CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH012796587202122E	BARCODE		Date	08/02/2022-13:18:59	Form ID	36A

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAIPD4558L
Office Name	HVL2_HAVELI 2 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	PRAMOD MANIKCHAND DUGAD
Location	PUNE		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	SNO 10-11, 4303.32 SQFT

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030046401 Stamp Duty	2000.00	Premises/Building	
0030063301 Registration Fee	1000.00	Road/Street	KATRAJ
		Area/Locality	PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 1 0 4 6
		Remarks (If Any)	
		PAN2=AAQPD6883N~SecondPartyName=KIRTI MANIKCHAND DUGAD~	
		Amount In Words	Three Thousand Rupees Only
Total	3,000.00		

DEFACED ₹3000.00 DEFACED

हवल - २ २६९५/ २०२२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. II — दुय्यम निबंधक हवेली क्र. २

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042022020843089 220398983708
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	08/02/2022-13:19:55 09/02/2022
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA
Name of Branch		Scroll No. , Date		20209 , 09/02/2022

Department ID : Mobile No. : 2024217475

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदंणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोदंणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Signature Not Verified
Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03
Date: 2022.02.11 15:37:06 IST
Reason: Secure Document
Location: India

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-2-2618	0006294574202122	11/02/2022-15:35:21	IGR009	1000.00
2	(iS)-2-2618	0006294574202122	11/02/2022-15:35:21	IGR009	2000.00
			Total Defacement Amount		3,000.00

Print Date 11-02-2022 03:37:06

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH012796587202122E	BARCODE		Date	08/02/2022-13:18:59	Form ID	36A

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	AAIPD4558L
Office Name	HVL2_HAVELI 2 JOINT SUB REGISTRAR	**Full Name**	PRAMOD MANIKCHAND DUGAD
Location	PUNE		
Year	2021-2022 One Time	**Flat/Block No.**	SNO 10-11, 4303.32 SQFT

Account Head Details	**Amount In Rs.**		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	2000.00	**Road/Street**	KATRAJ
0030063301 Registration Fee	1000.00	**Area/Locality**	PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 1 0 4 6
		Remarks (If Any)	
		PAN2=AAQPD6883N~SecondPartyName=KIRTI MANIKCHAND DUGAD~	
		Amount In Words	Three Thousand Rupees Only
Total	3,000.00		

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042022020843089	006059946
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	08/02/2022-13:19:55	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 2024217475

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

हवल – २
[illegible] / [illegible]
२०२२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. II
दुय्यम निबंधक हवेली क्र. २ यांची मुद्रा
२०२२

Print Date 08-02-2022 01:19:59

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0802202207286	**Date**	08/02/2022
Received from PRAMOD MANIKCHAND DUGAD, Mobile number 2024217475, an amount of Rs.280/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 2 of the District Pune.			
Payment Details			
Bank Name	MAHB	**Date**	08/02/2022
Bank CIN	10004152022020806509	**REF No.**	006119252
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

हवल - २

२६७५ / ३/५८

२०२२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ★ HAVELI NO. II ★

दुय्यम निबंधक हवेली क्र २ यांची मुद्रा

सत्यमेव जयते

★२०२२★

2/2618

पावती

Friday,February 11 ,2022
3:35 PM

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 2685 दिनांक: 11/02/2022

गावाचे नाव: कात्रज

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल2-2618-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : 36-अ-लिव्ह अँड लायसन्सेस

सादर करणाऱ्याचे नाव: कै पै महाराष्ट्र केसरी हिरामण बनकर चॅरिटेबल ट्रस्ट या संस्थेचे कै पै म के हिरामण बनकर विद्यालय तर्फे श्री.प्रमोद माणिकचंद दुगड

नोंदणी फी	रु. 1000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 280.00
पृष्ठांची संख्या: 14	
एकूण:	रु. 1280.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 3:55 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-2

बाजार मुल्य: रु.0 /-
मोबदला रु.13303/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 2000/-

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र.-२, पुणे.

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.280/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0802202207286 दिनांक: 11/02/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.1000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012796587202122E दिनांक: 11/02/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

मुळ दस्तऐवज मिळाला.

