522/6732
Sunday,July 20 ,2025
12:18 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 7756 दिनांक: 20/07/2025

गावाचे नाव: वारजे
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल21-6732-2025
दस्तऐवजाचा प्रकार : 36-अ-लिव्ह अॅण्ड लायसन्सेस
सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री विक्रम वसंत तागुंडे

नोंदणी फी	रु. 1000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 720.00
पृष्ठांची संख्या: 18	
एकूण:	रु. 1720.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 12:38 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ हवेली 21

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
हवेली क्र.२१ पुणे शहर पुणे

बाजार मुल्य: रु.400000 /-
मोबदला रु.115500/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 10700/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.720/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0725196501946 दिनांक: 20/07/2025
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.1000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005729037202526E दिनांक: 20/07/2025
बँकेचे नाव व पत्ता:

मुळदस्त मिळाला

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH005729037202526E	BARCODE		Date	19/07/2025-12:41:56	Form ID	36A

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	ASLPT6642A
Office Name	HVL21_HAVELI 21 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	Vasant Tukaram Tagunde
Location	PUNE		
Year	2025-2026 One Time	Flat/Block No.	Sr No 43/1/2/3/4A/2A
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	10700.00	Road/Street	Warje Tal Haveli Dist Pune
0030063301 Registration Fee	1000.00	Area/Locality	Pune
		Town/City/District	
		PIN	4 1 1 0 5 8
		Remarks (If Any)	PAN2=AAETJ0356L~SecondPartyName=Raghukul Education Society~CA=36~Marketval=115500
		Amount In Words	Eleven Thousand Seven Hundred Rupees Only
Total	11,700.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572025071980222 IK0DICWPF1
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	19/07/2025-12:24:45 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : 9850060658

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-21

हवल-२१		
६७३२	९	९६
२०२५		

Print Date 19-07-2025 12:45:12

Document Handling Charges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN :	0725196501946	**Payment Date :**	19/07/2025

Received from **Vasant Tukaram Tagunde**, Mobile number **9850060658**, an amount of Rs.720/-, towards Document Handling Charges for the **iSarita 1.9** in the Joint District Registrar office JDR **Pune City** of the District **Pune**.

Payment Details

Bank Name :	SBIN	**Receipt Date :**	19/07/2025
Bank CIN :	10029762025071901853	**REF No. :**	9064257708037

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-21

हवल-२१

६५३२ | २ | १६

२०२५

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II HAVELI-21
हवल-२१
८७३२ | ३ | ७८
२०२५

श्री गजानन प्रसन्न

!! लिव्ह अॅन्ड लायसेन्स करारनामा !!

लिव्ह अॅन्ड लायसेन्स करारनामा आज दिनांक १० , माहे जुलै, सन इसवी २०२५ ते दिवशी रविवार

१.श्री. वसंत तुकाराम तागुंदे
वय:– ६४ वर्षे, धंदा :– व्यवसाय,
पॅन नं ASLPT6642A

२.श्री. विक्रम वसंत तागुंदे
वय:– ३४ वर्षे, धंदा :– व्यवसाय,
पॅन नं AKSPT4021G
रा. सर्वे नं. ४३, वसुधा सदन,
तागुंदे कॉलनी, काकडे टेरेस समोर,
एन.डी.ए रोड, गणपती माथा,
वारजे, पुणे ४११०५८ ...लायसेन्सॉर/लिहून घेणार

(हे सदर मिळकतीचे मालक असून यापुढे यांचा उल्लेख ''लिहून घेणार / लायसेन्सॉर'' असा केलेला असून, ''लिहून घेणार / लायसेन्सॉर'' या सांज्ञे मेध्ये लिहून घेणार स्वत:, त्यांचे वालीवारस वगैरेंचा समावेश झालेला आहे व या दस्तातील सर्व अटी व शर्ती त्या सर्वांवर बंधनकारक राहतील.)

.... यांसी ....

