

522/6732

Sunday, July 20, 2025

12:18 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 7756 दिनांक: 20/07/2025

गावाचे नाव: वारजे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल21-6732-2025

दस्तऐवजाचा प्रकार : 36-अ-लिहू अँड लायसन्सेस

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री विक्रम वसंत तागुंडे

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 720.00

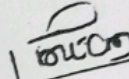
पृष्ठांची संख्या: 18

एकूण:

रु. 1720.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

12:38 PM ह्या वेळेस मिळेल.


सह दुय्यम नियंत्रक वर्ग २
हवेली क्र. २१ पुणे शहर पुणे

वाजार मूल्य: रु. 400000/-

मोबदला रु. 115500/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 10700/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 720/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0725196501946 दिनांक: 20/07/2025

वँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 1000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005729037202526E दिनांक: 20/07/2025

वँकेचे नाव व पत्ता:


मुद्रांक शुल्क मिळाला



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH005729037202526E	BARCODE	19/07/2025-12:41:56		Form ID	36A	
Department		Inspector General Of Registration		Date			
Type of Payment		Stamp Duty and Registration Fee together		Payer Details			
Office Name		HVL21_HAVELI 21 JOINT SUB REGISTRAR		TAX ID / TAN (If Any)			
Location		PUNE		PAN No.(If Applicable)		ASLPT6642A	
Year		2025-2026 One Time		Full Name		Vasant Tukaram Tagunde	
Account Head Details		Amount In Rs.		Flat/Block No.		Sr No 43/1/2/3/4A/2A	
0030046401 Stamp Duty		10700.00		Premises/Building			
0030063301 Registration Fee		1000.00		Road/Street		Warje Tal Haveli Dist Pune	
				Area/Locality		Pune	
				Town/City/District			
				PIN		4 1 1 0 5 8	
				Remarks (If Any)			
				PAN2=AAETJ0356L-SecondPartyName=Raghukul Education			
				Society-CA=36-Marketval=115500			
				Amount In			
				Eleven Thousand Seven Hundred Rupees Only			
Total		11,700.00		Words			
Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN		Ref. No.		00040572025071980222 IK0DICWPF1	
Cheque/DD No.		Bank Date		RBI Date		19/07/2025-12:24:45 Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID : Mobile No. : 9850060658
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



हवल-२१		
६०३२	१	१६
२०२५		



Document **H**andling **C**ha^१rges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN :

0725196501946

Payment Date :

19/07/2025

Received from **Vasant Tukaram Tagunde**, Mobile number **9850060658**, an amount of Rs.720/-, towards Document Handling Charges for the **iSarita 1.9** in the Joint District Registrar office **JDR Pune City** of the District **Pune**.

Payment Details

Bank Name :

SBIN

Receipt Date :

19/07/2025

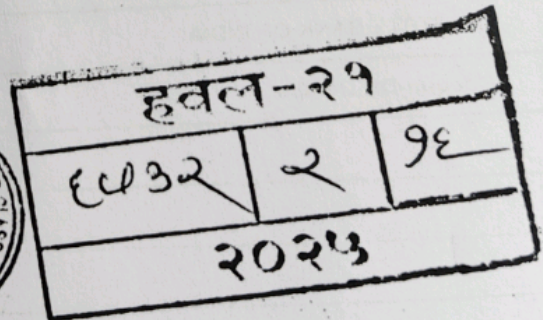
Bank CIN :

10029762025071901853

REF No. :

9064257708037

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





हवल-२१		
६०३२	३	१६
२०२५		

श्री गजानन प्रसन्न

!! लिह अँड लायसेन्स करारनामा !!

लिह अँड लायसेन्स करारनामा आज दिनांक १०, माहे जुलै, सन
इसवी २०२५ ते दिवशी रविवार

(Signature)

१. श्री. वसंत तुकाराम तागुंदे

वय:- ६४ वर्षे, धंदा :- व्यवसाय,

पॅन नं ASLPT6642A

२. श्री. विक्रम वसंत तागुंदे

वय:- ३४ वर्षे, धंदा :- व्यवसाय,

पॅन नं AKSPT4021G

रा. सर्वे नं. ४३, वसुधा सदन,

तागुंदे कॉलनी, काकडे टेरेस समोर,

एन.डी.ए रोड, गणपती माथा,

वारजे, पुणे ४११०५८

...लायसेन्सॉर/लिहून घेणार

(हे सदर मिळकतीचे मालक असून यापुढे यांचा उल्लेख “लिहून घेणार / लायसेन्सॉर” असा केलेला असून, “लिहून घेणार / लायसेन्सॉर” या सांज्ञे मेध्ये लिहून घेणार स्वतः, त्यांचे वालीवारस वगैरेंचा समावेश झालेला आहे व या दस्तातील सर्व अटी व शर्ती त्या सर्वांवर बंधनकारक राहतील.)

