[नियम—ए.का./नु.ना.नि./५.०५

नमुना 8849

नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम २१)

नोंदणी क्रमांक महा-७०/८९, (ला)

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, भारत शिक्षण प्रसारक मंडळ लातूर ता. जि. लातूर

१. ल तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये यांच्या संस्थेची नोंदणी करण्यात आली.

तारीख ६-५-१९८९ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

प्र. प्राचार्य
भारत शिक्षण प्रसारक मंडळाचे
कला वरिष्ठ महाविद्यालय

सह्यांचे सहायक निबंधक
...एक संस्था निबंधक
...विभाग

THE SUB-REGISTRAR OF ... NO. II

Principal
Jaikranti School & Junior College

38

Original/Duplicate

पावती

15279

Monday, August 01, 2022

12:28 PM

नोंदणी क्र. 39म

Regn. 39M

पावती क्र.: 15663 दिनांक: 01/08/2022

गावाचे नाव: आंबेगांव बु ०११

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल2-15279-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: सचिव श्री. गोविंद अंबाजी घार भारत शिक्षण प्रसारक मंडळ लातूर, द्वारा संचालित जय क्रांती शाळा व जुनियर कॉलेज, कात्रज - आंबेगाव रोड पुणे

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 440.00
पृष्ठांची संख्या: 22	
एकूण:	रु. 30440.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 12:46 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-2

बाजार मुल्य: रु.14820000 /-

मोबदला रु.60000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 667000/-

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र.-२, पुणे.

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.440/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 3007202201243 दिनांक: 01/08/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005806290202223E दिनांक: 01/08/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

मुळ दस्तऐवज मिळाला.

TRUE COPY

1/1

Principal
Jaikranti School & Junior College
Katraj-Ambegaon Road, Pune - 411 046

Principal
Jaikranti School & Junior College,
Katraj-Ambegaon Road, Pune-411046

Index-II

सूची क्र.2

01/08/2022

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 2
दस्त क्रमांक : 15279/2022
नोंदणी :
Regn 63m

गावाचे नाव : आंबेगांव बु.

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	60000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	14820000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मौजे आंबेगाव बु. येथील स. नं. 43 हिस्सा नं. 1/2/5 या यांसी एकूण क्षेत्र 00 हे. 18 आर यापैकी लिहून घेणार यांच्या मालकीचे व वहिवाटीचे क्षेत्र 00 हे. 06 आर हि जमीन मिळकत((Survey Number : 43/1/2/5अ ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.0600 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सचिव श्री. गोविंद अंबाजी धार भारत शिक्षण प्रसारक मंडळ लातूर, द्वारा संचालित जय क्रांती शाळा व जुनियर कॉलेज, कात्रज - आंबेगाव रोड पुणे वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रिंग रोड, मोती नगर, लातूर, महाराष्ट्र, LATUR. पिन कोड:-413512 पॅन नं:-AAAAB4108P
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अजीत गोविंदराव धारकव्हेकर वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सावित्री निवास, केव्हा रोड, मोती नगर, लातूर , महाराष्ट्र, लातूर. पिन कोड:-413512 पॅन नं:-AXPPG6706P
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	01/08/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/08/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	15279/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	667000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. II
दुय्यम निबंधक हवेली क्र. २

मी नक्कल वाचली
मी रुजुवात केली
अस्सलबरहुकुम नक्कल

दस्तावेजाची नक्कल
श्री. अजित धारकव्हेकर
दिनांक १/८ /२०२२

सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र.-२, पुणे.

