पावती

Original/Duplicate

Saturday,June 29 ,2013

1:19 PM

नोंदणी क्रं :39म

Regn.:39M

पावती क्रं.: 6799 दिनांक: 29/06/2013

गावाचे नाव: आंबेगांव बु ागज

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल9-6064-2013

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: कै विठ्ठलराव बेलदरे-पाटील ज्ञानप्रसारक संस्था तर्फे श्री संदिप बाळासाहेब बेलदरे (भाडेकरू)

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 480.00
पृष्ठांची संख्या: 24	
एकूण:	रु. 30480.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट व सीडी अंदाजे 1:38 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-9

बाजार मुल्य: रु.9653000 /-

मोबदला: रु.125000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 434400/-

सह दुय्यम निबंधक. (वर्ग-२)
हवेली क्र.९ पुणे.

1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 020639 दिनांक: 29/06/2013
बँकेचे नाव व पत्ता: SANMITRA SAHAKARI BANK LTD.
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 480/-

सूची क्र.2

२०९३

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

For [illegible]

Authorised Signatory

सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. ३

कै. विठ्ठलराव बेलदरे - पाटील ग्रामविकास संस्था तर्फे
श्री. संदिप बाळासाहेब बेलदरे)
वय वर्षे : ३६, धंदा – शेती व व्यवसाय) लिहून घेणार
राहणार – बेलदरे-पाटील हाऊस,)
[illegible], ता. हवेली, जि. पुणे)

[illegible] या करारात यापुढे संस्था/लिहून घेणार [illegible] (जेथे संदर्भ 'संस्था/लिहून घेणार') [illegible] या संस्थेचे पदाधिकारी व अधिकारी [illegible] यांचा समावेश होतो.

यांसी.........

१.) बाळासाहेब उर्फ बाळकृष्ण विठ्ठल बेलदरे)
वय वर्षे : ६१, धंदा – शेती.)

२.) श्री. [illegible] बाळासाहेब उर्फ बाळकृष्ण बेलदरे)
वय वर्षे : ४१, धंदा – शेती.)

३.) श्री. संदिप बाळासाहेब उर्फ बाळकृष्ण बेलदरे) लिहून देणार
वय वर्षे : ३६, धंदा – शेती.)

४.) सौ. शुभांगी संदिप बेलदरे)
वय वर्षे : ३८, धंदा – गृहिणी.)

[illegible] पाटील
पुणे-४६

२३८

[illegible]

[illegible]		[illegible]
[illegible]	रु.	[illegible]
[illegible]	रु.	[illegible]
[illegible]	रु.	[illegible]

[illegible]

हवेल - ९		
६६०४	७	[illegible]
२०१३		

॥ श्री [illegible] प्रसन्न ॥

डॉ. विठ्ठलराव [illegible]-पाटील [illegible] संस्था।

-:भाडेकरार (लीज डीड) :-

करारनामा आज दिनांक २१ माहे [illegible] सन २०१३
इसवी रोजी [illegible] :-

अध्यक्ष
डॉ. [illegible] पाटील
[illegible]
[illegible] (बु.), पुणे-४६

दस्त - १
१०२४ | ४ | २२
२०१३

४) सदर संस्था शैक्षणिक क्षेत्रात काम करणार असून त्यांना शैक्षणिक [illegible] जागेची गरज असल्यामुळे त्यांनी लिहून देणार यांच्याकडे सदर जागेची मागणी [illegible] त्यानुसार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना वर कलम १ मध्ये [illegible] मिळकत शैक्षणिक कामाकरिता १० वर्षे या [illegible] मुदतीकरिता खालील [illegible] व शर्ती अनुसरून दिलेली आहे.

५) सदर लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना शैक्षणिक कामाकरिता [illegible] दि. १/६/२०१३ पासून १० वर्षांकरिता दिलेली असून त्याचे पहिले वर्ष १/६/२०१३ पासून चालू होणार [illegible] १०/६/२०१४ अखेर संपणार असून [illegible] पुढील [illegible] वर्ष [illegible] राहणार आहे.

६) लिहून घेणार संस्थेचे [illegible] व पुढे [illegible] सुविधा [illegible] सदर [illegible], [illegible] हक्क, [illegible] / [illegible] [illegible] हक्क लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिले आहे.

