330/26728 | पावती | Original/Duplicate
Monday,December 23 ,2024 | | नोंदणी क्रं. :39म
3:37 PM | | Regn.:39M

पावती क्रं.: 28873 दिनांक: 23/12/2024

गावाचे नाव: कोंढवा खुर्द
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल12-26728-2024
दस्तऐवजाचा प्रकार : 36-अ-लिव्ह अँड लायसन्सेस
सादर करणाऱ्याचे नाव: विशाल देविदास जगताप

नोंदणी फी	रु. 1000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 600.00
पृष्ठांची संख्या: 30	
एकूण:	रु. 1600.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
3:56 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-12

बाजार मुल्य: रु.300000 /-
मोबदला रु.97681/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 15100/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.600/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1224237811429 दिनांक: 23/12/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.1000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH013053898202425E दिनांक: 23/12/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:

1/1

ATTESTED TRUE COPY

SAEED A. B. SHAIKH
NOTARY GOVT. OF INDIA
MAHARASHTRA

NOTARY
SAEED A. B. SHAIKH
NOTARY
GOVT. OF INDIA
PUNE
Regd. No. 3412
GOVERNMENT OF INDIA

30 DEC 2024

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH013053898202425E	BARCODE		Date	23/12/2024-14:21:19	Form ID	38A

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AFHPJ4290B
Office Name	HVL12_HAVELI 12 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	VIPUL RAMDAS JAGTAP
Location	PUNE		
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	S NO 50

Account Head Details		Amount In Rs.		
			Premises/Building	
0030046401	Stamp Duty	15100.00	Road/Street	KONDHAWA KHURD
0030063301	Registration Fee	1000.00	Area/Locality	PUNE
			Town/City/District	
			PIN	4 1 1 0 4 8
			Remarks (If Any)	
			PAN2=ADVPT3692D~SecondPartyName=MAA DURGA SHAKTI MAHILA SANSTHA THROUGH SUDARSHANA TRIGUNIT~	
			Amount In Words	Sixteen Thousand One Hundred Rupees Only
Total		16,100.00		

DEFACED ₹16100.00 DEFACED

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572024122367807	CK00FQGEG3
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	23/12/2024-14:24:22	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

हवेल - १२

२८०२५ | ९ | २०२५

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-330-26728	[illegible]07463202425	[illegible]12/2024-15:37:52	[illegible]	1000.00
2	(IS)-330-26728	[illegible]07463202425	23/12/[illegible]	[illegible]	15100.00
			Total Defacement Amount		16,100.00

Print Date 23-12-2024 09:10:08

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH013053895202425E	BARCODE		Date	23/12/2024-14:21:19	Form ID	36A

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AFHPJ4290B
Office Name	HVL12_HAVELI 12 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	VIPUL RAMDAS JAGTAP
Location	PUNE		
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	S NO 50

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	15100.00	Road/Street	KONDHAWA KHURD
0030063301 Registration Fee	1000.00	Area/Locality	PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 1 0 4 8
		Remarks (If Any)	
		PAN2=ADVPT3692D~SecondPartyName=MAA DURGA SHAKTI MAHILA SANSTHA THROUGH SUDARSHANA TRIGUNIT~	
		Amount In Words	Sixteen Thousand One Hundred Rupees Only
Total	16,100.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	00040572024122367807	CK00FQGEG3
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date	23/12/2024-14:24:22	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9922504142

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-XII
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२

हवल-१२		
२६५०२८	२	१५
२०२४		

NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA
A. B. BHAKRE NOTARY GOVT. OF INDIA PUNE

Print Date 23-12-2024 02:24:01

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	1224237811429	Date	23/12/2024
Received from LEAVE AND LIC, Mobile number 9022554142, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 12 of the District Pune.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	Date	23/12/2024
Bank CIN	10004152024122310005	REF No.	CH00047053
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

NOTARY ★ GOVERNMENT OF INDIA ★
SAEED A. S. SHAIKH NOTARY GOVT. OF INDIA PUNE Regd. No. 3412

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II ★ HAVELI-XII ★

हवल-१२		
२६०२५	३	१४
२०२४		

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-XII

हवल-१२

२५७२८	४	२७

२०२४

"करारनामा लिव्ह ॲण्ड लायसेन्सीचा"

लिव्ह ॲण्ड लायसेन्सचा करारनामा आज २१/५वार दि २३ माहे डिसेंबर सन २०२४ इसवी ते दिवशी:–

१. विपुल रामदास जगताप)लिहून
वय–४० वर्षे, धंदा–नोकरी)
आधार नं ६३०७३१८२०८४५)
रा.स नं ५०/२, शंकर रूक्मीणी अपार्टमेंट,)
कोंढवा खुर्द, पुणे ४११०४८)
२.तुषार रामदास जगताप)
वय–३८ वर्षे, धंदा–नोकरी)
पॅन नं AFLPJ0972N)
रा.स नं ५०/२, शंकर रूक्मीणी अपार्टमेंट,)
कोंढवा खुर्द, पुणे ४११०४८)
३.विशाल देविदास जगताप)
वय–३४ वर्षे, धंदा–नोकरी)
पॅन नं ALMPJ8842N)
रा.स नं ५०/२, शंकर रूक्मीणी अपार्टमेंट,)
कोंढवा खुर्द, पुणे ४११०४८)
४.सिध्देश्वर देविदास जगताप)
वय–३७ वर्षे, धंदा–व्यवसाय)
पॅन नं AGJPJ6141N)
रा.स नं ५०/२, शंकर रूक्मीणी अपार्टमेंट,)
कोंढवा खुर्द, पुणे ४११०४८)घेणार

यांसी

मॉं दुर्गा शक्ती महिला संस्था)लिहून
संचलित सुदर्शना इंटरनॅशनल स्कुल)
(किड्स आर किड्स नॅशनल इंग्लीश मिडियम स्कुल))
तर्फे)
सुदर्शना रमेश त्रिगुनाईत)
वय–५४ वर्षे, धंदा–व्यवसाय)
पॅन नं ADVPT3692D)
मो. नं. ८३७९९९९२००)
रा.१५६, मंगळवार पेठ, पुणे ४११०११)देणार

NOTARY ★ GOVERNMENT OF INDIA ★ SAEED A. S. SHAIKH NOTARY GOVT. OF INDIA PUNE Regd. No. 3412

कारणे लिव्ह ॲण्ड लायसेन्सचा करारनामा लिहून देतो की,

१)मिळकतीचे वर्णन:–तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका हवेली मे.सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली पुणे यांचे नोंदणी कक्षेतील व महानगरपालिका पुणे यांचे हद्दीतील गाव मौजे कोंढवा खुर्द येथील मिळकत स नं ५०/४/३१ या जमिन मिळकतीवरील बेसमेंट + तळ मजला + ४ मजले यांतील एकुण १६ सदनिका असलेली संपुर्ण इमारत यांसी

हवल – १२

२६७२८ | ५ | २०

२०२४

अंदाजे क्षेत्र ५००० चौ फुट ही मिळकत व बेसमेंट मजला सह या लिव्ह अॅन्ड लायसेन्स कराराचा विषय असे.