TRUE COPY

Principal
Jaikranti School & Junior College
Katraj-Ambegaon Road, Pune-411046

Principal
Jaikranti School & Junior College
Katraj-Ambegaon Road, Pune - 411 046

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	BHARAT SHIKSHAN PRASARAK MANDAL	eChallan	02003942022073000933	MH005806290202223E	667000.00	SD	0002902368202223	01/08/2022
2		DHC		3007202201243	440	RF	3007202201243D	01/08/2022
3	BHARAT SHIKSHAN PRASARAK MANDAL	eChallan		MH005806290202223E	30000	RF	0002902368202223	01/08/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Principal
Jaikranti School & Junior College,
Katraj-Ambegaon Road, Pune-411046

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH005806290202223E	BARCODE	Date 30/07/2022-19:54:22	Form ID 36

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	HVL2_HAVELI 2 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	BHARAT SHIKSHAN PRASARAK MANDAL
Location	PUNE		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	SR NO. 43

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	667000.00	Road/Street	AMBEGAON BUDRUK
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 1 0 4 6
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=AJIT GOVINDRAO GHARKAVHEKAR~	
DEFACED ₹697000.00 DEFACED		Amount In Words	Six Lakh Ninety Seven Thousand Rupees Only
Total	6,97,000.00		

Payment Details	BANK OF BARODA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	02003942022073000933	1296647717
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date	30/07/2022-19:55:39	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF BARODA	
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : 9767741226

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

हवेल - २
१४८०९/ २०२२

Challan Defaced Details TRUE COPY

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-2-15279	0002902368202223	01/08/2022-12:28:19	IGR009	30000.00
2	(iS)-2-15279	0002902368202223	01/08/2022-12:28:19	IGR009	667000.00
			Total Defacement Amount		6,97,000.00

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF HAVELI NO. 2

Print Date 01-08-2022 12:31:20

Principal
Jaikranti School & Junior College,
Katraj-Ambegaon Road, Pune-411046

Principal
Junior College

39

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH005806290202223E	BARCODE		Date	30/07/2022-19:54:22	Form ID	36

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	HVL2_HAVELI 2 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	BHARAT SHIKSHAN PRASARAK MANDAL
Location	PUNE		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	SR NO. 43

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	667000.00	Road/Street	AMBEGAON BUDRUK
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 1 0 4 6
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=AJIT GOVINDRAO GHARKAVHEKAR~	
		Amount In Words	Six Lakh Ninety Seven Thousand Rupees Only
Total	6,97,000.00		

Payment Details	BANK OF BARODA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02003942022073000933	1296647717
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	30/07/2022-19:55:39	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF BARODA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9767741226

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

TRUE COPY

Principal
Jaikranti School & Junior College,
Katraj-Ambegaon Road, Pune-411046

हवेल - २
१४२७९ / २०२२
२० / ४०

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. 2

Principal
Jaikranti School & Junior College
Katraj-Ambegaon Road, Pune - 411 046

Print Date 30-07-2022 07:55:54

40

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

GRN	[illegible]	Date	[illegible]

Received from Bharat Shikshan Prasarak Mandal, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.[illegible], towards Document Handling Charges for the Document to be registered in the Sub Registrar office S.R. Haveli 1 of the District Pune

Payment Details

Bank Name	[illegible]	Date	30/07/2022
Bank CIN	10006152022073001155	REF No.	202221138592953

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

TRUE COPY

Principal
Jaikranti School & Junior College,
Katraj-Ambegaon Road, Pune-411046

Principal
Jaikranti School & Junior College
Katraj-Ambegaon Road, Pune - 411 046

ह वे ल - २
५५८९/ ३८२
२०२२

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR HAVELI NO. II

41

||श्री गजानन प्रसन्न||

भाडेपट्टा करारनामा

भाडेपट्टा करारनामा आज दिनांक 01 माहे ऑगस्ट वार सोमवार सन २०२२ इसवी ते दिवशी.

