

गावाचे नाव : खडकी

(1) विलेखाचा प्रकार	लीजडीड
(2) मोबदला	0.00
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0.00
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती : इतर माहिती: गाव मोजे खडकी कॅन्टोन्मेंट येथील जीएलआर स.नं.126 मधील ऑल सेंट स्कूल ला 30 वर्षाच्या कालावधीसाठी भाडेतत्वावर देत असलेले क्षेत्र 1 हे 78 आर हि मिळकत (यांसी प्रत्येक वर्षी भाडे 5416 रु) (GLR NUMBER : 126 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 1.78 एकर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नांव:- द बॉम्बे डायोसेसन ट्रस्ट असोसिएशन प्रा.ली.मुंबई तर्फे जयंत कुमार बरला वय:-60; पत्ता:-, -, -, खडकी, पुणे, ऑऊनीटीऑण फॅक्टरी क्:आइकी, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-411003 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नांव:- भारताचे राष्ट्रपती यांच्या तर्फे डिफेन्स इस्टेटस ऑफिसर पुणे सर्कल तर्फे राजेंद्र आर.पवार वय:-; पत्ता:-, -, -, खडकी, पुणे, ऑऊनीटीऑण फॅक्टरी क्:आइकी, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-411003 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	19/04/2018
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/04/2018
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2905/2018
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेरा	

नकल अर्जदार... 4915 श्री नकल केली

त्यांचे तारीख 29/04/2018 श्री वाचली

चे अर्जावरून... 29/04/2018 श्री रुजवात घेतली

यांस दिली तारीख 29/04/2018 असल वर्युकुम नकल

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र.८

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेल्या मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारता येईल की नाही? :-
निवडलेला अनुच्छेद :-

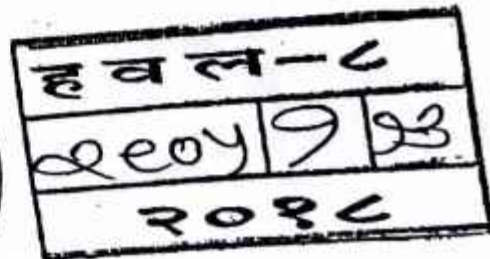
Principal
PRINCIPAL
 ALL SAINTS' PRIMARY SCHOOL
 Kirkee



CHALLAN
MTR Form Number-6

QRN	MH0008888201819E	BARCODE	19 04 2018 16 33 37		Date	19/04/2018-16:33:37	Form ID	
Department			Inspector General Of Registration					
Registration Fee			Payer Details					
Type of Payment			Ordinary Collections IGR					
Office Name			HVL8_HAVELI 8 JOINT SUB REGISTRAR					
Location			PUNE					
Year			2018-2019 One Time					
Account Head Details			Amount In Rs.					
0030063301 Amount of Tax			100.00					
			TAX ID (If Any)					
			PAN No.(If Applicable)					
			Full Name					
			The President Of India					
			Flat/Block No.					
			GLR S No 126					
			Premises/Building					
			Road/Street					
			Khedki					
			Area/Locality					
			Pune					
			Town/City/District					
			PIN					
			4 1 1 0 0 3					
			Remarks (If Any)					
			SecondPartyName=The Bombay Diocesan Trust Association Pvt Ltd-					
			Amount In					
			One Hundred Rupees Only					
			Words					
			100.00					
Total			100.00					
Payment Details			CORPORATION BANK					
Cheque-DD Details			FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD No.			Bank CIN		Ref. No.		03502302018041900538 RS19042018328707	
Name of Bank			Bank Date		RBI Date		19/04/2018-16:34:00 Not Verified with RBI	
Name of Branch			Bank-Branch		CORPORATION BANK			
			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 0000000000
 खद्दर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी खद्दर चलन लागू नाही.





महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2017 ©

AH 304125

दस्तावेज प्रकार Lease Deed.

दस्त नोंदणी करणार आहेत का?

नोंदणी होणार असल्यास दु निबंधक कार्यालयाचे नाव
मिळकतीचे वर्णन.....

