24/06/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.हवेली 21
दस्त क्रमांक : 8052/2017
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) सुस

(1)विलेखाचा प्रकार	लीजडीड
(2)मोबदला	0.0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	9320000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे सुस येथील स.न.160 हिस्सा न.06 व स.न.160 हिस्सा न.11 यामधील लिहून घेणार यांच्या हिस्स्याची 00 हे 40 आर हि मिळकत लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांनी भाडेपट्टा करारनामा दस्ताद्वारे देत आहेत.((Survey Number : 160 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 4000 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-चेतन्य विद्या प्रतिष्ठान तर्फे ट्रस्टी श्री राजेंद्र भगवान बांदल - - वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मौजे सुस पुणे , महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411021 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नितीन बाळासाहेब चांदेरे - - वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मौजे सुस पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411021 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	24/06/2017
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/06/2017
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8052/2017
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	186500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-21

मी नक्कल वाचली
मी रूजुवात घेतली

दस्तासोबतची नक्कल
श्री./सौ. नितीन चांदेरे
यांना दिली.
दिनांक- २४/६/२०१७

असलेबर हुकुम नक्कल

सह.दु.नि.(वर्ग-२) हवेली क्र.२१

Scanned with OKEN Scanner

SG
232

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH002707511201718E	BARCODE	Date 24/06/2017-08:42:49	Form ID 36

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	HVL21_HAVELI 21 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	Nitin Balasaheb Chandere
Location	PUNE		
Year	2017-2018 One Time	Flat/Block No.	160

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	186500.00	Road/Street	Sus
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Pune
		Town/City/District	
		PIN	4 1 1 0 2 1
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=Chaitanya vidya pratishthan through Rajendra B Bandal~
		Amount In Words	Two Lakh Sixteen Thousand Five Hundred Rupees Only
Total	2,16,500.00		

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042017062418834 000252860
Cheque/DD No.		Date		24/06/2017-08:44:24
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Mobile No. : Not Available

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-21 — हवेली क्र. २१ चे दुय्यम निबंधक वर्ग-२ ची मुद्रा

हवल-२१		
10५२	9	११
२०१७		

Print Date 24-06-2017 08:44:33

Scanned with OKEN Scanner

हवेली-२१
८०५२ | २ | ११
२०१७

भाडेपट्टा करारनामा
(लिज डीड)

सदरील लिज डिड (भाडे पट्टा) आज दिनांक २४ माहे जून सन २०१७ रोजी वार शनिवार ते दिवशी :

श्री.नितीन बाळासाहेब चांदेरे,
वय: ३७ वर्ष धंदा : शेती व व्यवसाय
रा. मौजे सुस तालुका मुळशी,
जिल्हा पुणे -४११०२१ .... लिहून घेणार

(लिहून घेणार मध्ये लिहून घेणार स्वतः त्यांचे वालीवारस, असाईनीज, ट्रस्टीज वगैरे चा समावेश झालेला आहे.)

चेतन्य विद्या प्रतिष्ठान तर्फे ट्रस्टी,
श्री. राजेंद्र भगवान बांदल
वय: ४० वर्ष धंदा : शेती व व्यवसाय
रा. मौजे सुस तालुका मुळशी,
जिल्हा पुणे -४११०२१ .... लिहून देणार

(लिहून देणार मध्ये लिहून देणार स्वतः त्यांचे वालीवारस,साईनीज,ट्रस्टीज, वगैरे चा समावेश झालेला आहे.)

२) **ज्या मिळकतीचा हा भाडेपट्टा (लिज डीड) करणेत आले आहे त्या मिळकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे :**

मिळकतीचे वर्णन :- जिल्हा तुकडी पुणे, पोट तुकडी ता. मुळशी, मे.सब रजिस्ट्रार साहेब मुळशी यांचे हद्दीतील जिल्हा परिषद पुणे व पंचायत समिती मुळशी मधील ग्रामपंचायत सुस मधील गाव मौजे सुस ता मुळशी जि.पुणे येथील स.न.१६० हिस्सा न.११ व स.न.१६० हिस्सा न.०६ मधील जमीन मिळकत यासी क्षेत्रफळ ०० हे.४० आर. सदर भाडेपट्टा कराराचा मुख्य विषय असून यासी चतु:सीमा:-

