

Pending

॥ श्री गणेश कृपा ॥

॥ राधा स्वामी ॥

॥ सद्गुरु कृपा ॥

दस्त नंबर



दिनांक :

लिहून घेणार : श्री.

लिहून देणार : श्री.

गांव :

गट नं. / सर्व्हे नं.:



अॅड.गणेश आदिकराव साबळे पाटील

(बी.ए., एल.एल.बी.)

मो.नं. ९८२३८४८९९९ / ९६०४९५७५७५

* खरेदीखत

* विकसन करारनामा

* मुखत्यारपत्र

* बक्षीसपत्र

* करारनामा

* नोटरी

* साठेखत

* मृत्युपत्र

* सर्व रिपोर्ट

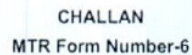
* ऑफिस पत्ता *

शॉप नं. २६, श्रीहरी कॉम्प्लेक्स, चाकण-
शिक्रापूर रोड, चाकण, ता.खेड,
जि.पुणे-४१० ५०९.

* निवास पत्ता *

“सद्गुरु कृपा निवास” मु.पो.बहुळ,
ता.खेड,
जि.पुणे. ४१० ५०९

E-mail : advganeshsabale@gmail.com



PRINCIPAL
Priyadarshan Eng. Med. School
Alandi Devachi, Tal. Khed, Dist. Pune 412 109

LEASE DEED

THIS DEED OF LEASE is made and executed at chakan on this 1st day of the month of August in the year 2017

Between

Mr. Indraman sahadev Singh, Age about 71 years, Occupation : Business, Address - Plot No.142, Sector No.2, Indrayaninagar, Bhosari, Pune 26, hereinafter referred to as 'the Lessor' (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include her heirs, executors, administrators and assigns) of the One Part

And

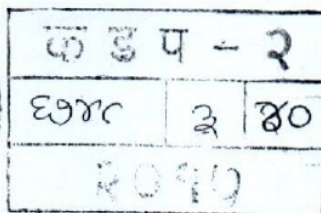
NIRANKARI EDUCATION SOCIETY,

Having its registered office at: WAKI, TAL KHED, DIST PUNE 410501.
Through its TRUSTEE

Mr. Indraman sahadev Singh, Age about 71 years, Occupation : Business, Address - Plot No.142, Sector No.2, Indrayaninagar, Bhosari, Pune 26,

Hereinafter referred to as 'the Lessee' (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its Directors for the time being, their successors, administrators and assigns) of the Other Part

WHEREAS the Lessor is the owner of the property bearing Gat No.85,89,97,98, admeasuring 80230 Sq.Ft. i.e. 7458.17 Sq.Mtrs. assessed at Rs. 2. Village Aalandi Dewachi, Taluka Khed, District Pune which is more particularly described in Schedule 'A' hereunder written;



Sahadev
PRINCIPAL
Priyadarshan Eng Med School
Aalandi Dewachi, Tal. Khed, Dist. Pune 412 105

AND WHEREAS the name of the Lessor is duly entered in 7/12 extract of the said property as owner thereof;

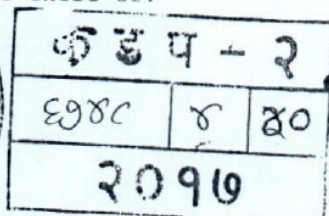
AND WHEREAS the Lessor is in actual and physical possession of the said property as owner thereof;

AND WHEREAS Lessee is the Registered Educational Trust and are desirous of the above said construction and play ground and requested to the LESSOR for the purpose of school and requested to the LESSOR for grant of the said premises and play ground on lease period.

AND WEHREAS the LESSOR has granted and LESSEE has agreed to take a lease of the said Property for the period of 30 years, for the purpose of school upon the term and conditions hereinafter mentioned.

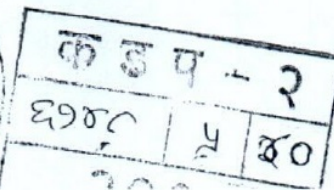
NOW THIS WITNESSETH AS FOLLOWS:

- 1) In the consideration of monthly rent of Rs.1,50,000/-(Rs. One Lakh Fifty Thousand Only)to the said property.
- 2) It is hereby declared that the lessee shall occupy the said property on execution of this lease deed and during the terms of tenancy hereby created, but immediately on the expiry of such term on or sooner determination thereof and in any event of expiry of,30 years, from the date of hereof the same shall be vested in and become the absolute property of the LESSOR and shall then be entitled to enter upon and to take possession of the same and shall in the meantime have and shall in possession a vested interest therein, during the continence of the tenancy hereby created the lessee it has been agreed by the parties shall not to sell or mortgage or otherwise alienate the building and structure pert there of.



Sphat
PRINCIPAL
Priyadarshan Eng Med School
Alandi Dewachi, Tal. Khed, Dist. Pune 412 100

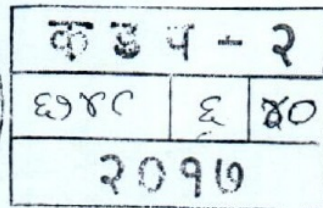
- 3) All taxes of the said leased property shall be payable by the LESSOR such as land revenue, property tax as well as insurance premia on the building hereby demised while all other taxes which may hereinafter be lived by any authority whatsoever as payable in respect of the land and building and playground shall be borne by the LESSOR.
- 4) That the rent payable hereunder shall be paid in advance every month by the lessee to the LESSOR on or before the 10th day of each calendar month and the receipt issued by any one of the LESSOR shall be a complete discharge on behalf of the LESSOR.
- 5) If default is made by the lessee in the payment of the rent for any three months, then on each such default it shall be legal for the LESSOR, in addition to or in the alternative to any other remedy that may be available to them at their discretion, to eject the lessee from the land any building, playground hereby demised and to take possession there of as full and absolute owner thereof. Before exercising such a right a notice in writing shall be given by the LESSOR to the lease of their intention to take possession of the same, but if the arrears of rent are paid within seven days from the date of service of such notice then the LESSOR shall not take possession of the said property.
- 6) That the lessee shall make the painting of the said demised premises regularly and shall renew the oil painting, white wash every year and maintain the said property. And bear all the expenses thereof.
- 7) That the LESSOR shall insure and shall at all time during the continuance of this lease keep insured all the property and buildings insurance company.
- 8) In the event of loss by fire of the aforesaid buildings or part thereof, the insurance money received from the insurance company shall be applied in rebuilding or restoring the property as in their previous condition.



S. S. S. S.
PRINCIPAL
Priyadarshan Eng. Med. School
Alandi, Tal. Khed, Dist. Pune 412 109

- 9) The lessee will liable to keep the said premises in good state of repair and shall repair any damage or injury caused thereto except such damage as may be caused by wear and tear in normal course of time.
- 10) The lessee shall permit the LESSOR or their employee or their duly authorized agent or agent or who enter the premises at all convenient times or periodical inspection of the same except when any show or function is being held therein.
- 11) That the lessee shall not use the said premises other than the school purpose and playground for the children of their school.
- 12) Subject to fulfillment of the terms and conditions of these presents the lessee will have the option to extend the lease of the said demised premises for the further period on expiry of the lease hereby granted provided they shall give a notice to the effect in writing by registered post A.D. to the LESSOR of their intention to do so at least three calendar months before the termination of present lease.
- 13) That the duration of the said lease has been commenced from 29th JULY 2017 for the period of 30 years. That the LESSOR have handed over the possession of the said property to the lessee on execution of this lease deed.
- 14) On completion of the lease period, the lessee shall deliver the peaceful and vacant possession of the said property i.e. demised premises to the LESSOR without claiming any compensation thereof.