२)**प्रस्ताव व मंजुरी**:—सदर मिळकत तुमचे मालकी ताबे वहिवाटीची असून त्याबाबत तुम्हांस वैध हस्तांतरणीय हक्क व अधिकार आहे.सदर जागेची आम्हांस लिव्ह अॅण्ड लायसेन्स तत्वावर **माँ दुर्गा शक्ती महिला संस्था कोंढवा पुणे संचालित सुदर्शना इंटरनॅशनल स्कुल/प्रि प्रायमरी,प्रायमरी, माध्यमिक व उच्च माध्यमिक (किड्स आर किड्स नॅशनल इंग्लीश मिडियम स्कुल) व इतर ट्रेनिंग साठी** आवश्यकता होती व सदर मिळकतीची माहिती आम्हांस मिळाली असता तुमची भेट घेतली व तुमचे आमचे दरम्यान सविस्तर चर्चा होवून सदर मिळकतीचे संदर्भातील सर्व कागदपत्रे लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना देउन लिहुन देणार यांनी त्यांचे कायदेशिर सल्लागार यांचे कडे खात्री करून घेउन सदर मिळकत लिव्ह अॅन्ड लासेन्स तत्वावर **माँ दुर्गा शक्ती महिला संस्था कोंढवा पुणे संचालित सुदर्शना इंटरनॅशनल स्कुल/प्रि प्रायमरी,प्रायमरी, माध्यमिक व उच्च माध्यमिक (किड्स आर किड्स नॅशनल इंग्लीश मिडियम स्कुल) व इतर ट्रेनिंग साठी** वापरास मागीतली आमचे विनंतीनुसार तुम्ही आम्हांस सदर मिळकत लिव्ह अॅण्ड लायसेन्स तत्वावर प्रस्तुत करारनाम्यामध्ये यापुढे निर्देशित केलेल्या अटी व शर्तीवर उपलब्ध करुन दिलेली आहे.

३) मुदत:—तुम्ही आम्हांस सदर मिळकत लिव्ह अॅण्ड लायसेन्स तत्वावर दि **०१/०६/२०२४** पासून ६०(साठ महिन्यासाठी) महिने मुदतीसाठी उपलब्ध करुन देण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहे म्हणजेच दि ०१/०६/२०२४ ते ३१/०५/२०२९ हा कालावधी इतकी आहे व राहील व सदर कालावधीचे अखेरचे दिवशी म्हणजे दि ३१/०५/२०२९ रोजी प्रस्तुत लायसेन्स संपुष्टात येईल. सदर मुदत यापुढील ६० महिने कालावधीकरीता वाढविण्याची झाल्यास लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांच्या आपसातील सही संमतीने सदर करार त्यापुढील मुदतीकरीता वाढविण्याचा आहे.

४) लायसेन्स फी:—सदरील मिळकतीमध्ये वापरासाठी लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांनी पहिल्या वर्षी म्हणजेच दि ०१/०६/२०२४ ते ३१/०५/२०२५ पर्यंत दरमहा रक्कम रुपये ८०,०००/—(**अक्षरी रुपये ऐंशी हजार** रुपये फक्त)इतकी लायसेन्स फी म्हणून दयावयाची आहे.

दुसऱ्या वर्षी म्हणजेच २)दि ०१/०६/२०२५ ते ३१/०५/२०२६ पर्यंत दरमहा रक्कम रुपये ८८,०००/—(अक्षरी रुपये अठ्ठयाऐंशी हजार फक्त) इतकी लायसेन्स फी म्हणून दयावयाची आहे. सदर लायसेंन्स फि मध्ये दुसऱ्या वर्षा नंतर प्रत्येक वर्षी १० टक्के वाढ राहील म्हणजेच

तिसऱ्या वर्षी म्हणजेच २)दि ०१/०६/२०२६ ते ३१/०५/२०२७ पर्यंत दरमहा रक्कम **रुपये** ९६,८००/—(**अक्षरी रुपये शेहयान्नव हजार आठशे फक्त**)इतकी लायसेन्स फी म्हणून दयावयाची आहे.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-XII

हवेली-१२		
२५७०२८	६	२४
२०२४		

चौथ्या वर्षी म्हणजेच २)दि ०१/०६/२०२७ ते ३१/०५/२०२८ पर्यंत दरमहा रक्कम रुपये १,०६,४८०/—(अक्षरी रुपये एक लाख सहा हजार चारशे ऐंशी फक्त) इतकी लायसेन्स फी म्हणून दयावयाची आहे.

शेवटच्या वर्षी म्हणजेच २)दि ०१/०६/२०२८ ते ३१/०५/२०२९ पर्यंत दरमहा रक्कम रुपये १,१७,१२८/—(अक्षरी रुपये एक लाख सतरा हजार एकशे अठ्ठावीस फक्त)इतकी लायसेन्स फी म्हणून दयावयाची आहे.

सदर लायसेंस फी प्रत्येक इंग्रजी महिन्याचे १ ते १० तारखेपर्यंत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दयावयाची आहे. असे लिहुन देणार यांना मान्य व कबुल आहे.

५) अनामत रक्कम:—सदर वापराकरीता व या करारनाम्यापोटी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचेकडे रक्कम रुपये ३,००,०००/—(अक्षरी रक्कम रुपये तीन लाख फक्त) सिक्युरिटी डिपॉझिट म्हणून युनियन बँके च्या चेक अन्वये दिलेले (ठेवलेले) आहेत.सदरची रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदर जागेचा वापर थांबविल्यानंतर/करारनामा संपुष्टात आल्यानंतर (बिनव्याजी)परत करावयाची आहे.परंतु सदर जागेमध्ये लिहून देणार वापर करीत असतांना त्यांचेकडून कोणत्याही प्रकारचे नुकसान झाल्यास सदर नुकसान भरपाईची रक्कम किंवा लायसेन्स फी पोटी थकबाकीची रक्कम येणे असल्यास अशा कोणत्याही रकमा सिक्युरिटी डिपॉझिट मधून वजा करून घ्यावयाचा हक्क लिहून घेणार यांना राहील. त्याबाबत लिहून देणार यांनी कोणतीही तक्रार किंवा हरकत करावयाची नाही.

६) सदर जागेमध्ये लिहून देणार त्यांचा व्यवसाय करीत असतांना त्यांचेकडून कोणत्याही कसल्याही प्रकारचे नुकसान झाल्यास अथवा वित्त-हानी झाल्यास त्याची संपुर्ण नुकसान भरपाईची रक्कम लिहुन देणार यांनी लिहून घेणार यांना वेगळी देण्याची आहे.त्याबाबत लिहून देणार यांनी कोणतीही तक्रार किंवा हरकत करावयाची नाही.

७) सदर मिळकतीमध्ये वापरात येणारे लाईट बिल लिहून देणार यांनी भरावयाचे आहेत.तसेच सदर मिळकतीबाबत पुणे महानगरपालिकेचा येणारा टॅक्स/कर, पाणीपट्टी हे लिहून घेणार यांनी भरावयाचे आहे.

८) सदर मिळकतीचा आम्ही (लिहून देणार) वापर करीत असतांना सदर मिळकतीमध्ये कोणताही तात्पुरता फरक करणे आवश्यक असल्यास आम्ही तो तुमचे पूर्वपरवानगीशिवाय करावयाचा नाही.तसेच तुमचे परवानगीने तसे बदल झाल्यास त्याकामी होणारे संपूर्ण खर्च लिहून देणार यांनी करणेचा आहे. त्याची तोषिस लिहून

हवेल-१२
२६७०२८ | ७ | २७
२०२४

संपल्यावर किंवा प्रस्तुत करार कोणत्याही कारणासाठी संपु टात आल्यास असे केलेले बदल पूर्ववत करुन देण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहील.

९) सदर मिळकतीचा आम्ही वापर करीत असतांना तुमचे कोणत्याही प्रकारे नुकसान झाल्यास त्याची भरपाई आम्ही आमच्या खर्चाने करुन दयावयाची आहे. त्याची तोषिस लिहून घेणार यांना लागू दयावयाची नाही.

१०) सदर मिळकतीचा स्कुल साठी वापर करीत असताना आम्ही किंवा आमचे संबंधीतांकडून कोणत्याही प्रकारच्या तक्रारी, फौजदारी/दिवाणी स्वरुपाच्या केसेस झाल्यास त्याचे संपूर्ण निवारण करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून देणार यांचीच राहील. त्याची तोशिस कोणत्याही प्रकारे लिहून घेणार यांना लागू दयावयाची नाही.

