

Scanned
Time 1023 To 1029

4882
2092



Wednesday, July 04, 2012

2:44:11 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 6582

गावाचे नाव भोसरी

दिनांक 04/07/2012

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

हवल18 - 06442 - 2012

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

भाडेपट्टा

सादर करणाराचे नाव:हरदेवसिंग बाबा एज्युकेशन सोसायटी तर्फे इंद्रमन सहदेव सिंग . .

नोंदणी फी

:-

30000.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),

:-

500.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (25)

एकूण

रु.

30500.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 2:58PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक

सह दु.नि.का/हवेली 18

बाजार मुल्य: 6466424 रु. मोबदला: 5760000रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 330660 रु.

देयकाचा प्रकार :डीडी/धनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: अण्णासाहेब मगर सहकारी बँक लि पुणे ;

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 000990; रक्कम: 30000 रु.; दिनांक: 02/07/2012

सह-दुय्यम निबंधक(वर्ग २);

हवेली क्र.१८,पुणे

१७

(१७) कपड़ों की मात्रा - ३५
दि. ११.११.१९७७



गावाचे नाव : भोसरी

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप भाडेपट्टा

व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या

बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो

की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 5,760,000.00

बा.भा. रु. 6,466,424.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

(1) वर्णन: गाव मौजे भोसरी येथील स नं. 45 हि नं.2 सि स नं. 4111 एकुण क्षेत्र 42 आर म्हणजेच 3904 चौ मी.(लीज डीड मुदत 30 वर्षे)

(3) क्षेत्रफळ

(1)

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आसेल तेव्हा

(1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

- (1) इंद्रमन सहदेव सिंग . . ; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: भोसरी; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (2) नवल इंद्रमन सिंग . . ; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (3) तरुणा इंद्रमन सिंग . . ; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (4) जितेंद्र इंद्रमन सिंग . . ; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: ADHPS1383G.
- (5) राजेंद्र इंद्रमन सिंग . . ; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (6) महेंद्र इंद्रमन सिंग . . ; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: CMOPS0817H.
- (7) नरेंद्र इंद्रमन सिंग . . ; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AKOPS0073P.
- (1) हरदेवसिंग बाबा एज्युकेशन सोसायटी तर्फे इंद्रमन सहदेव सिंग . . ; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: भोसरी; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: ADLPS6573R.

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(7) दिनांक करून दिल्याचा 04/07/2012

(8) नोंदणीचा 04/07/2012

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 6442 /2012

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 323325.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 30000.00

(12) शेरा

सह-दुय्यम निबंधक
हवेली क्र. १८, पुणेमी नवकल वाचली
मी रुजूवात घेतली

दस्तासोबत नवकल

श्री/सौ

यांना दिली.

दिनांक ०४/०७/२०१२

अस्सलवर हुकुम नवकल

सह-दुय्यम निबंधक
हवेली क्र. १८, (वर्ग-२), पुणे

କଟକ-୧୪
୨୫/୫/୨୦୧୮



ସଚିବ ସାହିତ୍ୟ ଏକାଡେମୀ
ମି.ସି.ସି.
ମି.ସି.ସି.ସି.

ମି.ସି.ସି.ସି. ୧୫/୫/୨୦୧୮

ମି.ସି.ସି.ସି. ସଚିବ ସାହିତ୍ୟ ଏକାଡେମୀ

ସଚିବ ସାହିତ୍ୟ ଏକାଡେମୀ

ସଚିବ ସାହିତ୍ୟ ଏକାଡେମୀ
ମି.ସି.ସି.ସି. ୧୫/୫/୨୦୧୮

31.30.6601

धर्मवीर संधाजी अर्बन को-ऑप. बँक लि. (शाखा - कासारवाडी)
को-ऑप. बँक लि. अर्बन को-ऑप. बँक लि. (शाखा - कासारवाडी)
को-ऑप. बँक लि. अर्बन को-ऑप. बँक लि. (शाखा - कासारवाडी)

Dharmavir Sambhaji Urban
Co-Op. Bank Ltd. Pimpri
Chinchwad., 251, Sharma
Building, Mumbai Pune Road,
Kasarwadi, Pune-411 034.

भारत 87120
184078

SPECIAL
ADHESIVE

महाराष्ट्र
JUL 02 2012



zero three three zero six six zero

13:06

R.0330660/-PB5475

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

धर्मवीर संधाजी अर्बन को-ऑप. बँक लि. (शाखा - कासारवाडी)

कस्ताचा प्रकार (Nature of Document) Lease Deed

वस्तु गोपनीयता संपत्तीस Registrable / Non Registrable

(Registration Details)
If Registrable Name of S.R.O. 18

ठशोचा युनिक नंबर
(Franking Unique No.) 184078

मिळवलीचे ओळखतात घराबा
(Property Description in brief) S.No. 65/2 Bhosari

मोबदला रक्कम
(Stamp Purchaser's Name) 6613/2001-

दस्तावील दुसऱ्या पक्षाच्या नावा
(Stamp Purchaser's Name) Indraman S. Singh

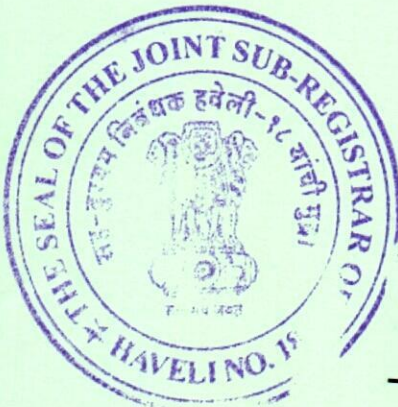
हस्ते अस्तित्वास नाव व पत्ता
(Name of the other Party) Naval P. Singh

(If through Name & Address) Puskar Ingole

मुद्रांक शुल्काची रक्कम अक्षरी
(Stamp Duty Amt. in words) 330660/-

प्राधिकृत अधिकाऱ्याची पूर्ण स्वाक्षरी व शिक्का
(Authorised Person's Signature & Seal)

Naval P. Singh



ह व ल - १८
६४४२ १ २५
२०१२

-: LEASE DEED :-

THIS LEASE DEED IS MADE AND EXECUTED ON
THIS 02nd DAY OF July IN THE YEAR 2012.