श्री. अजित गोविंदराव घारकव्हेकर
वय:- ३८ वर्षे, धंदा- व्यवसाय
रा. सावित्री निवास, कव्हा रोड, मोती नगर, लातूर ४१३५१२
पॅन नं. AXPPG6706P
आधार क्र. ३८६३ ३१०१ १४१३

.... लिहुन घेणार

यांसी

भारत शिक्षण प्रसारक मंडळ लातूर, द्धारा संचालित
जय क्रांती शाळा व ज्युनियर कॉलेज,
कात्रज- आंबेगाव रोड, कात्रज, पुणे
तर्फे सचिव
श्री. गोविंद अंबाजी घार
वय:- ६९ वर्षे, धंदा- व्यवसाय
रा.- रिंग रोड, मोती नगर, लातूर ४१३५१२
पॅन नं. AAAAB4108P

.... लिहुन देणार

TRUE COPY

Principal
Jaikranti School & Junior College
Katraj-Ambegaon Road, Pune - 411 046

Jaikranti School & Junior College
Katraj-Ambegaon Road, Pune-4110

हवल - २
१५५५८ / २०२२

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR HAVELI NO. II

42

ह ल क्र १५१५१/ ५२
२०

कारणे ३० वर्षे (३६० महिने) मुदतीचा भाडेपट्टा करार लिहून देतो तो खालीलप्रमाणे.

१) मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, जि. पुणे मे. सब रजिस्ट्रार साहेब, हवेली क्र. १ ते २७ यांचे अधिकारक्षेत्रातील, तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गाव मौजे आंबेगाव बुद्रुक येथील स. नं. ४३, हिस्सा नं. १/२/७अ यांसी एकुण क्षेत्र ०० हे. १८ आर यापैकी लिहुन घेणार यांच्या मालकीचे व वहिवाटीचे क्षेत्र ०० हे. ०६ आर हि जमीन मिळकत हि कात्रज-आंबेगाव रोड हद्दीस लगत आहे सदर मिळकत या भाडेपट्टा कराराचा विषय आहे.

येणेप्रमाणे भाडेपट्टा करारनाम्याची मिळकत जाण्या येण्याच्या वहीवाटीच्या रस्त्याच्या हक्कासह मिळकत या भाडेपट्टा करारनाम्याचा मुख्य विषय असुन (यांसी या पुढे सदर मिळकत असे संबोधले आहे)

TRUE COPY

२) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांनी श्री. आनंद कांतीलाल छाजेड, २) महिंद्र हिरालाल दुगड, सुनिल केवलचंद देसरडा (मान्यता देणार) यांच्याकडुन दि. ०१/०८/२०१७ रोजी खरेदीखत या दस्ताने खरेदी केलेली असुन सदर दस्त हा मा. दुय्यम निबंधक हवेली क्र. २ यांच्या कार्यालयात दस्त क्र. ७३२७/२०१७ अन्वये नोंदविलेला आहे. त्यानंतर सदर मिळकतीच्या सातबाराच्या उताऱ्यावर मालक व वहिवाटदार म्हणुन फेरफार क्र. २०३१४ अन्वये लिहून घेणार यांच्या नावाची नोंद झालेली आहे. अशा प्रकारे सदर मिळकत ही लिहून घेणार यांची स्वतंत्र मालकी ताबे वहिवाटीची आहे सदर मिळकत ही मालकी हक्काने लिहून घेणार यांचे प्रत्यक्ष ताबे वहीवाटीत आहे. सदर मिळकत ही निर्वध, निजोखमी व बोजारहित असून तीचा उपभोग घेण्याचा अगर विल्हेवाट लावण्याचा लिहून घेणार यांना कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे.

