BHARATI VIDYAPEETH
Inward No. 3790
Date 14 DEC 1993
POONA

महाराष्ट्र शासन

क्रमांक: व्हीएलएस १०९३/(६८०२)/प्राशि-३
शालेय शिक्षण विभाग
मंत्रालय विस्तार भवन, मुंबई ४०० ०३२
दिनांक : २ डिसेंबर, १९९३

प्रति,
विभागीय शिक्षण उपसंचालक,
पुणे/कोल्हापूर

विषय:- १९९२-९३ या वर्षी परवानगी दिलेल्या प्राथमिक शाळेच्या आदेशाचे १९९३-९४ या शैक्षणिक वर्षापासून नूतनीकरण करण्याबाबत.

भारती विद्यापीठ, पुणे या संस्थेस खाली दर्शविलेल्या शासन पत्रान्वये त्या-त्या ठिकाणी "इंग्रजी" माध्यमाच्या प्राथमिक शाळांना परवानगी देण्यात आली होती. तथापि परवानगीचे आदेश उशीरा मिळाल्याने विद्यार्थी संख्येअभावी त्या वर्षी शाळा सुरु करता आल्या नाहीत. याबाबत संस्थेने केलेली विनंती विचारात घेऊन सदर संस्थेस सन १९९२-९३ या वर्षी दिलेल्या परवानगीचे नूतनीकरण करुन "जून, १९९२" ऐवजी "जून, १९९३" पासून त्याच ठिकाणी "इंग्रजी" माध्यमाच्या प्राथमिक शाळा कायम विना अनुदान तत्वावर सुरु करण्यास शासनाची परवानगी देण्यात येत आहे.

संस्थेचे नांव	शाळेचे ठिकाण	माध्यम	परवानगीचे आदेश	नूतनीकरणाचे वर्ष
भारती विद्यापीठ, पुणे	१) हुंबरळी, ता. पाटण, जिल्हा सातारा	इंग्रजी	व्हीएलएस १०९२/(६३९३)प्राशि-३, दि. १७.७.९२	जून, १९९३
	२) कदमवाडी, जि. कोल्हापूर	-"-	-"-	जून, १९९३
	३) कात्रज, धनकवडी, पुणे	-"-	-"-	जून, १९९३
	४) मलकापूर, ता. कराड, जि. सातारा	-"-	व्हीएलएस १०९२/(६३९८)प्राशि-३, दि. ३.८.१९९२	जून, १९९३
	५) पायगांव, ता. करवीर जिल्हा कोल्हापूर	-"-	-"-	जून, १९९३

...२/-

Bharati Vidyapeeth's English Medium High School
Dhankawadi
Pune-43.

याबाबतची पुढील आवश्यक ती कार्यवाही तात्काळ करून संबंधित संस्थेस त्याप्रमाणे कळवावे.

[आर. एस. मोरे]

कक्ष अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.

प्रत माहिती व कार्यवाहीसाठी अग्रेषित.

१] शिक्षण संचालक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे

२] शिक्षण अधिकारी [प्राथमिक] जिल्हा परिषद, सातारा, कोल्हापूर, पुणे

३] प्रत सहकार्यवाह [इस्टेट] भारती विद्यापीठ, लालबहादूर शास्त्री मार्ग, पुणे ४११ 030 यांना माहितीसाठी रवाना.

४] प्रत, निवड नस्ती [प्राशि-३]

HEADMISTRESS
Bharati Vidyapeeth's Primary School,
English Medium
Katraj, Dhankawadi, Pune - 43.

(४१)

वाचले:- १] शासन, महसुल व वन विभागाकडिल ज्ञापन क्रं. एलआरएल/३४८३/३७१६ ३८१४.ग-६, दि. १०.९.१९८४.
२] शासन, महसुल व वन विभागाकडिल पत्र क्रमांक एलआरएफ/३४८३/३७१ ३८१४-ग-६, दिनांक ५.११.१९८४.
३] या कार्यालयाकडिल आदेश क्रं. पीआरएच/१४२१/तीन, दिनांक १७.११.
४] शासन, महसुल व वन विभागाकडिल ज्ञापन क्रं. एलआरएफ/३४८३/३७१६ सीआर-३८१४-ग-६, दि. १०.९.१९८६.

