24/06/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.हवेली 21
दस्त क्रमांक : 8052/2017
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : **1) सुस**

(1)विलेखाचा प्रकार	लीजडीड
(2)मोबदला	0.0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	9320000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे सुस येथील स.न.160 हिस्सा न.06 व स.न.160 हिस्सा न.11 यामधील लिहून घेणार यांच्या हिस्स्याची 00 हे 40 आर हि मिळकत लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांनी भाडेपट्टा करारनामा दस्ताद्वारे देत आहेत.((Survey Number : 160 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 4000 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-चेतन्य विद्या प्रतिष्ठान तर्फे ट्रस्टी श्री राजेंद्र भगवान बांदल - - वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मौजे सुस पुणे , महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411021 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नितीन बाळासाहेब चांदेरे - - वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मौजे सुस पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411021 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	24/06/2017
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/06/2017
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8052/2017
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	186500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-21

मी नकल वाचली
मी रूजुवात घेतली

दस्तासोबतची नक्कल
श्री./सौ. नितीन चांदेरे
यांना दिली.
दिनांक- २४/६/२०१७

असलबर हुकुम नक्कल

सह.दु.नि.(वर्ग-२) हवेली क्र.२१

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH002707511201718E	BARCODE		Date	24/06/2017-08:42:49	Form ID	36

Department	Inspector General Of Registration		**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		**TAX ID (If Any)**	
			PAN No.(If Applicable)	
Office Name	HVL21_HAVELI 21 JOINT SUB REGISTRAR		**Full Name**	Nitin Balasaheb Chandere
Location	PUNE			
Year	2017-2018 One Time		**Flat/Block No.**	160
Account Head Details		**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401	Stamp Duty	186500.00	**Road/Street**	Sus
0030063301	Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	Pune
			Town/City/District	
			PIN	4 1 1 0 2 1
			Remarks (If Any)	
			SecondPartyName=Chaitanya vidya pratishthan through Rajendra B Bandal~	
			Amount In Words	Two Lakh Sixteen Thousand Five Hundred Rupees Only
Total		2,16,500.00		

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042017062418834 000252860
Cheque/DD No.		Date		24/06/2017-08:44:24
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Mobile No. : Not Available

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-21
हवेली क्र. २१ चे दुय्यम निबंधक वर्ग-२ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

हवल-२१		
८०५२	९	१९
२०१७		

Print Date 24-06-2017 08:44:33

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HAVELI-21
हवेली क्र. २१ चे दुय्यम निबंधक वर्ग-२ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

हवेल-२१
८०५२ | २ | ११
२०१७

भाडेपट्टा करारनामा
(लिज डीड)

सदरील लिज डिड (भाडे पट्टा) आज दिनांक २४ माहे जून सन २०१७ रोजी वार शनिवार ते दिवशी :

श्री.नितीन बाळासाहेब चांदेरे,
वय: ३७ वर्ष धंदा : शेती व व्यवसाय
रा. मौजे सुस तालुका मुळशी,
जिल्हा पुणे -४११०२१ .... **लिहून घेणार**

(लिहून घेणार मध्ये लिहून घेणार स्वतः त्यांचे वालीवारस, असाईनीज, ट्रस्टीज वगैरे चा समावेश झालेला आहे.)

चेतन्य विद्या प्रतिष्ठान तर्फे ट्रस्टी,
श्री. राजेंद्र भगवान बांदल
वय: ४० वर्ष धंदा : शेती व व्यवसाय
रा. मौजे सुस तालुका मुळशी,
जिल्हा पुणे -४११०२१ .... **लिहून देणार**

(लिहून देणार मध्ये लिहून देणार स्वतः त्यांचे वालीवारस,साईनीज,ट्रस्टीज, वगैरे चा समावेश झालेला आहे.)

२) **ज्या मिळकतीचा हा भाडेपट्टा (लिज डीड) करणेत आले आहे त्या मिळकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे :**

मिळकतीचे वर्णन :- जिल्हा तुकडी पुणे, पोट तुकडी ता. मुळशी, मे.सब रजिस्ट्रार साहेब मुळशी यांचे हददीतील जिल्हा परिषद पुणे व पंचायत समिती मुळशी मधील ग्रामपंचायत सुस मधील गाव मौजे सुस ता मुळशी जि.पुणे येथील स.न.१६० हिस्सा न.११ व स.न.१६० हिस्सा न.०६ मधील जमीन मिळकत यासी क्षेत्रफळ ०० हे.४० आर. सदर भाडेपट्टा कराराचा मुख्य विषय असून यासी चतु:सीमा:-