Principal
Jaikranti School & Junior College
Katraj-Ambegaon Road, Pune - 411 046

Principal
Jaikranti School & Junior College,
Katraj-Ambegaon Road, Pune-411046

ह व ल - २
१५१५० ६२२
२०२२

३) सदर मिळकत पूर्णपणे निर्वेध, निजोखमी आणि बोजारहित असल्याचा पूर्ण भरवसा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिला आहे. तसेच सदर मिळकत यापूर्वी लिहून घेणार यांनी अन्य कोणासही लीज, लीन, गहाण, दान, बक्षिस अगर खरेदी दिलेली नव्हती व नाही. तशा प्रकारे लिहून घेणार यांनी कोणाही व्यक्ती अथवा इसमांशी करार केलेला नाही. सध्या सदर मिळकत लिहून घेणार यांनी कोणासही भाडेपट्ट्याने दिलेली नाही. सदर मिळकतीमध्ये कोणीही कूळ, खंडकरी नाही सदर मिळकत कोणत्याही सरकारी अथवा निमसरकारी खात्याने ॲक्वायर, रिझर्व केलेली नाही, तशी नोटीस लिहून घेणार यांना अद्याप मिळालेली नाही सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही कोर्टात वाद, दावा, दरखास्त चालू नाही. अशी पूर्णपणे निर्वेध,निजोखमी व बोजारहित मिळकत या दस्ताचा विषय आहे.

४) सदर मिळकत ही लिहून घेणार यांनी भाड्याचे उत्पन्नासाठी भाडे कराराने देण्याचे ठरवले असता याची माहिती लिहून देणार यांना झाली सदर लिहून देणार यांना शैक्षणिक उपक्रमासाठी भाड्याने घेण्यासाठी, व व्यवसायासाठी याच परिसरात जागेची आवश्यकता होती व आहे. म्हणून लिहून देणार समक्ष येवून ३० वर्षाचे कालावधीसाठी सदरची जागा मिळकत भाडेपट्टा कराराने मागितली असता लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान चर्चा झाली सदर जागा मिळकत भाडयाने देण्याचे ठरवून करारनामा लिहिण्याचे ठरवले. सदर करारनाम्याचा ठरलेल्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे.

TRUE COPY

५) सदर जमिन मिळकत हि लिहून देणार यांनी **भारत शिक्षण प्रसारक मंडळ लातूर, ता. जि. लातूर** या शैक्षणिक संस्थेशी सलग्न पुणे येथील शाळा/कॉलजसाठी वापर करावयाचा आहे. सदर शैक्षणिक संस्था हि दि. ०६/०५/१९८९ रोजी सदर संस्था हि संस्था नोंदणी अधिनियम १८६० अन्वये नोंदणी क्र. **महा-७०/८९/ला.** नुसार नोंदविलेली आहे.

Principal
Jaikranti School & Junior College
Katraj-Ambegaon Road, Pune - 411046

Principal
Jaikranti School & Junior College,
Katraj-Ambegaon Road, Pune-411046

OF THE SUB REGISTRAR OF

५) भाडेपट्टा करार लिहून घेणार यांनी वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांना ३० वर्षे (३६० महिने) या कालावधीकरिता भाडेतत्वावर दिलेली आहे. सदर भाड्कराराची मुदत संपल्यानंतर सदर मिळकतीचा ताबा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना द्यावयाचा आहे.

६) सदर भाडेपट्टा करारनामा कालावधी दि. १५/०७/२०२२ रोजी सुरु झालेला असून, त्याची मुदत ३० वर्षे (३६० महिने) राहणार असून दि. १४/०७/२०५२ रोजी सदर करार संपूष्टात येणार आहे.

७) सदर मिळकतीवर लिहून देणार यांनी कोणत्याही स्वरुपाचे बांधकाम केलेले असल्यास करार संपुष्टात आल्यानंतर लिहून देणार यांनी आहे त्या स्थितीत बांधकाम ठेवावयाचे आहे.

८) सदर मिळकत हि लिहून देणार यांनी शैक्षणिक उपक्रमासाठी वापरावयाची तसेच कोणत्याही प्रकारचा बेकायदेशीर व्यवसाय करावयाचा नाही. ही बाब लिहून देणार यांना मान्य व कबुल आहे. तसेच लिहून देणार यांनी नेमलेल्या कामगाराकडून कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडल्यास त्याची जबाबदारी लिहून देणार यांची आहे.

