

छा. 904/९२

छा. 904/९२

R.D.E. ✓

100Rs.



दिनांक १०/१२/९२ नं. ६७६० पुणे, वेठ शुभमा ३

नाम श्री. ज्ञानदा बोधा प्रसारण

पत्ता अतानंद नगर, पुणे ११

तारीख १८ DEC १९९२

सती लक्ष्मण

छा. 904

अणुक्रम नंबर
 सन १९९२ चे जानेवारी
 ... ८ ... तारखेस १० व ११
 चे दरम्यान हवेली नं. ९
 निबंधक कचेरीत आणून दिला

साली लिहील्याप्रमाणे की येतली र.
 नोंदणी की ५० = ००
 छायाचित्र पाने () २० = ००
 टपाल १ = ००
 मेमो १ = ००
 ७२ = ००

De An Analysis

हुयम निबंधक // श्री गजानन प्रसन्न //
 हवेली नं. ९

हुयम निबंधक
 हवेली नं. ९

भाडेपट्टा

अमृतानंद, सफ्यानंद, नयानंद, सधितानंद, अपरानंद ठारेवाडी
 सहकारी मुहरवना संस्था मर्यादित, हिंणोवाडी हा करार
 आज दिनांक २६ माहे डिसेंबर सन १९९१ रोजी —

.. २ ..

अमृतानंद, सप्लानंद, नयनानंद, सवितानंद, अपरानंद

हारेबाडी तहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित लि. ११२, सप्लानंद, पुणे

१] श्री. रानेंद्र मुकुंद महाचनी

रा. आनंदनगर, पुणे सिंहगड रस्ता
पुणे

अमृतानंद सोलापट्टी

पी.जे.नं. १/एच.एस.जी. १७७

दि. २०.९.७३

२] श्री. मधुसूदन मोहनराज आठल्ये

रा. आनंदनगर, पुणे सिंहगड रस्ता
पुणे

तपसानंद हो.सिंग

सोलापट्टी

पी.जे.नं. १/एच.एस.जी./

१७७६/३५-१०-७३

३] श्री. अशोक धिक्ता हांडे

रा. आनंदनगर, पुणे सिंहगड रस्ता
पुणे

नयनानंद तहकारी

गृहरचना संस्था

मर्यादित

पी.जे.नं. १/एच.एस.जी.-१७७

२७-७-७३

४] श्री. कल्याणकर क. देसवंडीकर

रा. आनंदनगर, पुणे सिंहगड रस्ता
पुणे

दयितानंद तहकारी

गृहरचना संस्था मर्यादित

पी.जे.नं. १/एच.एस.जी. १७५

ता. ७-७-१९७३

५] श्री. निंबराज नारायण अग्निहोत्री

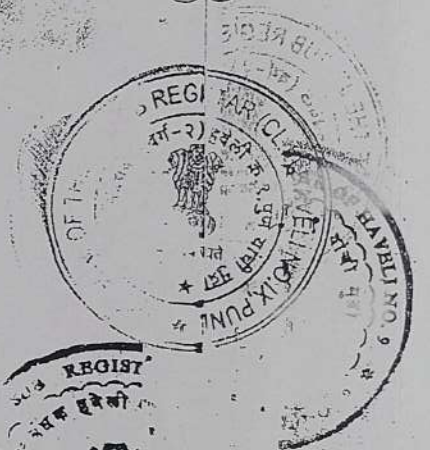
रा. आनंदनगर, पुणे सिंहगड रस्ता
पुणे

अपरानंद तहकारी गृह

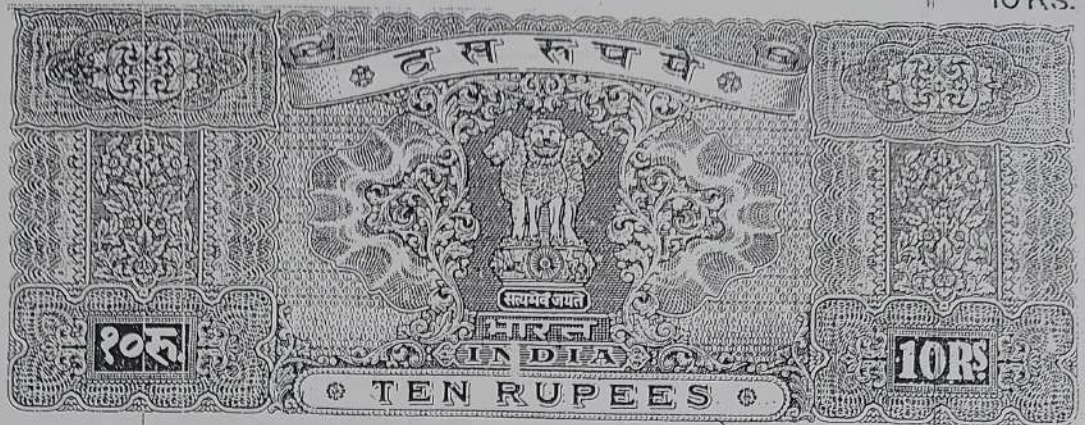
रचना संस्था मर्यादित

पी.जे.नं. १/एच.एस.जी./१७२

दि. २०.८.७३



10RS.



दिनांक १० दिसंबर १९५८ पुणे, पं० सुभाष

रा. आनंद नं० १२ पुणे १९५८ इ.स. १९५८
 पक्षी १५८८ १८ DEC १९५८

सही सचिव

१५८८



६] श्री. आनंद सुभाष मेहेंदरे
 रा. आनंद नं०, पुणे सिविल
 हस्ता, पुणे
 ठारेवाडी तहसारी गृहचरणा तं.
 मर्यादित,
 र. नं. पीएस/एचएचजी/१५३
 ता. २०.८.५३

यांना यात यापुढे सदस्य बट्ट्याने देणार असे संबोधित केले जाईल
 या संस्थेत अश्वानंद, लखानंद, मयनानंद, सचितानंद, अश्वानंद
 ठारेवाडी] प्रमाणित

आणि

... २ ...

मी. रमादेव

ज्ञानदा विद्या प्रसारिणी तर्फे - विद्वान देणार स्वादीत मंगल

१) श्रीमती नयनवारा गजानन देसाई - अध्यक्षता

रा. आनंदनगर, पुणे, सिंहगड रस्ता,

पुणे ५१

२) सौ. शुभादा प्रभाकर गाडीसकर - सेक्रेटरी

रा. आनंदनगर, पुणे सिंहगड रस्ता,

पुणे ५१

ज्यास यापुढे " सदर पट्ट्याने घोणार असे संशोधिले आहे
[ज्या संशोधित ज्ञानदा विद्या प्रसारिणी] द्वितीय पक्षी.