११) तसेच सदर लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीचा वापर कोणताही बेकायदेशिर कारणाकरीता करावयाचा नाही तसे झाल्यास त्याचे होणाऱ्या संपूर्ण परिणामांची जबाबदारी आमचेवर राहील. तसेच या कराराच्या आधारे लिहून देणार यांनी सदर मिळकत कोणत्याही त्रयस्थ व्यक्ती, बँका, संस्था यांचा कोणत्याही प्रकारे हक्क अगर हितसंबंध निर्माण करावयाचा नाही.

१२) सदर वरील लिहुन देणार यांच्या व्यवसायासाठी पालिका/शासन यांचे कडुन कोणतीही परवानगीची, संमती ची आवश्यकता भासल्यास ती लिहुन देणार यांनी स्वत:च्या खर्चाने करून घ्यावयाची आहे, त्यासाठी लागणारी आवश्यक ती सर्व कागदपत्रे, सहया संमत्या तुम्ही आम्हास विनातक्रार/विनाविलंब देण्याच्या आहेत. तसेच सदर व्यवसायासाठी आवश्यक असणारे कायदेशीर लायसेन्स वा परवानगी लिहुन देणार यांनी वेळोवेळी नुतनीकरण करून घ्यावयाचे आहे.
१३) सदर लिव्ह अँण्ड लायसेन्सचा कराराची मुदत ६० (साठ) महिन्यांची असून सदर मुदत संपताच प्रस्तुत करारनामा आपोआपच संपुष्टात येईल.त्यानंतर लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीचा वापर थांबवून पूर्वस्थितीत ती लिहून घेणार यांचेकडे दयावयाची आहे.परंतू जर यदाकदाचित सदरचा करारनामा अन्य कोणत्याही कारणाने मुदतीपूर्वीच लिहून घेणार व लिहून देणार यांना दोघांचे संमतीने रद्द करावयाचा झाल्यास तशी त्यांनी तिन/०३ महिना आगावू नोटीस दयावयाची आहे.

१४) सदर मिळकतीचा वापर करीत असताना लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीमध्ये ज्वलनशिल, स्फोटक अशा स्वरूपाचे कोणत्याही प्रकारचे पदार्थ ठेवण्याच्या नाहीत अथवा अशा स्वरूपाच्या वस्तुंचा साठा करतेवेळी लिहून देणार यांनी त्याबाबत कायदेशिर परवानगी घेण्याची आहे. सदर ज्वलनशिल, स्फोटक अशा स्वरूपाचे कोणत्याही वस्तु/पदार्थ याचे मार्फत काही आर्थिक व जिवीतास हानी/नुकसान झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहुन देणार यांची राहील. सदर

हवल-१२
२६७२८ | ८ | १५
२०२४

हानी/नुकसान झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहुन देणार यांची राहील. सदर मिळकतीमध्ये वापरात येणारे साहीत्या व साधन सामग्री यांचे काही नुकसान झाल्यास चोरीस गेल्यास तसेच तुमचे व्यावसायाचे ठिकाणी काम करणाऱ्या कामगारांस अथवा अन्य व्यक्तींस काही नुकसान झाल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी लिहुन देणार यांची राहील. सदर मिळकतीचा वापर करीत असताना मिळकतीमध्ये आग प्रतिबंधक उपकरणे लिहुन देणार यांनी स्वखर्चाने मिळकतीचे प्रत्येक मजल्यावर आवश्यक सर्व ठिकाणी स्थापीत करावयाची आहेत त्याकामी येणारा सर्व खर्च लिहुन देणार यांनी करावयाचा आहे.

१५) सदर मिळकतीचा वापर करीत असताना लिहुन देणार यांनी सदर मिळकतीमध्ये आमली पदार्थांचा साठा करणे बाळगणे यास पुर्ण पणें बंदी राहील तसेच अशा पध्दतीचे कोणत्याही कसल्याही बेकायदेशिर पदार्थाचा साठा सदर मिळकतीमध्ये लिहुन देणार यांनी साठा केल्याचे अढळल्यास व तसे निशर्दनास आल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहुन देणार यांची राहील.सदर मिळकतीचा वापर उपरोक्त कारणासाठी करीत असताना लिहुन देणार यांनी मिळकतीचे आवश्यक त्या सर्व ठिकाणी सी.सी.टी.व्ही कॅमेरा स्टोरेज बॅकअप सह स्थापीत करावयाचे आहेत त्याकामी येणारा खर्च लिहून देणार यांनी करावयाचा आहे.

१६) सदरील करारातील कोणत्याही अटी व शर्तीचा लिहुन देणार यांनी भंग केल्यास अगर उल्लंघन केल्यास सदरील करार रदद करण्याचा अधिकार लिहुन घेणार यांना राहणार आहे.त्याकामी लिहुन देणार कोणतीही तकार करणार नाही अशी खात्री लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना सदरच्या कराराने दिलेली आहे.

१७) प्रस्तुत करारनाम्याचा कालावधी संपुष्ठात आल्यानंतर लिहून देणार यांनी सदर जागेचा ताबा पुर्वस्थीतीत लिहून घेणार यांना दिला नाही तर लिहून देणार यांचेकडून पुढील प्रत्येक दिवसासाठी रक्कम रुपये ३,०००/-इतकी रक्कम दंड म्हणून लिहून घेणार यांना वसूल करण्याचा अधिकार आहे व राहील.

१८) वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना फक्त लिव्ह ॲण्ड लायसेन्स या तत्वानुसारच वापरावयास दिलेली आहे तसेच या कराराचे आधारे लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान मालक आणि भाडेकरु असे संबंध केव्हाही निर्माण होणार नाहीत.

१९) मेन्टेनन्स:-सदर वर नमुद इमारतीचा वापर लिहुन देणार करीत असताना इमारतीचा दुरूस्ती व मेन्टेनन्स साठीचा दरमहा खर्च लिहुन देणार यांनी वेळोवेळी करावयाचा आहे व सदर मिळकत सु-स्थितीत ठेवण्याची आहे.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-XII

हवेली – १२

२६०२८ | ९ | २७

२०२४

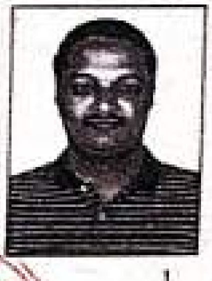
२०) सदरच्या मिळकतीची वेळोवेळी पाहणी करण्याचा अधिकार लिहुन घेणार यांच्याकडे राहणार असुन लिहुन देणार यांची कोणतीही तक्रार राहणार नाही. सदर करारासाठी येणारा संपूर्ण खर्च म्हणजेच स्टॅम्प ड्युटी, नोंदणी फि वकिल फी, इत्यादी साठीचा सर्व खर्च हा लिहुन देणार यांनी करावयाचा आहे. सदर लिव्ह अँड लायसेन्स करारान्वये प्राप्त होत असलेल्या/प्राप्त होणार असलेल्या रकमेवर जी एस टी कर अथवा इतर शासकिय कर लागु झाल्यास सदर सर्व रक्कम भरण्याची जबाबदारी लिहुन देणार यांची असेल व राहील.

२१) सदर मिळकतीचा लिहुन देणार वापर करीत असताना कोणत्याही तिऱ्हाईत व्यक्ती अथवा लिहुन देणार यांचे मार्फत कोणत्याही कसल्याही कारणास्तव तक्रार, हिल्ला हरकत, वाद विवाद, भांडण तंटा, फौजदारी कारवाई झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहुन देणार यांची राहील त्याची तोशिस लिहुन घेणार यांना लागु देण्याची नाही.

येणेप्रमाणे उपरोक्त लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचे दरम्यान हा लिव्ह अॅण्ड लायसेन्सचा करारनामा आज रोजी आम्ही तुम्हांस आमचे राजीखुशीने, अक्कलहुशारीने, समजून उमजून खालील साक्षीदारांसमक्ष लिहून दिलेला आहे.

साक्षीदार :–
सही:–
नाव:– बळीराम दगडु जाधव
पत्ता:– शंकर हुकमीणी अपार्टमेंट, कोंढवा खुर्द पुणे–४८.