पूर्वेस : श्री. दगडे यांची मिळकत
दक्षिणेस : श्री. सांकुळे यांची मिळकत
पश्चिमेस : श्री. बांदल यांची मिळकत
उतरेस : श्री. संजय [illegible] यांची मिळकत

Scanned with OKEN Scanner

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II HAVELI-२१
हवेली क्र. २१ चे दुय्यम निबंधक वर्ग-२ श्री मुद्रा

हवल-२१
८०५२ | ३ | ७७
२०१७

येणेप्रमाणे चतु:सिमा ... जमीन मिळकत त्यातील झाड, झाडोरा, दगड, माती, धोंडा, भेंडा, बांध, बंधारा, कडामेरा, जलनिधी, निक्षेप, जाण्या-येण्याच्या रस्त्याच्या हक्का व इजमेंटचे हक्क, या सारख्या व इतर सर्व तदंगभुत वस्तुसहित व चालू वापराचे वहिवाटीच्या रस्त्याच्या सर्व हक्कांसहित मिळकत, अस्तित्वातील स्वरूपात जसेच्या तसे, लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना हस्तांतरीत करावयाचे आहे. याचा उल्लेख याआधी व यापुढे सोयी व संक्षिप्ततेसाठी **"सदर मिळकत"** असा केलेला आहे.

३) ज्या अर्थी लिहून घेणार हे मौजे गांव मौजे सुस, ता. मुळशी, जि. पुणे येथील स.नं. १६० हिस्सा नं.११ व स.नं. १६० हिस्सा नं.०६ ही जमीन मिळकत वर उल्लेख केलेल्या मिळकत ही लिहून घेणार यांचे स्वकष्टार्जित मालकी ताबेवहिवाटीची आहे. सदर मिळकतीचे विल्हेवाट लावण्याची, हस्तांतर करण्याची त्यांना अधिकार आहेत.

४) वर कलम १ मध्यें वर्णन केलेली मिळकत ही सदर लिहुन घेणार यांचे मालकी वहिवाटीची आहे. सदर मोकळी जागा मिळकत लिहुन घेणार यांचे नाव मौजे सुस, ता. मुळशी, जि. पुणे यांच्या गावकामगार तलाठी सूस, यांच्या दप्तरी नावे दाखल आहे. त्यानुसार लिहुन घेणार हे मालक वहिवाट, उपभोग, कब्जेदार झाले आहेत. ते सदरच्या मिळकतीचे आवश्यक ते सर्व कर भरत आहेत. ते मालक वहिवाटदार असल्याने मिळकत मुदतीच्या भाडेपटट्याने देण्याचा त्यांना हक्क व अधिकार आहे. सदर मिळकत लिहुन देणार यांना तात्पुरत्या कालावधीसाठी शैक्षणिक व्यवसाय करणेसाठी हवी होती त्यामुळे ही बाब लिहुन घेणार यांना समजली व लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचेत बोलणी होवून लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना सदर मिळकत 'लिज डीड अन्वये खालील अटी शर्तीवर लिज हक्काने दिली आहे.

अ) लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना लिज डिड सदरच्या कराराप्रमाणे वरील मिळकत अंतर्गत, अमेनिटीज, फिक्चर्सअॅन्ड फिटींगसह ~~२३~~ ३० वर्षे वर्षे शैक्षणिक शेतीयोग्य कोर्सेस करीता मान्यता दिलेली आहे.

ब) सदरचा लिज डीड करार हा**३०**वर्ष मुदतीचा आहे. म्हणजेच जून २०१७ ते १ जून २०४७ करीता हा कालावधी या कराराचा सारभूत हिस्सा आहे. सदर लिज डिडचा कालावधी महिना प्रत्येक महिन्याच्या १ तारखेस सुरू होवून त्याच महिन्या अखेरीस संपणारा असा आहे. या करारासंबंधी स्टॅम्प, टायपिंग, जादा कॉपीज, नोंदणी फी इत्यादी सर्व खर्च लिहुन घेणार यांनी करावयाचा आहे. मुळ करारनामा लिहुन घेणार यांचेकडे राहील व झेरॉक्स प्रत लिहुन देणार यांचेकडे राहील.