Valuation Rs. - 1,45,28,000/-
90% - 1,30,75,200/-
Stamp Duty - 5,24,000/-
Registration fee - 30,000/-



Sghatke
PRINCIPAL
Priyadarshan Eng Med School
Alandi, Tal. Khed, Dist. Pune 412 109

*
--:SCHEDULE OF THE PROPERTY :-

- A) All that piece and parcel of the SR.NO.85,H.NO.3 admeasuring area 00 H 11.25 R i.e.1045.53 sq.mtr.situated at village- Aalandi Dewachi,Taluka Khed,Dist. Pune and within the local limits of Zillha Parishad Pune and panchayat samiti khed. And within the jurisdiction of Sub-Registrar Khed and is bounded as under

On or towards East: Gat No 85/3

On or towards South: property of Mr.Ajit Wadgaokar

On or towards West: Gat No 86

On or towards North: Gat No 85/3

- B) All that piece and parcel of the Gat.NO.89,admeasuring area 00 H 11 R i.e.1022.33sq.mtr.situated at village- Aalandi Dewachi,Taluka Khed,Dist. Pune and within the local limits of Zillha Parishad Pune and panchayat samiti khed. And within the jurisdiction of Sub-Registrar Khed and is bounded as under

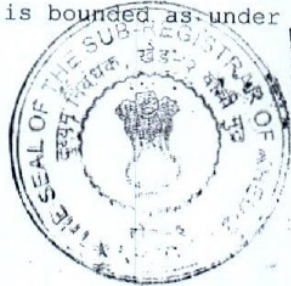
On or towards East: Property of Mr.Kiran Kurhade

On or towards South: Internal Road

On or towards West: Property of Mr.Satpute,Gat No 90

On or towards North : Property of Mr.Sagar & Ajit Kurhade

- C) All that piece and parcel of the Gat.NO.97(B),Hissa No.2/10 New(old 97 B)admeasuring area 00 H 10 R i.e.929.36sq.mtr.situated at village - Aalandi Dewachi, Taluka Khed, Dist.Pune and within the local limits of Zillha Parishad Pune and panchayat samiti khed. And within the jurisdiction of Sub-Registrar Khed and is bounded as under



क ३ ५ - २		
९७८	७	२०
२०९७		

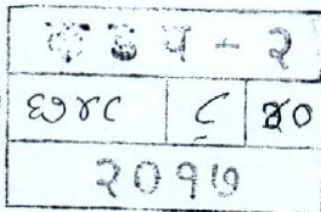
On or towards East: Other part of Gat No 97
On or towards South: Internal Plot No.71
On or towards West: 15 ft width internal Road
On or towards North : Other part of Gat No 97

D) All that piece and parcel of the SR.NO.97(B)AND 98,admeasuring area 00 H 20 R i.e.1858.73sq.mtr. situated at village - Aalandi Dewachi, Taluka Khed, Dist.Pune and within the local limits of Zillha Parishad Pune and panchayat samiti khed. And within the jurisdiction of Sub-Registrar Khed and is bounded as under

On or towards East: property of Mr. Vitthal Kurhade
On or towards South: property of Mr.Thorwe
On or towards West: other portions of sr no 97 &98
On or towards North: other portions of sr no 97 &98

E) All that piece and parcel of the SR.NO.98 and 97/2/10,admeasuring area 00 H 28 R i.e.2602.23sq.mtr. situated at village - Aalandi Dewachi, Taluka Khed, Dist.Pune and within the local limits of Zillha Parishad Pune and panchayat samiti khed. And within the jurisdiction of Sub-Registrar Khed and is bounded as under

On or towards East: property of Mr. Vitthal Kurhade
On or towards South: property of Mr.Singh
On or towards West: property of Mr.D.D.Bhosale
On or towards North: property of Mr.Ketan Kurhade and others



Signature
PRINCIPAL
Priyadarshan Eng. Med School
Aalandi Dewachi, Tal. Khed, Dist. Pune 412 109

IN WITNESS WHEREOF the Parties hereto have signed
this Deed at 4th on the day, ^{1st} month and year hereinabove
written.

Witnesses -

1.

Name Narendran S. Singh
Address Bhosari, Pune-26



Singh
LESSOR



2.

Name Dayal Verma
Address Bhosari, Pune-26



Singh
LESSEE



क ड ५ - २		
२०६३	९	२०
२०९७		

Sphatish
PRINCIPAL
Priyadarshan Eng. Med. School
Alandi Dev. Chi, Tal. Khed, Dist. Pune 412 109

APPENDIX VI

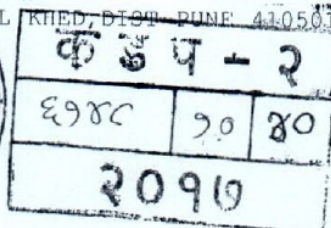
FILE NO...

DATE: 31/07/2017

Certified that land measuring A)S.NO.85,H.NO.3 admeasuring area 00 H 11.25 R i.e.1045.53 sq.mtr.,B) Gat.NO.89,admeasuring area 00 H 11 R i.e.1022.33sq.mtr.,C)Gat.NO.97(B),Hissa No.2/10 New(old 97 B)admeasuring area 00 H 10 R i.e.929.36sq.mtr.,D)SR.NO.97(B)AND 98, admeasuring area 00 H 20 R i.e.1858.73sq.mtr.,E)SR.NO.98 and 97/2/10,admeasuring area 00 H 28 R i.e.2602.23sq.mtr.All Plot situated at village - Aalandi Dewachi, Taluka Khed, Dist.Pune (Name of the street/Village,Sub Division,district and mentioned hereinafter is owned by 1) Mr.Indraman sahadev Singh, Age about 71 years, Occupation : Business, Address - Plot No.142, Sector No.2,Indrayaninagar ,Bhosari, Pune 26,(name of the owner)in terms of lease Deed (given details of document/deed/i.e. sale deed/perpetual lease deed /gift deed/will/trust deed or other documents of title) dated 29/07/2017 Executed by lessor and lessee Duly registered on 29/07/2017(date) at serial no.2017 in book on. volume no. on pageto(completed details of registration in the office of sub registrar khed 2, pune,details of registration office)it is certified that the said entire land comprises of single plot of land.

It is further certified that the owner of the land has leased the said land to NIRANKARI EDUCATION SOCIETY,Having its registered office at:WAKI,TAL KHED,DIST PUNE 410501.Through its TRUSTEE shri.Indraman sahadev Singh, Age about 71 years, Occupation : Business, Address - Plot No.142, Sector No.2,Indrayaninagar ,Bhosari, Pune 26 (name of the lease) vide lease deed dated / /2017(date)at serial no. in book no. volume no.on pageto(completed details of registration in the office of(detail of registration office) and the land is still in possession of the lease. "

It is further Certified that NIRANKARI EDUCATION SOCIETY, Having its registered office at:WAKI,TAL KHED,DIST PUNE 410501(Name of

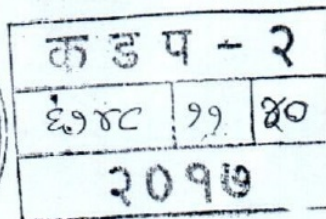


S. S. S. S.
PRINCIPAL
Priyadarshan Eng Med School
Alandi Dewachi, Tal. Khed, Dist. Pune 412 109

school with name of street/village, sub division and district) is located of the said plot of land.