१.श्री विपुल रामदास जगताप



२.श्री तुषार रामदास जगताप

NOTARY A. S. SAYED GOVT. OF INDIA PUNE REGD. No. 2611 GOVERNMENT OF INDIA

३.श्री विशाल देविदास जगताप

४.श्री सिध्देश्वर देविदास जगताप
लिहुन घेणार

सही:- विशाल [illegible] गायकवाड
नाव:-
पत्ता:- 501, [illegible]
[illegible] पुणे ४१
[illegible]

Sadhana

सौ. सुदर्शना रमेश त्रिगुनाईत
लिहुन देणार

NOTARY ★ GOVERNMENT OF INDIA ★ SAEED K. S. SHAIKH NOTARY GOVT. OF INDIA PUNE Regd. No. [illegible]

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II ★ HAVELI-XII ★

हवेल-१२		
२५०२८	५०	५
२०२४		

12/2024, 7:01 PM

LT E-Bill

महावितरण

महाराष्ट्र स्टेट इलेक्ट्रिसिटी डिस्ट्रीब्यूशन कंपनी लि.

वीज पुरवठा देयक माहे: NOV-2024

Website :www.mahadiscom.in
GSTIN of MSEDCL 27AAECM2933K1ZH
BILL NO.(GGN): 000002669121462

HSN code 27160000

ग्राहक क्रमांक: 180256606108
VISHAL DEVIDAS JAGTAP
S NO. 60/4 LANE NO. 06 GANESH CHOWK, BHAGYODAY NA PUNE CITY PUNE Pune (M Corp.) 411046
मोबाइल/ ईमेल: 96*****71/

देयक दिनांक:	25-NOV-24
देयक रक्कम रु:	590.00
देय दिनांक:	16-DEC-24
या तारखेनंतर भरल्यास:	600.00

बिलींग युनिट: 4610 :ST. MARRY SUB-DN.
दर संकेत: 090 /LT I Res 1-Phase
पोल नं: 00000000
डी.सी./फ़ाक+मार्ग-क्रमांक.डी.टी.सी.: 2 / 19-1500-1505 /4610365
मिटर क्रमांक: 05300007180
रिडिंग ग्रुप: T2

पुरवठा दिनांक: 21-Jan-2022
मंजूर भार: 1 KW
सुरक्षा ठेव जमा(रु): 664.00
चालु रिडिंग दिनांक: 21-NOV-24
मागील रिडिंग दिनांक: 21-OCT-24

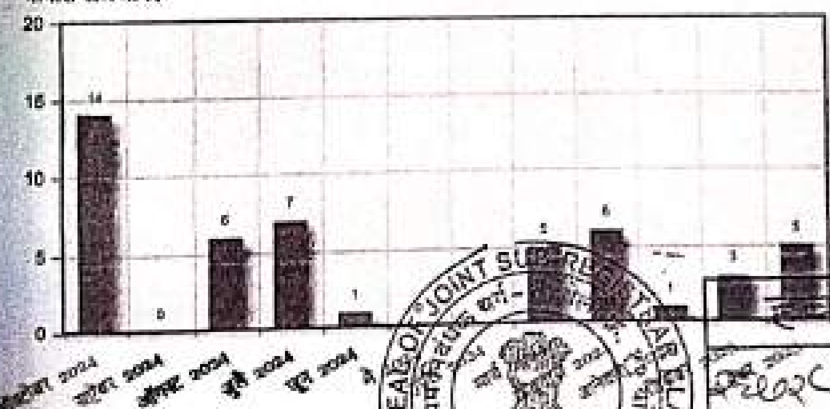
Scan this QR Code with BHIM App for UPI Payment

QR कोडद्वारे भरणा केल्यास, भरणा दिनांकानुसार लागू असलेली तत्पर देयक भरणा सूट किंवा विलंब आकार पुढील देयकात समाविष्ट करण्यात येईल.

चालु रिडिंग	मागील रिडिंग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकूण
78	75	01	3	0	3

NORMAL
Bill Period:1.03 Month(s) /

मागील वीज वापर



* तक्रारी तक्रार निवारण केंद्र 24*7
MSEDCL Call Center:
18002333435
18002123435
1912
ग्राहकांच्या तक्रारीचे निवारण करण्यासंबंधीचे नियम व कार्यपद्धति महावितरणच्या संकेत स्थळ:-
www.mahadiscom.in > ConsumerPortal > CGRF
यावर उपलब्ध आहे.

महत्वाचे :
१.छापील बिल ऐवजी ई-बिला साठी नोंदणी करा व ... https://wss.mahadiscom.in/wss/wss?uiActionName=getGo-Green/gogreen.jsp (GGN नंबर तुमच्या छापील बिलावर ... उपलब्ध आहे.)
२. डिजिटल माध्यमाद्वारे विज बिल भरा व 0.२५% (रु.५००/- पर्यंत) सवलत मिळवा.(टॅक्स व ड्युटीज वगळून)
३. तुमचा मोबाइल नंबर व ईमेल पत्ता चुकिचा असल्यास दुरुस्त ... https://wss.mahadiscom.in/Consumerinfo/... येथे करा।
४. पुढील महिन्याची रीडिंग साधारणत: 21-12-2024 ह्या तारखेला ...
विशेष संदेश :

* महावितरणला कोणत्याही प्रकारच्या रकमेचा भरणा करताना संगणकीकृत क्रमांक असलेली शासकीय पावतीच स्वीकारावी. हस्तलिखित ... स्वीकारू नये. गैरसोय टाळण्यास ऑनलाइन भरणा सुविधेचा पर्याय वापरावा.

सह दुय्यम निबंधक हवेली-११ (stamp)
हवेल - १२
२०२४

स्वस्थत बिलींग युनिट:	4610	ग्राहक क्रमांक:	180256606108	पी.सी.:	T2	दर:	090
अंतिम तारीख	16-DEC-24		590.00				

या तारखे पर्यंत भरल्यास	04-DEC-24	590.00
या तारखे नंतर भरल्यास	16-DEC-24	600.00

बँकेची स्वस्थत	डिटीसी क्र.:	4610365					
स्वस्थत बिलींग युनिट:	4610	ग्राहक क्रमांक:	180256606108	पी.सी.:	T2	दर:	090

अंतिम तारीख	16-DEC-24	590.00
या तारखे पर्यंत भरल्यास	04-DEC-24	590.00
या तारखे नंतर भरल्यास	16-DEC-24	600.00

महावितरण

महाराष्ट्र स्टेट इलेक्ट्रिसिटी डिस्ट्रीब्यूशन कंपनी लि.

वीज पुरवठा देयक माहे: NOV-2024

Website :www.mahadiscom.in
GSTIN of MSEDCL 27AAECM2933K1ZB
BILL NO.(GGN): 000002569126116

HSN code 27160000

ग्राहक क्रमांक: 160256606132
SIDHESHWAR DEVIDAS JAGTAP
S NO. 50/4 LANE NO. 06 GANESH CHOWK, BHAGYODAY NA PUNE CITY PUNE Pune (M Corp.) 411048
मोबाइल/ ईमेल: 98******58/

देयक दिनांक:	25-NOV-24
देयक रक्कम रु:	4,040.00
देय दिनांक:	16-DEC-24
या तारखे नंतर भरल्यास	4,050.00

बिलींग युनिट: 4610 :ST. MARRY SUB-DN.
दर संकेत: 090 /LT I Res 1-Phase
पोल नं: 0000000
पी.सी./चक्र+मार्ग-क्रमांक/डि.टी.सी.: 2 / 19-1508-1510 /4610365
मिटर क्रमांक: 05398807187
रिडिंग ग्रुप: T2

पुरवठा दिनांक: 21-Jan-2022
मंजूर भार: 1 KW
सुरक्षा ठेव जमा(रु): 698.14
चालु रिडिंग दिनांक: 21-NOV-24
मागील रिडिंग दिनांक: 21-OCT-24