पोस्टदला रक्कम

मुद्रांक धिकत घेणाऱ्याचे नाव व पत्ता. E. Francis

दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव व पत्ता.....

हस्ते ध्यक्षितीचे नाव व पत्ता.... B.D.T.A. Pvt

मुद्रांक शुल्क रक्कम

मुद्रांक लिपि नोंदणी अंशक्रमांक 188

मुद्रांक धिकत घेणाऱ्याची सही.....

परवाना.....

श्री राजवट.....

रत.....

अंश 11.2.2018

SCHEDULE IV
(Suitably Modified)
[See Rule 16 (3)]



12 APR 2018

174 Mumbai
G. R. Shinde
मुद्रांक लिपि नोंदणी करणे करि

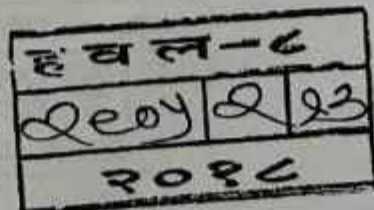


RENEWAL OF LEASE

19th April

Eighteen

THIS INDENTURE made the ~~18~~ day of ~~April~~ ^{19th} ~~April~~ ^{April} Two Thousand ~~2018~~ ²⁰¹⁸
BETWEEN THE PRESIDENT OF INDIA (hereinafter called "THE LESSOR") of the one
part and The Bombay Diocesan Trust Association Private Limited, Mumbai hereinafter



Page 1 of 4



NOW THIS INDENTURE WITNESSETH as follows :-

(1) In pursuance of the permission the Lessor hereby demises unto the Lessee ALL AND SINGULAR the hereditaments and premises comprised in and demised by the within written lease including the building, etc. now standing thereon with the same exception one and reservations as are therein expressed to HOLD UNTO and the Lessee from the 5th day of May 2006 for the terms of thirty years (2nd term of the aggregate period of ninety years) subject to the payment on the same day and in the like manner of yearly rent of Rs. 5,416/- (Rupees Five thousand four hundred and sixteen only) (the first payment of rent under this demise to be paid on demand by the lessor), and subject to and with the benefit of such and the like Lessee's and Lessor's covenants respectively and such and the like provision and conditions in all respects (including the proviso for re-entry) as are contained in the within written lease.

(2) It is hereby mutually covenanted and agreed by and between the Lessor and Lessees so that the obligations hereunder shall continue throughout the term hereby created and shall be binding premises that they will perform and observe the several covenants proviso and stipulations in the within written lease expressed as fully as if the same covenants provisos and stipulations had been herein repeated in full with such modifications only as are necessary to make them applicable to this demise and as if the names of the parties hereto had been substituted for these in the within written lease.

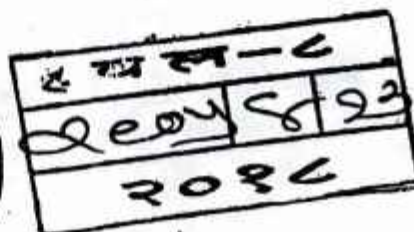
PROVIDED ALWAYS THAT the educational building referred to in clause 1(5) of the within written lease having been erected the Lessee shall not under any obligation to erect another.

IN WITNESS whereof the parties hereto have set their hands, the day and year first above written.

SCHEDULE OF BOUNDARIES

All that piece and parcel of land containing by admeasurements 1.78 Acres known as All Saints School, GLR Sy.No.126, Kirkee Cantonment.

North by : All Saints Church, GLR Sy. No.123, Kirkee Cantonment
South by : GLR Sy.No.65 (Part), Kirkee Cantonment (know as All Saint's Chowk)
East by : Church Road, GLR Sy.No.12(Part, Kirkee Cantonment
West by : Old Mumbai-Pune Road, GLR Sy.No.65 (Part), Kirkee Cantonment



SIGNED BY

Rajendra R. Pawar

(Rajendra R. Pawar)
Defence Estates Officer
Pune Circle, Pune - 1
on behalf of
President of India.



SIGNED BY

[Signature]

(
)
The Bombay Diocesan Trust
Association Private Ltd.,
Mumbai.