Scanned with OKEN Scanner

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 दुय्यम निबंधक वर्ग-२

हवेली क्र. २१

हवल – २१
१०५२ / ३ / ९९
२०२७

१. सदरची जागा लिहुन देणार यांनी शैक्षणिक सेंटर योग्य कोर्सेस करीता व त्याच कारणाकरीता वापरावयाची आहे. ही मिळकत अथवा त्यातील कोणताही भाग/हिस्सा इतर दुसऱ्या कोणासही कराराने वापरायची नाही.

२. सदर मिळकत अंतर्गत, अमेनिटीज, फिक्चर्सअॅन्ड फिटींग इत्यादीसह लिहुन देणार यांनी व्यवस्थीत वापरावयाची आहे. त्याचे काही नुकसान झाल्यास भरून देण्याची जबाबदारी लिहुन देणार यांची राहील.

३. सदर मिळकतीच्या वापराबाबत भाडे म्हणून दरमहा रक्कम रूपये १५,०००/- (अक्षरी पंधरा हजार रूपये फक्त) रोख लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना दयावयाची आहे. दरवर्षांनी ५ टक्के वाढ केली जाईल. व अनामत रक्कम रू ५,००,०००/- लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांच्या बँक अकाऊंट मध्ये ट्रान्स्फर केलेले आहेत.

४. सदर मिळकतीतील लाईट मीटर, इलेक्ट्रीसीटी वापरण्यापोटी लायसेन्सी लिहुन देणार यांनी दरमहाचे येणारे बिलापोटी रक्कम व एम.एस.इ.बी. कडे भरण्याची आहे. व त्याचे बील मालक लिहुन घेणार यांना आणून देण्याचे आहे.

५. वरील मिळकत लिहुन देणार यांचे वापरास असतांना लिहुन घेणार अथवा त्यांचे अधिकृत प्रतिनिधींना पुर्व सूचनेनुसार अथवा त्याशिवाय जागेचा परिस्थितीबाबत प्रत्यक्ष पाहणी / तपासणीसाठी केंव्हाही प्रवेश करणेची मुभा आहे. वरील मिळकत ही लिहुन देणार यांना फक्त शैक्षणिक कोर्सेस करीता दिलेली आहे. सदर मिळकतीचा ताबा लिहुन देणार यांना दिला आहे. मिळकत सोडतांना लिहुन देणार यांनी स्वतःचे सामानसुमान इत्यादी स्वखर्चाने काढून न्यावयाचे आहे व जागा व्यवस्थीत व योग्य स्वच्छ करून दयावयाची आहे

सदरचा करार हा मुदत संपण्यापुर्वी रद्द करता येईल तशी दोन्ही पक्षकारांनी अगोदर कळविण्याचे आहे. ताबा वार्षिक परिक्षा झाल्यानंतर एप्रिल मध्ये देणे राहील. सदरील करार हा २९ वर्षानंतर १ वर्ष वाढीच्या बोलीवर केला गेला आहे.

६. लिहुन देणार यांना स्पष्ट व संपूर्ण जाणीव आहे की, जागा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना लिज डिडवर दिलेली असल्यामुळे दरम्यान तदसंबंधीत हक्क व अधिकार निर्माण होवू शकत नाही. त्यास लिहुन देणार यांनी सदर मिळकतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचा हक्क व टायटल इंटरेस्ट प्रस्थापित होत नाही व होणार नाही याची दखल घेण्याची आहे.

Scanned with OKEN Scanner

हवेली - २१

1052 | ४ | 19

७. सदर मिळकत लिहुन देणार यांनी स्वतःचे जबाबदारी जोखमीवर लिज डिडवर घेतली असून वरील पैकी कोणत्याही अटी व शर्तीचा भंग झाल्यास लिहुन घेणार यांना सदरचा लिज डिड करारनामा रदद करण्याचा पुर्ण हक्क व अधिकार राहील.