.... यांसी

रघुकुल एज्युकेशन सोसायटी,

जय हिंद इंग्लीश मिडीयम स्कुल

तर्फे चेअरमन

श्री. रविंद्र दुबे

वय:- ६८ वर्षे, धंदा:- व्यवसाय,

पॅन नं AAETJ0356L



हवेल-२९		
६०३२	✓	१६
२०२३		

रा. ३१०, मनोहर, कसबा, चौपडा,

बालाजी मंदीरा जवळ, सोलापुर, ४१३००७ ...लायसेन्सी/लिहून देणार

(हे सदर मिळकत वापरणार असून यापुढे यांचा उल्लेख “लिहून देणार / लायसेन्सी” असा केलेला असून, “लिहून देणार / लायसेन्सी” या संज्ञे मध्ये लिहून घेणार स्वतः, त्यांचे वालीवारस वगैरेंचा समावेश झालेला आहे व या दस्तातील सर्व अटी व शर्ती त्या सर्वांवर बंधनकारक राहतील.)

कारणे लिव्ह अॅन्ड लायसेन्स करारनामा लिहून देतो की,

- १) मिळकतीचे वर्णन — तुकडी पुणे पोट तुकडी ता. हवेली, जि. पुणे तालुका पंचायत समिती हवेली, जिल्हा परीषद पुणे, मे. सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली, यांच्या कार्यक्षेत्रातील, गाव मौजे वारजे येथील स.नं. ४३/१/२/३/४अ/२अ या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या ‘वसुधा निवास’ या इमारती मधील पहिला, दुसरा व तिसरा मजला असे एकूण क्षेत्र ५१०० चौ.फुट ही मिळकत सर्व सामाईक सुविधा व लाईट कनेक्शनसहीत प्रस्तुत लिव्ह अॅन्ड लायसेन्स करारनाम्याचा विषय असे.
- २) सदर मिळकत ही लिहून घेणार यांची स्वकष्टार्जात मालकी हक्काची असून प्रत्यक्ष ताबे वहिवाटीत आहे. सदर मिळकतीवर लिहून घेणार यांचेशिवाय इतर कोणाचाही, कोणत्याही प्रकारे हक्क, अधिकार नाही. लिहून घेणार यांस सदर मिळकत लिव्ह अॅन्ड लायसेन्स तत्वावर देण्याचा पूर्ण कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे.
- ३) लिहून देणार यांस व्यवसायासाठी जागेची गरज होती, म्हणून लिहून घेणार यांचेकडे विचारणा केलेवरून लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान बोलणी, चर्चा, विनिमय होवून लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ३६ महिन्यासाठी लिव्ह



हवल-२१		
६०३२	५	१६
२०२५		

अॅन्ड लायसेन्स तत्वावर व्यवसायासाठी वापरावयास देण्याचे खालील अटी व शर्तीवर ठरले, त्या अटी व शर्ती पुढीलप्रमाणे :-