TRUE COPY

९) सदर वर वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये आवश्यकतेनुसार लिहून घेणार यांचे नावे लिहून देणार यांचे खर्चाने विज कनेक्शन घेण्याचे असून त्यासाठी लागणाऱ्या सह्या, संमती लिहून घेणार यांनी द्यावयाच्या आहेत. सदर वीज कनेक्शन पोटी येणारे वीज बील तसेच नळ कनेक्शन पोटी येणारे वीज बील तसेच नळ कनेक्शन पोटी येणारे बील लिहून देणार यांनी वेळेच्या वेळी भरण्याचे आहे. त्याची कोणत्याही तोशिस लिहून घेणार यांना लागू देण्याचे नाही.

Principal
Jaikranti School & Junior College
Katraj-Ambegaon Road, Pune - 411 046

Principal
Jaikranti School & Junior College,
Katraj-Ambegaon Road, Pune-411046

१०) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा आज पर्यंतचा सर्व टॅक्स लिहून घेणार यांनी भरावयाचा आहेत. हे लिहून घेणार व लिहून देणार यांना मान्य व कबुल आहे.

११) सदर मिळकतीचे भाडे प्रति **गुंठा रक्कम रु. १०,०००/- (अक्षरी रु. दहा हजार फक्त) प्रमाणे ६ गुंठ्याचे प्रति महा ६०,०००/-(अक्षरी रु. साठ हजार फक्त)** ऐवढे ठरलेले आहे. सदरचे भाडे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दर महिन्याच्या १५ ते २० तारखेच्या आत चेक/आर.टी.जी.एस किंवा ऑनलाईन अन्वये लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना द्यावयाचे आहे.

१२) सदर मिळकतीमध्ये लिहून देणार यांनी शैक्षणिक संस्थेसाठी, कॉलेज/ शाळेसाठी, शैक्षणिक उपक्रमासाठी व सांस्कृतिक भवन यासाठी करावयाचा असून सदर मिळकतीचा वापर लिहून देणार यांनी कोणत्याही बेकायदेशीर व अनैतिक कारणासाठी करावयाचा नाही. तसेच सदरील मिळकतीचा वापर देणार यांनी चांगल्या प्रकारे करुन जागा सुस्थितीत ठेवण्याची संपूर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांची राहील. तसेच लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीमध्ये तिऱ्हाईत इसमांना पोट भाडे करु ठेवायचा नाही. तसेच लिहून घेणार यांना सदरचा करारनामा कोणत्याही कायदेशीर कारणाव्यतीरिक्त मुदतीपूर्वी संपुष्टात आणता येणार नाही.

TRUE COPY

१३) सदर मिळकतीचा वापर लिहून देणार यांनी इतर कुठल्याही गैरवापरासाठी अथवा बेकायदेशीर वस्तूंचा साठा करावयाचा नाही. म्हणजेच स्फोटके किंवा शस्त्रांचा साठा किंवा इतर ज्वलनशील पदार्थाचा साठा करावयाचा नाही. कायद्याने बंदी असलेले कोणतेही पदार्थ सदर मिळकतीमध्ये ठेवायचे नाहीत. तसेच शेजारील मिळकत धारकांना कोणत्याही त्रास होणार नाही काळजी घ्यावयाची आहे.

Principal
Jaikranti School & Junior College
Katraj-Ambegaon Road, Pune-411046

Principal
Jaikranti School & Junior College
411 046

OF THE SUB-RE
HAVELI NO. II

१४) उपरोक्त सर्व शर्तींचे पालन लिहून देणार यांनी काटेकोरपने करावयाचे असून त्यात कोणत्य ही प्रकारची टाळाटाळ अथवा हलगर्जीपणा करावयाचा नाही. सदर मिळकतीवर लिहून घेणार यांचीच मालकी हक्क व वहिवाट राहणार असून सदर मिळकत लिहून घेणार यांनी फक्त शैक्षणिक उपक्रमासाठी वापरण्यास दिलेली आहे.