1. Shri. Indraman Sahadev Singh
Age - 65 yrs
Occupation - Business
R/at. Plot No. 142, Sector no.2,
Indryaninagar, Bhosari,
Pune-411026.
Area Adm. 00 H. 04.75 R

(Customer Copy)

Dharmavir Sambhaji Indraman Bank Ltd.,
25-1, Shriya Building, Pune - Mumbai Road, Kasarwadi,
Pune - 411 034 Ph : 27119500

Govt. of Mahr. General Stamp Office Licence No.
D-S/STP(M)/C.R. 1058/01/05/1500 TO 1503 OF 14/11/2005.

Date: 02/07/2012

Franking Value Rs. ₹ 3,30,660/-

(Stamp Duty)

Service charge Rs. ₹ 13210/-

(Incl. Tax)

Total Rs. 3,30,670/-

Name of stamp duty paying party :
Indraman S. Singh.

Cash /DD/PO/Respond No., if any

Drawn on Bank

Branch

Cheq. No.

CASH RECEIVED

2 M

Dharmavir Sambhaji Indraman Bank Ltd.
(Pioneer Chitradhara) Kasarwadi
Signature of Franking officer

2. Mrs Naval Indraman Singh

Age - 61 yrs

Occupation - Service

R/at. Plot No. 142, Sector no.2,
Indryaninagar, Bhosari,
Pune-411026.

Area Adm. 00 H. 04.75 R

3. Mrs Taruna Indraman Singh

Age - 60 yrs

Occupation - Service

R/at. Plot No. 142, Sector no.2,
Indryaninagar, Bhosari,
Pune-411026.

Area Adm. 00 H. 04.75 R

4. Mr Jitendra Indraman Singh

Age - 45 yrs

Occupation - Service

R/at. Plot No. 142, Sector no.2,
Indryaninagar, Bhosari,
Pune-411026.

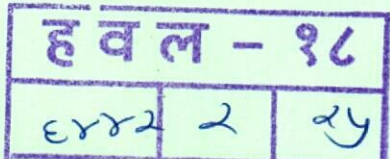
Area Adm. 00 H. 04.25 R

5. Mr Rajendra Indraman Singh

Age - 36 yrs

Occupation - Service

R/at. Plot No. 142, Sector no.2,
Indryaninagar, Bhosari,
Pune-411026.





ह व ल - १८		
६४४२	3	24
२०१२		

Area Adm. 00 H. 04.35 R

6. Mr Mahendra Indraman Singh
Age - 42 yrs
Occupation - Service
R/at. Plot No. 142, Sector no.2,
Indryaninagar, Bhosari,
Pune-411026.
Area Adm. 00 H. 04.35 R

7. Mr Narendra Indraman Singh
Age - 36 yrs
Occupation - Service
R/at. Plot No. 142, Sector no.2,
Indryaninagar, Bhosari,
Pune-411026.
Area Adm. 00 H. 04.37 R

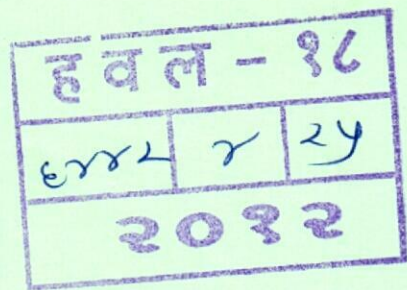
HEREINAFTER referred to as the LESSORS
(which expression shall unless it be repugnant
to the context or meaning thereof be deemed to
mean and include their heirs, executors, and
administrators etc.)

... PARTY OF THE FIRST PART

AND

HARDEVSINGH BABA EDUCATION SOCIETY
Having its registered office at :
S. NO. 45/2, INDRAYANINAGAR, BHOSARI, PUNE -
39.

Through its TRUSTEE
Shri. Indraman Sahadev Singh
Age - 65 yrs OCC - Business
Residing at : Plot No. 142, Sec No. 2,
Indrayaninagar, Bhosari, Pune - 26.



HEREINAFTER referred to as "LESSEE" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include the said society, its members, s, executors and administrators etc.)

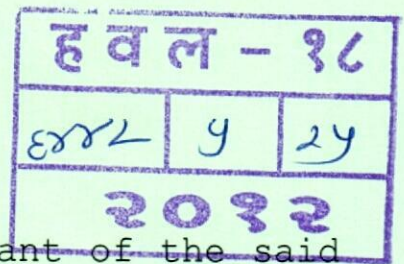
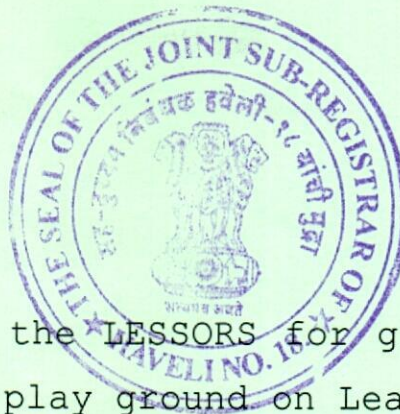
... PARTY OF THE FIRST PART

Vibhag No.	4/51
Rate Rs.	2130/- Per Sq. Mtrs.
Valuation Rs.	66,13,200/-
Stamp Duty Rs.	03,30,660/-
Registration Rs.	00,30,000/-

WHEREAS, LESSORS are the owners of the property S. NO. 45 H. NO. 2 admeasuring area 00 H. 31.57 R i. e. 315.7 Sq. Mtrs. Situated at Village - Bhosari, Taluka - Haveli, Dist. Pune, within the local limits of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation and within the jurisdiction of Sub - Registrar Haveli.

WHEREAS the above said property is owned by the LESSORS and their names have been entered in the 7/12 extract as the owners thereof.