Witness :-

[Signature]

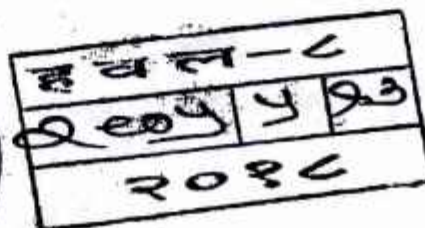
1. Bijay Kumar Dey, SDO-II
O/o DEO PC

1.

[Signature]

2. Harshad N. Kshirsagar, SDO-I
O/o DEO PC

2.



EXTRACT FROM GENERAL LAND REGISTER - CANTONMENT B-A(1)

Kirkas Cantonment

Survey No. 123

Volume No. 1

Page No. 120

Details and date

1. Amendment to Gnl. A to 10 of G.L.R. vide Govt. of India, Min. Def. (ML&C) Dte. letter No. 9900-L/L&C/55 of 8.10.1955.

Subsidiary Sy.No.

2. --

Volume & Page No. of Register.

3. --

Area in Acres / Sq. ft.

4. 3.82 acres

Description

5. All Saint's Church

Class

6. B-3

By whom managed

7. Indian Church Trustees.

Land Lord

8. G.O.

Holder of occupancy rights

9. Indian Church Trustees.

Nature of Holder's rights

10. Vested

Rent payable : Central Govt. per annum.

11. --

Cantt. Board.

Date of expiry of lease

12. --

Remarks

13. Authy : Govt. of India, Min. Defence (ML&C) Dte. letter 9900-L/L&C/55 of 8.10.1955

Form-1.

Date : 02 May 1955



Defence Estate Officer
Pune Circle



बल-2	
2005	523
2026	

KIRKES

EXTRACT FROM GENERAL LAND REGISTER - CANTONMENT

CANTONMENT

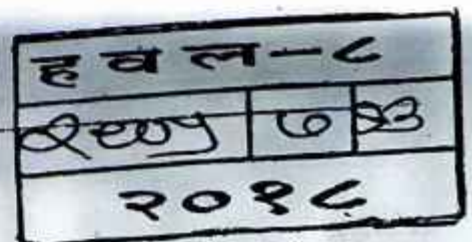
Survey No. 124

Vol. No. 3 Page No. 123

1. Details and date of Mutation. Surrender of the existing lease and grant of fresh lease for educational purpose.
Authy. G.O. or I.M. of D. Letter No. 718/34/L&C/71/11/D/Land/L dated 11.1.73.
2. Subsidiary Sy. No.
3. Volume & Page No. of Register.
4. Area in acres / Sq. ft. 1.78 Acres
5. Description All Saints School.
6. Class B-3
7. By whom managed H.E.O.
8. Land Lord C.B.
9. Holder of Occupancy Rights ~~Central Board~~ Trust Association Private Ltd.
10. Nature of Holder's rights. Lease in Sch. VI of the GLA Rules 1937, executed on 16th Aug. 1974 and registered under No. 1018 date 5.10.74 commencing from 5.5.76 for 30 years.
11. Rent payable : Central Govt. Rs. 3612.00
per annum. Cantt. Board
12. Date of expiry of lease 4.5.2004
13. Remarks

Page - 1.

Date : 14 May, 1998.

DEFENCE ESTATES OFFICE
PUNE CIRCLE



रक्षा सम्पदा कार्यालय, पुणे मंडल
भारत सरकार, रक्षा मंत्रालय,
16, राजेन्द्र सिंहजी मार्ग,
पुणे छावनी - 411001

Defence Estates office, Pune Circle,
Govt. of India, Ministry of Defence
16, Rajendra Singhji Road,
Pune Cantonment - 411 001.



No. I/265/III/125

दिनांक : 23.10.2017

सेवा में,

The Sub Registrar,
Havell, Pune

विषय : **REQUEST FOR REGISTRATION OF RENEWAL OF LEASE IN RESPECT OF ALL SAINTS SCHOOL, GLR SY. NO.126, KIRKEE CANTONMENT.**

The renewal lease deed drawn on non Judicial Stamp Paper of Rs.1000/-, executed on 22nd October 2017, between the undersigned (on behalf of President of India) and the Bombay Diocesan Trust Association Private Ltd. Mumbai is forwarded herewith for registration and return thereafter to this office for further necessary action. The undersigned is exempted from personal appearance for registration of documents before the Sub Registrar under Section 88 of the Registration Act.

