क्रमांक व वर्ष: 637/2004

नोंदणी 63 म.

...sday, March 09, 2005
...2 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : शिवणे

विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे)	अभिहस्तातंरणपत्र (25-ब) पुढील हदीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत असेल तर मोबदला रू. 9,295,000.00 बा.भा. रू. 11,611,500.00
भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	(1) सर्वे क्र.: 85(1) वर्णनः मौजे शिवणे येथील 1) स. नं. 85 हिस्सा नं 1/13 अ यांसी क्षेत्र 00 हे 39 आर + पो. ख. 01.5 आर असे एकूण क्षेत्र 00 हे 40.5 आर यांसी आकार 02 रु 00 पैसे. 2) स. नं. 85 हिस्सा नं 1/13 ब यांसी क्षेत्र 00 हे 40 आर + पो. ख. 00 हे 1.5 आर असे एकूण क्षेत्र 00 हे 41.5 आर यांसी आकार 02 रु 00 पैसे. 3) स. नं. 85 हिस्सा नं 1/9 यांसी क्षेत्र 00 हे 40 आर + पो. ख. 00 हे 01 आर असे एकूण क्षेत्र 00 हे 41 आर पैकी 2885 चौ. मी. 4) स. नं. 85 हिस्सा नं 1/10 यांसी क्षेत्र 00 हे 18 आर यांसी आकार 00 रु 87 पैसे. 5) स. नं. 85 हिस्सा नं 1/4 यांसी क्षेत्र 00 हे 63 आर यांसी आकार 00 रु 78 पैसे यापैकी लि. देणार यांच्या मालकीचे क्षेत्र 00 हे 14 आर शेतजमीन.
3)क्षेत्रफळ	(1)
4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	(1)
5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता	(1) श्री. महादू कृष्णा दांगट; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: शिवणे; शहर/गाव: पुणे; तालुका: हवेली; पिन: 411023; पॅन नम्बर: -. (2) श्री. देवीदास महादू दांगट; घर/फ़्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -. (3) श्री. शिवाजी महादू दांगट; घर/फ़्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -. (4) श्री. प्रकाश महादू दांगट; घर/फ़्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -. (5) श्री. कैलास महादू दांगट; घर/फ़्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -. (6) श्री. संभाजी महादू दांगट; घर/फ़्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -. (7) श्री. नथू विठोबा दांगट; घर/फ़्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -. (8) श्री. रामदास नथू दांगट; घर/फ़्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -. (9) श्री. भानूदास नथू दांगट; घर/फ़्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -. (10) श्री. लक्ष्मण नथू दांगट; घर/फ़्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -. (11) सौ. शारदा बाळू मोरे; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: न्यू कोपरे; शहर/गाव: पुणे; तालुका: हवेली; पिन: 411023; पॅन नम्बर: -. (12) श्री. सुदाम ऊर्फ सुधाकर विठोबा दांगट; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: शिवणे; शहर/गाव: पुणे; तालुका: हवेली; पिन: 411052; पॅन नम्बर: -. (13) श्री. गणेश सुधाकर दांगट; घर/फ़्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -. (14) श्री. मधुकर विठोबा दांगट; घर/फ़्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -. (15) श्री. बंडू मधुकर दांगट; घर/फ़्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -. (16) श्री. दत्तात्रय हरीभाऊ कामठे; घर/फ़्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -. (17) श्री. सोपान हरीभाऊ कामठे; घर/फ़्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -. (18) श्री. बाळासाहेब हरीभाऊ कामठे; घर/फ़्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -;

SUB REGISTRAR OFFICE HAVELI - XIII

P70

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(19) श्री. दशरथ हरीभाऊ कामठे; घर/फ़्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(20) श्री. नामदेव हरीभाऊ कामठे; घर/फ़्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(21) सौ. मुक्ताबाई महादेव चव्हाण; घर/फ़्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(22) श्रीमती बबुताई हरीभाऊ कामठे; घर/फ़्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(23) श्री. तानाजी नारायण कामठे; घर/फ़्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(24) श्री. सुहास सुधाकर दांगट; घर/फ़्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता	(1) पी. एस. डी. शास्त्री एज्युकेशन फाऊंडेशन बॉम्बे पब्लिक ट्रस्ट नोंदणीकृत संस्था तर्फे ट्रस्टी उपाध्यक्ष 1) श्री. संजय प्रभाकर भोर; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: गिरीष सोसा.; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: वारजे ; शहर/गाव: पुणे; तालुका: हवेली;पिन: 411052; पॅन नम्बर: -. (2) सचिव 2) श्री. अशुंल बलराम शर्मा; घर/फ़्लॅट नं: फ्लॅट नं 203; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: सिद्धार्थ टॉवर्स; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: कोथरुड; शहर/गाव: पुणे; तालुका: हवेली;पिन: 411038; पॅन नम्बर: -. (3) खजिनदार 3) श्री. सचिन प्रभाकर भोर; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: गिरीष सोसा.; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: वारजे; शहर/गाव: पुणे; तालुका: हवेली;पिन: 411052; पॅन नम्बर: -.
(7) दिनांक करून दिल्याचा	03/02/2004
(8) नोंदणीचा	26/02/2004
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	रू 464460.00
(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी	रू 30000.00
(12) शेरा	

COURT FEE TWENTY RUPEES

दुय्यम निबंधक वर्ग-२, हवेली क्र. - १३

अर्जदार

९/३/२००५

९/३/२००५

दुय्यम निबंधक हवेली नं. १३

दुय्यम निबंधक हवेली नं. १३

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE * HAVELI - XIII *

(वि. नि. नमुना क्र. १) (Fin. R. Form No. 1)

सर्वसा. ११३ मई.
Gen 113 me.

मूळ प्रत
ORIGINAL COPY

[अहस्तांतरणीय]
[NON TRANSFERABLE]

शासनास केलेल्या प्रदानाची पावती
RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT

ठिकाण/Place ..... पुणे ..... दिनांक/Date ..... 3/2/04 .....

..... संजय प्रभाकर भोर सर्व ..... यांच्याकडून/
Received from .....

रु./Rs. ..... 36600/- ..... (रुपये/Rupess ..... अडतीस हजार सहाशे .....)
..... फक्त .....

on account of ..... दस्तऐवज नोंदणी फी ..... याकरिता मिळाले.

दस्तऐवज नोंदणीसाठी जमा केलेली रक्कम

रोखपाल वा लेखापाल
Cashier or Accountant.

(सही/Signature)
दुय्यम निबंधक हवेली नं. ४
(पदनाम/Designation)

|| श्री गजानन प्रसन्न ||

खरेदीखत

आज वार मंगळवार , दिनांक 3, माहे फेब्रुवारी, इसवी सन 2004 ते दिवशी पुणे येथे,

हवल - १३
दस्त क्रमांक (६३४/२००४
१ | ३८

पुढील पानावर.....

