ORIGINAL DOCUMENT NO. 2756/05

TYPE Sale-Deed.

SUB REGISTRAR, HAVELI No. 14 PUNE

Date : 26 / 4 / 2005

NAME : Shri Sai Sanskar Educational Trust (Proposed)

ADDRESS : 1, Niraj Apt. Uddyam Nagar. Pimpri Pune-18

ADVOCATE

ADV. KRISHNA S. DABHOLE
NOTARY GOVT.OF INDIA
170, Near Datta Mandir, Dr. Ambedkar Rd.,
Dehuroad, Pune - 412101.

Tuesday, April 26, 2005

5:52:27 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

A S. DABHOLE
OVT.OF INDIA
ndir, Dr. Ambedkar Rd.,
Pune - 412101.

पावती क्र. : 2803

गावाचे नाव किवळे (माळवाडी) दिनांक 26/04/2005

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक हवल14 - 02756 - 2005

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाराचे नाव:श्री. साई संस्कार एज्युकेशनल ट्रस्ट (नियोजित) तर्फे विनीत लक्ष्मण भोदुरीया (मुख्य ट्रस्टी)

नोंदणी फी	:-	4000.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी (14)	:-	280.00
एकूण रु.		4280.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 6:06PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबधक
हवेली 14 (चिंचवड)

दुय्यम निबंधक
हवेली-१४

बाजार मुल्य: 351500 रु. मोबदला: 400000रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 20000 रु.

देयकाचा प्रकार :डीडी/धनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: इण्डियन ओवरसीज बँक पिंपरी चिंचवड 1229-0-3;

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 307424समाशोधनाच्या अधिन राहुन ; रक्कम: 4000 रू.; दिनांक: 16/03/2005

दुय्यम निबंधक: हवेली 14 (चिंचवड)

दस्तक्रमांक व वर्ष: 2756/2005

Tuesday, April 26, 2005

6:01:58 PM

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : किवळे (माळवाडी)

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे)	अभिहस्तातंरणपत्र (25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत असेल तर मोबदला रू. 400,000.00 बा.भा. रू. 351,500.00
(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	(1) सर्वे क्र.: 41/1अ/1/1अ /-/-(1) वर्णनः गांव मौजे किवळे येथील स.नं.41 हि नं.1अ/1/1अ यापैकी आमचे हिश्श्याचे तुम्हांस देत असलेले क्षेत्र 836.12 चौ.मी. म्हणजेच 9 आर हि मिळकत.
(3)क्षेत्रफळ	(1)836.12 चौ.मी.
(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	(1)
(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता	(1) श्री. हरिष पापन्ना पिंपळगांवकर तर्फे कु.मु. म्हणुन श्री. विजयकुमार माणिकचंद लुणावत ; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: गांधीपेठ चिंचवड; शहर/गाव: पुणे ; तालुका: हवेली ; पिन: 411033; पॅन नम्बर: -. (2) मे. सिध्दविनायक डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री.विजयकुमार माणिकचंद लुणावत ; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: गांधीपेठ चिंचवड; शहर/गाव: पुणे ; तालुका: हवेली ; पिन: 411033; पॅन नम्बर: -.
(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता	(1) श्री. साई संस्कार एज्युकेशनल ट्रस्ट (नियोजित) तर्फे विनीत लक्ष्मण भदोरीया (मुख्य ट्रस्टी) ; घर/फ़्लॅट नं: 1; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: निरज अर्पा.; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: मगर स्टेडीयम रोड उद्यमनगर पिंपरी प; शहर/गाव: पुणे ; तालुका: हवेली ;पिन: 411018; पॅन नम्बर: -. (2) श्री. साई संस्कार एज्युकेशनल ट्रस्ट (नियोजित) तर्फे अध्यक्ष सौ.ट्रिसा नायर - -; घर/फ़्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: -. (3) श्री. साई संस्कार एज्युकेशनल ट्रस्ट (नियोजित) तर्फे उपाध्यक्ष सौ.संतोष डे - -; घर/फ़्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(7) दिनांक करून दिल्याचा	26/04/2005
(8) नोंदणीचा	26/04/2005
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	रू 20000.00
(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी	रू 4000.00
(12) शेरा	

COURT FEE 20 Rs. भारत INDIA बीस रुपये TWENTY RUPEES

दुय्यम निबंधक हवेली

वाचली

रुजवात घेतली

ल बरहुकुम नक्कल यांस दिली.

सदर नक्कल आज श्री. भदोरिया

यास त्यांचे तारीख 26/4/05

अर्जावरुन

तारीख 26/4/05

दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १४

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI-14

(वि. नि. नमुना क्र. १) (Fin. R. Form No. 1)

सर्वसा. ११३ मइं.
Gen 113 me.

मूळ प्रत
ORIGINAL COPY

[अहस्तांतरणीय]
[NON TRANSFERABLE]

शासनास केलेल्या प्रदानाची पावती
RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT

ठिकाण/Place........पुणे.......दिनांक/Date.......25/4/05.......

....यांच्याकडून/
Received from..