पूर्वेस : श्री. दगडे यांची मिळकत
दक्षिणेस : श्री. सांकुळे यांची मिळकत
पश्चिमेस : श्री. बांदल यांची मिळकत
उतरेस : श्री. संजय निम्हण यांची मिळकत

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-2

हवल – २१

८०५२ ३ ७९

२०१७

येणेप्रमाणे चतु:सिमांतर्गत जमीन मिळकत त्यातील झाड, झाडोरा, दगड, माती, धोंडा, भेंडा, बांध, बंधारा, कडामेरा, जलनिधी, निक्षेप, जाण्या-येण्याच्या रस्त्याच्या हक्का व इजमेंटचे हक्क, या सारख्या व इतर सर्व तदंगभुत वस्तुसहित व चालू वापराचे वहिवाटीच्या रस्त्याच्या सर्व हक्कांसहित मिळकत, अस्तित्वातील स्वरूपात जसेच्या तसे, लिहून **देणार** यांनी लिहून **घेणार** यांना हस्तांतरीत करावयाचे आहे. याचा उल्लेख याआधी व यापुढे सोयी व संक्षिप्ततेसाठी **"सदर मिळकत"** असा केलेला आहे.

३) ज्या अर्थी लिहून घेणार हे मौजे गांव मौजे सुस, ता. मुळशी, जि. पुणे येथील स.नं. १६० हिस्सा नं.११ व स.नं. १६० हिस्सा नं.०६ ही जमीन मिळकत वर उल्लेख केलेल्या मिळकत ही लिहून घेणार यांचे स्वकष्टार्जित मालकी ताबेवहिवाटीची आहे. सदर मिळकतीचे विल्हेवाट लावण्याची, हस्तांतर करण्याची त्यांना अधिकार आहेत.

४) वर कलम १ मध्यें वर्णन केलेली मिळकत ही सदर लिहुन घेणार यांचे मालकी वहिवाटीची आहे. सदर मोकळी जागा मिळकत लिहुन घेणार यांचे नाव मौजे सुस, ता. मुळशी, जि. पुणे यांच्या गावकामगार तलाठी सूस, यांच्या दप्तरी नावे दाखल आहे. त्यानुसार लिहुन **घेणार** हे मालक वहिवाट, उपभोग, कब्जेदार झाले आहेत. ते सदरच्या मिळकतीचे आवश्यक ते सर्व कर भरत आहेत. ते मालक वहिवाटदार असल्याने मिळकत मुदतीच्या भाडेपटटयाने देण्याचा त्यांना हक्क व अधिकार आहे. सदर मिळकत लिहुन देणार यांना तात्पुरत्या कालावधीसाठी शैक्षणिक व्यवसाय करणेसाठी हवी होती त्यामुळे ही बाब लिहुन घेणार यांना समजली व लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचेत बोलणी होवून लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना सदर मिळकत **'लिज डीड** अन्वये खालील अटी शर्तीवर लिज हक्काने दिली आहे.

अ) लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना लिज डिड सदरच्या कराराप्रमाणे वरील मिळकत अंतर्गत, अमेनिटीज, फिक्चर्सअॅन्ड फिटींगसह २३ वर्षे शैक्षणिक शेतीयोग्य कोर्सेस करीता मान्यता दिलेली आहे.

ब) सदरचा लिज डीड करार हा**३०**वर्ष मुदतीचा आहे. म्हणजेच जून २०१७ ते १ जून २०४७ करीता हा कालावधी या कराराचा सारभूत हिस्सा आहे. सदर लिज डिडचा कालावधी महिना प्रत्येक महिन्याच्या १ तारखेस सुरू होवून त्याच महिन्या अखेरीस संपणारा असा आहे. या करारासंबंधी स्टॅम्प, टायपिंग, जादा कॉपीज, नोंदणी फी इत्यादी सर्व खर्च लिहुन घेणार यांनी करावयाचा आहे. मुळ करारनामा लिहुन घेणार यांचेकडे राहील व झेरॉक्स प्रत लिहुन देणार यांचेकडे राहील.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II HAVELI 21

हवेली क्र. २१ चे दुय्यम निबंधक वर्ग-२

हवल-२१

6052 | 8 | 19

२०१७

१. सदरची जागा लिहुन देणार यांनी शैक्षणिक [illegible] योग्य कोर्सेस करीता व त्याच कारणाकरीता वापरावयाची आहे. ही मिळकत अथवा त्यातील कोणताही भाग/हिस्सा इतर दुसऱ्या कोणासही कराराने वापरायची नाही.