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR HAVELI - XIII

OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR
HAVALI-4. DIST:- PUNE
MAH/CCRA/11/YEAR-2000

भारत 3588 0 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र 152954 FEB 03 2004
Rs.0396000/ FB 0116
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

(रु तीन लाख शहाण्णव हजार फक्त)

दुय्यम निबंधक हवेली नं. ४

पी.एस.डी.शास्त्री एज्युकेशन फौंडेशन
बॉम्बे पब्लिक ट्रस्ट ॲक्ट अन्वये नोंदलेली ट्रस्ट संस्था
तिचा नोंदणीकृत पत्ता फ्लॅट नं.203, सिध्दार्थ
टॉर्वस, संगमप्रेस जवळ, कोथरुड, पुणे : 29तर्फे ट्रस्टी
1.श्री.संजय प्रभाकर भोर, (उपाध्यक्ष)
वय : 32 वर्षे अंदाजे, धंदा : शेती व व्यापार,
राहणार : गिरीष सोसायटी,
वारजे, पुणे : 411052.
2.श्री.अशुंल बलराम शर्मा (सचिव)
वय : 30 वर्षे, धंदा : शेती व व्यापार,
राहणार :फ्लॅट नं.203, सिध्दार्थ
टॉर्वस, संगमप्रेस जवळ, कोथरुड, पुणे : 29
3.श्री.सचिन प्रभाकर भोर, (खजिनदार)
वय : 25 वर्षे अंदाजे, धंदा : व्यापार,
सर्वजण राहणार : गिरीष सोसायटी,
वारजे, पुणे : 411052.

[redacted] संजय प्रभाकर भोर
वारजे पुणे
हस्ते डी. शंकर जाधव
पावती क्र ६२२६० दि 3/2/04
दुय्यम निबंधक, हवेली नं. ४

लिहून घेणार

यांसी,

1.श्री.महादू कृष्णा दांगट
वयः 75 वर्षे अंदाजे, धंदा : शेती,
2.श्री.देवीदास महादू दांगट,
वय : 45 वर्षे, धंदा : शेती व व्यापार,
3.श्री.शिवाजी महादू दांगट,
वय : 43 वर्षे, धंदा : शेती व व्यापार,
4.श्री.प्रकाश महादू दांगट,
वय : 41 वर्षे, धंदा : शेती व व्यापार,
5.श्री.कैलास महादू दांगट,
वय :38 वर्षे, धंदा : शेती व व्यापार,
6.श्री.संभाजी महादू दांगट,
वय : 36 वर्षे, धंदा : शेती व व्यापार,
7.श्री.नथू विठोबा दांगट,
वय :60 वर्षे, धंदा : शेती,
8.श्री.रामदास नथू दांगट,
वय : 40 वर्षे, धंदा :शेती,

लिहून देणार

हवेल - ४
दस्त क्रमांक (६३४ /२००४
२ | ३८

SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE HAVELI - XIII

हवेली - 13
दस्त क्रमांक (६३५० /२००८
3 | ३९
..3..

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR HAVELI - XIII
दुय्यम निबंधक शिवणे

9.श्री.भानूदास नथू दांगट,
वय :35 वर्षे, धंदा :शेती,
10.श्री.लक्ष्मण नथू दांगट,
वय : 28 वर्षे, धंदा : शेती,
लिहून देणार क्रं.1 ते 10 सर्वजण
राहणार : मौजे शिवणे, तालुका : हवेली,
जिल्हा : पुणे , पुणे : 4111023.
11.सौ.शारदा बाळू मोरे,
वय : 30 वर्षे, धंदा : घरकाम,
राहणार : न्यू-कोपरे, तालुका : हवेली,
जिल्हा : पुणे , पुणे : 4111023.
12.श्री.सुदाम उर्फ सुधाकर विठोबा दांगट
वय : 48 वर्षे,धंदा : शेती,
13.श्री.गणेश सुधाकर दांगट,
वय : 22 वर्षे, धंदा : शेती,
14.श्री.सुहास सुधाकार दांगट,
वय :19 वर्षे, धंदा : शिक्षण,
15.श्री.मधुकर विठोबा दांगट,
वय : 46 वर्षे, धंदा : शेती,
16.श्री.बंडू मधुकर दांगट,
वय :20 वर्षे, धंदा : शिक्षण,
17.श्री.दत्तात्रय हरीभाऊ कामठे,
वय : 48 वर्षे, धंदा :शेती,
18. श्री.सोपान हरीभाऊ कामठे,
वय :45 वर्षे, धंदा : शेती,
19.श्री.बाळासाहेब हरीभाऊ कामठे,
वय : 43 वर्षे, धंदा : शेती,
20.श्री.दशरथ हरीभाऊ कामठे,
वय :41 वर्षे, धंदा : शेती,
21.श्री.नामदेव हरीभाऊ कामठे,
वय : 39 वर्षे, धंदा : शेती,
22.सौ.मुक्ताबाई महादेव चव्हाण,
वय :65 वर्षे, धंदा : घरकाम,
23. श्रीमती.बबुताई हरीभाऊ कामठे,
वय : 65, वर्षे, धंदा : घरकाम,

लिहून देणार

हवेल - १३

दस्त क्रमांक (६३५४/२००८

४ / ३८

THE SUB REGISTRAR OFFICE HAVELI - XIII

24.श्री.तानाजी नारायण कामठे,
वय : 38 वर्षे, धंदा : नोकरी व शेती,
क्रं.12 ते 24 सर्वजण राहणार सर्वजण
राहणार : मौजे शिवणे, तालुका : हवेली,
जिल्हा : पुणे , पुणे : 4111023.

लिहून देणार

खरेदीखत शेत जमिनीचे रक्कम रुपये 99 ,00 ,000/-

(अक्षरी रुपये नव्याण्णव लाख फक्त).

मुद्रांक शुल्क : 3 ,96 ,000/-

मोबदला : रुपये 92,95 ,000/-

(अक्षरी रुपये ब्याण्णव लाख पंच्याण्णव हजार फक्त).

कारणे शेतजमिनीचे खरेदीखत लिहून देतो ते येणेप्रमाणे :

1. मिळकतींचे वर्णन :-

अ) तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, मे. दुय्यम निबंधक साहेब, हवेली क्र. 13, यांचे हद्दीतील, तसेच मे. तहसिलदार साहेब, हवेली यांचे मुलकी हद्दीतील, तसेच पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतून नव्याने वगळलेले व जिल्हा परिषद पुणे, तालुका पंचायत समिती हवेली यांच्या हद्दीतील तसेच मे. तहसिलदार साहेब हवेली यांच्या मुलकी हद्दीतील तसेच ग्रांमपंचायत मौजे शिवणे येथील सर्व्हे नंबर 85 , यांसी हिस्सा नंबर 1/13 अ यांसी क्षेत्र 00हेक्टर 39 आर आधिक पोट खराब 00 हेक्टर 01.5 आर असे मिळून एकूण क्षेत्र 40.5 आर यांसी आकार रुपये 02 पैसे 00 या मिळकतीची चतुःसिमा :- (~~३७२०७.६७~~ चौ.मी)
3762.57

पुर्वेस :- पोकळे यांची मिळकत.

दक्षिणेस :कामठे यांची मिळकत.

पश्चिमेस:- पोकळे यांची मिळकत.

उत्तरेस : सचिन भोर व कामठे यांची मिळकत.