: -THE SCHEDULE OF LAND ABOVE REFERED TO- :

- A) All that piece and parcel of the SR.NO.85,H.NO.3 admeasuring area 00 H 11.25 R i.e.1045.53 sq.mtr.situated at village- Aalandi Dewachi,Taluka Khed,Dist. Pune and within the local limits of Zillha Parishad Pune and panchayat samiti khed. And within the jurisdiction of Sub-Registrar Khed and is bounded as under
- On or towards East: Gat No 85/3
On or towards South: property of Mr.Ajit Wadgaokar
On or towards West: Gat No 86
On or towards North: Gat No 85/3
- B) All that piece and parcel of the Gat.NO.89,admeasuring area 00 H 11 R i.e.1022.33sq.mtr.situated at village- Aalandi Dewachi,Taluka Khed,Dist. Pune and within the local limits of Zillha Parishad Pune and panchayat samiti khed. And within the jurisdiction of Sub-Registrar Khed and is bounded as under
- On or towards East: Property of Mr.Kiran Kurhade
On or towards South: Internal Road
On or towards West: Property of Mr.Satpute,Gat No 90
On or towards North : Property of Mr. Sagar & Ajit Kurhade
- C) All that piece and parcel of the Gat.NO.97(B),Hissa No.2/10 New(old 97 B)admeasuring area 00 H 10 R i.e.929.36sq.mtr.situated at village - Aalandi Dewachi, Taluka Khed, Dist.Pune and within the local limits of Zillha Parishad Pune and panchayat samiti



Sghatke
PRINCIPAL
Priyadarshan Eng Med School
Aalandi Dewachi, Tal. Khed, Dist. Pune 412 105

khed. And within the jurisdiction of Sub-Registrar
Khed and is bounded as under

On or towards East: Other part of Gat No 97

On or towards South: Internal Plot No.71

On or towards West: 15 ft width internal Road

On or towards North : Other part of Gat No 97

- . D) All that piece and parcel of the SR.NO.97(B)AND
98,admeasuring area 00 H 20 R i.e.1858.73sq.mtr.
situated at village - Aalandi Dewachi, Taluka Khed,
Dist.Pune and within the local limits of Zillha
Parishad Pune and panchayat samiti khed. And within
the jurisdiction of Sub-Registrar Khed and is bounded
as under

On or towards East: property of Mr. Vitthal Kurhade

On or towards South: property of Mr.Thorwe

On or towards West: other portions of sr no 97 &98

On or towards North: other portions of sr no 97 &98

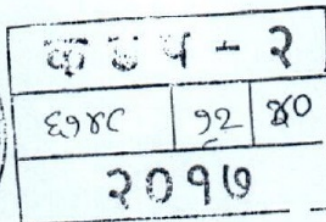
- . E) All that piece and parcel of the SR.NO.98 and
97/2/10,admeasuring area 00 H 28 R i.e.2602.23sq.mtr.
situated at village - Aalandi Dewachi, Taluka Khed,
Dist.Pune and within the local limits of Zillha
Parishad Pune and panchayat samiti khed. And within
the jurisdiction of Sub-Registrar Khed and is bounded
as under

On or towards East: property of Mr. Vitthal Kurhade

On or towards South: property of Mr.Singh

On or towards West: property of Mr.D.D.Bhosale

On or towards North: property of Mr.Ketan Kurhade and
others



Principals
PRINCIPAL
Priyadarshan Eng. Med. School
Aalandi Dewachi, Tal. Khed, Dist. Pune 412 109

DISTRICT MAGISTRATE/REGISTRING AUTHORITY WITH DESIGNATION

NAME OF OFFICER:-

NAME OF DISTRICT:- PUNE



[Handwritten signature]

सह दुय्यम निबंधक खेड-२ (पुणे)

NOTE:-Strike off whichever is not applicable

.....
*** Rules added in the affiliation
committees meeting held on / / 20 and approved by the
gaveling body at its meeting held on / / 20



क ड प - २		
E98C	73	80
2090		

[Handwritten signature]
PRINCIPAL
Priyadarshan Eng Med School
Alandi Deolchi, Tal. Khed, Dist. Pune 412 105

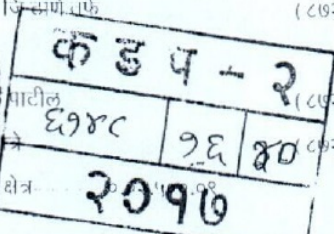


क ड प - २		
६९४८	९४	४०
२०९७		

Prin
PRINCIPAL
Prayadashan Eng. Med. School
Alandi Dewachi, Tal. Khed, Dist. Pune 412 105

आकारणी २.९५	लता महेंद्र बनारस	०.०२.०००.०७	(७९८९)	रामचंद्र पुरता (१०६७)
	सामाईक क्षेत्र	०.०२.०००.०७		बोजा सहकारी सोसायटी
जुडी किवा- विशेष आकारणी	विठ्ठल तुकाराम पांचाळ	०.०९.०००.०४	(७२२७)	इकरार
	एकनाथ भागवत वहिले	०.०९.०००.०४	(७२५८)	गैरवनाथ नागरी सह.
	कैलास नारायण घेनंद	०.०२.५००.०९	(६९९०)	पतसंस्था लाडेवाडी रु ३०००००
	रविदास लक्ष्मण काटे	०.०९.२५०.०५	(६९८८)	गोरडे पुरता. (९९७५)
	विठ्ठल तुकाराम पांचाळ	०.००.५००.०२	(७२८२)	[बोजा - महाण खत]
	विमल प्रल्हाद दौंडकर	०.०९.०००.०४	(७२२९)	(१००२७)
	राजेंद्र भागुजी कदम	०.००.५००.०२	(६९९०)	[श्री गैरवनाथ नागरी सह
	राजकुमार देवीचंद आचार्य	०.०९.०००.०४	(८०२९)	पतसंस्था गर्गा रु १५००००/
	दिलीप परशुराम धेनंद	०.०२.०००.०७	(८०२९)	दि. ३/१०/०९ दत्तात्रय पोतदार
	हनुमंत सोन्याभाऊ जगताप	०.०९.५००.०५	(८०२९)	पुरता [(१००२७)
	शंकर गणपत मोरे	०.०९.५००.०५	(८०२९)	इतर -
	अनिता संगीजी थोरात	०.०९.०००.०४	(८०२९)	श्री गैरनाथ नागरी सहकारी
	जगदिश नारायण जपणे	०.०९.०००.०४	(८०२९)	पतसंस्था गर्गा, आखा आळंदी
	दत्तात्रय भाणिक पोतदार	०.००.५००.०२	(८०२९)	रक्कम रु. ४००००००/ रामचंद्र
	रामचंद्र गोपाळ पाटील	०.००.५००.०२	(८०२९)	पाटील पुरता (१०६८४)
	शिधुबाई हरीभाऊ राहज	०.००.५००.०२	(८०२९)	[बोजा - पतसंस्था] (११४४९)
	[विश्वनाथ विठ्ठल चव्हाण	०.०९.०००.०४	(९६८९)	[श्री गैरवनाथ नागरी सहकारी
	[गोरख बालराव ठोसर	०.०९.०००.०४	(१०६८७)	पतसंस्था
	सामाईक क्षेत्र	०.१०.०००.३७		लि. आळंदी. रु. ३.००.०००/ वा
	वाणिकी संप्रदाय प्रसारक		(८७२४)	बोजा गोरडे पु. [(११४४९)
	विठ्ठल तुकाराम पांचाळ		(८७२४)	
	श्रीधर गोविंद मोरे		(८७२४)	
	कैलास नारायण घेनंद	०.०२.५००.०९	(९६७९)	