२. सदर मिळकत अंतर्गत, अमेनिटीज, फिक्चर्सॲन्ड फिटींग इत्यादीसह लिहुन देणार यांनी व्यवस्थीत वापरावयाची आहे. त्याचे काही नुकसान झाल्यास भरून देण्याची जबाबदारी लिहुन देणार यांची राहील.

३. सदर मिळकतीच्या वापराबाबत भाडे म्हणून दरमहा रक्कम रूपये १५,०००/- (अक्षरी पंधरा हजार रूपये फक्त) रोख लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना दयावयाची आहे. दरवर्षांनी ५ टक्के वाढ केली जाईल. व अनामत रक्कम रू ५,००,०००/- लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांच्या बँक अकाऊंट मध्ये ट्रान्स्फर केलेले आहेत.

४. सदर मिळकतीतील लाईट मीटर, इलेक्ट्रीसीटी वापरण्यापोटी लायसेन्सी लिहुन देणार यांनी दरमहाचे येणारे बिलापोटी रक्कम व एम.एस.इ.बी. कडे भरण्याची आहे. व त्याचे बील मालक लिहुन घेणार यांना आणून देण्याचे आहे.

५. वरील मिळकत लिहुन देणार यांचे वापरास असतांना लिहुन घेणार अथवा त्यांचे अधिकृत प्रतिनिधींना पुर्व सूचनेनुसार अथवा त्याशिवाय जागेचा परिस्थितीबाबत प्रत्यक्ष पाहणी / तपासणीसाठी केंव्हाही प्रवेश करणेची मुभा आहे. वरील मिळकत ही लिहुन देणार यांना फक्त शैक्षणिक कोर्सेस करीता दिलेली आहे. सदर मिळकतीचा ताबा लिहुन देणार यांना दिला आहे. मिळकत सोडतांना लिहुन देणार यांनी स्वतःचे सामानसुमान इत्यादी स्वखर्चाने काढून न्यावयाचे आहे व जागा व्यवस्थीत व योग्य स्वच्छ करून दयावयाची आहे

सदरचा करार हा मुदत संपण्यापुर्वी रद्द करता येईल तशी दोन्ही पक्षकारांनी अगोदर कळविण्याचे आहे. ताबा वार्षिक परिक्षा झाल्यानंतर एप्रिल मध्ये देणे राहील. सदरील करार हा २९ वर्षानंतर १ वर्ष वाढीच्या बोलीवर केला गेला आहे.

६. लिहुन देणार यांना स्पष्ट व संपूर्ण जाणीव आहे की, जागा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना लिज डिडवर दिलेली असल्यामुळे दरम्यान तदसंबंधीत हक्क व अधिकार निर्माण होवू शकत नाही. त्यास लिहुन देणार यांनी सदर मिळकतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचा हक्क व टायटल इंटरेस्ट प्रस्थापित होत नाही व होणार नाही याची दखल घेण्याची आहे.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-21

हवल - २१

८०५२ | ४ | ७९

७. सदर मिळकत लिहुन देणार यांनी स्वतःचे जबाबदारी जोखमीवर लिज डिडवर घेतली असून वरील पैकी कोणत्याही अटी व शर्तींचा भंग झाल्यास लिहुन घेणार यांना सदरचा लिज डिड करारनामा रदद करण्याचा पुर्ण हक्क व अधिकार राहील.

८. सदर लिजचा कालावधी संपल्यानंतर लिहुन देणार यांनी मिळकतीचा ताबा तीन महिन्याच्या मुदतीत लिहुन घेणार यांना खाली करून देण्याचा आहे. जर दिलेल्या मुदतीत लिहुन देणार यांनी मिळकतीचा ताबा लिहुन घेणार यांना मोकळा करून दिला नाही तर तो बेकायदेशीर ट्रेसपास समजून कायदयाने ताबा मिळविण्याचा अधिकार लिहुन घेणार यांना राहील. सदर बाब दोघांनाही मान्य व कबूल आहे.

सदर मिळकतीचा वापर हा लिहुन देणार यांनी व्यवसायासाठी करावयाचा आहे. सदर मिळकत कोणासही अन्य कारणासाठी वापरता येणार नाही. दुसऱ्या कोणासह सहहस्तांतरण करणेची नाही.

येणेप्रमाणे सदरची मिळकतीचा भाडेपट्टा करारनामा आम्ही आमचे राजीखुषीने, स्वसंतोषाने, अक्कलहुशारीने, समजुन-उमजुन, वाचून घेऊन, पूर्ण विचारांती, कोणत्याही दडपणांस बळी न पडता तसेच कोणत्याही प्रलोभनास बळी न पडता स्वखुशीने लिहून व नोंदवून दिलेले असून, प्रस्तुत दस्तावर आम्ही आमच्या सह्या खालील साक्षीदारांसमक्ष केलेल्या असून, साक्षीदारांनी त्यांच्या सह्या आमचे समक्ष केलेल्या आहेत.