ज्याअर्थी, सदर पट्ट्याने घोणार हा सदर सहा
सहकारी गृहचरणा संस्था मर्यादित सोसायटीचा समस्त
असून तो त्या सोसायटीचा एक गोपनीय धारण करणारा
आहे, आणि त्याने जिचे यात यापुढे वर्णन केले आहे व
जी सोसायटीच्या मर्यादित मालमतेच्या एक धारण आहे ती
जागा पट्ट्याने [पोट पट्ट्याने] यिद्वयासाठी अर्ज केला
आहे आणि ज्याअर्थी असे वर्णन करण्यात आले आहे
की यात यापुढे यिद्वया मर्यादित मालमतेच्या [पोट पट्ट्याने]
सदर पट्ट्याने देणार असून सदर सोसायटीसून देण्यात
याचा त्याअर्थी आता या यातावरून यातीलप्रमाणे
दर्शविण्यात येत आहे.



१] सदरहू पट्टयाने देणारास व सदरहू पट्टयाने देणारास दिलेली रक्कम [स्थाने] [कदा] [दिदी बोच]

सदरहू पट्टयाने देणारास वाचलून घेऊन करतो] आणि यात यापुढे राहिलेले ठेकेदार व नमुद ठेकेदार भाडे व करार यांच्या मोबदल्यात सदरहू पट्टयाने देणारास हा सदरहू पट्टयाने देणारास, सदरहू पट्टयाने देणाराच्या मिळकतीत प्लॉट नं. मोकरीबाग दोन्या १९०७ ची पूर्वी असेल व यात जोडलेल्या प्लॉट नं. दादापिपेला मुलाबी रम दिलेला मुळी पुणे

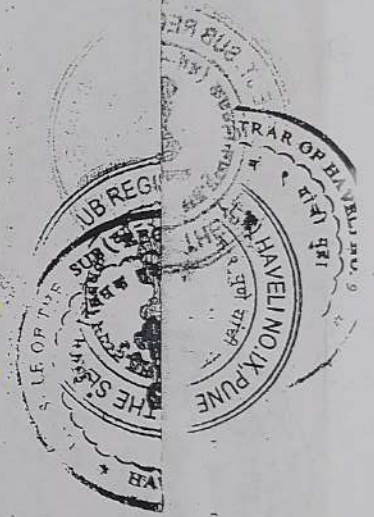
पॉट मुळी सयली तापुका हजेरी सब रजिस्ट्रार याचे हद्दीतील ग्रामीण रजिस्ट्रार पुणे हरियाच्या हद्दीतील ओपन स्पेस प्लॉटच्या चतुःसिमा यांसी चतुःसिमा -

- पूर्वेत - नं. ३० बसबाप यांची मिळकत
- दक्षिणेस - कंठाच
- पश्चिमेस - डारेवाडी सोसायटी
- उत्तरेस - ३० फूटी रस्ता व सज्जतांग अनेक

येथे असेल जमिनीचा संबंध प्लॉट सदरहू पट्टयाने देणारा व सदरहू सोसायटीचे सभासद यांनी किंवा त्यांच्या सोईसाठी तयार केले किंवा यापुढे करण्यात येतील असे सगळे रस्त व मार्ग सर्व कारणासाठी, सदरहू पट्टयाने देणारा, सदरहू सोसायटीचे सर्व सभासद व शोषारच्या बाबेचा मोबदला करणारे लोक यांच्याबरोबर, समाईक हक्काने वापरण्याच्या हक्कासह पट्टयाने देत आहे. परंतु जाण्यायेण्याचा खुला मार्ग व पट्टयाने दिलेल्या जागा किंवा त्यांच्यापैकी एक जागा किंवा त्याचा एक भाग किंवा अनेक भाग यांवर किंवा याच्या हालून



तयार केलेले किंवा तयार करावयाचे नसले, पाण्याचे प्रवाह, मो-या किंवा गटारे पामधून किंवा त्याच्याद्वारे सदरहू पट्ट्याने देणा-याच्या किंवा सदरहू पट्ट्याने देणाराकडून पट्ट्याने घेणाराच्या किंवा माडेकडच्या जागेतून सहात येणारे पाणी किंवा माती ज्या मार्गांनी सहात असेल ते पिंपावाय करून व नेहमी/राखून ठेविले जाईल व तसेच सदरहू जमिनीतील किंवा जमिनीवर्गातील सर्व खाणी व डानिज सदार्था पिंपावाय करून व कोणात्याही वेळी काढण्याचा व घेण्याचा पूर्ण हक्क राखून ठेवण्यात येत आहे. मात्र इतकेच की सदरहू पट्ट्याने घेणाऱ्याचे कोणावेळी नुकसान होता कामा नये किंवा मावळून त्यास सदरहू पट्ट्याने दिलेल्या जागेच्या त्यांच्या अनियंत्रित भागेवट्यात बाधा येता कामा नयेकीसा ठांड पडता कामा नये. त्यांच्या यात पुढे "सदरहू पट्ट्याने दिलेला प्लॉट" म्हणून निर्देश केलेल आहे तो प्लॉट [सदरहू पट्ट्याने देणारा] सदरहू पट्ट्याने घेणारास सन १९९२ च्या जानेवारी महिन्याच्या एक तारखी-पासून निरंतर सहाच मुदतीसाठी पट्ट्याने धारणा करण्यासाठी देत आहे. त्याबद्दल सदरहू मुदतीत दरसास जले महिन्याच्या १ तारखीस अग्रांरितीने प्रत्येक वर्षी व सालोसाल [जर मागण्यात आले तर] वार्षिक सहा सय्या ठांड घावयाचा आणि तसेच त्याने पट्ट्याने दिलेल्या सदरहू पट्ट्याने घेणाराने सदरहू सोसायटीच्या परिषद वयिनदारास [पुणे जिल्ह्याच्या कोलेटरास] त्या जागेबद्दल देण्या-योग्य वार्षिक शुद्धमाड्याच्या [आकारण्याचा] प्रमाणाशीर भाग म्हणून शेतकारा व सन ३. टेंक्स जिल्हाधिका-याच्या द्वार व द्वार कर असलेली रक्कम दरवर्षी ठरलेल्या तारखीच्या आत त्या अधिका-यास दिली पाहिजे.