रु./Rs..........20000/-रुपये/Rupess..........................
....याकरिता मिळाले.
on account of..

रोखपाल व. लेखापाल
Cashier or Accountant.

दुय्यम निबंधक
(सही/Signature)
हवेली-१४
(पदनाम/Designation)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
हवेली १४ चे सब रजिस्ट्रार का शिक्का
HAVELI - XIV

हवल - १४
२०५६ | १ | १४
२००५

॥ श्री गजानन प्रसन्न ॥

खरेदीखत

शके १९२७, दिनांक २६ माहे एप्रिल, सन २००५ इसवि रोज ~~बुधवार~~ मंगळवार ते दिवशी...

SUB REGISTRAR HAVELI-14 MAH-CCRA/0106

भारत 1245 0 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र 147303 APR 25 2005 Rs.0020000 PB1156 INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

नांव ....
पत्ता ....
हस्ते ....
परवाना क्र. ....

दुय्यम निबंधक हवेली १४

:२:

श्री. साई. संस्कार एज्युकेशनल ट्रस्ट(नियोजित)

१) **मुख्य ट्रस्टी**	)	
श्री. विनीत लक्ष्मण भोगुरिया	)	
उ.व.अं. ४० धंदा - व्यापार	)	
२) **अध्यक्ष**	)	
सौ. ट्रीसा नायर	)	
उ.व.अं. ४०, धंदा - नोकरी	)	लिहून
३) **उपाध्यक्ष**	)	घेणार
सौ. संतोष डे	)	
उ.व.अं. २८, धंदा - नोकरी,	)	
ट्रस्टचे मुख्य कार्यालय	)	
फ्लॅट नं. १, निरज अपार्टमेंट,	)	
मगर स्टेडिअम रोड, उद्यमनगर,	)	
पिंपरी, पुणे.- १८.	)	

यांसी ....*....

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR HAVELI - XIV

हवल - १४

२०५६ / २ / ९९

२००५

श्री. हरिष पापन्ना पिंपळगावकर	)	
उ.व.अं. ४२ धंदा - नोकरी	)	
रा. राजश्री कॉलनी, वडगांवशेरी,	)	
ता .हवेली, जि. पुणे.	)	लिहून
यांच्या तर्फे कुलमुखत्यारधारक म्हणुन	)	देणार
श्री. विजयकुमार माणिकचंद लुणावत	)	
उ.व.अं. ५० धंदा - व्यापार,	)	
रा. गांधीपेठ, चिंचवड,	)	
पुणे. - ४११ ०३३.	)	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
HAVELI - XIV

हवल - १४
२८५६ / ३ / ९९
२००५

मे. सिध्दीविनायक डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार म्हणुन

श्री. विजयकुमार माणिकचंद लुणावत	)	
उ.व.अं. ५० धंदा - व्यापार,	)	मान्यता
रा. गांधीपेठ, चिंचवड,	)	देणार
पुणे. - ४११ ०३३.	)	

कारणे ताबेसाठेखत लिहून देतो की,

१. मिळकतीचे वर्णन :तुकडी पुणे पोटकडी तालुका हवेली, मे.सब.रजि.सो. हवेली नं. १४/१८ यांचे हददीतील तसेच पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका यांच्या हददीतील गांव मौजे किवळे येथील सर्व्हे नं. ४१ हिस्सा नं. १अ/१/१अ मधील आमचे हिश्याचे तुम्हास खरेदी देत असलेले क्षेत्र ९आर (गुंठेवारी प्रमाणे क्षेत्र - ८३६.१२ चौ. मि.)

यांसी चतु:सिमा खालीलप्रमाणे -

पुर्वेस	: सामाईक रस्ता व आर. सी. बन्सल यांची मिळकत.
दक्षिणेस	: यमाई ॲग्रोफार्मस. श्री. यादव यांची मिळकत.
पश्चिमेस	: सर्व्हे नं ४१ पैकी शिल्लक मिळकत.
उत्तरेस	: या सर्व्हे नं. ४१ पैकी उर्वरित मिळकत.

येणेप्रमाणे चतु:सिमापूर्वक मिळकत त्यामधिल सर्व तदंगभूत वस्तूसह व जाणेयेण्याच्या वहिवाटीच्या हक्कासह दरोबस्त.

२. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकत ही आमचे खरेदी मालकी हक्काची व ताबेवहिवाटीची आहे. त्याप्रमाणे सदर मिळकतीच्या ७/१२ सदरी आमचे नावाची नोंद आहे. सदर मिळकतीवर अगर मिळकतीच्या भागावर आमचे शिवाय इतर कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध, ताबा, वहिवाट अधिकार नाही. अशाप्रकारे सदर मिळकत आमचेच मालकीहक्काची व ताबेवहिवाटीची असल्यामुळे सदर मिळकतीचा उपभोग घेणेचा अगर तिची आमचे मर्जीप्रमाणे विक्री व्यवस्था करणेचा आम्हास पुर्ण हक्क व अधिकार आहे. सदर

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR HAVELI-XIV

हवल - १४
२८५४/१४
२००५

मिळकत विक्री कामी आम्ही श्री. विजयकुमार माणिकचंद लुणावत यांना कलमखत्यारपत्र लिहन दिलेले असन सदरचे कुलमुखत्यारपत्र सब रजिस्ट्रार हवेली नं. १४ यांच्या कार्यालयात अनु क्र. ४६८/२००५ दिनांक. २४/१/२००५ रोजी नोंदविलेले आहे.

३. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही आमचेच मालकी वहिवाटीची व ताबेवहिवाटीवी असून सदर मिळकतीत आमचाच पूर्ण मालकी हक्क आहे. सदर मिळकतीवर अगर मिळकतीच्या भागावर आमचेशिवाय इतर कोणाचाही कसल्याही प्रकारची हक्क हितसंबंध अधिकार वगैरे नाही. सदर मिळकतीचा उपभोग घेणेचा अगर तिची आमचे मर्जीप्रमाणे व्यवस्था विक्री करणेचा आम्हा सर्वांना पूर्ण हक्क व अधिकार आहे.

४. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत आमचे आर्थिक व प्रापंचिक अडचणींचे निवारण करणेसाठी अम्ही विक्री करणेचे ठरविले. सदर बाब तुम्हास समजलेवरून तुम्ही वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत खरेदी घेणेची इच्छा प्रदर्शित केलीत. तुमचे व आमचेमध्ये व्यवहाराची बोलणी होवून तुम्ही सदर मिळकतीची उक्ती किंमत रक्कम रूपये ४,००,०००/- (रूपये चार लाख फक्त) इतकी देवू केलीत. सदर देवू केलेली किंमत ही आमचे अपेक्षेपेक्षा जास्त, व वरचढ तसेच इतरांनी देवू केलेल्यापेक्षा जास्त व वरचढ असल्याने आम्ही तुम्हास सदर मिळकत कायमखुश खरेदी देणेचे मान्य व कबूल करून प्रस्तूतचे खरेदीखत लिहून देत आहोत.

५. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे मालक श्री हरीष पापन्ना पिंपळगांवकर यांनी मे. सिध्दीविनायक डेव्हलपर्स, ८८५, कमला कॉर्नर, चिंचवड, पुणे- ३३ यांच्याशी करारनामा केलेला आहे. व त्या करारनाम्यास अनुसरून मे. सिध्दीविनायक डेव्हलपर्स यांनी सदर खरेदीखतास मान्यता दिलेली आहे.

६. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही निर्वेध व निजोखमी असून सदर मिळकत ही आम्ही कोणात्याही प्रकारच्या दस्ताने म्हणजेच करारमदार, साठेखत, खरेदीखत, अगर अन्य कसल्याही दस्ताने लेखी अगर तोंडी दिलेली

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR HAVELI-XIV
हवल - १४
२८५६ / ५ / ९९
2005

नाही तसेच सदर मिळकत ही पर्णपणे निर्वेध निजोखमा असुन ती कोणत्याही प्रकारच्या बोजा म्हणजेच गहाण. दान. बक्षिस. लींज. लीन. चोळीबांगडी. अगर अन्य कोणत्याही प्रकारचा बोजा नाही. अशी संपूर्णपणे निर्वेध व निजोखमी मिळकत तूम्हास आज रोजी या खरेदीखताने कायमखूश खरेदी देत आहोत.

७. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा खूला व प्रत्यक्ष ताबा आज रोजी आम्ही हददी व क्षेत्र निश्चित करून तूम्हास प्रत्यक्ष जागेवर जावून दिला तो तूम्ही स्वीकारलेला आहे. तोच ताबा या खरेदीखताने कायम केलेला आहे.

८. आता तूम्ही वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे पूर्णपणे मालक कब्जेदार झालेला आहात. आता वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा तुम्ही तुमचे मर्जीप्रमाणे वंशपरंपरागत, पुत्रपौत्रादी मालकीहक्काने उपभोग घ्यावा अगर मन मानेल तशी विल्हेवाट व्यवस्था करावी. तुमचे मालकी हक्कास अगर ताबेवहिवाटीस आम्ही हरकत करणार नाही. कोणी अशाप्रकारे हरकत केल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे स्वखर्चाने तुम्हास करून देउ. त्याची तोशीस तुम्हास लागू देणार नाही.

९. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे मालक कब्जेदार सदरी वरीलप्रमाणे खरेदीच्या क्षेत्रास तुम्ही तुमचे नावाची नोंद सरकारी दप्तरी म्हणजेच ७/१२ सदरी मालक व कब्जेदार म्हणुन करून घ्यावी, त्याकामी लागतील त्या सर्व सहया संमत्या, अर्ज, जाबजबाब, ॲफिडेव्हीट, तोंडी अगर लेखी जाबजबाब आम्ही योग्य त्या सरकारी दप्तरी अगर योग्य त्या ठिकाणी विनामोबदला प्रत्यक्ष जागेवर येउन देउ, त्याकामी कोणतीही तक्रार अगर अडचण सांगणार नाही.