—x—

जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे.
महसुल शाखा
क्रं. पगट-१४२१-तीन
पुणे. १ दिनांक. ५-९-१९८८

विषय:- जमीन - पुणे.

स. नं. १३० ते १३३ कात्रज व स. नं. २६ व २७ धानकवडी ता. हवेली जि. पुणे. भारती विद्यापीठ यांना शैक्षणिक उपयोगासाठी जमीन देणेबाबत..

आ दे श

१. शासन, महसुल व वन विभागाकडिल पत्र क्रमांक एलआरएफ/३४८३/३७१६९/३८१४-ग.६ दि. ५.११.१९८४ अन्वये मौजे कात्रज येथिल स. नं. १३० ते १३३ व मौजे धानकवडी येथिल स. नं. २६ व २७ या जमिनीचे एकत्रित रेखांकनास मान्यता देवुन या रेखांकनात दर्शविल्याप्रमाणे खालील क्षेत्र भारती विद्यापीठ यांना शैक्षणिक उपयोगासाठी देणेत मान्यता दिलेली होती. या मान्यतेनुसार भारती विद्यापीठ यांना करारनामा करुन घेवुन खालील क्षेत्राचा आगाउ ताबा देणेबाबत इकडिल कार्यालयाचे क्रमांक. तसे, दि. १७.११.८४ अन्वये आदेश निर्गत करणेत आले होते.

रेखांकनात दर्शविलेली जागा.	द्यावयाचे जागेचे क्षेत्र. चौ. मि.	उपयोग.
१ "ए" ब्लॉक.	६९,२६०-००	शैक्षणिक
"बी" ब्लॉक.	९०,९५८-००	--"--
"आय" ब्लॉक.	७०,९१७-००	--"--
एकुण क्षेत्र.	२,३१,१२७-००	

प्रस्तुत क्षेत्राचा ताबा भारती विद्यापीठाचे कार्यवाह यांना दिनांक. १७.११.१९८४ अन्वये देणेत आलेला आहे.

२. शासन, महसुल व वन विभागाकडिल ज्ञापन क्रमांक एलआरएफ/३४८३/३७१६९/सीआर- ३८१४-ग-६ दिनांक. १०.९.१९८६ अन्वये भारती विद्यापीठ पुणे यांना प्रस्तुत जमीन देणेबाबत अंतिम मंजूरी प्राप्त झालेली आहे. यामध्ये दिलेल्या सुचनेनुसार भारती विद्यापीठ यांचेकडुन विनियोजित जमिनीचे तत्कालीची किंमत रक्कम रुपये ३,४६,६९०-५० ही या रकमेवर दि. २९.१०.१९८६ अखेर, त्याचा घोषितदार दिनांकापासुनचे व्याज रक्कम

..३..

Bharati Vidyapeeth's English Medium High School Dhankawadi Pune-43.

Scanned with OKEN Scanner

रुपये ५९,५७४-५० न. पै. वसूल करून घेण्यात आली आहे.

३. वरिल विवेचन विचारात घेवून मी, जिल्हाधिकारी पुणे, भारती विद्यापीठ पुणे यांना स. नं. १३० ते १३३ कात्रज व स. नं. २८ व २७ धानकवडी या जमीनीचे एकत्रातील रेखांकनात दर्शविलेली खालील क्षेत्र केवळ शैक्षणिक उपयोगासाठीच देणेकामी खालील अटी व शर्तीस अधीन राहून अंतीम आदेश देत आहे.

जमीनीचे वर्णन

स. नं. १३० ते १३३ कात्रज व स. नं. २८ व २७ धानकवडी या जमीनीचे रेखांकनातील भारती विद्यापीठ पुणे यांना देऊ केलेली जागा.	वापराचे जोगे क्षेत्र चौ. मी. मध्ये.
"ए" ब्लॉक.	६९,२६०-००
"बी" ब्लॉक.	९०,९५०-००
"आय" ब्लॉक.	७०,९१७-००
एकुण क्षेत्र :-	२,३१,१२७-००

अटी व शर्ती:-

१. अनुदान ग्राही संस्थेस देण्यात येत असलेली सदरहु जमीन त्या जागेसंबंधात न्यायालयात प्रलंबीत असलेल्या दाव्याच्या अंतीम निर्णयाच्या अधीन राहील.