राजेन्द्र पवार
रक्षा सम्पदा अधिकारी,
पुणे मंडल, पुणे

Rajendra Pawar
Defence Estates Officer
Pune Circle, Pune

संलग्न : यथोपरि.

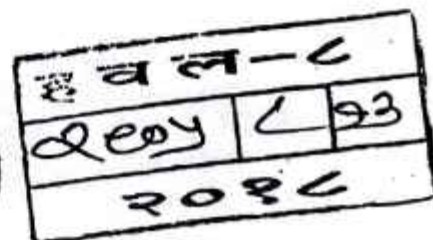
प्रतिलिपि :

The Bombay Diocesan Trust
Association Pvt. Ltd.
19, Hazarimal Somani Marg,
Fort
Mumbai - 400 001.

It is requested to present the lease documents to the Sub Registrar, Havell, Pune for registration of the said documents. Documents so registered may please be forwarded to this office in original for further necessary action. A copy of Index II in original may also be collected from Sub Registrar and forwarded to this office for perusal and record.

2.

अंतर्गत प्लोट फाइल





रक्षा सम्पदा कार्यालय, पुणे मंडल
भारत सरकार, रक्षा मंत्रालय,
16, राजेन्द्र सिंहजी मार्ग,
पुणे छावनी - 411001

Defence Estates office, Pune Circle,
Govt. of India, Ministry of Defence
16, Rajendra Singhji Road,
Pune Cantonment - 411 001.



No. I/265/III/125

दिनांक : 23.10.2017

सेवा में,

The Sub Registrar,
Haveli, Pune

विषय : **REQUEST FOR REGISTRATION OF RENEWAL OF LEASE IN RESPECT OF ALL SAINTS SCHOOL, GLR SY. NO.126, KIRKEE CANTONMENT.**

The renewal lease deed drawn on non Judicial Stamp Paper of Rs.1000/-, executed on 23rd October 2017, between the undersigned (on behalf of President of India) and the Bombay Diocesan Trust Association Private Ltd. Mumbai is forwarded herewith for registration and return thereafter to this office for further necessary action. The undersigned is exempted from personal appearance for registration of documents before the Sub Registrar under Section 88 of the Registration Act.

संलग्न : यथोपरि.

राजेन्द्र पवार
रक्षा सम्पदा अधिकारी,
पुणे मंडल, पुणे

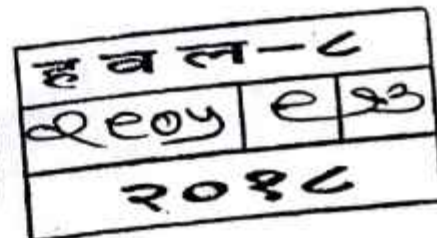
Rajendra Pawar
Rajendra Pawar
Defence Estates Officer
Pune Circle, Pune

प्रतिलिपि :

The Bombay Diocesan Trust
Association Pvt. Ltd.
19, Hazarimal Somani Marg,
Fort
Mumbai - 400 001.

It is requested to present the lease documents to the Sub Registrar, Haveli, Pune for registration of the said documents. Documents so registered may please be forwarded to this office in original for further necessary action. A copy of Index II in original may also be collected from Sub Registrar and forwarded to this office for perusal and record.

2. अंतर्गत फ्लोट फाइल





THE BOMBAY DIOCESAN TRUST ASSOCIATION PRIVATE LIMITED

(Incorporated in 1928 under the Indian Companies Act, Registered under the Bombay Public Trust Act. 1950)

Registered Office : 19/21, Hazarimal Somani Marg, Fort, Mumbai - 400 001.