१०. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे आजपर्यतचे सर्व सरकारी, निमसरकारी, स्थनिक कर, आम्ही मालक म्हणून भरलेले आहेत. येथून पुढे येणारे सर्व तुमचे क्षेत्रापुरते सर्व सरकारी, निमसरकारी, स्थानिक कर वगैरे तुम्ही मालक म्हणून भरीत जावेत. यदाकदाचित मागील काही बाकी वगैरे निघाल्यास त्याचा भरणा आम्ही करून. देउ, त्याची तोशीस तुम्हास लागू देणार नाही.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR HAVELI XIV

हवल - १४		
२०५६	६	९९
२००५		

११. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांनी पिंपरी चिंचवड महानगरपलिके कडन महाराष्ट्र गंठेवारी अधिनियम २००१ चे अनषंगाने अर्ज नं. ३८८२ दाखल केले होते. सदरचा बांधकाम/भखंड नियमान्वित करण्याकरीता रेग्यलराईझेशन सर्टीफिकेट मिळविलेले असन त्याचा नं. स्था/ ब प्रभाग/ काअ / गंठे /१०१२/२००५ दिनांक २/३/२००५ अन्वये नियमित केली आहे.

१२. सदर खरेदीचा सर्व खर्च म्हणजेच स्टॅम्पडयुटी, रजिस्ट्रेशन चार्जेस, टायपिंग, वकील फी, वगैरे सर्व खर्च तुम्ही केलेला आहे.

१३. प्रस्तूतचे खरेदीखत हे आमचेवर तसेच आमचे वालीवारस व तर्फेचे इसम यांचेवर बंधनकारक आहे व राहील.

१४. **<u>भरण्याचा तपशिल</u>** :

रूपये	२,२५,०००/-	रक्कम रूपये दोन लाख पंचविस हजार फक्त आज रोजी चेकने मिळाले. चेक नं. ७६५६३८ दि. १६/३/०५ बँक :- बँक ऑफ बडोदा. शाखा :- पिंपरी-चिंचवड, पुणे.
रूपये	९०,०००/-	रक्कम रूपये नव्वद हजार फक्त आज रोजी चेकने मिळाले. चेक नं. १६६६७८ दि. १४/९/०५ बँक :- रूपी को-ऑप बँक लि. शाखा :- भोसरी, पुणे.
रूपये	८५,०००/-	रक्कम रूपये पंच्याऐंशी हजार फक्त आज रोजी चेकने मिळाले. बँक :- रूपी को-ऑप बँक लि. शाखा - मोशी, पुणे
रूपये	४,००,०००/-	एकुण रक्कम चार लाख हजार फक्त

येणेप्रमाणे भरणा आम्हास मिळाला तो पावला, भरण्याबाबत कोणतीही तक्रार राहीली नाही,सबब वेगळी भरणा पावतीची आवशकता नाही.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR HAVELI

हवल - १४		
२०५६	८	४४
२००५		

भरणा तपासिलात सदर खरेदीखतापोटी दिलेले चेक हे पुढील तारखेचे असुन सदरचो चेक न वटल्यास त्यावर १८ टक्के व्याज आकारण्यात येईल व प्लाटचा ताबा घेण्यात येईल. सदरचा व्यवहार पर्ण व्हावा व आपणास सदरह प्लांट वापरण्यात मिळावे. म्हणन खरेदीखत करूण दिले.

येणेप्रमाणे खरेदीखत आम्ही राजीखशीने. अक्कलहशारीने. कोणाचेही दबावास बळी न पडता. समजन उमजन लिहन दिलेले असन त्यावर आज रोजी आम्ही आमच्या सहया साक्षीदारांसमक्ष केल्या असे.

साक्षीदार :

१.सही :
नाव : चंद्रकांत दिनकर दाभोळे
पत्ता : देहूरोड. हनुमंदिर. पुणे. ४१२१०१

श्री. हरिष पापन्ना पिंपळगांवकर
तर्फे कुलमुखत्यापत्रधारक म्हणुन
श्री. विजयकुमार माणिकचंद लुणावत
लिहून देणार

श्री. साई संस्कार एज्युकेशनल ट्रस्ट
(नियोजित)तर्फे

१. मुख्य ट्रस्टी
श्री. विनीत लक्षमण ~~भोदुरिया~~ भदोरिया

२.सही :
नाव : आर. जे. भादोरिया
पत्ता : त्रिवेणीनगर तळवडे पुणे ४१२११४

२. अध्यक्ष
सौ. ट्रीसा नायर

३. उपाध्यक्ष
सौ. संतोष डे
लिहून घेणार

श्री. विजयकुमार माणिकचंद लुणावत
मे. सिध्दीविनायक डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार
मान्यता देणार

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR HAVELI-XIV

हवल - १४	
२०५५	६७४
२००५	

मि ठिकाण -
प्रगती प्रिंटर्स,
वडगांव–मावळ.