हवेल - १३
दस्त क्रमांक (६३७/२००८
५ / ३८
THE SUB REGISTRAR OFFICE HAVELI - XIII

..5..

येणेप्रमाणे चतुःसिमापूर्वक वर्णनाची मिळकत त्यातील जल, तरु, तुण, काष्ठ, झाडे, पाषाण इत्यादी वस्तूसहीत वहिवाटीचे,रस्ता वापरण्याचे इंजमेंटचे वगैरे सर्व हक्कसुध्दा, निधिनिक्षेपासहीत.

ब) तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, मे. दुय्यम निबंधक साहेब, हवेली क्र. 13, यांचे हद्दीतील, तसेच मे. तहसिलदार साहेब, हवेली यांचे मुलकी हद्दीतील, तसेच पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतून नव्याने वगळलेले व जिल्हा परिषद पुणे, तालुका पंचायत समिती हवेली यांच्या हद्दीतील तसेच मे. तहसिलदार साहेब हवेली यांच्या मुलकी हद्दीतील तसेच ग्रांमपंचायत मौजे शिवणे येथील सर्व्हे नंबर 85, यांसी हिस्सा नंबर 1/13 ब यांसी क्षेत्र 00हेक्टर 40 आर आधिक पोट खराब 00 हेक्टर 01.5 आर असे मिळून एकूण क्षेत्र 41.5 आर यांसी आकार रुपये 02 पैसे 00 या संपुर्ण मिळकतीची चतुःसिमा :- (म्हणजेच ३८५५.४८ चौ.मी)

पुर्वेस :- पोकळे यांची मिळकत.

दक्षिणेस : महादेव दांगट यांची पड जमीन मिळकत.

पश्चिमेस:- पोकळे यांची मिळकत.

उत्तरेस : श्री.विश्वनाथ दांगट यांची मिळकत.

येणेप्रमाणे चतुःसिमापूर्वक वर्णनाची मिळकत त्यातील जल, तरु, तुण, काष्ठ, झाडे, पाषाण इत्यादी वस्तूसहीत वहिवाटीचे,रस्ता वापरण्याचे इंजमेंटचे वगैरे सर्व हक्कसुध्दा, निधिनिक्षेपासहीत.

क) तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, मे. दुय्यम निबंधक साहेब, हवेली क्र. 13, यांचे हद्दीतील, तसेच मे. तहसिलदार साहेब, हवेली यांचे मुलकी हद्दीतील, तसेच पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतून नव्याने वगळलेले व जिल्हा परिषद पुणे, तालुका पंचायत समिती हवेली यांच्या हद्दीतील तसेच मे. तहसिलदार साहेब हवेली यांच्या मुलकी हद्दीतील तसेच ग्रांमपंचायत मौजे शिवणे येथील सर्व्हे नंबर 85, यांसी हिस्सा नंबर 1/9 यांसी क्षेत्र 00हेक्टर 40 आर आधिक पोट खराब 00 हेक्टर 01 आर असे मिळून एकूण क्षेत्र 41 आर यांसी आकार रुपये 01 पैसे 75 या पैकी लिहून देणार क्रं.1 ते 6 यांच्या मालकीची 2885 चौ.मी या मिळकतीची चतुःसिमा :-

पुर्वेस :- पोकळे यांची मिळकत.

हवल-९३
दस्त क्रमांक (६३१४/२००८
६ | ३९

दक्षिणेस : नदी.

पश्चिमेसः- श्री. महादेव दांगट यांची मिळकत.

उत्तरेस : श्री. विश्वनाथ दांगट यांची मिळकत.

येणेप्रमाणे चतुःसिमापूर्वक वर्णनाची मिळकत त्यातील जल, तरु, तुण, काष्ठ, झाडे, पाषाण इत्यादी वस्तूसहीत वहिवाटीचे, रस्ता वापरण्याचे इंजमेंटचे वगैरे सर्व हक्कसुध्दा, निधिनिक्षेपासहीत.

ड) तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, मे. दुय्यम निबंधक साहेब, हवेली क्र. 13, यांचे हद्दीतील, तसेच मे. तहसिलदार साहेब, हवेली यांचे मुलकी हद्दीतील, तसेच पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतून नव्याने वगळलेले व जिल्हा परिषद पुणे, तालुका पंचायत समिती हवेली यांच्या हद्दीतील तसेच मे. तहसिलदार साहेब हवेली यांच्या मुलकी हद्दीतील तसेच ग्रांमपंचायत मौजे शिवणे येथील सर्व्हे नंबर 85 , यांसी हिस्सा नंबर 1/10 यांसी क्षेत्र 00हेक्टर 18 आर यांसी आकार रुपये 00 पैसे 87 या संपूर्ण मिळकतीची चतुःसिमा :- (म्हणजेच 1672.26 चौ.मी.)

पुर्वेस :- श्री. सचिन प्रभाकर भोर यांची मिळकत.

दक्षिणेस : श्री. महादेव दांगट यांची मिळकत.

पश्चिमेसः- पोकळे यांची मिळकत.

उत्तरेस : कामठे यांची मिळकत .

येणेप्रमाणे चतुःसिमापूर्वक वर्णनाची मिळकत त्यातील जल, तरु, तुण, काष्ठ, झाडे, पाषाण इत्यादी वस्तूसहीत वहिवाटीचे, रस्ता वापरण्याचे इंजमेंटचे वगैरे सर्व हक्कसुध्दा, निधिनिक्षेपासहीत.

इ) तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, मे. दुय्यम निबंधक साहेब, हवेली क्र. 13, यांचे हद्दीतील, तसेच मे. तहसिलदार साहेब, हवेली यांचे मुलकी हद्दीतील, तसेच पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतून नव्याने वगळलेले व जिल्हा परिषद पुणे, तालुका पंचायत समिती हवेली यांच्या हद्दीतील तसेच मे. तहसिलदार साहेब हवेली यांच्या मुलकी हद्दीतील तसेच ग्रांमपंचायत मौजे शिवणे येथील सर्व्हे नंबर 85 , यांसी हिस्सा नंबर 1/4 यांसी क्षेत्र 00हेक्टर 63 आर यांसी आकार रुपये ० पैसे ७८ या पैकी लिहून देणार क्रं.17 ते 23 यांच्या मालकीचे 0 हेक्टर 07 आर व लिहून देणार क्रं.24 यांच्या मालकीचे 00हेक्टर 07 आर असे मिळून एकुण क्षेत्र 00 हेक्टर 14 आर यांसी आकार ** या मिळकतीची चतुःसिमा :- (म्हणजेच 1300.64 चौ.मी.)

हवेल - १३
दस्त क्रमांक ६३४/२००८
७ | ३८

पुर्वेस :- 16 फुटी रस्ता व त्यापलीकडे श्री.सचिन प्रभाकर भोर यांची मिळकत.

दक्षिणेस : श्री.महदेव कृष्णा दांगट यांची मिळकत.

पश्चिमेसः- श्री.शिवाजी सोमनाथ दांगट यांची मिळकत.

उत्तरेस : श्री.दत्तात्रय हरीभाऊ कामठे यांची मिळकत.