७) सदर लिहून देणार यांनी लिहून घेणार संस्थेला वरील मिळकत १/६/२०१ [illegible] पासून १० वर्षांचे [illegible] मुदतीकरिता भाडे करारावर (लीजने) [illegible] आहे. त्याबद्दल लिहून देणार यांना लिहून घेणार संस्थेने [illegible] रुपये ३,००,०००/- (रुपये तीन लाख फक्त) प्रमाणे १० वर्षे [illegible] महिन्याचे [illegible] रुपये २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार) [illegible] आज रोजी पहिल्या महिन्याचे भाडे रुपये २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार) [illegible] स्वरूपात [illegible] दिनांक १०/६/२०१ [illegible]
रोजीचा ………………………………………… अन्वये दिले ते मिळाले

८) सदर लिहून घेणार या संस्थेने सुरक्षा ठेव म्हणून रुपये १,००,००० (रुपये एक लाख रुपये) [illegible] लिहून देणार यांच्याकडे [illegible] असून सदर ची सुरक्षा ठेव मुदत संपेपर्यंत लिहून देणार यांच्याकडे बिनव्याजी [illegible] राहणार आहे.

९) सदर लिहून घेणार संस्थेने वरील [illegible] अतिरिक्त [illegible] किंवा [illegible] [illegible] लिहून देणार [illegible] आहे.

अध्यक्ष

ग्रामपंचायत नमुना नं. ८ उतारा (नक्कल)

[illegible]

ग्रामपंचायत आंबेगाव बुद्रुक तालुका हवेली जिल्हा पुणे येथील ग्रामपंचायत

[illegible]	[illegible]	मिळकतीचे वर्णन	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]						[illegible]					[illegible]
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible] / पुणे	[illegible]	०	०	०	०	०	०						[illegible]

[illegible]

दिनांक [illegible]

ग्रामसेवक / ग्रामपंचायत आंबेगाव (बु.) पुणे-४६

कुवल - ९

[illegible] | ५ | २२

२०१३

१०) [illegible] संस्थेच्या [illegible] विकासासाठी व सामाजिक [illegible] सुविधा [illegible] किंवा [illegible] वेळोवेळी जे-जे खर्च करावे लागतील, ते सर्व [illegible] संस्थेकडे राहतील [illegible].

११) [illegible] संस्थेच्या [illegible] सर्व [illegible] सुविधांची [illegible] किंवा [illegible] प्रशासकीय खर्च व [illegible] किंवा [illegible] पूर्वीच [illegible] उपलब्ध [illegible] आहे.

१२) [illegible] संस्थेच्या [illegible] किंवा [illegible] अधिकार आहे व राहील.

१३) [illegible] संस्थेच्या [illegible] संस्था (केंद्र व राज्य सरकार), [illegible] संस्था, स्थानिक स्वराज्य संस्था, [illegible] संस्था (आर्थिक, सहकारी, [illegible]), [illegible] कंपन्या [illegible] व अधिकारात [illegible] आहे.
[illegible] सेवा [illegible] आहे.

१४) [illegible], [illegible] सर्व [illegible] संस्था [illegible] असतील.
[illegible] संस्थेचा [illegible] असतील.

१५) [illegible] संस्थेने [illegible] जिल्हाधिकारी [illegible] संबंधित [illegible] सर्व [illegible] सुविधा [illegible] आहे. [illegible] सर्व [illegible] संस्थेचे [illegible] आर्थिक संबंध नाही.

[illegible]
अध्यक्ष
[illegible]

गा.न.नं.क्र. ७,७ अ व १२

गांव : आंबेगाव बु. — तालुका : हवेली — जिल्हा : पुणे

भूमापन क्रमांक / उपविभाग	हिस्सा क्र.	धारणा प्रकार	गा. न. नं. ७	
५८	२५	[illegible]	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
स्थानिक नाव	—		[illegible]	कुळाचे नाव / खंड

लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
जिरायत... / बागायत... / भात शेती...	—	७७
एकूण...	—	७७
पो.ख... / वर्ग (अ)... / वर्ग (ब)...		
एकूण...	—	७७
आकारणी	रुपये	पैसे
जुडी अथवा विशेष आकारणी	—	८
एकूण		

इतर अधिकार

मुख्याध्यापक
सन-राईज प्राथमिक विद्यालय
आंबेगाव (बु.) पुणे-४६

मुख्याध्यापक
सन-[illegible] प्राथमिक विद्यालय
आंबेगाव (बु.) पुणे-४६

२०१३

१६) सदरची मिळकत आज रोजी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार [illegible] ताब्यात आहे अशी हमी दिलेली आहे व सदरची लिहून देणार या [illegible] त्यांचा ताबा [illegible] आहे.