गा. न. क्र. ७, ७ अ व १२

गाव किवळे ता. हवेली जि. पुणे

शिक्का

भूमापन क्रमांक सर्वे नं.	हि. क्र	धारणा प्रकार
४१	१अ/१	१अ.

भूमा. क्रमांकाचे स्थानिक नांव

लागवड योग्य क्षेत्र	एकर / हेक्टर	गुंठे / आर
	०.५८.५	
जिरायत		
बागायत		
भात शेती		
एकूण	०.५८.५	
पो. ख		
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण	०.५८.५	
	रुपये	पं.
आकार	१	०८
अथवा विशेष आकार		
बाबत		
एकूण		

गा. नं. क्र. ७

मालकाचे नांव

(१२८१) (१२८३) (१३६४) (१३७०)

रवीकुमार सैय्यद अब्दुल रहमान ०१७० आर (२९७०)

हेमचंद्र किसन चव्हाण ०१०२ आर (२९७८) (२५६८)

हेमचंद्र किसन चव्हाण ०१०२ आर (२९८०) (२५६६)

~~शेरत कासम अम्मन ०१०५ आर~~ (२९८१)

एस एफ सैय्यद ०१०९ आर (२९८८)

गुरव्वा सिध्दप्पा एककोळी ०१०३ आर

लखीराम मनाराम ०१०२ आर

(३१००) (२२८७) (२३५२) (३२३९) (३०५०) (३१५१) (१४९९) (२२६३) (३०७६) (२२६४)

शिवमुर्ती आग मोहनशर्मा (३०२९)

नानाजी रामचंद्र गंगावणे ०१२.५ आर (४२९९) (४५५५) (३०४४)

[भाऊ सोपान तरस]

शांताराम सोपान तरस

विश्वनाथ सोपान तरस

[पोपट सोपान तरस]

राजु, संजय, सुनिता

काशिनाथ तरस अ.पा.क

चुलते शांताराम सोपान तरस

(८६३७) (३१००)

हॉटेलमॅन रामनारायण शर्मा

हरिश्चंद्र चंद्रनाथी दुबे

गोपीनाथ नारायण सपनर

०१२.५ आर (३१५१)

खाते क्रमांक

कुळाचे नांव

(१४५२) (२५७४) (१६००) (१६६१)

व्यवहार कायदेशीर

(२४९०) (२४९१)

कु. का. क. ८४ क. पात्र

(२५६८) (२५६६)

कु. का. क. ६३१६४ विरुध्द व्यवहार

(२९७८) (२९८१) (२२८७)

इतर अधिकार कु. का. क. ८४ क.

(२३५२) (३०७८) (३०२९) (३०४)

६०८० रुपये

कु. का. क. ८४ क स पात्र

१) ताराबाई नामन नाळवं

२) मागीरथीबाई पंडित डांगर

३) मनुबाई दत्तु सोनार

४) शेवंताबाई सोपान तरस

५) संगीता शामराव घोषले

(३१००)

व्यवहार कोकायदेशीर

हरिश्चंद्र पावणा पिंपळगांवकर

०१०९ (६७६)

पंडित सदाशिव डांगर ०१०९ (६)

दिलीप कॉ-ऑप शिवशक्ती को. ऑ. सोसा. मुंबई शाखा किवळे. कर्ज

रु. ६०,०००/- (८६१४)

(८६०५)

(मागे पहा)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
हवेली १४ चे सब रजिस्ट्रार यांचा शिक्का
सत्यमेव जयते
HAVELI-14

हवल - १४
२१५५ / १४
2004

गा. नं. नमुना ७ ब / गा. नं. नमुना १२

वर्ष	जमीन करणाराचे नांव	रीत	हंगाम खरीप रब्बी	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अमिश्र पिकाचे क्षेत्र			पडीक व पिकास निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
				मिश्र पिक संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नाव	जलसिंचन	अजल सिंचन	पिकाचे नांव	जलसिंचन	अजल सिंचन	प्रकार	क्षेत्र		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७

कब्जेदार :- [प्रागुजी गिताराम शिंदे ४०६ चौ.फु (५६७५) सौ आशा मनोहरलाल बन्सल
रमेश चोथमल बन्सल }
कल्पना दत्तात्रय गाळव
अल्पना मोहन खाटवे
आशा रामु शिंदे
उषा राजु कुपछडे
मनिषा एकनाथ तरस
ताराबती एकनाथ तरस
(५५६९)
०१०५ ०१४ आर (५६६९)
महादेव नामदेव मोरे ८३० चौ.फु (५...)
अजितअली मेहताब अली सैय्यद
०१०३ (५८३..)
दिलीप हरिभाऊ कउलक ५२ चौ.मी
(७३७३)
① सुनिल ② अनिल ③ मंजुश्री
पोपट तरस ④ लक्ष्मीबाई पोपट तरस
१ ते ३ चे अ.पा.क आई लक्ष्मीबाई
हरीष पापण पिपळगावकर (७८०९)
क्षेत्र ०-०९ आर (८६५४)
मिलिंद विनायक देशमुख
क्षेत्र ४८६ चौ.फु (८७32)
१) दत्तात्रय भाऊसाहेब तरस
२) पार्वती चंद्रकांत शेळके
३) सारीका नितीन शिंदे
५) श्रीमती सुंदराबाई भाऊसाहेब तरस (८९३७)

२००४ / २००५	खरीप		ख	इमारत पड ०५९५	

स्थापन बरोबर असे
ता. २०/७/२००४

कामगार तलाठी
मौजे : शिवणे
तालुका - हवेली, जि. पुणे

मुळ प्रतिचा अस्सल उतारा दिला. तारीख गावकामगार तलाठी सही

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

पिंपरी - ४११ ०१८.

