महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- लिंगाळी | **तालुका :-** दौंड | **जिल्हा :-** पूणे

गट क्रमांक व उपविभाग ४७

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव		भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	संगिता उर्फ वनिता बाळासो गावडे	०.८०.००	०.६९		(१६९५)
जिरायत	-					
बागायत	४.४०.००	श्री मंगेश मेमोरियल एज्युकेशन सो. पुणे उपाध्यक्ष पृथ्वीराज मोहनसिंह बायस	१.१०.००	०.५८		(८५०)
तरी	-					
वरकस	-					
इतर	-	सुभाषचंद रतनचंद बंब	०.८४.००	०.४४		(९२७)
-----------	-----------					
एकुण क्षेत्र	४.४०.००	वासुदेव शंकरराव काळे	०.८२.००	०.७१		(१९२९)
-----------	-----------					
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)		प्रशांत सुभाषचंद बंब	०.२०.००	०.१८		(२३३९)
वर्ग (अ)	-	सुनिता जिजाबा दिवेकर	०.६४.००	०.५७		(२२६२)
वर्ग (ब)	-					
एकुण पो ख	०.००.००					
-----------	-----------					
आकारणी	३.९४					
-----------	-----------					
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-					

खाते क्रमांक

१८६, १०७४, १०७५, ११३७, ४४५१, ४६७४

कुळाचे नाव

इतर अधिकार

बोजा - सहकारी पतसंस्था

आशादेवी महिला नागरी सह पतसंस्था मर्या बारामती र रु २००००००/- (८९१)

बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण

बँक ऑफ महाराष्ट्र शाखा दौंड र रु ५००००/-१/१०/१४ शारदा हि. (२१९८)

गहाणखत

शिवकृपा नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या दौंड र रु ३००००००/-२१/१/२०१५ वासुदेव काळे हि वर. (२६५७)

[बोजा - सहकारी बँक](२९४२)

[रुपी को ऑप बँक लि शाखा दौड र रु १५००००००/- ता २४/२/०९ मंगेश मेमोरियल चे हिस्सा](२९४२)

[रुपी को ऑप बँक लि शाखा दौड र रु १५००००००/-मंगेश मेमोरियल चे हिस्सा](२९४२)

इतर

(७३२)(७५२)(८२५) (३८३७)

जुने फेरफार क्र	(१),(४५७),(५८३),(५९०),(६९६),(८४९),(९४१),(९४२),(१००९),(११४९),(१२४८),(१४८४),(१५१६),(१७३७),(२२६२),(२६०१),(४६५४),(५५५७),(९१५६),(१०७९४),(१०८५२)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- लिंगाळी तालुका :- दौंड जिल्हा :- पुणे

गट क्रमांक व उपविभाग ४७

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्षे	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्र.	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी		
२०१८-१९	रब्बी										पड	४.४०००		
२०१९-२०	रब्बी										पड	४.४०००		
२०२०-२१	रब्बी										चालू पड	४.४०००		

भूमिअभिलेख विभाग
ई महाभूमि

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA M 006739

18 JAN 2006

अशोक ज. नायकवाड

SUB TREASURY OFFICER DAUND

उपकोषागार अधिकारी दौंड, जि. पुणे

दं य ड
५५४/२००६
१/१०

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR DAUND

दुरुस्ती पत्र

चुक दुरुस्ती दस्त तथा पुरवणी दस्त तथा खरेदीखतात झालेली चुक दुरुस्त करणारा लेख, आज शुक्रवार दिनांक २४/०२/२००६ ईसवी ते दिवशी, दौंड मुक्कामी ....

भरलेले मुद्रांक शुल्क रुपये १००/- शंभर असे ....

दवड
५५४/२००६
२/१०

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR DAUND

खरेदीखत दस्त क्रमांक दवड - ~~००५४४~~ ००५४४ २००६ दिनांक २४/०२/२००६ मधील झालेली चुक दुरुस्त करणारा लेख ....

श्री मंगेश मेमोरियल एज्युकेशन सोसायटी, पुणे	)	लिहुन घेणार
ट्रस्ट नोंदणी क्रमांक एफ १८७६४	)	
करीता उपाध्यक्ष :	)	
श्री पृथ्वीराज मोहनसिंह बायस	)	
वय अंदाजे ६२ वर्षे,	)	
धंदा - निवृत्त आय.ओ.अेस.अधिकारी	)	
रा. सी - ३/५ रक्षा लेखा हौसिंग सोसायटी	)	
कवडेवाडी, कोरेगांव पार्क , गल्ली क्रमांक ८,	)	
मु.पो.जिल्हा पुणे, पिनकोड नं. ४११ ००१	)	

यांसी ....

१.	श्री.तुषार रमेश दोशी	)	लिहुन देणार.
	वय अंदाजे ३७ वर्षे, धंदा - शेती व व्यवसाय,	)	
२.	श्री. अमृतराव मानाजी साळुंखे	)	
	वय अंदाजे ५५ वर्षे,धंदा - शेती व व्यवसाय,	)	
	रा. नरवीर तानाजीवाडी, पुणे - ४	)	
३.	सौ.मंगला रमेश थोरात	)	
	वय अंदाजे ४३ वर्षे, धंदा शेती	)	
	रा. पेरुगेट, सदाशिव पेठ, पुणे ३०	)	
४.	श्री. सुदाम मटलामल नारंग	)	
	वय अंदाजे ४१ वर्षे, धंदा : शेती व व्यवसाय	)	
	अ.नं. १ व ४ दोघे रा. दौंड, ता.दौंड,जि.पुणे	)	

दवद
५५४/२००६
३/१०

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR DAUND

नंबर २ स्वत: करीता व लिहुन देणार नंबर ३ यांचे)
दु.नि.हवेली क्र.१ (पर्वती) यांचे कडील रजि.दस्त नंबर)
४७३०/०६ दि. २५/१/०६ अन्वये कुलमुखत्यार म्हणुन)

कारणे चुक दुरुस्ती पत्र लिहुन देतो की ....

ज्याअर्थी आम्ही तुम्हांस आमचे मालकीचे मौजे लिंगाळी येथील नविन सर्वे नंबर ४७ (जुना ५००) क्षेत्र ७ हे.४७ आर अधिक पोख ००हे.१५ आर एकुण क्षेत्र ७ हेक्टर ६२ आर आकार ३ रुपये ९४ पैसे या पैकी आमचे खरेदी मालकीचे सलग व संलग्न क्षेत्र ३ हेक्टर ६० आर क्षेत्रापैकी उत्तर बाजुचे द.उ पट्टीतील जिरायत शेत जमिन १ हेक्टर १० आर आकार ० .५८ नपै म्हणजेच द.उ.लांबी पुर्व बाजुस ९९.५७ रनींग मिटर पश्चिम बाजुस १९८.९४ रनिंग मिटर आणि पुर्व पश्चिम रुंदी दक्षिण बाजुस १०५.२६ रनिंग मिटर व उत्तर बाजुस ८० रनिंग मिटर या मापाचे उत्तराभिमुखी रोड फ्रंटेज असलेले क्षेत्र रक्कम रुपये ३,९०,०००/- तीन लाख नव्वद हजार या किंमतीस कायम व खुषखरेदी दिले आहे व तसा ताबा देऊन मे. दुय्यम निबंधक साहेब दौंड यांचे कचेरीत आज रोजी पहिले नंबरचे बुकात दस्त नंबर ५४४/२००६ अन्वये रितसर खरेदीखत नोंदवुन दिले आहे व ते आज रोजी निष्पादीत केले आहे.

आणि ज्याअर्थी नजरचुकीने व अनावधानाने टायपिंग मध्ये दोष झाल्याने मुळ खरेदीखतात काही चुका राहुन गेल्या आहेत व त्या चुका या दुरुस्ती दस्तान्वये आपण एकमेकांचे संमतीने व राजीमर्जीने दुरुस्त करीत आहोत.

(१) मुळ खरेदीखतात पान नंबर २ वरील सरनाम्यात लिहुन घेणार या सदरात खालील फरक करण्यात येत आहे....

' लिहुन घेणार श्री. पृथ्वीराज मोहनसिंह बायस या पहिल्या ओळीचे आधी खालील अधोरेखित मजुकर समाविष्ट करण्यात येत आहे :

<u>श्री मंगेश मेमोरियल एज्युकेशन सोसायटी</u>, पुणे) लिहुन घेणार
ट्रस्ट नोंदणी क्रमांक एफ १८७६४)
करीता उपाध्यक्ष :)

दु य ड

५५४/२००६

४/७

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR DAUND

तसेच, या लेखाने असे जाहिर करण्यात येत आहे की ,

१. श्री. पृथ्वीराज मोहनसिंह बायस हे श्री मंगेश मेमोरियल एज्युकेशन सोसायटी, पुणे ट्रस्ट नोंदणी क्रमांक एफ १८७६४ या न्यासाचे उपाध्यक्ष तथा सक्षम पदाधिकारी असुन त्यांनी सदर शैक्षणिक न्यासासाठी व न्यासाचे उपाध्यक्ष म्हणुन मुळ खरेदीखत करुन घेतलेले होते व आहे व तसाच मुळातील व्यवहार होता व आहे.

२. तसेच, या खरेदीच्या व्यवहारास मे. जिल्हाधिकारी सो.पुणे यांनी दि. १७/२/०६ चे आदेशाने बी.टी.ॲन्ड ए.एल. ॲक्ट चे कलम ६३ नुसार रितसर परवानगी दिली आहे व सदर खरेदीखत नोंदविण्यास कोणतीही तांत्रीक स्वरुपाची अगर अन्य कायदेशिर स्वरुपाची अडचण नाही.

(२) वर दुरुस्ती केल्या प्रमाणे मुख्य दस्त तथा दवड/ ५४४/२००६ दिनांक २४/०२/२००६ हा खरेदीखताचा दस्त हा प्रस्तुत दुरुस्तीसह मुळदस्ताच्या तारखे पासुन कायम स्वरुपी अमलात राहील.

या गोष्टीचे साक्षीकरीता आपण पक्षकारांनी आपल्या सहया या लेखावर आज रोजी साक्षीदारांसमक्ष केल्या आहेत.

येणे प्रमाणे चुक दुरुस्ती दस्त असे.

दौंड, दिनांक २४/०२/२००६

१. [signature]

२. [signature]

नंबर २ स्वतः करीता व लिहुन देणार
नंबर ३ यांचे कुलमुखत्यार म्हणुन

४. [signature]

लिहुन देणार

PM Bayas

श्री मंगेश मेमोरियल एज्युकेशन
सोसायटी पुणे, ट्रस्ट नोंदणी क्रमांक
एफ १८७६४ करीता उपाध्यक्ष -
श्री. पृथ्वीराज मोहनसिंह बायस
<u>लिहुन घेणार</u>

साक्षीदार :

१. सही [illegible]
नांव [illegible]
पत्ता [illegible]

२. सही [illegible]
नांव [illegible]
पत्ता [illegible]

दवड
५५४/२००६
५/१०

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक
DAUND

वाचा :- १) श्री.मंगेश मेमोरियल एज्युकेशन सोसायटी तर्फे शिल्पा संजय वर्मा रा.सी-३-५ रक्षालेखा हौसिंग सोसा.राधानगर कवडेवाडी कोरेगांव पार्क पुणे-१ यांचा दि.२५/१/०६ चा अर्ज.

२) या कार्यालयाकडील पत्र क्र. पीटीओ/कावि/९४, दि.१/२/२००६

३) सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांचेकडील पत्र क्र. कलम ६३ परवानगी/मौ.लिंगाळी /ता.दौंड/स.नं.४७पै/संसप/३८४ दि. १५.२.२००६

४) तहसिलदार दौंड यांजकडील पत्र क्र.एम.ए.जी/कावि/१७३/०६, दि.२/२/२००६.

जिल्हाधिकारी कार्यालय, पुणे
कुळकायदा शाखा
क्रं.पीटीओ/कुकाक ६३/एसआर/ १ /२००६
पुणे १ दि.१७/२/२००६

विषय :- मुंबई कुळवहीवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८ चे कलम ६३ नुसार जमीन शैक्षणिक प्रयोजनार्थ घेण्यास परवानगी मिळणेबाबत.

मौजे लिंगाळी, ता. दौंड येथील स.नं.४७ पै. क्षेत्र ७हे.४७ आर, पो.क.०१५आर या पैकी समायिक क्षेत्र३ हे २० आर पै आर १हे.२० आर जमीन खरेदी करणे बाबत श्री.मंगेश मेमोरियल एज्युकेशन सोसा.तर्फे सौ.शिल्पा संजय वर्मा यांचा अर्ज.

आदेश

श्री.मंगेश मेमोरियल एज्युकेशन सोसा.तर्फे सौ. शिल्पा संजय वर्मा रा.सी-३-५ रक्षालेखा हौसिंग सोसा.राधानगर कवडेवाडी कोरेगांव पार्क पुणे-१ यांनी मौजे लिंगाळी, ता. दौंड येथील स.नं.४७ पै. क्षेत्र ७हे.४७ आर, पो.क.०१५आर एकुण ७.६२ पैकी समायिक क्षेत्र३ हे २० आर पै आर १हे.२० आर जमीन खरेदी जमीन शैक्षणिक प्रयोजनासाठी खरेदी घेणेसाठी मुंबई कुळवहीवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८ चे कलम ६३ व त्या खालील नियम ३६ नुसार परवानगी मिळावी म्हणून विनंती केलेली आहे. खालीलप्रमाणे नमूद केलेल्या जमीनी खरेदी घेणेसाठी परवानगी मागीतलेली आहे.

स.नं.	एकुण क्षेत्र हे. आर	खरेदी करावयाचे क्षेत्र हे. आर	कब्जेदाराचे नाव
४७	७.६२	१.२०	श्री. तुषार रमेश दोशी श्री. अमृतराव मनाजी सांळुके
एकूण	७.६२	१.२०	सौ. मंगल रमेश थोरात श्री. सुदाम मटलमल नारंग

२. श्री.मंगेश मेमोरियल एज्युकेशन सोसा ही संस्था असून, संस्था नोंदणी अधिनियम १८६० नुसार नोंदणी झालेली असून संस्था नोंदणी प्रमाण पत्र क्र. महाराष्ट्र/४७२/२००३ पुणे दि: ९/४/२००३ अन्वये नोंदणी झालेली आहे.

Copy of pta order 10.02.06

दवड
५५४/२००६
६/७०
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक यांचा शिक्का
DAUND

३. सदरील संस्थेच्या अर्जाची चौकशी करुन अहवाल सादर करणेबाबत पत्र क्र. पीटीओ/कावि/९४/२००६ दि. १/२/२००६ अन्वये तहसिलदार दौंड व सहाय्यक संचालक नगररचना पुणे यांचेकडे चौकशीसाठी पाठविले होते.

४. तहसिलदार दौंड यांनी त्यांचे कडील पत्र क्र. एम.ए.जी/कावि/१७३/०६, दि. २.२.२००६ अन्वये चौकशी करुन अहवाल सादर केलेला आहे. त्यामध्ये सदरची संस्था ही नोंदणीकृत असून सदरची जमिन संस्थेसाठी देणार असून विद्यार्थ्यांना शिक्षण देणेकामी व समाजातील जाती जमातीतील धर्मासाठी, शैक्षणिक उपभोगासाठी संस्था जमिन खरेदी करणार आहे. सबब मौजे लिगाळी, ता. दौंड येथील स.नं.४७ क्षेत्र ७हे.६२ आर आकार ३ रु.९४ पैसे या पैकी १ हे २० आर जमीन खरेदी करणेस परवानगी देणेस हरकत नसले बाबत कळविलेले आहे.