Website : www.bdtapvtltd.org ; E-mail : bdtapvtltd@yahoo.com

Telephone : 2207 1725

Fax : 2200 3606

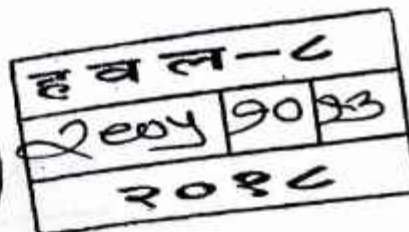
EXTRACT MINUTES OF THE BOARD OF DIRECTORS AND TRUSTEES OF THE BOMBAY DIOCESAN TRUST ASSOCIATION PRIVATE LIMITED ON 20TH OCTOBER 2017

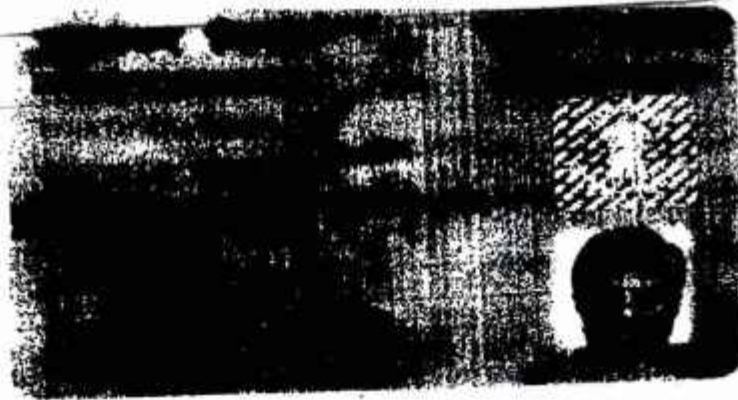
"Resolved that Col Jayant Barla Hon. Secretary and Mr. James Baker Hon. Treasurer be and are hereby authorized to file fresh cases and pursue all old Court matters concerning The Bombay Diocesan Trust Association Pvt Ltd, and are also authorized to appoint legal counsels for all court cases Courts on a case by case basis and to incur legal expenses to protect the interests of the Trust Association"

TRUE COPY

HON. SECRETARY

THE BOMBAY DIOCESAN TRUST ASSOCIATION PVT. LTD.





 **THE GOVT. OF INDIA**
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE 

DL No. MH14 20090648906 DOI: 27-06-2000
Valid Till: 26-06-2018 (TR) DLR 14-07-2015

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS
OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

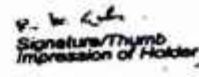
COV DOI
LMV-TR 27-06-2000



DOB : 01-06-1978 BG :

Name : RAJU GOTE
S/DW of KASHINATH
Add : DEHU NR KRISHNA MANDIR
TAL. HAVELI
DIST. PUNE
PIN : 410606

Signature & ID of Issuing Authority:  MH14 2016146





हवेल-८		
२००५	११	२३
२०१८		

8/2905

गुरुवार, 19 एप्रिल 2018 4:47 म.नं.

वस्तु गोपबारा भाग-1

हवल8 92/93
वस्तु क्रमांक: 2905/2018

वस्तु क्रमांक: हवल8 /2905/2018

बाजार मूल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1,000/-

डु. नि. सह. डु. नि. हवल8 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 2905 वर दि. 19-04-2018

रोजी 4:31 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 2977

पावती दिनांक: 19/04/2018

सादरकरणाचा नाव: द बॉम्बे डियोसेसन ट्रस्ट असोसिएशन
प्रा.सी.मुंबई तर्फे जयंत कुमार बरला

नोंदणी फी

रु. 100.00

वस्तु हाताळणी फी

रु. 240.00

पृष्ठांची संख्या: 12

एकूण: 340.00

वस्तु हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-8

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-8

वस्ताचा प्रकार: सीजबीड

मुद्रांक शुल्क: (25-अ) जंगण मालमतेच्या बाबतीत असेल तर

शिक्का क्र. 1 19 / 04 / 2018 04 : 31 : 50 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 19 / 04 / 2018 04 : 33 : 12 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

"सादर वस्तुदेवता हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असावीत. तत्पुढीमुतावर नोंदणीत दाखल केलेला आहे. "वस्तातील संपूर्ण मालमते, निबंधक व्यक्ती, साक्षीदार/ओळखदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. "वस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी घरा निष्पक्ष व फायलीधारक हे स्वतः जबाबदार राहतील. "वस्तुदेवतादेवता जोडलेले कागदपत्रे, मुलमुलधारक धारक व्यक्ती जबाबी वगळत आल्याने संपूर्ण जबाबदारी निष्पक्षदाराची राहिल