राहणार : वसंतबाग सोसायटी,)
बिबवेवाडी, पुणे – ४११०३७.)

कारणे भाडेकरार लिहून ठेवतो तो येणेप्रमाणे :-

हवल - २
[handwritten number] / २०२२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. II
दुय्यम निबंधक हवेली क्र. २ यांची मुद्रा
★२०२२★

॥ श्री गजानन प्रसन्न ॥

:: भाडेकरार ::

भाडेकरार (६० महिने मुदतीचा) आज दि. ९, माहे – फेब्रुवारी, रोज – मंगळवार, सन.२०२२, इसवी ते दिवशी :-

मे.दुगड फॅमिली ट्रस्ट तर्फे)
श्री. किर्ती माणिकचंद दुगड)
वय अं. ५१, धंदा – शेती,व्यापार,) लिहून घेणार
राहणार : स.नं.६८६, प्लॉट नं.५,)
नाटेकर सोसायटी, बिबवेवाडी, पुणे –३७.)

... यांसी ....

कै.पै.महाराष्ट्र केसरी हिरामण बनकर)
चॅरिटेबल ट्रस्ट या संस्थेचे **कै.पै.के.**)
हिरामण बनकर विद्यालय, सुखसागरनगर,)
कात्रज, पुणे – ४११०४६. **तर्फे**) लिहून देणार
श्री. प्रमोद माणिकचंद दुगड)
वय – ५५, धंदा – शेती,व्यापार)
राहणार : वसंतबाग सोसायटी,)
बिबवेवाडी, पुणे – ४११०३७.)

कारणे भाडेकरार लिहून ठेवतो तो येणेप्रमाणे :-

(१) **मिळकतीचे वर्णन** :- तुकडी पुणे, पोट तुकडी, ता. हवेली, मे. सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली पुणे यांचे कक्षेतील तसेच पुणे महानगरपालिकेच्या हद्यीतील गांव मौजे. **कात्रज (सुखसागरनगर)** येथील सर्व्हे नं.१०/११, मिळकत क्र.११७५, १२०७, १२०८ व इतर मिळकत यांसी क्षेत्रफळ ४३०३.३२ चौरस फूट व सुमारे ९००० चौ.फूट मोकळी जागा.

ह व ल - २
७५१७ / ५/१४
२०२२
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. II
२०२२

(२) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली जागा ही लिहून घेणार यांच्या मालकी हक्काची व वहिवाटीची असून ती नुकतीच नव्याने बांधलेली असून, त्यांचे बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला मे.१९८९, १९९१ रोजी ग्रामपचांयत कात्रज यांचेकडून मिळालेले आहे.

(३) लिहून देणार ही एक चॅरिटेबल शिक्षण संस्था आहे. सदर संस्थेने सुरूवातीला स्वतंत्र जागेची सोय होत नसल्याने व नविन स्थापनेमुळे भविष्यकाळात मुलांची संख्या पुरेशी प्रमाणात वाढल्यामुळे विस्तारीत मोठया जागेची सोय अन्यत्र होईपावेतो त्या काळासाठी लिहून देणार यांना जागेची जरूरी होती. त्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचेकडे त्या काळासाठी शाळेच्या उपयोगासाठी जागेची मागणी केली व ती मान्य करून लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना खालील अटीं व शर्तीवर जागा वापरण्यास दिली आहे.

(४) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली जागा/मिळकत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार संस्थेला दि.०१/०३/२०२० पासून ताब्यात दिली असून या काळापासून **पाच** वर्षाकरिता या संस्थेस लिहून देणार या शिक्षण संस्थेस फक्त शाळा चालविणेसाठी वापरण्यास दिली आहे.

(५) सदर जागेच्या/मिळकतीच्या वापराबद्दल लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना स्वामित्वाची रक्कम रू.१/- प्रती चौ.फूट एवढे देवावयाचे आहेत. सदरची रक्कम ही दरमहा १० तारखेच्या आत चेकने द्यावयाची आहे, व त्याबाबतची पावती घ्यावयाची आहे.