५. सहायक संचालक नगररचना विभाग पुणे यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. कलम-६३ परवानगी/मौ.लिंगाळी/ता. दौंड/स.नं.४७पै/ससंप/३८४ दि. १५.२.२००६ अन्वये असे कळविले आहे की, पुणे जिल्हयाच्या मंजूर प्रादेशिक योजनेमध्ये विषयांकित जागा शेती क्षेत्रात समाविष्ट असून, दौंड नगर परिषद हद्दीपासून ६००.० मी. ते ८८०.० मी. अंतरादरम्यान स्थित आहे. तसेच ग.नं. ४७ हा पाटस सिध्दटेक या रस्त्यालगत स्थित आहे. तसेच दौंड नगरपरिषद हद्दी बाहेरील क्षेत्रासाठी तयार करण्यात आलेल्या व या कार्यालयाकडे मंजूरीसाठी सादर केलेल्या प्रारुप परिसर नकाशा दौंड (झोन प्लॅन दौंड) नुसार स.नं. ४७ मधील जागा रहिवास विभागात रस्त्याने बाधीत होत आहे. मौजे लिंगाळी ग.नं. ४७ चे एकुण क्षेत्र ७.६२ एवढे असून त्यापैकी १.२० हे. क्षेत्राची जागा अर्जदार संस्था खरेदी करु इच्छितात. प्रस्तावासोबत उपलब्ध कागदपत्रानुसार १.२० हे. क्षेत्राच्या जागेस पाटस सिध्दटेक या रस्त्याचा पोहच रस्ता उपलब्ध होत असल्याचे निदर्शनास येते विषयांकित जागेचे स्थानमान व उपलब्ध होणारा १२ मी. रुंदीपेक्षा जादा रुंदीच्या रस्ता विचारात घेता प्रादेशिक योजनेतील तरतुदीनुसार शेती तथा ना विकास विभागात नोंदणीकृत संस्थेस शैक्षणिक वापराचे बांधकाम अनुज्ञेय होईल.तसेच झोन प्लॅन दौंडनुसार विषयांकित जागा रहिवासी विभागात प्रस्थावित असेलेने आर - २ विभागात शैक्षणिक वापराचे बांधकाम अनुज्ञेय होईल. तेव्हा अर्जदार संस्थेने अपेक्षिलेला शैक्षणिक वापर विषयांकित जागेवर अनुज्ञेय होत असल्याने मुंबई कुळवहिवाट व शेत जमीन अधिनियम १९४८ चे कलम ६३ नुसार परवानगी देणेस हरकत नसलेबाबत कळविलेले आहे.

६. वरील विवेचनावरुन मी, प्रभाकर देशमुख, जिल्हाधिकारी, पुणे, मुंबई कुळवहीवाट व शेत जमीन अधिनियम १९४८ चे कलम ६३ व त्याखालील नियम ३६ (१)(ब) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकाराचा वापर करुन खाली नमूद केलेल्या अटी व शर्तीवर मौजे लिगांळी ता. दौंड येथील परिच्छेद नं. १ मध्ये नमूद केलेल्या जमीनीचे क्षेत्रास श्री. मंगेश एज्युकेशन सोसायटी अध्यक्ष शिल्पा संजय वर्मा रा. ३/५ रक्षा लेखा सोसायटी, राधानगर, कोरेगाव पार्क, पुणे यांना शैक्षणिक प्रयोजनासाठी जमीन खरेदी घेणेस परवानगी देणेत येत आहे.

१) खरेदीदार यांनी प्रस्तूत आदेश निर्गत झालेचे दिनांकापासून ६ महिनेचे आत वरील जमिनीचे खरेदीखत करुन ताबा घेणेचा आहे.

२) सदरील जमीनीचा ताबा घेतलेपासून १ वर्षाच्या आत खरेदी घेतलेल्या जमीनीचा वापर संस्थेने संस्थेच्या शैक्षणिक बिन शेती प्रयोजनासाठी करणेचा आहे.

३) खरेदीदार यांना उपरोक्त जमीन अथवा त्याचा भाग दुसऱ्या कोणासही पोटभाडयाने किंवा पट्टयाने देता येणार नाही व फायदा करुन घेता येणार नाही.

४) प्रस्तूतचा आदेश इतर प्रचलित कायदे व नियम यांस अधीन राहून देण्यात आलेला आहे.

५) विषयांकित जागेस किमान १२.० मी. रुंदीचा पोहच रस्ता आवश्यक राहील.

दवड
५५४/२००७
७/१०
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक दौंड
DAUND

६) पाटस सिध्दटेक या ४५.० मी. रुंद प्रस्तावित रस्त्याने बाधीत क्षेत्राची जागा खुली ठेवणे व संबंधित प्राधिकरणास् विना तक्रार हस्तांतरीत करणे आवश्यक राहील. सदरहू क्षेत्राचा व प्रस्तावाने बाधीत जागेचा चटई क्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय होणार नाही.

७) विषयांकित जागेवरील बांधकाम परवानगी महसूल विभागाकडुन घेणे आवश्यक राहील. विषयांकित जागेवरील बांधकाम परवानगी अमंलात असलेल्या प्रादेशिक योजनेतील वा झोन प्लॅन दौंड मधील तरतुदीनुसार व प्रचलित विकास नियत्रंण नियमावली नुसार अनुज्ञेय होईल.

८) खरेदीदार संस्थेने खरेदी केलेल्या जमीनीचे हस्तांतरण, खरेदी विक्री, गहाण,दान, अदलाबदल, भाडेपट्टयाने अगर कोणत्याही प्रकाराने जिल्हाधिकारी यांचे पुर्व परवानगी शिवाय करु नये.

९) जागेवर प्रत्यक्ष विकास करणेपूर्वी बांधकाम नकाशाना सक्षम विभागाकडून परवानगी घेतल्या अखेरीज कोणताही विकास करण्यात येवू नये. तसेच महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ खाली रितसर अकृषिक परवानगी घेवूनच जमिनीचा वापर सुरु करावा.

१०) जमिन संस्थेने खरेदी केलेवर जमीनीचे ७/१२ चे इतर हक्कात कुळकायदा कलम ६३ चे अटी व शर्तीस पात्र असा शेरा ठेवण्यात यावा.

११) ज्या कारणासाठी जमीन खरेदी करावयाची आहे त्याच कारणासाठी वापर करणे संस्थेवर बंधनकारक आहे. वापरात बदल करावयाचे झाल्यास त्यासाठी मा. जिल्हाधिकारी यांची पुर्व परवानगी घेणे बंधनकारक आहे.

१२) संस्थेस ज्या सवलती शासनाकडून प्राप्त होतील अशा सवलती व अटीचे संस्था उल्लघंन करणार नाही.

१३) खरेदीखताचे वेळी खरेदी देणार यांनी ७/१२ वरील सर्व कब्जेदार यांना हजर ठेवून खरेदीखतावर स्वाक्ष-या घेणेत याव्यात.

१४) संस्थेने कोणत्याही प्रचलित कायद्याचे उल्लंघन करता कामा नये.

७. वरीलपैकी कोणत्याही अटीचे उल्लघंन झाल्यास अथवा खरेदीदार संस्थेने पालन न केल्यास देण्यात आलेली परवानगी रद्द करण्यात येवून मुंबई कुळवहिवाट व शेत जमीन अधिनियम १९४८ चे कलम ८४ क क चे तरतुदीनुसार संस्था कार्यवाहीस पात्र राहील.

सही/-----
(प्रभाकर देशमुख)
जिल्हाधिकारी पुणे

प्रत : १) श्री.मंगेश मेमोरियल एज्युकेशन सोसायटी तर्फे शिल्पा संजय वर्मा रा.सी-३-५ रक्षालेखा हौसिंग सोसा.राधानगर कवडेवाडी कोरेगांव पार्क पुणे-१
२)श्री. तुषार रमेश दोशी, रा. जनता कॉलनी दौंड,
३) श्री. अमृतराव मानाजी सांळुके, रा. प्लॉट नं. १४, गीताजंली, कौ. ऑप हौ. सोसायटी, शिवाजीनगर, पुणे-५.
४) सौ. मंगल रमेश थोरात, रा. खुटबाव, ता. दौंड, जि.पुणे.
५) सुदाम मटलामल नारायण, शिवाजी चौक, सिध्दटेक रोड, दौंड, जि. पुणे.
६) तहसिलदार दौंड यांजकडे चौकशी संचिका पाने १ ते माहीतीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना
७) उपविभागीय अधिकारी बारामती उपविभाग बारामती यांना माहीती साठी रवाना.
८) सहाय्यक संचालक नगररचना विभाग पुणे २८३ नरायण पेठ पुणे ३० यांना माहितीसाठी.

१७।५।०६
जिल्हाधिकारी पुणे करिता

Copy of pta order 10.02.06

द व ड
५५४/२००६
४९०

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
DAUND

24/02/2006 दुय्यम निबंधक:
6:26:04 pm दौंड

दस्त गोषवारा भाग-1

दवड
दस्त क्र 554/2006
9 - 90

दस्त क्रमांक : 554/2006

दस्ताचा प्रकार : चुक दुरुस्ती पत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव श्री. मगेश मेमोरीयल एज्युकेशन सोसायटी पुणे ट्रस्ट नोंदणी क्र. एफ 18764 करिता उपाध्यक्ष पृथ्वीराज मोहनसिंह बायस - पत्ता. घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता. - ईमारतीचे नाव: ईमारत नं: गल्ली क्रं	लिहून घेणार वय 62 सही PMBayas		
2	नाव तुषार रमेश दोशी पत्ता घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: ईमारतीचे नाव - ईमारत नं. - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: दौंड तालुका: दौंड पिन: 0 पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 37 सही		
3	नाव सौ. मंगला रमेश शेरात यांच कु.मु. म्हणुन व स्वत:करीता श्री अमृता मानाजी साळुंखे -- - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: न.ता.बाड	लिहून देणार वय 55 सही		
4	नाव सुदाम नटलानत नारंग पत्ता घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: ईमारतीचे नाव - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: दौंड तालुका: दौंड पिन: 0 पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 41 सही		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम सब-रजिस्ट्रार यांचा शिक्का
सत्यमेव जयते
DAUND

...वर करुन देणार तथाकथीत [चुक दुरुस्ती पत्र] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

दस्त गोषवारा भाग - 2

दवड
दस्त क्रमांक (554/2006)
२० - २०

दस्त क्र. [दवड-554-2006] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :0 मोबदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 100

पावती क्र.:554 दिनांक:24/02/2006
पावतीचे वर्णन
नांव: श्री. मंगेश मेमोरीयल एज्युकेशन सोसायटी पुणे ट्रस्ट नोंदणी क्रं. एफ 18764 करिता उपाध्यक्ष पृथ्वीराज मोहनसिंह बायस - -

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :24/02/2006 06:20 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 24/02/2006
दस्त हजर करणा-याची सही :

100	:नोंदणी फी
200	:नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी
300:	एकूण

दस्ताचा प्रकार :65) चुक दुरुस्ती पत्र
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 24/02/2006 06:20 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 24/02/2006 06:22 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 24/02/2006 06:24 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 24/02/2006 06:25 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 24/02/2006 06:25 PM

दु. निबंधकाची सही, दौंड

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) रवि मायकल बॅस्टीन ,घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: --
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव: दौंड
तालुका: दौंड
पिन: 0

2) फारुख बशीर शेख ,घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव: सदर
तालुका: -
पिन: -

प्रमाणित करणेत येते की
पुस्तकामध्ये एकूण ...२०... पाने आहेत.

दुय्यम निबंधक, दौंड

पहिले पुस्तक क्रमांक
५५४ वर नोंदला.

दुय्यम निबंधक, दौंड
तारीख 28 माहे फेब्रुवारी
सन 2006

दु. निबंधकाची सही
दौंड

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR दुय्यम-रजिस्ट्रार यांचा शिक्का सत्यमेव जयते DAUND

20 रु. कोर्ट फी COURT FEE Rs.20 भारत INDIA बीस रुपये TWENTY RUPEES

अर्जदाराचे नांव पी. एम. बायस
अर्ज दाखल दिनांक १८/६/२०१३
नक्कल दिल्याचा दिनांक १५ ६/२०१३

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१,दौंड

THE SEAL OF THE SUB-R... DAUND
दौंडचे सब-रजिस्ट्रार यांचा शिक्का
सत्यमेव जयते

(नि. नि. नमुना क्र. 1) (Fin. R. Form No. 1)

सर्वसा. ११९ मई.
Gen. 115 ms.

मूळ प्रत
ORIGINAL COPY [अनुल्लंघनीय] [NOT TRANSFERABLE]

चलन क्र ९८
२४/०२/२००६

शासनास केलेल्या प्रदानाची पावती
RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT

ठिकाण/Place .... दौंड .... दिनांक/Date ... २४/२/२००६ ... १९९ /199

Received from .... श्री. पृथ्वीराज मोहनसिंग ...

रु./Rs. ... ९६,०००/- ... (कार्य/Purpose) ... खरेदी खत ...

on account of .... मुद्रांक शुल्क ...

(सही/Signature)
(पदनाम/Designation)

रोखपाल व लेखापाल
Cashier or Accountant.

दुय्यम निबंधक, दौंड

दौंड
५७७/२००६
१/१४

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR DAUND

श्री. पृथ्वीराज मोहनसिंग कामत
पत्ता ... पुणे
पावती क्रमांक ... ५२३५९५०
दिनांक: २४/२/२००६
सही:
दुय्यम निबंधक, दौंड

खरेदी खत

SUB REGISTRAR DAUND
MAH-CCRA/0109
भारत 0273 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र
117546 FEB 24 2006
Rs.0016000 PB1176
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

दुय्यम निबंधक, दौंड

खरेदीखत

कायम व खुश खरेदीखत मौजे लिंगाळी ता. दौंड, जि. पुणे येथील स.नं. ४७ पैकी लिहून देणार यांचे ३ हेक्टर १० आर या क्षेत्रापैकी उत्तरबाजुचा रेक्टंगेज असलेल्या दक्षिणोत्तर पट्टीतील १ हे. १० आर मालकीचा बिनशेती क्षेत्रजमिनीचे, आज शुक्रवार, दिनांक २४/०२/२००६ ईसवी ते दिवशी .....

Sudaeep

PMBayas

बदड
५७४/२००६
२१७४

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम सब-रजिस्ट्रार
DAUND

... २ ...

खरेदी किंमत रक्कम रुपये ३,९०,०००/- तीन लाख नव्वद हजार फक्त.
मुद्रांका करीता बाजारमुल्य रुपये ३,९०,०००/-
खरेदीखता कामी भरलेले मुद्रांक शुल्क रुपये १९,०००/-

मुल्यांकन विभाग क्रमांक (प्रभाव क्षेत्रामधील जिरायत जमिन)
मधील मिळकतीचे खरेदीखत .....

श्री पृथ्वीराज मोहनसिंह बायस वय अंदाजे ६२ वर्षे, धंदा - निवृत्त आय.ओ.अेस.अधिकारी रा. सी - ३/५ रक्षा लेखा हौसिंग सोसायटी कवडेवाडी, कोरेगांव पार्क , गल्ली क्रमांक ८, मु.पो.जिल्हा पुणे, पिनकोड नं. ४११ ००१	)	<u>लिहुन घेणार.</u>

यांसी ....