साक्षीदार :

१. सही :

नाव : नवनाथ शिंदे

पत्ता : मौजे खुळे पुणे।

श्री.नितीन बाळासाहेब चांदेरे
लिहून घेणार

२ सही :

नाव : रवि बांदिवडे

पत्ता : मौजे खुळे ता. मुळशी जि. पुणे।

चेतन्य विद्या प्रतिष्ठान तर्फे ट्रस्टी.
श्री. राजेंद्र भगवान बांदल
लिहून देणार

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II ★ HAVELI-21 ★
हवेली क्र. २१ चे दुय्यम निबंधक वर्ग-२ यांची मुद्रा

हवल-२१
८०४२ | ६ | ११
२०१७

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील
नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- सुस | तालुका :- मुळशी | जिल्हा :- पुणे | दिनांक:- 01/12/2016 पर्यंत अद्यावत

भूमापन क्रमांक व उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नाव
160/11	भोगवटादार वर्ग -1	

शेताचे स्थानिक नाव		क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी	| शिवमहिमा टाऊनशिप प्रा.लि. तर्फे				(8803)	[2403], [10150], 11874, 12378, 12379, 12380, 12384
	| केस्ट एंटरटेन्मेंट अॅन्ड मिडिया प्रा.लि. तर्फे कंपनी				(8803)	कुळाचे नाव
जिरायत 0.30.00	| तर्फे संचालक चंद्रकांत रामचंद्र सांगलीकर				(8803)	इतर अधिकार
बागायत -	| अतुल हरीचंद्र श्रीवास्तव				(8803)	तुकडा
तरी -	------सामाईक क्षेत्र-----					तुकडा
वरकस -						तुकडा
इतर -	| केस्ट एंटरटेन्मेंट अॅन्ड मिडिया प्रा.लि. तर्फे कंपनी	0.30.00			(7176)	तुकडा
---------- ----------						तुकडा
एकुण क्षेत्र 0.30.00	| तर्फे संचालक चंद्रकांत रामचंद्र सांगलीकर				(7176)	
---------- ----------	------सामाईक क्षेत्र------					
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) -	हरिश्चंद्र दत्तोबा गलांडे				(9009)	
वर्ग (अ) 0.05.00	सुनिल काशिनाथ चांदेरे				(9009)	
वर्ग (ब) -	नितीन बाळासाहेब चांदेरे				(9009)	
एकुण पो ख 0.05.00	ड्रीम व्हॅली सुस तर्फे अधिकृत भागीदार				(9009)	
	------सामाईक क्षेत्र------	0.26.28	0.32	0.05.00		
आकारणी 0.37	दत्ता अर्जुन साबळे	0.00.93	0.01		(9003)	
---------- ----------	अशोक शंकर गायकवाड	0.00.93	0.01		(9004)	
जुडी किंवा विशेष आकारणी	मनाजी मोहन ससार	0.00.93	0.01		(9005)	
	सुभाष शंकर गायकवाड				(9009)	
	शारदा जनार्धन गावंडे				(9009)	
	------सामाईक क्षेत्र------	0.00.93	0.01			
	(912),(1533),(1575),(1620),(1905),(2299),(3587),(5259),(7176),(8803),(9003),(9004),(9005)					सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा
अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९)

दिनांक:- 01/12/2016 पर्यंत अद्यावत

गाव: सुस | तालुका: मुळशी | जिल्हा: पुणे

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक: जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
2015-16	खरीप									पडीत	0.3000		

(signature)
०१/१२/१६

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- सुस | तालुका :- मुळशी | जिल्हा :- पुणे | दिनांक:- 01/12/2016 पर्यंत अदयावत

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 160/6	भूधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटदाराचे नाव
शेतीचे स्थानिक नाव	क्षेत्र आकारणी पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक

क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी जिरायत 1.22.00 बागायत - तरी - वरकस - इतर ---------- एकूण क्षेत्र 1.22.00 ---------- पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) 0.20.00 वर्ग (ब) - एकूण पो ख 0.20.00 ---------- आकारणी 1.81 ---------- जुडी किंवा विशेष आकारणी -	लक्ष्मीबाई सहादु दगडे (5878) विठ्ठल सहादु दगडे (7177) शोभा सिताराम मोहोळ (7177) नबाबाई गुलाब गाडे (7177) चांगुणा बाळु ससार (7177) यशोदा रविंद्र कानगुडे (7177) मनिषा नंदु मारणे (7177) ------सामाईक क्षेत्र------ 0.50.00 1.56 0.20.00 [मे.पर्ल्स स्ट्रक्चर प्रा.लि. तर्फे 0.72.00 2.25 [(7177) [अतुल हरीश्चंद्र श्रीवास्तव [(7177) ------सामाईक क्षेत्र------ [लक्ष्मीबाई सहादु दगडे [(8204) [क्रेस्ट एंटरटेन्मेंट ॲन्ड मिडीया प्रा.लि. तर्फे [(8803) [चंद्रकांत रामचंद्र सांगलीकर [(8803) ------सामाईक क्षेत्र------ हरिश्चंद्र दत्तोबा गजांडे (9011) ड्रीम व्हॅली सुस तर्फे भागीदार (9011) नितीन बाळासाहेब चांदे (9011) सुनिल काशिनाथ चांदे (9011) ------सामाईक क्षेत्र------ [illegible] राजु भरत उभाळे (9302) रवि तुळशिराम पवार 0.00.98 0.03 (9006) मोहन गोविंद शिंदे (9007) चंद्रभागा नागुजी मोहोळ (9007) ------सामाईक क्षेत्र------ 0.02.79 0.09 परशुराम हनुमंत कराडे (9008) मंजुनाथ हनुमंत कराडे (9008) संजय हनुमंत कराडे (9008) ------सामाईक क्षेत्र------ 0.01.39 0.04 प्रसाद चंद्रकांत पवळे (9011) सुनिल बबन सुतार (9011) ------सामाईक क्षेत्र------ 0.03.01 0.09 बाळु नारायण पाडुळे (9012) पद्मिनी लिंबराज टाळेकर (9012)	1925, [2403], [10593], [10662], 11874, 12377, 12381, 12382, 12383, 12385, 12386, 12387, 12388, 12389 कुळाचे नाव इतर अधिकार बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक महाराष्ट्र पंजाब नॅशनल बँक रु.4000/- (679) इतर रु. रु ५००००/- विठ्ठल पुरते. (8204)

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-21

हवेली-२१
८०५२ | ६ | ९०
२०१७

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

522/8052
शनिवार,24 जून 2017 12:30 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल21 ९०/९९
दस्त क्रमांक: 8052/2017

दस्त क्रमांक: हवल21 /8052/2017

बाजार मुल्य: रु. 93,20,000/-   मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,86,500/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल21 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 8052 वर दि.24-06-2017
रोजी 12:27 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:8775   पावती दिनांक: 24/06/2017

सादरकरणाराचे नाव: **चेतन्य विद्या प्रतिष्ठान तर्फे ट्रस्टी श्री राजेंद्र भगवान बांदल - -**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 240.00
पृष्टांची संख्या: 12	
एकुण:	30240.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint S R Haveli 21
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र. २१, पुणे

SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

Joint S R Haveli 21
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र. २१, पुणे

दस्ताचा प्रकार: लीजडीड

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानिक असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित केलेल्या वार्षिक निदर्शणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 24 / 06 / 2017 12 : 27 : 04 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 24 / 06 / 2017 12 : 27 : 46 PM ची वेळ: (फी)

हमीपत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून घेणार   लिहून देणार

iSarita v1.5.0

24/06/2017 12 35:34 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

हवल21 90/90
दस्त क्रमांक:8052/2017

दस्त क्रमांक :हवल21/8052/2017
दस्ताचा प्रकार :-लीजडीड

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:चेतन्य विद्या प्रतिष्ठान तर्फे ट्रस्टी श्री राजेंद्र भगवान बांदल - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मौजे सुस पुणे , महाराष्ट्र, PUNE. पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :-45 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:नितीन बाळासाहेब चांदेरे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मौजे सुस पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मालक वय :-38 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत लीजडीड चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:24 / 06 / 2017 12 : 32 : 25 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:नितीन . बोडके वय:26 पत्ता:सुस रोड पुणे पिन कोड:411021	स्वाक्षरी		
2	नाव:भानुदास . अमराळे वय:32 पत्ता:अमराळवाडी ता मुळशी जी पुणे पिन कोड:412115	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:24 / 06 / 2017 12 : 32 : 55 PM

Joint S R Haveli 21

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र. २१, पुणे

प्रमाणित करणेत येते की, एकूण 90 पृष्ठे आहेत, नंबरचे पुस्तकाचे 8052 नंबरी नोंदवला
सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.२१
दिनांक 24/6/2017

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH002707511201718E	0001551981201718

8052 /2017

Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-21