रघुकुल एज्युकेशन सोसायटी,
जय हिंद इंग्लीश मिडीयम स्कुल
तर्फे चेअरमन
श्री. रविंद्र दुबे
वय:– ६८ वर्षे, धंदा:– व्यवसाय,
पॅन नं AAETJ0356L

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II HAVELI-21

हवल-२१
६७३२ | ४ | १९
२०२५

रा. ३१०, मनोहर, कसबा, चौपडा,
बालाजी मंदीरा जवळ, सोलापुर, ४१३००७ ...लायसेन्सी/लिहून देणार

(हे सदर मिळकत वापरणार असून यापुढे यांचा उल्लेख ''लिहून देणार / लायसेन्सी'' असा केलेला असून, ''लिहून देणार / लायसेन्सी'' या संज्ञे मेध्ये लिहून घेणार स्वतः, त्यांचे वालीवारस वगैरेंचा समावेश झालेला आहे व या दस्तातील सर्व अटी व शर्ती त्या सर्वांवर बंधनकारक राहतील.)

कारणे लिव्ह ॲन्ड लायसेन्स करारनामा लिहून देतो की,

१) **मिळकतीचे वर्णन** — तुकडी पुणे पोट तुकडी ता. हवेली, जि. पुणे तालुका पंचायत समिती हवेली, जिल्हा परीषद पुणे, मे. सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली, यांच्या कार्यक्षेत्रातील, गाव मौजे वारजे येथील स.नं. ४३/१/२/३/४अ/२अ या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या **'वसुधा निवास'** या इमारती मधील पहिला, दुसरा व तिसरा मजला असे एकूण क्षेत्र ५१०० चौ.फुट ही मिळकत सर्व सामाईक सुविधा व लाईट कनेक्शनसहीत प्रस्तुत लिव्ह ॲण्ड लायसेन्स करारनाम्याचा विषय असे.

२) सदर मिळकत ही लिहून घेणार यांची स्वकष्टार्जीत मालकी हक्काची असून प्रत्यक्ष ताबे वहिवाटीत आहे. सदर मिळकतीवर लिहून घेणार यांचेशिवाय इतर कोणाचाही, कोणत्याही प्रकारे हक्क, अधिकार नाही. लिहून घेणार यांस सदर मिळकत लिव्ह ॲन्ड लायसेन्स तत्वावर देण्याचा पूर्ण कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे.

३) लिहून देणार यांस व्यवसायासाठी जागेची गरज होती, म्हणून लिहून घेणार यांचेकडे विचारणा केलेवरून लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान बोलणी, चर्चा, विनिमय होवून लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ३६ महिन्यासाठी लिव्ह

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II HAVELI-21

हवल-२१

६७३२ | ५ | १८

२०२५

अॅन्ड लायसेन्स तत्वावर व्यवसायासाठी वापरावयास देण्याचे खालील अटी व शर्तीवर ठरले, त्या अटी व शर्ती पुढीलप्रमाणे :—

(अे) सदर लिव्ह अॅन्ड लायसेन्स करारनाम्याची मुदत दिनांक ०१/०७/२०२५ ते दिनांक ३०/०६/२०२८ अशी ठरली आहे. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ३६ महिन्यांसाठी लिव्ह अॅन्ड लायसेन्स या तत्वावर लिहून देणार यांना व्यावसायासाठी दिलेली आहे. कालावधी या कराराची सारभुत हिस्सा असून ही मुदत संपताच हा करार आपोआप संपुष्टात येईल. सदर लिव्ह अॅन्ड लायसेन्सचा महिना प्रत्येक महिन्याचे एक तारखेला सुरू होवून त्या महिन्याचे अखेरीस संपणारा असा आहे.

(बी) सदर मिळकतीचे वापरापोटी लायसेन्स फी म्हणून लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना **दरमहा रक्कम रू. १,१५,५००/— (अक्षरी रक्कम रूपये एक लाख पंधरा हजार पाचशे फक्त)** दर महिन्याच्या ५ तारखेच्या आत रोख / चेकने देण्याचे ठरले आहे.