लिहून देणारे

लिहून देणारे :



19/04/2018 4 48:36 PM

दस्त गोपबारा भाग-2

दस्त क्रमांक : हवल8/2905/2018

दस्तावा प्रकार :- लीजडीड

हवल8 93/93

दस्त क्रमांक:2905/2018

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: द बाँबे डियोलेसन ट्रस्ट अससोसिएशन प्रा.ली.मुंबई
तर्फे जयंत कुमार बरसा
पत्ता:-, -, -, छडकी, पुणे, औऊणीटीऑण फॅक्टरी
ह:आइकी, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government.
पॅन नंबर:

पक्षकाराचा प्रकार

भाडेकरू

वय :- 60

स्वाक्षरी:-

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

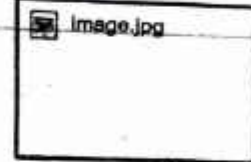


2 नाव: भारताचे राष्ट्रपती यांच्या तर्फे डिफेन्स इस्टेट्स
ऑफिसर पुणे सर्कल तर्फे राजेंद्र आर.पवार
पत्ता:-, -, -, छडकी, पुणे, औऊणीटीऑण फॅक्टरी
ह:आइकी, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government.
पॅन नंबर:

मालक

वय :-

स्वाक्षरी:-



बरील दस्तऐवज करून देणार तयाकधीत लीजडीड चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 19 / 04 / 2018 04 : 34 : 59 PM

ओळख:-

खालील हसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: राजू गोटे - -
वय: 40
पत्ता: देहू पुणे
पिन कोड: 411035

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



2 नाव: इनायत फ्रान्सिस - -
वय: 60
पत्ता: आकुडी पुणे
पिन कोड: 411033

स्वाक्षरी

स्वाक्षरी



खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध आहे .

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 भारताचे राष्ट्रपती यांच्या तर्फे डिफेन्स इस्टेट्स ऑफिसर : पुणे सर्कल तर्फे राजेंद्र आर.पवार
- , - , - , छडकी, पुणे , औऊणीटीऑण फॅक्टरी ह:आइकी , MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government.

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 19 / 04 / 2018 04 : 36 : 01 PM

सह पुण्य निबंधक, हवेली-8

EPayment Details.

प्रमाणित करण्यात येते की
या दस्तामळे एकूण 93 पाने आहेत
बहिर्ले नमूद पुस्तकाचे
नंयरी नोंदला.

सह पुण्य निबंधक कार्या-१ हवेली क्र.4, पुणे
दिनांक 9 एप्रिल 2018

sr. Epayment Number
1 MH000695928201819E

Defacement Number
0000407082018

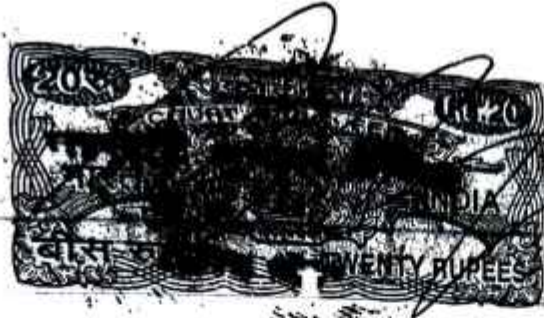
Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.iss@nirbhara.com



2905 / 2018



संसाधन, स्कॅनिंग/फोटोकॉपी/कार्यालयीन
प्रसाधन प्रमसंगितप्रत देण्यात येत आहे.

अर्जप्रमांक :- 936196

पावती क्रमांक :- 522909

आगोशवाल
नकल अर्जदार.....मी नकल केली
त्यांचे तारीख 29/12/2019 मी वाचली
चे अर्जावरून.....मी रुजवात घेतली
यांस दिली तारीख 29/12/19 (अस्सल वस्तुक्रम नकल)
सह मुख्य निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र.८