- (अ) सदर लिक्व अॅन्ड लायसेन्स करारनाम्याची मुदत दिनांक ०१/०७/२०२५ ते दिनांक ३०/०६/२०२८ अशी ठरली आहे. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ३६ महिन्यांसाठी लिक्व अॅन्ड लायसेन्स या तत्वावर लिहून देणार यांना व्यावसायासाठी दिलेली आहे. कालावधी या कराराची सारभुत हिस्सा असून ही मुदत संपताच हा करार आपोआप संपुष्टात येईल. सदर लिक्व अॅन्ड लायसेन्सचा महिना प्रत्येक महिन्याचे एक तारखेला सुरू होवून त्या महिन्याचे अखेरीस संपणारा असा आहे.
- (बी) सदर मिळकतीचे वापरापोटी लायसेन्स फी म्हणून लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दरमहा रक्कम रू. १,१५,५००/- (अक्षरी रक्कम रूपये एक लाख पंधरा हजार पाचशे फक्त) दर महिन्याच्या ५ तारखेच्या आत रोख / चेकने देण्याचे ठरले आहे.
- (सी) सदर मिळकतीची चांगल्या वापराची हमी म्हणून लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सिक्युरिटी डिपॉझिट रक्कम रू. ४,००,०००/- (अक्षरी रूपये चार लाख फक्त) लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना रोख स्वरूपात दिलेले आहेत आणि डिपॉझिटची रक्कम रू. ४,००,०००/- (अक्षरी रूपये चार लाख फक्त) सदर लिक्व अॅन्ड लायसेन्स करारनाम्याची मुदत संपुष्टात आल्यानंतर लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना बिनव्याजी व एकरकमी परत करणेची आहे.
- (डी) वर कम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे वापरापोटी येणारे एम.एस.ई. डि.सी.एल. चे विजेचे बील मीटर प्रमाणे लिहून देणार यांनी भरणेचे आहे, त्याची तोषीस लिहून घेणार यांना लागू देणेची नाही आणि



हवल-२१		
६७३२	६	१६
२०२५		

महानगरपालिकेचे येणारे कर व इतर कर लिहून घेणार यांनी भरणेचे आहेत, त्याची कोणतीही तोषीस लिहून देणार यांना लागू देणेची नाही.

(इ) सदरची मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचा लायसेन्सी म्हणूनच वापरावयाचा असून सदरचे व्यवसायासाठी जागा वापरण्याच्या एकमेव हक्काशिवाय सदर मिळकतीत लिहून देणार यांना इतर कुठल्याही प्रकारचे हक्क, हितसंबंध अगर भाडेकरू हक्क प्राप्त होणार नाहीत व तसे ते लिहून देणार यांना सांगता येणार नाहीत. तसेच सदर जागेबाबत लिहून देणार यांना भाडेकरू हक्क असल्याचा कोणत्याही प्रकारचा दावा लिहून देणार यांनी केव्हाही उपस्थित करावयाचा नाही.

एफ) लिहून देणार यांना सदरील लिव्ह अँड लायसेन्स कराराने वापरण्यास दिलेली मिळकत लिहून देणार हे त्यांचे वर नमूद केलेल्या व्यवसायाकरीताच वापरणार आहेत. तसेच लिहून घेणार यांनी लिव्ह अँड लायसेन्स कराराने लिहून देणार यांना दिलेली मिळकत अथवा सदर मिळकतीचा काही भाग लिहून देणार यांना इतर कोणासही सब लायसेन्सीने अथवा अन्यप्रकारे लेखी अथवा तोंडी बोलीने, दिवसा अथवा आठवड्यांकरीता वापरण्यास द्यावयाचा हक्क लिहून देणार यांना नाही अगर तसे केल्यास सदरील लिव्ह अँड लायसेन्स करार संपुष्टात आणण्याचा हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांना राहिल. तसेच सदरील दुकान मिळकतीचा वापर करतांना सदरील मिळकतीमध्ये लिहून देणार यांना भाडेकरूचे कोणते हक्क प्राप्त होणार नाहीत अथवा लिहून देणार तसा कोणताही क्लेम करणार नाहीत. अथवा तसे कोणतेही भाडेकरूचे हक्क लिहून देणार यांना निर्माण होणार नाही ही या लिव्ह अँड लायसेन्स कराराची मुख्य अट आहे.

एच) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार हे चांगल्याप्रकारे वापरणार आहेत. सदरील वर नमूद केलेल्या लिहून देणार यांचे



हवल-२१		
६०३२	७	१६
२०२५		

व्यवसायामुळे होणारा केरकचरा लिहून देणार हेच स्वतः वेळोवेळी साफ करतील. तसेच सदरील मिळकतीमध्ये लिहून देणार हे कोणत्याही प्रकारचे रफोटक पदार्थ अथवा ज्वालाग्रही पदार्थ किंवा आरोग्यास अपायकारक व हानिकारक असलेल्या वस्तू ठेवणार नाहीत. तसेच सदरील मिळकतीमधील भिंती, फरशी, रंग, इतर फिटींग, फिक्चर्समध्ये लिहून देणार हे कोणत्याहीप्रकारे फेरफार तसेच सदरील गोष्टींचे कोणत्याहीप्रकारे नुकसान करणार नाहीत. अगर तसे कोणतेही कृत्यही करणार नाहीत. ही या लिव्ह अँड लायसेन्स कराराची मुख्य अट आहे. अगर तसे काही घडल्यास सदरील लिव्ह अँड लायसेन्स करार रद्द करून सदरील मिळकतीचा ताबा घेण्याचा हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांना राहिल. तसेच सदर बाबींमुळे होणारे लिहून घेणार यांचे नुकसान लिहून देणार भरून देतील अन्यथा वर नमुद केलेल्या अनामत रकमेतून कापून घेण्याचा हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांना राहिल.