येणेप्रमाणे चतुःसिमापूर्वक वर्णनाची मिळकत त्यातील जल, तरु, तुण, काष्ठ, झाडे, पाषाण इत्यादी वस्तूसहीत वहिवाटीचे,रस्ता वापरण्याचे इंजमेंटचे वगैरे सर्व हक्कसुध्दा, निधिनिक्षेपासहीत.

लोकेशन : शेतजमीन मिळकत

2) वर कलम 1 अ, 1ब,1क, 1ड मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेली जमीन मिळकत या लिहून देणार क्रं.1 ते 16 यांच्या वारसा मालकी हक्काची असून लिहून देणार क्रं.1, लिहून देणार क्रं.7 , लिहून देणार क्रं.12 आणि लिहून देणार क्रं.15 यांची नांवे वर कलम 1 अ, 1ब,1क, 1ड मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या मुलकी रेकॉर्डास मालक म्हणून लागलेली आहे. लिहून देणार यांचे वर कलम 1 अ, 1ब,1क, 1ड मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीमधील वारसामालकी हक्क पूर्णपणे निर्वेध, निजोखमी, वादरहित व बोजारहित आहेत व सदरच्या मिळकतीचा उपभोग घेण्याचा अथवा विक्री विल्हेवाट करण्याचा पूर्ण हक्क लिहून देणार यांना आहे. लिहून देणार क्रं.1 यांची लिहून देणार क्रं.2 ते 6 ही मुले आहेत. लिहून देणार क्रं.7 यांची लिहून देणार क्रं8 ते 10 मुले ही मुले असून लिहून देणार क्रं.11 ही विवाहीत मुलगी आहे. लिहून देणार क्रं.12 यांची लिहून देणार क्रं.13 आणि 14 ही मुले आहेत. लिहून देणार क्रं.15 यांचा लिहून देणार क्रं.16 हा मुलगा आहे. वर कलम 1 अ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये लिहून देणार क्रं.7 यांच्या वारसा मालकीचे क्षेत्र हे 00हेक्टर 06 आर आहे . वर कलम 1 अ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये लिहून देणार क्रं.12 यांच्या मालकीचे क्षेत्र हे 00 हेक्टर 07 आर आहे . वर कलम 1 अ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये लिहून देणार क्रं.15 यांच्या मालकीचे क्षेत्र हे 00 हेक्टर 07 आर आहे . वर कलम 1 अ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये लिहून देणार क्रं.1ते 6 यांच्या मालकीचे क्षेत्र हे 00 हेक्टर 20.5 आर आहे .

हवेली-१३
दस्त क्रमांक (६३५६/२००८
८ / ३८

THE SUB REGISTRAR OFFICE HAVELI - XIII

वर कलम 1 ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये लिहून देणार क्रं.7 यांच्या वारसा मालकीचे क्षेत्र हे 00 हेक्टर 07 आर आहे . वर कलम 1 ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये लिहून देणार क्रं.12 यांच्या मालकीचे क्षेत्र हे 00 हेक्टर 06.75 आर आहे . वर कलम 1 ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये लिहून देणार क्रं.15 यांच्या मालकीचे क्षेत्र हे 00हेक्टर 06.75 आर आहे. वर कलम 1 ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये लिहून देणार क्रं.1ते 6 यांच्या मालकीचे क्षेत्र हे 00 हेक्टर 21 आर आहे .

वर कलम 1 क मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये लिहून देणार क्रं.1ते 6 यांच्या मालकीचे क्षेत्र हे 2885 चौरस मीटर्स आहे .

वर कलम 1 ड मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये लिहून देणार क्रं.1ते 6 यांच्या मालकीचे क्षेत्र हे 00 हेक्टर 18 आर आहे .

3) वर कलम 1 इ, मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेली जमीन मिळकत ही लिहून देणार क्रं.17 ते 24 यांच्या वारसा मालकी हक्काची असून लिहून देणार क्रं.17 ते 23 यांच्या हिश्शयाची 0 हेक्टर 07 आर व लिहून देणार क्रं 24 यांची 0 हे 07 आर ही मिळकत विक्रीस देणार आहेत वर कलम 1इ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या मुलकी रेकॉर्डास मालक म्हणून लिहून देणार क्रं.17 ते 24 यांचे नांवे लागलेली आहे. लिहून देणार क्रं.17 ते 24 यांचे वर कलम 1 इ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीमधील वारसामालकी हक्क पूर्णपणे निर्वेध, निजोखमी, वादरहित व बोजारहित आहेत व सदरच्या मिळकतीचा उपभोग घेण्याचा अथवा विक्री विल्हेवाट करण्याचा पूर्ण हक्क लिहून देणार यांना आहे.

4) लिहून देणार यांनी आपल्या एकत्र हिंदू कुटुंबाच्या कायदेशीर गरजा भागविण्यासाठी तसेच भविष्यकालीन आर्थिक तरतूद करुन ठेवण्यासाठी तसेच इतर योग्य व संयुक्तिक कारणांसाठी वर कलम 1अ,1ब, 1क,1ड, 1इ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या शेती जमीनी मिळकत विकण्याचे ठरविले असता लिहून घेणार यांना त्याबाबत माहीती मिळाल्यावरून लिहून घेणार यांनी वर कलम 1अ,1ब, 1क,1ड, 1इ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकती एकमेकाजवळ असून सदर मिळकती या बागायती असून विहीरीद्वारे पाणी पुरवठा होतो एकूण रक्कम रुपये 92,95,000/- (अक्षरी रूपये ब्याण्णव लाख पंच्याण्णव हजार फक्त) या किंमतीस कायमखुष

हवल-१३
दस्त क्रमांक (६३५ /२००८
८ | ३८

खरेदी घेण्याची तयारी दर्शविली व त्याबाबत लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान वाटाघाटी होऊन व लिहून घेणार यांनी देऊ केलेला मोबदला योग्य व वाजवी असल्याबद्दलची आपली खात्री करून घेतल्यानंतर लिहून देणार यांनी सदरच्या एकूण किंमतीस वर कलम 1अ,1ब, 1क,1ड, 1इ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या शेत जमीनी मिळकत लिहून घेणार यांना निर्वेध, निजोखमी, वादरहित व बोजारहित अशी कायमखुष खरेदी देण्याचे मान्य केले आहे .तसेच वर विशेषत्वाने उल्लेख केलेल्या सदर मुलकी रेकॉर्डास लिहून देणार यांचे नांव वारसदार मालक लागलेच्या तारखेपासून सदरील लिहून देणार हे सदर वर कलम वर कलम 1अ,1ब, 1क,1ड, 1इ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या शेत जमीनी मिळकतीचे मालक या नात्याने मालकी हक्काने वहिवाटीत आहे व लिहून देणार यांचे सदर वर कलम 1अ,1ब, 1क,1ड, 1इ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या शेत जमिनी मिळकतीमधील वारसदार मालक या नात्याने असलेले मालकी हक्क पुर्णपणे निर्वेध, निजोखमी, वादरहित व बोजारहित असल्याचा भरंवसाही लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस दिला आहे. तसेच सदरची जमीन कोणत्याही खात्याकडे कसल्याही प्रकारचा ॲक्विझिशन, रिक्विझिशन , रिर्झव्हेशनचा,वगैरे प्रोसिडिंगचा विषय नाही अथवा लिहून देणार यांना त्याबाबत कोणत्याही प्रकारची नोटीस नाही. तसेच लिहून देणार यांच्या ताब्यामध्ये वर कलम 1अ,1ब, 1क,1ड, 1इ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या जमीन मिळकती असून सदर मिळकत विकण्याचा लिहून देणार यांना हक्क आहे व लिहून देणार यांचे शिवाय इतर कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा संबंध वर कलम 1अ,1ब, 1क,1ड, 1इ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या शेत जमीनी मिळकतीमध्ये नाही, तसेच लिहून देणार यांनी आजपर्यंत लिहून घेणार यांचे शिवाय इतर कोणाचेही, कसल्याही प्रकारचे, हक्कहितसंबंध निर्माण केलेले नाहीत.