२. अनुदानग्राही संस्थेने असे प्रतिज्ञा हमीपत्र द्यावे की, न्यायालयाचा उपरोक्त निर्णय जर शासनाच्याविरुद्ध लागला तर संस्था प्रस्तावित जमीनीवरील सर्व बांधकाम स्वखर्चाने दूर करून त्या जागेचा ताबा विनातक्रार शासनास देईल.

३. सदरच्या जमीनी किंवा तिचा कोणताही भाग/हिस्सा किंवा तिच्यातील कोणत्याही प्रकारचा हितसंबंध शासनाचे पूर्व परवानगीशिवाय तबदील करता येणार नाही.

४. सदरच्या जमीनी ज्या कारणासाठी देण्यात आलेल्या आहेत त्याच कारणासाठी सदरच्या जमीनीचा ताबा दिलेल्या तारखेपासून दोन वर्षाच्या आत वापरल्या पाहिजेत.

५. सदरच्या जमीनीमध्ये बांधावयाच्या इमारतीचे बांधकाम नकाशे संबंधीत नियोजन प्राधिकरणाकडून व जिल्हाधिकारी यांचेकडून प्रथम मंजूर करून घेणे आवश्यक आहे. तसेच सदर इमारतीत करावयाच्या बदलात जिल्हाधिकारी यांची पूर्व परवानगी घेणे आवश्यक आहे.

५ (अ) शासनाचे शिक्षण विभागाचे मान्यतेनुसारच सदरच्या आदेशान्वये देण्यात आलेली जमीन पुढे प्रति ग्राहकांच्या ताब्यात, या आदेशात नमूद केलेल्या सर्व अटीस अधीन राहून, देण्यात येईल.

६. सदर जमीन अथवा त्यातील कोणतीही इमारत शासनाच्या स्पष्ट संमतीशिवाय तात्पुरत्या स्वरूपात अथवा कायमच्या स्वरूपात ज्या कारणासाठी देण्यात आली त्या व्यतिरिक्त इतर कोणत्याही कारणासाठी वापरता येणार नाही.

..३..

Scanned with OKEN Scanner

तसेच सदर जमिनीचा अथवा त्यातील इमारतीचा असा कोणत्याही कारणास्तव उपयोग करता येणार नाही की, ज्यामुळे प्रतिग्रहित्याला [भारती विद्यापीठ पुणे यांना] फायदा होईल.

७. प्राथमिक शाळा, माध्यमिक शाळा व महाविद्यालये व त्यांचा ~~सर्व~~ सर्व पूरक कार्यक्रम सर्व जाती, जमाती, पंथ इत्यादींना मुक्त खुला राहील.

८. सदर जमिनीचा ताबा घेतल्यापासून दोन वर्षाचे आंत दर १००-०० चौ. मि. ला दहा याप्रमाणे यथायोग्य ठिकाणी या जमिनीत झाडे लावली पाहिजेत व त्यांची देखभाल कायम स्वरूपाने करण्यात आली पाहिजे.

९. ज्या वेळेस सदर जमीन अथवा त्यामध्ये बांधलेली कोणतीही इमारत अनधिकृतरित्या इतर कोणत्याही कारणासाठी, की ज्या योगे प्रतिग्रहित्याला फायदा होतो अशा कारणासाठी, वापरली जाईल त्यावेळेपासून इतर शास्तीस अधीन राहून सदर जमिनीत महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ ~~चि~~ ~~उपयोगाकरिता~~ मधील कलम ६७ अन्वये शेतीची जमीन अनधिकृत बिगर शेती उपयोगाकरिता वापरण्यात आली असे गृहीत धरून ताबा दिलेल्या तारखेपासून बि. शे. सारा आकारणीस पात्र राहील तसेच कलम ४५ अन्वये होणाऱ्या दंडास व खालील शास्तीस पात्र राहील.

