Monday, September 12, 2011

11:28:59 AM

पावती

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती क्र. : 9171

गावाचे नाव हडपसर

दिनांक 12/09/2011

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक हवल6 - 09065 - 2011

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र
(25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत असेल तर

सादर करणाराचे नाव:श्री रोहिदास उत्तम लगड - -

नोंदणी फी	:-	25000.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी (16)	:-	320.00
एकूण	रु.	25320.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 11:43AM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निंबधक
हवेली 6 (लोणीकाळभोर)

बाजार मुल्य: 2500000 रु. मोबदला: 2500000रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 125000 रु.

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली, क्र. ६, पुणे

देयकाचा प्रकार :डीडी/धनाकर्षाद्वारे;
बॅंकेचे नाव व पत्ता: ॲक्सिस बॅंक पुणे ;
डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 270643; रक्कम: 25000 रू.; दिनांक: 12/09/2011

समाशोधनाचे अधिन राहून

दस्तक्रमांक व वर्ष: 9065/2011

Monday, September 12, 2011

11:31:26 AM

दुय्यम निबंधक: हवेली 6 (लोणीकाळभोर)

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : हडपसर

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) अभिहस्तांतरणपत्र

(25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत असेल तर

मोबदला रू. 2,500,000.00

बा.भा. रू. 2,500,000.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

(1) वर्णनः गांव मौजे हडपसर येथील स नं 53 हि नं 1अ त्यासी असणाऱ्या एकुण क्षेत्रापैकी लि दे यांचे स्वतंत्र मालकीचे क्षेत्र 0हे03.10 आर (म्हणजेच 3108 चौ फुट) म्हणजेच 288.84 चौ मी

(3)क्षेत्रफळ

(1)

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा

(1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) कु.हसीम खान रहीमतुल्ला खान - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: हडपसर पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) श्री रोहिदास उत्तम लगड - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: हडपसर पुणे ; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(2) सौ.शोभा रोहिदास लगड - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: सदर; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(7) दिनांक करून दिल्याचा 08/09/2011

(8) नोंदणीचा 12/09/2011

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 9065 /2011

सह.दुय्यम ... हवेली ...

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रू 125000.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रू 25000.00

(12) शेरा

20रू. कोर्ट फी COURT FEE Rs.20 भारत INDIA बीस रुपये TWENTY RUPEES

सत्यप्रत

मी नक्कल वाचली
मी रूजुवात घेतली 12/9/11

अस्सलबर हुकुम नक्कल

दुय्यम निबंधक
हवेली क्र. ६, पुणे

दस्तासोबतची सुची II प्रत
श्री रोहिदास लगड
यांना दिली हडपसर
दिनांक 12/9/11

दुय्यम निबंधक
हवेली क्र. ६, पुणे

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF HAVELI-VI
हवेली ६ चे सब रजिस्ट्रार चा शिक्का
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Maharashtra

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Issued by :
Stock Holding Corporation of India Ltd.
Location :- SRO GPR
Signature : Varsha 2729
Details can be verified at www.shcilestamp.com.

Certificate No.	:	IN-MH04219256360124J
Certificate Issued Date	:	09-Sep-2011 10:38 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ mhshcil01/ PUNE/ MH-PUN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-MHMHSHCIL0104535058494780J
Purchased by	:	ROHIDAS UTTAM LAGAD
Description of Document	:	Article 25(b)to(d) Conveyance
Property Description	:	HADAPSAR PMC, S.NO 53/1A, AREA 00H 3.10R, I.E., 288.84 SQMTR (3108 SQFT)
Consideration Price (Rs.)	:	25,00,000 (Twenty Five Lakh only)
First Party	:	ROHIDAS UTTAM LAGAD
Second Party	:	KU HASIM KHAN RAHIMTULLA KHAN
Stamp Duty Paid By	:	ROHIDAS UTTAM LAGAD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,25,000 (One Lakh Twenty Five Thousand only)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI-VI
हवेली क्र. ६ चे सह दुय्यम निबंधक पुणे (seal) सत्यमेव जयते

हवेली ६
८०६५/१ /१९
२०११

Please write or type below this line

Statutory Alert:

1. The authenticity of the Stamp Certificate can be verified at Authorised Collection Centers (ACCs), SHCIL Offices and Sub-registrar Offices (SROs).
2. The Contact Details of ACCs, SHCIL Offices and SROs are available on the Web site "www.shcilestamp.com"

SHCIL-MAHARASHTRA

SHCIL, 301, CENTER POINT, DR. B. AMBEDKAR ROAD, PAREL, MUMBAI, MUMBAI, Maharashtra, INDIA, PIN CODE - 400012
Tel : 022-61778151
E-mail :

Mode of Receipt

Account Id : mhshcil01
Account Name : SHCIL-MAHARASHTRA

Receipt Id : RECIN-MHMHSHCIL010402839489065lJ
Receipt Date : 09-SEP-2011

Received From : ROHIDAS UTTAM LAGAD	Pay To :
Instrument Type : CASH	Instrument Date :
Instrument Number :	Instrument Amount : 125000 (One Lakh Twenty Five Thousand only)
Drawn Bank Details	
Bank Name :	Branch Name :
Out of Pocket Expenses : 0.0 ( )	

Issued by :
Stock Holding Corporation of India Ltd.
Location :- SRO GPR
Signature : Bansha 2729
Details can be verified at www.shcilestamp.com.