5) लिहून देणार यांनी आपल्या कायदेशीर गरजा भागविण्यासाठी व भविष्यकालीन आर्थिक तरतूद करुन ठेवण्यासाठी तसेच इतर योग्य व संयुक्तिक कारणांसाठी वर कलम 1अ,1ब, 1क,1ड, 1इ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेलया शेत जमीनी मिळकत या खरेदीखताचे दस्ताने सदरील लिहून घेणार यांना सदरच्या एकूण किंमतीस पुर्णपणे निर्वेध, निजोखमी, वादरहित व बोजारहित अशी कायमखुष खरेदी दिली असून या खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडून खाली भरण्याचे कलमात विशेषत्वाने लिहील्याप्रमाणे चेक वटल्यानंतर पावला जाईल नाहीतर खरेदीखत रद्द होईल.

6) सदर वर कलम 1अ,1ब, 1क,1ड, 1इ मध्ये वर्णन केलेल्या शेत जमीन जागेचा खुला व प्रत्यक्ष कबजा लिहून देणार यांनी हद्दी दाखवून खुणेचे दगड लावून

हवल - ९३
दस्त क्रमांक (६३७/२०१८.10..
90 | ३८
THE SUB REGISTRAR OFFICE HAVELI - XIII

लिहून घेणार यांना आज रोजी दिला आहे व असा प्रत्यक्ष व खुला कबजा लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांचेकडून प्राप्त झाला आहे. वेगळ्या ताबे पावतीची आवश्यकता नाही.

7) आता सदरील लिहून घेणार हे वर कलम 1अ,1ब, 1क,1ड, 1इ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या शेतजमीन मिळकतींचे पूर्णपणे खरेदीदार मालक झाले असून, लिहून घेणार यांनी वर कलम 1अ,1ब, 1क,1ड, 1इ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या मिळकतीचा पुत्रपौत्रादी वंश परंपरेने उपभोग घ्यावा अथवा सदर मिळकतीची विक्री विल्हेवाट करावी, त्यास लिहून देणार, त्यांचे वालीवारस, त्यांचे तर्फे इतर कोणीही कसल्याही प्रकारची हिल्ला हरकत करणार नाहीत. अशी हरकत कोणीही केल्यास लिहून देणार हे त्याचे संपूर्ण निवारण स्वखर्चाने व स्वतःचे जबाबदारीवर करून देतील व त्याची कोणतीही तोशीष लिहून घेणार यास लागू देणार नाहीत. लागल्यास त्याची भरपाई करून देतील.

8) लिहून घेणार यांनी वर कलम 1अ,1ब, 1क,1ड, 1इ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या शेत जमीन मिळकतींच्या मुलकी रेकॉर्डास व इतर सर्व संबंधित कागदपत्रास स्वतःचे नांव खरेदीदार मालक म्हणून दाखल करून घ्यावे. त्याकामी लिहून देणार , त्यांचे वाली वारस यांचे जाबजबाबाची सही, संमतीची गरज भासल्यास लिहून देणार, त्यांचे वाली वारस देणार संबंधित मुलकी अधिकाऱ्यासमोर अथवा इतर संबंधित अधिकाऱ्यासमोर स्वःता अगर मुखत्यारामार्फत हजर राहून जबाब, सही, संमती देतील व त्याकामी लिहून घेणार यांस आवश्यक ते सर्व सहकार्य विनामोबदला व विनाविलंब करतील.

9) लिहून देणार यांनी वर कलम 1अ,1ब, 1क,1ड, 1इ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या शेत जमीनी मिळकतींचे या दस्ताचे तारखेपर्यंतचे येणारे सर्व प्रकारचे कर, पट्ट्या व इतर सर्व सरकारी, निमसरकारी सर्व संबंधित देणी संबंधित अधिकाऱ्याकडे भरलेली असून व त्यापोटी कोणत्याही प्रकारची देणी देणे बाकी असल्यास ते देण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर आहे व येथून पुढील सर्व प्रकारची देणी ही लिहून घेणार यांनी आपले स्वखर्चाने व आपल्या जबाबदारीवर भरत जावीत.

10) लिहून देणार यांनी सदर वर कलम 1अ,1ब, 1क,1ड, 1इ मध्ये वर्णन केलेल्या शेत जमीनी मिळकतीमधील या दस्तापुर्वीचे त्यांचे वारसा मालकी हक्क पूर्णपणे निर्वेध, निजोखमी, वादरहित व बोजारहित असल्याचा भरंवसा लिहून घेणार

हवल-१३
दस्त क्रमांक (६३७ /२००४)
९९ / ३९
SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE HAVELI - XIII

यांना दिलेला आहे वर कलम 1अ,1ब, 1क,1ड, 1इ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या शेत जमीनी मिळकत कोणत्याही खात्याकडील कसल्याही प्रकारच्या ॲक्विझिशन, रिक्विझिशन अथवा रिझर्वेशनचा विषय नाही, याबाबतही भरंवसा दिला आहे. तथापि, सदर मिळकतीबाबत लिहून देणार, त्यांचे वालीवारस, त्यांचे तर्फे इतर कोणीही कसल्याही प्रकारची हिल्ला हरकत कोणीही केल्यास लिहून देणार यांनी त्याचे संपूर्ण निवारण स्वखर्चाने व स्वतःचे जबाबदारीवर करून देण्याचे मान्य केले आहे व त्याची कोणत्याही प्रकारची तोशीष लिहून घेणार यास न लागू देण्याचे मान्य केले आहे. तसेच अशी कोणत्याही प्रकारची तोशीष लिहून घेणार यांस लागल्यास लिहून देणार यांनी त्याची भरपाई करून देण्याचे मान्य केले आहे.

11) वर कलम 1अ,1ब, 1क,1ड, 1इ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकत हया शेतीझोन मधील असल्यामुळे त्यास नागरी कमाल जमीन धारणा कायदा 1976 मधील कोणत्याही तरतुदींची बाधा येत नाही.

12) या खरेदीखताचा संपूर्ण मोबदला रक्कम रुपये 92,95,000/- (अक्षरी रूपये ब्याण्णव लाख पंच्याण्णव हजार फक्त) सदरील लिहून देणार यांना सदरील लिहून घेणार यांचेकडून खाली विशेषत्वाने लिहील्याप्रमाणे पावला आहे.

