

522/3319

पावती

Original/Duplicate

Saturday, April 25, 2015

नोंदणी क्र. :39म

1:11 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 3816 दिनांक: 25/04/2015

गावाचे नाव: नांदेड

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल21-3319-2015

दस्तऐवजाचा प्रकार : 36-अ-Leave and Licenses

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री नंदराज अशोकपालसिंह चौहान

नोंदणी फी

रु. 500.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 240.00

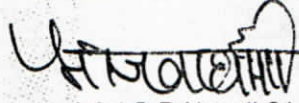
पृष्ठांची संख्या: 12

एकूण:

रु. 740.00

04/2015-08:48:36 Form ID

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ व सीडी अंदाजे
1:24 PM ह्या वेळेस मिळेल.


Joint S R Haveli 21

वाजार मुल्य: रु.300000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 2800/-

मोब. ला: रु.19536/- दुय्यम निबंधक वर्ग-२

हवेली क्र. २१, पुणे

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000491328201516E दिनांक: 25/04/2015

वँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 240/-

Cheque/D

Name of f

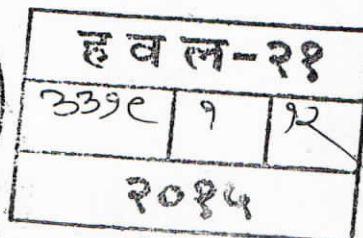
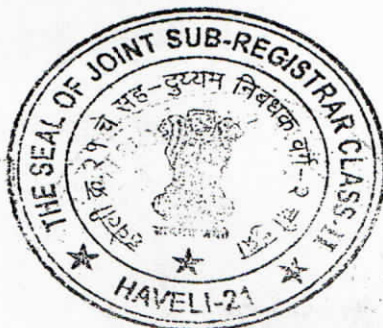
Name of

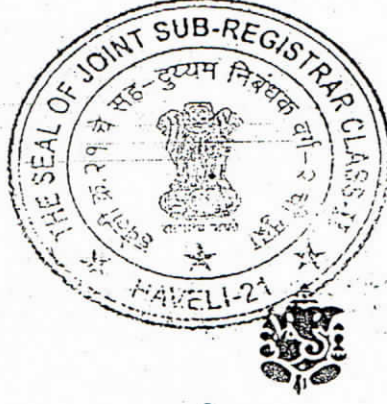
Mobile N

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH000491322201516E	BARCODE			Date	25/04/2015-08:48:36		Form ID	36A	
Department			Inspector General Of Registration		Payer Details					
Type of Payment			Non-Judicial Customer-Direct Payment Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha		TAX ID (If Any)					
					PAN No. (If Applicable)					
Office Name			HVL22_HAVELI 22 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name			MR NANDRAJ ASHOKPALSINGH CHOUH		
Location			PUNE					AN		
Year			2015-2016 One Time		Flat/Block No.			S NO 25/4 PLOT NO 1B		
Account Head Details			Amount In Rs.		Premises/Building					
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp			2800.00		Read/Street			2200 SQ FOOT		
					Area/Locality			NANDED		
					Town/City/District					
					PIN			4 1 1 0 4 1		
					Remarks (If Any) PAN2==PN=OMKAR EDUCATION SOCIETY BL UMING BUD SANSTHA TARFE SACHIV SMT. ARUNA N PATHAK~CA=					
Total			2800.00		Amount In		Two Thousand Eight Hundred Rupees Only			
					Words					
Payment Details			BANK OF BARODA		FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details					Bank CIN		REF No.		02003942015042500141 32215208	
Cheque/DD No					Date		25/04/2015-08:49:06			
Name of Bank					Bank-Branch		BANK OF BARODA			
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Mobile No. : Not Available





ह व ल-२१		
3395	5	१५
२०१५		

श्री गजानन प्रसन्न

लिव्ह अँड लायसेन्स करारनामा

करारनामा “लिव्ह अँड लायसेन्सचा” आजरोज शनिवार दिनांक २५
माहे एप्रिल सन २०१५ इसवी ते दिवशी...