[२] याचकन निर्माण केलेल्या संघट्टा मुदतीमार जबाबदारी राखू राहिल.
याबाबत सदरहू घोरगारा स्वतःतर्फे व आमल्या असतील सदरहू पट्ट्याने
देणाराशी भागीत्वमानो करार करीत आहे. -

[१] घर सांगितलेल्या दिवशी व रीतीने कोणातेही वजावट न करता
किंवा सूट न घेता राहणी भाडे देईल.

[२] पट्ट्याने दिलेल्या प्लॉटर व जागेवर किंवा त्यांच्या बांडावर
किंवा त्याच्या संघट्टात त्याच्या मालकावर किंवा भोवटा करणावर आकारलेले
बसविलेले किंवा आकारणी केलेले किंवा त्याच्यापैकी एकाने देण्याजोगे व सदरहू
राहणीव भाड्यात ज्याचक समावेश केलेला नाही असे विद्यमान व पुढील पट्ट्या
वर, आकार, ड्युटी, दंड व कार्यासोशील. भारील व पेडील.

[३] सरकार किंवा कोणातेही छद्मानिक अधिकारी सध्या किंवा
त्यापुढे कधीही ठरवील ते सर्व नियम पोट कायदे, कानून व शर्ती पाळील,
मान्य करील व पु-या करील.

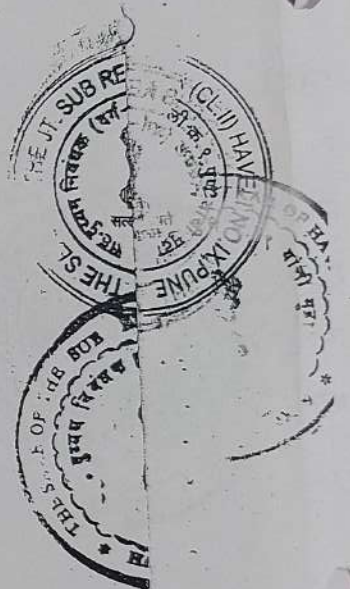
[४] घारांचा पाया घालण्यासाठी असेल ते खोरीच करून ह.
कोणात्याही कारणासाठी पट्ट्याने दिलेल्या प्लॉटरच्या कोणात्याही
भागावर कोणातेही बाबत काम करणार नाही. तसेच त्यातून दगड, रेती,
बाडवण, चिकणासाठी किंवा माती काढून नेणार नाही.

[५] पट्ट्याने दिलेला प्लॉट तसेच जागा आणि त्यावर कोणात्याही
वेळी ज्या इमारती असतील त्या सर्व इमारती तसेच त्यावर केलेल्या सुधारणा,
आणि त्यात केलेली वाढ व त्याच्या हद्दीच्याभित्ती, कुणो, कुणो व

ब फाटके तसेच तपातील मो-या मटारे, व इतर नव व स्वच्छतेसाठी व पाण्यासाठीची साधने [ज्या सर्वोच्च यांत यापुढे "पट्ट्याने दिलेली जागा " या संज्ञेत समावेश करण्यात आला आहे] त्या सर्व गोष्टींची चांगली व भावूक रितीने डागडुजी करीन, त्या स्वच्छ, सुकण्यातीत व चालू स्थितीत ठेवीन, त्या टिळकीन व त्यांची सुधारणा करीन व वास्तविकरित्या सुस्थितीत राहावी व विटाय बांधकाम सुस्थितीत राहावी.

[६] पट्ट्याने दिलेला प्लॉट फक्त आगामी राहाण्याच्या कारणा- साठीच वापरील आणि कोणत्याही इमारती किंवा पट्ट्याने दिलेल्या प्लॉटच्या कोणत्याही भागावर कोणत्याही व्यापार किंवा धांदा करण्यासाठी सदर पट्ट्याने देणाराच्या लेखाी आगाऊ लायसेन्स असल्या- वाचून व मिळविल्यावाचून वापरणार नाही किंवा वापरण्यास परवानगी देणार नाही.

[७] सदर पट्ट्याने देणाराच्या लेखाी संमतीवरील पट्ट्याने दिलेल्या प्लॉटवर बांधली जाणारी इमारत किंवा इमारती यांच्या बांधकामात कोणताही केरफार करणार नाही किंवा करण्यास परवानगी देणार नाही आणि यापुढे पट्ट्याने दिलेल्या प्लॉटवर सदर पट्ट्याने देणारास प्रथम सादर करीन व त्यास त्याची लेखाी संमती मिळवीन तसेच तप्या किंवा कोणत्याही वेळी सदर पट्ट्याने दिलेल्या प्लॉटवर असलेल्या किंवा बांधल्या जाणा-या कोणत्याही इमारती किंवा बांधकामे हडणार किंवा काढून टाकणार नाही, तसेच सदर पट्ट्याने देणाराच्या हुकूमवरील व त्याची आगाऊ लेखाी संमती मिळविल्यावरील नवीन इमारत बांधण्याचे काम सुरू करणार नाही.



[१२] तदरहू पट्ट्याने घोणारा जर, तो प्लॉट किंवा त्यांचा

कोणताही भाग याच्या दुसऱ्या संबंधीच्या किंवा तो चालू स्थितीत

ठेवण्यासंबंधीचा यात दिलेला करार पाळण्यात कमी करील तर तदरहू

पट्ट्याने देणारा मजूर किंवा इतर इतके बरोबर जोऊन किंवा न घेता

पट्ट्याने दिलेल्या प्लॉटवर कोणत्याही वेळी किंवा वेळोवेळी प्रवेश

करणे [परंतु त्यामुळे यांत यामुळे असलेल्या रकमांन्वये त्याचा पुन्हा

प्रवेश करण्याच्या हक्कास बाधा येणार नाही] व कराराप्रमाणे व

ह्या सदरपत्राप्रमाणे तदरहू पट्ट्याने घोणाराच्या बायनि दुसऱ्या

करणे किंवा चालू स्थितीत ठेवणे हे कायदेशीर असेल व अशा दुसऱ्याचा

किंवा चालू स्थितीत ठेवण्याचा खर्च तदरहू पट्ट्याने देणारास मागता-

हाणीच दिला जाईल.