(६) आपसांत ठरल्यानुसार वर नमूद जागा/मिळकतीबाबतच्या प्रस्तुत भाडे कराराची मुदत संपल्यानंतर वीस वर्षाच्या मुदतीकरिता भाडे कराराची मुदत वाढवून देण्याचे लिहून घेणार यांनी मान्य व कबुल केलेले आहे. सबब त्याकरिता दर पाच वर्षे मुदत संपल्यानंतर पुन्हा पाच वर्षे मुदतीचा भाडेकरार करण्यात येईल. मात्र अशाप्रकारे संस्थेस पुढील कालावधीसाठी जागेची आवश्यकता भासल्यास व लिहून घेणार यांनी संस्थेस मुदत वाढवून दिल्यास शासकीय नियमाप्रमाणे लिहून देणार या संस्थेने लिहून घेणार यांना भाडे वाढ द्यावयाची आहे.

हवल - २
१५१७/६/१४
२०२२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. II
दुय्यम निबंधक हवेली क्र २ यांची मुद्रा ★२०२२★

(७) सदर जागेत बांधकामाचे काळात शाळेचे वर्ग व ऑफिस उपयोग करून राहील. मात्र आजुबाजुचे चतुःसिमेलगतचे इतर मालकांना अगर रहिवाशांना मुलांच्या वर्तनातुन कोणत्याही प्रकारचा त्रास उपद्रव होणार नाही याची दक्षता लिहून देणार यांनी घ्यावयाची आहे. व अशा तक्रारी असल्यास व त्याबाबत कायदेशीर कारवाई झाल्यास त्याची सर्व परिणामांची जबाबदारी ही लिहून देणार या संस्थेवर राहील.

(८) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली जागा ही नुकतीच नव्याने बांधलेली आहे. सबब संस्थेकडून अगर मुलांचे वापराने जागेच्या कोणत्याही भागाचे नुकसान झाल्यास अगर इमारतीचे सौंदर्यात बिघाड झाल्यास त्याची जबाबदारी लिहून देणार या संस्थेवर राहील त्याची भरपाई संस्थेने करून द्यावयाची आहे.

(९) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या जागेचे वापराबरोबर तेथे पिण्याचे व अन्य वापराचे पाण्याची सोय केलेली आहे. त्याचे पुढील बिल लिहून देणार यांनीच भरावयाचे आहे. तसेच सदर मिळकतीचा मिळकत कर शासकीय नियमाप्रमाणे लिहून देणार यांनी भरावयाचा आहे.

(१०) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या जागेत वापरासाठी इलेक्ट्रीक लाईट मीटर व वायरिंग केलेले आहे, त्या मीटरमधील लिहून देणार यांनी विद्युत वापर करावयाचा आहे व आजपासून सदर लाईटबील लिहून देणार यांनी भरावयाचे आहे.

(११) सदर जागेच्या भाडेकराराची मुदत संपल्यानंतर ज्या परिस्थितीत जागा ताब्यात घेतली होती त्याच परिस्थितीत लिहून देणार यांनी सदरची जागा लिहून घेणार यांना परत दयावयाची आहे.

(१२) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली जागा लिहून देणार यांना संस्थेने एक प्रमुख पदाधिकारी यांच्यामध्ये बदल झाल्यास अगर नविन पदाधिकारी आल्यास त्यांच्यावरही वरील सर्व अटीं व शर्ती बंधनकारक राहतील. करार संपताच जागा मालकास ताब्यात द्यावी या अटीवरच सदरची जागा संस्थेस दिलेली आहे.

(१३) वरील अटीं शर्तीनुसार व योग्य पध्दतीने लिहून देणार यांनी जागेचा वापर करावा.

हवल - २
७६९८ / ५ / ४४
२०२२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. II
दुय्यम निबंधक हवेली क्र. २ यांची मुद्रा
२०२२

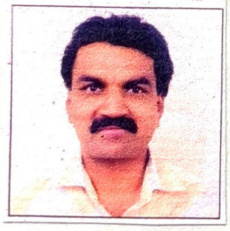
येणेप्रमाणे सदरचा भाडेकरार लिहून ठेवला असे.