WHEREAS Lessee is the Registered Educational Trust and are desirous of the above said construction and play ground and requested to the LESSORS for the purpose of School and

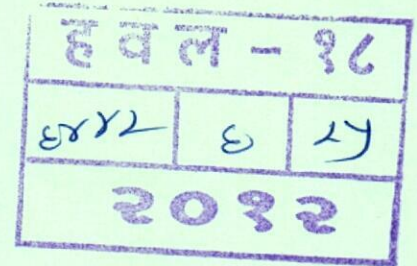
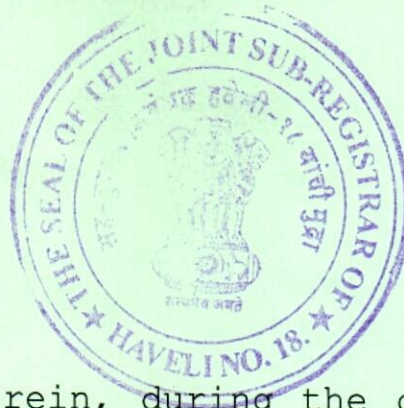


requested to the LESSORS for grant of the said premises and play ground on Lease period.

AND WHEREAS the LESSORS has granted and the Lessee has agreed to take a lease of the said Property for the period of 30 years, for the purpose of School upon the terms and conditions hereinafter mentioned.

NOW THIS LEASE WITNESSETH AS FOLLOWS :

1. In consideration of a monthly rent of Rs. 16,000/- (Rs. Sixteen Thousand Only) to the said property.
2. It is hereby declared that the Lessee shall occupy the said property on execution of this lease deed and during the terms of tenancy hereby created, but immediately on the expiry of such term on or sooner determination thereof and in any event of expiry of 30 years, from the date hereof the same shall be vested in and become the absolute property of the LESSORS and shall then be entitled to enter upon and to take possession of the same and shall in the meantime have and shall in possession a vested

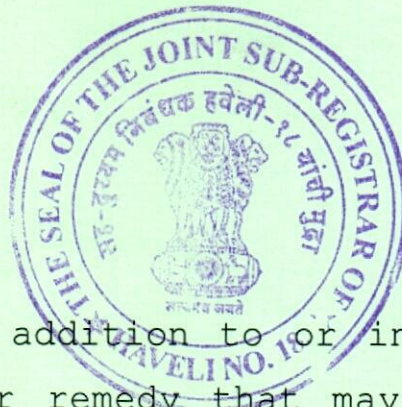


interest therein, during the continuance of the tenancy hereby created the Lessee it has been agreed by the parties shall not to sell or mortgage or otherwise alienate the building and structures of part thereof.

3. All taxes of the said Leased property shall be payable by the LESSORS such as land revenue, property tax as well as insurance premia on the building hereby demised while all other taxes which may hereafter be levied by any authority whatsoever as payable in respect of the land and building and playground shall be borne by the LESSORS.

4. That the rent payable hereunder shall be paid in advance every month by the Lessee to the LESSORS on or before the 10th day of each calendar month and the receipt issued by any one of the LESSORS shall be a complete discharge on behalf of the LESSORS.

5. If default is made by the Lessee in the payment of the rent for any three months, then on each such default it shall be legal for the



हवल - १८		
६४४२	६	२५
२०१२		

LESSORS, in addition to or in the alternative to any other remedy that may be available to them at their discretion, to eject the Lessee from the land and building, playground hereby demised and to take possession thereof as full and absolute owner thereof. Before exercising such a right a notice in writing shall be given by the LESSORS to the Lessee of their intention to take possession of the same, but if the arrears of rent are paid within seven days from the date of service of such notice then the LESSORS shall not take possession of the said Property.

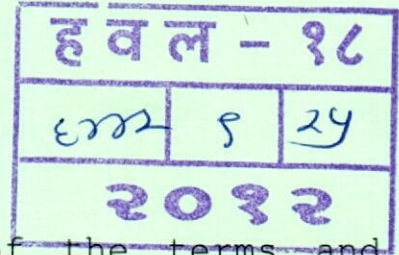
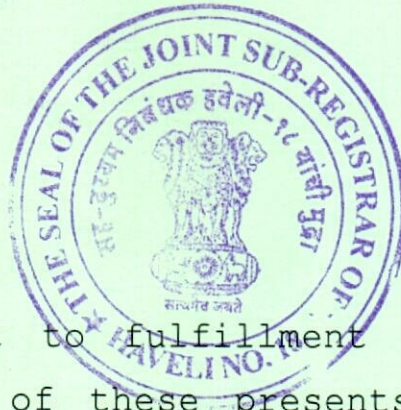
6. That the Lessee shall make the painting of the said demised premises regularly and shall renew the oil painting, white wash every year and maintain the said property and bear all the expenses thereof.

7. That the LESSORS shall insure and shall at all time during the continuance of this lease keep insured all the property and buildings against loss or damages of fire with an insurance company.



ह व ल - १८		
६४४२	८	२५
२०१२		

8. In the event of loss by fire of the aforesaid buildings or part thereof, the insurance money received from the insurance company shall be applied in rebuilding or restoring the Property as in their previous condition.
9. The Lessee will be liable to keep the said premises in good state of repair and shall repair any damage or injury caused thereto except such damage as may be caused by wear and tear in normal course of time.
10. The Lessee shall permit the LESSORS or their employees or their duly authorised agent or agents or who enter the premises at all convenient times or periodical inspection of the same except when any show or function is being held therein.
11. That the Lessee shall not use the said premises other than the School purpose and playground for playing for the children of their school.

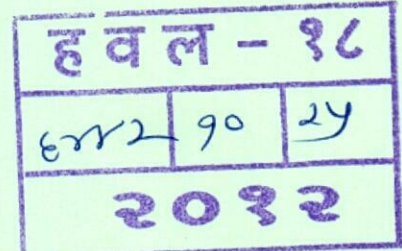
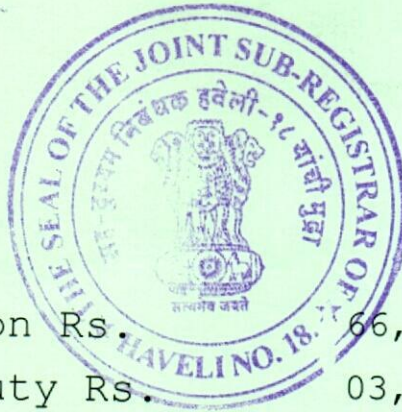


12. Subject to fulfillment of the terms and conditions of these presents the Lessee will have the option to extend the lease of the said demised premises for the further period on expiry of the lease hereby granted provided they shall give a notice to the Effect in writing by registered post A.D. to the LESSORS of their intention to do so at least three calendar months before the termination of present lease.