(यापुढील पत्रव्यवहारात खालील क्रमांक व दिनांक यांचा उल्लेख करावा)

(जागेच्या व इमारतीच्या कायदेशीर मालकी हक्काचे संदर्भ लक्षात न घेता अर्जदारास हा दाखला देण्यात येत आहे.)

हवल - १४
२०५६ | २००५
२००५

भूखंड

महाराष्ट्र गुंठेवारी अधिनियम २००१ चे अनुषंगाने बांध/भूखंड काम नियमान्वित करण्याकरिता दाखला.

(रेग्युलराईझेशन सर्टिफिकेट)

भूखंड

सदर बांध/भूखंड काम नियमान्वित करण्याचा दाखला महाराष्ट्र शासन, सन २००१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २७ विवक्षित गुंठेवारी विकासाचे नियमितीकरण व श्रेणीवाढ करणे यासाठी आणि गुंठेवारी विकासांचे नियंत्रण करणे आणि त्यांच्याशी संबंधीत व तदनुषंगिक बांबींसाठी तरतूद करण्याकरिता अधिनियम अनुषंगिक पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका सभा ठराव क्र. ४६७८ दि. ११.६.२००२ मान्यतेअन्वये तसेच खालील अटींवर देण्यात येत आहे.

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,

स्थापत्य 'ब' प्रभाग

क्रमांक : स्थाब्रप्र/कार्य/गुंठे/२००२/०५

दिनांक : २ / ३ / २००५

श्री/श्रीमती हरिश पापन्ना पिंपळगांवकर

द्वारा ला. स. / आर्किटेक्ट श्री./श्रीमती लक्ष्मीनारायण पी. शर्मा

रा. किवळे

घरांक / स.नं. ______

यांस .....

महाराष्ट्र शासन सन २००१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. २७ अनुषंगिक पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या सभा ठराव क्र. ४६७८ दि. ११-६-२००२ चे मान्यतेतील तरतुदीप्रमाणे, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या सीमेतील गाव किवळे घरांक/स.नं. ७/१अ हि.नं. ९३/ फा. प्लॉट क्र. ——— प्लॉट क्रमांक ——— सोसायटी / पेंडसे कॉलनी मधील बांध/भूखंड काम नियमान्वित करण्यासाठी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेला आपण आ. क्र. ३८८२ दि. २८/०७/२००५ नुसार अर्ज केला आहे. त्यास अनुसरुन खालील लिहिलेल्या सुचना व अटींवर आणि आपण सादर केलेल्या हमीपत्राच्या आधारे तुम्हास बांध/भूखंड काम नियमान्वित करण्यात येत असल्याबाबतचा दाखला देण्यात येत आहे.

अटी

१) पिंपरी चिंचवड शहराचा विकास योजना आराखडा महाराष्ट्र सरकारने दिनांक १८-९-१९९५ दिवशी मान्य केला आहे. त्यास अनुसरुन तसेच वाढीव पिंपरी चिंचवड मनपा हद्दीसाठी तयार करण्यात येणाऱ्या प्रारुप विकास योजना आराखड्यास अनुसरुन सदर बांधकामास काही उपसर्ग पोहचत असल्यास अथवा हानी असल्यास त्याप्रित्यर्थ कोणत्याही प्रकारची भरपाई मागता येणार नाही व ती देण्याची जबाबदारी या महानगरपालिकेवर राहणार नाही.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR HAVELI - XIV

हवल - १४
२०५ ६१/१४
२००५

२) मालकी हक्कांबाबत व इतर कोणत्याही हक्कांबाबत व हद्दीबाबत वाद निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण करण्याची जबाबदारी दाखला धारण करणाऱ्याची राहील. मनपास कोणत्याही प्रकारची तोशिश लागणार नाही याची जबाबदारी दाखला धारकाची राहील.

३) अर्जासोबत, अर्जदारांनी दिलेले हमीपत्र व त्यात नमूद केलेल्या बाबी/अथवा त्या व्यतिरिक्त कोणत्याही कायदेशीर वाद निर्माण झाल्यास त्याची जबाबदारी दाखला धारण करणाऱ्याची राहील.