आय) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा वापर लिहून देणार यांनी योग्य पध्दतीने करावयाचा आहे. तसेच लिहून देणार यांनी सर्व सरकारी, निमसरकारी नियमांचे काटेकोरपणे पालन करावयाचे आहे. व कोणत्याही नियमांचा नियम भंग किंवा उल्लंघन करावयाचे नाही.

(जे) सदरची मिळकत लिहून देणार यांनी व्यवसायासाठी वापरावयाची असून त्या व्यतिरिक्त सदर मिळकतीचा उपयोग लिहून देणार यांनी अन्य कोणत्याही कारणास्तव करावयाचा नाही.

(के) सदर करारनाम्यान्वये लिहून देणार यांना प्राप्त असलेले सर्व हक्क हे वैयक्तिक स्वरूपाचे असून, सदर हक्क लिहून देणार यांनी कोणत्याही प्रकारे हस्तांतर / तबदील करावयाचे नाहीत.

(एल) सदर लिव्ह अँड लायसेन्स करारनाम्यानुसार लिहून देणार यांना महाराष्ट्र रेन्ट कंट्रोल अॅक्ट १९९९ खाली भाडेकरू म्हणून सदर जागेसंबंधी



हवल-२१		
६०३२	८	१६
२०२५		

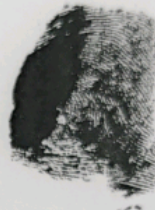
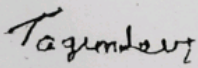
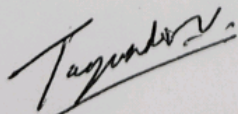
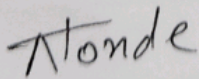
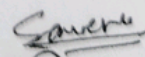
कोणताही हक्क व अधिकार प्राप्त झालेला नाही व तसे हक्क लिहून देणार यांनी सांगणेचा नाही.

- (एम) सदर लिक्व्ह अँड लायसेन्स करारनाम्यानुसार लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान लायसेन्सी व लायसेन्सॉर असा नातेसंबंध असून लिहून देणार यांनी इतर कोणताही बेकायदेशीर हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांना सांगायचा नाही व त्याची तोषीस लिहून घेणार यांना लागू देणेची नाही.
- (एन) सदर लिक्व्ह अँड लायसेन्स करारनामा मुदतीपूर्वी संपुष्टात आणावयाचा असल्यास लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दोन महिन्यांची आगावू लेखी नोटीस देवून संपुष्टात आणावयाचा आहे, ही अट लिहून देणार आणि लिहून घेणार यांचेवर बंधनकारक आहे.
- (ओ) सदर करारनाम्याची मुदत संपलेनंतर लिहून देणार यांचेकडून सदर मिळकतीमध्ये काही नुकसान झाल्यास त्यासाठी जो काही खर्च येईल तो लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेल्या डिपॉझिटच्या रकमे मधून वजा करून राहिलेली डिपॉझिटची रक्कम लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांनी परत करणेची आहे आणि ताबा लिहून देणार यांचेकडून लिहून घेणार यांनी घ्यावयाचा आहे व तसा तो लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस विनाविलंब, विनातक्रार द्यावयाचा आहे अथवा या करारनाम्यातील अन्य कोणत्याही अटीचा लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी भंग केला तर लिहून देणार व लिहून घेणार यांना सदर करारनामा रद्द करणेचा हक्क आहे व त्याबाबत लिहून देणार व लिहून घेणार हे एकमेकांच्या विरुद्ध ३० दिवसांची लेखी नोटीस देवून करार रद्द करू शकतील.
- (पी) सदर मिळकतीची योग्य वेळी प्रत्यक्ष पाहणी व तपासणी करणेचा पूर्ण हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांस आहे व राहील व त्यासंबंधी लिहून देणार यांनी कोणत्याही प्रकारची हरकत अथवा तक्रार करणार नाही.