[१३] तदरहू पट्ट्याने घोणाराची कोणतीही समती न घेता किंवा

त्यास कोणतीही नुकसान भरपाई न देता, वाटेल त्यावेळी पट्ट्याने

देणारास स्वतः योग्य वाटेल त्याप्रमाणे पट्ट्याने दिलेल्या प्लॉटच्या

लगतच्या, समोरच्या किंवा जवळच्या जमिनीबाबत किंवा आवासासबत

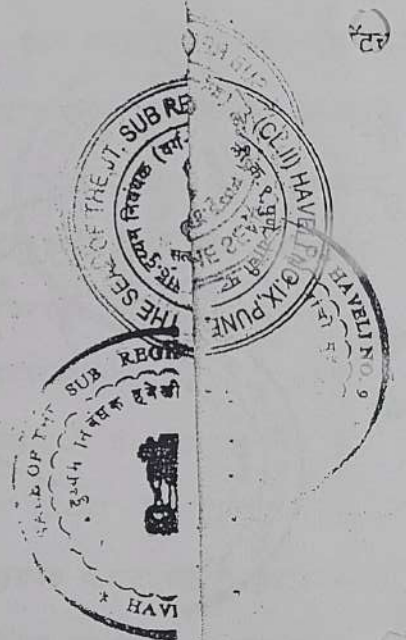
कोणतीही व्यवस्था करण्याचा व अशा लगतच्या, समोरच्या किंवा

जवळच्या जमिनीवर किंवा आवासावर कोणत्याही प्रकारची इमारत

बांधण्याचा किंवा बांधण्यास परवानगी देण्याचा अधिकार आहे. परंतु

अशा इमारतीमुळे तह्या किंवा यावरून निर्माण करण्यात आलेल्या

तदरहू मुदतीत कोणत्याही वेळी तदरहू पट्ट्याने घोणारास किंवा



[४] मात्रा हमेशा असे ठरविण्यात येत आहे व कालीलप्रमाणे स्पष्टपणे
कमून करण्यात येत आहे की -

[१] सोसायटीच्या त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या पोट कायद्यानुसार
ठराव पास करून सोसायटी पटल्याने घोणारास सोसायटीतून काढून टाकले
किंवा बॅंका एठठयाने दिलेला प्लॉट व आवा जो सोसायटीचा सभासद नाही
किंवा सभासदाचा वारस किंवा कायदेशीर वारस नाही किंवा सोसायटीच्या
पोट कायद्यानुसार सभासदाने नावे करून दिलेला इतम नाही अशा कोणात्याही
इतमाच्या भोगवट्यास असेल किंवा अशा इतमाकडे जाईल तर पटल्याने
देणाराने त्यानंतर कोणात्याही वेळी पटल्याने घोणारास त्याच्यासह तीन
सेंटर महिन्यांची आगाऊ लेखा नोटीस देऊन यावरून देण्यात येलेली मुदत
रद्द करण्याचा अधिकार आहे. नंतर अशा नोटीसीची मुदत संपल्यावर
हा पटला (पोट-पटला) व यात असलेल्या सर्व गोष्टी बंद होतील व सर्व हेतू
व कारणासाठी पूर्णपणे रद्दबातल होतील. परंतु भाड्याच्या कोणात्याही
धाक्याकीबदलच्या किंवा यात असलेला कोणात्याही करार किंवा शर्त यांचा
कोणात्याही मांम केल्याबद्दलच्या, ते न पाळल्याबद्दलच्या किंवा पूर्ण न
केल्याबद्दलच्या पटल्याने देणा-याच्या कोणात्याही दाव्यास बाधा येणार
नाही.

[२] [औपचारिकरित्या तगादा करण्यात आला असो किंवा नसो] जर

यावरून राबतून ठेवलेले भाडे किंवा त्याचा कोणात्याही भाग देण्याजोगा
इंगल्यानंतर एक महिन्यांपर्यंत भारण्यात येणार नाही किंवा जर पटल्याने
घोणारास यात असलेला कोणात्याही करार बजावण्यात किंवा पाळण्यात
येणार नाही तर व सदरहू बाबतीपैकी कोणात्याही बाबत पटल्याने देणाराने
त्यानंतर कोणात्याही वेळी सदरहू एक दुस्स्ती करण्याबाबत स्मॉविणारी

[८] ज्यांचा उपयोग सदरहू पट्ट्याने दिलेला प्लॉट आणि शेजारच्या जागा यांस सामायिक होत असेल अशा सर्व हद्ददीच्या भिंती, हद्ददीची कुंपणी व हद्ददीची कुडणी, गटारे, मो-पा फाटके, रस्ते, वाटा, फरवा व इतर गोष्टी ह्या बांधण्याच्या, दुरुस्त करण्याच्या पुन्हा बांधण्याच्या व स्वच्छ करण्याच्या संबंधात वेळोवेळी देण्याजोग्या ठाचाचा पट्ट्याने देणारा ठरवील असा हिस्सा मारीन.

[९] पट्ट्याने दिलेल्या प्लॉटचे क्वांटंड व झुल्या लागी स्वच्छ व आरोग्यदायक स्थितीत ठेवीन, तसेच त्यावर निंदणा व इतर रान वाढ देणार नाही. तसेच कुंपणा व कुडणी ही व्यवस्था व बांधण्या स्थितीत राखीन व पट्ट्याने देणाराला परतत पडेल अशा रितीने त्याची दुरुस्ती करीन.

[१०] पट्ट्याने दिलेला प्लॉट यावर सदरहू पट्ट्याने देणाराला व त्याच्या संचालक मजूर किंवा इतर इसमासह किंवा त्यास एकट्यालाच सर्व वाजवी देवी प्रवेश करण्यास व त्यांची स्थिती पाहण्यास व त्यांची तपासणी करण्यास परवानगी देईन आणि सदरहू पट्ट्याने देणाराला किंवा त्यांच्या संचालक कोणात्याही दोषाबद्दल किंवा दुरुस्ती करण्याची आवश्यकता याबद्दल लेखी नोटीस दिली असल्यास अगर ठेवून गेला असल्यास अशा नोटीशीप्रमाणे व त्याबाबतच्या यांत यापूर्वी असलेल्या करारानुसार दोन केंडर महिन्याच्या मुदतीत अशा दुरुस्ती करीन व तसावर होणारा खर्च मारीन.

[११] शेजारच्या घरांचा भोगवटा करणाराला सदरहू पट्ट्याने देणाराला किंवा जवळपासच्या लोकांस ज्यापासून कोणातेही नुकसान उपद्रव यास किंवा जवळपासच्या लोकांस ज्यापासून कोणातेही नुकसान, उपद्रव यास किंवा येरसोय होईल असे कोणातेही कृत्य करणार नाही, तसेच ते दुस-यास कस देणार नाही.