४) ~~बांध~~ भूखंड काम नियमान्वित करण्यात येत असलेल्या भागातील नागरी सेवा सुविधा उदा. पाणी पुरवठा, ड्रेनेज, रस्ता, स्ट्रीट लाईट, कचरा निर्मुलन इत्यादिबाबत श्रेणीवाढ करण्याबाबत मनपा प्रशासनातर्फे प्रयत्न करण्यात येईल. सपूर्ण स.नं.च्या हद्दीतील व परीसरातील बांधकामे नियमान्वयीत करुन घेतल्याखेरीज उपलब्ध सेवा सुविधा यामध्ये वाढ करण्याची कोणतीही मागणी तक्रार करता येणार नाही.

५) रस्त्याखालील जागांचा कोणत्याही स्वरुपाचा मोबदला न मागता रस्त्याची जागा ताब्यात द्यावी लागेल.

६) या दाखल्यासोबत क्र. २०९२ दि. २/३/२००५ ने नियमान्वित केलेल्या ~~बांधकामाचे~~ भूखंडाचे नकाशातील क्षेत्र ८३६.९२ चौ. मी. साठी आहे. (~~तळमजला/पार्कींग +~~ भूखंड .... मजले)

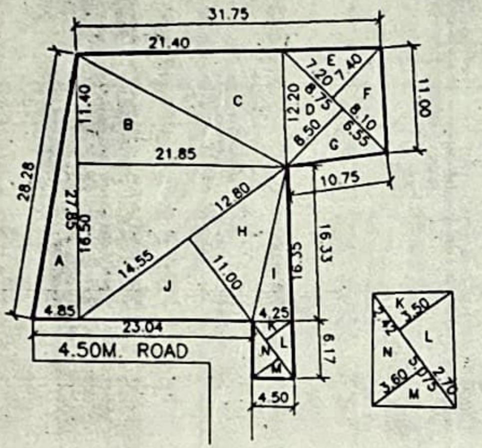
७) प्रस्तुत दाखला पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या संबंधित प्रभाग कार्यालय अथवा बांधकाम परवानगी विभागाकडून पाहणी साठी / कार्यालयीन कामकाजासाठी मागणी केल्यास अर्जदारांनी त्वरीत हजर करणे बंधनकारण राहील.

८) अनधिकृत ~~बांध~~ भूखंड काम नियमान्वित केल्यानंतर पिंपरी चिंचवड मनपाचा मिळकत कर संबंधितांनी वेळचेवेळी भरणे बंधनकारक राहील.

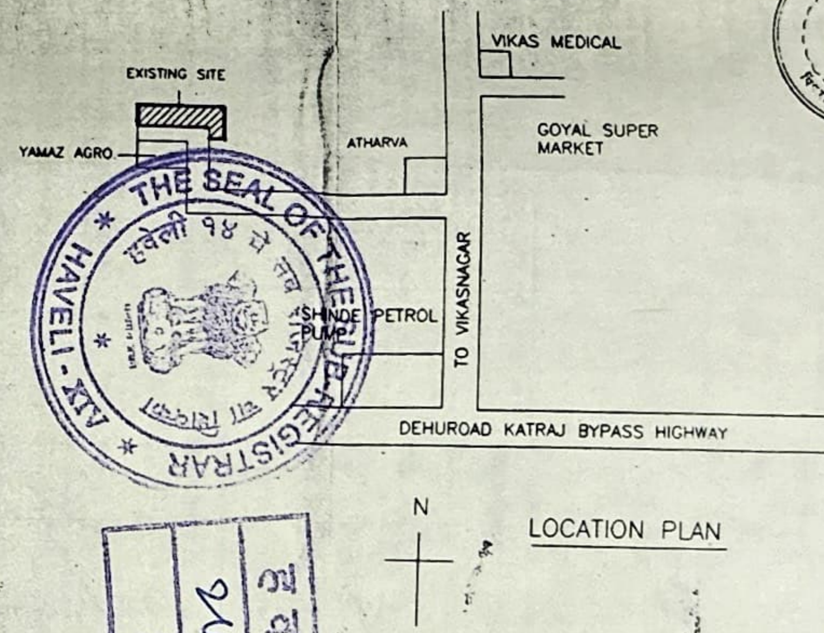
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका स्थापना ११-१०-८२ पिंपरी ४११०१८

~~स्थळ~~ प्रतिवर
मा. कार्यकारी अभियंता
यांची स्वाक्षरी असे

कार्यकारी अभियंता करिता
स्थापत्य 'ब' प्रभाग
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी - ४११ ०१८.



PLAN



LOCATION PLAN

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR * HAVELI - XIV *

हवेली १४ चे सह दुय्यम निबंधक यांचा शिक्का

हवल - १४
२०५६ / ९२ / ७७
२००५

या नकाशावर दर्शविलेले बांधकाम
सन २००१ च्या महाराष्ट्र [illegible] अधिनियम
क्रमांक २७ [illegible]
तरतुदीना अधीन राहून [illegible] करण्यात
येत आहे. त्याच प्रमाणे या [illegible]
दाखला क्रमांक २०१८ दि. २/३/०५
बंधनकारक रहाणार आहे.

कार्यकारी अभियंता-नगररचना
पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी - ४११ ०१८.