१७) [illegible] अधिकृत [illegible] (कायदेशीर) [illegible] विषयी [illegible], [illegible] कुठलेही [illegible] माहिती [illegible] लिहून देणार यांनी [illegible] सदर [illegible] व पुढील होणारे [illegible] व त्यासाठी [illegible] लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेली आहे.

१८) लिहून देणार यांनी [illegible] लिहून देणार यांना [illegible] आलेली [illegible] कारणासाठी [illegible] [illegible] मंजूर [illegible] त्याचा वापर [illegible] आहे.

१९) सदर मिळकतीचे [illegible] लिहून देणार यांनी लिहून घेणार [illegible] आहे.

२०) लिहून देणार यांनी [illegible] [illegible] कोणत्याही प्रकारचे [illegible] लिहून घेणार [illegible] नाही. [illegible] लिहून देणार यांनी [illegible], [illegible], [illegible] [illegible] नाही.

२१) सदर मिळकतीवर [illegible] सुस्थितीत राखील, त्यांची [illegible] व दुरुस्ती करील. [illegible] लिहून देणार यांनी [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible] सुस्थितीत राखील असे [illegible] लिहून घेणार यांना [illegible] आहे.

२२) सदर मिळकतीमधील [illegible] [illegible] [illegible] राखील. त्यांची [illegible] दुरुस्ती करील.

अध्यक्ष

[illegible]

ग्रामपंचायत नमुना नं. ८ उतारा (नक्कल)

सन [illegible] ते [illegible] आकारणी [illegible] (अधिनियम [illegible])

ग्रामपंचायत आंबेगाव बुद्रुक तालुका हवेली जिल्हा पुणे येथील ग्रामपंचायत

[illegible]	[illegible]	मिळकतीचे वर्णन	मालकाचे नाव	भोगवटादाराचे नाव	मिळकतीचे क्षेत्रफळ	आकारणी केलेल्या करांची रक्कम						[illegible]					[illegible]
						घरपट्टी	दिवाबत्ती	आरोग्य कर	पाणीपट्टी		एकूण	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	एकूण	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
		[illegible]															—

[illegible] दिनांक [illegible]

मुख्याध्यापक
सन-शाईन प्राथमिक विद्यालय
आंबेगाव (बु.) पुणे-४६

ग्रामविकास अधिकारी
ग्रामपंचायत [illegible]
तालुका-हवेली (पुणे)

मुख्याध्यापक
सन-शाईन प्राथमिक विद्यालय
आंबेगाव (बु.) पुणे-४६

२०१३

[illegible]

१०) [illegible]

११) [illegible]

१२) [illegible]

१३) [illegible]

१४) [illegible]

१५) [illegible] आहेत.

अध्यक्ष

[illegible]

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव [illegible] तालुका [illegible]

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव
४४	७३	[illegible]	[illegible]

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
		७१
एकूण		७१
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण		७१
आकारणी	रुपये	पैसे
		४०
जुडी किंवा विशेष आकारणी		

कुळाचे नाव / इतर अधिकार: [illegible]

कुळकायदा – १ (?) / २०१४ (?) ९५/२२ / २०९३ (?)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
[illegible]	[illegible]	[illegible]													[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

५-८-२०१७ (?)

अध्यक्ष

[illegible]

दुय्यम निबंधक हवेली - ९
६६४४	८	२२

२०२३

१६) सदर मिळकतीबाबत भविष्यात [illegible] आपापसात कोणताही [illegible] अनुषंगाने [illegible] निर्णय घेतला जाणार आहे. [illegible] निर्णय [illegible] झाल्यास [illegible] पुढे [illegible] अधिकार राहील.

अध्यक्ष
श्री. विठ्ठलराव बेलवडे पाटील
ग्रामप्रसारक संस्था,
[illegible] (बु.), पुणे-४६.