सदरह पट्ट्याने दिलेल्या प्लॉटच्या व आवाराचा किंवा त्याच्या कोणात्याही भागाचा करणारांना ज्या प्रमाणात प्रकाश किंवा हवा मिळत होती त्या प्रमाणात बाधा आला किंवा ते कमी झाले तरी हरकत नाही व तसेच अशा कोणात्याही इमारतीचा सदरह पट्ट्याने देणारा मान्य करील. अशा कोणात्याही कारणासाठी उपयोग करण्यास परवानगी देईल.

[१४] सदरह पट्ट्याने देणारांची त्या कारणासाठी आगाऊ लेखी संमती मिळालेली असेल किंवा मिळाली असेल ते शिवाय करून पट्ट्याने दिलेल्या प्लॉटचा व आवाराचा ताबा, यावरून देण्यात आलेल्या मुदतीत कोणात्याही वेळी दुस-याचे नावे करणार नाही, पोटमाड्याने देणार नाही, किंवा त्याचा कबजा दुस-यास देणार नाही, परंतु सदरह सीसायटीचा रजिस्टर्ड सभासद असलेल्या जबाबदार व सन्माननीय भांडेकरून बाबतीत अशी संमती नाकारता कामा नये, मात्रा हमेगा असे ठरविण्यात येत आहे व यावरून कबूल करण्यात येत आहे की, या दस्तऐवजांअन्वये किंवा प्रमाणे पट्ट्याने दिलेल्या प्लॉटची व आवाराची परवानगी विलंबादीनंतर किंवा तबदिलीनंतर किंवा तिच्या संबंधाच्या व्यवहारात सदरह पट्ट्याने घोणारास, अशा प्रत्येक व्यवहारात, पट्ट्याने दिलेला प्लॉट व आवार विकत घोणारापासून, किंवा तो प्लॉट व आवार ज्यास तबदील करून दिले असेल त्यापासून किंवा तो प्लॉट व आवार पोटमाड्याने घोणारापासून त्यास मिळालेला कोणात्याही प्रिप्रिअमच्या किंवा इतर मोबदल्याच्या रकमेच्या किंवा किंमतीच्या अर्द्या रकमे सदरह पट्ट्याने देणारास दिली पाहिजे तसेच सदरह पट्ट्याने घोणारास, विकत घोणाराकडून, ज्यास तबदील दिली असेल त्याकडून किंवा पोट पट्ट्याने घोणाराकडून भांडवली किंमतीपेक्षा अधिक मिळालेल्या रकमेचा अर्द्या हिस्सा भांडवली किंमतीच्या एक तृतीयांशांच्या मर्यादपर्यंत त्यावरील दरताल दर शेंकडा ५।। प्रमाणेच्या व्याजासहित सदरह पट्ट्याने देणारास दिला पाहिजे.

[१५] ज्यामुळे पट्ट्याने दिलेली जागा सदरहू मुदतीसाठी किंवा त्यांच्या कोणात्याही भागासाठी कोणात्याही एकावेळी एक पक्षाकार किंवा तेच पक्षाकार डोरीप्रकरून इतर कोणास तिच्यात हक्क प्राप्त होईल अथारितीने ती पट्ट्याने दिलेली जागा किंवा तिचा कोणात्याही भाग नावे करणार नाही किंवा इतर व्यवस्था लावणार नाही.

[१६] यावरून देण्यात आलेली मुदत दुस-याच्या नावे किंवा यावरून देण्यात

आलेल्या मुदतीवरून किंवा कोणात्याही पोट पट्ट्यावरून किंवा कोणात्याही पोट पट्ट्या नावेकरून दिल्यामुळे किंवा मुल्यमात्राचे प्रोबेट, लेटर्स ऑफ

अॅडमिनिस्ट्रेशन, कोर्टाचा हुकूम किंवा इतर कोणात्याही कारणावरून देण्यात

आलेल्या मुदतीवरून देण्यात आलेल्या पोट पट्ट्यामुळे पट्ट्याने दिलेल्या प्लॉट

व आवार यांची विल्हेवाट, स्वाधीन करून देणे किंवा व्यवस्था करणे

या प्रत्येक्याची सदरहू पट्ट्याने घोषाराने ज्यास त्याने पोट पट्ट्याने दिले

असेल ते इतम किंवा ज्याच्या नावे करून दिले असेल ते इतम किंवा पट्ट्याने

दिलेल्या जागेचा कोणात्याही अंश किंवा अनेक अंश यांनी वर सांगितल्या-

प्रमाणेचा कोणात्याही लेखा पुरा केल्यानंतर दोन महिन्यांच्या आत त्यावेळी

सदरहू पट्ट्याने देणाराचे ऑफिस जेथे असेल तेथे नोंदणी करण्यासाठी

हजर केला पाहिजे, आणि पट्ट्याने देणारा तसे फर्माविले तर त्याची एक

नकळ दिली पाहिजे व त्याची नोंदणीची फी म्हणून एक रुपया भरला

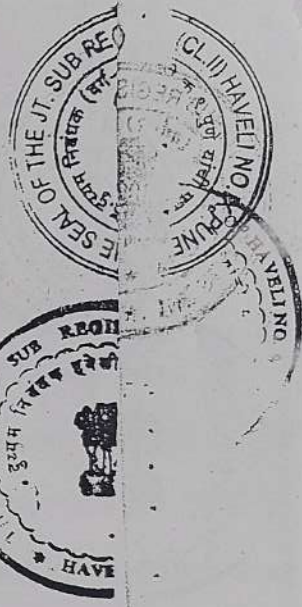
पाहिजे व तसेच अशा लेखासंबंधीचा कायदेशीर सल्ला घेण्यासाठी पट्ट्याने

देणारास जो कोणात्याही कायदेशीर चार्ज येईल तोहि दिला पाहिजे.

[१७] त्या त्या वेळी पट्ट्याने देणाराचे जे कोणतेहि काय, नियम

व पोटनियम कायदे असतील ते सर्व वेळी पाळीत, त्याप्रमाणे वागेन ते मला

बंधनकारक असतील व सोसायटीच्या कमिटीच्या सुचना व हुकूम अंमलात आणतील.



[१८] हमबरीतीच्या विम्याबाबत सदरहू पट्ट्याने देणारास मारावी लागणारी विम्याची रक्कम ज्यामुळे वाढेल किंवा ज्यामुळे अशा विम्याची कोणातीही पॉलीसी रद्द होणे शक्य होईल असे कोणातीही कृत्य करणार नाही. तसेच इतर कोणासही करू देणार नाही.