१. श्री.तुषार रमेश दोशी वय अंदाजे ३७ वर्षे, धंदा - शेती व व्यवसाय, २. श्री. अमृतराव मानाजी साळुंखे वय अंदाजे ५५ वर्षे,धंदा - शेती व व्यवसाय, रा. नरवीर तानाजीवाडी, पुणे - ४ ३. सौ.मंगला रमेश थोरात वय अंदाजे ४३ वर्षे, धंदा शेती रा. पेरुगेट, सदाशिव पेठ, पुणे ३० ४. श्री. सुदाम मटलामल नारंग वय अंदाजे ४१ वर्षे, धंदा : शेती व व्यवसाय अ.नं. १ व ४ दोघे रा. दौंड, ता.दौंड,जि.पुणे	)	<u>लिहुन देणार.</u>

नं 2 स्वत: करिता लि दे. नं 3 यांचे कु.मु. म्हणून (कु.मु. नं 1030/06 दु.क्र. [illegible] दि. २५/१०/०६)
कारणे कायम व खुषखरेदीखत लिहुन देतो की ....
५१ (पचपन्न) [illegible]

Sudaceel
PMBayas

ब ध उ
६४४/२००६
३१/११

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR DAUND

(१) मिळकतीचे वर्णन : तुकडी पुणे, पोट तुकडी दौंड पैकी मे. दुय्यम निबंधक साहेब दौंड यांचे हद्दीतील व जि.प.पुणे,ता.पं.समिती दौंड,ग्रामपंचायत लिंगाळी यांचे हद्दीतील जुना स.नं.५०० म्हणजे नविन स.नं. ४७ यांसी क्षेत्र ७ हे.४७ आर , पो.ख. ०हे.१५ आर म्हणजे एकुण ७ हे.६२ आर यांसी आकार ३रु.९४ नपै.या पैकी आमचे खरेदी मालकीचे सलग व संलग्न ३ हेक्टर ६० आर क्षेत्रापैकी खरेदी देतो ती उत्तरबाजुचा रोडफ्रंटेज असलेल्या दक्षिणोत्तर पट्टीतील जिरायत शेत जमिन .....

लिंगाळी स.नं.		खरेदी क्षेत्र हे.आर	आकार रुपये पैसे
४७	पैकी	१.१०	००.५८

एक हेक्टर दहा आर फक्त.

त्यांसी चतु:सिमा ....

पुर्वेस	:	याच स.न. ४७ मधील आमचे उर्वरित क्षेत्रा पैकी मिळकत
दक्षिणेस	:	याच स.न. ४७ मधील आमचे उर्वरित क्षेत्रा पैकी मिळकत
पश्चिमेस	:	याच स.न. ४७ मधील क्षेत्रा पैकी खोमणे व वायाळ यांची ० हे. ८० आर मिळकत.
उत्तरेस	:	लिंगाळी रस्ता

यांसी द.उ. लांबी - पुर्वबाजुस ९९.५७ रनिंग मिटर व पश्चिम बाजुस १९८.९४ रनिंग मिटर आणि पु.प. रुंदी - दक्षिण बाजुस १०५.२६ रनिंग मिटर व उत्तर बाजुस ८०.७० रनिंग मिटर अशा मोजमापाची वर नमुद चतु:सिमा पुर्वक उत्तराभिमुखी रोडफ्रंटेज असलेली मिळकत म्हणजे निव्वळ जिरायतपड क्षेत्र आतील तदूंगभुत भिजवस्तुसहीत व शिरस्त्या प्रमाणे उत्तरेकडील लिंगाळी रस्त्याचे वापराचे सर्व मालकी हक्क हितसंबंधासहीत दरोबस्त .

(टिप : लिंगाळी नविन स.नं. ४७,४८ व ४९ या जमिनींच्या हद्दी मा. तालुका भुमिअभिलेख दौंड यांचे कडील दौंड अ.ता. मो.र.नंबर ९९९,१००० व १००१ अन्वये मोजणी नकाशा नुसार कायम झाल्या आहेत.)

PMBayas

दवड
५४४/२००६
४१७४

... ४ ...

खरेदी दिलेल्या उपरोक्त १ हे. १० आर मिळकतीचा रफ स्केच मॅप हा खालील प्रमाणे असे व वस्तुस्थिती निदर्शक नकाशा सोबत जोडला असे .....

उत्तर

लिंगाळी रोड ---

स.नं. ४७ पैकी खोमणे व वायाळ ०हे. ८० आर. (पश्चिम)	खरेदी क्षेत्र १ हे. १० आर.	स.नं. ४७ पैकी आमची शिल्लक. (पुर्व)

स.नं. ४७ पैकी आमची शिल्लक.

(दक्षिण)

(२) वर नमुद स.नं.४७ पैकी पुर्व उत्तर कोप-यातील ८ एकर (म्हणजे ३ हे.२० आर) जिरायत शेतजमिन लिहुन देणार नंबर १ ते ४ यांनी रक्कम रुपये ६,४०,०००/- सहा लाख चाळीस हजार या किंमतीस दिनांक १७/४/२००४ रोजी सर्वश्री. १. जालींदर ज्ञानदेव जगताप व २. शिवाजी शंकर येवले यांचे कडुन कायम व खुषखरेदी घेतली. त्याकामी सदर दिवशी मे.दुय्यम निबंधक साहेब दौंड यांचे कचेरीत (सुपे कॅम्प) दस्त नंबर दवड/१६२८/२००२ अन्वये त्यांनी लिहुन देणार नंबर १ ते ४ यांचे लामात रितसर खरेदीखत नोंदवुन दिले व मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा दिला. खरेदीच्या या व्यवहाराची नोंद हक्कपत्रकी फेरफार क्रमांक ५९० अन्वये मंजुर झालेली आहे व तशा ७/१२ स नोंदी दाखल आहेत. तसेच, लिहुन देणार नंबर १,३ व ४ यांनी याच स.नं. पैकी वर नमुद खरेदी क्षेत्राच्या पश्चिम बाजुची ०हे.४० आर मिळकत ही सर्वश्री. (१) चंद्रकांत रावसाहेब खोमणे व (२) मामासाहेब शंकरराव वायाळ या दोघांचे कडुन रक्कम रुपये १,००,०००/- एक लाखास (मुद्रांका करीता बाजारमुल्य रुपये १,५०,०००/-) कायम व खुष खरेदी घेतली. त्यांनी त्याकामी मे. दुय्यम निबंधक साहेब दौंड यांचे कचेरीत दस्त नंबर दवड/ ४१२५/२००३ अन्वये रितसर खरेदीखत हे लिहुन व नोंदवुन दिले आहे. खरेदीच्या या व्यवहाराची

Sucloeel PMBanas

दवड
५४४/२००९
५/३४

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR DAUND

नोंद हक्कपत्रकी फेरफार क्रमांक ६९६ अन्वये मंजुर झालेली आहे व तशी ७/१२ स नोंद दाखल झाली आहे. अशाप्रकारे, सदरील खरेदीखता पासुन वर नमुद सलग व संलग्न असे ३ हे. ६० आर क्षेत्र हे प्रस्तुत लिहुन देणार यांचे प्रत्यक्ष ताब्यात मालकी हक्काने आहे. या खरेदीखताचा विषय असणारे १ हे. १० आर क्षेत्र हे, आमचे वर नमुद खरेदीक्षेत्रा पैकीचे आहे. अशाप्रकारे, वर कलम १ मध्ये नमुद केलेल्या १हे.१० आर मिळकतीची विक्री विल्हेवाट करण्याचा लिहुन देणार नंबर १ ते ४ यांना संपुर्ण कायदेशिर मालकी हक्क हितसंबंध तथा क्लिअर मार्केटेबल टायटल आहे.

(३) लिहुन देणार नंबर १ ते ४ यांनी, प्रस्तुत लिहुन घेणार यांना रजि.दस्त नंबर दवड/१६२८/२००२ व दवड/४१२५/२००३ चे खरेदीखत, मोजणी नकाशा, आणि सदर जमिनीची संबंधीत कागदपत्रे तथा टायटल व पझेशन बाबत संपुर्ण माहिती यापुर्वी दिली आहे. त्यानुरुप हे खरेदीखत केले आहे.

(४) लिहुन देणार यांनी त्यांच्या प्रापंचीक व व्यावसायीक गरजा निवारण करण्यासाठी उपरोक्त खरेदी क्षेत्राची मिळकत ही विक्रीस काढलेली आहे. खरेदी क्षेत्राची किंमत आपले दरम्यान एकुण रक्कम रुपये ३,९०,०००/- अक्षरी रुपये तीन लाख नव्वद हजार फक्त एवढी ठरली व ती योग्य असल्याने सदर रक्कमेस खरेदी देणे - घेणेचा सौदा आपले दरम्यान निश्चित झाला. त्यानुसार भरणा तपशिलात नमुद केलेली रक्कम स्विकारुन आम्ही सदर किंमतीस तुम्हांस वर नमुद १हे.१० आर क्षेत्राची जमिन कायम व खुष खरेदी दिली आहे.

(५) खरेदी देत आहोत ती जमिन संपुर्णपणे निर्वेध,निजोखमी,निष्कर्जी असुन कोणत्याही लेखी अगर तोंडी करार मदारात आम्ही गुंतविलेली नाही किंवा त्यात कोणतेही थर्डपार्टी इंटरेस्ट निर्माण केलेले नाहीत. सबब, निर्वेध क्षेत्राचे तुम्हांस खरेदीखत करुन दिले आहे. वर नमुद खरेदी दिलेल्या क्षेत्रात लिहुन देणार नंबर १ ते ४ यांची विक्रीची हिस्सेवारी तथा रेशिओ हा खालील प्रमाणे आहे .....

	लिहुन देणार		विक्रीची हिस्सेवारी तथा रेशिओ
१.	श्री. तुषार रमेश दोशी	... ...	१/३ हिस्सा
२.	श्री. अमृतराव मानाजी साळुंखे	...)	दोघांचा मिळुन
३.	सौ. मंगला रमेश थोरात	...)	१/३ हिस्सा.
४.	श्री. सुदाम मटलामल नारंग	... ...	१/३ हिस्सा.

Sudeer (signature)   PMBanjas (signature)

द य ड
५४४/२००६
६/५४
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
सह-रजिस्ट्रार यांचा शिक्का
सत्यमेव जयते
DAUND

(६) वर कलम १ मध्ये नमुद केलेल्या खरेदी क्षेत्राचा, हद्दीच्या व वहिवाटीच्या खुणा दाखवुन , खुला व प्रत्यक्ष ताबा आम्ही तुम्हांस मालकी हक्काने आज रोजी दिला आहे. तुम्ही देखिल सदर खरेदी क्षेत्राची मिळकत तुमचे प्रत्यक्ष कब्जेवहिवाटीत घेतली आहे. त्या क्षेत्राशी आमचा अगर आमचे वालीवारस यांचा काही एक हित हक्क संबंध राहिला नाही.

(७) आता, सदर खरेदी क्षेत्राच्या मिळकतीचे तुम्ही पुर्ण मालक वहिवाटदार झालेले अहांत. सदर मिळकतीचा तुम्ही वंशपरंपरेने अगर मर्जीनुरुप मालकी हक्काने उपभोग घ्यावा, इमल्याचे बांधकाम सोईनुरुप करावे किंवा सदर मिळकतीची विक्री विल्हेवाट करावी. तुमच्या कब्जे वहिवाटीस कोणी हरकत केल्यास वा मिळकतीवर कोणताही हक्क हितसंबंध उपस्थित केल्यास आम्ही निवारण करुन देऊ .

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
सत्यमेव जयते
DAUND

(८) वर नमुद खरेदी क्षेत्रास, या खरेदीखता आधारे तुम्ही तुमच्या नांवाची मालकी हक्काची नोंद गांवचे रेकॉर्डस करुन घ्यावी. हक्क नोंदणीचे कामी योग्य ती सही संमती व जबाब आम्ही विनामोबदला देऊ .

(९) या खरेदीखता कामी सदर मिळकतीचे रितसर बाजारमुल्य दर्शवुन मे. सरकारी नियमानुसार मुद्रांक दिला आहे. खरेदीखताचा सर्व खर्च हा लिहुन घेणार यांनी केला आहे.

(१०) <u>भरण्याचा तपशिल</u> :- खरेदी क्षेत्राचे किंमतीपोटी लिहुन घेणार यांचे कडुन प्रस्तुत लिहुन देणार यांना खालील प्रमाणे (कन्सिडरेशन) रक्कम मिळाली आहे .....

अ.नं.	रक्कम रुपये	शेरा
०१	१,३०,०००/-	एक लाख तीस हजार रुपये श्री. तुषार दोशी यांना बॅन्क ऑफ महाराष्ट्र वरील डि.डि. नंबर ०४०६२१७ अन्वये दिले.
०२	०,६५,०००/-	पासष्ट हजार रुपये श्री. अमृत साळुंखे यांना बॅन्क ऑफ महाराष्ट्र वरील डि.डि. नंबर ०४०६२१८ अन्वये दिले.
०३	०,६५,०००/-	पासष्ट हजार रुपये सौ. मंगला थोरात यांना बॅन्क ऑफ महाराष्ट्र वरील डि.डि. नंबर ०४०६२१९ अन्वये दिले.
०४	१,३०,०००/-	एक लाख तीस हजार रुपये श्री.सुदाम नारंग यांना स्टेट बॅन्कऑफ इंडिया वरील डि.डि. नंबर ८१०३७९ अन्वये दिले.
रु.	३,९०,०००/-	खरेदी किंमतीचा संपुर्ण भरणां मिळाला असे.

Sudarcel

PMBayas

येणे प्रमाणे कायम व खुषखरेदीखत पुर्ण संतोषाने व राजीखुशीने लिहुन दिले आहे.त्यावर साक्षीदारांसमक्ष आपण आपल्या सहया केल्या आहेत.

हे खरेदीखत असे.

दौंड,

दिनांक : २४/०२/२००६

१.

२.

३. क्र. 2 स्वतः करिता व क्र. 3 यांचे कु.मु. म्हणून

४.

दवड

ड/२००६

७/७४

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR DAUND

दुय्यम सब-रजिस्ट्रार यांचा शिक्का

सत्यमेव जयते

खरेदीखत लिहुन देणार.

… ८ …

PMBayas.

(श्री. पृथ्वीराज मोहनसिंह बायस)
खरेदीखत लिहुन घेणार.