श्री .नंदराज अशोकपालसिंह चौहान

उ.व.अं. ४९ वर्षे, धंदा -व्यवसाय

रा. श्री साई शाहू कॉलनी, गल्ली नं. २,

कर्जेनगर पुणे ४११०५२

यांसी...

लिव्ह अँड लायसेन्स करारनामा

लिहून घेणार

ओमकार एज्युकेशन सोसायटीची

ब्ल्यूमिंग बड्स संस्था तर्फे सचिव

श्रीमती अरुणा एन . पाठक

उ.व.अं. ४५ वर्षे, धंदा - सचिव

रा. गितांजली विल्डींग, नांदेड फाटा,

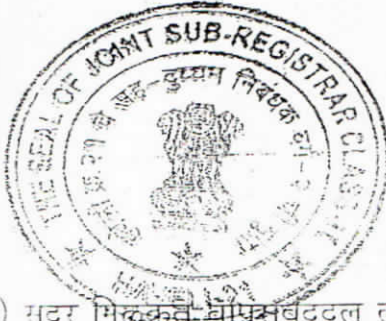
सिंहगड पुणे ४११०४१

लिव्ह अँड लायसेन्स करारनामा

लिहून देणार

“लिव्ह अँड लायसेन्सचा” करारनामा

मुदत ३३ वर्षाकरीता



ह व ल-२१		
3314	5	2
२०१५		

सी) सदर मिळकत वापरसंबंदील लायसेन्स फी म्हणून लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना

पहिल्या ११ महिन्याकरीता दरमहा रक्कम रुपये १६,०००/-

दुस-या ११ महिनेकरीता १०% वाढ धरून रक्कम रु. १७,६००/-

तिस-या ११ महिनेकरीता १०% वाढ धरून रक्कम रु. १९,३६०/-

चौथ्या ११ महिनेकरीता १०% वाढ धरून २१,२९६/-

पाचव्या ११ महिन्याकरीता १०% वाढ धरून रक्कम रु. २३,४२५/-

एवढी रक्कम देण्याचे आहे. सदरची लायसेन्स फी रक्कम लिहून देणार यांनी प्रत्येक इंग्रजी महिनेचे ०५ तारखेचे आत आगावू देण्याचे आहे.

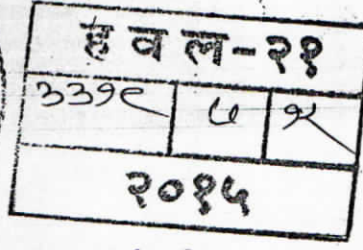
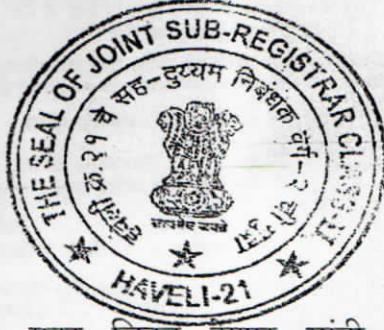
3200 शेअर फंड

डी) सदर लिहून देणार यांनी सदर मिळकत स्वतः वापरावयाची असून इतर ति-हाईत इसमास लायसेन्स पोट लायसेन्सी अगर इतर कुठल्याही मार्गाने कारनाने तबदील करता येणार नाही.

इ) सदर लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीचा वापर शेजा-यांना त्रास होईल असा करावयाचा नाही.

एफ) सदर लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीचा वापर ३३ वर्षेच करिताच करावयाचा आहे. सदरचा कालावधी संपताचा सदर मिळकतीचा खुला व निर्वेध तावा विनातकार लिहून घेणार यांना देण्याचा आहे. मात्र कायदेशीर तावा हा लिहून घेणार यांच्याकडेच आहे. ही सदर करारातील सर्वात महत्वाची अट राहिल.

जी) सदर मिळकतीचे लाईटवील लिहून देणार यांनी लाईटमीटर प्रमाणे एम.एस.ई.वी. बोर्डात लिहून घेणार यांच्या नावे भरावयाचे आहे.