अ नं.	रक्कम	तपशील
1	2,00,000/-	लिहून देणार क्रं.2 यांना लिहून घेणार यांनी पंजाब नॅशनल बँक, शाखा कोथरुड पुणे या बँकेचा दिनांक 01/04/2004 रोजीच्या चेक क्रमांक 970005 ने दिले
2	2,00,000/-	लिहून देणार क्रं.2 यांना लिहून घेणार यांनी पंजाब नॅशनल बँक, शाखा कोथरुड पुणे या बँकेचा दिनांक 01/07/2004 रोजीच्या चेक क्रमांक 970006 ने दिले
3	2,00,000/-	लिहून देणार क्रं.2 यांना लिहून घेणार यांनी पंजाब नॅशनल बँक, शाखा कोथरुड पुणे या बँकेचा दिनांक 01/08/2004 रोजीच्या चेक क्रमांक 970007 ने दिले
4	2,00,000/-	लिहून देणार क्रं.2 यांना लिहून घेणार यांनी पंजाब नॅशनल बँक, शाखा कोथरुड पुणे या बँकेचा दिनांक 01/09/2004 रोजीच्या चेक क्रमांक 970008 ने दिले
5	2,00,000/-	लिहून देणार क्रं.2 यांना लिहून घेणार यांनी पंजाब नॅशनल बँक, शाखा कोथरुड पुणे या बँकेचा दिनांक

हवल-९३
दस्त क्रमांक (६३०/२००६
९४ | ३८

SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE HAVELI - XIII
..12..

		01/11/2004 रोजीच्या चेक क्रमांक 970009 ने दिले
6	3,00,000/-	लिहून देणार क्रं.2 यांना लिहून घेणार यांनी पंजाब नॅशनल बँक, शाखा कोथरुड पुणे या बँकेचा दिनांक 31/12/2004 रोजीच्या चेक क्रमांक 970010 ने दिले
7	1,00,000/-	लिहून देणार क्रं.3 यांना लिहून घेणार यांनी पंजाब नॅशनल बँक, शाखा कोथरुड पुणे या बँकेचा दिनांक 26/12/2003 रोजीच्या चेक क्रमांक 255584 ने दिले
8	20,000/-	लिहून देणार क्रं.3 यांना लिहून घेणार यांनी पंजाब नॅशनल बँक, शाखा कोथरुड पुणे या बँकेचा दिनांक 06/01/2004 रोजीच्या चेक क्रमांक 255586 ने दिले
9	20,000/-	लिहून देणार क्रं.3 यांना लिहून घेणार यांनी पंजाब नॅशनल बँक, शाखा कोथरुड पुणे या बँकेचा दिनांक 13/01/2004 रोजीच्या चेक क्रमांक 255590 ने दिले
10	2,00,000/-	लिहून देणार क्रं.3 यांना लिहून घेणार यांनी पंजाब नॅशनल बँक, शाखा कोथरुड पुणे या बँकेचा दिनांक 01/03/2004 रोजीच्या चेक क्रमांक 255598 ने दिले
11	2,00,000/-	लिहून देणार क्रं.3 यांना लिहून घेणार यांनी पंजाब नॅशनल बँक, शाखा कोथरुड पुणे या बँकेचा दिनांक 01/6/2004 रोजीच्या चेक क्रमांक 255600 ने दिले
12	2,00,000/-	लिहून देणार क्रं.3 यांना लिहून घेणार यांनी पंजाब नॅशनल बँक, शाखा कोथरुड पुणे या बँकेचा दिनांक 01/7/2004 रोजीच्या चेक क्रमांक 970001 ने दिले
13	2,00,000/-	लिहून देणार क्रं.3 यांना लिहून घेणार यांनी पंजाब नॅशनल बँक, शाखा कोथरुड पुणे या बँकेचा दिनांक 01/8/2004 रोजीच्या चेक क्रमांक 970002 ने दिले
14	2,00,000/-	लिहून देणार क्रं.3 यांना लिहून घेणार यांनी पंजाब नॅशनल बँक, शाखा कोथरुड पुणे या बँकेचा दिनांक 01/11/2004 रोजीच्या चेक क्रमांक 970003 ने दिले
15	1,60,000/-	लिहून देणार क्रं.3 यांना लिहून घेणार यांनी पंजाब नॅशनल बँक, शाखा कोथरुड पुणे या बँकेचा दिनांक 31/12/2004 रोजीच्या चेक क्रमांक 970004 ने दिले

Sharma

हवल-१३
दस्त क्रमांक (६३७/२००८
१३ / ३९

..13..

16	20,000/-	लिहून देणार क्रं.4 यांना लिहून घेणार यांनी पंजाब नॅशनल बँक, शाखा कोथरुड पुणे या बँकेचा दिनांक 06/01/2004 रोजीच्या चेक क्रमांक 255587 ने दिले
17	10,000/-	लिहून देणार क्रं.4 यांना लिहून घेणार यांनी पंजाब नॅशनल बँक, शाखा कोथरुड पुणे या बँकेचा दिनांक 21/01/2004 रोजीच्या चेक क्रमांक 255591 ने दिले
18	2,00,000/-	लिहून देणार क्रं.5 यांना लिहून घेणार यांनी पंजाब नॅशनल बँक, शाखा कोथरुड पुणे या बँकेचा दिनांक 28/12/2003 रोजीच्या चेक क्रमांक 255585 ने दिले
19	2,00,000/-	लिहून देणार क्रं.5 यांना लिहून घेणार यांनी पंजाब नॅशनल बँक, शाखा कोथरुड पुणे या बँकेचा दिनांक 29/01/2004 रोजीच्या चेक क्रमांक 255597 ने दिले
20	2,00,000/-	लिहून देणार क्रं.5 यांना लिहून घेणार यांनी पंजाब नॅशनल बँक, शाखा कोथरुड पुणे या बँकेचा दिनांक 01/4/2004 रोजीच्या चेक क्रमांक 970018 ने दिले
21	2,00,000/-	लिहून देणार क्रं.5 यांना लिहून घेणार यांनी पंजाब नॅशनल बँक, शाखा कोथरुड पुणे या बँकेचा दिनांक 01/7/2004 रोजीच्या चेक क्रमांक 970019 ने दिले
22	2,00,000/-	लिहून देणार क्रं.5 यांना लिहून घेणार यांनी पंजाब नॅशनल बँक, शाखा कोथरुड पुणे या बँकेचा दिनांक 01/8/2004 रोजीच्या चेक क्रमांक 970020 ने दिले
23	2,00,000/-	लिहून देणार क्रं.5 यांना लिहून घेणार यांनी पंजाब नॅशनल बँक, शाखा कोथरुड पुणे या बँकेचा दिनांक 01/9/2004 रोजीच्या चेक क्रमांक 970021 ने दिले
24	1,00,000/-	लिहून देणार क्रं.5 यांना लिहून घेणार यांनी पंजाब नॅशनल बँक, शाखा कोथरुड पुणे या बँकेचा दिनांक 01/11/2004 रोजीच्या चेक क्रमांक 970022 ने दिले
25	2,00,000/-	लिहून देणार क्रं.6 यांना लिहून घेणार यांनी पंजाब नॅशनल बँक, शाखा कोथरुड पुणे या बँकेचा दिनांक 26/12/2003 रोजीच्या चेक क्रमांक 255583 ने दिले
26	1,00,000/-	लिहून देणार क्रं.6 यांना लिहून घेणार यांनी पंजाब