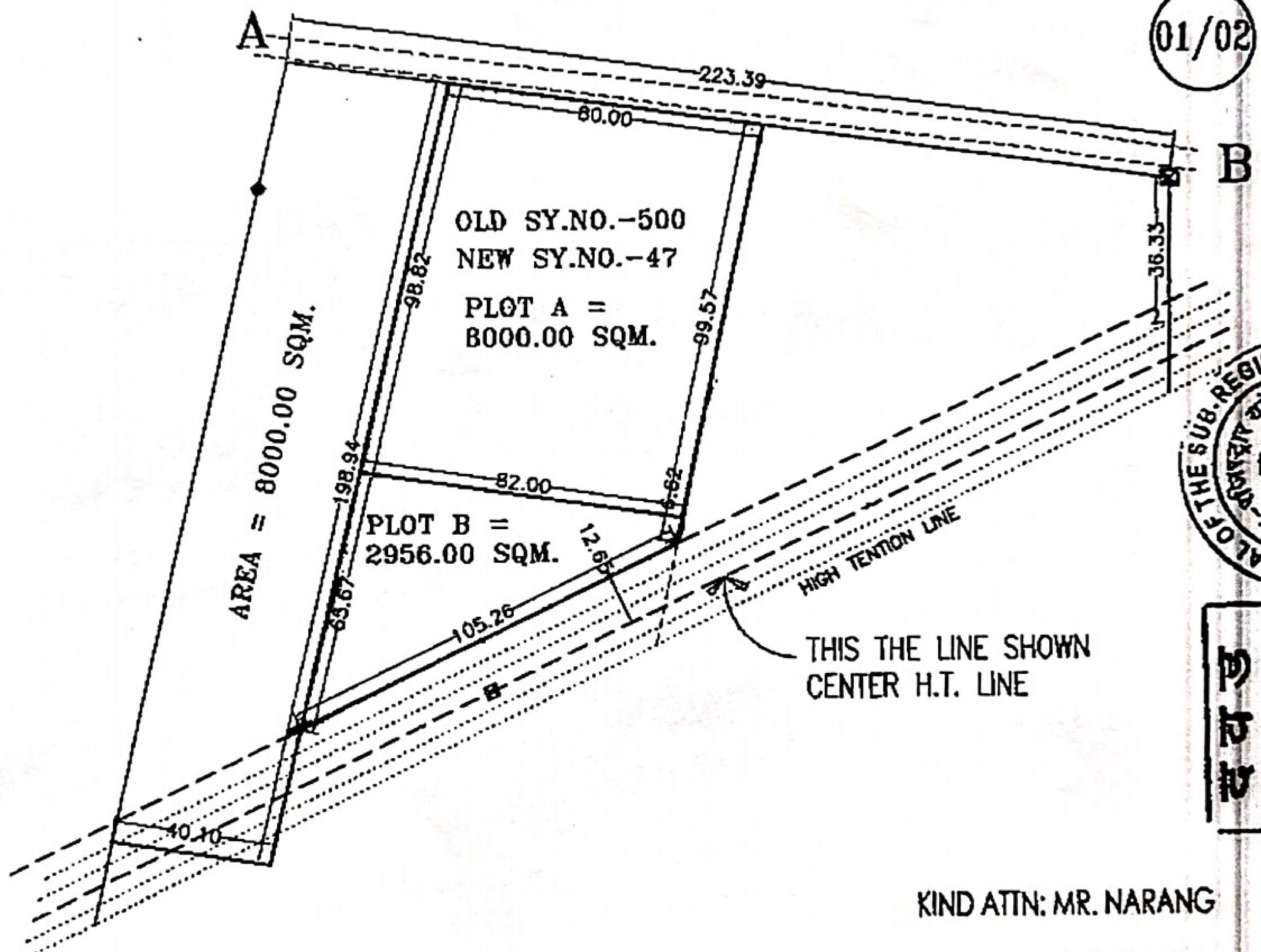
साक्षीदार :

१. सही
नांव शिवाजी रामभाऊ पवार
पत्ता

२. सही
नांव कुमार विठ्ठल होनकलस
पत्ता पुणे.

दवड
५४७/२००६
८/१८

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दौंडचे सब-रजिस्ट्रार यांचा शिक्का
DAUND



KIND ATTN: MR. NARANG

PROPOSED PLOT SUBDIVISION ON S. NO. 47 AT DAUND SITE

THIS DWG. SUBJECT TO CHANGED AS PER DISCUSSIONS.
E:\COMP-5-PROJECTS\dd.dwg

NORTH	SIGN. BY		
		DRAWN BY	BABA
		CHECKED BY	SANDEEP
		DATE	02/01/2006
		REV. DATE	04/01/2006

SANDEEP HARDIKAR & ASSOCIATES
ARCHITECTS - INTERIOR DESIGNER
202, RADHA-GOVIND, 433 NARAYAN PETH
PUNE 30. TEL - 56206117, 24451560
hardikarsandeep@vsnl.net

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR DAUND

[illegible]

गावचा नमुना नं. ७, ७ अ व ब १२.

गाव लिंगाळी तालुका दौंड जिल्हा पुणे

भूमापन क्रमांक गट क्रमांक	हिस्सा क्रमांक	धारणा प्रकार	गावचा नमुना नं. ७	खाते नंबर
४७		[illegible] १	भोगवटादाराचे नाव (६८५४) (५४५७) (८१४८) (५८०) (१) (११७०६) (१०८५३) (४५७) (५८३)	कुळाचे नाव खंड
भूमापन क्रमांकाचे स्थानिक नाव	—		[illegible] ३.०७ पो.०.१४	[illegible] (२८३७)
लागवडी योग्य क्षेत्र / जिरायत / बागायत / भातशेती	हेक्टर ७	आर ४७	[illegible] क्षेत्र ०.८० आर ०.८३	[illegible] रु. ४०००००/- [illegible]
एकूण	७	४७	[illegible]	(७४२) (८२४)
पोट खराब वर्ग (अ) वर्ग (ब)	०	९४	[illegible]	
एकूण	७	८२	[illegible] क्षे. ३.२० आर [illegible]	इतर अधिकार
आकार / जुडी अथवा विशेष आकार / पाण्याबाबत	रुपये ३	पैसे ८१	[illegible] (८८८) क्षे. ०.८० आर	
एकूण				

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR DAUND
दुय्यम निबंधक यांचा शिक्का
दबड ४५५/२००६ ९०

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR DAUND

वर्ष	जमीन करणाऱ्याचे नाव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र									पडीक व पिकास निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अमिश्र पिकाचे क्षेत्र						
				मिश्र पिकांचा संकेतांक	जल सिंचित	जल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	प्रकार	क्षेत्र		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
2005 2006	(२९५)			43												

[illegible] 25/2/06

दस्त
५७४/२००६
७१/७४

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
सह-रजिस्ट्रार
DAUND

तलाठी [illegible] ता. [illegible]

गाव नमुना सात

अहवाल दिनांक : २४/०२/२००१

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव : लिंगाळी | तालुका : दौंड | जिल्हा : पुणे

भू क्रमांक	गट क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव					
		भोगवटादार वर्ग -१						
४७								
शेताचे स्थानिक नाव				क्षेत्र	आकार आणे पै	पो.ख.	फे.फा.	खाते क्रमांक

लागवडी योग्य क्षेत्र हे. आर.चौ.मी.		भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार आणे पै	पो.ख.	फे.फा.	
जिरायत	७.४७.००	अभिजित जालिंदर जगताप	३.०७.००	१.६१	०.१५.००	(४५७)	९,१८६,२३२,१०१६
		अ.पा.क जालिंदर					
		चंद्रकांत रावसाहेब खोमणे				(४५७)	कुळाचे नाव
		भामासाहेब शंकरराव वायाळ				(५८३)	इतर अधिकार
		सामायिक क्षेत्र ०.८०.००		आकारणी ०.४२			सहकारी बँक
		तुषार रमेश दोशी				(५९०)	अजित सहकारी बँक शाखा दौंड रु ५०००००/- तुषार दोशी (७५२)
		अमृतराव मनाजी साळुंके				(५९०)	इतर
एकूण	७.४७.००	मंगल रमेश थोरात				(५९०)	(७३२) (३८३७)
		सुदाम मटलामल नारंग				(५९०)	
पोटखराब (लागवडी अयोग्य)		सामायिक क्षेत्र ३.२०.००		आकारणी १.६८			
वर्ग (अ)	०.१५.००	तुषार रमेश दोशी				(६९६)	
वर्ग (ब)		अमृतराव मनाजी साळुंके				(६९६)	
एकूण	०.१५.००	सुदाम मटलामल नारंग				(६९६)	
आकारणी	३.९४	सामायिक क्षेत्र ०.४०.००		आकारणी ०.२१			
जुडी किंवा विशेष आकारणी		(१),(५८३),(४६५४),(५५५७),(९१५६),(१०७९४),(१०८५२)					सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिका खालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र										
		जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित		पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरुप	क्षेत्र		
२००३-०४											पड	७.४७.००		
२००४-०५											पड	७.४७.००		
२००५-०६											पड	७.४७.००		

बवड ५७४/२००६ १२/१८

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR DAUND

अव्वल कारकुन
तहसिल कार्यालय
दौंड

	दवड
	दस्त क्र 544/2006
	93 - 98

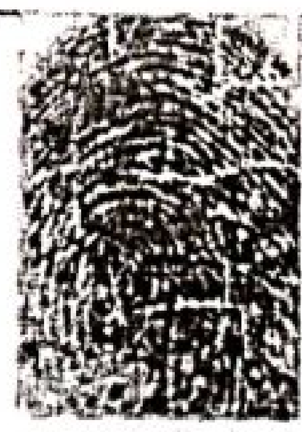
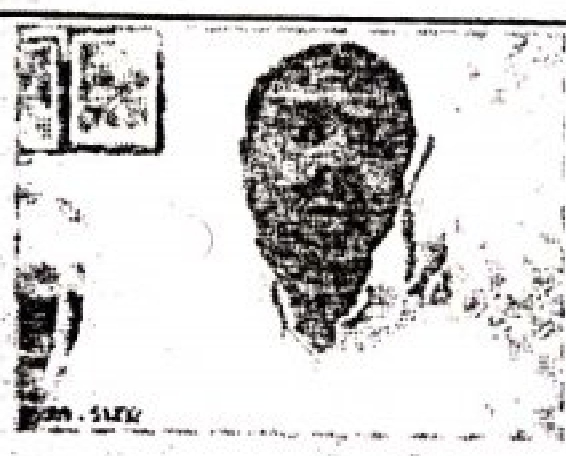
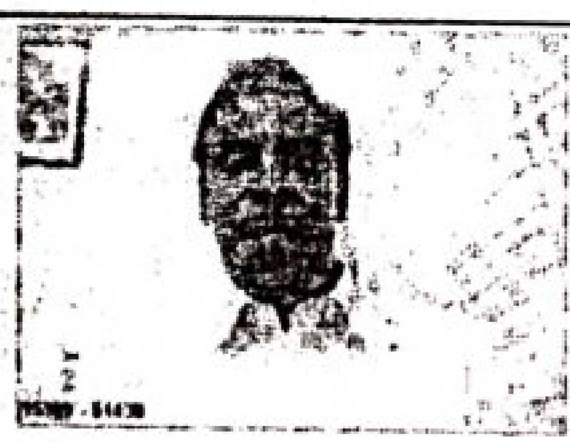
24/02/2006 दुय्यम निबंधकः

4:08:10 pm दौंड

दस्त गोषवारा भाग-1

दस्त क्रमांक : 544/2006

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः पृथ्वीराज मोहनसिंह बायस पत्ताः घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः गल्ली क्रं. 8 ईमारत नं: 3/5 रक्षा लेखा हौसिंग सोसायटी कवडेवाडी पेठ/वसाहत: कोरेगाव पार्क शहर/गाव: प	लिहून घेणार वय 62 सही		
2	नावः तुषार रमेश दोशी पत्ताः घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: दौंड तालुका: दौंड पिन: 0 पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 37 सही		
3	नावः सौ. मंगला रमेश थोरात यांचे कु.मु. म्हणुन व स्वतःकरीता श्री. अमृता मानाजी साळुंखे - - पत्ताः घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: नतावाडी	लिहून देणार वय 55 सही		
4	नावः सुदाम मटलामल नारंग पत्ताः घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: शहर/गाव: दौंड तालुका: दौंड पिन: 0 पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 41 सही		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR DAUND
दुय्यम निबंधक यांचा शिक्का
सत्यमेव जयते

दस्त गोषवारा भाग - 2

दयड
दस्त क्रमांक (544/2006)
54 - 58

दस्त क्र. [दयड-544-2006] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :390000 मोबदला 390000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 16000

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :24/02/2006 04:02 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 24/02/2006
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र
दस्त अनुच्छेद प्रकार: (25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत असेल तर

शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 24/02/2006 04:02 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 24/02/2006 04:05 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 24/02/2006 04:07 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 24/02/2006 04:07 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 24/02/2006 04:08 PM

पावती क्र.:544 दिनांक:24/02/2006
पावतीचे वर्णन
नांव: पृथ्वीराज मोहनसिंह बायस

3900 :नोंदणी फी
280 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी

4180: एकूण

दु. निबंधकाची सही, दौंड

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) एपी मायकेल बॅस्टीन ,घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:- दौंड
तालुका: दौंड
पिन: 0
2) फारुख बशीर शेख ,घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव: जनता कॉलनी
तालुका: दौंड
पिन: 0

[illegible] ... 28 ... [illegible]
दुय्यम निबंधक, दौंड

[illegible]

[illegible]

दु. निबंधकाची सही
दौंड

THE SUB-REGISTRAR DAUND

THE SEAL OF ... DAUND

DSUMRY 0153099R013 Prepared on: 24/02/2006 16:08:06

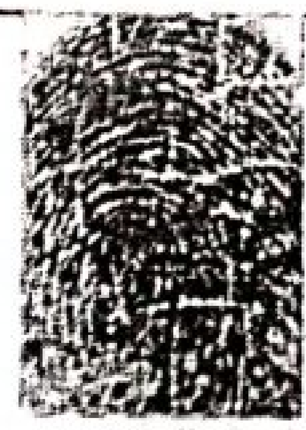
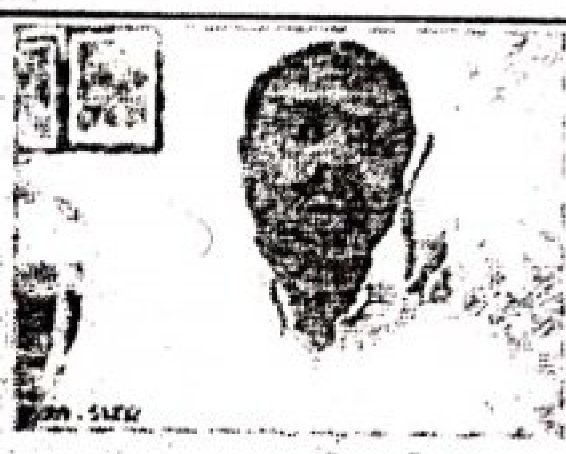
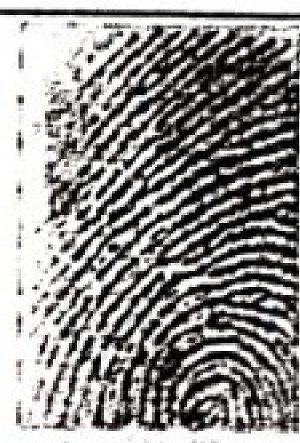
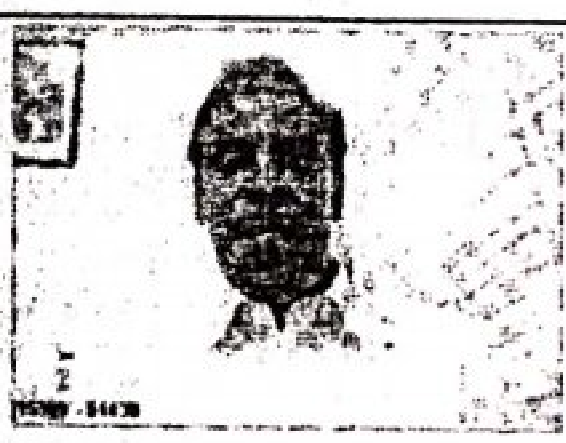
24/02/2006	दुय्यम निबंधकः
4:08:10 pm	दौंड

दस्त गोषवारा भाग-1

दवड
दस्त क्र 544/2006
93 - 98

दस्त क्रमांक : 544/2006

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः पृथ्वीराज मोहनसिंह बायस पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः गल्ली कं. 8 ईमारत नं: 3/5 रक्षा लेखा हौसिंग सोसायटी कवडेवाडी पेठ/वसाहत: कोरेगाव पार्क शहर/गाव: प	लिहून घेणार वय 62 सही PMBayas		
2	नावः तुषार रमेश दोशी पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: दौंड तालुका: दौंड पिन: 0 पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 37 सही Doshi		
3	नावः सौ. मगला रमेश थोरात यांचे कु.मु. म्हणुन व स्वतःकरीता श्री. अमृता मानाजी साळुंखे - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: नतावाडी	लिहून देणार वय 55 सही		
4	नावः सुदाम मटलामल नारंग पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत. शहर/गाव: दौंड तालुका: दौंड पिन: 0 पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 41 सही		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक दौंड यांचा शिक्का
सत्यमेव जयते
DAUND

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [अभिहस्तांतरणपत्र] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

20 रु. कोर्ट फी Rs.20
COURT FEE
भारत INDIA
वीस रुपये TWENTY RUPEES

अर्जदाराचे नांव पि. एम. बायस
अर्ज दाखल दिनांक १५/६/२०१३
नक्कल दिल्याचा दिनांक १५/६/२०१३

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, दौंड

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR DAUND
दुय्यम रजिस्ट्रार यांचा शिक्का

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA M 006739

18 JAN 2006

SUB TREASURY OFFICER DAUND

उपकोषागार अधिकारी दौंड, जि. पुणे

व य ड

५५४/२००६

१/१०

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR DAUND

दुरुस्ती पत्र

चुक दुरुस्ती दस्त तथा पुरवणी दस्त तथा खरेदीखतात झालेली चुक दुरुस्त करणारा लेख, आज शुक्रवार दिनांक २४/०२/२००६ ईसवी ते दिवशी, दौंड मुक्कामी ....