हवल-२१		
६०३२	९	१६
२०२५		

सदर करारनाम्यामधील अटी व शर्ती लिहून घेणार व लिहून देणार यांना मान्य व कबुल असल्याचे प्रतीक म्हणून या करारनाम्यावर उभयपक्षांनी आपापल्या सहया, एकमेकांसमक्ष व साक्षीदारांसमक्ष आणि सदर साक्षीदारांनी आपापल्या सहया एकमेकांसमक्ष आज रोजी पुणे मुक्कामी केल्या आहेत.

नाव	डा.हा.नि. अंगठा	फोटो
 रघुकुल एज्युकेशन सोसायटी, जय हिंद इंग्लीश मिडीयम स्कुल तर्फे चेअरमन श्री. रविंद्र दुबे (लिहून देणार)		
 श्री. वसंत तुकाराम तागुंद (लिहून घेणार)		
 श्री. विक्रम वसंत तागुंदे (लिहून घेणार)		
साक्षीदार नं. १  सही :- नाव :- निलेश तोडे पत्ता :- कोथरुन पुणे ३८	साक्षीदार नं. २ सही :-  नाव :- समिर दहिभाळे पत्ता :- घोटाळे फाय पुणे	



हवल-२१		
६०३२	१०	१६
२०२५		

गाव :- बारजे (९४४९२७)

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

PJ-ID : 21667124627

भूमापन क्रमांक व उपविभाग

४३/१/२/३/४अ/२अ

तालुका :- हवेली

मिळता :- पुणे



21667124627

भूधारणा पद्धती

भोगवटादार वर्ग - १

क्षेत्र, एकक व आकारणी

खाते क्र.

भोगवटादाराचे नाव

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्राचे एकक हे.आर.घौ.मी

८०४

वसंत तुकाराम तांगुदे

क्षेत्र

आकार

पो.ख.

फेरफार क्र

मुल्य, खंड व इतर अधिकार

अ) लागवड योग्य क्षेत्र

जिरायत ०.०२.००

बागायत -

एकुण

ला.यो.क्षेत्र ०.०२.००

ब) पोटखराब क्षेत्र

(लागवड अयोग्य)

वर्ग (अ) -

वर्ग (ब) -

एकुण

पो.ख.क्षेत्र ०.००.००

एकुण क्षेत्र ०.०२.००

(अ+ब)

आकारणी ०.०५

जुडी किंवा विशेष

आकारणी

०.०२.००

०.०५

(१९३८६)

मुळाचे नाव व खंड

इतर अधिकार

सौजा

प्रमाणे वसंत तुकाराम तांगुदे यांनी संत

सौगानकाका सहकारी बँक लि. सासवड तर्फे

अधिकृत स्वाक्षरीदार आनंद अर्जुन खवले यांच्या

कडून रक्कम रुपये ३००००००.०० कर्ज घेवून

गहाणखत करून दिले. (२४११०)

प्रलंबित फेरफार : नाही.

शेवटचा फेरफार क्रमांक : २४११० व दिनांक :

२३/०८/२०२३

सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

जुने फेरफार क्र : (३८१८) (१९३८६) (२१५४०)

सदर सर्व्हे हा नगर भूमापन हद्दीत आहे.

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २३/०८/२०२३:०८:४२:१९ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर

कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १९-०९-२०२५ : १३:०४:३६ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsk/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001439924 हा क्रमांक

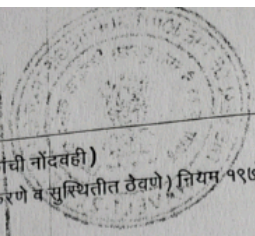
वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२



Digitaly signed

०६-१६३



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुविधेतील ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

जिल्हा :- पुणे

तालुका :- हवेली

गाव :- वारजे (९४४१२७)

भूमापन क्रमांक व उपविभाग

४३/१/२/३/४अ/२अ

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०१७-१८	खरीप					०.०		पड	०.००००	
२०१८-१९	खरीप					०.०		पड	०.००००	
२०१९-२०	खरीप					०.०		पड	०.००००	