हवेल-१३
दस्त क्रमांक (६३७/२००४
९८/३९
THE SUB REGISTRAR OFFICE HAVELI-XIII

		नॅशनल बँक, शाखा कोथरुड पुणे या बँकेचा दिनांक 27/01/2004 रोजीच्या चेक क्रमांक 255592 ने दिले
27	2,00,000/-	लिहून देणार क्रं.6 यांना लिहून घेणार यांनी पंजाब नॅशनल बँक, शाखा कोथरुड पुणे या बँकेचा दिनांक 01/05/2004 रोजीच्या चेक क्रमांक 970012 ने दिले
28	2,00,000/-	लिहून देणार क्रं.6 यांना लिहून घेणार यांनी पंजाब नॅशनल बँक, शाखा कोथरुड पुणे या बँकेचा दिनांक 01/07/2004 रोजीच्या चेक क्रमांक 970013 ने दिले
29	2,00,000/-	लिहून देणार क्रं.6 यांना लिहून घेणार यांनी पंजाब नॅशनल बँक, शाखा कोथरुड पुणे या बँकेचा दिनांक 01/08/2004 रोजीच्या चेक क्रमांक 970014 ने दिले
30	1,00,000/-	लिहून देणार क्रं.6 यांना लिहून घेणार यांनी पंजाब नॅशनल बँक, शाखा कोथरुड पुणे या बँकेचा दिनांक 01/09/2004 रोजीच्या चेक क्रमांक 970015 ने दिले
31	1,00,000/-	लिहून देणार क्रं.6 यांना लिहून घेणार यांनी पंजाब नॅशनल बँक, शाखा कोथरुड पुणे या बँकेचा दिनांक 01/10/2004 रोजीच्या चेक क्रमांक 970016 ने दिले
32	2,00,000/-	लिहून देणार क्रं.6 यांना लिहून घेणार यांनी पंजाब नॅशनल बँक, शाखा कोथरुड पुणे या बँकेचा दिनांक 31/12/2004 रोजीच्या चेक क्रमांक 970017 ने दिले
33	2,00,000/-	लिहून देणार क्रं.7 यांना लिहून घेणार यांनी पंजाब नॅशनल बँक, शाखा कोथरुड पुणे या बँकेचा दिनांक 27/01/2004 रोजीच्या चेक क्रमांक 255595 ने दिले
34	1,00,000/-	लिहून देणार क्रं.8 यांना लिहून घेणार यांनी पंजाब नॅशनल बँक, शाखा कोथरुड पुणे या बँकेचा दिनांक 01/05/2004 रोजीच्या चेक क्रमांक 970035 ने दिले
35	1,00,000/-	लिहून देणार क्रं.8 यांना लिहून घेणार यांनी पंजाब नॅशनल बँक, शाखा कोथरुड पुणे या बँकेचा दिनांक 01/07/2004 रोजीच्या चेक क्रमांक 970037 ने दिले
36	1,80,000/-	लिहून देणार क्रं.9 यांना लिहून घेणार यांनी पंजाब नॅशनल बँक, शाखा कोथरुड पुणे या बँकेचा दिनांक

दस्त क्रमांक ६३७५/२००४
९४ / ३९
THE SUB REGISTRAR OFFICE
..15..

		27/01/2004 रोजीच्या चेक क्रमांक 255596 ने दिले
37	20,000/-	लिहून देणार क्रं.9 यांना लिहून घेणार यांनी पंजाब नॅशनल बँक, शाखा कोथरुड पुणे या बँकेचा दिनांक 01/03/2004 रोजीच्या चेक क्रमांक 970033 ने दिले
38	1,00,000/-	लिहून देणार क्रं.10 यांना लिहून घेणार यांनी पंजाब नॅशनल बँक, शाखा कोथरुड पुणे या बँकेचा दिनांक 01/04/2004 रोजीच्या चेक क्रमांक 970034ने दिले
39	1,00,000/-	लिहून देणार क्रं.10 यांना लिहून घेणार यांनी पंजाब नॅशनल बँक, शाखा कोथरुड पुणे या बँकेचा दिनांक 01/06/2004 रोजीच्या चेक क्रमांक 970036 ने दिले
40	1,00,000/-	लिहून देणार क्रं.12 यांना लिहून घेणार यांनी पंजाब नॅशनल बँक, शाखा कोथरुड पुणे या बँकेचा दिनांक 09/01/2004 रोजीच्या चेक क्रमांक 255588 ने दिले
41	1,00,000/-	लिहून देणार क्रं.12 यांना लिहून घेणार यांनी पंजाब नॅशनल बँक, शाखा कोथरुड पुणे या बँकेचा दिनांक 27/01/2004 रोजीच्या चेक क्रमांक 255593 ने दिले
42	1,00,000/-	लिहून देणार क्रं.12 यांना लिहून घेणार यांनी पंजाब नॅशनल बँक, शाखा कोथरुड पुणे या बँकेचा दिनांक 01/04/2004 रोजीच्या चेक क्रमांक 970028 ने दिले
43	1,00,000/-	लिहून देणार क्रं.12 यांना लिहून घेणार यांनी पंजाब नॅशनल बँक, शाखा कोथरुड पुणे या बँकेचा दिनांक 01/06/2004 रोजीच्या चेक क्रमांक 970029 ने दिले
44	1,00,000/-	लिहून देणार क्रं.12 यांना लिहून घेणार यांनी पंजाब नॅशनल बँक, शाखा कोथरुड पुणे या बँकेचा दिनांक 01/08/2004 रोजीच्या चेक क्रमांक 970030 ने दिले
45	1,00,000/-	लिहून देणार क्रं.12 यांना लिहून घेणार यांनी पंजाब नॅशनल बँक, शाखा कोथरुड पुणे या बँकेचा दिनांक 01/10/2004 रोजीच्या चेक क्रमांक 970031 ने दिले
46	75,000/-	लिहून देणार क्रं.12 यांना लिहून घेणार यांनी पंजाब नॅशनल बँक, शाखा कोथरुड पुणे या बँकेचा दिनांक 31/12/2004 रोजीच्या चेक क्रमांक 970032 ने दिले