13. That the duration of the said Lease has been commenced from 01st May 2011 for the period of 30 years. That the LESSORS have handed over the possession of the said Property to the Lessee on execution of this Lease deed.

14. On completion of the lease period, the lessee shall deliver the peaceful and vacant possession of the said property i.e. demised premises to the LESSORS without claiming any compensation thereof.

CTS NO.	4111
Adm.Area	315.7 Sq. Mtrs.
Vibhag No.	4/51
Rate Rs.	2130/- Per Sq. Mtrs.



Valuation Rs. 66,13,200/-
 Stamp Duty Rs. 03,30,660/-
 Registration Rs. 00,30,000/-

Area	Percentage	Valuation Rs.
1 to 5 R	100%	10,65,000/-
6 to 20 R	90%	28,75,500/-
21 to 40 R	80%	34,08,000/-
-	-	-

Total Area Total 73,48,000/-

315.7 Sq. Valuation Rs
 Mtrs.

Discount Rate 66,13,200/-
 Stamp Rs. 03,30,660/-
 D. D. Rs. 00,30,000/-

-: SCHEDULE OF THE PROPERTY :-

All that piece and parcel of the S. NO. 45
 H. NO. 2 admeasuring area 00 H. 31.57 R i. e.
 315.7 Sq. Mtrs. situated at Village - Bhosari,
 Taluka - Haveli, Dist. Pune and within the
 local limits of Pimpri Chinchwad Municipal
 Corporation and within the jurisdiction of Sub
 -Registrar Haveli and is bounded as under :

On or towards East :- Road.

On or towards South :- Property of Shri.



हवल - १८		
६४४२	९९	२५
२०१२		

Phuge.

On or towards West :- Property of MIDC.
On or towards North :- Property of PCNTDA.

IN WITNESS WHEREOF both the parties herein have signed this Lease Deed on the day and date as mentioned above

Witness -

1. Sign- *Pawan*
Name - *S.W. Pawan*



gsingh
--

1. Shri. Indraman Sahadev Singh

R/at - *Bhosai pwe-39*

2. Sign- *Yogita*
Name - *Yogita dumble*
R/at - *Bhosai pwe 38*



N-I. Singh
--

2. Mrs Naval Indraman Singh



Singh
--

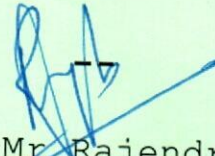
3. Mrs Taruna Indraman Singh

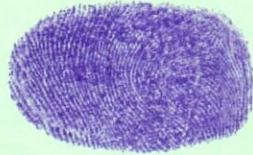




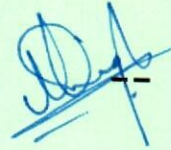
4. Mr Jitendra
Indraman Singh

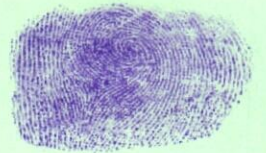






5. Mr Rajendra
Indraman Singh





6. Mr Mahendra
Indraman Singh



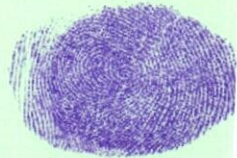




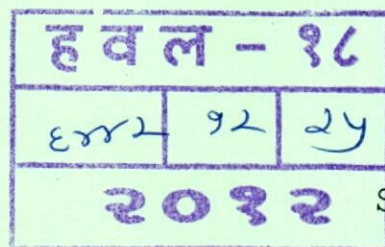
7. Mr Narendra
Indraman Singh

LESSORS

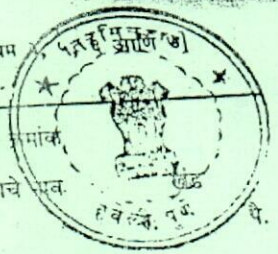
--- Singh



HARDEVSINGH BABA
EDUCATION SOCIETY
Through its TRUSTEE
Shri. Indraman Sahadev
Singh
LESSEE



गाव भमुना साते (अधिकार जात) नियम, १९७१ यातील नियम
तालुका हवेली



गाव होमरी

नाम	भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	हेक्टर	आर	इतर अधिकार
पोटाखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)	४५	२		१-५५		जुनी किंवा विरोध आकारणी ..
वर्ग (अ)				१-५५		वर्ग (ब)
वर्ग (ब)						एकूण
एकूण						
आकारणी						
जुनी किंवा विरोध आकारणी						

गाव नमुना बारा (पिकांची नांदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवद्दा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम २९]

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिनियम आणि नोंदवही तयारी]													पुणे जिल्हा		
वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील						लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	जमीन कारणाचे नाव	शेता			
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र			अजल सिंचित	स्वरूप				क्षेत्र		
		पिकानेचा प्रकार	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित								
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.				
०१०	०१२								इमारतीवण्ड						
								X							

नक्कल तयार नाही

१०/०२/२०१२

१०/०२/२०१२

THE JOINT SUB-REGISTRAR

ह व ल - १८

कामदार तलाठी भोकरा

ता. हवेली, जि. पुणे

अभिनव भवन नगर तारीख

9E 3192

4/10/2018 8/10/2018 8/10/2018

का. हवेली, जि. पुणे



हवल - १८

६४४२ १३ २५

२०१२

तालुका खेली

भोगवदादाराचे नाव
वमेश बंकट वामी
१९६४ सी. १०५७-चौकट
जागन्नाथ चौडिवा मोने
१९६५ सी. १०५८-चौकट
१९७८३
मंदा झजिल जाखप
२३४९६ १५६०-चौकट
वुडिवा बंकटलाळ वामी
१९६६७ सी. १०५७-चौकट
कात्रिका झशोक मेरता
१९६५० सी. ३०८८-चौकट
१९६४६ १८५५७ १९६४८ १९७७६
१९६५१० २०६९५ १९६४५ २१६३४
२०५८ १९६४८ १९६४६ १९७२९
१९७४२ १९६८८ १९६८९ १९६४९
१९६९२ १९७३९ १९७४८ २२४६६
उ वामिवाता कोडीमिळ मोड २२४७५
उ वामिवा वरतागय पाडो २२४७५
१९७३९२ सी. १५६०-चौकट