[१९] पट्ट्याच्या, सरकारी तज्ञांच्या व कंजुलायतीच्या ज्या करारांन्वये, शर्तींन्वये व फाट्यान्वये पट्ट्याने दिलेला प्लॉट सदरहू पट्ट्याने देणाराने धारणा केला असेल व ज्यांशी सदरहू पट्ट्याने धारणा करणारास माहिती आहे असे मानण्यात येईल असे करार, शर्ती व जबाबदा-या पाळणे व त्या पु-या करणे व त्यांचा नांव केल्याबद्दल किंवा त्या न पाळण्याबद्दल सदरहू पट्ट्याने देण्याचे वे नुकसान होईल ते सर्व वेळी मारून देईल.

[२०] यावरून निर्माण झालेल्या मुदतीचे शोधणी किंवा ती आधी संश्लेषणात आल्यास त्यावेळी पट्ट्याने दिलेला प्लॉट व आधार त्यास जोडलेला दस्तू व त्यास केलेल्या सुधारणा यासह शांततेने व मुकाट्याने स्वाधीन करून देईल व ताब्यात देईल.

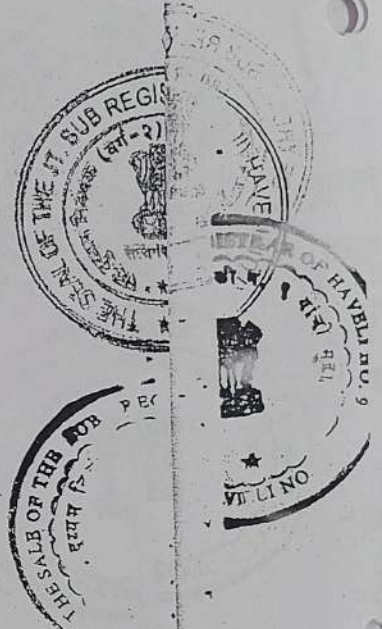
[३] सदरहू पट्ट्याने देणारा हा सदरहू पट्ट्याने घेणाराबरोबर यावरून बालीकप्रमाणे करार करित आहे.

[१] जर पट्ट्याने घेणारा हा यावरून राखून ठेवेतसे माडे व त्या त्या वेळी व वेळोवेळी सोसायटीचे पोट कापदे, कानून व नियम अंमलात असतील ते पाळील व त्याप्रमाणे वागेल व त्याने पाळावयाचे शात असलेले कित्येक करार व शर्ती पाळील व त्या पु-या करील तर ती पट्ट्याने देणाराकडून किंवा सदरहू सोसायटीमार्फत, अन्वये किंवा तिचा दस्तू म्हणून

वापसी रीतीने हक्क सांगणा-या कोणात्याही इतमा व्हून कोणातीही कायद्याची अडकण न येता पट्ट्याने दिलेला सदरहू प्लॉट व आवार सदरहू गुदतीत शांतिने धारणा करील व तिचा उपभोग घोईल.

[२] त्यातील कलम २ [१७] चा भाग केला असेल ते खोरीचकलन] यातील कलम ४ [१] किंवा ४ [२] यातील विशेष ठरवामान्वयेची नोटीस देऊन पट्ट्याने देणाराने वर हा पट्टा [पोट पट्टा] संपविला तर सदरहू नोटीशीच्या तारखेस, पट्ट्याने घोणाराचे [त्याची जागा खोरीचकलन] पट्ट्याने दिलेला प्लॉट व आवार यात जे हितसंबंधा असतील त्यांची किंमत [अशा किंमत सहकारी मेळाव्याबाबत अॅक्टान्वये नेमलेल्या सहकारी मंडळाच्या रजिस्ट्रारने नेमावयाच्या किंमत ठरविणाराने ठरविले पाहिजे. परंतु अशा किंमत ह्या कराराच्या शर्तीस अनुसरून पट्ट्याने दिलेला प्लॉट व आवार यावर केलेल्या कोणात्याही सुधारणेच्या किंमती शिवाय छये. पेक्षा अधिक असता काय नये.] तिच्यासून सदरहू किंमतीच्या रकमेच्या शेवडा ५ टक्के रक्कम व पट्ट्याने दिलेला प्लॉट व आवार यांच्या संबंधात किंवा इतर कोणात्याही कारणाने पट्ट्याने देणारास [पट्ट्याने घोणाराव्हून] येणो असलेली कोणातीही रक्कम द्या करून पट्ट्याने घोणारास, पट्ट्याने घोणारास बुला कबजा दिल्यानंतर दिली पाहिजे.

[३] आगीपासून घोणारे नुकस्तार किंवा तोटा याबाबतचा पट्ट्याने दिलेल्या जागेचा विमा उतरणो व जेव्हा आगीपासून त्याचे कोणातीही नुकस्तान किंवा नाश होईल तेव्हा [पट्ट्याने देणाराने] त्यास अशा विम्याच्या संबंधात मिळालेली सर्व रक्कम, अशारितीने नुकस्तान झालेल्या किंवा नाश झालेल्या किंवा नाश झालेल्या जागेवर तो पूर्वस्थितीत आणण्यासाठी खर्च केली पाहिजे.



नोटीस पट्ट्याने घोणारास तीन व्हेंडर महिने आगाऊ देणे कायदेशीर असेल व पट्ट्याने दिलेला प्लॉट जागा किंवा त्याचा कोणताही भाग घात किंवा यावर नोटीशीप्रमाणे सुधारणा करण्यांत आली असेल ते होरीज करून अशा नोटीशीची मुदत संपल्यावर हा करार कधीच करून देण्यात आला नव्हता अशा प्रकारे पट्ट्याने घोणारास संबंदा जागेत पुन्हा प्रवेश करण्याचा व धारणा करण्याचा व पुन्हा ती ताब्यात ठेवण्याचा व तिचा उपयोग घेण्याचा अधिकार आहे व त्यामुळे यात असलेल्या पट्ट्याने घोणाराने केलेल्या कराराच्या कोणत्याही भागाबद्दल करावयाच्या कायदेशीर इलाजाच्या हक्कास बाधा येणार नाही.