भरलेले मुद्रांक शुल्क रुपये १००/- शंभर असे ....

दवड
५५४/२००६
२/१०

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक दौंड
DAUND

... २ ...

खरेदीखत दस्त क्रमांक दवड - ~~००५४४~~ ००५४४ २००६ दिनांक २४/०२/२००६ मधील झालेली चुक दुरुस्त करणारा लेख ....

श्री मंगेश मेमोरियल एज्युकेशन सोसायटी, पुणे	)	**लिहुन घेणार**
ट्रस्ट नोंदणी क्रमांक एफ १८७६४	)	
करीता उपाध्यक्ष :	)	
श्री पृथ्वीराज मोहनसिंह बायस	)	
वय अंदाजे ६२ वर्षे,	)	
धंदा - निवृत्त आय.ओ.अेस.अधिकारी	)	
रा. सी - ३/५ रक्षा लेखा हौसिंग सोसायटी	)	
कवडेवाडी, कोरेगांव पार्क , गल्ली क्रमांक ८,	)	
मु.पो.जिल्हा पुणे, पिनकोड नं. ४११ ००१	)	

यांसी ....

१.	श्री.तुषार रमेश दोशी	)	**लिहुन देणार.**
	वय अंदाजे ३७ वर्षे, धंदा - शेती व व्यवसाय,	)	
२.	श्री. अमृतराव मानाजी साळुंखे	)	
	वय अंदाजे ५५ वर्षे,धंदा - शेती व व्यवसाय,	)	
	रा. नरवीर तानाजीवाडी, पुणे - ४	)	
३.	सौ.मंगला रमेश थोरात	)	
	वय अंदाजे ४३ वर्षे, धंदा शेती	)	
	रा. पेरुगेट, सदाशिव पेठ, पुणे ३०	)	
४.	श्री. सुदाम मटलामल नारंग	)	
	वय अंदाजे ४१ वर्षे, धंदा : शेती व व्यवसाय	)	
	अ.नं. १ व ४ दोघे रा. दौंड, ता.दौंड,जि.पुणे	)	

दवड
५५४/२००६
३/७०

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR DAUND

नंबर २ स्वत: करीता व लिहुन देणार नंबर ३ यांचे)
दु.नि.हवेली क्र.१ (पर्वती) यांचे कडील रजि.दस्त नंबर)
४७३०/०६ दि. २५/१/०६ अन्वये कुलमुखत्यार म्हणुन)

कारणे चुक दुरुस्ती पत्र लिहुन देतो की ....

ज्याअर्थी आम्ही तुम्हांस आमचे मालकीचे मौजे लिंगाळी येथील नविन सर्वे नंबर ४७ (जुना ५००) क्षेत्र ७ हे.४७ आर अधिक पोख ००हे.१५ आर एकुण क्षेत्र ७ हेक्टर ६२ आर आकार ३ रुपये ९४ पैसे या पैकी आमचे खरेदी मालकीचे सलग व संलग्न क्षेत्र ३ हेक्टर ६० आर क्षेत्रापैकी उत्तर बाजुचे द.उ पट्टीतील जिरायत शेत जमिन १ हेक्टर १० आर आकार ० .५८ नपै म्हणजेसी द.उ.लांबी पुर्व बाजुस ९९.५७ रनींग मिटर पश्चिम बाजुस १९८.९४ रनिंग मिटर आणि पुर्व पश्चिम रुंदी दक्षिण बाजुस १०५.२६ रनिंग मिटर व उत्तर बाजुस ८० रनिंग मिटर या मापाचे उत्तराभिमुखी रोड फ्रंटेज असलेले क्षेत्र रक्कम रुपये ३,९०,०००/- तीन लाख नव्वद हजार या किंमतीस कायम व खुषखरेदी दिले आहे व तसा ताबा देऊन मे. दुय्यम निबंधक साहेब दौंड यांचे कचेरीत आज रोजी पहिले नंबरचे बुकात दस्त नंबर ५४४/२००६ अन्वये रितसर खरेदीखत नोंदवुन दिले आहे व ते आज रोजी निष्पादीत केले आहे.

आणि ज्याअर्थी नजरचुकीने व अनावधानाने टायपिंग मध्ये दोष झाल्याने मुळ खरेदीखतात काही चुका राहुन गेल्या आहेत व त्या चुका या दुरुस्ती दस्तान्वये आपण एकमेकांचे संमतीने व राजीमर्जीने दुरुस्त करीत आहोत.

(१) मुळ खरेदीखतात पान नंबर २ वरील सरनाम्यात लिहुन घेणार या सदरात खालील फरक करण्यात येत आहे....

' लिहुन घेणार श्री. पृथ्वीराज मोहनसिंह बायस या पहिल्या ओळीचे आधी खालील अधोरेखित मजुकर समाविष्ट करण्यात येत आहे :

<u>श्री मंगेश मेमोरियल एज्युकेशन सोसायटी</u>, पुणे) लिहुन घेणार
ट्रस्ट नोंदणी क्रमांक एफ १८७६४)
करीता उपाध्यक्ष :)

दवड
५५४ / २००६
४/१०

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR DAUND

तसेच, या लेखाने असे जाहिर करण्यात येत आहे की ,

१. श्री. पृथ्वीराज मोहनसिंह बायस हे श्री मंगेश मेमोरियल एज्युकेशन सोसायटी, पुणे ट्रस्ट नोंदणी क्रमांक एफ १८७६४ या न्यासाचे उपाध्यक्ष तथा सक्षम पदाधिकारी असुन त्यांनी सदर शैक्षणिक न्यासासाठी व न्यासाचे उपाध्यक्ष म्हणुन मुळ खरेदीखत करुन घेतलेले होते व आहे व तसाच मुळातील व्यवहार होता व आहे.

२. तसेच, या खरेदीच्या व्यवहारास मे. जिल्हाधिकारी सो.पुणे यांनी दि. १७/२/०६ चे आदेशाने बी.टी.ॲन्ड ए.एल. ॲक्ट चे कलम ६३ नुसार रितसर परवानगी दिली आहे व सदर खरेदीखत नोंदविण्यास कोणतीही तांत्रीक स्वरुपाची अगर अन्य कायदेशिर स्वरुपाची अडचण नाही.

(२) वर दुरुस्ती केल्या प्रमाणे मुख्य दस्त तथा दवड/ ५४४/२००६ दिनांक २४/०२/२००६ हा खरेदीखताचा दस्त हा प्रस्तुत दुरुस्तीसह मुळदस्ताच्या तारखे पासुन कायम स्वरुपी अमलात राहील.

या गोष्टीचे साक्षीकरीता आपण पक्षकारांनी आपल्या सहया या लेखावर आज रोजी साक्षीदारांसमक्ष केल्या आहेत.

येणे प्रमाणे चुक दुरुस्ती दस्त असे.

दौंड, दिनांक २४/०२/२००६

१. [signature]

२. [signature]

नंबर २ स्वतः करीता व लिहुन देणार
नंबर ३ यांचे कुलमुखत्यार म्हणुन

४. [signature]

लिहुन देणार

PM Bayas.

श्री मंगेश मेमोरियल एज्युकेशन
सोसायटी पुणे, ट्रस्ट नोंदणी क्रमांक
एफ १८७६४ करीता उपाध्यक्ष -
श्री. पृथ्वीराज मोहनसिंह बायस

लिहुन घेणार

साक्षीदार :

१.	सही	[illegible]
	नांव	[illegible]
	पत्ता	[illegible]
२.	सही	[illegible]
	नांव	[illegible]
	पत्ता	[illegible] पुणे

दवड
५५४/२००६
५/१०

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
DAUND

वाचा :- १) श्री.मंगेश मेमोरियल एज्युकेशन सोसायटी तर्फे शिल्पा संजय वर्मा रा.सी-३-५ रक्षालेखा हौसिंग सोसा.राधानगर कवडेवाडी कोरेगांव पार्क पुणे-१ यांचा दि.२५/१/०६ चा अर्ज.

२) या कार्यालयाकडील पत्र क्र. पीटीओ/कावि/९४, दि.१/२/२००६

३) सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांचेकडील पत्र क्र. कलम ६३ परवानगी/मौ.लिंगाळी /ता.दौंड/स.नं.४७पै/संसप/३८४ दि. १५.२.२००६

४) तहसिलदार दौंड यांजकडील पत्र क्र.एम.ए.जी/कावि/१७३/०६, दि.२/२/२००६.

जिल्हाधिकारी कार्यालय, पुणे
कुळकायदा शाखा
क्रं.पीटीओ/कुकाक ६३/एसआर/ १ /२००६
पुणे १ दि. १७/२/२००६

विषय :- मुंबई कुळवहीवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८ चे कलम ६३ नुसार जमीन शैक्षणिक प्रयोजनार्थ घेण्यास परवानगी मिळणेबाबत.

मौजे लिंगाळी, ता. दौंड येथील स.नं.४७ पै. क्षेत्र ७हे.४७ आर, पो.क.०१५आर या पैकी समायिक क्षेत्र३ हे २० आर पै आर १हे.२० आर जमीन खरेदी करणे बाबत श्री.मंगेश मेमोरियल एज्युकेशन सोसा.तर्फे सौ.शिल्पा संजय वर्मा यांचा अर्ज.

आदेश

श्री.मंगेश मेमोरियल एज्युकेशन सोसा.तर्फे सौ. शिल्पा संजय वर्मा रा.सी-३-५ रक्षालेखा हौसिंग सोसा.राधानगर कवडेवाडी कोरेगांव पार्क पुणे-१ यांनी मौजे लिंगाळी, ता. दौंड येथील स.नं.४७ पै. क्षेत्र ७हे.४७ आर, पो.क.०१५आर एकुण ७.६२ पैकी समायिक क्षेत्र३ हे २० आर पै आर १हे.२० आर जमीन खरेदी जमीन शैक्षणिक प्रयोजनासाठी खरेदी घेणेसाठी मुंबई कुळवहीवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८ चे कलम ६३ व त्या खालील नियम ३६ नुसार परवानगी मिळावी म्हणून विनंती केलेली आहे. खालीलप्रमाणे नमूद केलेल्या जमीनी खरेदी घेणेसाठी परवानगी मागीतलेली आहे.

स.नं.	एकुण क्षेत्र हे. आर	खरेदी करावयाचे क्षेत्र हे. आर	कब्जेदाराचे नाव
४७	७.६२	१.२०	श्री. तुषार रमेश दोशी श्री. अमृतराव मनाजी सांळुके
एकूण	७.६२	१.२०	सौ. मंगल रमेश थोरात श्री. सुदाम मटलमल नारंग

२. श्री.मंगेश मेमोरियल एज्युकेशन सोसा ही संस्था असून, संस्था नोंदणी अधिनियम १८६० नुसार नोंदणी झालेली असून संस्था नोंदणी प्रमाण पत्र क्र. महाराष्ट्र/४७२/२००३ पुणे दि: ९/४/२००३ अन्वये नोंदणी झालेली आहे.

Copy of pta order 10.02.06

दवड
५५४/२००६
६/१०

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक दौंड
DAUND

३. सदरील संस्थेच्या अर्जाची चौकशी करुन अहवाल सादर करणेबाबत पत्र क्र. पीटीओ/कावि/९४/२००६ दि. १/२/२००६ अन्वये तहसिलदार दौंड व सहाय्यक संचालक नगररचना पुणे यांचेकडे चौकशीसाठी पाठविले होते.

४. तहसिलदार दौंड यांनी त्यांचे कडील पत्र क्र. एम.ए.जी/कावि/१७३/०६, दि. २.२.२००६ अन्वये चौकशी करुन अहवाल सादर केलेला आहे. त्यामध्ये सदरची संस्था ही नोंदणीकृत असून सदरची जमिन संस्थेसाठी देणार असून विद्यार्थ्यांना शिक्षण देणेकामी व समाजातील जाती जमातीतील धर्मासाठी, शैक्षणिक उपभोगासाठी संस्था जमिन खरेदी करणार आहे. सबब मौजे लिगाळी, ता. दौंड येथील स.नं.४७ क्षेत्र ७हे.६२ आर आकार ३ रु.९४ पैसे या पैकी १ हे २० आर जमीन खरेदी करणेस परवानगी देणेस हरकत नसले बाबत कळविलेले आहे.