इतर अधिकार

मंदी कोलाल जायस १६६१६
प्रसीता लक्ष्मणसिंह १५४१६
वि. करड डविज को. काप. मक. लि.
करड बाबा मासरी लक बीजा
क. १०,०००. डगगाय मागे बागे
३. लि. मास १८०४
१५४८६ २००४ २००० १६८३
१५४०० १६८२ १६८४ १५४०८
१५४०० १५४२६ २००४० १६४००
१५४२४ १५४२४ १५४

सीमा आणि भूभाषण चिन्हे

हवल - १८

57	26	2823
----	----	------

पुर्ववर्ती प्रमाण ३२

गाव नमूना वारा (पिकांची नोंदवही)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९ पर्यंतचे

[illegible]

खाते नमांक
कुळाचे नाव खंड
१६. १६.

इतर अधिकार
दि. १९४३ इ. वि. को. ऑप. वं
लि. आस्था सोवरी कर्ज राक
५०००००/- (पाच लाख) चा बीजा
जगनाथ सोडीवा माने बांच
लिखावट २९८०४

सामंती, वामजी इ. वि. को. ऑप.
व. लि. पिंपरी चिंचवड कर्ज बीजा
र. नं. २५, ००, ०००/- सी. झुजिल
लिखावट - चौथी रांच लिखावट
सीमा आग. भुमापन चिन्हे २४२८८

ह व ल - १८

६४४२	१५	२५
------	----	----

१९७१ यातील नियम २१]

[कुळाचे पदा]

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवदा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २१]

[illegible]

हवल - १८

६४४२ १६ २५
इतर अधिकार

इतर अधिकार
वायव्यीनागड नागरी पालिका

मराठीत सोपा व्हावा लागता

2,50,000/- डिमांड नॉटिस 28803

16. 00015 54000 001. 5114 000

100. 21144 81144 957. 2.944

കുടുംബ വികാസ പദ്ധതികൾ

(सूचक) यांची दिक्कावट १९६६

22290 20646

सोमा आणि भूषापन चिन्ह ३०००००१-

१०/१०/२००६

भोगवट प्रारम्भ नाव
राजावली शिवाजी कागदाची
१७८५ ई. १०००-१०१०
एन. शिवाजी कागदाची १०००-१०१०