१५) सदर मिळकतीबाबत भाडेपट्टा करारनामा झाल्यानंतरचे सर्व स्थानिक स्वराज्य संस्थेचे मिळकत, व्यवसाय कर, बिन शेती कर व इतर सर्व प्रकारचे कर लिहून देणार यांनी स्वता:च्या खर्चाने भरावयाचे आहेत.

१६) सदर मिळकतीच प्रस्तुतचा भाडे पट्टा कराराचे मुदत संपताच वर कलम (१) मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा वापर बंद करुन त्याचा खुला व शांततामय प्रत्यक्ष ताबा लिहून घेणार यांना विना तक्रार विना सबब लिहून देणार यांनी देण्याचा आहे त्याकामी लिहून देणार यांनी कोनत्याही प्रकारची हरकत अथवा हक्क सांगावयाचा नाही.

१७) सदर लिहून देणार यांनी वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचे कर्ज काढावयाचे नाही. कोणत्याही जड जोखमित गुंतावयाची नाही. तसा अधिकार लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिलेला नाही. तसेच लिहून घेणार यांना सदर मिळकतीची पहाणी करावयाचा तसेच प्रवेश करण्याचा अधिकार राहील. लिहून देणार यांनी वर उल्लेख केलेल्या कारणाव्यतिरिक्त दुसऱ्या कोणत्याही कारणासाठी वर कलम (१) मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा वापर करावयाचा नाही.

TRUE COPY

१८) या सदर कराराच्या प्रमुख शर्ती असून याचे पलन लिहून देणार तसेच त्यांचेकडेल, कामगार, मजुर, ऐजंट, कर्मचारी वगैरे यांनी करवयाचे असून ते त्यांचे वर बंधनकारक आहेत व राहतील. जर लिहून देणार यांनी सदर

Principal
Jaikranti School & Junior College
Kalraj-Ambegaon Road, Pune-411046

Principal
Jaikranti School & Junior College
Katraj-Ambegaon Road, Pune - 411 046

ह व ल - २
२५८५८/ २०२२
THE SUB-REGISTRAR

कोणत्याही शर्तीचा भंग केल्यास लिहून घेणार यांना सदर करारनामा कोणतेही कारण न देता रद्द करण्याचा अधिकार आहे व राहील याची पूर्ण कल्पना लिहून देणार यांना आहे. सदर मिळकतीमध्ये घडलेल्या कोणत्याही कायदेशीर बाबींची जबाबदारी लिहून देणार यांची राहील.

१९) सदर भाडेपट्टा करारात नमूद केलेल्या मुदती अगोदर लिहून देणार यांना सदर मिळकत सोडावयाची असल्यास लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना **तीन महिने** अगोदर सांगणे गरजेचे आहे. तसेच लिहून घेणार यांना मुदती अगोदर सदर मिळकतीची आवश्यकता असल्यास त्यांनी लिहून देणार यांना **तीन महिने** अगोदर नोटीस देणे गरजेचे आहे.

२०) सदर मिळकतीबाबत लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यानचे संबध स्पष्ट करण्यात आले असून, लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांच्या अभिवचनावर व भरवशांवर विसंबून लिहून देणार यांना सदर मिळकत या भाडेपट्टा कराराने वापर करण्याची परवानगी दिली आहे. वरील कराराच्या सर्व अटी व शर्ती लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेवर व त्यांचे वाली वारसांवर बंधनकारक आहेत व राहतील.

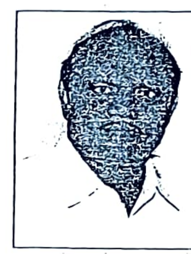
TRUE COPY

येणेप्रमाणे भाडेपट्टा करारनामा राजीखुषीने व अक्कल हुशारीने समजून उमजवून लिहून दिला असून, त्यावर आजरोजी साक्षीरांसमक्ष आपाआपल्या सह्या केल्या आहेत.