५. सहायक संचालक नगररचना विभाग पुणे यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. कलम-६३ परवानगी/मौ.लिंगाळी/ता. दौंड/स.नं.४७पै/ससंप/३८४ दि. १५.२.२००६ अन्वये असे कळविले आहे की, पुणे जिल्हयाच्या मंजूर प्रादेशिक योजनेमध्ये विषयांकित जागा शेती क्षेत्रात समाविष्ट असून, दौंड नगर परिषद हद्दीपासून ६००.० मी. ते ८८०.० मी. अंतरादरम्यान स्थित आहे. तसेच ग.नं. ४७ हा पाटस सिध्दटेक या रस्त्यालगत स्थित आहे. तसेच दौंड नगरपरिषद हद्दी बाहेरील क्षेत्रासाठी तयार करण्यात आलेल्या व या कार्यालयाकडे मंजूरीसाठी सादर केलेल्या प्रारुप परिसर नकाशा दौंड (झोन प्लॅन दौंड) नुसार स.नं. ४७ मधील जागा रहिवास विभागात रस्त्याने बाधीत होत आहे. मौजे लिंगाळी ग.नं. ४७ चे एकुण क्षेत्र ७.६२ एवढे असून त्यापैकी १.२० हे. क्षेत्राची जागा अर्जदार संस्था खरेदी करु इच्छितात. प्रस्तावासोबत उपलब्ध कागदपत्रानुसार १.२० हे. क्षेत्राच्या जागेस पाटस सिध्दटेक या रस्त्याचा पोहच रस्ता उपलब्ध होत असल्याचे निदर्शनास येते विषयांकित जागेचे स्थानमान व उपलब्ध होणारा १२ मी. रुंदीपेक्षा जादा रुंदीच्या रस्ता विचारात घेता प्रादेशिक योजनेतील तरतुदीनुसार शेती तथा ना विकास विभागात नोंदणीकृत संस्थेस शैक्षणिक वापराचे बांधकाम अनुज्ञेय होईल.तसेच झोन प्लॅन दौंडनुसार विषयांकित जागा रहिवासी विभागात प्रस्थावित असेलेने आर - २ विभागात शैक्षणिक वापराचे बांधकाम अनुज्ञेय होईल. तेव्हा अर्जदार संस्थेने अपेक्षिलेला शैक्षणिक वापर विषयांकित जागेवर अनुज्ञेय होत असल्याने मुंबई कुळवहिवाट व शेत जमीन अधिनियम १९४८ चे कलम ६३ नुसार परवानगी देणेस हरकत नसलेबाबत कळविलेले आहे.

६. वरील विवेचनावरुन मी, प्रभाकर देशमुख, जिल्हाधिकारी, पुणे. मुंबई कुळवहीवाट व शेत जमीन अधिनियम १९४८ चे कलम ६३ व त्याखालील नियम ३६ (१)(ब) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकाराचा वापर करुन खाली नमूद केलेल्या अटी व शर्तीवर मौजे लिगांळी ता. दौंड येथील परिच्छेद नं. १ मध्ये नमूद केलेल्या जमीनीचे क्षेत्रास श्री. मंगेश एज्युकेशन सोसायटी अध्यक्ष शिल्पा संजय वर्मा रा. ३/५ रक्षा लेखा सोसायटी, राधानगर, कोरेगाव पार्क, पुणे यांना शैक्षणिक प्रयोजनासाठी जमीन खरेदी घेणेस परवानगी देणेत येत आहे.

१) खरेदीदार यांनी प्रस्तूत आदेश निर्गत झालेचे दिनांकापासून ६ महिनेचे आत वरील जमिनीचे खरेदीखत करुन ताबा घेणेचा आहे.

२) सदरील जमीनीचा ताबा घेतलेपासून १ वर्षाच्या आत खरेदी घेतलेल्या जमीनीचा वापर संस्थेने संस्थेच्या शैक्षणिक बिन शेती प्रयोजनासाठी करणेचा आहे.

३) खरेदीदार यांना उपरोक्त जमीन अथवा त्याचा भाग दुसऱ्या कोणासही पोटभाडयाने किंवा पट्टयाने देता येणार नाही व फायदा करुन घेता येणार नाही.

४) प्रस्तूतचा आदेश इतर प्रचलित कायदे व नियम यांस अधीन राहून देण्यात आलेला आहे.

५) विषयांकित जागेस किमान १२.० मी. रुंदीचा पोहच रस्ता आवश्यक राहील.

दवड
५५४/२००७
७/१०

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक दौंड
DAUND

Copy of pta order 10.02.06

६) पाटस सिध्दटेक या ४५.० मी. रुंद प्रस्तावित रस्त्याने बाधीत क्षेत्राची जागा खुली ठेवणे व संबंधित प्राधिकरणास विना तक्रार हस्तांतरीत करणे आवश्यक राहील. सदरहू क्षेत्राचा व प्रस्तावाने बाधीत जागेचा चटई क्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय होणार नाही.

७) विषयांकित जागेवरील बांधकाम परवानगी महसूल विभागाकडुन घेणे आवश्यक राहील. विषयांकित जागेवरील बांधकाम परवानगी अमंलात असलेल्या प्रादेशिक योजनेतील वा झोन प्लॅन दौंड मधील तरतुदीनुसार व प्रचलित विकास नियंत्रण नियमावली नुसार अनुज्ञेय होईल.

८) खरेदीदार संस्थेने खरेदी केलेल्या जमीनीचे हस्तांतरण, खरेदी विक्री, गहाण,दान, अदलाबदल, भाडेपट्टयाने अगर कोणत्याही प्रकाराने जिल्हाधिकारी यांचे पुर्व परवानगी शिवाय करु नये.

९) जागेवर प्रत्यक्ष विकास करणेपूर्वी बांधकाम नकाशाना सक्षम विभागाकडून परवानगी घेतल्या अखेरीज कोणातही विकास करण्यात येवू नये. तसेच महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ खाली रितसर अकृषिक परवानगी घेवूनच जमिनीचा वापर सुरु करावा.

१०) जमिन संस्थेने खरेदी केलेवर जमीनीचे ७/१२ चे इतर हक्कात कुळकायदा कलम ६३ चे अटी व शर्तीस पात्र असा शेरा ठेवण्यात यावा.

११) ज्या कारणासाठी जमीन खरेदी करावयाची आहे त्याच कारणासाठी वापर करणे संस्थेवर बंधनकारक आहे. वापरात बदल करावयाचे झाल्यास त्यासाठी मा. जिल्हाधिकारी यांची पुर्व परवानगी घेणे बंधनकारक आहे.

१२) संस्थेस ज्या सवलती शासनाकडून प्राप्त होतील अशा सवलती व अटींचे संस्था उल्लघंन करणार नाही.

१३) खरेदीखताचे वेळी खरेदी देणार यांनी ७/१२ वरील सर्व कब्जेदार यांना हजर ठेवून खरेदीखतावर स्वाक्ष-या घेणेत याव्यात.

१४) संस्थेने कोणत्याही प्रचलित कायद्याचे उल्लंघन करता कामा नये.

७. वरीलपैकी कोणत्याही अटीचे उल्लघंन झाल्यास अथवा खरेदीदार संस्थेने पालन न केल्यास देण्यात आलेली परवानगी रद्द करण्यात येवून मुंबई कुळवहिवाट व शेत जमीन अधिनियम १९४८ चे कलम ८४ क क चे तरतुदींनुसार संस्था कार्यवाहीस पात्र राहील.

सही/-----
(प्रभाकर देशमुख)
जिल्हाधिकारी पुणे

प्रत : १) श्री.मंगेश मेमोरियल एज्युकेशन सोसायटी तर्फे शिल्पा संजय वर्मा रा.सी-३-५ रक्षालेखा हौसिंग सोसा.राधानगर कवडेवाडी कोरेगांव पार्क पुणे-१

२)श्री. तुषार रमेश दोशी, रा. जनता कॉलनी दौंड,

३) श्री. अमृतराव मानाजी सांळुके, रा. प्लॉट नं. १४, गीताजंली, कौ. ऑप हौ. सोसायटी, शिवाजीनगर, पुणे-५.

४) सौ. मंगल रमेश थोरात, रा. खुटबाव, ता. दौंड, जि.पुणे.

५) सुदाम मटलामल नारायण, शिवाजी चौक, सिध्दटेक रोड, दौंड, जि. पुणे.

६) तहसिलदार दौंड यांजकडे चौकशी संचिका पाने १ ते माहीतीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना

७) उपविभागीय अधिकारी बारामती उपविभाग बारामती यांना माहीती साठी रवाना.

८) सहाय्यक संचालक नगररचना विभाग पुणे २८३ नरायण पेठ पुणे ३० यांना माहितीसाठी.

१७।५।०६
जिल्हाधिकारी पुणे करिता

Copy of pta order 10.02.06

दवउ
५५४/२००६
490

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दौंड येथे सब-रजिस्ट्रार यांचा शिक्का
DAUND

24/02/2006 दुय्यम निबंधक: **दस्त गोषवारा भाग-1**
6:26:04 pm दौंड

दवड
दस्त क्र 554/2006
१ - १०

दस्त क्रमांक : 554/2006

दस्ताचा प्रकार : चुक दुरुस्ती पत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव श्री. मगेश मेमोरीयल एज्युकेशन सोसायटी पुणे ट्रस्ट नावणी क्र. एफ 18764 करिता उपाध्यक्ष पृथ्वीराज मोहनसिंह बागस - पत्ता. घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता. - ईमारतीचे नाव: ईमारत नं: गल्ली क्र	लिहून घेणार वय 62 सही		
2	नाव तुषार रमेश दोशी पत्ता घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: ईमारतीचे नाव - ईमारत नं. - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: दौंड तालुका: दौंड पिन: 0 पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 37 सही		
3	नाव सौ. मंगला रमेश शोरात यांचे कु.मु. म्हणुन व स्वत:करीता श्री. अमृता मानाजी साळुंखे -- - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: न.ता.दाड	लिहून देणार वय 55 सही		
4	नाव सुदाम नटलालन नारंग पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: ईमारतीचे नाव - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: दौंड तालुका: दौंड पिन: 0 पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 41 सही		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम सब-रजिस्ट्रार यांचा शिक्का
सत्यमेव जयते
DAUND

वर करुन देणार तथाकथीत [चुक दुरुस्ती पत्र] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

दस्त गोषवारा भाग - 2	दवड
	दस्त क्रमांक (554/2006)
	२० - २०

दस्त क्र. [दवड-554-2006] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :0 मोबदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 100

पावती क्र.:554 दिनांक:24/02/2006
पावतीचे वर्णन
नांव: श्री. मंगेश मेमोरीयल एज्युकेशन सोसायटी पुणे ट्रस्ट नोंदणी क्रं. एफ 18764 करिता उपाध्यक्ष पृथ्वीराज मोहनसिंह बायस - -

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :24/02/2006 06:20 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 24/02/2006
दस्त हजर करणा-याची सही : PMBayas

100 :नोंदणी फी
200 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी

300: एकूण

दस्ताचा प्रकार :65) चुक दुरुस्ती पत्र
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 24/02/2006 06:20 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 24/02/2006 06:22 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 24/02/2006 06:24 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 24/02/2006 06:25 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 24/02/2006 06:25 PM

दु. निबंधकाची सही, दौंड

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) रवि मायकल बॅस्टीन ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: --
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव: दौंड
तालुका: दौंड
पिन: 0

2) फारुख बशीर शेख ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव: सदर
तालुका: -
पिन: -

प्रमाणित करणेत येते की या दस्तामध्ये एकूण ...२०... पाने आहेत.

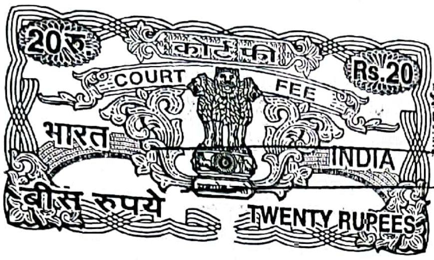
दुय्यम निबंधक, दौंड

पहिले क्रमांक पुस्तक ५५४ नंबरी नोंदला.

दुय्यम निबंधक, दौंड
तारीख २८ माहे फेब्रुवारी
सन २००६

दु. निबंधकाची सही
दौंड

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक यांचा शिक्का
सत्यमेव जयते
DAUND



अर्जदाराचे नांव पी. एम. बायस

अर्ज दाखल दिनांक १८/६/२०१३

नक्कल दिल्याचा दिनांक १५/६/२०१३

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१,दौंड

THE SEAL OF THE SUB-R...

दौंडचे सब-रजिस्ट्रार यांचा शिक्का

सत्यमेव जयते

DAUND

(वि. नि. नमुना क्र. १) (Fin. R. Form No. 1)

सर्वसा. ११५ मई.
Gen. 115 ms.

मूळ प्रत
ORIGINAL COPY [अनुल्लंघनीय] [NOT TRANSFERABLE]

चलन ६ ९७
२४/८/२००६

शासनास केलेल्या प्रदानाची पावती
RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT

ठिकाण/Place........ दौंड .... दिनांक/Date २४/२/२००६ ....१९९ /१९९

Received from ..... श्री. पृथ्वीराज मोहनसिंग कामथ ....

रु./Rs. .... ९६,०००/- (कार्य)Purpose ..... मोबदला ....

on account of .... खरेदीखत मुद्रांक ....

रोखपाल व लेखापाल
Cashier or Accountant.

(सही/Signature)
(पदनाम/Designation)

दुय्यम निबंधक, दौंड

दस्त क्र.
५४७/२००६
१/१४

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
DAUND

नांव श्री. पृथ्वीराज मोहनसिंग कामथ
पत्ता कोरेगाव पार्क, पुणे - ४११००१
इसमी ....
सही
पावती क्रमांक ५२३५९४०
दिनांक : २४/ २ /२००६
सही :
दुय्यम निबंधक, दौंड

कृषि सोळा हजार फक्त

SUB REGISTRAR
DAUND
MAH-CCRA/0109

भारत 0273 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र
117546 FEB 24 2006
Rs.0016000 PB1176
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

दुय्यम निबंधक, दौंड

खरेदीखत

कायम व कुळकायदेशीरत्या मौजे लिंगाळी ता.दौंड, जि.पुणे येथील स.नं. ४७ पैकी लिहुन देणार यांचे १ हेक्टर १० आर या क्षेत्रापैकी उत्तरबाजुचा रेक्टंगेज असलेल्या दक्षिणोत्तर पट्टीतील १ हे.१० आर मालकीच्या जिरायत शेतजमिनीचे, आज शुक्रवार, दिनांक २४/०२/२००६ ईसवी ते दिवशी .....

Sudacel   PMBayas

बदड
५?४/२००६
२१४

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक
DAUND

... २ ...

खरेदी किंमत रक्कम रुपये ३,९०,०००/- तीन लाख नव्वद हजार फक्त.
मुद्रांका करीता बाजारमुल्य रुपये ३,९०,०००/-
खरेदीखता कामी भरलेले मुद्रांक शुल्क रुपये १६,०००/-

मुल्यांकन विभाग क्रमांक (प्रभाव क्षेत्रामधील जिरायत जमिन)
मधील मिळकतीचे खरेदीखत .....

श्री पृथ्वीराज मोहनसिंह बायस वय अंदाजे ६२ वर्षे, धंदा - निवृत्त आय.ऐ.अेस.अधिकारी रा. सी - ३/५ रक्षा लेखा हौसिंग सोसायटी कवडेवाडी, कोरेगांव पार्क , गल्ली क्रमांक ८, मु.पो.जिल्हा पुणे, पिनकोड नं. ४११ ००१	<u>लिहुन घेणार.</u>

यांसी ....