एम) सदर लिहून देणार यांनी सदर संस्थेकरीता आवश्यक असणा-या परवानगी मिळवण्यास अगर संस्थेत आवश्यक असलेली बाबी सदर मिळकतीमध्ये वापरण्यास लिहून घेणार यांची संमती आहे .

एन) वर कलम १ यात नमूद केलेल्या मिळकतीमध्ये लिहून घेणार यांच्या मालकीचे ८ सिलींग फॅन असून २० ट्यूब लाईट्स आहेत . त्याचा वापर लिहून देणार यांनी चांगल्याप्रकारे करावयाचा असून त्याचे नुकसान झाल्यास पुर्ववत करून देण्याचे आहे .

ओ) सदर मिळकत लिहून देणार यांनी मुदत संपल्यानंतर खाली करून देताना पुर्वस्थितीत म्हणजेच रंग लावून देण्याचे राहिल .

पी) सदर वर कलम १ यात नमूद केलेल्या मिळकतीमध्ये लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांच्या संमती शिवाय कोणताही कायमस्वरूपी बदल करावयाचा नाही . तसेच बांधकामाची तोडफोड करावयाची नाही .

क्यू) सदर लिहून घेणार हे सदर मिळकतीत चालवणा-या संस्थेच्या सर्व प्रकारच्या जवाबदा-या म्हणजेच मुलांच्या जवाबदा-या व संस्थेच्या परवाना संस्थेच्या कायदेशीर बाबी इ .जवाबदारी लिहून देणार यांची राहिल . संस्थेच्या संदर्भात कोणी काही तक्रार केल्यास अगर केस, दावा झाल्यास त्याची संपुर्ण खर्चासह जवाबदारी संस्थेची राहिल .

आर) सदर मिळकतीवर लिहून देणार यांनी कोणत्याही प्रकारचा वोजा निर्माण करावयाचा नाही अगर कर्जप्रकरण करावयाचे नाही .

सदरचा करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे वालीवारस यांचेवर बंधनकारक राहिल .

महाराष्ट्र स्टेट इलेक्ट्रिसिटी डिस्ट्रीब्यूशन कंपनी लि. वीज आकार देयक

ऑन लाईन बिल पेमेंट सुविधा कंपनीच्या संकेत स्थळावर उपलब्ध आहे.
अधिक माहितीसाठी www.mahadiscom.in या संकेत स्थळावर संपर्क साधावा.

आकार देयकाचा महिना मार्च-२०१५

For any additional information please contact e-mail:
sdo4677@ho.mahadiscom.in / Contact No.

GIS DTC/POLE:

GGN:201503267706727

देयक दिनांक 21/03/15

देयक कालावधी 10/02/15 पासून 15/03/15 पर्यंत

देयक क्र. 2508

रु. 2060.00

गि युनिट : 4677 / WADGAON SDN / Ph.No. 24393060

क्रमांक : 170850124496 जुना ग्राहक क्र.

चव्हाण नन्दराज अशोकपालसिंह

एम नं 1770 जवळ बी.आर.चव्हाण डी.के. / - 411041

CHAVAN NANDRAJ ASHOKPALSINGH
M NO 1770 NR B.R.CHAVAN D.K. / - 411041

सी/वक्र + मार्ग-क्रम 2/20/1002/0768

दर संकेत 01/LT / Res 1-Phase

टी. सी. क्र. 4677594

संलग्न भार 3.00 KW

वीज शुल्क संकेत : 1

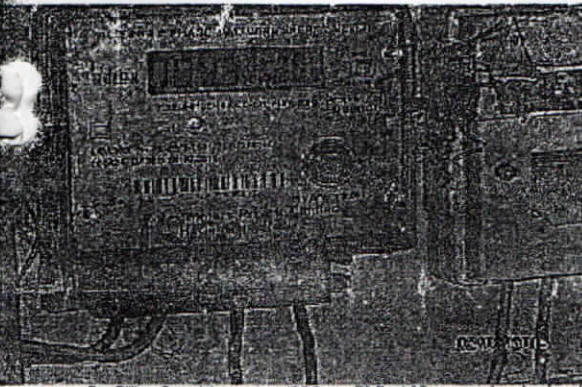
चव्हाण इंडस्ट्री

मंजूर भार 3.00 KW

पुरवठा तारीख : 15/12/12

000001 R

मागील मास	मागील मास	मागील मास	मागील मास	मागील मास	मागील मास	मागील मास
001560581	3944	3648	1	296	0	296