८. सदर लिजचा कालावधी संपल्यानंतर लिहुन देणार यांनी मिळकतीचा ताबा तीन महिन्याच्या मुदतीत लिहुन घेणार यांना खाली करून देण्याचा आहे. जर दिलेल्या मुदतीत लिहुन देणार यांनी मिळकतीचा ताबा लिहुन घेणार यांना मोकळा करून दिला नाही तर तो बेकायदेशीर ट्रेसपास समजून कायदयाने ताबा मिळविण्याचा अधिकार लिहुन घेणार यांना राहील. सदर बाब दोघांनाही मान्य व कबूल आहे.

सदर मिळकतीचा वापर हा लिहुन देणार यांनी व्यवसायासाठी करावयाचा आहे. सदर मिळकत कोणासही अन्य कारणासाठी वापरता येणार नाही. दुसऱ्या कोणासह सहहस्तांतरण करणेची नाही.

येणेप्रमाणे सदरची मिळकतीचा भाडेपट्टा करारनामा आम्ही आमचे राज़ीखुषीने, स्वसंतोषाने, अक्कलहुशारीने, समजुन-उमजुन, वाचून घेऊन, पूर्ण विचारांती, कोणत्याही दडपणांस बळी न पडता तसेच कोणत्याही प्रलोभनास बळी न पडता स्वखुशीने लिहून व नोंदवून दिलेले असून, प्रस्तुत दस्तावर आम्ही आमच्या सह्या खालील साक्षीदारांसमक्ष केलेल्या असून, साक्षीदारांनी त्यांच्या सह्या आमचे समक्ष केलेल्या आहेत.

साक्षीदार :

१. सही :

नाव : नवनाथ शिंदे

पत्ता : मौजे खुर्द पुणे-२१

श्री.नितीन बाळासाहेब चांदेरे
लिहून घेणार

२ सही :

नाव : रवि वांडेकर

पत्ता : मौजे खुर्द ता. मुळशी जि. पुणे-२१

चेतन्य विद्या प्रतिष्ठान तर्फे टस्टी.
श्री. राजेंद्र भगवान बांदल
लिहून देणार

Scanned with OKEN Scanner

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-21
हवेली क्र. २१ चे दुय्यम निबंधक वर्ग-२

हवल–२१
2042 | ५ | ९९
२०१७

गाव नमुना सात अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- सुस | तालुका :- मुळशी | जिल्हा :- पुणे | दिनांक - 01/12/2016 पर्यंत अद्यावत

भूमापन क्रमांक व उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नाव			
[illegible]	भोगवटादार वर्ग -1				
स्थानिक नाव			क्षेत्र आकार पो.ख. फेरफार क्र.		खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक हे.आर चौ.मी		शिवमहिमा टाऊनशिप प्रा.लि. तर्फे		(8803)	[2403], [10150], 11874, 12178, 12379, 12380, 12384
जिरायत 0.30.00		केस्ट एंटरटेन्मेंट ॲन्ड मिडिया प्रा.लि. तर्फे कंपनी		(8803)	कुळाचे नाव
बागायत -		तर्फे संचालक चंद्रकांत रामचंद्र शिलेदार		(8803)	इतर अधिकार
तरी -		अतुल हरिचंद्र श्रीवास्तव		(8803)	तुकडा
वरकस -		------सामाईक क्षेत्र------			तुकडा
इतर -		केस्ट एंटरटेन्मेंट ॲन्ड मिडिया प्रा.लि. तर्फे कंपनी	0.00.00	(7176)	तुकडा
एकूण क्षेत्र 0.30.00		तर्फे संचालक चंद्रकांत रामचंद्र शिलेदार		(7176)	तुकडा
		------सामाईक क्षेत्र------			तुकडा
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)		हरिश्चंद्र दत्तोबा गलांडे		(9009)	
वर्ग (अ) 0.05.00		सुनिल काशिनाथ चांदेरे		(9009)	
वर्ग (ब) -		नितीन बाळासाहेब चांदेरे		(9009)	
एकूण पो ख 0.05.00		ड्रीम व्हॅली सुस तर्फे अधिकृत भागीदार		(9009)	
		------सामाईक क्षेत्र------	0.26.28 0.32	0.05.00	
आकारणी 0.37		दत्ता अर्जुन गावडे	0.00.93 0.01	(9003)	
		अशोक शंकर गायकवाड	0.00.93 0.01	(9004)	
जुडी किंवा विशेष आकारणी		[illegible]	0.00.93 0.01	(9005)	
		सुभाष शंकर गायकवाड		(9009)	
		शारदा जनार्धन गावडे		(9009)	
		------सामाईक क्षेत्र------	0.00.93 0.01		
		(912),(1533),(1575),(1629),(1915),(2299),(3587),(5259),(7176),(8803),(9003),(9004),(9005)			सीमा आणि भूमापन चिन्हे