[३] सोसायटीच्या नोंदणीबाबत बुकात दाखविलेल्या पट्ट्याने घोणारावर हयाअन्वये बजावण्याची कोणतीही नोटीस किंवा कळवावयाची आवश्यक गोष्ट किंवा करावयाची मागणी ही पुरेशी बजावली किंवा केली असे ठरवण्यात येईल. मग तो केवळ पट्ट्याने घोणा-याच्या पत्त्यावर पाठविलेली असो व पट्ट्याने दिलेला प्लॉट किंवा आवार यावर चिह्नविली असो किंवा तेथे ठेवलेली असो किंवा पट्ट्याने घोणा-याच्या किंवा त्याच्या अधिकृत स्त्रंटाच्या शोधदा माहित असलेल्या पत्त्यावर देण्यात आली असो किंवा रजिस्टर पोस्टाने पाठविण्यात आली असो तरी काही हरकत नाही.

[४] या कराराला लागणारा सर्व हार्व म्हणजे स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन हार्व, वकील फी इत्यादी सोसायटीने म्हणजे मूळाम पक्षाने केलेला आहे/ करावयाचा आहे.



[५] सदरचे करारावर प्रमाण पक्षाचे वतीने सदर करण्याचा अधिकार
१] श्री. राजेंद्र मुकुंद महाजनी. २] श्री. मधुसूदन मोहनीराज आठल्ये
३] श्री. अशोक भिकासा बाोडे ४] श्री. कमलाकर द. देववडीकर
५] श्री. निंबराज नारायण अग्निहोत्री ६] श्री. आनंद प्रभाकर मेहेंदळे
चेअरमन यांना दिनांक १९९१ रोजीच्या ठरावाने दिलेले आहेत.

या बाबताच्या साक्षीदाखल म्हणून सदरहू सोसायटीचा सामान्यिक
शिबका यावर उठविला आहे आणि सदरहू सोसायटीचे चेअरमन, सेक्रेटरी व
सदरहू सोसायटीच्या कमिटीचा एक सभासद सदरहू पट्टयाने आपआपल्या सहया
व लिहीलेल्या दिवशी - देण्या आहेत.

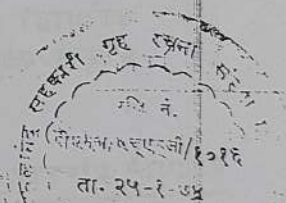
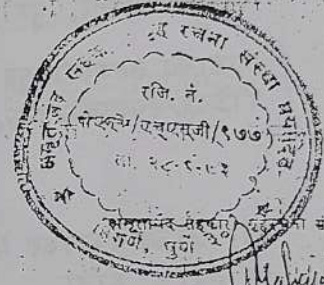
पट्टयाने देणार -

१. श्री. राजेंद्र मुकुंद महाजनी
वय सन्नान, धांदा
रा. आनंदनगर, पुणे सिंहगड
रस्ता, पुणे

प्रजिस्टर नं. - अमृतानंद सोसायटी
पीसनर/एचएसजी/१७७,
दि. २८.१०.७३

२. श्री. मधुसूदन मोहनीराज आठल्ये
वय सन्नान, धांदा
रा. आनंदनगर, पुणे सिंहगड रस्ता
पुणे

३. श्री. अशोक भिकासा बाोडे
वय सन्नान, धांदा
रा. आनंदनगर, पुणे सिंहगड रस्ता
पुणे



सफ्लानंद वरवरी गृह रचना संस्था स्वीकृत,
दि. १२-१-७४

सफ्लानंद हौसिंग सोसायटी म.
पीजेनसे/एचएसजी/१०१६/२५-१-७४
नयनानंद सहकारी गृह रचना संस्था
म. पीजेनसे/एचएसजी-१७०
दि. २७-७-७३



चेअरमन

प्रधानां सहकारी गृह रचना संस्था पर्यावरित,

Prasanna

... १८ ...

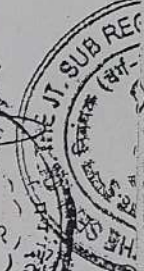
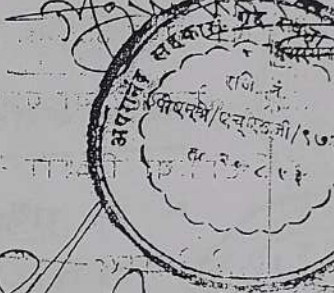
गोपनीय

- ७] श्री. कमलाकर द. देववडीकर
वय सन्नान, धांदा
रा. आनंदनगर, पुणे सिंहगड रस्ता
पुणे. सविधानंद सहकारी गृह रचना सं. म.
पीएनजे/एचएसजी/१६५/ ड. ७. १९७३



- ५] श्री. निंबराज नारायण अग्निहोत्री
वय सन्नान, धांदा
रा. आनंदनगर, पुणे सिंहगड रस्ता, पुणे
अपरानंद सहकारी गृह रचना संस्था म.
पीएनजे/एचएसजी/१७२, दि. २०.८.७३

अपरानंद सहकारी गृह रचना संस्था पर्यावरित,



- ६] श्री. आनंद प्रभाकर मेहेंदळे
वय सन्नान, धांदा
रा. आनंदनगर, पुणे सिंहगड रस्ता, पुणे
डारेवाडी सहकारी गृह रचना संस्था म.
पीएनजे/एचएसजी/१७३/ दि. २०.८.७३

Prasanna



पट्ट्याने घोषार Reg - No. 4193/88

ज्ञानदा विद्या प्रसारणी तर्फे

अध्यक्ष - श्रीमती नयनतारा गजानन देसा
वय सन्नान, धांदा
रा. आनंदनगर, पुणे सिंहगड रस्ता
पुणे ५१

ज्ञानदा विद्या प्रसारणीकरिता

अध्यक्ष

सेक्रेटरी - श्री. गजानन देसा
वय सन्नान, धांदा
रा. आनंदनगर, पुणे सिंहगड रस्ता
पुणे ५१

ज्ञानदा विद्या प्रसारणीकरिता

Prasanna
सचिव

रचना देखा यशोवित्तु
Sardulkar

शेल्समन

.. १२ ..