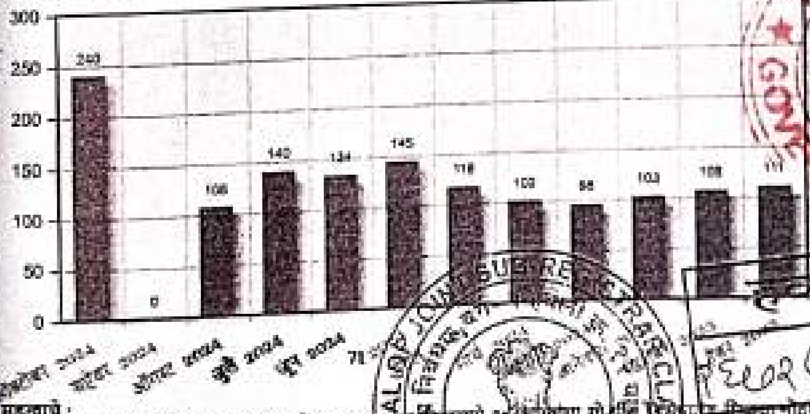
Scan this QR Code with BHIM App for UPI Payment

चालु रिडिंग	मागील रिडिंग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकूण
3281	3176	01	105	0	105

QR कोडद्वारे भरणा केल्यास, भरणा दिनांकानुसार लागू असलेली तत्पर देयक भरणा सूट किंवा विलंब आकार पुढील देयकात समाविष्ट करण्यात येईल.

NORMAL
Bill Period:1.03 Month(s) /

मागील वीज वापर



मध्यवर्ती तक्रार निवारण केंद्र 24*7
MSEDCL Call Center:
18002333435
18002123435
1912
ग्राहकांच्या तक्रारींचे निवारण करण्यासंबंधीचे नियम व कार्यपद्धति महावितरणच्या संकेत स्थळ:- www.mahadiscom.in > ConsumerPortal > CGRF यावर उपलब्ध आहे.

महत्वाचे :
१.छापील बिला ऐवजी ई-बिला साठी नोंदणी करा व [illegible] https://prc.mahadiscom.in/Go-Green/gogreen.jsp (GGN नंबर तुमच्या छापील बिलावर [illegible] आहे.)
२. डिजिटल माध्यमाद्वारे विज बिल भरा व 0.२५% (रु.५०० [illegible]) https://[illegible]adiscom.in/ConsumerInfo/consumer.jsp येथे भेट द्या.
३. तुमचा मोबाइल नंबर व ईमेल पत्ता सुविधा अद्यावत [illegible]
४. पुढील महिन्याची रीडिंग साधारणतः 21-12-2024 ह्या तारखेला [illegible]

विशेष संदेश :

* महावितरणला कोणत्याही प्रकारच्या रक्कमेचा भरणा करताना संगणकीकृत क्रमांक असलेली संगणकीय पावतीच स्वीकारावी. हस्तलिखित पावती स्वीकारू नये. गैरसोय टाळण्यास ऑनलाइन भरणा सुविधेचा पर्याय वापरावा.

स्थळप्रत बिलींग युनिट:	4610	ग्राहक क्रमांक:	160256606132	पी.सी.:	T2	दर:	090	
अंतिम तारीख	16-DEC-24							4,040.00

या तारखे पर्यंत भरल्यास	04-DEC-24	4,030.00
या तारखे नंतर भरल्यास	16-DEC-24	4,050.00

बँकेची स्थळप्रत		डिटीसी क्र.:	4610365				
स्थळप्रत बिलींग युनिट:	4610	ग्राहक क्रमांक:	160256606132	पी.सी.:	T2	दर:	090

अंतिम तारीख	16-DEC-24	4,040.00
या तारखे पर्यंत भरल्यास	04-DEC-24	4,030.00
या तारखे नंतर भरल्यास	16-DEC-24	4,050.00

दस्त-१२
१६०२८ | ९२ | १८
२०२४

महावितरण

महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी लि.

Website :www.mahadiscom.in
GSTIN of MSEDCL 27AAECM2933K1ZB
BILL NO.(GGN): 000002670005463

वीज पुरवठा देयक माहे: NOV-2024

HSN code 27160000

ग्राहक क्रमांक: 170010883311
JAGTAP VIPUL RAMDAS
S NO.504/31 LANE NO-5 BHAGYODAY NAGAR KONDHWA KHURD 000000
मोबाइल/ ई-मेल:

देयक दिनांक	27-NOV-24
देयक रक्कम रु.	1,840.00
देय दिनांक	17-DEC-24
या तारखेनंतर भरल्यास	1,850.00

बिलींग युनिट: 4610 :ST. MARRY SUB-DN.
दर संकेत: 090 LT I Res 1-Phase
पोल नं: 00000000
डी.टी.सी./फीडर/सबस्टेशन: 2 / 21-1520-2220 /4610365
मिटर क्रमांक: 05374736072
रिडिंग ग्रुप: V2

पुरवठा दिनांक: 28-Feb-2011
मंजूर भार: 1 KW
सुरक्षा ठेव जमा(रु): 894.30
चालू रिडिंग दिनांक: 22-NOV-24
मागील रिडिंग दिनांक: 23-OCT-24

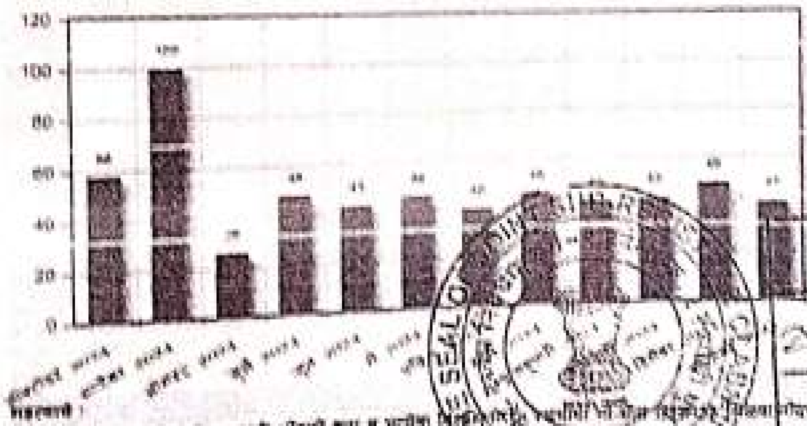
Scan this QR Code with BHIM App for UPI Payment

चालू रिडिंग	मागील रिडिंग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकूण
3795	3770	01	25	0	25

NORMAL
Bill Period: 1 Month(s) /

[illegible]

मागील वीज वापर



* तक्रारीसाठी संपर्क (दिवसाचे २४ तास)
MSEDCL Call Center:
18002333435
18002123435
1912

ग्राहकांच्या तक्रारींचे निवारण [illegible]
www.mahadiscom.in
Consumer Portal

सूचना :

[illegible] 22-12-2024 [illegible]

Green (go green) [illegible]

विशेष संदेश :

[illegible]

For making Energy Bill Payment through RTGS/NEFT mode, use following details
- Beneficiary Name: MSEDCL
- Beneficiary Account Number: MSEDCL0117001088331 1
- IFS Code: SBIN0008965
- Name of Bank: STATE BANK OF INDIA
- Name of Branch: IFB BKC
- Amount: As per Bill

Disclaimer: Please use above bank details only for payment against consumer number mentioned in beneficiary account number.