भाळंदी
पुणे



मकरंद शामराव नाईक	(९६९९)
रविंद्र शामराव नाईक	(९६९९)
अलका गोपिनाथ दळवी	(९६९९)
ताराबाई शामराव नाईक	(९६९९)
सागाईक क्षेत्र	०.०२.०००.०७
अखिल भारतीय बारी समाज	(९६७९)
विकास संस्था आकोट तर्फे	
अध्यक्ष	
बाळकृष्ण माकोडे	(९६७९)
सागाईक क्षेत्र	०.०९.०००.०४
गजानन आत्माराम काळबांडे	०.०२.५००.०९ (९७५८)
नाना तुकाराम धुंडरे	(९७५९)
प्रदिप नानासाहेब गरुड	(९७५९)
दिपक तुकाराम कुन्हाडे	(९७५९)
सागाईक क्षेत्र	०.०९.७३०.०६
रामकिसन एकनाथ खेडकर	०.०९.०००.०४ (९६८९)
पुष्पा प्रल्हाद सूर्यवंशी	(९०९८९)
[मारुती भगवंत सोनटक्के	(९०९८९)
रामचंद्र शिवदारा सूर्यवंशी	(९०९८९)
सुनिता विष्णु सूर्यवंशी	(९०९८९)
सुगिताबाई जयाजी कराळे	(९०९८९)
[बबन अश्रुजी चव्हाण	(९९३४३)
सागाईक क्षेत्र	०.०६.३६०.२३
शांताबाई वसंतराव तानपुरे	०.०९.०००.०४ (९०६८७)
अलका विठ्ठल कुन्हाडे	०.०९.०००.०४ (९९०९)
सुधिर भगवान पोळ	(६२८४)
मुकुंद भगवान पोळ	(६२८४)
शिवाजी हरीभाऊ माडगे	(६२८४)

कडी
णे



क ड म - २		
६९४८	१५	२०
२०१७		

<https://10.187.202.76/cferfar2017/Pdf/1712.aspx>

07/2017

Shatek
PRINCIPAL
Priyadarshan Eng Med School
Ajandi Dewachi, Tal. Khed, Dist. Pune 412 109

विमल प्रल्हाद दौंडकर	०.०१.०००.०४	(६९९०)
परशुराम रतिलाल पाटील	०.०१.६३०.०६	(११६०६)
दामोदर बाळकृष्ण खराडे	०.०१.५००.०५	(१०९०४)
मंगळा दामोदर खराटे		(१०९०४)
अपर्णा दामोदर खराटे		(१०९०४)
अंगद दामोदर खराटे		(१०९०४)
सागार्क क्षेत्र	०.०१.५००.०५	
प्रताप आण्णा गोडरो	०.००.७००.०३	(७१५१)
(१२४). (१२५). (६९९). (६९६९). (६९९०). (९६८९). (१०६७४). (१०६८७). (१०७६३). (१०९०४). (१०९८९). (११३४३). (११५१५). (११७१८)		
सीमा आणि गुणान विन्हे		

खालील नमूद टीप हि गाव नमुना सात बारा या भाग नाही.

टीप : या ७/१२ वरील नमूद एकूण क्षेत्रफळ व भोगवटदारांच्या नावासमोर नमूद क्षेत्रफळांची एकूण बेरीज राकृतदर्शनी मेळात नाही. याबाबत संबंधितांनी क्षेत्राची खात्री करून पुढील व्यवहार करावा.

दिनांक

गाव नमुना बारा

दिनांक: १३/०७/२०१७ पर्यंत अदयावत

अधिकार अगिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अगिलेख आणि नोंदवद्धा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम

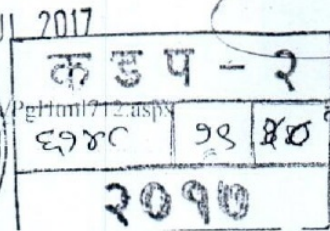
२९)

गाव: आलंदी

तालुका: खेड

जिल्हा: पुणे

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									निर्गळपिकाखालील	जल	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्गळ पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी	सिंचनाचे	
		मिश्रणाचा संकेत			घटक पिके व						संपलब्ध नसलेली	साधन	
वर्ष	हंगाम	जल	अजल	पिकांचे	जल	अजल	पिकांचे	जल	अजल	स्वरूप	क्षेत्र		
		सिंचित	सिंचित	नाव	सिंचित	सिंचित	नाव	सिंचित	सिंचित				
२०१४-१५	खरीप									पड	०.८१००		
२०१५-१६	खरीप									रबीपड	०.८१००		
२०१६-१७	खरीप			बटाटा	०.४०००					रबीपड	०.४१००		



तलाठी, आलंदी
ता. खेड, जि. पुणे

31.07.2017

PRINCIPAL
Priyadarshan Eng Med School
Alandi Deolchi, Tal. Khed, Dist. Pune 412 109

गाव नमुना सात

अधिकार अगिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अगिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,

१९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव : आळंदी

तालुका :- खेड

जिल्हा :- पुणे

दिनांक: ०६/०४/२०१७ पर्यंत अदयावत

गट क्रमांक व भुधारणा पद्धती उपविभाग ९८ भोगवटदार वर्ग - १		भोगवटदाराचे नांव	
शेतीचे स्थानिक नांव		क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा	
क्षेत्र एककहे.आर.वी.मी		वंद्रकात ज्ञानेश्वर कुन्हाडे (६२७९)	
जिरायत १.३३.००		विशाल वंद्रकांत खुटवड (९८३९)	
बागायत		सपना राहुल निम्हण (९८३९)	
तारी		सामाईक क्षेत्र ०.३३.९७१.६०	
वरकरा		रामदास लक्ष्मण बनसोडे ०.००.५००.०२ (७१६९)	
इतार		अशोक नागदेव कवकुरे ०.०१.०००.०५ (९४३९)	
एकुण क्षेत्र १.३३.००		रविदास लक्ष्मण काटे (१०८२४)	
मोटखराव (लागवडीस अयोग्य)		मथुराबाई धोडीराग कातकडे (७२८४)	
वर्ग (अ)		किशन होनाजी रोनटकडे (७२८४)	
वर्ग (ब)		सामाईक क्षेत्र ०.०२.०००.०९	
एकुण प		रामदास महिपती दोंडकर (७२९१)	
ख		हनुमान प्रासादिक दिंडी (१०८२४)	
सोहणी विधायित शेलगाव तर्फे		कुळाचे गाव	
सोहणी विधायित शेलगाव तर्फे		इतार अधिकार	
सोहणी विधायित शेलगाव तर्फे		इतार	
सोहणी विधायित शेलगाव तर्फे		(३०३२)	
सोहणी विधायित शेलगाव तर्फे		इतार	
सोहणी विधायित शेलगाव तर्फे		(३४५८)	
सोहणी विधायित शेलगाव तर्फे		इतार	
सोहणी विधायित शेलगाव तर्फे		(३७८९)	

गळदी
पो

रत्नामाला गाणिक मोहिते	०.०२.०००.०९	(९०१७)
आरती नवनाथ बोरडे		(१०८२४)
शैलेश नामदेव फडके	०.०१.५००.०७	(११०३९)
नाना तुकाराम धुंडरे		(९७५९)
प्रदिप नानासाहेब गरुड		(९७५९)
दिपक तुकाराम कुन्हाडे		(९७५९)
सागाईक क्षेत्र	०.०३.१००.१५	
गणेश पांडुरंग गलांडे	०.०१.०००.०५	(९७६४)
शिवाजी मोहन गोराले		(९७७३)
संतोष मोहन गोराले		(९७७३)
सागाईक क्षेत्र	०.०१.५००.०७	
दुर्गा गणेश वव्हाण	०.०१.०००.०५	(९९७९)
मोहम्मद ईलीयास अब्दुल	०.०२.०००.०९	(१०१८३)
रज्जाक अन्सारी		
बालासाहेब महादेव केंद्रे	०.०२.०००.०९	(१०८२४)
गोविंद चंकराव कांबळे	०.००.५००.०२	(१०४४२)
सिधूवाई बाळकृष्ण शिंदे		(८४२९)
गणपती निवृत्ती गाढवे		(८४२९)
राजेंद्र शिवाजी माराल		(८४२९)
अब्दुलवहाब युसुफअली		(८४२९)
सैय्यद		
रावसाहेब रंगराव सालुंखे		(८४२९)