सदरह सोसायटीचे येअरमन, सेक्रेटरी, कमिटी सभासद व
पट्टयाने घोणार यांनी

साक्षीदार

१७ श्री. R.D. Shidore

राहणार 45 Anand Nagar
Pune 51

सही

R.D. Shidore

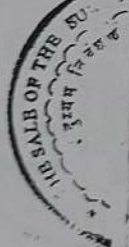
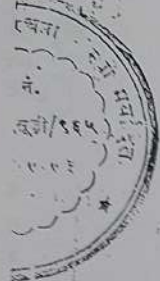
२१ श्री. R.K. Able

राहणार Anand Nagar
Pune 51

सही

R.K. Able

यांच्या सभ्या यावर सहया केल्या जावेत



रता,
Sardulkar

- १) श्रीमती नयनलाल गजानन देसाई (अध्यक्ष, रा-आनंदनगर पुणे ५९) (सदितानंद सह-वृत्तरचना संस्था)
- २) श्री. शम्भूदास प्रभाकर खाडीकर (सचिव, रा-आनंदनगर पुणे ५९) (अपरानंद सह-वृत्तरचना संस्था)
- ३) श्री. अद्युसूदन मोहनराज आठवडे (सफलानंद हो. सोसायटी) (अपरानंद सह-वृत्तरचना संस्था)
- ४) श्री. अशोक भिकास खोड (रा-आनंदनगर पुणे, नयनानंद सह-वृत्तरचना संस्था)
- ५) श्री. कमलकर हरि देसवंडीकर (रा-आनंदनगर पुणे ५९) (अपरानंद सह-वृत्तरचना संस्था)
- ६) श्री. निंबराज नारायण भाकिनेलो (रा-आनंदनगर पुणे ५९) (अपरानंद सह-वृत्तरचना संस्था)
- ७) श्री. आनंद प्रभाकर मेंदेंदे (रा-आनंदनगर पुणे ५९) (अपरानंद सह-वृत्तरचना संस्था)
- ८) श्री. अशोक भिकास खोड (रा-आनंदनगर पुणे, नयनानंद सह-वृत्तरचना संस्था)

दस्तावेज करून देणारा

तथांकित मोडपट्टा मुदवर्ष निश्चरचा
दस्तावेज करून दिल्याचे कबूल
करतात.

अंड. प्रभाकर भिवबा पोळे

५९९, दत्तवाडी,
पुणे ३०.

Prabhakar Bhiwaba Pokale
M. A., LL. B. Advn
No. 599, Dattwadi, Pune-30

सो. शुभदा प्र. खाडीकर

है वुय्यम निबंधक हवेली पोळी
ओळखीचे असून ते वरील दस्तावेज
करून देणारास स्वतः ओळखत असल्याचे
सांगतात व त्याची ओळख देतात.

Pokale P.B.

दिनांक ९ माहे १९९२

हुय्यम निबंधक
हवेली नं. ९

जादर वृत्तक क्र. १ बि
खंड क्र. वर पुढे
वर छा. क्रमांकी नोंदला.

हुय्यम निबंधक, हवेली ९.
दिनांक माहे सन १९९२



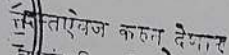
27825

મુકુંદ મહાજની, રા. આનંદનગર

ॐ श्रीगणेशाय नमः

२२६ सोमनाथ १६

401-22



5/1/2018 10:10 AM

करतात.

करतात.

हे दुग्ध पात्रक हवेली यांच्या
मोठलीचे अजून ते मरिचक वस्त देव
करन हे वस्त देव देव देव देव देव
सांगतात व त्याची जोडण देवता.

Marajani

2311/92

दिवांड २३ माहे १ सन १९९२.

गृह निर्माण गृह वचना संस्थाचे

नोदण प्रमाण पत्र दाखल
दिनांक १६/१२/२२

Ther. 96/102

पुण्यम् नित्यं शुभम्

हमेली ४३



आद्या पुस्तक क्र. १ अ

क००३ वर पृष्ठें १३१ व २४

५७ अ० २६५७: नांवाची शेंदला.

कुसुम नन्धक, हुनेली ९.

दिनांक १६ मार्च १९९२



नोंदणी व मुद्रांक विभाग

सह जिल्हा निबंधक वर्ग-1 तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी, पुणे शहर यांचे कार्यालय

5 फायनान्स रोड, शासकीय फोटो रजिस्ट्री इमारत, पहिला मजला, बी जे वैद्यकीय मुलीचे वसलीगृहासमोर, पुणे 411 001

दुरध्वनी क्रमांक 020- 26050637 extn

Email ID - jdr.punecity@gmail.com

जा.क्र.सजिनि/नोंदणी/ 14001/2025

दि. 18/08/2025

प्रति,

मा. सदस्य सचिव राज्यस्तरीय

प्राधिकरण तथा सहसंचालक (माध्यमिक व उच्च माध्यमिक)

शिक्षण संचालनालय, म.रा., पुणे-1

विषय:- दुय्यम निबंधक कार्यालय, पुणे (शहर) यांना भाडेपट्टा करारावरील निरंतर मुदत वर्षे या शब्दाचा अर्थ स्पष्ट करणेबाबत पत्र देण्याबाबत.

संदर्भ:- आपल्या कार्यालयाचे पत्र जा.क्र.शिसं/2025/एसएफएस/एस-4/4238 दि.18/08/2025.

महोदय,

उपरोक्त संदर्भीय पत्रान्वये आपल्या कार्यालयाने ज्ञानदा विद्या प्रसारिणी संचलित प्रगती विद्यालय, पुणे यांनी भाडेपट्टा करार दि.23/01/1992 रोजी नोंदणीकृत केलेला आहे. सदर भाडेपट्टा करारातील पृष्ठ क्र.7 व 20 वरील नमुद असलेल्या 'निरंतर' या शब्दाचे स्पटीकरण देण्यात यावे अशी या कार्यालयास विनंती केली आहे.

या कार्यालयाचे व अधिनस्त दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे कामकाज हे नोंदणी अधिनियम 1908 व महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम 1958 च्या तरतुदीनुसार केले जाते त्यामध्ये मुद्रांक शुल्काची आकारणी करणे व दस्ताची नोंदणी करणे हे कामे अनुक्रमे नोंदणी अधिनियम 1908 व महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम 1958 या दोन्ही कायद्यांअन्वये केली जातात या दोन्ही कायद्यामध्ये 'निरंतर' या शब्दाची व्याख्या केलेली नाही. मात्र जेव्हा भाडेपट्ट्याच्या दस्तामध्ये निरंतर मुदतीचा असा उल्लेख असतो तेव्हा तो भाडेपट्टा कायमस्वरूपी मुदतीचा समजला जातो व त्यानुसार मुद्रांक शुल्काची आकारणी केली जाते.

आपला विश्वासु

(एम.बी.खामकर)

सह जिल्हा निबंधक वर्ग-2 तथा
प्रशासकिय अधिकारी, पुणे शहर.