हवेली- १३

दस्त क्रमांक (६३५४/२००८

९६ / ३९

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR HAVELI - XIII

47	1,00,000/-	लिहून देणार क्रं.15 यांना लिहून घेणार यांनी पंजाब नॅशनल बँक, शाखा कोथरुड पुणे या बँकेचा दिनांक 09/01/2004 रोजीच्या चेक क्रमांक 255589 ने दिले
48	1,00,000/-	लिहून देणार क्रं.15 यांना लिहून घेणार यांनी पंजाब नॅशनल बँक, शाखा कोथरुड पुणे या बँकेचा दिनांक 27/01/2004 रोजीच्या चेक क्रमांक 255594 ने दिले
49	1,00,000/-	लिहून देणार क्रं.15 यांना लिहून घेणार यांनी पंजाब नॅशनल बँक, शाखा कोथरुड पुणे या बँकेचा दिनांक 01/04/2004 रोजीच्या चेक क्रमांक 970023 ने दिले
50	1,00,000/-	लिहून देणार क्रं.15 यांना लिहून घेणार यांनी पंजाब नॅशनल बँक, शाखा कोथरुड पुणे या बँकेचा दिनांक 01/06/2004 रोजीच्या चेक क्रमांक 970024 ने दिले
51	1,00,000/-	लिहून देणार क्रं.15 यांना लिहून घेणार यांनी पंजाब नॅशनल बँक, शाखा कोथरुड पुणे या बँकेचा दिनांक 01/08/2004 रोजीच्या चेक क्रमांक 970025 ने दिले
52	1,00,000/-	लिहून देणार क्रं.15 यांना लिहून घेणार यांनी पंजाब नॅशनल बँक, शाखा कोथरुड पुणे या बँकेचा दिनांक 01/10/2004 रोजीच्या चेक क्रमांक 970026 ने दिले
53	75,000/-	लिहून देणार क्रं.15 यांना लिहून घेणार यांनी पंजाब नॅशनल बँक, शाखा कोथरुड पुणे या बँकेचा दिनांक 31/12/2004 रोजीच्या चेक क्रमांक 970027 ने दिले
54	1,00,000/-	लिहून देणार क्रं.17 यांना लिहून घेणार यांनी पंजाब नॅशनल बँक, शाखा कोथरुड पुणे या बँकेचा दिनांक 24/12/2003 रोजीच्या चेक क्रमांक 255576 ने दिले
55	50,000/-	लिहून देणार क्रं.17 यांना लिहून घेणार यांनी पंजाब नॅशनल बँक, शाखा कोथरुड पुणे या बँकेचा दिनांक 01/04/2004 रोजीच्या चेक क्रमांक 970040 ने दिले
56	1,00,000/-	लिहून देणार क्रं.19 यांना लिहून घेणार यांनी पंजाब नॅशनल बँक, शाखा कोथरुड पुणे या बँकेचा दिनांक 24/12/2003 रोजीच्या चेक क्रमांक 255579 ने दिले
57	50,000/-	लिहून देणार क्रं.17 यांना लिहून घेणार यांनी पंजाब

हसल-१३
दस्त क्रमांक (६३४/२००८
१४ | ३९

THE SUB REGISTRAR OFFICE
..17..
HAVELI - XIII

		नॅशनल बँक, शाखा कोथरुड पुणे या बँकेचा दिनांक 01/07/2004 रोजीच्या चेक क्रमांक 970042 ने दिले
58	1,00,000/-	लिहून देणार क्रं.20 यांना लिहून घेणार यांनी पंजाब नॅशनल बँक, शाखा कोथरुड पुणे या बँकेचा दिनांक 24/12/2003 रोजीच्या चेक क्रमांक 255580 ने दिले
59	50,000/-	लिहून देणार क्रं.20 यांना लिहून घेणार यांनी पंजाब नॅशनल बँक, शाखा कोथरुड पुणे या बँकेचा दिनांक 01/08/2004 रोजीच्या चेक क्रमांक 970043 ने दिले
60	1,00,000/-	लिहून देणार क्रं.21 यांना लिहून घेणार यांनी पंजाब नॅशनल बँक, शाखा कोथरुड पुणे या बँकेचा दिनांक 24/12/2003 रोजीच्या चेक क्रमांक 255576 ने दिले
61	50,000/-	लिहून देणार क्रं.21 यांना लिहून घेणार यांनी पंजाब नॅशनल बँक, शाखा कोथरुड पुणे या बँकेचा दिनांक 01/05/2004 रोजीच्या चेक क्रमांक 970039 ने दिले
62	1,00,000/-	लिहून देणार क्रं.24 यांना लिहून घेणार यांनी पंजाब नॅशनल बँक, शाखा कोथरुड पुणे या बँकेचा दिनांक 24/12/2003 रोजीच्या चेक क्रमांक 255577 ने दिले
63	1,00,000/-	लिहून देणार क्रं.24 यांना लिहून घेणार यांनी पंजाब नॅशनल बँक, शाखा कोथरुड पुणे या बँकेचा दिनांक 01/03/2004 रोजीच्या चेक क्रमांक 970038 ने दिले
64	1,00,000/-	लिहून देणार क्रं.24 यांना लिहून घेणार यांनी पंजाब नॅशनल बँक, शाखा कोथरुड पुणे या बँकेचा दिनांक 01/06/2004 रोजीच्या चेक क्रमांक 970041 ने दिले
65	10,65,000/-	लिहून देणार क्रं.1यांना लिहून घेणार यांनी पंजाब नॅशनल बँक, शाखा कोथरुड पुणे या बँकेचा दिनांक 01/06/2004 रोजीच्या चेक क्रमांक 970046 ने दिले
एकूण	92,95,000/-	(अक्षरी रूपये ब्याण्णव लाख पंचयाण्णव हजार फक्त)

93,35,000

येणेप्रमाणे सदर खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडून चेक वटल्यानंतरच पावला जाईल व सदर चेक हे वेळेवर वटण्याची लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना हमी दिलेली असून, भरण्याबाबत कोणत्याही प्रकारची तक्रार नाही. वेगळ्या भरणापावतीची आवश्यकता नाही.

हवेली - ३
दस्त क्रमांक (६३४५/२००८ ..18..
९६ / ३८

THE SUB REGISTRAR OFFICE HAVELI XIII

13) सदर खरेदीचा व्यवहार हा कायम स्वरूपी असून उलट खरेदीची कोणत्याही प्रकारची बोली नाही. तसेच सदरचा व्यवहार हा लिहून घेणार, लिहून देणार यांचेवर त्यांचे वाली वारसांवर तसेच त्यांचे तर्फे हक्क सांगणाऱ्या सर्व व्यक्तिंवर बंधनकारक आहे व राहील.

14) या दस्ताचा, टायपिंगचा, रजिस्ट्रेशनचा तसेच इतर सर्व अनुषंगिक खर्च लिहून घेणार यांनी केला आहे.

15) वर कलम वर कलम 1 अ, 1ब,1क, 1ड,1इ मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या शेतजमीनी मिळकतीच्या मधून कडेने लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना 20 फुटी रस्ता कायमस्वरुपी जाण्यायेण्यासाठी देणार आहेत .

येणेप्रमाणे खरेदीखत लिहून देणार, मान्यता देणार यांनी लिहून घेणार यांना राजीखुषीने व अक्कल हुशारीने लिहून दिले असून ते आपल्या सूचनांप्रमाणे योग्य व बरोबर तयार करण्यात आला आहे याची मोठ्याने वाचून व समजावून घेतले असून या खाली लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी आपापल्या सह्या/आंगठे आज रोजी सदरील साक्षीदारांसमक्ष केल्या आहेत.

1.श्री. महादू कृष्णा दांगट

2.श्री. देवीदास महादू दांगट

3.श्री. शिवाजी महादू दांगट