मागील वीज वापर

महिना वीज वापर

FEB-15	201
JAN-15	247
DEC-14	281
NOV-14	310
OCT-14	293
SEP-14	257
AUG-14	300
JUL-14	201
JUN-14	133
MAY-14	150
APR-14	182

कॉल सेंटर नं.

18002333435

18002003435

वीज विक्री कर

वजा सरासरी देयकाची रक्कम

व्याज

इतर आकार

अतिरिक्त आकार

एकूण

निव्वळ थकबाकी / जमा

समायोजित रक्कम

व्याजाची थकबाकी

एकूण थकबाकी / जमा

देयकाची निव्वळ रक्कम

पूर्णांक देयक

मागील पावतीचा दिनांक

सुरक्षा ठेव जमा

10/03/15

***1500

विलंब आकार रु. 41.28

महाराष्ट्र स्टेट इलेक्ट्रिसिटी डिस्ट्रीब्यूशन कंपनी लि.

मुख्य अधिकारी (वित्तिक)

क तक्रार
संचारण
चा पत्ता

For Billing Complaint contact IGR:- सुपरटेन्डिंग इंजीनियर, रास्तापेट पुणे अर्बन संकेत, आंध्र प्रदेश विजिटा पुणे-11 /Phone No. 26138578
येथे तक्रारीचे निवारण संपादनकारक न झाल्यास ग्राहक मुद्राल ठिकाणी तक्रार दाखल करू शकतो
CGRF:- 925, कलबा रोड, अर्बन विजिटा, पुणे-411011 Ph:24570520

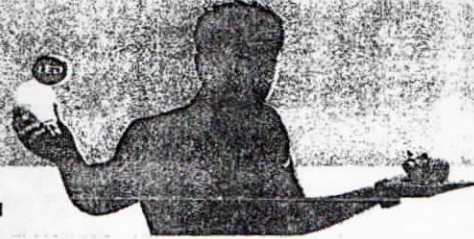
मको आकार रु.58.18/ट्रांसको आकार रु.64.86/नविन वीज दर दिनांक 01.08.2012 पासून लागू/1.1 महिन्याचे देयक/ तत्पर देयक मरणा सुट रु.17.95/FGA RATE Rs.:1-
0Units-0.2597/101-300 Units-0.5818/301-500 Units-0.8711/501-1000 Units-0.9162/above 1000 Units-0.9004/

Philips LED
Change karo, Save karo.

0% energys savings*, 15 year life**

Innovation + you

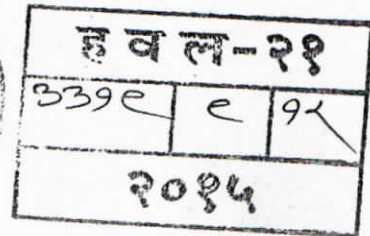
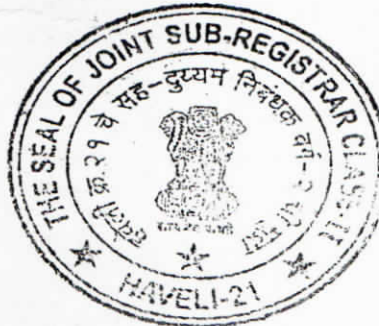
know how to save more on your electricity bill,
SMS 'Philips <space> LED' to 58888 or log on to www.philips.co.in/led



PHILIPS

वीज देयक मालमतेच्या अथवा बागेच्या मालकीपत्राचा पुरावा मानण्यात येऊ नये. कायम स्वरुपी विद्युत पुरवठा खणीत केलेल्या ग्राहकांना चालू विद्युत देयक आले असल्यास ग्राहकाने मरणावर उपविष्टातून बागेना घ्यावे. याबाबत
महाराष्ट्र स्टेट इलेक्ट्रिसिटी डिस्ट्रीब्यूशन कंपनी लि. या संकेत स्थळावर संपर्क साधावा.