9508

02/11/18 844-3841

20490 2003

डामसा वा. वा. बाथड
२००३८ ७ १९

2003E

मानसिगंनाव विष्णुभाव भाषांत

2003e 2003f 2003g 2003h 2003i 2003j 2003k 2003l 2003m 2003n 2003o 2003p 2003q 2003r 2003s 2003t 2003u 2003v 2003w 2003x 2003y 2003z 2004a 2004b 2004c 2004d 2004e 2004f 2004g 2004h 2004i 2004j 2004k 2004l 2004m 2004n 2004o 2004p 2004q 2004r 2004s 2004t 2004u 2004v 2004w 2004x 2004y 2004z 2005a 2005b 2005c 2005d 2005e 2005f 2005g 2005h 2005i 2005j 2005k 2005l 2005m 2005n 2005o 2005p 2005q 2005r 2005s 2005t 2005u 2005v 2005w 2005x 2005y 2005z 2006a 2006b 2006c 2006d 2006e 2006f 2006g 2006h 2006i 2006j 2006k 2006l 2006m 2006n 2006o 2006p 2006q 2006r 2006s 2006t 2006u 2006v 2006w 2006x 2006y 2006z 2007a 2007b 2007c 2007d 2007e 2007f 2007g 2007h 2007i 2007j 2007k 2007l 2007m 2007n 2007o 2007p 2007q 2007r 2007s 2007t 2007u 2007v 2007w 2007x 2007y 2007z 2008a 2008b 2008c 2008d 2008e 2008f 2008g 2008h 2008i 2008j 2008k 2008l 2008m 2008n 2008o 2008p 2008q 2008r 2008s 2008t 2008u 2008v 2008w 2008x 2008y 2008z 2009a 2009b 2009c 2009d 2009e 2009f 2009g 2009h 2009i 2009j 2009k 2009l 2009m 2009n 2009o 2009p 2009q 2009r 2009s 2009t 2009u 2009v 2009w 2009x 2009y 2009z 2010a 2010b 2010c 2010d 2010e 2010f 2010g 2010h 2010i 2010j 2010k 2010l 2010m 2010n 2010o 2010p 2010q 2010r 2010s 2010t 2010u 2010v 2010w 2010x 2010y 2010z 2011a 2011b 2011c 2011d 2011e 2011f 2011g 2011h 2011i 2011j 2011k 2011l 2011m 2011n 2011o 2011p 2011q 2011r 2011s 2011t 2011u 2011v 2011w 2011x 2011y 2011z 2012a 2012b 2012c 2012d 2012e 2012f 2012g 2012h 2012i 2012j 2012k 2012l 2012m 2012n 2012o 2012p 2012q 2012r 2012s 2012t 2012u 2012v 2012w 2012x 2012y 2012z 2013a 2013b 2013c 2013d 2013e 2013f 2013g 2013h 2013i 2013j 2013k 2013l 2013m 2013n 2013o 2013p 2013q 2013r 2013s 2013t 2013u 2013v 2013w 2013x 2013y 2013z 2014a 2014b 2014c 2014d 2014e 2014f 2014g 2014h 2014i 2014j 2014k 2014l 2014m 2014n 2014o 2014p 2014q 2014r 2014s 2014t 2014u 2014v 2014w 2014x 2014y 2014z 2015a 2015b 2015c 2015d 2015e 2015f 2015g 2015h 2015i 2015j 2015k 2015l 2015m 2015n 2015o 2015p 2015q 2015r 2015s 2015t 2015u 2015v 2015w 2015x 2015y 2015z 2016a 2016b 2016c 2016d 2016e 2016f 2016g 2016h 2016i 2016j 2016k 2016l 2016m 2016n 2016o 2016p 2016q 2016r 2016s 2016t 2016u 2016v 2016w 2016x 2016y 2016z 2017a 2017b 2017c 2017d 2017e 2017f 2017g 2017h 2017i 2017j 2017k 2017l 2017m 2017n 2017o 2017p 2017q 2017r 2017s 2017t 2017u 2017v 2017w 2017x 2017y 2017z 2018a 2018b 2018c 2018d 2018e 2018f 2018g 2018h 2018i 2018j 2018k 2018l 2018m 2018n 2018o 2018p 2018q 2018r 2018s 2018t 2018u 2018v 2018w 2018x 2018y 2018z 2019a 2019b 2019c 2019d 2019e 2019f 2019g 2019h 2019i 2019j 2019k 2019l 2019m 2019n 2019o 2019p 2019q 2019r 2019s 2019t 2019u 2019v 2019w 2019x 2019y 2019z 2020a 2020b 2020c 2020d 2020e 2020f 2020g 2020h 2020i 2020j 2020k 2020l 2020m 2020n 2020o 2020p 2020q 2020r 2020s 2020t 2020u 2020v 2020w 2020x 2020y 2020z 2021a 2021b 2021c 2021d 2021e 2021f 2021g 2021h 2021i 2021j 2021k 2021l 2021m 2021n 2021o 2021p 2021q 2021r 2021s 2021t 2021u 2021v 2021w 2021x 2021y 2021z 2022a 2022b 2022c 2022d 2022e 2022f 2022g 2022h 2022i 2022j 2022k 2022l 2022m 2022n 2022o 2022p 2022q 2022r 2022s 2022t 2022u 2022v 2022w 2022x 2022y 2022z 2023a 2023b 2023c 2023d 2023e 2023f 2023g 2023h 2023i 2023j 2023k 2023l 2023m 2023n 2023o 2023p 2023q 2023r 2023s 2023t 2023u 2023v 2023w 2023x 2023y 2023z 2024a 2024b 2024c 2024d 2024e 2024f 2024g 2024h 2024i 2024j 2024k 2024l 2024m 2024n 2024o 2024p 2024q 2024r 2024s 2024t 2024u 2024v 2024w 2024x 2024y 2024z 2025a 2025b 2025c 2025d 2025e 2025f 2025g 2025h 2025i 2025j 2025k 2025l 2025m 2025n 2025o 2025p 2025q 2025r 2025s 2025t 2025u 2025v 2025w 2025x 2025y 2025z 2026a 2026b 2026c 2026d 2026e 2026f 2026g 2026h 2026i 2026j 2026k 2026l 2026m 2026n 2026o 2026p 2026q 2026r 2026s 2026t 2026u 2026v 2026w 2026x 2026y 2026z 2027a 2027b 2027c 2027d 2027e 2027f 2027g 2027h 2027i 2027j 2027k 2027l 2027m 2027n 2027o 2027p 2027q 2027r 2027s 2027t 2027u 2027v 2027w 2027x 2027y 2027z 2028a 2028b 2028c 2028d 2028e 2028f 2028g 2028h 2028i 2028j 2028k 2028l 2028m 2028n 2028o 2028p 2028q 2028r 2028s 2028t 2028u 2028v 2028w 2028x 2028y 2028z 2029a 2029b 2029c 2029d 2029e 2029f 2029g 2029h 2029i 2029j 20

भालन ना विनाय जलेश्वर

२९७७८
२९७७८

रामदास निवृत्ती फुगे २३१५ चौ फुगे

काशी हाथराम पो. ५०० चौ. २९४३

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही) २२६६९

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदव्यवस्था (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २१]

[पुरुषोत्तम]

[illegible]

三

तालुका ~~खिली~~.



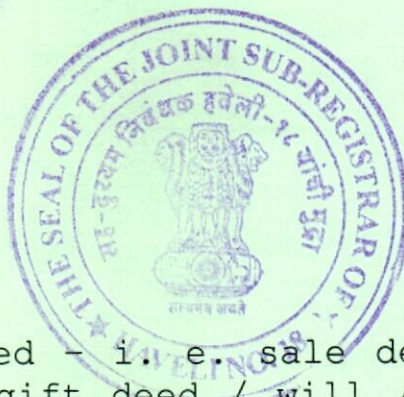
ह व ल - १८		
६४४२	१८	२५
२०१२		

APPENDIX VI
CERTIFICATE OF LAND

File No

Date 29/06/2012.

Certified that land measuring S. NO. 45 H. NO. 2 admeasuring area 00 H. 42 R i. e. 42000 Sq. Fts. i. e. 3904 Sq. Mtrs. situated in S. NO. 45 H. NO. 2 (Plot No.(s) survey No. (s) Khasra No (s) at situated at Village - Bhosari, Taluka - Haveli, Dist. Pune, (Name of Steer / village, sub Division, district and state) fully described in the schedule mentioned hereinafter, is owned by 1. Shri. Indraman Sahadev Singh Age - 65 yrs Occupation - Business R/at. Plot No. 142, Sector no.2, Indryaninagar, Bhosari, Pune-411026. Area Adm. 00 H. 04.75 R 2. Mrs Naval Indraman Singh Age - 61 yrs Occupation - Service R/at. Plot No. 142, Sector no.2, Indryaninagar, Bhosari, Pune-411026. Area Adm. 00 H. 04.75 R 3. Mrs Taruna Indraman Singh Age - 60 yrs Occupation - Service R/at. Plot No. 142, Sector no.2, Indryaninagar, Bhosari, Pune-411026. Area Adm. 00 H. 04.75 R 4. Mr Jitendra Indraman Singh Age - 45 yrs Occupation - Service R/at. Plot No. 142, Sector no.2, Indryaninagar, Bhosari, Pune-411026. Area Adm. 00 H. 04.25 R 5. Mr Rajendra Indraman Singh Age - 36 yrs Occupation - Service R/at. Plot No. 142, Sector no.2, Indryaninagar, Bhosari, Pune-411026. Area Adm. 00 H. 04.35 R 6. Mr Mahendra Indraman Singh Age - 42 yrs Occupation - Service R/at. Plot No. 142, Sector no.2, Indryaninagar, Bhosari, Pune-411026. Area Adm. 00 H. 04.35 R 7. Mr Narendra Indraman Singh Age - 36 yrs Occupation - Service R/at. Plot No. 142, Sector no.2, Indryaninagar, Bhosari, Pune-411026. Area Adm. 00 H. 04.37 R 8. Miss Sarita Indraman Singh Age - 37 yrs Occupation - Service R/at. Plot No. 142, Sector no.2, Indryaninagar, Bhosari, Pune-411026. Area Adm. 00 H. 09.65 R (Name of owner) in terms of Lease Deed(give details of