दिनांक:- 01/12/2016 पर्यंत अद्यावत

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९)

गाव: सुस | तालुका: मुळशी | जिल्हा: पुणे

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक: जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
2015-16	खरीप									[illegible]	0.3000		

[illegible signature]

महाराष्ट्र शासन

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- [illegible] तालुका :- मुळशी जिल्हा :- पुणे दिनांक - 01/12/2016 पर्यंत अद्ययावत

भूमापन क्रमांक व उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव
[illegible]	भोगवटादार वर्ग -1	[illegible]

क्षेत्र, एकक व आकारणी	भोगवटादाराचे नाव / क्षेत्र / आकार / पो.ख. / फे.फा.				खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी	लक्ष्मीबाई महादु दगडे			(5378	1925, [2403], [10593]
जिरायत 1.22.00	विठ्ठल महादु दगडे			(7177	[10662], 11874, 12377, 12381,
	शोभा सितारा‍म मोहोळ			(7177	12382, 12383, 12385, 12386,
बागायत	ननाबाई गुलाब गाडे			(7177	12387, 12388, 12389
तरी	सोमणा नाटु ससार			(7177	कुळाचे नाव
वरकस	नर्मदा रविंद्र कानगुडे			(7177	इतर अधिकार
इतर	मनिषा नटु मारणे			(7177	बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक महाराष्ट्र पंजाब नॅशनल बँक रु.40000/ (679)
	-----सामाईक क्षेत्र-----	0.50.00	1.36 0.20.00		
एकूण क्षेत्र 1.22.00	मे.पॅरस स्ट्रक्चर प्रा.लि. तर्फे	0.72.00	2.25	(7177	इतर
	अतुल हरीश्चंद्र शेवाळकर			(7177	(रु 40000/- विठ्ठल पुरते. 8204)
	-----सामाईक क्षेत्र-----				
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)	लक्ष्मीबाई महादु दगडे			(8204	
वर्ग (अ) 0.20.00	प्रिस्टन एंटरटेन्मेंट अँन्ड मिडीया प्रा.लि. तर्फे			(8803	
वर्ग (ब)	दत्तात्रय रामचंद्र सांगलीकर			(8803	
एकूण 0.20.00	-----सामाईक क्षेत्र-----				
आकारणी 2.81	शिवाजी दत्तोबा मांडे			[illegible]011	
	इंद्रा दत्तोबा सुरू तर्फे अ.पा.क. आईवडील			[illegible]011	
जुडी किंवा विशेष आकारणी	नितीन बाळासाहेब [illegible]			[illegible]011	
	सुनिल काशिनाथ [illegible]			[illegible]011	
	-----सामाईक क्षेत्र-----	[illegible]			
	[illegible] शरद उभाळे			(9302	
	रवि तुळशिराम पवार	0.09.78	0.03	(9006	
	गोरख गोविंद हिंगडे			(9007	
	चंद्रभागा नामाजी मोहोळ			(9007	
	-----सामाईक क्षेत्र-----	0.02.79	0.09		
	परशुराम हनुमंत कराडे			(9008	
	मंजुनाथ हनुमंत कराडे			(9008	
	राजेय हनुमंत कराडे			(9008	
	-----सामाईक क्षेत्र-----	0.01.39	0.04		
	प्रसाद चंद्रकांत भगळे			(9011	
	सुनिल बबन सुतार			(9011	
	-----सामाईक क्षेत्र-----	0.03.01	0.09		
	[illegible] आत्माराम पासुळे			(9012	
	परिणजी लिबराज टाळके			(9012	