बिलींग युनिट:	4610	ग्राहक क्रमांक:	170010883311	पी.सी.:	V2		090
देय दिनांक		17-DEC-24			1,840.00		
अंतिम तारीख		धनादेश क्र.:		4610365			
बँकेची स्वाक्षरी							

या तारखेपर्यंत भरल्यास	09-DEC-24	1,840.00
या तारखेनंतर भरल्यास	17-DEC-24	1,850.00
अंतिम तारीख	17-DEC-24	1,840.00

सुरक्षा-- १२
२०२५ | ९३ | ५४
२०२५

NOTARY A. B. [illegible] GOVERNMENT OF INDIA

नोंदणी प्रमाणपत्र व घटना — ३

[विशेष-म.अ./मु.सा.वि./२५

~~०२०~~

हवल – १२		
२८८४८	१४	४५
२०२४		

नोंदणी प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम २९) या अन्वये पुणे विभाग येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने पुणे नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव "माँ दुर्गाशक्ती महिला संस्था." स.नं. ३७/१६, तानाजीनगर, धनकवडी, पुणे-४३.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक एफ-२०५५७ (पुणे) यांस प्रमाणपत्र दिले. सौ० सुदर्शना रमेश त्रिगुणाईत

आज दिनांक २१/२/२००६ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

सही

शिक्का

पदनाम सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त पुणे विभाग, पुणे.

NOTARY A. B. BHAGAT GOVT. OF INDIA PUNE GOVERNMENT OF INDIA

NATIONAL ENGLISH MEDIUM SCHOOL PUNE

National English Medium School Chairman

President

Principal
National English Medium School
KIDS R KIDS
Pre Primary & Primary School

3

विशेष-अ.जा./पु./ना. वि./५०-म.

हवल - १२		
२६०२८	१५	४०
२०२४		

नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम २१)

नोंदणी क्रमांक महाराष्ट्र ८३८ /२००३/पुणे

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, ॐ दुर्गाशक्ती महिला संस्था नगर धनकवडी पुणे

प. नं. ७७० स. नं. ३८/१६ ... ४३ अन्वये यथारीत्या नोंदणी करण्यात

खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१) आली,

रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

तारीख २९/५/०३ १९

संस्थांचे सहायक निबंधक

पुणे विभाग

Principal
National English Medium School
KIDS R KIDS
Pre Primary & Primary
Katraj

National English Medium School

President

शिक्षण उपसंचालक, पुणे विभाग, पुणे
१७, डॉ. आंबेडकर मार्ग, लाल देवळाजवळ, पुणे – १.

दुरध्वनी क्र. ०२०-२६१२२१९६
संकेत स्थळ : dydepune.com ई-मेल : dydpune@gmil.com

जा.क्र. शिउसं/प्राथ-२०२/ शाळा नांव बदल/२०२४/5367
दिनांक : 2 2 MAY 2024

प्रति,
शिक्षणाधिकारी (प्राथमिक) जिल्हा परिषद, पुणे

विषय : शाळेच्या नांवात बदल करणेबाबत
किडस आर किडस नॅशनल इंग्लिश मिडीयम स्कुल, कोंढवा, पुणे
ऐवजी
सुदर्शना इंटरनॅशनल स्कुल, कोंढवा पुणे

संदर्भ १. मा.अवर सचिव,शालेय शिक्षण विभाग,मंत्रालय, मुंबई यांचे
परिपत्रक क्र.एसएसएन-१०९६/७४६०/माशि-१,दिनांक ३.१२.१९९८
२.आपले कार्यालयाकडील प्रस्ताव जा.क्र. जि.प./शिक्षण/प्राथ/खाजगत-४/३२२/१६०३
दिनांक ११.३.२०२४

उपरोक्त विषयाचे संदर्भात कळविण्यांत येते की, माँ दुर्गाशक्ती महिला संस्था या संस्थेच्या सर्वसाधारण सभा दिनांक ११.९.२०२३ मधील विषय क्र. १ चे ठरावानुसार किडस आर किडस नॅशनल इंग्लिश मिडीयम स्कुल, कोंढवा, पुणे ऐवजी सुदर्शना इंटरनॅशनल स्कुल, कोंढवा पुणे असा नावांत बदल करण्याचे ठरविले आहे.

जुने नांव	नवीन नांव
किडस आर किडस नॅशनल इंग्लिश मिडीयम स्कुल, कोंढवा, पुणे	सुदर्शना इंटरनॅशनल स्कुल, कोंढवा पुणे

संदर्भ क्रमांक २ चे शालेय शिक्षण विभाग,मुंबई यांच्या दिनांक ३.१२.१९९८ चे परिपत्रकानुसार विभागीय शिक्षण उपसंचालक, पुणे विभाग यांच्या कार्यालयाचे दप्तरी नोंद घेण्यात आलेली आहे. सदर नोंद आपल्या कार्यालयाच्या दप्तरी घेण्यांत यावी.

(डॉ.ज्योती परिहार (सोळंके))
प्र.शिक्षण उपसंचालक,
पुणे विभाग, पुणे-१.

प्रत : माहितीस्तव कार्यवाहीसाठी रवाना
१. सचिव, माँ दुर्गा शक्ती महिला संस्था फ्लॅट क्र ५ व ७ लक्ष्मी नारायण अपार्टमेंट ६९ सोमवार पेठ पुणे-११
२. मुख्याध्यापक, किडस आर किडस नॅशनल इंग्लिश मिडीयम स्कुल, कोंढवा, पुणे

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II HAVELI-XII

हवेल – १२
२५७२५ | ९९ | ४५
२०२४

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA

तातडीचे/महत्वाचे

कालमर्यादा

जा.क्र.शिउसं/प्राथ-[illegible]/स्वयंअर्थसहाय्यित/मान्यता/पुणे/२०१८-१९/ 2209E

शिक्षण उपसंचालक, पुणे विभाग पुणे-१ यांचे कार्यालय

दिनांक:- 2 APR 2019

प्रति

अध्यक्ष/सचिव,

श्री दुर्गा शक्ती महिला संस्था, कोंढवा, पुणे

विषय - सन २०१८-१९ या शैक्षणिक वर्षापासून महाराष्ट्र स्वयंअर्थसहाय्यित शाळा (स्थापना व विनियमन) अधिनियम २०१२ अंतर्गत नवीन शाळा स्थापन करणे/सद्य विद्यमान शाळेचा दर्जावाढ करणेसाठी परवानगी (इरादापत्र) देण्याबाबत....

संदर्भ :-१. महाराष्ट्र स्वयंअर्थसहाय्यित शाळा (स्थापना व विनियमन) अधिनियम (महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण क्र. [illegible]) २०१२.

२. शासन निर्णय शालेय शिक्षण व क्रीडा विभाग क्र [illegible]-२०१३/([illegible])/[illegible]-१ दिनांक [illegible], जून २०१३.

३. शासन निर्णय शालेय शिक्षण व क्रीडा विभाग क्र एसएफएस-२०१८/प्र.क्र.[illegible]/एसएम-२ दिनांक २५.०२.२०१९

वरील विषयी आपणांस कळविण्यात येते की,आपल्या संस्थेने उपरोक्तनुसार महाराष्ट्र स्वयंअर्थसहाय्यित शाळा (स्थापना व विनियमन) अधिनियम २०१२ अंतर्गत शैक्षणिक वर्ष २०१८-१९ मध्ये नवीन शाळा स्थापन करणेकरिता/विद्यमान शाळेचा दर्जावाढ करणेकरिता प्रस्ताव सादर केला होता.त्या प्रस्तावानुसार आपल्या [illegible] नवीन शाळा स्थापन करणेकरिता/विद्यमान शाळेचा दर्जावाढ करणेकरिता खालील अटी व शर्तीवर परवानगी दिलेली आहे.

शासन यादी अ.क्र.	जिल्हा	अर्जदार संस्थेचे नाव	मान्यता मिळालेल्या शाळेचे नाव व पत्ता	माध्यम	शाळेचा प्रकार नवीन शाळा/दर्जावाढ व संलग्न मंडळ	मान्यता वर्ग/तुकडया	[illegible]
१	२	३	४	५	६	७	८
१	पुणे	श्री दुर्गा शक्ती महिला संस्था, कोंढवा, पुणे	किड्स आर किड्स [illegible] इंग्लिश मिडीअम स्कूल, कोंढवा, पुणे	इंग्रजी	दर्जावाढ (राज्यमंडळ) (स्वयंअर्थसहाय्यित शाळा)	प्राथमिक शाळेला जोडून माध्यमिक (इ. ९ वी ते १० वी)	२०१८-१९

अटी व शर्ती :-

१. शासन निर्णयातील अट क्र. १ नुसार सदर संस्थेने रक्कम [illegible]/- [illegible] [illegible]

२. सदर शाळेने बालकांचा मोफत व सक्तीचा शिक्षणाचा अधिकार अधिनियम, २००९ [illegible]

३. [illegible]

४. [illegible]

५. [illegible]

६. [illegible]

७. [illegible]

८. [illegible] U-DISE (Unified District Information System For Education) [illegible]

९. [illegible]

१०. [illegible]

(स्वाक्षरी)

(दिनकर [illegible])

उ.शिक्षण उपसंचालक

पुणे विभाग पुणे-१

प्रत माहितीसाठी व कार्यवाहीसाठी.