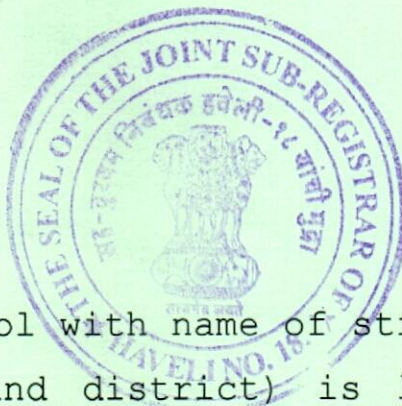


ह व ल - १८		
७४२	१९	२५
२०१२		

document / deed - i. e. sale deed / perpetual lease deed / gift deed / will / trust deed or other document of title) dated 29/06/2012. Executed by Lessor and Lessee Duly registered on 29/06/2012(date) at Serial No. /2012 in book on Volume no On page To (completed details of registration in the office of Sub Registrar Haveli, Pune. (details of registration office) it is certified that the said entire land comprises of a single plot of land.

It is further certified that the owner of the land has leased the said land to HARDEVSINGH BABA EDUCATION SOCIETY Having its registered office at : S. NO. 45/2, INDRAYANINAGAR, BHOSARI, PUNE - 39. Through its TRUSTEE Shri. Indraman Sahadev Singh Age - 65 yrs OCC - Business Residing at : Plot No. 142, Sec No. 2, Indrayaninagar, Bhosari, Pune - 26. (Name of lease) vide lease deed dated 29/06/2012 for a period of 30 years duly registered on 29/06/2012 (date) at serial No..... in book no..... volume no..... on page..... To (completed details of registration in the office of (details of registration office) and the land is still in possession of the lessee.

It is further certified that NIRANKARI EDUCATION SOCIETY Having its registered office at : Waki Kd., Chakan, Tal - Khed, Dist-Pune.



ह वेल - १८		
६४४२	२०	२७
२०३२		

(Name of school with name of street / village, sub-division and district) is located of the said plot of land.

-: THE SCHEDULE OF LAND ABOVE REFERRED TO :-

All that piece and parcel of land measuring S. NO. 45 H. NO. 2 admeasuring area 00 H. 42 R i. e. 42000 Sq. Fts. i. e. 3904 Sq. Mtrs. situated in S. NO. 45 H. NO. 2 (Plot No.(s) survey No. (s) Khasra No (s) at situated at Village - Bhosari, Taluka - Haveli, Dist. Pune, (Name of street / village, sub-division, district and state bounded as follows.

On or towards East :- Road.

On or towards South :- Property of Shri. Phuge.

On or towards West :- Property of MIDC.

On or towards North :- Property of PCNTDA.

DISTRICT MAGISTRATE / REGISTRING AURHORITY WITH DESIGNATION

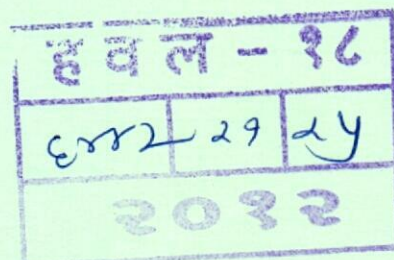
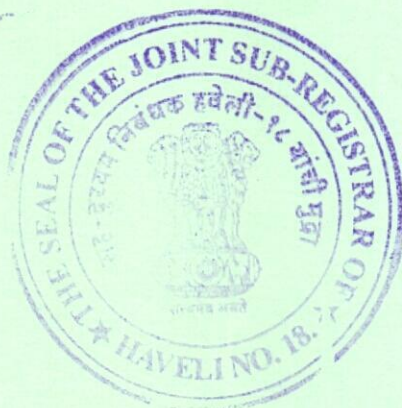
(Name of Officer)

(Name of District)

Note : Strike off whichever is not applicable.

-----*** Rule added in the affiliation

Committee's meeting held on 11/08/2005 and
approved by the Gaveling Body at its meeting
held on 09/12/2005



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

INDRAMAN SAHADEV SINGH
SAHADEV GOVIND SINGH

14/07/1946

Permanent Account Number
ADLPS6273R

Signature

भारत सरकार
भारत निवडणूक आयोग
Election Commission of India

IDENTITY CARD
ओळखपत्र

MT/0043/0245/1302145

Elector's Name
मतदाराचे नाव
Singh Naval
सिंग नवल

Father's/Mother's/
Husband's Name Idramal
वडील/आई/पतिचे नांव इद्रमल

Sex F लिंग स्त्री

Age on 1.1.94
1.1.94 रोजी वय 44

भारत सरकार
भारत निवडणूक आयोग
Election Commission of India

IDENTITY CARD
ओळखपत्र

MT/0043/0245/1260003

Elector's Name
मतदाराचे नाव
Tarunna Indermal
तरुण्णा इंद्रमल

Father's/Mother's/
Husband's Name Singh
वडील/आई/पतिचे नांव सिंग

Sex M लिंग पु

Age on 1.1.94
1.1.94 रोजी वय 46

हवेल - १८
२०१२

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

JITENDRA INDRAMAN SINGH
INDRAMAN SAHADEV SINGH

08/07/1968

Permanent Account Number
ADHPS1383G

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MAHENDRA SINGH INDRAMAN
INDRAMAN SAHADEV SINGH

19/12/1969

Permanent Account Number
CMOPS0817H

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SINGH NARENDRA INDRAMAN
INDRAMAN SAHADEV SINGH

02/08/1975

Permanent Account Number
AKOPS0073P

Signature

Specimen

Authority

FORM 6
[See Rule 16(1)]

Driving Licence

MH-14-17-2002/-4790
Driving Licence No.