क ड प (४२९)	
६७४८	२२ ४०
२०१७	

सागाईक क्षेत्र	०.१५.०००.७०	
इंद्रगण सहदेव शिंग	०.१०.०००.४७	(१००१८)
सागाईक क्षेत्र	०.१०.०००.४७	
वेतन चंद्रकांत कुंहाडे		(१०८२)
गणेश चंद्रकांत कुंहाडे	०.१८.०००.८५	(१०८२)
सागाईक क्षेत्र		
राजेश तुकाराम गरुडकर	०.०१.०००.०५	(११०५७)
प्रमिला प्रभाकर आंवार्थ	०.०२.०००.०९	(१०८२४)
सिध्द रंगनाथ गुरु शांतीनाथ	०.०१.०००.०५	(१०८२४)
शोभा महादेव कांबळे		(१०२८)
संग्रामजी व्यंकटराव कांबळे		(१०२८)
सागाईक क्षेत्र	०.०२.०००.०९	
पदमाकर रामप्पा कांबळे	०.०१.०००.०५	(१०८२४)
रामचंद्र गहिपती दौडकर		(७२९१)
शांताबाई जगन्नाथ आन्हाड		(७७६१)
सरुबाई गंगाधर पांचाळ		(१०८२४)
कमल दिगंबर सांगवीकर		(१०८२४)
आशा विलास फुगे		(११५१५)
चंद्रप्रभा अशोक तांबे	०.०१.०००.०५	(११०५७)
शोभा महादेव कांबळे	०.०१.५००.०७	(११०३९)
गणेश चंद्रकांत कुंहाडे		(१००१६)
वेतन चंद्रकांत कुंहाडे		(१००१६)
सागाईक क्षेत्र	०.१८.०००.८५	
गोविंद व्यंकटराव कांबळे	०.००.५००.०२	(१०४४२)

तयार
ता. खेड,

<https://10.187.202.76/e/erlar2beta?P=1>



क ड प - २		
६१४८	२३	४०
२०१७		

Principals
PRINCIPAL
Priyadarshan Eng Med School
Alandi Dewachi, Tal. Khed, Dist. Pune 412 109

शशिकांत रामदास शिंदे	०.०१.०००.०५	(१०७८)
संगीता नानासाहेब चव्हाण	०.००.६००.०३	(१०८२४)
(६१३३), (६२७९), (६८७९), (७७६९), (८४२९), (९८३९), (१००९६), (१०८२४), (११६४९)		सीमा आणि भुमापन वि-हे

गाव नमुना बारा
अधिकार अगिलेख पत्रक

दिनांक: ०६/०४/२०१७ पर्यंत अदयावत

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अगिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम
२९)

गाव: आळंदी

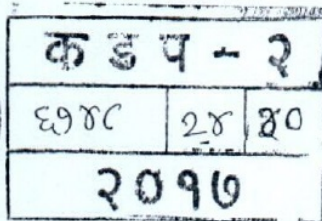
तालुका: खेड

जिल्हा: पुणे

वर्ष		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									निर्गळपिकाखालील		जल	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्गळ पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी	सिंचनाचे साधन		
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र										
वर्ष	हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
२०१४-१५	खरीप										पड	१.३३००		
२०१५-१६	खरीप										इमारतपड	१.३३००		
२०१६-१७	खरीप										इमारतपड	१.३३००		

31 JUL 2017

तलाटी, आळंदी
त. जिल्हा. पुणे



गाव नमुना सात

अधिकार अगिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अगिलेख आणि नोंदवद्धा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,

१९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव : आलंदी

तालुका :- खेड

जिल्हा : पुणे

दिनांक: २४/०६/२०१७ पर्यंत अदयावत

मह. क्रमांक व भुधारणा पद्धती		मोगवटदाराचे नांव	
उपविभाग			
८९	मोगवटदार		
वर्ग - १			
शेतीचे स्थानिक		क्षेत्र आकारआणें पै. पो.ख. फे.फा	
गांव		स्वातो क्रमांक	
क्षेत्र एककहे.आर.वी.पी	वसंत शंकर कुन्हाडे	०.८९.००६.२५	(१०९४५)
जिरायत ०.८९.००	किरण किशोर कुन्हाडे	०.२२.००१.५४	(१०९४६)
नागायत	अजित अशोक कुन्हाडे		(१०९४५)
तरी	सागर अशोक कुन्हाडे		(१०९४५)
वरकस	सामाईक क्षेत्र	०.६७.००४.७९	
इतर			
एकुण क्षेत्र ०.८९.००			
मोटखराव (लागवडीस			
अयोग्य)			
वर्ग (अ)			
वर्ग (ब)			
एकुण पो ०.००.००			
ख			

<https://10.187.202.76/efert/Doc/Pg/Title/12.aspx>


क ड प - २		
६७४	२५	४०
२०१७		

31/07/2017

Schatek
PRINCIPAL
Pnyadashan Eng. Med. School
Alandi Dehchi, Tal. Khed, Dist. Pune 412 105

आकारणी ६.२५		
जुडी किवा- विशेष आकारणी		
	(२१२९),(३०४७),(४१०३),(७५३७),(१०९४६),(११७७८)	सीमा आणि भुमापन विन्हे

गाव नमुना बारा

दिनांक: २४/०६/२०१७ पर्यंत अद्यावत

अधिकार अगिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अगिलेख आणि नोंदवद्धा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

गाव: आळंदी

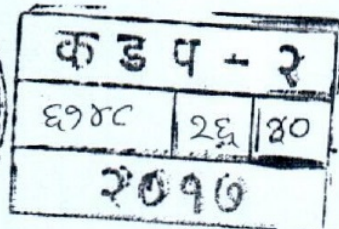
तालुका: खेड

जिल्हा: पुणे

आळंदी पुणे		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								निर्गळपिकाखालील		जल	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र				निर्गळ पिकाखालील क्षेत्र				लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		सिंचनाचे साधन	
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	जल	अजल	पिकांचे नाव	जल	अजल	पिकांचे नाव	जल	अजल	स्वरूप	क्षेत्र		
२०१४-१५	खरीप			गुईगुग	०.८८००					विहीरपड	०.०१००		
२०१५-१६	खरीप						गुईगुग		०.८८००	विहीरपड	०.०१००		
२०१६-१७	खरीप						गुईगुग		०.८८००	विहीरपड	०.०१००		

31 JUL 2017

तलाठी, आळंदी
ता. खेड, जि. पुणे


<https://10.187.202.76/certific2beta/Pgl.html712.aspx>

31-07-2017

Principals
PRINCIPAL
Priyadarshan Eng Med School
Alandi, Deolchi, Tal. Khed, Dist. Pune 412 109



28/10/2015

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. खेड-२

दस्त क्रमांक : 7406/2015

नोदणी :

Regn:63m

(E)

गावाचे नाव : 1) आळंदी देवाची (ग्रामिण)

(1) विलेखाचा प्रकार	खरेदीबत
(2) मोबदला	10000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वायवतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5000000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व धरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मीजे आळंदी देवाची (ग्रामीण) येथील स. नं. 98 यासी क्षेत्र 01 हे 33 आर आकार 06 रु 25 पैसे पैकी क्षेत्र 00 हे 18 गुंठे (आर व स. नं. 97/2/10 यासी क्षेत्र 00 हे 81 आर आकार 02 रु 95 पैसे पैकी क्षेत्र 00 हे 10 गुंठे (आर) दोन्हीही जमीन मिळकतीमधील लिहून देणार यांचे हिस्साचे क्षेत्र 00 हे 28 गुंठे/आर हि मिळकत (विभाग नं 11.1) ((GAT NUMBER : 97b , 98 ;)) इतर हक्क :
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.28 हेक्टर . आर पोटखराब क्षेत्र : 0 NA
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-चेतन चंद्रकांत कु-हाडे वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:- ब्लॉक नं:-, रोड नं:- आळंदी देवाची, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412105 पॅन नं:-BJJRK7672K 2): नाव:-गणेश चंद्रकांत कु-हाडे वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:- ब्लॉक नं:-, रोड नं:- आळंदी देवाची, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412105 पॅन नं:-CMTPK6052P
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-ईंद्रमण सहदेव सिंग वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- इंद्रायननगर भोसरी, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411026 पॅन नं:-ADLPS6273R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/10/2015
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/10/2015
(11) अनुक्रमांक, खंड व मृष्ट	7406/2015
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेंरा	

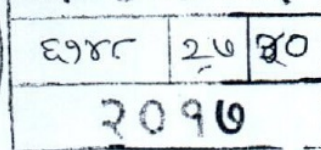
सह दुय्यम निबंधक खेड क्र.२ (पुणे)

मुल्यांकनासाठी विवरित क्षेत्रावस्थेतील नपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारिता निवडलेला अनुच्छेद:-



Within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.