THE SEAL OF SUB REGISTRAR CLASS-II HAVELI-21 / दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. २१

हवेल - २१

८०५२ | ७ | ९९

२०१७

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

522/8052
शनिवार,24 जून 2017 12:30 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल21 9 / 29
दस्त क्रमांक: 8052/2017

दस्त क्रमांक: हवल21 /8052/2017

बाजार मुल्य: रु. 93,20,000/-   मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,86,500/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल21 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 8052 वर दि.24-06-2017
रोजी 12:27 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:8775   पावती दिनांक: 24/06/2017

सादरकरणाराचे नाव: चेतन्य विद्या प्रतिष्ठान तर्फे ट्रस्टी श्री राजेंद्र भगवान बांदल - -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 240.00
पृष्टांची संख्या: 12	
एकुण:	30240.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint S R Haveli 21
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग–२
हवेली क्र. २१, पुणे

Joint S R Haveli 21
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग–२
हवेली क्र. २१, पुणे

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-21
सह दुय्यम निबंधक वर्ग–२ हवेली २१

दस्ताचा प्रकार: सोजडीड

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा ... कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ।।विकास प्रा।।धिकरणाच्या हद्दीत ... कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित ... अधिसूचनेतील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 24 / 06 / 2017 12 : 27 : 04 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 24 / 06 / 2017 12 : 27 : 46 PM ची वेळ: (फी)

हमीपत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून घेणार   लिहून देणार

iSarita v1.5.0

Scanned with OKEN Scanner

24/06/2017 12 35:34 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

हवल21 ~~90~~/~~99~~
दस्त क्रमांक:8052/2017

दस्त क्रमांक :हवल21/8052/2017
दस्ताचा प्रकार :-लीजडीड

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:चेतन्य विद्या प्रतिष्ठान तर्फे ट्रस्टी श्री राजेंद्र भगवान बांदल - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मौजे सुस पुणे , महाराष्ट्र, PUNE. पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :-45 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:नितीन बाळासाहेब चांदेरे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मौजे सुस पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मालक वय :-38 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत लीजडीड चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:24 / 06 / 2017 12 : 32 : 25 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:नितीन . बोडके वय:26 पत्ता:सुस रोड पुणे पिन कोड:411021	स्वाक्षरी		
2	नाव:भानुदास . अमराळे वय:32 पत्ता:अमराळवाडी ता मुळशी जी पुणे पिन कोड:412115	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:24 / 06 / 2017 12 : 32 : 55 PM

Joint S R Haveli 21
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र. २१, पुणे

प्रमाणित करणेत येते की, एकूण ९० पृष्ठे आहेत, नंबरचे पुस्तकाचे ८०५२ नंबरी नोंदवला
सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.२१
दिनांक २४।६।२०१७

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH002707511201718E	0001551981201718

8052 /2017

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II * HAVELI-21 * सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

Scanned with OKEN Scanner

३८२

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये सत्यमेव जयते Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2025 ◑ ED 836037

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला आहे त्यांनी त्याच
कारणासाठी तो स्टॅम्प ६ महिन्याच्या आत वापर करायचा आहे.

दस्ताचाप्रकार / अनुच्छेद क्रमांक :
दस्त नोंदणी करणार आहेत का? : फक्त प्रतिज्ञापत्रासाठी
नोंदणी करणार असल्यास दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नांव:
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव व पत्ता : चैतन्य विद्या प्रतिष्ठान
दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव : ३०१
हस्ते असल्यास नांव व पत्ता : २०१३२३
मुद्रांक शुल्क रक्कम : ५००
मुद्रांक विक्री नोंद वही अनु. क्रमांक : ८१७ दि. 10 OCT 2025
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही :
परवाना धारक मुद्रांक विक्रेत्याची सही / पत्ता :
परवाना क्रमांक