[अ] एकूण झालेल्या उत्पन्नाच्या [फायद्याच्या] ५० % जर ती जमीन/बांधकाम अनधिकृतरित्या राहण्याचे कारणास्तव वापरली तर व ७५ % जर ती इतर कोणत्याही अनधिकृत कारणास्तव वापरली तर, शासनास भरण्यास पात्र राहील. अथवा याबाबत शासन वेळोवेळी करेल त्या नियमान्वये होणाऱ्या दंडास पात्र राहील.

[ब] सदरचे जमिनीची एकूण किंमत रुपये १३,८८,७८२/- इतकी होत आहे. त्या किंमतीमध्ये भारती विद्यापीठास ७५ % सवलत दिलेली आहे. ही सवलत दिलेली ~~आहे~~ रक्कम भरावी लागेल.

१०. सदर जमिनीत असणाऱ्या खनिजाबाबतचे अधिकार शासनाकडे अबाधित राहतील तसेच सदर खनिजाचा शोध घेण्यासाठी व ते काढण्यासाठी जमिनीत प्रवेश करण्याचा त्या ठिकाणी खनन करण्याचा शासनाचा हक्क अबाधित राहील.

११. ज्या वेळेस शासनास सदरची जमीन कोणत्याही सार्वजनिक उपयोगाकरिता हवी असेल तेव्हा अथवा याबाबत कोणत्याही प्रकारचा शर्तभंग झालेला असेल तेव्हा प्रतिग्रहिता सदर जमीन स्वतः त्यातील सर्व इमारती दूर करून व त्यातील सर्व हितसंबंध नष्ट करून शासनास परत करेल. मात्र सार्वजनिक प्रयोजनार्थ जमीन देते वेळेस बांधलेल्या इमारती संबंधीची नुकसान भरपाईची रक्कम शासन ठरवेल ती अंतीम राहील.

१२. प्रतिग्रहिता भारती विद्यापीठ ही संस्था भोगवटदार वर्ग-दोन" म्हणून जमीन धारण करील.

१३. भारती विद्यापीठ ही संस्था उक्त जमिनीचा विकास व आवश्यक असलेल्या सुखसोयींची तरतूद स्वखर्चाने करून घेईल.

१४. वर नमूद केलेल्या कोणत्याही शर्तीचा आणि महाराष्ट्र जमीन महसूल ~~अधि~~ अधिनियम १९६६ याचे उल्लंघन आणि त्याअन्वये करण्यात आलेले नियम लक्षात घेऊन आणि त्या प्रकारची परिस्थिती लक्षात घेऊन जिल्हाधिकारी

..४..

Bharati Vidyapeeth
Dhankawadi
Pune-43.
English Medium High School

ज्या इतर शर्ती यादतील अशा शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केलेस, जमीनीचे प्रदान रद्द करण्यात येईल आणि कोणतीही भरपाई न देता शासन ती जमीन संस्थेकडून काढून आपलेकडे परत घेईल.

१५. भारती विद्यापीठ संस्था, महाराष्ट्र जमीन महसुल [सरकारी जमीनी विल्हेवाट लावणे] नियम १९७१ यातील [illegible] नियमान्वये विहित केलेल्या संबंधित नमुन्यात वरिल अटी व शर्ती समाविष्ट करण्यास व त्यांना मान्यता देणे देणारा करारनामा करून देईल.

सही/- वि. पां. राणे
जिल्हाधिकारी पुणे.

प्रति-
मा. कार्यवाह,
भारती विद्यापीठ पुणे
लालबहादूर शास्त्री मार्ग पुणे. ३०

प्रत:- मा. तहसिलदार हवेली यांचेकडे माहितीसाठी व जरूर त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.
२] मा. उपविभागीय अधिकारी हवेली
३] मा. जिल्हा निरिक्षक भुमि अभिलेख पुणे. १
४] मा. सहाय्यक संचालक, व नगररचना २८२, नारायण पेठ पुणे. ३० यांचेकडे अग्रेषित.
प्रत:- मा. आयुक्त पुणे विभाग पुणे यांचेकडे सविनय सादर
प्रत:- मा. सचिव, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय मुंबई- ३२ यांचेकडे माहिती-साठी सविनय सादर.

जिल्हाधिकारी पुणे, करिता.

एन/-

सत्यप्रत

सहकार्यवाह
भारती विद्यापीठ, पुणे-३०.