दस्तावेज क्रमांक व वर्ष: 7044/2012

Friday, October 12, 2012
4:50:44 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नॉटरी 63 म.

Regn. 63 M.O.

गावाचे नाव : आळंदी देवाची (ग्रामिण)

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व वाजाराभाव (भाडेपट्ट्याच्या नावलीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 4,000,000.00
वा.भा. रु. 2,340,000.00

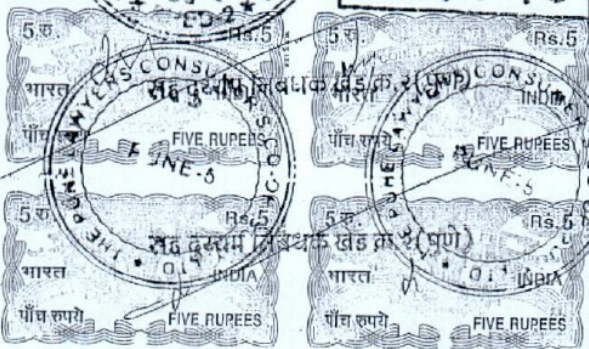
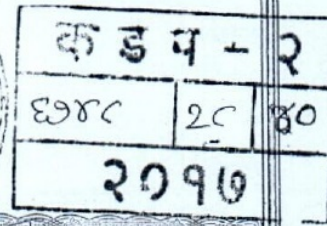
- (2) भू-मापन, पोटहिरसा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्व क्र.: 98 वर्णन: गांवमोजे आळंदी देवाची ग्रामीण येथील सर्व्हे नं. 98 यांसी क्षेत्र 01 हे 33 आर आकार 05 रु 25 पैसे व सर्व्हे नं. 97व यांसी क्षेत्र 00 हे 81 आर आकार 02 रु 95 पैसे दोन्ही जमीन मिलकतीमधील आमचे हिरयाचे तुम्हांस खरेदी देतो ते क्षेत्र 00 हे 20 आर आकार 00 रु 80 पैसे (मुल्यांकन विभाग नं. 11.1)

- (3) क्षेत्रफल (1)
(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आसेल तेव्हा (1)

- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) चंद्रकांत ज्ञानेश्वर कुन्हाडे - - - घर/फ्लॅट नं: - - - गल्ली/रस्ता: - - - ईमारतीचे नाव: - - - ईमारत नं: - - - पेठ/वसाहत: - - - शहर/गाव: आळंदी देवाची खंडपुणे ; तालुका: - - - पिन: - - - पॅन नम्वर: - - - (2) आशा विष्णु फुगे - - - घर/फ्लॅट नं: - - - गल्ली/रस्ता: - - - ईमारतीचे नाव: - - - ईमारत नं: - - - पेठ/वसाहत: - - - शहर/गाव: भोसरी पुणे ; तालुका: - - - पिन: - - - पॅन नम्वर: - - - (3) विशाल चंद्रकांत खुटवड - - - घर/फ्लॅट नं: - - - गल्ली/रस्ता: - - - ईमारतीचे नाव: - - - ईमारत नं: - - - पेठ/वसाहत: - - - शहर/गाव: सदर ; तालुका: - - - पिन: - - - पॅन नम्वर: - - - (4) सपना राहुल निम्हण - - - घर/फ्लॅट नं: - - - गल्ली/रस्ता: - - - ईमारतीचे नाव: - - - ईमारत नं: - - - पेठ/वसाहत: - - - शहर/गाव: सदर ; तालुका: - - - पिन: - - - पॅन नम्वर: - - - (5) सुरेखा प्रल्हाद सुर्यवंशी - - - घर/फ्लॅट नं: - - - गल्ली/रस्ता: - - - ईमारतीचे नाव: - - - ईमारत नं: - - - पेठ/वसाहत: - - - शहर/गाव: आळंदी देवाची खंड पुणे ; तालुका: - - - पिन: - - - पॅन नम्वर: - - -

- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, यादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) इंद्रमन सहदेव सिंग - - - घर/फ्लॅट नं: - - - गल्ली/रस्ता: - - - ईमारतीचे नाव: - - - ईमारत नं: - - - पेठ/वसाहत: - - - शहर/गाव: इंदूरमणी, ता.पु.भोसरी पुणे 39 ; तालुका: - - - पिन: - - - पॅन नम्वर: - - - ADLPS6273R.

- (7) दिनांक करून दिल्याचा 12/10/2012
(8) नोंदणीचा 12/10/2012
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 7044 /2012
(10) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 200000.00
(11) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 30000.
(12) शेरा



Signature and text 'प्रमुख खंड क्र. २ (पणे)'

7112



दस्तावेज क्रमांक व वर्ष: 135/2012

Friday, January 06, 2012

12:37:58 PM

दुय्यम निबंधक: खेड 2

नॉदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

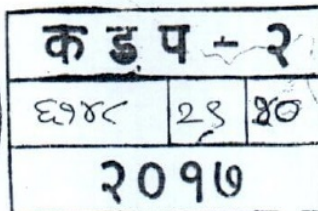
सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : आळंदी देवाची (ग्रामिण)

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अविहस्तांतरणपत्र
व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो
फी पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 3,000,000.00
बा.मा. रु. 1,170,000.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) गट क्र.: 97 वर्णन: गाव मौजे आळंदी देवाची (ग्रामीण) येथील मिळकत गट नं 97 (ब) हिस्सा नं 2/10 नवा (जुना 97ब) क्षेत्र 00 हे 10 आर आकार 00 रु 37 पैसे. येणेप्रमाणे संपूर्ण मिळकत हा या खरेदीखताचा विषय आहे. उपविभाग नं 11.1
- (3) क्षेत्रफल (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आसेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या (1) कारभारी नाना डफळ - घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: डफळापुर धामारी; तालुका: शिरूर पुणे; पिन: -; पॅन नम्बर: -
काराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) इंद्रमन सईदेव सिंग - घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: इंद्रायणीनगर भोसरी; तालुका: हवेली पुणे; पिन: -; पॅन नम्बर: ADLPS6273R.
दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 06/01/2012
- (8) नोंदणीचा 06/01/2012
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 135 /2012
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 120000.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 30000.00
- (12) शेर



सह दुय्यम निबंधक खेड क्र. 2 (पुणे)



PRINCIPAL
Priyadarshan Eng Med School
Alandi Dewachi, Tal. Khed, Dist. Pune 412 109



दस्तावेजक्रमांक व वर्ष: 3006/2012

Wednesday, May 02, 2012
5:10:58 PM

A

7112

मुख्य निबंधक: खंड 2

नॉदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : आळंदी देवाची (ग्रामिण)

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अग्निहस्तांतरणपत्र
व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या
वाढतीत पट्टाकार आकारणी देतो
की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 1,700,000.00
बा.भा. रु. 1,316,250.00

- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र.: 85 वर्णन: गाव मोजे आळंदी देवाची (ग्रामिण) येथील स.नं 85 हिस्सा नं 3 मधील खरेदीखताचा विषय असलेले क्षेत्र 11.25 आर म्हणजेच सव्या अकरा आर (रस्ता सोडुन क्षेत्र) येणेप्रमाणे खरेदीखताचा विषय असे. उपविभाग नं 11.1

- (3) क्षेत्रफल (1)

- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आसेल तेव्हा (1)

- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) बाबुराय बबन टिगरे घर/प्लॉट नं: गल्ली/रस्ता: ईमारतीचे नाव: ईमारत नं: पेट/वसाहती: शहर/गाव: भोसरी तालुका: खेड पुणे; पिन: पॅन नम्बर: AEAPT1280R

- (6) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) इंदरमन सहदेव सिंग घर/प्लॉट नं: गल्ली/रस्ता: ईमारतीचे नाव: ईमारत नं: पेट/वसाहती: शहर/गाव: भोसरी तालुका: हवेली पुणे; पिन: पॅन नम्बर: ADLPS6273

- (7) दिनांक करून दिल्याचा 02/05/2012

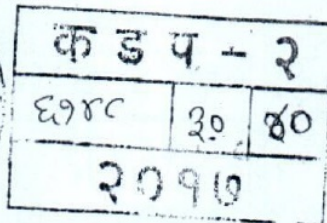
- (8) नोंदणीचा 02/05/2012

- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 3006 /2012

- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 10000.00

- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 17000.00

- (12) शेरा



सर्वेद्वय्या निबंधक खंड क्र. 2 (पुणे)



03/08/2016

सूची क्र.2

③

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. खेड-२

दस्त क्रमांक : 5605/2016

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) आळंदी देवाची (ग्रामिण)

(1) विलेखाचा प्रकार खरेदीखत

(2) मोबदला 3850000

(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

(4) भू-मापन, फोटोहिस्सा व धरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मोजे आळंदी देवाची (ग्रामिण) येथील भुमापन/गट नं 89 वरील एकूण क्षेत्र 00 हे 89 आर पैकी लिहून देणार यांचे हिस्सा क्षेत्र 00 हे 67 आर आकार 04 रु 71 पैसे पैकी क्षेत्र 00 हे 11 आर म्हणजेच 110000 चौ. मी. (म्हणजेच 1022.30 चौ.मी.) (विभाग क्र. 11.2) ((GAT NUMBER : 89 ;))

(5) क्षेत्रफळ 1) 0.11000 हेक्टर . आर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- सागर अशोक कुन्हाडे वय:- 30; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:- ब्लॉक नं:-, रोड नं:- चावडी चौक आळंदी देवाची ता खेड जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 412105 पॅन नं:- ECFPK5203N
2): नाव:- अजित अशोक कुन्हाडे वय:- 36; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:- ब्लॉक नं:-, रोड नं:- चावडी चौक आळंदी देवाची ता खेड जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 412105 पॅन नं:- BENPK8165G

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- इंद्रमण सहदेव सिंग वय:- 70; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:- ब्लॉक नं:-, रोड नं:- भोसरी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 411026 पॅन नं:- ADLPS6273R

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 03/08/2016

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 03/08/2016

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 5605/2016

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 192500

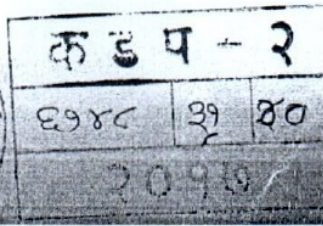
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

(14) शेषा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



NIRANKARI EDUCATION SOCIETY

Reg. No. : MAHARASHTRA / 1331 / 2003 / PUNE

At Post WakiKhurd, Chakan, Taluka-Khed, District-Pune - 410105. ☎ 020-64102338

Ref. No. :

Date :

Date:- 04.08.2017

Extract from the proceeding of the meeting of the executive committee of this society held on August 2017 at 5.30 p.m. in the office of the society. The president presided over the meeting.

Subject No.7 (b)

Subject:- Signing Authority

Resolution No.7 (b)

The signing authority to be given to Mr Indraman Sahadev Singh (President) ✓
for all bank transaction & any documents as such affiliation, Lease agreement
or any other financial documents.

This resolution was unanimously passed

True Copy

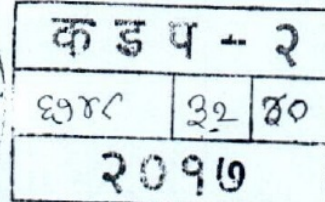
For Nirankari Education Society

Place:- Bhosari

Date:- 04.08.2017

Signature:-

Designation:-



PRINCIPAL
Priyadarshan Eng Med School
Alandi Dewachi, Tal. Khed, Dist. Pune 412 109

NIRANKARI EDUCATION SOCIETY

Reg. No. : MAHARASHTRA / 1331 / 2003 / PUNE

At Post WakiKhurd, Chakan, Taluka-Khed, District-Pune - 410105. ☎ 020-64102338

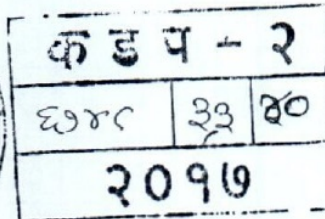
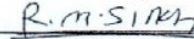
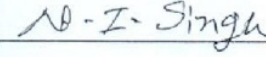
Ref. No. :

Date :

Date:- 04.08.2017

Names of the Members present in the meeting:-

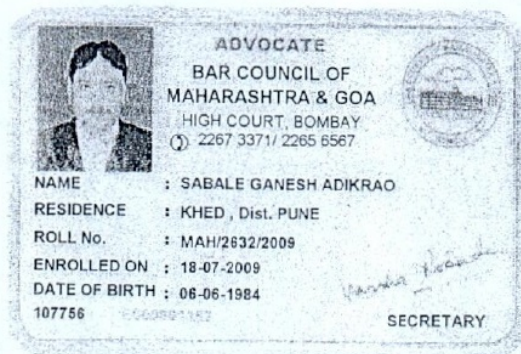
- | | |
|------------------------|-----------|
| 1. Mr Narendra I Singh | Treasurer |
| 2. Mr Mahendra I Singh | Secretary |
| 3. Mrs Naval I Singh | Member |
| 4. Mrs Reema M Singh | Member |




PRINCIPAL
Priyadarshan Eng. Med. School
Alandi Dehachi, Tal. Khed, Dist. Pune 412 109



देव धे

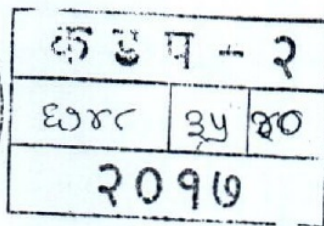


क ड प - २		
६९४८	२४	४०
२०९७		

Shatek
PRINCIPAL
 Priyadarshan Eng Med School
 Ajandi Dewachi, Tal. Khed, Dist. Pune 412 109

मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)	
Valuation ID : 20170731939	31 July 2017,12:04:13 PM
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2017
जिल्हा :	पुणे
तालुका :	खेड
गावाचे नाव :	मौजे : आळंदी देवाची (ग्रामीण)
क्षेत्राचे नांव :	Influence Area
मूल्य विभाग/उपमूल्य विभाग :	11/11.4
सर्वे नंबर/ गट नंबर,	85
मिळकतीचा प्रकार	खुली
मिळकतीचे क्षेत्र	1045.5 चौ. मीटर Bulk Land
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर	Rs.2480 /-
Zone Change Primary Notification:	No
जमीन बिनशेती झाली नाही:जमिनीचा दर:	Rs.2480 /-
	प्रथम विक्री
1. 500चौ.मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =2480/- 500चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन = 500*2480 =1240000/- 2. 545.5चौ.मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =2232/- 545.5चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन = 545.5*2232 =1217556/- जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य =1240000 + 1217556 = Rs.2457556/-	