(सी) सदर मिळकतीची चांगल्या वापराची हमी म्हणून लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सिक्युरिटी डिपॉझिट रक्कम **रू.४,००,०००/— (अक्षरी रूपये चार लाख फक्त)** लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना रोख स्वरूपात दिलेले आहेत आणि डिपॉझिटची रक्कम **रू. ४,००,०००/— (अक्षरी रूपये चार लाख फक्त)** सदर लिव्ह अॅन्ड लायसेन्स करारनाम्याची मुदत संपुष्टात आल्यानंतर लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना बिनव्याजी व एकरकमी परत करणेची आहे.

(डी) वर कम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे वापरापोटी येणारे एम.एस.ई. डि.सी.एल. चे विजेचे बील मीटर प्रमाणे लिहून देणार यांनी भरणेचे आहे, त्याची तोषीस लिहून घेणार यांना लागु देणेची नाही आणि

हवल-२१
६७३२ | ८ | ९८
२०२५

महानगरपालिकेचे येणारे कर व इतर कर लिहून घेणार यांनी भरणेचे आहेत, त्याची कोणतीही तोषीस लिहून देणार यांना लागु देणेची नाही.

(इ) सदरची मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचा लायसेन्सी म्हणूनच वापरावयाचा असून सदरचे व्यवसायासाठी जागा वापरण्याच्या एकमेव हक्काशिवाय सदर मिळकतीत लिहून देणार यांना इतर कुठल्याही प्रकारचे हक्क, हितसंबंध अगर भाडेकरू हक्क प्राप्त होणार नाहीत व तसे ते लिहून देणार यांना सांगता येणार नाहीत. तसेच सदर जागेबाबत लिहून देणार यांना भाडेकरू हक्क असल्याचा कोणत्याही प्रकारचा दावा लिहून देणार यांनी केव्हांही उपस्थित करावयाचा नाही.

एफ) लिहून देणार यांना सदरील लिव्ह ॲन्ड लायसेन्स कराराने वापरण्यास दिलेली मिळकत लिहून देणार हे त्यांचे वर नमूद केलेल्या व्यवसायाकरीताच वापरणार आहेत. तसेच लिहून घेणार यांनी लिव्ह ॲन्ड लायसेन्स कराराने लिहून देणार यांना दिलेली मिळकत अथवा सदर मिळकतीचा काही भाग लिहून देणार यांना इतर कोणासही सब लायसेन्सीने अथवा अन्यप्रकारे लेखी अथवा तोंडी बोलीने, दिवसा अथवा आठवड्यांकरीता वापरण्यास द्यावयाचा हक्क लिहून देणार यांना नाही अगर तसे केल्यास सदरील लिव्ह ॲन्ड लायसेन्स करार संपुष्टात आणण्याचा हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांना राहील. तसेच सदरील दुकान मिळकतीचा वापर करतांना सदरील मिळकतीमध्ये लिहून देणार यांना भाडेकरूचे कोणते हक्क प्राप्त होणार नाहीत अथवा लिहून देणार तसा कोणताही क्लेम करणार नाहीत. अथवा तसे कोणतेही भाडेकरूचे हक्क लिहून देणार यांना निर्माण होणार नाही ही या लिव्ह ॲन्ड लायसेन्स कराराची मुख्य अट आहे.

एच) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार हे चांगल्याप्रकारे वापरणार आहेत. सदरील वर नमुद केलेल्या लिहून देणार यांचे

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II HAVELI-21
हवल-२१
६७३२ | ७ | १६
२०२५

व्यवसायामुळे होणारा केरकचरा लिहून देणार हेच स्वतः वेळोवेळी साफ करतील. तसेच सदरील मिळकतीमध्ये लिहून देणार हे कोणत्याही प्रकारचे स्फोटक पदार्थ अथवा ज्वालाग्रही पदार्थ किंवा आरोग्यास अपायकारक व हानिकारक असलेल्या वस्तू ठेवणार नाहीत. तसेच सदरील मिळकतीमधील भिंती, फरशी, रंग, इतर फिटींग, फिक्चर्समध्ये लिहून देणार हे कोणत्याहीप्रकारे फेरफार तसेच सदरील गोष्टींचे कोणत्याहीप्रकारे नुकसान करणार नाहीत. अगर तसे कोणतेही कृत्यही करणार नाहीत. ही या लिव्ह ॲन्ड लायसेन्स कराराची मुख्य अट आहे. अगर तसे काही घडल्यास सदरील लिव्ह ॲन्ड लायसेन्स करार रद्द करून सदरील मिळकतीचा ताबा घेण्याचा हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांना राहील. तसेच सदर बाबींमुळे होणारे लिहून घेणार यांचे नुकसान लिहून देणार भरून देतील अन्यथा वर नमुद केलेल्या अनामत रकमेतून कापून घेण्याचा हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांना राहील.

आय) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा वापर लिहून देणार यांनी योग्य पध्दतीने करावयाचा आहे. तसेच लिहून देणार यांनी सर्व सरकारी, निमसरकारी नियमांचे काटेकोरपणे पालन करावयाचे आहे. व कोणत्याही नियमांचा नियम भंग किंवा उल्लंघन करावयाचे नाही.

(जे) सदरची मिळकत लिहून देणार यांनी व्यवसायासाठी वापरावयाची असून त्या व्यतिरिक्त सदर मिळकतीचा उपयोग लिहून देणार यांनी अन्य कोणत्याही कारणास्तव करावयाचा नाही.

(के) सदर करारनाम्यान्वये लिहून देणार यांना प्राप्त असलेले सर्व हक्क हे वैयक्तिक स्वरूपाचे असून, सदर हक्क लिहून देणार यांनी कोणत्याही प्रकारे हस्तांतर / तबदील करावयाचे नाहीत.

(एल) सदर लिव्ह ॲन्ड लायसेन्स करारनाम्यानुसार लिहून देणार यांना महाराष्ट्र रेन्ट कंट्रोल ॲक्ट १९९९ खाली भाडेकरू म्हणून सदर जागेसंबंधी

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI-21
हवेल-२१
१८७३२ | ८ | ९८
२०२५

कोणताही हक्क व अधिकार प्राप्त झालेला नाही व तसे हक्क लिहून देणार यांनी सांगणेचा नाही.

(एम) सदर लिव्ह अँन्ड लायसेन्स करारनाम्यानुसार लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान लायसेन्सी व लायसेन्सॉर असा नातेसंबंध असून लिहून देणार यांनी इतर कोणताही बेकायदेशीर हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांना सांगावयाचा नाही व त्याची तोषीस लिहून घेणार यांना लागु देणेची नाही.

(एन) सदर लिव्ह अँन्ड लायसेन्स करारनामा मुदतीपूर्वी संपुष्टात आणावयाचा असल्यास लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दोन महिन्याची आगावू लेखी नोटीस देवून संपुष्टात आणावयाचा आहे, ही अट लिहून देणार आणि लिहून घेणार यांचेवर बंधनकारक आहे.

(ओ) सदर करारनाम्याची मुदत संपलेनंतर लिहून देणार यांचेकडून सदर मिळकतीमध्ये काही नुकसान झाल्यास त्यासाठी जो काही खर्च येईल तो लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेल्या डिपॉझिटच्या रकमे मधून वजा करून राहिलेली डिपॉझिटची रक्कम लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांनी परत करणेची आहे आणि ताबा लिहून देणार यांचेकडून लिहून घेणार यांनी घ्यावयाचा आहे व तसा तो लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस विनाविलंब, विनातक्रार द्यावयाचा आहे अथवा या करारनाम्यातील अन्य कोणत्याही अटींचा लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी भंग केला तर लिहून देणार व लिहून घेणार यांना सदर करारनामा रद्द करणेचा हक्क आहे व त्याबाबत लिहून देणार व लिहून घेणार हे एकमेकांच्या विरूध्द ३० दिवसांची लेखी नोटीस देवून करार रद्द करू शकतील.

(पी) सदर मिळकतीची योग्य वेळी प्रत्यक्ष पाहणी व तपासणी करणेचा पूर्ण हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांस आहे व राहील व त्यासंबंधी लिहून देणार यांनी कोणत्याही प्रकारची हरकत अथवा तक्रार करणार नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II HAVELI-21

हवल-२१
६७३२ | ९ | ७८
२०२५

सदर करारनाम्यामधील अटी व शर्ती लिहून घेणार व लिहून देणार यांना मान्य व कबुल असल्याचे प्रतीक म्हणून या करारनाम्यावर उभयपक्षांनी आपापल्या सहया, एकमेकांसमक्ष व साक्षीदारांसमक्ष आणि सदर साक्षीदारांनी आपापल्या सहया एकमेकांसमक्ष आज रोजी पुणे मुक्कामी केल्या आहेत.

नाव	डा.हा.नि. अंगठा	फोटो
रघुकुल एज्युकेशन सोसायटी, जय हिंद इंग्लीश मिडीयम स्कुल तर्फे चेअरमन श्री. रविंद्र दुबे (लिहून देणार)		
Tagunde श्री. वसंत तुकाराम तागुंद (लिहून घेणार)		
Tagunde श्री. विक्रम वसंत तागुंदे (लिहून घेणार)		

साक्षीदार नं. १	साक्षीदार नं. २
सही :- Tonde	सही :- Samer
नाव :- निलेश तोंडे	नाव :- समिर दहिभाते
पत्ता :- कोथरुड पुणे ३८	पत्ता :- धोंडाचे फाय पुणे

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II * HAVELI-21 *

हवल-२१

६७३२	१०	९६
२०२५		

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- वारजे (९४४१२७) तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

PU-ID : 21667124627 भुमापन क्रमांक व उपविभाग ४३/१/२/३/४अ/२अ

21667124627

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र. / भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	८०४ वसंत तुकाराम तांगुदे	०.०२.००	०.०५		(११३८६)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत ०.०२.०० बागायत - एकुण ला.यो. क्षेत्र ०.०२.००						इतर अधिकार बोजा प्रमाणे वसंत तुकाराम तांगुदे यानी संत सोपानकाका सहकारी बँक लि. सासवड तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीदार आनंद अर्जुन खवले यांच्या कडुन रक्कम रुपये ३००००००.०० कर्ज घेवून गहाणखत करुन दिले. (२४११०)
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो.ख.क्षेत्र ०.००.००						प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकुण क्षेत्र ०.०२.०० (अ+ब)						शेवटचा फेरफार क्रमांक : २४११० व दिनांक : २३/०८/२०२३
आकारणी ०.०५						
जुडी किंवा विशेष आकारणी						
						सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

शेताचे स्थानीक नाव :

जुने फेरफार क्र : (३८१८) (११३८६) (२१५४०)

सदर सर्व्हे हा नगर भूमापन हदीत आहे.

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक २३/०८/२०२३:०८:४२:११ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १९-०७-२०२५ : १२:०४:३६ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001439924 हा क्रमांक वापरावा.

Digitally Signed

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- वारजे (९४४१२७) तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ४३/१/२/३/४३/२अ

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०१७-१८	खरीप					०.०		पड	०.००००	
२०१८-१९	खरीप					०.०		पड	०.००००	
२०१९-२०	खरीप					०.०		पड	०.००००	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

हवल-२१

६८०३२ | ११ | १६

२०२१

[redacted] भारत सरकार

[redacted]

निलेश सुरेश तोंडे
NILESH SURESH TONDE
8-09-1996
Male

9676 9552 9693

आधार- आम आदमी का अधिकार

[redacted]

रविंद्र दुबे
Ravindra Dube
जन्म तारीख/DOB: 09/07/1967
पुरुष/ MALE

3436 6947 5820

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAETJ0356L

JAI HIND ENGLISH SCHOOL

12112021

05/10/2011

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II HAVELI-21

हवल-२१		
६७३२	१२	१६
२०२५		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAGHUKUL EDUCATION SOCIETY

25/01/1991

Permanent Account Number

AACAR5052Q

05112015

आधार

[redacted]

Address:
S/O: Manohar, 310, North Kasaba, Choupad, Near Balaji Mandir, Solapur North, Solapur, Maharashtra - 413007

पत्ता:
S/O: मनोहर, 310, उत्तर कसबा, चौपाड, बालाजी मंदिर जवळ, सोलापूर नॉर्थ, सोलापूर, महाराष्ट्र - 413007

3436 6947 5820

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
भारत सरकार
Government of India

नोंदणी क्रमांक / Enrollment No 1218/20317/01408

To,
वसंत तुकाराम तागुंडे
Vasant Tukaram Tagunde
NEAR TULJA BHAVANI MANDIR VARJE MALWADI
YASHODEEP SOCIETY
KARVENAGAR
Navsahyadri Pune
Maharashtra 411052
9960590847

05/08/2012

Ref: 269 / 17F / 369814 / 370288 / P

UE579080973IN

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
6704 6006 8724

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

[redacted]

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

वसंत तुकाराम तागुंडे
Vasant Tukaram Tagunde
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1956
पुरुष / Male

6704 6006 8724

भारत सरकार
Government of India
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक / Enrollment No.: 2821/35186/00692

To
विक्रम वसंत तागुंडे
Vikram Vasant Tagunde
SR NO. 43, VASUDHA SADAN, HDA ROAD,
OPP KAKADE TERESSE, WARJE MALWADI
VTC: Pune City,
PO: Warje,
Sub District: Pune City, District: Pune,
State: Maharashtra,
PIN Code: 411058

MG286631713FI

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
7234 1490 2702

माझे आधार, माझी ओळख

[redacted]

Issue Date : 05/06/2012

विक्रम वसंत तागुंडे
Vikram Vasant Tagunde
जन्म तारीख / DOB : 13/10/1990
पुरुष / Male

7234 1490 2702

माझे आधार, माझी ओळख

Tagunde

Tagunde

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VASANT TAGUNDE
TUKARAM SAKARAM TAGUNDE
01/06/1956
Permanent Account Number
ASLPT6642A

Tagunde
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VIKRAM VASANT TAGUNDE
VASANT TUKARAM TAGUNDE
13/10/1990
Permanent Account Number
AKSPT4021G

Tagunde
Signature

हवल-२१

६७७१२	९९	९६
२०२५		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II * HAVELI-21 *

ADVOCATE
Bar Council of
Maharashtra & Goa
HIGH COURT, BOMBAY

Name : GORE SHREEDHAR SANGANNA
Residence : HAVELI , Dist. PUNE
Roll No. : MAH/4505/2018
Enrolled On : 12-09-2018
Date Of Birth : 28-09-1992

CHAIRMAN

71833 B0000084323

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH005729037202526E	BARCODE	Date 19/07/2025-12:41:56
Form ID	36A		
Department	Inspector General Of Registration		
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together		
Office Name	HVL21_HAVELI 21 JOINT SUB REGISTRAR		
Location	PUNE		
Year	2025-2026 One Time		

Payer Details

TAX ID / TAN (If Any)	
PAN No.(If Applicable)	ASLPT6642A
Full Name	Vasant Tukaram Tagunde
Flat/Block No.	Sr No 43/1/2/3/4A/2A
Premises/Building	
Road/Street	Warje Tal Haveli Dist Pune
Area/Locality	Pune
Town/City/District	
PIN	4 1 1 0 5 8
Remarks (If Any)	PAN2=AAETJ0356L~SecondPartyName=Raghukul Education Society~CA=36~Marketval=115500
Amount In Words	Eleven Thousand Seven Hundred Rupees Only

Account Head Details

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	10700.00
0030063301 Registration Fee	1000.00
Total	11,700.00

DEFACED ₹11700.00 DEFACED

Payment Details	STATE BANK OF INDIA

Cheque-DD Details

Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN	Ref. No.	00040572025071980222	IK0DICWPF1
Bank Date	RBI Date	19/07/2025-12:24:45	Not Verified with RBI
Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : 9850060658

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-522-6732	0003285960202526	20/07/2025-12:18:14	IGR028	1000.00
2	(iS)-522-6732	0003285960202526	20/07/2025-12:18:14	IGR028	10700.00
			Total Defacement Amount		11,700.00

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II * HAVELI-21 *

हवल-२१		
६०३२	१४	१६
२०२५		

Print Date 20-07-2025 12:20:34

522/6732
रविवार,20 जुलै 2025 12:18 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल21 ११ / १६
दस्त क्रमांक: 6732/2025