सही/-

भाडेकरार लिहून देणार

कै.पै.महाराष्ट्र केसरी हिरामण बनकर चॅरि.ट्रस्ट
या संस्थेचे कै.पै.म.के.हिरामण बनकर विद्यालय तर्फे
श्री. प्रमोद माणिकचंद दुगड

सही/-



भाडेकरार लिहून घेणार

मे.दुगड फॅमिली ट्रस्ट तर्फे
श्री.किर्ती माणिकचंद दुगड

साक्षीदार :

१) सही/-

नांव : महादेव विठ्ठल मारकुंडे

पत्ता : बिबवेवाडी पुणे ३७

२) सही/-

नांव : विशाल विनायक ढोकणे

पत्ता : बिबवेवाडी पुणे-३७

महावितरण
महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी मर्यादित

महाराष्ट्र स्टेट इलेक्ट्रिसिटी डिस्ट्रीब्यूशन कंपनी लि.

वीज पुरवठा देयक माहे: JAN-2022

Website :www.mahadiscom.in
GSTIN of MSEDCL 27AAECM2933K1ZB
BILL NO.(GGN): 000001442151403

HSN code 27160000

ग्राहक क्रमांक: 170507112776
M/S DUGAD FAMILI TRUST
SR NO 10/11 SUKHASAGAR NGR KATRAJ PUNE 411046
मोबाइल/ इमेल:

देयक दिनांक:	**08-JAN-22**
देयक रक्कम रु:	**5,820.00**
देय दिनांक:	28-JAN-22
या तारखे नंतर भरल्यास:	**5,850.00**

बिलींग युनिट: 4637 :DHANKAWADI SUB-DN.
दर संकेत: 052 /LT-II COMM < 20KW
पोल नं: 00000000
पी.सी./चक्र+मार्ग-क्रम/डि.टी.सी.: 2 / 19-3407-6130 /4637003
मिटर क्रमांक: 055MS010812
रिडिंग ग्रुप: C2

पुरवठा दिनांक: 17-Nov-95
मंजुर भार: 3 KW
सुरक्षा ठेव जमा(रु): 9,300.00
चालु रिडिंग दिनांक: 03-JAN-22
मागील रिडिंग दिनांक: 04-DEC-21

Scan this QR Code with BHIM App for UPI Payment

चालु रिडिंग	मागील रिडिंग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकूण
उपलब्ध नाही	104022	01	163	0	163

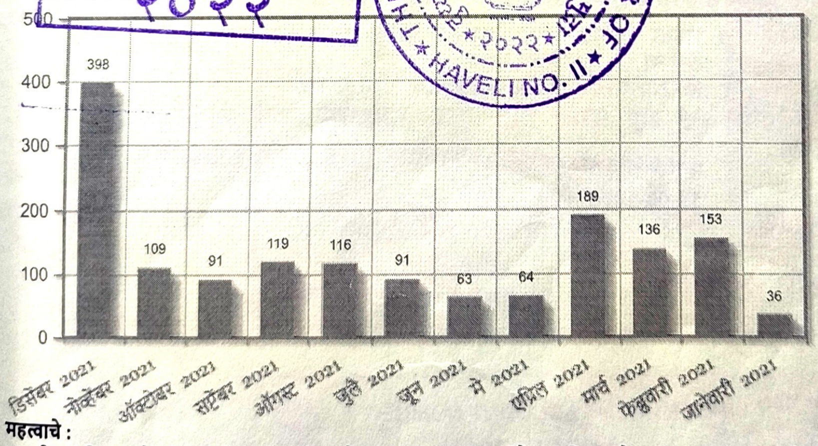
QR कोडद्वारे भरणा केल्यास, भरणा दिनांकानुसार लागू असलेली तत्पर देयक भरणा सूट किवा विलंब आकार पुढील देयकात समाविष्ट करण्यात येईल.

सरासरी देयक (LOCKED)
Bill Period: 1 Month(s)

हवेली - २
२१९१ / १४
२०२२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. II
सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र २ पुणे
२०२२

मागील वीज वापर



* मध्यवर्ती तक्रार निवारण केंद्र 24*7
MSEDCL Call Center:
18002333435
18001023435
1912
ग्राहकांच्या तक्रारीचे निवारण करण्यासंबंधीचे नियम व कार्यपद्धति महावितरणच्या संकेत स्थळ:-
www.mahadiscom.in > ConsumerPortal > CGRF
यावर उपलब्ध आहे.

महत्वाचे :
१.छापील बिला ऐवजी ई-बिला साठी नोंदणी करा व प्रत्येक बिलामागे १० रूपयांचा गो-ग्रीन डिस्काउंट मिळवा.नोंदणी करण्यासाठी:- https://consumerinfo.mahadiscom.in/gogreen.php (GGN नंबर तुमच्या छापील बिलावर वरच्या बाजूला डाव्या कोपऱ्यामध्ये उपलब्ध आहे.)
२. डिजिटल माध्यमाद्वारे विज बिल भरा व ०.२५% (रु.५००/- पर्यंत) सवलत मिळवा.(टॅक्सेस व ड्यूटीज वगळून)
३. तुमचा मोबाइल नंबर व ईमेल पत्ता चुकिचा असल्यास दुरुस्त करा त्यासाठी -https://consumerinfo.mahadiscom.in/ येथे भेट द्या.
४. पुढील महिन्याची रीडिंग साधारणतः 03-02-2022 ह्या तारखेला होईल.

विशेष संदेश :
* प्रिय ग्राहक, आपला नोंदणीकृत भ्रमणध्वनी क्र. आहे. आपला भ्रमणध्वनी क्रमांक बदलण्यासाठी/नवीन क्रमांक नोंदणीसाठी महावितरण संकेतस्थळ/मोबाईल अॅप वापरा किंवा ९९३०३९९३०३ ह्या क्रमांक वर खालील संदेश पाठवा **MREG 170507112776**
* महावितरणला कोणत्याही प्रकारच्या रक्कमेचा भरणा करताना संगणकीकृत क्रमांक असलेली संगणकीय पावतीच स्वीकारावी. हस्तलिखित पावती स्वीकारु नये. गैरसोय टाळण्यास ऑनलाइन भरणा सुविधेचा पर्याय वापरावा.

For making Energy Bill Payment through RTGS/NEFT mode, use following details
- Beneficiary Name: **MSEDCL**
- Beneficiary Account Number:**MSEDCL01170507112776**
- IFS Code: **SBIN0008965**
- Name of Bank: **STATE BANK OF INDIA**
- Name of Branch: **IFB BKC**
- Amount:**5,820.00**

Disclaimer: Please use above bank details only for payment against consumer number mentioned in beneficiary account number.

हवेली - २
२६१७ / ८/१४
२०२२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. II
दुय्यम निबंधक हवेली क्र २ यांची मुद्रा
२०२२

|| विद्वान सर्वत्र पूज्यते ||

जावक क्र :-

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAATD0560C

नाम /NAME
DUGAD FAMILY TRUST

निगमन/बनने की तिथि /DATE OF INCORPORATION/FORMATION
15-03-1982

RRSharma
आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र)
Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAIPD4558L

नाम /NAME
PRAMOD MANIKCHAND DUGAD

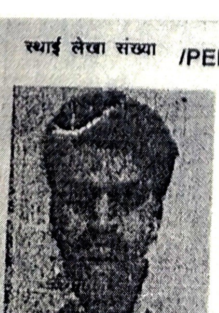
पिता का नाम /FATHER'S NAME
MANIKCHAND NARAYANDAS DUGAD

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
17-06-1965

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त-I, पुणे
Commissioner of Income-tax I, Pune

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAQPD6883N



नाम /NAME
KIRTIKUMAR MANIKCHAND DUGAD

पिता का नाम /FATHER'S NAME
MANIKCHAND NARAYANDAS DUGAD

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
19-11-1970

हस्ताक्षर /SIGNATURE
Kirti m. Dugad

आयकर आयुक्त-I, पुणे
Commissioner of Income-tax I, Pune

हवल – २
२४१८ / २०/२४
२०२२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR HAVELI NO. II

कै.पै.महाराष्ट्र केसरी हिरामण बनकर चॅरिटेबल ट्रस्ट, पुणे.