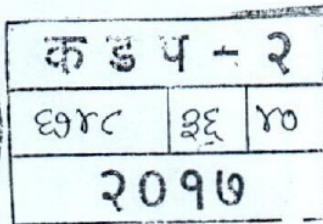
Home Print



Schatah
PRINCIPAL
 Priyadarshan Eng Med School
 Alandi Dewachi, Tal. Khed, Dist. Pune 412 199

मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)	
Valuation ID : 20170731869	31 July 2017,11:56:50 AM
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2017
जिल्हा :	पुणे
तालुका :	खेड
गावाचे नाव :	मौजे : भाळंदी देवाची (ग्रामीण)
क्षेत्राचे नांव :	Influence Area
मुल्य विभाग/उपमुल्य विभाग :	11/11.4
सर्वे नंबर/ गट नंबर.	89
मिळकतीचा प्रकार	खुली
मिळकतीचे क्षेत्र	1021.9249 चौ. मीटर Bulk Land
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर	Rs.2480 /-
Zone Change Primary Notification:No	
जमीन विनशेती झाली नाही:जमिनीचा दर:	Rs.2480 /-
प्रथम विक्री	
1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =2480/- 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 500*2480 =1240000/- 2. 521.9249चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =2232/- 521.9249चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 521.9249*2232 =1164936.3768/- जमोनीचे एकत्रित अंतिम मुल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य =1240000 + 1164936.3768 = Rs.2404936.3768/-	

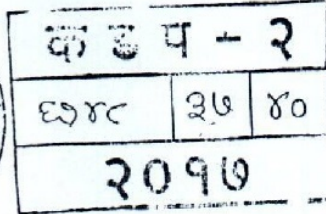
Home Print



Sghatke
PRINCIPAL
 Priyadarshan Eng Med School
 Alandi Devaschi, Tal. Khed, Dist. Pune 412 109

मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)	
Valuation ID : 20170731950	31 July 2017,12:05:35 PM
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2017
जिल्हा :	पुणे
तालुका :	खेड
गावाचे नाव :	मौजे : आळंदी देवाची (शामीण)
क्षेत्राचे नाव :	Influence Area
मूल्य विभाग/उपमूल्य विभाग :	11/11.3
सर्वे नंबर/ गट नंबर	97
मिळकतीचा प्रकार	खुली
मिळकतीचे क्षेत्र	1858.7 चौ. मीटर Bulk Land
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर	Rs.2710 /-
Zone Change Primary Notification:	No
जमीन बिनशेती झाली नाही जमिनीचा दर:	Rs.2710 /-
	प्रथम विक्री
1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =2710/- 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन = 500*2710 =1355000/- 2. 1358.7चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =2439/- 1358.7चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन = 1358.7*2439 =3313869.3/- जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य =1355000 + 3313869.3 = Rs.4668869.3/-	

Home Print



Scholar
PRINCIPAL
 Priyadarshan Eng. Med. School
 Alandi Devachi, Tal. Khed, Dist. Pune 412 109

मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र - शेतजमीन)			
Valuation ID : 20170731921		31 July 2017, 12:02:33 PM	
मूल्यांकनाचे वर्ष : 2017			
जिल्हा : पुणे		तालुका : खेड	
गांव : मोजे : आळंदी देवाची (ग्रामीण)		सर्वे नंबर / गट नंबर : (6/6.1/98)	
Corner Plot : No			
वापर = शेतकरी			
जिरायत शेतीचा मूल्यदर (रु./हेक्टर)		= 1920	
मिळकतीचा प्रकार	मिळकतीचे क्षेत्र (हेक्टर)	मूल्यदर (रु./हेक्टर)	मिळकतीचे मूल्य
जिरायत शेती	2602.23	*	1920 = 4996281.60

[Home](#) [Print](#)



क ड प - २		
६१४८	३८	४०
२०१७		

P. Shete
PRINCIPAL
 Priyadarshan Eng. Med. School
 Alandi Dewachi, Tal. Khed, Dist. Pune 412 109

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)



04/08/2017 12 10:05 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

कडपर ४०/४०

दस्त क्रमांक:6148/2017

दस्त क्रमांक :कडपर/6148/2017

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	ध्यायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:निरंकारी एज्युकेशन सोसायटी तर्फे ट्रस्टी श्री. इंद्रमण सहदेव सिंग . पत्ता:प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं: प्लॉट नं. 142, सेक्टर नं. 2, इंद्रायणी नगर, भोसरी, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:ADLPS6273R	भाडेकरू वय :-71 स्वाक्षरी:- g Singh		
2	नाव:श्री. इंद्रमण सहदेव सिंग . पत्ता:प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं: प्लॉट नं. 142, सेक्टर नं. 2, इंद्रायणी नगर, भोसरी, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:ADLPS6273R	मालक वय :-71 स्वाक्षरी:- g Singh		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:04 / 08 / 2017 12 : 03 : 25 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	ध्यायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अॅड. गणेश आदिकराव साबळे . वय:32 पत्ता:बहुल ता. खेड, जि. पुणे पिन कोड:410501		

स्वाक्षरी
Sabol

प्रमाणित करणेत येते की, सदर दस्तामध्ये एकुण.....४०.....पाने आहेत.

शिक्षा क्र.4 ची वेळ:04 / 08 / 2017 12 : 03 : 45 PM

शिक्षा क्र.5 ची वेळ:04 / 08 / 2017 12 : 03 : 48 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint S.R.Khed-2 (Ghakan)
सह दुय्यम निबंधक खेड क्र.२(पुणे)

EPayment Details.

सह दुय्यम निबंधक खेड क्र. २ (पुणे)
पहिले पुस्तक
६१४८/२०१७
नवरी नोंदला.

sr. Epayment Number
1 MH004042831201718E

Defacement Number
0002333311201718



1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on 3 side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

PRINCIPAL
Priyadarshan Eng Med School
Alandi Deolchi, Tal. Khed, Dist. Pune 412 109

452/6148

शुक्रवार, 04 ऑगस्ट 2017 12:08 म.नं.

दस्त गोश्वारा भाग-1

कडपर 38780

दस्त क्रमांक: 6148/2017

दस्त क्रमांक: कडपर /6148/2017

बाजार मूल्य: रु. 1,45,28,000/- मोबदला: रु. 1,50,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.5,24,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. कडपर यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 6148 वर दि.04-08-2017

रोजी 12:01 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:7008

पावती दिनांक: 04/08/2017

सादरकरणाचा नाव: निरंकारी एज्युकेशन सोसायटी तर्फे ट्रस्टी श्री. इंद्रमण सहदेव सिंग .

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 860.00

पृष्ठांची संख्या: 43

एकूण: 30860.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint S.R.Khed-2 (Chakan)

सह दुय्यम निबंधक खेड क्र.२(पुणे)

Joint S.R.Khed-2 (Chakan)

सह दुय्यम निबंधक खेड क्र.२(पुणे)

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कट्टक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्रा. अधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्षा क्र. 1 04 / 08 / 2017 12 : 01 : 11 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 04 / 08 / 2017 12 : 01 : 47 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

* सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तत्तुदी नुसारच नोंदणीस द्याव्याल वेलेला आहे
 * दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार, व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तापसली आहे. * ग्रनाची सत्यता वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्ण पणे जबाबदार राहतील. * दस्तऐवजा सोबत जोडलेले कागदपत्रे, कुलमुखत्यारपत्र, व्यक्ती इत्यादी बनावट भाडवून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहिल.

सिंह
 लिहून देणारे:

सिंह
 लिहून घेणारे:

