

332/9562

Thursday, September 08, 2022
7:06 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म
Regn.: 39M

पावती क्र.: 10914 दिनांक: 08/09/2022

गावाचे नाव: हडपसर

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: हडपस14-9562-2022

दस्तावेजाचा प्रकार: शिर्षांतरणपत्र

मादक करणाऱ्याचे नाव: आगडीगल एल्युकेशन ट्रस्ट तर्फे सचिव श्री. मुसद्दीक शफी रायद...

नोंदणी फी

रु. 30000.00

वरत हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकूण:

रु. 30600.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
7:21 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-14

राजार मुल्य: रु. 6022577.8/-

नोवदना रु. 4500000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 429700/-

सह - दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र. १४, पुणे.

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007225746202223E दिनांक: 08/09/2022

वकेचे नाव व पत्ता:

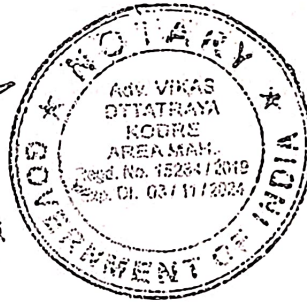
2) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 600/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0209202205661 दिनांक: 08/09/2022

वकेचे नाव व पत्ता:

TRUE COPY

Adv. VIKAS D. KODRE
NOTARY GOVT. OF INDIA
S. No: 51/4, Shri Swami Samarth Kunj
Kirtano Baug, Mundhwa, Pune - 36.



Signature



22/09/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 14

दस्त क्रमांक : 9562/2022

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हडपसर

(1) विलेखाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

(2) पोटदत्त 4500000

(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वायवितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करायचे) 6022577.8

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : इतर भाहिती: गाव मौजे हडपसर येथील स.नं.74 हिस्सा नं. 14/1/2 या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या आर.सी.सी. इमारतीमधील बांधकाम यांती क्षेत्र: 500.57 चौ.मी. विस्तृतपत्र हि मिळकत सदर खरेदीखत दस्ताचा विषय असे. ((Survey Number : 74/14/1/2 :))

1) 500 चौ.मीटर

(5) धोरण

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- आदुश्वर निवृत्ती जाधव .. वय:-40; पत्ता:- प्लॉट नं: .. माळा नं: .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं: .. रोड नं: स.नं.७४ गल्ली नं. १०बी सय्यदनगर पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:-
2): नाव:- भास्कर निवृत्ती जाधव .. वय:-38; पत्ता:- प्लॉट नं: .. माळा नं: .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं: .. रोड नं: स.नं.७४ गल्ली नं. १०बी सय्यदनगर पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:-

(8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- आयडीयल एन्क्वेशन ट्रस्ट तर्फे सचिव श्री. मुसदीक शफी सय्यद .. वय:-35; पत्ता:- प्लॉट नं: .. माळा नं: .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं: .. रोड नं: स.नं.७४ मुसदीक कॉम्प्लेक्स गल्ली नं. १४बी सय्यदनगर हडपसर पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:-

(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक

08/09/2022

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

21/09/2022

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

9562/2022

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुदतक शुल्क

429700

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

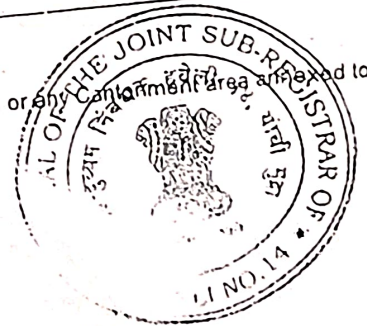
(14) वेरा

सह-दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)

मुन्गाळनामाटी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुदतक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:-

(i) within the limits of any Municipal Corporal on or before the date of registration of the instrument.

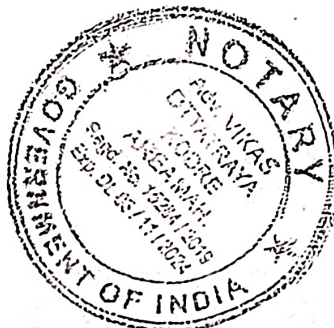


[Signature]

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0209202205661	Date 02/09/2022
Received from Ideal Education Trust Through Secretary Mr Musaddique Shafi Sayyed, Mobile number 9000000000, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Haveli 1 of the District Pune.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 02/09/2022
Bank CIN 10004152022090205133	REF No. 224521257800
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



ह व ल-२४		
२५६२	१	२५
२०२२		



खरेदीखत

खरेदीखत आज दिनांक ०८ माहे सप्टेंबर सन २०२२ इसवी ते दिवशी....