सुखसागरनगर, चैत्रवनच्या शेजारी, बिबवेवाडी, पुणे-४११०४६. फोन:०२०-२६९६१८५६
(रजि.नं.एफ ५६३७/४५३१/८९ पुणे.)

अध्यक्ष - श्री.प्रमोदकुमारजी माणिकचंदजी दुगड

जावक क्र :- दिनांक :

संस्था ठराव

आज गुरूवार दि. ११-०२-२०२१ रोजी सकाळी ११ ते १ या वेळेत संस्थेची सभा घेण्यात आली. गणसंख्या पूर्ण होताच कामकाजाला सुरूवात करण्यात आली.आजच्या सभेत इतर विषयांप्रमाणे संस्थेच्या सुखसागरनगर कात्रज येथील शाळेच्या इमारतीचा भाडे करार करण्याबाबत वितारविनिमय करण्यात आला.

शाळेची इमारत ही दुगड फॅमिली ट्रस्टच्या मालकीची आहे. हिरामण बनकर प्राथमिक व माध्यमिक विद्यालय आणि एल.एस.जडाबाई इंग्लिश स्कुल या शाळांसाठी ती वापरण्यात येत आहे, दुगड फॅमिली ट्रस्ट बरोबर करार करण्याचे ल सह्या करण्याचे सर्व अधिकार आजच्या ठरावानुसार संस्थेचे अध्यक्ष श्री. प्रमोदकुमार दुगड यांना देण्याचे सर्वानुमते मान्य करण्यात आले. प्रति चौरस फुट १/- नाममात्र दराने हे भाडे देण्याचे ठरविण्यात आले. ठराव सर्वानुमते मंजुर

सुचक – सौ.पुनम अमितजी मोदी

अनुमोदक- श्री. गौरव प्रमोदकुमार दुगड

कै.पै.हिरामण बनकर चॅरिटेबल ट्रस्ट

अध्यक्ष सचिव

हवल - २
५६९१/ ११ /१४
२०२२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. II
सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. २

दुगड फॅमिली ट्रस्ट

पुष्पमंगल कार्यालय, पुणे सातारा रोड, पुणे – ३७.

संस्था ठराव

आज दिनांक ०५/०२/२०२१ रोजी संस्था कार्यालयात संस्थेची सभा घेण्यात आली. गणसंख्या पुर्ण होताच कामकाजाला सुरूवात करण्यात आली.

सकाळी १० ते १२ या वेळात सभा घेण्यात आली. आजच्या सभेत इतर विषयाप्रमाणे दुगड फॅमिली ट्रस्टची सुखसागरनगर येथील मिळकत नं. ११७५ ही सुमारे ४३०३.३२ चौरस फूटाची चार मजली इमारत मिळकत ही हिरामण बनकर चॅरिटेबल ट्रस्टच्या जडाबाई इंग्लीश स्कुल व हिरामण बनकर विद्यालय या शाळांना नाममात्र भाडयाने देण्याचे ठरविण्यात आले. प्रति चौरस फूट १/- दराने नाममात्र भाडे निश्चित करण्यात आले. तसेच त्याकरिता सुरूवातीस पाच वर्षे मुदतीचा भाडेकरार करून तद्नंतर भाडे कराराची मुदत संपल्यानंतर पुढील वीस वर्षाच्या मुदतीकरिता पाच वर्षाच्या कालावधीनुसार भाडे कराराची मुदत वाढवून देण्याचे ठरविण्यात आले.