१. शिक्षणाधिकारी (प्राथमिक/माध्यमिक) जिल्हा परिषद, पुणे /अहमदनगर /सोलापूर.

प्रत माहितीसाठी अग्रेषित सादर

१. मा. [illegible] शालेय शिक्षण व क्रीडा विभाग,मंत्रालय [illegible] मुंबई-३२

२. [illegible] शिक्षण संचालनालय,महाराष्ट्र राज्य,पुणे

हवल - १२

२६७०२८ | ७० | [illegible]

२०२४

THE SEAL [illegible] SUB REGISTRAR CLASS-2 [illegible]

NOTARY [illegible] GOVERNMENT OF INDIA

आधार

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदणी क्रमांक / Enrollment No.: 2006/12685/15315

To

Sudarshana Ramesh Trigunait

सुदर्शना रमेश त्रिगुणाईत

Siddhinarayan apt. flat no. 5 - 7, 3rd floor

near nageshwar mandir, 69 somwar peth

Pune City

Kasba Peth, Pune City, Pune,

Maharashtra - 411011

9923333577

16/04/2012

KA33671-1102FH

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

8679 2626 1974

माझे आधार, माझी ओळख

सुदर्शना रमेश त्रिगुणाईत

Sudarshana Ramesh Trigunait

जन्म तारीख / DOB: 20/07/1970

स्त्री / Female

8679 2626 1974

माझे आधार, माझी ओळख

हवल-१२

२६६०८ | ९५ | ४०

२०२४

NOTARY
SAEED A. B. SHAIKH NOTARY GOVT. OF INDIA PUNE Regd. No. 5412
GOVERNMENT OF INDIA

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-XII

NOTARY
SAEED
A. B. SHAIKH
NOTARY
GOVT. OF INDIA
PUNE
Regd. No. 3412
GOVERNMENT OF INDIA

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२ यांची मुद्रा
HAVELI-XII

हवल-१२		
२६७८८	७१	९५
२०२४		

MAA DURGA SHAKTI MAHILA SANSTHA

माँ दुर्गा शक्ति महिला संस्था

PRESIDENT : SMT. SUDARSHANA TRIGUNIT

Registered Off. Add.: F. No. 5 & 7, Laxmi Narayan Apartment, 89 Somwar Peth, Pune 411011, M.S. (India).
~~Branch 1 : Katraj~~ Mob.: 9623333577 / 7276111169 / 8855909506
Branch 2 : Kondhwa Email : sudarshana.trigunait@gmail.com / trupti.trigunait@gmail.com

दिनांक : 10 / 12 / 2024

जावक क्र. :

To,
Jagtap & family

RE:- Registration Agreement for 5 years

Sudarshana International School works in providing equality education to our students.

We wish to extend our agreement for future more 5 years.

We have established our school from Nursery to 12th Std which is Government Registered.

Our Director | Sanstha Chalak Mrs: Sudarshana R Trigunait works for Education Sector & promotes new Education Policies.

Assessted Documents along with the letter.

Thanking You.

Smt: Sudarshana . R Trigunit

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II HAVELI-XII

हवल-१२		
२५४२५	८०	९०
२०२४		

NOTARY
A. R. SHAIKH
NOTARY
GOVT. OF INDIA
PUNE
Regd. No. 3412
GOVERNMENT OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AELPJ0972N

नाम / Name
TUSHAR RAMDAS JAGTAP

पिता का नाम / Father's Name
RAMDAS SHANKAR JAGTAP

जन्म की तारीख / Date of Birth
12/07/1986

हस्ताक्षर / Signature

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

पत्ता: S/O: [illegible], 3, 50/2, [illegible] 411048

Address: S/O: Ramdas Shankar Jagtap, flat - 3, 50/2, shankar [illegible] Kondhwa [illegible] Pune City, Pune, Kondhwa Kh, Maharashtra - 411048

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

तुषार रामदास जगताप
Tushar Ramdas Jagtap
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1986
पुरुष / Male

2703 3673 2462

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI-XIII

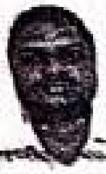
दस्त क्र. ९२		
२५०२८	३४	६७
२०२४		

[redacted]

आधार

Download Date: 13/12/2019

विपुल रामदास जगताप
Vipul Ramdas Jagtap
जन्म तारीख/DOB: 15/08/1984
पुरुष/ MALE



Issue Date: 17/01/2013

6307 3182 0845
VID : 9139 2671 1968 9833

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

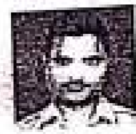
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VIPUL RAMDAS JAGTAP

RAMDAS SHANKAR JAGTAP

15/08/1984

Permanent Account Number
AFHPJ4290B



Signature

[redacted]

पत्ता:
S/O: रामदास शंकर जगताप, फ्लॅट - 3, 50/2, शंकर रुक्मिणी अपार्ट, कात्रज कोंढवा रोड, सारस्वत बँक, कोंढवा खुर्द, पुणे शहर, पुणे, महाराष्ट्र - 411048

Address:
S/O: Ramdas Shankar Jagtap, flat - 3, 50/2, shankar rukhmini apt, katraj kondhwa road, saraswat bank, kondhwa khurd, Pune City, Pune, Maharashtra - 411048

6307 3182 0845
VID : 9139 2671 1968 9833

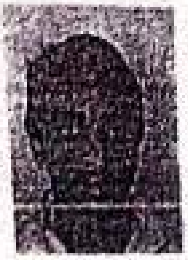
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

NOTARY ★ GOVERNMENT OF INDIA
SAEED A. S. SHAIKH
NOTARY
GOVT. OF INDIA
PUNE
Regd. No. 3411

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II ★ HAVELI-XII ★
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२ यांची मुद्रा

हवल-१२		
२६९२८	२२	१२
२०२४		

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



विशाल देविदास जगताप
Vishal Devidas Jagtap
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1990
पुरुष / Male

3449 3790 4042

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग — भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

VISHAL DEVIDAS JAGTAP

DEVIDAS SHANKAR JAGTAP

22/04/1990

Permanent Account Number

ALMPJ6842N

Signature

प्राधिकरण

आधार

Address: SR. NO 50/2, SHANKAR RUKMINI APARTMENT FLAT NO 5, KONDHAWA SASWAD ROAD, OPP. MADHAV BHAWAN, KONDHAWA KHURDH, Pune, Maharashtra, 411048

महाराष्ट्र 411048

1947
1800 180 1947

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

NOTARY ★ GOVERNMENT OF INDIA ★
SAEED A. G. SHAIKH
NOTARY
GOVT. OF INDIA
PUNE
Regd. No. 3412

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II ★ HAVELI-XII ★

हवेल-१२		
25025	23	28
२०२४		

[redacted]

सिद्धेश्वर देविदास जगताप
Sidheshwar Devidas Jagtap
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1987
पुरुष / Male

4622 7461 9874

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग — भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

JAGTAP S D

DEVIDAS SHANKAR JAGTAP

11/08/1987

Permanent Account Number

AGJPJ[illegible]

Signature

[redacted]

आधार

[illegible]

Address: SR. NO 52G SHANKAR RUKMINI APARTMENT, FLAT NO 5, KONDHAWA SASWAD ROAD, OPP. MADHAV BHAWAN, KONDHAWA KHURDH, Pune, Maharashtra, 411048