टीप :- सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



हवेल-२१

६८३२ ११ १६

२०२१

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

निलेश सुरेश तोंडे
NILESH SURESH TONDE
DOB: 8-09-1996
Gender: Male

9676 9552 9693

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

रविंद्र दुबे
Ravindra Dube
जन्म तारीख/DOB: 09/07/1987
पुरुष/ MALE

3436 6947 5820

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

वित्तीय सेवा संस्था कार्ड
Permanent Account Number Card
AATJ0056L

25/07/2011
JAIN HIND ENGLISH SCHOOL



हवेल-२९		
६०३२	९२	९६
२०२५		

आधार
Aadhaar

पता:
Address:
S/O: Manohar, 310, North Kasaba,
Choupad, Near Balaji Mandir,
Solapur North, Solapur,
Maharashtra - 413007

3436 6947 5820

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAGHUKUL EDUCATION SOCIETY

25/01/1991

Permanent Account Number
AACAR50520

05112015

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नॉन-विशेषाधिकार / Enrollment No: 1218/20317/1408

To:
Vasant Tukaram Tagunde
NEAR TULJA BHAVANI MANDIR VARJE MALWADI
YASHODEEP SOCIETY
KARVENAGAR
Nivsaahyadri Pune
Maharashtra 411059
9960590847

05/09/2012

Ref: 269 / 17F / 369814 / 370286 / P

UE579080973IN

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:
6704 6006 8724

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

वसंत तुकाराम तागुंदे
Vasant Tukaram Tagunde

जन्म वर्ष / Year of Birth: 1956

पुरुष / Male

6704 6006 8724

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नॉन-विशेषाधिकार / Enrollment No: 2821/35186/00892

To:
Vikram Vasant Tagunde
SR NO. 43 VASUDHAR SADAN, NEAR MANSI
OPP KARADE TERRESE, KARVE MALWADI
VTC: Pune City
PO: Wajpe
Sub District: Pune City, District: Pune
State: Maharashtra
PIN Code: 411058

13/06/1971

MG288631713FI

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:
7234 1490 2702

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

विक्रम वसंत तागुंदे
Vikram Vasant Tagunde

जन्म तारीख / DOB: 13/10/1990

पुरुष / Male

7234 1490 2702

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
VASANT TAGUNDE
TUKARAM SAKARAM TAGUNDE
01/06/1956
Permanent Account Number
ASLPT6642A
Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
VIKRAM VASANT TAGUNDE
VASANT TUKARAM TAGUNDE
13/10/1990
Permanent Account Number
AKSPT4021G
Signature

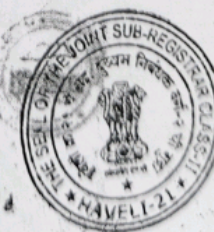
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ADVOCATE
Bar Council of
Maharashtra & Goa
HIGH COURT, BOMBAY

Name : GORE SHREEDHAR SANGANNA
Residence : HAVELI, Dist. PUNE
Roll No. : MAH/4505/2018
Enrolled On : 12-09-2018
Date Of Birth : 28-09-1992

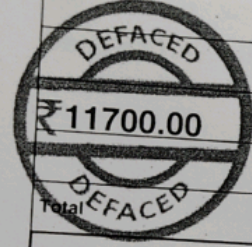
1833 B0000084323

CHAIRMAN



हवल-२१		
६०७२	९९	९६
२०२५		

CHALLAN MTR Form Number-6		QR Code	
GRN	MH005729037202526E	BARCODE	
Department	Inspector General Of Registration	Date	19/07/2025-12:41:56
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together	Form ID	36A
Office Name	HVL21_HAVELI 21 JOINT SUB REGISTRAR	TAX ID / TAN (If Any)	
Location	PUNE	PAN No.(If Applicable)	ASLPT6642A
Year	2025-2026 One Time	Full Name	Vasant Tukaram Tagunde
Account Head Details		Flat/Block No.	Sr No 43/1/2/3/4A/2A
0030046401 Stamp Duty	Amount In Rs. 10700.00	Premises/Building	
0030063301 Registration Fee	1000.00	Road/Street	Warje Tal Haveli Dist Pune
		Area/Locality	Pune
		Town/City/District	
		PIN	4 1 1 0 5 8
		Remarks (If Any)	
		PAN2=AAETJ0356L-SecondPartyName=Raghukul	Education
		Society-CA=36-Marketval=115500	
		Amount In	Eleven Thousand Seven Hundred Rupees Only
		Words	
Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No. 00040572025071980222
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date 19/07/2025-12:24:45
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll



Department ID :
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.
 Mobile No. : 9850060658