१. श्री.तुषार रमेश दोशी वय अंदाजे ३७ वर्षे, धंदा - शेती व व्यवसाय, २. श्री. अमृतराव मानाजी साळुंखे वय अंदाजे ५५ वर्षे,धंदा - शेती व व्यवसाय, रा. नरवीर तानाजीवाडी, पुणे - ४ ३. सौ.मंगला रमेश थोरात वय अंदाजे ४३ वर्षे, धंदा शेती रा. पेरुगेट, सदाशिव पेठ, पुणे ३० ४. श्री. सुदाम मटलामल नारंग वय अंदाजे ४१ वर्षे, धंदा : शेती व व्यवसाय अ.नं. १ व ४ दोघे रा. दौंड, ता.दौंड,जि.पुणे	<u>लिहुन देणार.</u>

नं 2 [illegible] दि. नं 3 यांचे कु. मु. म्हणून [illegible] दि. २५/९/०६

कारणे कायम व खुषखरेदीखत लिहुन देतो की .... [illegible]

Sudaccl PMBajaj

दस्त क्र. ६४४/२००६ — ३/१२ — THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR DAUND

(१) मिळकतीचे वर्णन : तुकडी पुणे, पोट तुकडी दौंड पैकी मे. दुय्यम निबंधक साहेब दौंड यांचे हद्दीतील व जि.प.पुणे,ता.पं.समिती दौंड,ग्रामपंचायत लिंगाळी यांचे हद्दीतील जुना स.नं.५०० म्हणजे नविन स.नं. ४७ यांसी क्षेत्र ७ हे.४७ आर , पो.ख. ०हे.१५ आर म्हणजे एकुण ७ हे.६२ आर यांसी आकार ३रु.९४ नपै.या पैकी आमचे खरेदी मालकीचे सलग व संलग्न ३ हेक्टर ६० आर क्षेत्रापैकी खरेदी देतो ती उत्तरबाजुचा रोडफ्रंटेज असलेल्या दक्षिणोत्तर पट्टीतील जिरायत शेत जमिन .....

लिंगाळी स.नं.		खरेदी क्षेत्र हे.आर	आकार रुपये पैसे
४७	पैकी	१.१०	००.५८

एक हेक्टर दहा आर फक्त.

त्यांसी चतु:सिमा ....

पुर्वेस	:	याच स.न. ४७ मधील आमचे उर्वरित क्षेत्रा पैकी मिळकत
दक्षिणेस	:	याच स.न. ४७ मधील आमचे उर्वरित क्षेत्रा पैकी मिळकत
पश्चिमेस	:	याच स.न. ४७ मधील क्षेत्रा पैकी खोमणे व वायाळ यांची ० हे. ८० आर मिळकत.
उत्तरेस	:	लिंगाळी रस्ता

यांसी द.उ. लांबी - पुर्वबाजुस ९९.५७ रनिंग मिटर व पश्चिम बाजुस १९८.९४ रनिंग मिटर आणि पु.प. रुंदी - दक्षिण बाजुस १०५.२६ रनिंग मिटर व उत्तर बाजुस ८०.०० रनिंग मिटर अशा मोजमापाची वर नमुद चतु:सिमा पुर्वक उत्तराभिमुखी रोडफ्रंटेज असलेली मिळकत म्हणजे निव्वळ जिरायतपड क्षेत्र आतील तदंगभुत बिजवस्तुसहीत व वहिवाटी रस्त्या प्रमाणे उत्तरेकडील लिंगाळी रस्त्याचे वापराचे सर्व मालकी हक्क हितसंबंधासहीत दरोबस्त .

(टिप : लिंगाळी नविन स.नं. ४७,४८ व ४९ या जमिनींच्या हद्दी मा. तालुका भुमिअभिलेख दौंड यांचे कडील दौंड अ.ता. मो.र.नंबर ९९९,१००० व १००१ अन्वये मोजणी नकाशा नुसार कायम झाल्या आहेत.)

Sudecel PMBayas

दवड
५४४/२००६
४१७४

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम सब-रजिस्ट्रार यांचा शिक्का
DAUND

खरेदी दिलेल्या उपरोक्त १ हे. १० आर मिळकतीचा रफ स्केच मॅप हा खालील प्रमाणे असे व वस्तुस्थिती निदर्शक नकाशा सोबत जोडला असे .....

उत्तर

लिंगाळी रोड ---

स.नं. ४७ पैकी खोमणे व वायाळ ०हे. ८० आर. (पश्चिम)	खरेदी क्षेत्र १ हे. १० आर.	स.नं. ४७ पैकी आमची शिल्लक. (पुर्व)

स.नं. ४७ पैकी आमची शिल्लक.
(दक्षिण)

(२) वर नमुद स.नं.४७ पैकी पुर्व उत्तर कोप-यातील ८ एकर (म्हणजे ३ हे.२० आर) जिरायत शेतजमिन लिहुन देणार नंबर १ ते ४ यांनी रक्कम रुपये ६,४०,०००/- सहा लाख चाळीस हजार या किंमतीस दिनांक १७/४/२००४ रोजी सर्वश्री. १. जालींदर ज्ञानदेव जगताप व २. शिवाजी शंकर येवले यांचे कडुन कायम व खुषखरेदी घेतली. त्याकामी सदर दिवशी मे.दुय्यम निबंधक साहेब दौंड यांचे कचेरीत (सुपे कॅम्प) दस्त नंबर दवड/१६२८/२००२ अन्वये त्यांनी लिहुन देणार नंबर १ ते ४ यांचे लाभात रितसर खरेदीखत नोंदवुन दिले व मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा दिला. खरेदीच्या या व्यवहाराची नोंद हक्कपत्रकी फेरफार क्रमांक ५९० अन्वये मंजुर झालेली आहे व तशा ७/१२ स नोंदी दाखल आहेत. तसेच, लिहुन देणार नंबर १,२ व ४ यांनी याच स.नं. पैकी वर नमुद खरेदी क्षेत्राच्या पश्चिम बाजुची ०हे.४० आर मिळकत ही सर्वश्री. (१) चंद्रकांत रावसाहेब खोमणे व (२) मामासाहेब शंकरराव वायाळ या दोघांचे कडुन रक्कम रुपये १,००,०००/- एक लाखास (मुद्रांका करीता बाजारमुल्य रुपये १,५०,०००/-) कायम व खुष खरेदी घेतली. त्यांनी त्याकामी मे. दुय्यम निबंधक साहेब दौंड यांचे कचेरीत दस्त नंबर दवड/ ४१२५/२००३ अन्वये रितसर खरेदीखत हे लिहुन व नोंदवुन दिले आहे. खरेदीच्या या व्यवहाराची

Sucloced PMBanas

दवड
५४४/२००९
५/३४

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR DAUND

नोंद हक्कपत्रकी फेरफार क्रमांक ६९६ अन्वये मंजुर झालेली आहे व तशी ७/१२ स नोंद दाखल झाली आहे. अशाप्रकारे, सदरील खरेदीखता पासुन वर नमुद सलग व संलग्न असे ३ हे. ६० आर क्षेत्र हे प्रस्तुत लिहुन देणार यांचे प्रत्यक्ष ताब्यात मालकी हक्काने आहे. या खरेदीखताचा विषय असणारे १ हे. १० आर क्षेत्र हे, आमचे वर नमुद खरेदीक्षेत्रा पैकीचे आहे. अशाप्रकारे, वर कलम १ मध्ये नमुद केलेल्या १हे.१० आर मिळकतीची विक्री विल्हेवाट करण्याचा लिहुन देणार नंबर १ ते ४ यांना संपुर्ण कायदेशिर मालकी हक्क हितसंबंध तथा क्लिअर मार्केटेबल टायटल आहे.

(३) लिहुन देणार नंबर १ ते ४ यांनी, प्रस्तुत लिहुन घेणार यांना रजि.दस्त नंबर दवड/१६२८/२००२ व दवड/४१२५/२००३ चे खरेदीखत, मोजणी नकाशा, आणि सदर जमिनीची संबंधीत कागदपत्रे तथा टायटल व पझेशन बाबत संपुर्ण माहिती यापुर्वी दिली आहे. त्यानुरुप हे खरेदीखत केले आहे.

(४) लिहुन देणार यांनी त्यांच्या प्रापंचीक व व्यावसायीक गरजा निवारण करण्यासाठी उपरोक्त खरेदी क्षेत्राची मिळकत ही विक्रीस काढलेली आहे. खरेदी क्षेत्राची किंमत आपले दरम्यान एकुण रक्कम रुपये ३,९०,०००/- अक्षरी रुपये तीन लाख नव्वद हजार फक्त एवढी ठरली व ती योग्य असल्याने सदर रक्कमेस खरेदी देणे - घेणेचा सौदा आपले दरम्यान निश्चित झाला. त्यानुसार भरणा तपशिलात नमुद केलेली रक्कम स्विकारुन आम्ही सदर किंमतीस तुम्हांस वर नमुद १हे.१० आर क्षेत्राची जमिन कायम व खुष खरेदी दिली आहे.

(५) खरेदी देत आहोत ती जमिन संपुर्णपणे निर्वेध,निजोखमी,निष्कर्जी असुन कोणत्याही लेखी अगर तोंडी करार मदारात आम्ही गुंतविलेली नाही किंवा त्यात कोणतेही थर्डपार्टी इंटरेस्ट निर्माण केलेले नाहीत. सबब, निर्वेध क्षेत्राचे तुम्हांस खरेदीखत करुन दिले आहे. वर नमुद खरेदी दिलेल्या क्षेत्रात लिहुन देणार नंबर १ ते ४ यांची विक्रीची हिस्सेवारी तथा रेशिओ हा खालील प्रमाणे आहे .....

	लिहुन देणार		विक्रीची हिस्सेवारी तथा रेशिओ
१.	श्री. तुषार रमेश दोशी	... ...	१/३ हिस्सा
२.	श्री. अमृतराव मानाजी साळुंखे	...)	दोघांचा मिळुन
३.	सौ. मंगला रमेश थोरात	...)	१/३ हिस्सा.
४.	श्री. सुदाम मटलामल नारंग	... ...	१/३ हिस्सा.

Sudaceel

PMBargas

दस्त क्र. ५७७/२००६ ६/५४

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR DAUND

(६) वर कलम १ मध्ये नमुद केलेल्या खरेदी क्षेत्राचा, हद्दीच्या व वहिवाटीच्या खुणा दाखवुन , खुला व प्रत्यक्ष ताबा आम्ही तुम्हांस मालकी हक्काने आज रोजी दिला आहे. तुम्ही देखिल सदर खरेदी क्षेत्राची मिळकत तुमचे प्रत्यक्ष कब्जेवहिवाटीत घेतली आहे. त्या क्षेत्राशी आमचा अगर आमचे वालीवारस यांचा काही एक हित हक्क संबंध राहिला नाही.

(७) आता, सदर खरेदी क्षेत्राच्या मिळकतीचे तुम्ही पुर्ण मालक वहिवाटदार झालेले अहांत. सदर मिळकतीचा तुम्ही वंशापरंपरेने अगर मर्जीनुरुप मालकी हक्काने उपभोग घ्यावा, इमल्याचे बांधकाम सोईनुरुप करावे किंवा सदर मिळकतीची विक्री विल्हेवाट करावी. तुमच्या कब्जे वहिवाटीस कोणी हरकत केल्यास वा मिळकतीवर कोणताही हक्क हितसंबंध उपस्थित केल्यास आम्ही निवारण करुन देऊ .

(८) वर नमुद खरेदी क्षेत्रास, या खरेदीखता आधारे तुम्ही तुमच्या नांवाची मालकी हक्काची नोंद गांवचे रेकॉर्डास करुन घ्यावी. हक्क नोंदणीचे कामी योग्य ती सही संमती व जबाब आम्ही विनामोबदला देऊ .

(९) या खरेदीखता कामी सदर मिळकतीचे रितसर बाजारमुल्य दर्शवुन मे. सरकारी नियमानुसार मुद्रांक दिला आहे. खरेदीखताचा सर्व खर्च हा लिहुन घेणार यांनी केला आहे.

(१०) भरण्याचा तपशिल :- खरेदी क्षेत्राचे किंमतीपोटी लिहुन घेणार यांचे कडुन प्रस्तुत लिहुन देणार यांना खालील प्रमाणे (कन्सिडरेशन) रक्कम मिळाली आहे .....

अ.नं.	रक्कम रुपये	शेरा
०१	१,३०,०००/-	एक लाख तीस हजार रुपये श्री. तुषार दोशी यांना बॅन्क ऑफ महाराष्ट्र वरील डि.डि. नंबर ०४०६२१७ अन्वये दिले.
०२	०,६५,०००/-	पासष्ट हजार रुपये श्री. अमृत साळुंखे यांना बॅन्क ऑफ महाराष्ट्र वरील डि.डि. नंबर ०४०६२१८ अन्वये दिले.
०३	०,६५,०००/-	पासष्ट हजार रुपये सौ. मंगला थोरात यांना बॅन्क ऑफ महाराष्ट्र वरील डि.डि. नंबर ०४०६२१९ अन्वये दिले.
०४	१,३०,०००/-	एक लाख तीस हजार रुपये श्री.सुदाम नारंग यांना स्टेट बॅन्क ऑफ इंडिया वरील डि.डि. नंबर ८१०३७९ अन्वये दिले.
रु.	३,९०,०००/-	खरेदी किंमतीचा संपुर्ण भरणां मिळाला असे.

Sudamael PMBangas

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR DAUND

येणे प्रमाणे कायम व खुषखरेदीखत पुर्ण संतोषाने व राजीखुशीने लिहुन दिले आहे.त्यावर साक्षीदारांसमक्ष आपण आपल्या सहया केल्या आहेत.

हे खरेदीखत असे.

दौंड,

दिनांक : २४/०२/२००६

१.

२.

दवड

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR DAUND

३.

४.

खरेदीखत लिहुन देणार.

PMBayas.

(श्री. पृथ्वीराज मोहनसिंह बायस)

खरेदीखत लिहुन घेणार.

साक्षीदार :

१. सही

नांव शिवाजी रामभाऊ पवार

पत्ता खे.

२. सही

नांव कुमार विठ्ठल होनकळस

पत्ता पुणे.