NOTARY ★ GOVERNMENT OF INDIA
NOTARY
GOVT. OF INDIA
PUNE

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२
HAVELI-XII

हवल-१२		
२६०२८	२४	२८
२०२४		

[redacted]

4622 7461 9874

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

[redacted]

NOTARY ★ GOVERNMENT OF INDIA ★
NOTARY
GOVT. OF INDIA
PUNE

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
HAVELI-XII

हवल-१२		
२६८०८	२४	२४
२०२४		

330/26728
सोमवार,23 डिसेंबर 2024 3:38 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल12 24 / 20
दस्त क्रमांक: 26728/2024

दस्त क्रमांक: हवल12 /26728/2024

बाजार मुल्य: रु. 3,00,000/- मोबदला: रु. 97,681/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.15,100/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल12 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 26728 वर दि.23-12-2024
रोजी 3:35 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:28873 पावती दिनांक: 23/12/2024

सादरकरणाराचे नाव: विशाल देविदास जगताप

नोंदणी फी	रु. 1000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 600.00
पृष्टांची संख्या: 30	
एकुण:	1600.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-12

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-12

दस्ताचा प्रकार: 36-अ-लिव्ह अॅन्ड लायसन्सेस

मुद्रांक शुल्क: Stamp Duty at 0.25 per cent on sum of rent payable for the period of agreement and the amount of non-refundable deposit and interest calculated at the rate of 10 per cent per annum on the refundable deposit will be charged throughout the state.

शिक्का क्रं. 1 23 / 12 / 2024 03 : 35 : 37 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 23 / 12 / 2024 03 : 36 : 27 PM ची वेळ: (फी)

...ापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची अ। दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणार
१)

लिहून घेणार
१)
२)

NOTARY ★ INDIA ★ GOVERNMENT OF INDIA

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-XII

23/12/2024, 3:43 PM

23/12/2024 3:39:36 PM

Summary-2

दस्त गोषवारा भाग-2

हवल12 25728

दस्त क्रमांक:25728/2024

दस्त क्रमांक :हवल12/25728/2024

दस्ताचा प्रकार :-36-अ-लिव्ह अँड लायसन्सेस

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:विपुल रामदास जगताप पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स.न नं 50/2, शंकर रुक्मीणी अपार्टमेंट, कोंढवा बुद्रुक, पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AFHPJ4290B	लायसेन्सर वय :-40 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:विकास दैविदास जगताप पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स.न नं 50/2, शंकर रुक्मीणी अपार्टमेंट, कोंढवा बुद्रुक, पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:ALMPJ8842N	लायसेन्सर वय :-34 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:विश्वेश्वर दैविदास जगताप पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स.न नं 50/2, शंकर रुक्मीणी अपार्टमेंट, कोंढवा बुद्रुक, पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AGJPJ6141N	लायसेन्सर वय :-37 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:श्री दुर्गा शक्ती महिला संस्था संचलित सुवर्णा [illegible] स्कूल (सिंहगड बार सिंहगड नॅशनल इंग्लिश मिडीयम स्कूल) तर्फे सुवर्णा [illegible] पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स.156, [illegible] पेठ, पुणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:ADVPT3692D	लायसेन्सी वय :-54 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत 36-अ-लिव्ह अँड लायसन्सेस चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:ऍडव्होकेट योजना कदम वय:36 पत्ता:कोंढवा बु पुणे पिन कोड:411048	स्वाक्षरी		

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध नाही.

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 विपुल रामदास :जगताप
प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स.न नं 50/2, शंकर रुक्मीणी अपार्टमेंट, कोंढवा बुद्रुक पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे.
AFLPJ0972N

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-12

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	VIPUL RAMDAS JAGTAP	eChallan	00040572024122387807	MH013053898202425E	15100.00	SD	0007207483202425	23/12/2024
2		DHC		1224237811429	600	RF	1224237811429D	23/12/2024
3	VIPUL RAMDAS JAGTAP	eChallan		MH013053898202425E	1000	RF	0007207483202425	23/12/2024

...4/12/2024 11 54:43 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

हवेली12 २०/२०
दस्त क्रमांक:26728/2024

दस्त क्रमांक :हवेली12/26728/2024

दस्ताचा प्रकार :-36-अ-लिव्ह अॅन्ड लायसन्सेस

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:[illegible] रामदास जगताप पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स.न नं 50/2, शंकर कमलीनी अपार्टमेंट, कोंढवा खुर्द, पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AFLPJ0972N	लायसेन्सर वय :-36 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत 36-अ-लिव्ह अॅन्ड लायसन्सेस चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:24 / 12 / 2024 11 : 52 : 50 AM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:ॲडव्होकेट [illegible] कदम वय:36 पत्ता:कोंढवा बु पुणे पिन कोड:411048	स्वाक्षरी		

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध आहे .

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1	विशाल हरिदास जगताप प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स.न नं 50/2, शंकर कमलीनी अपार्टमेंट, कोंढवा खुर्द, पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे ALMPJ8842N
2	विरेश्वर हरिदास जगताप प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स.न नं 50/2, शंकर कमलीनी अपार्टमेंट, कोंढवा खुर्द, पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे AGJPJ6141N
3	विपुल रामदास जगताप प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स.न नं 50/2, शंकर कमलीनी अपार्टमेंट, कोंढवा खुर्द, पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे AFHPJ4290B
4	सुदर्शना इंटरनॅशनल स्कूल (किड्स अँड किड्स नॅशनल इंग्लिश मिडीयम स्कूल) तर्फे :सुदर्शना रमेश [illegible] श्री दुर्गा शक्ती महिला संस्था संचलित सुदर्शना इंटरनॅशनल स्कूल प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स.न.156, मंगळवार पेठ, पुणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. ADVPT3692D

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तामध्ये एकूण ०६ पाने आहेत. पहिले नंबरचे पुस्तकाचे २६७२८ नंबरी नोंदला

शिक्का क्र.4 ची वेळ:24 / 12 / 2024 11 : 53 : 14 AM

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-12

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2 हवेली क्र. 12, पुणे.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2 हवेली क्र. 12, पुणे

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	VIPUL RAMDAS JAGTAP	eChallan	0004057202412[illegible]	MH013053898202425E	15100.00	SD	000720748[illegible]2425	23/12/2024
2		DHC		[illegible]	600	RF	[illegible]4290	2[illegible]/12/2024
3	VIPUL RAMDAS JAGTAP	eChallan	[illegible]	MH013053898202425E	1000	RF	0007207[illegible]2425	[illegible]/12/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

26728 /2024

ATTESTED TRUE COPY

SAEED A. B. SHAIKH NOTARY GOVT OF INDIA MAHARASHTRA

NOTARY GOVT. OF INDIA

SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II HAVELI-XII

30 DEC 2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

अहवाल दिनांक : 10/06/2025

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- कोंढवे खुर्द. (944093) तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

PU-ID : 35906912625 भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 50/4/31

भू-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग -1 शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकारणी	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी [illegible] जिरायत 0.63.00 बागायत एकूण क्षेत्र 0.63.00 [illegible] [illegible] एकूण पो.ख. 0.00.00 एकूण क्षेत्र 0.63.00 आकारणी 0.09 [illegible]	1440	[illegible] [illegible] ----[illegible]----	0.63.00	0.09		(2082) (2082)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार [illegible] (2082) प्रलंबित फेरफार : नाही.
[illegible] (4882) [illegible]							[illegible]

सूचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर कामासाठी वापरता येणार नाही.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- कोंढवे खुर्द. (944093) तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 50/4/31

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	शेरा
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेतलेली आहे

सूचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर कामासाठी वापरता येणार नाही.

R Danjal

Principal
KIDS R KIDS
National English Medium School
Pre Primary & Primary School
Kondhwa, Pune

VIEW ONLY - NOT FOR LEGAL PURPOSE