सत्य प्रतिवर
मा. कार्यकारी अभियंता
यांची स्वाक्षरी असे

-AREA STATEMENT:	SQ.M.
AREA OF PLOT (AS PER DOCUMENT)	836.12
AREA OF PLOT (AS PER SITE)	836.12

LEGEND:

PLOT BOUNDARY	THICK BLACK
STRUCTURE	THICK RED

CERTIFICATE OF AREA:

CERTIFID THAT THE PLOT UNDER REFERENCE WAS SURVEYED BY ME ON 15.10.2004 & THE DIMENSIONS OF SIDES ETC. OF PLOT STATED ON PLAN ARE AS MEASURED ON SITE & THE AREA SO WORKED OUT TALLIES WITH THE AREA STATE IN DOCUMENTS ON OWNERSHIP TP.SCHEAME RECORDS DEPTT/ CITY SURVEY RECORDS.

LIC ENGINEER'S SIGN

PROJECT:

EXISTING PLOT ON S. NO. 41,HISSA NO 1A/1/1A,KIWALE, TAL HAVELI, PUNE.

OWNERS NAME	SIGN
MR.HARISH P. PIMPALGAONKAR	
ENGINEERS NAME &ADDRESS.	SIGN
MR.LAXMINARAYAN P. SHARMA PLAT NO 128 KAMALA CORNER, AMBEDKAR CHOWK,CHINCHWADGAON,PUNE-33	

DRG.NO.	SCALE	N	DATE	REV.NO.

PLOT AREA CALCULATIONS

A=0.50X 4.85X27.85= 67.53SQ.M.
B=0.50X11.40X21.85=124.54SQ.M.
C=0.50X12.20X21.40=130.54SQ.M.
D=0.50X 8.50X 8.75= 37.18SQ.M.
E=0.50X 7.20X 7.40= 26.64SQ.M:
F=0.50X 8.10X 7.40= 29.97SQ.M.
G=0.50X 6.55X 8.50= 27.83SQ.M.
H=0.50X11.00X12.80X= 70.40SQ.M.

I=0.50X 4.25X16.35= 34.74SQ.M.
J=0.50X11.00X14.55= 80.02SQ.M.
K=0.50X 2.42X 3.50= 4.23SQ.M.
L=0.50X 5.07X 3.50= 8.88SQ.M.
M=0.50X 2.70X 3.60= 4.86SQ.M.
N=0.50X 5.07X 3.60= 9.13SQ.M.

TOTAL=A+B+C+D+E+F+G+H
+I+J+K+L+M+N
=67.53+124.130.54+
37.18+26.64+29.97+
27.83+70.40+34.74+
80.02+4.23+8.88+
4.86+9.13
=836.12SQ.M.

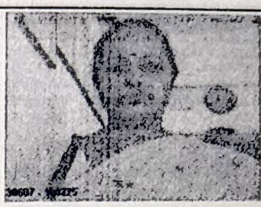
हवल14
दस्त क्र 2756/2005
93/98

दस्त गोषवारा भाग-1

26/04/2005
6:00:18 pm

दुय्यम निबंधकः
हवेली 14 (चिंचवड)

दस्त क्रमांक : 2756/2005
दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः श्री. साई संस्कार एज्युकेशनल ट्रस्ट (नियोजित) तर्फे विनीत लक्ष्मण भदोरीया (मुख्य ट्रस्टी) पत्ताः घर/फ्लॅट नं: 1 गल्ली/रस्ताः - ईमारतीचे नावः निरज अर्पा. ईमारत नं: - पेठ/वसाहतः मगर स्टेडीयम	लिहून घेणार वय 40 सही		
2	नावः श्री. साई संस्कार एज्युकेशनल ट्रस्ट (नियोजित) तर्फे अध्यक्ष सौ.ट्रिसा नायर - - पत्ताः घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ताः - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहतः - शहर/गावः- तालुकाः - पिनः - पॅन	लिहून घेणार वय 40 सही		
3	नावः श्री. साई संस्कार एज्युकेशनल ट्रस्ट (नियोजित) तर्फे उपाध्यक्ष सौ. संतोष डे - - पत्ताः घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ताः - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहतः - शहर/गावः- तालुकाः - पिनः - पॅन	लिहून घेणार वय 28 सही		
4	नावः श्री. हरिष पापन्ना पिंपळगांवकर तर्फे कु.मु. म्हणुन श्री. विजयकुमार माणिकचंद लुणावत पत्ताः घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ताः - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहतः गांधीपेठ चिंचवड शहर/गाव	लिहून देणार वय 50 सही		
5	नावः मे. सिध्दविनायक डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री.विजयकुमार माणिकचंद लुणावत पत्ताः घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ताः - ईमारतीचे नावः - ईमारत,नं: - पेठ/वसाहतः गांधीपेठ चिंचवड शहर/गाव:पुणे त	मान्यता देणार वय 50 सही		

THE SEAL OF THE SUB. REGISTRAR
हवेली १४ चे सब रजिस्ट्रारचा शिक्का
HAVELI XIV

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [अभिहस्तांतरणपत्र] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.