आयडीयल एज्युकेशन ट्रस्ट तर्फे सचिव

श्री. मुसदीक शफी सय्यद

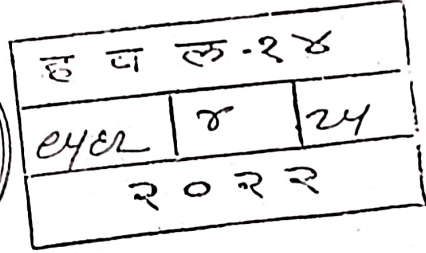
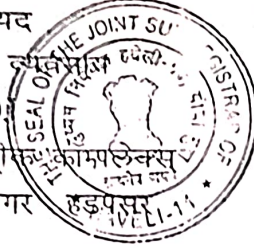
वय— ३५ वर्षे, धंदा— व्यवसाय

पॅन नं. DUWPS0780

पत्ता: स.नं.७४ मुसददीक कॉम्प्लेक्स

गल्ली नं.१४बी सय्यदनगर हडपसर

पुणे ४११०२८



.....लिहून घेणार

(ज्यांचा उल्लेख यापुढे "लिहून घेणार" असा केलेला असून, त्यामध्ये त्यांचे वालीवारस, एक्झिक्युटर्स, अॅडमिनीस्ट्रेटर्स व असाईनीज इत्यादींचा समावेश आहे.)

यांसी

१. श्री. औदुंबर निवृत्ती जाधव

वय— ४० वर्षे, धंदा— व्यवसाय

पॅन नं. AEOPJ9752L

२. श्री. भास्कर निवृत्ती जाधव

वय— ३८ वर्षे, धंदा— व्यवसाय

पॅन नं. AJKPJ5930B

दोवे रा. स.नं.७४ गल्ली नं.१०बी

सय्यदनगर हडपसर पुणे ४११०२८



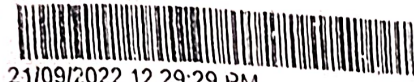
.....लिहून देणार

(येथून पुढे लिहून देणार यांच्या संज्ञेत लिहून देणार स्वतः त्यांचे सर्व कायदेशीर वालीवारस, असाईनीज, ट्रस्टीज, कुलमुखत्यारधारक, व्यवस्थापक, इत्यादी सर्वांचा समावेश होतो).

कारणे खरेदीखत लिहून देतो की,

१) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे, पोट तुकडी, ता.हवेली मा. दुय्यम निबंधक हवेली, क्र. १ ते २७ यांचे हद्दीतील तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे कार्यक्षेत्रातील गाव मोठे हडपसर येथील यांसी स.नं.

(Handwritten signature)



21/09/2022 12:29:29 PM

दस्ता गोपतग भाग-2

हवल 14

दस्ता क्रमांक: 9562/2022

दस्ता क्रमांक: हवल 14/9562/2022

दस्ताचा प्रकार :- अभिहस्तान्तरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: आदुवर निवृत्ती जाधव . पत्ता: प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं.: म.नं. ७४ गल्ली नं. १०बी सय्यदनगर पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	विहून देणार वय :- 40 स्वाधरी:-		
2	नाव: भास्कर निवृत्ती जाधव . पत्ता: प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं.: म.नं. ७४ गल्ली नं. १०बी सय्यदनगर पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	विहून देणार वय :- 38 स्वाधरी:-		
3	नाव: आयडीयल एज्युकेशन ट्रस्ट तर्फे सचिव श्री. मुमदीक शफी सय्यद . पत्ता: प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं.: म.नं. ७४ मुमदीक कॉम्प्लेक्स गल्ली नं. १४बी सय्यदनगर हडपसर, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	विहून देणार वय :- 35 स्वाधरी:-		

वरील दस्तावेज करून देणार नवाकधीत अभिहस्तान्तरणपत्र चा दस्त एवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिकका क्र.3 ची वेळ: 21/09/2022 12:18:23 PM

ओळख:-
खानीन गगम अने निवेदीन कन्यान की ने दस्तावेज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखलात, व खांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1 नाव: अॅड. प्रताप धी कडुम .
वय: 39
पत्ता: दिवी रोड, भोमरी पुणे 39
पिन कोड: 411039

Field
स्वाधरी



2 नाव: अॅड. विशाल दंडे .
वय: 39
पत्ता: हडपसर पुणे 28
पिन कोड: 411028

Vmsh
स्वाधरी



शिकका क्र.4 ची वेळ: 21/09/2022 12:19:13 PM

मह. दुसरा निबंधक, हवेली-14