Principal
Jaikranti School & Junior College
Katraj-Ambegaon Road, Pune - 411 046

Principal
Jaikranti School & Junior College
Katraj-Ambegaon Road, Pune-4110

THE SUB-REGISTRAR हवेली क्र.
दस्त क्र. — २
ायुमय ९०२२

नाव व सही	अंगठा	फोटो
सही:- [signature] श्री. अजित गोविंदराव घारकव्हेकर लिहुन घेणार		
भारत शिक्षण प्रसारक मंडळ लातूर, व्दारा संचालित जय क्रांती शाळा व ज्युनियर कॉलेज, कात्रज- आंबेगाव रोड, कात्रज, पुणे तर्फे सचिव सही:- [signature] श्री. गोविंद अंबाजी घार लिहुन देणार		

साक्षीदार क्र. १	साक्षीदार क्र. २
सही:- [signature]	सही:- [signature]
नाव:- तुकाराम सांब्र लेंडवे	नाव:- श्री. अमोल सुभाष रासकर
पत्ता:- स्वामी समर्थ अपा. फ्लॅट नं. 13 शील कॉलेज चौक नऱ्हेगांव पुणे. मो. 9764310303	पत्ता:- मु. पो. मरिआईचीवाडी ता. खंडाळा जि. सातारा - 415521 मो. 9623016326

TRUE COPY

Principal
Jaikranti School & Junior College
Katraj-Ambegaon Road, Pune-411046

Principal
Jaikranti School & Junior College
Katraj-Ambegaon Road, Pune - 411 046

अहवाल दिनांक : 11/04/2022

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- **आंबेगाव बु. (556243)** तालुका :- हवेली जिल्हा :- **पुणे**

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 43/1/2/5अ

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1 शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चो.मी	~~[2847]~~	~~[कांतीलाल नेनसुख छाजेड~~	~~0.15.00~~	~~0.28~~	]	(17268)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	7723	आनंद कांतीलाल छाजेड	0.00.76	0.0?		(20394)	
जिरायत 0.15.00	~~[7799]~~	~~[शारदा मुकेश सुराणा~~			]	(17269)	इतर अधिकार
बागायत -	~~[7803]~~	~~[हेमा कांतीलाल छाजेड~~			]	(17269)	
एकुण ला.यो.क्षेत्र 0.15.00	~~[7806]~~	~~[सिमा कांतीलाल छाजेड~~			]	(17269)	प्रलंबित फ़ेरफ़ार : नाही.
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	7862	कैलास एकनाथ गद्रे	0.02.00	0.04		(17309)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : 20880 व दिनांक : 15/12/2020
वर्ग (अ) -	8862	संजय राजेंद्र वडनेरे	0.02.12	0.04		(19448)	
वर्ग (ब) -	8863	किरण साहेबराव तनपुरे	0.02.12	0.04		(19448)	
एकुण पो.ख. 0.00.00	~~[9138]~~	~~[चंद्रकांत पांडुरंग दरेकर~~			]	(20880)	
एकुण क्षेत्र (अ+ब) 0.15.00	10288	अजीत गोविंदराव धारकक्लेकर	0.06.00	0.11		(20394)	
आकारणी 0.28	10664	शंकर सूर्यकांत थोपटे				(20880)	
जुडी किंवा विशेष आकारणी -		प्रविण ज्ञानेश्वर किंद्रे				(20880)	
		-----सामाईक क्षेत्र-----	0.02.00	0.04			

जुने फेरफार क्र. (2338)(7556)(17268)(17269)(17309)(19447)(19448)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- **आंबेगाव बु. (556243)** तालुका :- हवेली जिल्हा :- **पुणे**

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 43/1/2/5अ

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
						घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक				पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	*४	*५	*६	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
							हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2017-18	खरीप														
2018-19	खरीप											पड	0.1500		
2019-20	खरीप											पड	0.1500		
												पड	0.1500		

टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

हवेली - २
५५२५८ / ९५२२
२०२२

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF HAVELI NO. II
सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. २ २०२२