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सुचक :-

दुगड फॅमिली ट्रस्ट

अनुमोदक :-

करिता

2618
शुक्रवार,11 फेब्रुवारी 2022 3:35 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल2
दस्त क्रमांक: 2618/2022

दस्त क्रमांक: हवल2 /2618/2022

बाजार मुल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 13,303/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल2 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 2618 वर दि.11-02-2022
रोजी 3:30 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:2685

पावती दिनांक: 11/02/2022

सादरकरणाराचे नाव: कै पै महाराष्ट्र केसरी हिरामण बनकर चॅरिटेबल ट्रस्ट या संस्थेचे कै पै म के हिरामण बनकर विद्यालय तर्फे श्री.प्रमोद माणिकचंद दुगड

नोंदणी फी	रु. 1000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 280.00
पृष्टांची संख्या: 14	
एकुण:	1280.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-2

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-2

दस्ताचा प्रकार: 36-अ-लिव्ह ॲंड लायसन्सेस

मुद्रांक शुल्क: Stamp Duty at 0.25 per cent on sum of rent payable for the period of agreement and the amount of non-refundable deposit and interest calculated at the rate of 10 per cent per annum on the refundable deposit will be charged throughout the state.

शिक्का क्रं. 1 11 / 02 / 2022 03 : 30 : 05 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 11 / 02 / 2022 03 : 35 : 03 PM ची वेळ: (फी)

हवल - २
२०२२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. II
दुय्यम निबंधक हवेली क्र २ यांची मुद्रा
★२०२२★

ह २

२६५८ ८३ १४

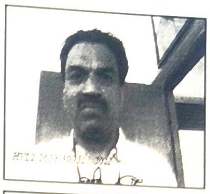
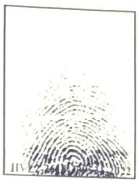
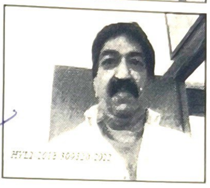
THE SEAL OF THE SUB-...EGISTRAR OF

HAVELI N...

दुय्यम निबंधक हवेली क्र. ...

२०२२

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

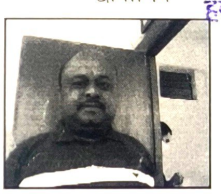
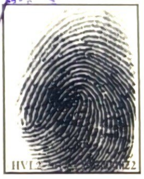
	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
	नाव:मे दुगड फॅमिली ट्रस्ट तर्फे श्री.किर्ती माणिकचंद दुगड पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: नाटेकर सोसायटी, बिबवेवाडी, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AAQPD6883N	लायसेन्सार वय :-51 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:कै पै महाराष्ट्र केसरी हिरामण बनकर चॅरिटेबल ट्रस्ट या संस्थेचे कै पै म के हिरामण बनकर विद्यालय तर्फे श्री.प्रमोद माणिकचंद दुगड पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वसंतबाग सोसायटी, बिबवेवाडी, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AAIPD4558L	लायसेन्सी वय :-55 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत 36-अ-लिव्ह अॅंड लायसन्सेस चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:11 / 02 / 2022 03 : 37 : 01 PM

असे प्रमाणित करण्यात येते की,
सदर दस्तऐवजात 14 पाने आहेत.

ओळख:-
खालील इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

सह. दुय्यम निबंधक
हवेली क्र. 2

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:बाळू विष्णू राऊत वय:37 पत्ता:आंबेगाव खुर्द पुणे पिन कोड:411046	स्वाक्षरी		

पहिले नंबरचे पुस्तकाचे
........2618........नंबरी नोंदला

शिक्का क्र.4 ची वेळ:11 / 02 / 2022 03 : 37 : 37 PM

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-2

सह. दुय्यम निबंधक हवेली क्र-२
दिनांक 11/2/2022

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. II
सह दुय्यम निबंधक हवेली २ पुणे

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRAMOD MANIKCHAND DUGAD	eChallan	02300042022020843089	MH012796587202122E	2000.00	SD	0006294574202122	11/02/2022
2	PRAMOD MANIKCHAND DUGAD	eChallan		MH012796587202122E	1000	RF	0006294574202122	11/02/2022
3		DHC		0802202207286	280	RF	0802202207286D	11/02/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com