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-522-6732	0003285960202526	20/07/2025-12:18:14	IGR028	1000.00
2	(iS)-522-6732 ✓	0003285960202526	20/07/2025-12:18:14	IGR028	10700.00
Total Defacement Amount					11,700.00



हवल-२१		
६०३२	१४	१६
२०२५		

Print Date 20-07-2025 12:20:34

522/6732

रविवार, 20 जुलै 2025 12:18 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

दस्त क्रमांक: हवेली 21 / 6732/2025

बाजार मूल्य: रु. 4,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 10,700/-

मोबदला: रु. 1,15,500/-

हवेली 21
दस्त क्रमांक: 6732/2025

दु. नि. सह. दु. नि. हवेली 21 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 6732 वर दि. 20-07-2025

रोजी 12:16 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 7756

पावती दिनांक: 20/07/2025

सादरकरणाचे नाव: श्री विक्रम वर्तत तामुडे

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 720.00

पृष्ठांची संख्या: 18

एकूण: 1720.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

मह. दु. नि. हवेली 21
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २

हवेली क्र. २१ पुणे

दस्ताचा प्रकार: 36-अ-लिक्व अँड लायसन्सेस

मुद्रांक शुल्क: Stamp Duty at 0.25 per cent on sum of rent payable and interest calculated at the rate of 10 per cent per annum on the refundable deposit. It will be charged throughout the state.

शिक्का क्र. 1 20 / 07 / 2025 12 : 16 : 37 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 20 / 07 / 2025 12 : 18 : 04 PM ची वेळ: (फी)

मह. दु. नि. हवेली 21
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २
हवेली क्र. २१ पुणे

प्रतिज्ञा पत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार/औलखदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता वेधता कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे स्वतः जबाबदार राहतील. दस्तऐवजासोबत जोडलेले कागदपत्रे, कुलमुखत्यार धारक व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहिल.

लिहून देणार:

लिहून घेणार:

Tajumdar

20/07/2025 12 20:10 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

हवेली 21 98 98
दस्त क्रमांक: 6732/2025

दस्त क्रमांक: हवेली 21/6732/2025

दस्ताचा प्रकार :- 36-अ-लिहू अँड लायसन्सेस

अनु.क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	लाघोन्सार	वय	स्वाक्षरी:-	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव: श्री वसंत तुकाराम तागुंदे पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सर्वे नं. 43, वसुधा सदन, तागुंदे कॉलनी, काकडे टेरेस समोर, एन.डी.ए. रोड, गणपती माथा, वारजे, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	लाघोन्सार	वय :- 64	स्वाक्षरी:-			
2	नाव: श्री विक्रम वसंत तागुंदे पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सर्वे नं. 43, वसुधा सदन, तागुंदे कॉलनी, काकडे टेरेस समोर, एन.डी.ए. रोड, गणपती माथा, वारजे, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	लाघोन्सार	वय :- 34	स्वाक्षरी:-			
3	नाव: रघुकुल एज्युकेशन सोसायटी, जय हिंद इंग्लीश मिडियम स्कूल तर्फेचे अरमन श्री. रविंद्र दुबे पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 310, मनोहर, कमबा, चौपडा, बालाजी मंदीरा जवळ, सोलापूर, महाराष्ट्र, सोलापूर. पॅन नंबर:	लाघोन्सी	वय :- 68	स्वाक्षरी:-			

बरील दस्तऐवज करून देणार तयारकीत 36-अ-लिहू अँड लायसन्सेस चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ: 20/07/2025 12:19:45 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु.क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: वकील धीर सं गोरे
वय: 32
पत्ता: कोयरूड पुणे
पिन कोड: 411038

स्वाक्षरी



शिक्षा क्र.4 ची वेळ: 20/07/2025 12:20:00 PM

सह.दु.नि.हवेली 21

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग २

Payment Details

हवेली क्र. २१ पुणे

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Vasant Tukaram Tagunde	eChallan	00040572025071980222	MH005729037202526E	10700.00	SD	0003285960202526
2		DHC		0725196501946	720	RF	0725196501946D
3	Vasant Tukaram Tagunde	eChallan		MH005729037202526E			

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तऐवजात एकूण.....३६.....पुढे आहेत
पहिले पुस्तकामध्ये.....६७३२.....
हया क्रमांकाने नोंदणीकृत केला आहे.

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र.२१
पुणे शहर, पुणे
दि. २०/७/२०२५