वेक/डीडी ने देयकाचा भरणा केल्यास, महावितरणच्या खात्यात रक्कम



522/3319

शनिवार, 25 एप्रिल 2015 1:12 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल21

११

१२

दस्त क्रमांक: 3319/2015

दस्त क्रमांक: हवल21 /3319/2015

बाजार मूल्य: रु. 30,000/-

मोबदला: रु. 19,536/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,800/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल21 यांचे कार्यालयात

पावती:3816

पावती दिनांक: 25/04/2015

अ. क्र. 3319 वर दि.25-04-2015

सादरकरणाचे नाव: श्री नंदराज अशोकपालसिंह चौहान

रोजी 1:04 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 500.00

दस्त हाताळणी फी

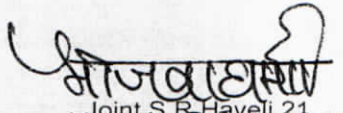
रु. 240.00

पृष्ठांची संख्या: 12

एकूण: 740.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:


Joint S R Haveli 21
सह. मुख्य निबंधक वर्ग-१
हवेली क्र. २१, पुणे

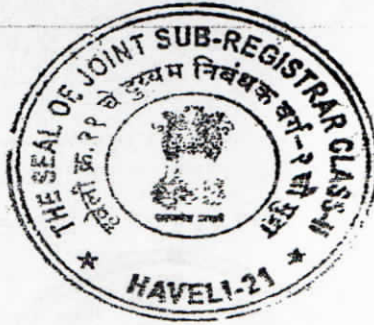

Joint S R Haveli 21
सह. मुख्य निबंधक वर्ग-१
हवेली क्र. २१, पुणे

दस्ताचा प्रकार: 36-अ-Leave and Licenses

मुद्रांक शुल्क: Stamp Duty at 0.25 per cent on sum of rent payable for the period of agreement and the amount of non-refundable deposit and interest calculated at the rate of 10 per cent per annum on the refundable deposit will be charged throughout the state.

शिक्षा क्र. 1 25 / 04 / 2015 01 : 04 : 04 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 25 / 04 / 2015 01 : 04 : 25 PM ची वेळ: (फी)





25/04/2015 1 13:39 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

हवल21

92

92

दस्त क्रमांक:3319/2015

दस्त क्रमांक :हवल21/3319/2015

दस्ताचा प्रकार :-36-अ-Leave and Licenses

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री नंदराज अशोकपालसिंह चौहान पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री साई शाहू कॉलनी गल्ली नं 2, ब्लॉक नं: कर्वेनगर पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	लायसेन्सार वय :-49 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:ओमकार एज्युकेशन सोसायटी ची साईनंदा गुरुकुल तर्फे सचिव श्रीमती अरुणा एन पाठक - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गीतांजली बिल्डिंग, ब्लॉक नं: नांदेड फाटा सिंहगड पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	लायसेन्सी वय :-45 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत 36-अ-Leave and Licenses चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:25 / 04 / 2015 01 : 05 : 34 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अॅड विनोद विलास चौधरी वय:25 पत्ता:कर्वेनगर पुणे पिन कोड:411052		

शिक्षा क्र.4 ची वेळ:25 / 04 / 2015 01 : 06 : 21 PM

श्रीजवाहरराव
Joint S. B. Havali 21-9

हवेली क्र. 21, पुणे

EPayment Details.



प्रमाणित करण्यात येत की
हा दस्त ऐवजात एकूण 92 पृष्ठे आहेत.

जिल्हा न्यायाधीश पुणे

मंडळी नोंदवली

339E

दस्त-पुण्या निबंधक (जर्ग-2) हवेली क्र 21

दिनांक 25/4/2015

sr.	Epagement Number	Defacement Number
1	MH000491328201516E	0000332489201516
2	MH000491322201516E	0000332488201516

3319 /2015

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com