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 11/04/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 272500070312020000420221232

(नाव :- विष्णु रघुनाथ चिकणे)
तलाठी साझा :- आंबेगाव बु.ता :- हवेली जि :-पुणे

TRUE COPY

तलाठी
आंबेगाव ब्रुद्रूक
ता. हवेली, जि. पुणे

Principal
Jaikranti School & Junior College,
Katraj-Ambegaon Road, Pune-411046

Principal
Jaikranti School & Junior College
Katraj-Ambegaon Road, Pune - 411 046
11-04-2022

https://mahaferfarpune.enlightcloud.com/DDM/PgHtml712

50

ह व ल - २
१४५४ ९३/२२
२०२२

पुणे महानगरपालिका
शहर अभियंता कार्यालय
बांधकाम विकास विभाग

ZC2021211

जा. नं. डी पी ओ।
दिनांक 21/01/2022
फॉर्म किंमत 500/-

श्रीमती: SANDIP MURKUTE

पत्ता: pune

विषय: पुणे मनपा हद्दीत नव्याने समाविष्ट २३ गावांच्या शासनाने वेळोवेळी मंजूर केलेल्या विकास योजना आराखड्यानुसार झोन दाखला मिळण्याबाबत

संदर्भ: आपला दिनांक 21/01/2022 चा अर्ज चलन नं. ZC202121110325871

उपरोक्त विकास योजना आराखड्यामधील नकाशानुसार झोन, आरक्षण, वि.यो. रस्ते इ. चा तपशिल खालील प्रमाणे आहे

१. गावाचे नाव : AMBEGAON BK S.No: 43

ही मिळकत मान्यता प्राप्त विकास योजना आराखड्यानुसार खालील विभागामध्ये समाविष्ट केली आहे

विभाग : Residential

२. वरील मिळकतीचा काही भाग मान्यताप्राप्त सुधारित विकास योजना आराखड्यामधील 18 meter रस्त्यात जात आहे.

३. वरील मिळकत किंवा मिळकतीचा काही भाग खालील आरक्षणासाठी आरक्षित केला आहे.

अ :	||||	||||
ब :	||||	||||
क :	||||	||||
ड :	||||	||||
इ :	||||	||||
फ :	||||	||||
ग :	||||	||||

४. इतर माहीती: Residential

५. ____________________

कळावे

In Report mean Data Discrepancy ... please Scan QR Code ... and let MC Report

Digitally signed by ... for Pune Municipal Corporation on 2022-01-21

कनिष्ठ/दुय्यम अभियंता
बांधकाम विकास विभाग
पुणे महानगरपालिका

Please verify above information as per plan printed on the back page, which shall prevail.

टिप: १. संपूर्ण स. नं. ऐवजी पोट हिश्याप्रमाणे दाखला हवा असल्यास या कार्यालयाकडून जागेवर आखणी करून घेणे आवश्यक आहे

२. आपला पोट हिश्याची शासनाच्या भुमापन कार्यालयाकडून जागेवर मोजणी करून त्याप्रमाणे तयार केलेल्या नकाशाच्या प्रत प्रती सादर केल्यानंतर व प्रत्येक हिश्याकरिता आवश्यक ते शुल्क महापालिकेकडे भरल्यानंतर पोट हिश्याच्या झोनिंग डिमार्केशन दाखल्याबाबत पुढील कार्यवाही करण्यात येईल

पुणे महानगरपालिका बांधकाम विभाग

चलन नं. : ZC202121110325871
दिनांक : 21/01/2022

आपणा कडून पुणे पेठ: AMBEGAON BK | 43
या मिळकतीचे झोन दाखला बाबतची फी रक्कम रु 500/- रोख मिळाली.
एकूण रक्कम रुपये अक्षरी : पाचशे रुपये फक्त

TRUE COPY

खाते प्रमुख करिता
स्वाक्षरी

Principal
Jaikranti School & Junior College
Katraj-Ambegaon Road, Pune - 411 046