साक्षीदार :- [signature]

१) सही :
नाव :
पत्ता :

श्री. विठ्ठलराव बेलवडे-पाटील ग्रामप्रसारक संस्था तर्फे
श्री. [illegible] बाबासाहेब बेलवडे
लिहून घेणार

२) सही :
नाव :
पत्ता :

१) बाबासाहेब उर्फ बाळकृष्ण विठ्ठल बेलवडे
लिहून देणार

२) श्री. [illegible] बाबासाहेब उर्फ बाळकृष्ण बेलवडे
लिहून देणार

अध्यक्ष
श्री. विठ्ठलराव बेलवडे पाटील
ग्राम[illegible]
[illegible]

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भू-धारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव
३४	२३	[illegible]	[illegible]

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
	—	०४
पोट खराब	—	०५

हवाल - ९

२०१३

49

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

[illegible]

मुख्याध्यापक
सन-ब्राईट प्राथमिक विद्यालय
आंबेगाव (बु.) पुणे-४६

अध्यक्ष

मुख्याध्यापक
सन-ब्राईट प्राथमिक विद्यालय
आंबेगाव (बु.) पुणे-४६

मुख्याध्यापक
सन-ब्राईट प्राथमिक विद्यालय
आंबेगाव (बु.) पुणे-४६

३०८४	१०	१४
२०१३		

१) श्री. संजिव बाळासाहेब उर्फ बाळकृष्ण बेलवडे

लिहून देणार

२) सौ. शुभांगी संजिव बेलवडे

लिहून देणार

लिहून देणार व देणार यांना ओळखणारी,

ॲडव्होकेट पी. एस. कुंभार

अध्यक्ष

२०१३

आभिप्राय [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
४४	७८	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

एकूण		
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण		

[illegible]

अध्यक्ष

[illegible]

मुख्याध्यापक
[illegible] प्राथमिक विद्यालय
आंबेगाव (बु.) पुणे-४६

मुख्याध्यापक
[illegible] प्राथमिक विद्यालय
आंबेगाव (बु.) पुणे-४६

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]		
[illegible]	১৩/২২	[illegible]
২০৭২		

[illegible]

[illegible]

[illegible] – ९
६०९६ | १६ | [illegible]
[illegible]२०१३

अध्यक्ष

[illegible] पाटील

२०९३

नोंदणी प्रमाणपत्र

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] २२/६/७४

[illegible]

[illegible]

मुख्याध्यापक

[illegible]

[illegible]

अध्यक्ष

[illegible]

२०२३

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

R VITTHALRAO BELDARE PATIL
DNYANPRASARAN SANSTHA

23/09/2021

Permanent Account Number

AABTR6512C

२०९३

गाव नमुना सात [illegible]

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
५४	१६	[illegible]	[illegible]	[illegible]

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
[illegible]		
एकूण		
[illegible]		
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण		
आकारणी		
[illegible] आकारणी		

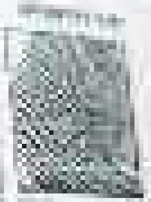
[illegible]

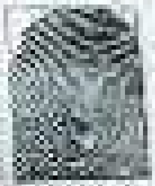
गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

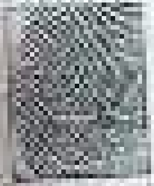
[illegible]

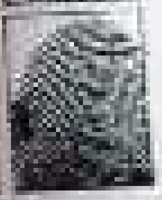
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
			हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.		

आयकर विभाग
भारत सरकार
GOVT OF INDIA









[illegible] (Document/Sr.No. Page-1)

[illegible] 29 जून 2013 1:19 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

[illegible] E-51 / [illegible]

दस्त क्रमांक: [illegible]/2013

दस्त क्रमांक: [illegible]/6364/2013

बाजार मुल्य: रु. 46,82,000/-   मोबदला: रु. 1,29,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.4,34,400/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवेली 9 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 6364 वर दि.29-06-2013

रोजी 1:18 म.नं. वा. हजर केला.

अध्यक्ष
श्री. विठ्ठलराव [illegible] ग्रामीण
[illegible] संस्था,
[illegible] (बु.), पुणे-४६.

सादर करणाराची सही:

पावती: 6796   पावती दिनांक: 29/06/2013

[illegible]
[illegible]

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 480.00
पृष्ठांची संख्या: 24	
एकूण:	30480.00

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-9

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-9

दस्तऐवजाचा प्रकार: [illegible]

[illegible]

[illegible]

शिक्का क्र. 1 29 / 06 / 2013 01 : 17 : 53 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 29 / 06 / 2013 01 : 18 : 27 PM ची वेळ: (फी)