दस्त क्रमांक: हवल21 /6732/2025

बाजार मुल्य: रु. 4,00,000/-

मोबदला: रु. 1,15,500/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.10,700/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल21 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 6732 वर दि.20-07-2025
रोजी 12:16 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:7756

पावती दिनांक: 20/07/2025

सादरकरणाराचे नाव: श्री विक्रम वसंत तागुंडे

नोंदणी फी	रु. 1000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 720.00
पृष्टांची संख्या: 18	
एकुण:	1720.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दु.नि.हवेली 21
सह.दुय्यम निबंधक वर्ग २
हवेली क्र.२१ पुणे

सह दु.नि.हवेली 21
सह.दुय्यम निबंधक वर्ग २
हवेली क्र.२१ पुणे

दस्ताचा प्रकार: 36-अ-लिव्ह अँड लायसन्सेस

मुद्रांक शुल्क: Stamp Duty at 0.25 per cent on sum of rent payable for the period of agreement and the amount of non-refundable deposit and interest calculated at the rate of 10 per cent per annum on the refundable deposit will be charged throughout the state.

शिक्का क्रं. 1 20 / 07 / 2025 12 : 16 : 37 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 20 / 07 / 2025 12 : 18 : 04 PM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II HAVELI-21

प्रतिज्ञा पत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार/ओळखदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता वैधता कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे स्वतः जबाबदार राहतील. दस्तऐवजासोबत जोडलेले कागदपत्रे, कुलमुखत्यार धारक व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहील.

लिहून देणार: लिहून घेणार:

20/07/2025 12 20:10 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

हवल21 ९६ / ९६
दस्त क्रमांक:6732/2025

दस्त क्रमांक :हवल21/6732/2025
दस्ताचा प्रकार :-36-अ-लिव्ह अॅंड लायसन्सेस

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:श्री वसंत तुकाराम तागुंडे पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सर्वे नं. 43, वसुधा सदन, तागुंडे कॉलनी, काकडे टेरेस समोर, एन.डी.ए रोड, गणपती माथा, वारजे, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	लायसेन्सर वय :-64 स्वाक्षरी:-		✓
2	नाव:श्री विक्रम वसंत तागुंडे पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सर्वे नं. 43, वसुधा सदन, तागुंडे कॉलनी, काकडे टेरेस समोर, एन.डी.ए रोड, गणपती माथा, वारजे, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	लायसेन्सर वय :-34 स्वाक्षरी:-		✓
3	नाव:रघुकुल एज्युकेशन सोसायटी, जय हिंद इंग्लीश मिडीयम स्कुल तर्फे चेअरमन श्री. रविंद्र दुबे पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 310, मनोहर, कसबा, चौपडा, बालाजी मंदीरा जवळ, सोलापुर,, महाराष्ट्र, सोलापुर. पॅन नंबर:	लायसेन्सी वय :-68 स्वाक्षरी:-		✓

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीन 36-अ-लिव्ह अॅंड लायसन्सेस चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:20 / 07 / 2025 12 : 19 : 45 PM

ओळख:-
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:वकील श्रीधर सं गोरे वय:32 पत्ता:कोथरूड पुणे पिन कोड:411038	स्वाक्षरी		✓

शिक्का क्र.4 ची वेळ:20 / 07 / 2025 12 : 20 : 00 PM

सह दु.नि.हवेली 21

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग २
हवेली क्र.२१ पुणे

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-21

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Vasant Tukaram Tagunde	eChallan	00040572025071980222	MH005729037202526E	10700.00	SD	0003285960202526	20/07/2025
2		DHC		0725196501946	720	RF	0725196501946D	20/07/2025
3	Vasant Tukaram Tagunde	eChallan		MH005729037202526E			0003285960202526	20/07/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तऐवजात
एकुण......९६......पृष्ठे आहेत
पहिले पुस्तकामध्ये.......६७३२.......
हया क्रमांकाने नोंदणीकृत केला आहे.

6732 /2025

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र.२१
पुणे शहर, पुणे
दि.२० / ७ /२०२५