दवड

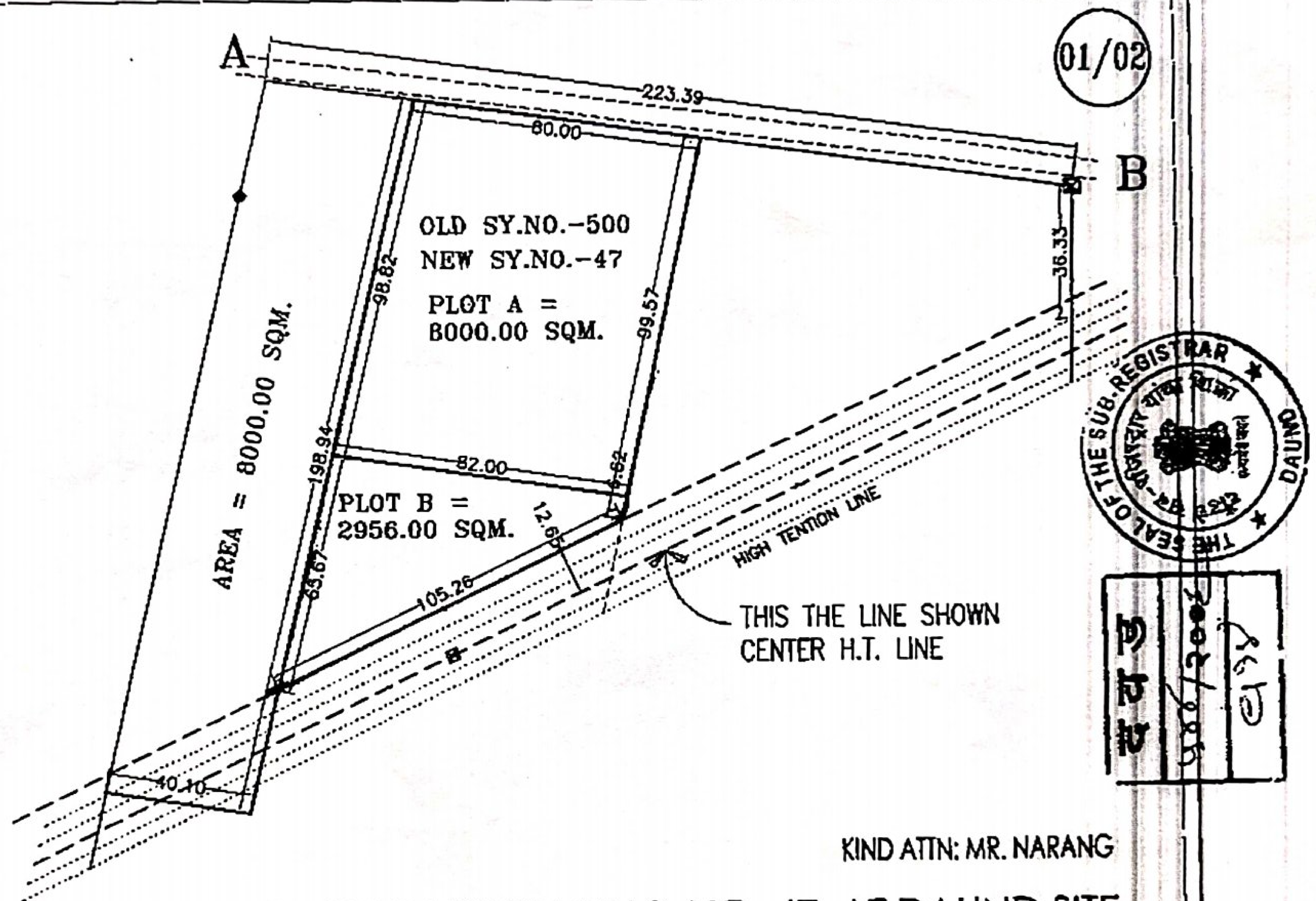
५४४/२००६

८९४

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

दौंडचे सब-रजिस्ट्रार यांचा शिक्का

DAUND



KIND ATTN: MR. NARANG

PROPOSED PLOT SUBDIVISION ON S. NO. 47 AT DAUND SITE

THIS DWG. SUBJECT TO CHANGED AS PER DISCUSSIONS.
E:\COMP-5-PROJECTS\dd.dwg

NORTH	SIGN. BY	DRAWN BY	BABA
		CHECKED BY	SANDEEP
		DATE	02/01/2006
		REV. DATE	04/01/2006

SANDEEP HARDIKAR & ASSOCIATES
ARCHITECTS - INTERIOR DESIGNER
202, RADHA-GOVIND, 433 NARAYAN PETH
PUNE 30. TEL - 56206117, 24451560
hardikarsandeep@vsnl.net

[illegible] ॥ [illegible]

गावचा नमुना नं. ७, ७ अ व ब १२.

गाव [illegible] तालुका दौंड जिल्हा पुणे

भूमापन क्रमांक गट क्रमांक	हिस्सा क्रमांक	धारणा प्रकार		गावचा नमुना नं. ७	खाते नंबर
४७		[illegible] १		भोगवटदाराचे नाव (६८५४) (५४५७) (८१४८) (५८०) (१) (११७८३) (१०८५३) (८५७) (५८३) [illegible] क्षेत्र ३.०७ पो.०.१४ [illegible] [illegible] [illegible] क्षेत्र १.८० आर ०.८३ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] क्षेत्र ३.२० आर [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] (८८८) क्षेत्र ०.८० आर	कुळाचे नाव खंड [illegible] (२८३७) [illegible] [illegible] रु. ४०००००/- [illegible] (७५२) (८२४)
भूमापन क्रमांकाचे स्थानिक नाव	———				
लागवडी योग्य क्षेत्र		एकर हेक्टर	गुंठे आर		
जिरायत		७	४७		
बागायत					
भातशेती					
	एकुण	७	४७		
पोट खराबी (अ) वर्ग (ब)		०	१४		
	एकुण	७	६२		इतर अधिकार
		रुपये	पैसे		
आकार जुडी अथवा विशेष आकार पाणी बाबत		३	[illegible]		
	एकुण				

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR DAUND
दुय्यम निबंधक यांचा शिक्का
दवड
५५४/२००६
९०

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR DAUND

वर्ष	जमीन करणाऱ्याचे नाव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र									पडीक व पिकास निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अमिश्र पिकाचे क्षेत्र						
				मिश्र पिकांचा संकेतांक	जल सिंचित	जल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	प्रकार	क्षेत्र		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
2005 / 2006	[illegible]			४/३												

[illegible] तारीख २३/२/०६

दवड
५७४/२००६
३१/५४

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
सह-रजिस्ट्रार
DAUND

[illegible]
[illegible] ता. [illegible]

गाव नमुना सात

अहवाल दिनांक : २४/०२/२००१

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव : लिंगाळी | तालुका : दौड | जिल्हा : पुणे

[illegible] क्रमांक / गट क्रमांकाचा उपविभाग / भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	
भोगवटादार वर्ग -१ ४७		
शेताचे स्थानिक नाव	क्षेत्र / आकार आणे पे / पो.ख. / फे.फा.	खाते क्रमांक

लागवडी योग्य क्षेत्र हे. आर.चौ.मी.		भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	
जिरायत	७.४७.००	अभिजित जालिंदर जगताप	३.०७.००	१.६१	०.१५.००	(४५७)	९,१८६,२३२,१०१६
		अ.पा.क जालिंदर					
		चंद्रकांत रावसाहेब खोमणे				(४५७)	कुळाचे नाव
		भामासाहेब शंकरराव वायाळ				(५८३)	इतर अधिकार
		सामायिक क्षेत्र ०.८०.००		आकारणी ०.४२			सहकारी बँक
		तुषार रमेश दोशी				(५९०)	अजित सहकारी बँक शाखा दौंड रु
		अमृतराव मनाजी साळुंके				(५९०)	५०००००/- तुषार दोशी (७५२)
		मंगल रमेश थोरात				(५९०)	इतर
एकूण	७.४७.००	सुदाम मटलामल नारंग				(५९०)	(७३२) (३८३७)
पोटखराब (लागवडी अयोग्य		सामायिक क्षेत्र ३.२०.००		आकारणी १.६८			
वर्ग (अ)	०.१५.००	तुषार रमेश दोशी				(६९६)	
वर्ग (ब)		अमृतराव मनाजी साळुंके				(६९६)	
एकूण	०.१५.००	सुदाम मटलामल नारंग				(६९६)	
आकारणी	३.९४	सामायिक क्षेत्र ०.४०.००		आकारणी ०.२१			
जुडी किंवा विशेष आकारणी		(१),(५८३),(४६५४),(५५५७),(९१५६),(१०७९४),(१०८५२)					सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: मिश्र पिका खालील क्षेत्र — मिश्रणाचा संकेत क्रमांक: जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र — पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र — पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन — स्वरुप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
										२००३-०४ पड	७.४७.००		
										२००४-०५ पड	७.४७.००		
										२००५-०६ पड	७.४७.००		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR DAUND

बवड

५४४/२००६

९२/१४

अव्वल कारकुन

तहसिल कार्यालय

दौंड

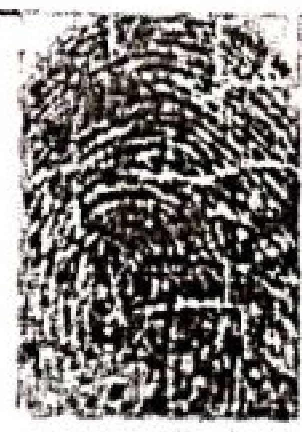
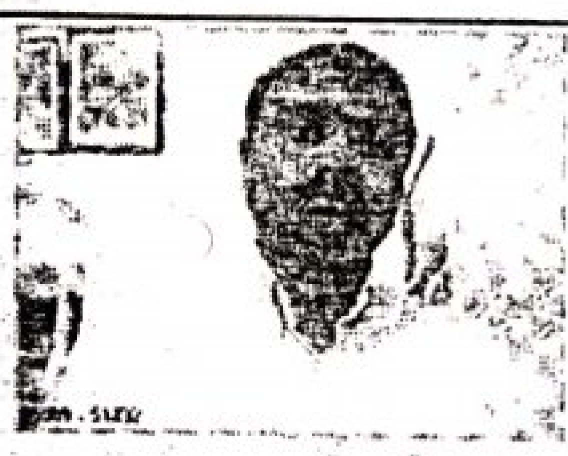
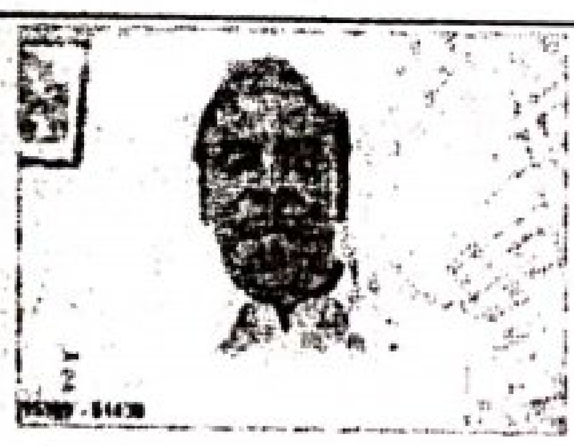
दवड
दस्त क्र 544/2006
93 - 98

24/02/2006 दुय्यम निबंधकः
4:08:10 pm दौंड

दस्त गोषवारा भाग-1

दस्त क्रमांक : 544/2006

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः पृथ्वीराज मोहनसिंह बायस पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः गल्ली क्रं. 8 ईमारत नं: 3/5 रक्षा लेखा हौसिंग सोसायटी कवडेवाडी पेठ/वसाहत: कोरेगाव पार्क शहर/गाव: प	लिहून घेणार वय 62 सही		
2	नावः तुषार रमेश दोशी पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: दौंड तालुका: दौंड पिन: 0 पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 37 सही		
3	नावः सौ. मंगला रमेश थोरात यांचे कु.मु. म्हणुन व स्वत:करीता श्री. अमृता मानाजी साळुंखे - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: नतावाडी	लिहून देणार वय 55 सही		
4	नावः सुदाम मटलामल नारंग पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: शहर/गाव: दौंड तालुका: दौंड पिन: 0 पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 41 सही		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम सब-रजिस्ट्रार यांचा शिक्का
सत्यमेव जयते
DAUND

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत (अभिहस्तांतरणपत्र) दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

दस्त गोषवारा भाग - 2

दपड
दस्त क्रमांक (544/2006)
54 - 58

दस्त क्र. [दपड-544-2006] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :390000 मोबदला 390000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 16000

पावती क्र.:544 दिनांक:24/02/2006
पावतीचे वर्णन
नांव: पृथ्वीराज मोहनसिंह पायस

3900 :नोंदणी फी
280 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी

4180: एकूण

दु. निबंधकाची सही, दौंड

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :24/02/2006 04:02 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 24/02/2006
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र
दस्त अनुच्छेद प्रकार: (25-ब) पुढील हदीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत असेल तर

शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 24/02/2006 04:02 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 24/02/2006 04:05 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 24/02/2006 04:07 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 24/02/2006 04:07 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 24/02/2006 04:08 PM

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) एपी मायकेल बॅस्टीन ,घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:- दौंड
तालुका: दौंड
पिन: 0
2) फारुख बशीर शेख ,घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव: जनता कॉलनी
तालुका: दौंड
पिन: 0

दु. निबंधकाची सही
दौंड

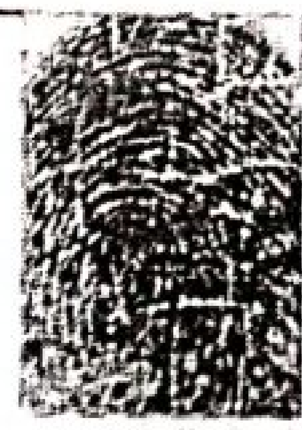
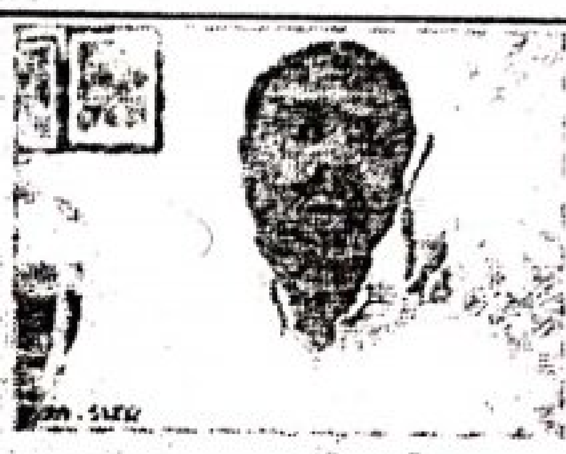
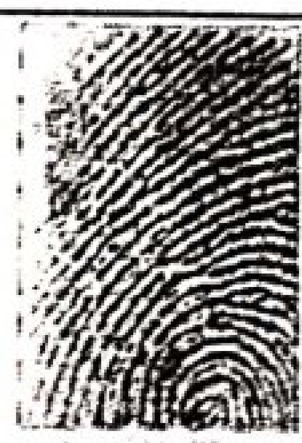
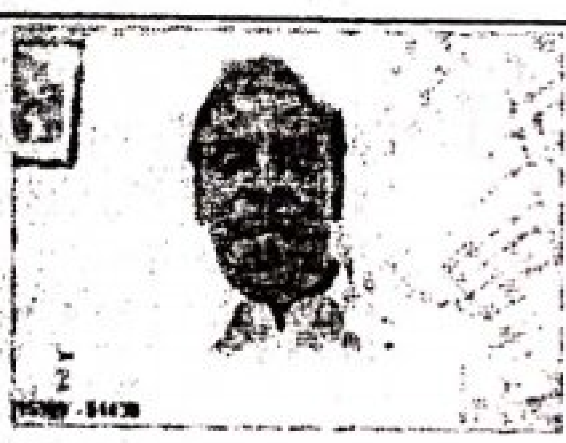
दवड
दस्त क्र 544/2006
93 - 98

24/02/2006 दुय्यम निबंधक:
4:08:10 pm दौंड

दस्त गोषवारा भाग-1

दस्त क्रमांक : 544/2006

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: पृथ्वीराज मोहनसिंह बायस पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: गल्ली क्रं. 8 ईमारत नं: 3/5 रक्षा लेखा हौसिंग सोसायटी कवडेवाडी पेठ/वसाहत: कोरेगाव पार्क शहर/गाव: प	लिहून घेणार वय 62 सही		
2	नाव: तुषार रमेश दोशी पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: दौंड तालुका: दौंड पिन: 0 पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 37 सही		
3	नाव: सौ. मंगला रमेश थोरात यांचे कु.मु. म्हणुन व स्वत:करीता श्री. अमृता मानाजी साळुंखे - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: नतावाडी	लिहून देणार वय 55 सही		
4	नाव: सुदाम मटलामल नारंग पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: शहर/गाव: दौंड तालुका: दौंड पिन: 0 पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 41 सही		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक दौंड
सत्यमेव जयते
DAUND

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [अभिहस्तांतरणपत्र] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

अर्जदाराचे नांव पि. एम. कायस्त
अर्ज दाखल दिनांक १५/६/२०१३
नक्कल दिल्याचा दिनांक १५/६/२०१३

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, दौंड

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR DAUND
दुय्यम सब-रजिस्ट्रार यांचा शिक्का
सत्यमेव जयते