15 JUL 2002
Date of issue

Name of the Licence Holder
Mr. Rajendra
Singh

Son / wife / daughter of
Mr. Indraman



04/07/2012

दुय्यम निबंधक:

दस्त गोषवारा भाग-1

2:46:50 pm

सह दु.नि.का-हवेली 18

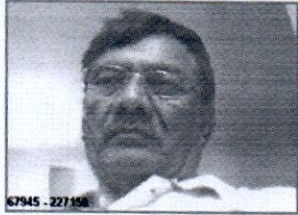
हवल18

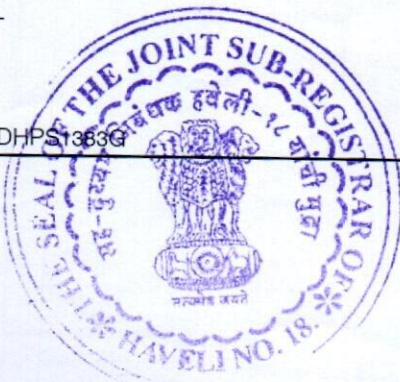
दस्त क्र 6442/2012

23/24

दस्त क्रमांक : 6442/2012

दस्ताचा प्रकार : भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: हरदेवसिंग बाबा एज्युकेशन सोसायटी तर्फे इंद्रमन सहदेव सिंग . . पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: भोसरी शहर/गाव: पुणे तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर	लिहून घेणार वय 65 सही <i>Gsingh</i>	 67945 - 227148	
2	नाव: इंद्रमन सहदेव सिंग . . पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: भोसरी शहर/गाव: पुणे तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 65 सही <i>Gsingh</i>	 67945 - 227150	
3	नाव: नवल इंद्रमन सिंग . . पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 61 सही <i>N. I. Singh</i>	 67945 - 227151	
4	नाव: तरुणा इंद्रमन सिंग . . पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 61 सही <i>T.I. Singh</i>	 67945 - 227152	
5	नाव: जितेंद्र इंद्रमन सिंग . . पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: ADHPS13639	लिहून देणार वय 45 सही <i>D. Singh</i>	 67945 - 227153	



सह-दुय्यम निबंधक (वर्ग २)
हवेली क्र. १८, पुणे

04/07/2012

दुय्यम निबंधकः

दस्त गोषवारा भाग-1

2:46:50 pm

सह दु.नि.का-हवेली 18

हवल18

दस्त क्र 6442/2012

28/24

दस्त क्रमांक : 6442/2012

दस्ताचा प्रकार : भाडेपट्टा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

6 नाव: राजेंद्र इंद्रमन सिंग . .
 पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर
 गल्ली/रस्ता: -
 ईमारतीचे नाव: -
 ईमारत नं: -
 पेठ/वसाहत: -
 शहर/गाव:-
 तालुका: -
 पिन: -
 पॅन नम्बर: -

लिहून देणार

वय 36

सही

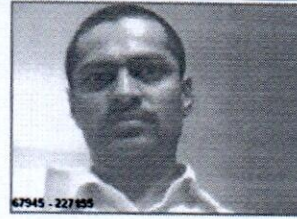


7 नाव: महेंद्र इंद्रमन सिंग . .
 पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर
 गल्ली/रस्ता: -
 ईमारतीचे नाव: -
 ईमारत नं: -
 पेठ/वसाहत: -
 शहर/गाव:-
 तालुका: -
 पिन: -
 पॅन नम्बर: CMOPS0817H

लिहून देणार

वय 42

सही

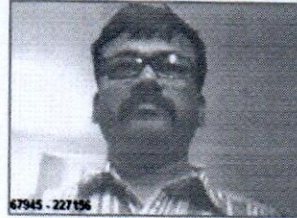


8 नाव: नरेंद्र इंद्रमन सिंग . .
 पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर
 गल्ली/रस्ता: -
 ईमारतीचे नाव: -
 ईमारत नं: -
 पेठ/वसाहत: -
 शहर/गाव:-
 तालुका: -
 पिन: -
 पॅन नम्बर: AKOPS0073P

लिहून देणार

वय 36

सही



सह-दुय्यम निबंधक(वर्ग २)
 हवेली क्र.१८,,पुणे



दस्त गोषवारा भाग - 2

हवल18

दस्त क्रमांक (6442/2012)

24/24

दस्त क्र. [हवल18-6442-2012] चा गोषवारा
बाजार मुल्य : 6466424 मोबदला 5760000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 330660

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 04/07/2012 02:41 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 04/07/2012
दस्त हजर करणा-याची सही :

Ysingh

दस्ताचा प्रकार : 36 भाडेपट्टा
शिवका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 04/07/2012 02:41 PM
शिवका क्र. 2 ची वेळ : (फ्री) 04/07/2012 02:44 PM
शिवका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 04/07/2012 02:46 PM
शिवका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 04/07/2012 02:46 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 04/07/2012 02:46 PM

ओळख :

दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) अँड मनिषा पी वाघ, घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: भोसरी

शहर/गाव: पुणे

तालुका: -

पिन: -

Handwritten signature

असे प्रमाणित करण्यात येते की,

सदर दस्तऐवजात एकूण 24 पाने आहेत

दु. निबंधकाची सही
सह दु.नि.का-हवेली 18

सह. दुय्यम निबंधक
हवेली क्र. 18 पुणे शहर



पहिले नंबराचे पुस्तकाचे
६४४२ मंजरी नोंदला

सह-दुय्यम निबंधक हवेली क्र. 18 (वर्ग-2) पुणे शहर
दिनांक :- 08/06/2012