The Pune Lawyers Consumers
Co-op Society Ltd. Pune 5
Lic. No. 2201111

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी
पुणे
03 OCT 2025
प्रथम मुद्रांक लिपीक
कोषागार पुणे कार्यालय

NOTARY
AVINASH RAGHUNATH POKALE
PUNE (MAHARASHTRA)
REGD.NO.20150
EXP.DATE 07/03/2030
GOVERNMENT OF INDIA

10 OCT 2025

NOTARY
AVINASH RAGHUNATH POKALE
PUNE (MAHARASHTRA)
REGD.NO.20150
EXP.DATE 07/03/2030
GOVERNMENT OF INDIA

प्रतिज्ञापत्र

मी, चैतन्य विदयाप्रतिष्ठान तर्फे ट्रस्टी,श्री. राजेंद्र भगवान बादल, वय ४८ वर्षे.धंदा- शेती व व्यवसाय , राहणार - मौजे सुस ,ता.मुळशी जि.पुणे ४११०२१ कारणे सत्यप्रतिज्ञेवर कथन करतो की...

Scanned with OKEN Scanner

मी वरील पत्यावर माझ्या कुटूबियासहीत कायमस्वरूपी राहण्यास असुन मी चैतन्य विदयाप्रतिष्ठानचे ट्रस्टी असुन त्या अंतर्गत पेरीविंकल इंग्लीश मिडीयम मिडीयम स्कुल ॲन्ड ज्युनियर कॉलेज, सुस गाव, नांदे रोड पुणे. २१ येथे सदरची शाळा चालवत आहे. मी दिनांक २४.०६.२०१७ रोजी श्री.नितीन बाळासाहेब चांदेरे राहणार- सुस गांव ता.मुळशी जि.पुणे २१ यांचेशी भाडेपटटा करारनामा करून तो दुय्यम निबंधक, सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. २१ यांचे कडे दस्त क्रमांक ८०५२/२०१७ अन्वये रितसर नोंदणीकृत करून घेतलेला आहे. त्याची योग्य ती स्टॅम्प ड्युटी मी सरकारकडे भरलेली आहे. परंतू सदरील लिज डिड नोंदवितांना पॅरा नंबर ४ चे अ आणि ब या उपकलमामध्ये कराराची मुदत /लिज डिडची मुदत जुन २०१७ ते जुन २०४७ अशी तीस (३०) वर्षे करीता नोंदविलेला आहे. परंतू अनवधानाने टायपिंग मिस्टेक मुळे त्यामध्ये २९ वर्षोकरीता असा उल्लेख केलेला दिसतो.

तरी आता सदरचे प्रतिज्ञापत्र मी उपरोक्त भाडेपटटा करारनामा / लिज डिड हे नितीन बाळासाहेब चांदेरे व राजेंद्र भगवान बांदल यांचे मध्ये झालेला करारनामा नंबर ८०५२/२०१७ हवेली क्र.२१ हा पूर्ण ३०(तीस) वर्षोकरीता नोंदविण्यात आलेला आहे हे सांगणे कामी मी सदरचे प्रतिज्ञापत्र केलेले आहे.

वरील सर्व मजकुर माझ्या माहिती प्रमाणे व समजूतीप्रमाणे खरा व बरोबर असुन त्यावर आज रोजी पुणे मुक्कामी सही करत आहे.

पुणे

दिनांक १०.१०.२०२५

प्रतिज्ञापत्र करणार

(श्री.चैतन्य विदयाप्रतिष्ठान तर्फे ट्रस्टी

श्री.राजेंद्र भगवान बांदल)

Noted & Registered
At.Sr.No. 352/2025
Adv. Avinash Raghunath Pokale
date : 10/10/2025

प्रतिज्ञापत्र करणारास मी ओळखतो.
Kiran Pandurang Karde
(श्री.किरण पांडुरंग करडे)

सबस्टाफ सुपरवायझर

10 OCT 2025

BEFORE ME
10/10/2025
AVINASH RAGHUNATH POKALE
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA
PUNE DISTRICT

10 OCT 2025

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

Scanned with OKEN Scanner