हवेली ६
०९६५/२/१६
२०११

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF HAVELI-VI

हवेली ६

२०८५/३/१९

२०११

॥ श्री ॥

खरेदीखत

खरेदीखत : आज गुरुवार, दिनांक ०८, माहे सप्टेंबर, सन २०११ इसवी ते दिवशी..

१) श्री. रोहिदास उत्तम लगड,	)	
वय- ३९ वर्षे, धंदा- शेती व व्यापार	)	खरेदीखत
२) सौ. शोभा रोहिदास लगड,	)	लिहून घेणार
वय- ३५ वर्षे, धंदा- व्यवसाय,	)	
दोघे रा.- फ्लॅट नं. डी-५, शिवनगरी, ससाणेनगर,	)	
हडपसर, पुणे- ४११ ०२८.	)	

यांसी...

कु. हसीम खान रहीमतुल्ला खान,	)	खरेदीखत
वय- ३३ वर्षे, धंदा- व्यापार,	)	लिहून देणार
रा. भंडारी अपार्टमेंट, विठ्ठलनगर,	)	
सोलापूर रोड, हडपसर, पुणे ४११ ०२८.	)	

खरेदीखत जमिन मिळकतीचे: कायम व खुष खरेदीची ठरलेली र. रू. २५,००,०००/- (अक्षरी र. रू. पंचवीस लाख फक्त) व जमीन मिळकतीची सरकारी नियमानुसार होणारी किंमत र. रू. २२,१०,०००/- (अक्षरी र. रू. बावीस लाख दहा हजार फक्त).

कारणे आम्ही कायम व खुष खरेदीखत लिहून देतो ते येणेप्रमाणे :-

१) मिळकतीचे वर्णन: तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, मे. सब-रजि. साहेब हवेली नं. ३ यांचे हद्दीतील तसेच पुणे महानगरपालिकेच्या अधिकार कक्षेतील मुलकी गाव मौजे हडपसर येथील जमीन मिळकत त्यांसी स. नं. ५३, हिस्सा नं. १अ, त्यांसी असणाऱ्या एकुण क्षेत्रापैकी लिहून देणार यांचे स्वतंत्र मालकी हक्काचे व वहिवाटीचे क्षेत्र ०० हे. ३.१० आर (म्हणजेच ३१०८ चौरस फूट (म्हणजेच २८८.८४ चौ. मी.) या कायम व खुष खरेदीखताचा विषय असून त्यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे : -

पुर्वेस	:-	याच हिश्यातील खाजगी प्लॉट नं. ८० ची मिळकत,
दक्षिणेस	:-	स.नं. ५३, हिस्सा नं. १क पैकी जमिन मिळकत,
पश्चिमेस	:-	खाजगी प्लॉट नं. ८५ ही श्री. श्रीकष्ण हरीभाउ मेटकर यांची मिळकत,
उत्तरेस	:-	१३ फूटी रस्ता,

येणेप्रमाणे वर कलम १ यात नमूद केलेली चतुःसिमापुर्वक जमिन मिळकत त्यामधील असलेले जल, तल, तरू, तृण, काष्ट, निधी निक्षेपादी तसेच एकुण जमिन मिळकतीत जाणे येण्याच्या व वहिवाटीच्या ठेवलेल्या सामायिक १३ फूटी रस्त्याच्या वापराच्या व इतर सर्व अधिकार व हक्कासह दरोबस्त.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

हवेली ६
८०६५/ ४/१९९०
२०११

२) वर कलम १ यात वर्णन केलेली जमिन मिळकत ही आम्ही लिहून देणार यांची स्वतंत्र मालकी हक्काची व वहिवाटीची जमीन मिळकत असून तिचे ७/१२ चे उतान्यात आम्ही लिहून देणार यांच्या नावाची नोंद मालक व कब्जेदार म्हणून दाखल आहे तसेच सदर जमिन मिळकतीचा प्रत्यक्ष व खुला ताबा आम्ही लिहून देणार यांचेकडे मालक व कब्जेदार या नात्याने असून तिची मनाप्रमाणे विल्हेवाट व्यवस्था लावण्याचा आम्हास पूर्ण कायदेशीर अधिकार आहे. सदर जमिन मिळकतीशी अगर तिच्या कोणत्याही भागाशी आम्ही लिहून देणार यांचे व्यतिरिक्त इतर कोणाचाही काहीएक संबंध नव्हता व नाही.

३) सदर जमिन मिळकत आम्ही लिहून देणार यांनी तिचे पूर्वीचे मालक श्री. रमेश युगराज कावेडिया वगैरे २ तर्फे व करीता कुलमुखत्यारपत्रधारक श्री. चांद हुसेन शेख यांचेकडून ता. १०/१२/१९९७ रोजीचे कायम व खुश खरेदीखताने विकत घेतली असून सदरचा दस्त हवेली नं. ३ यांचे कार्यालयात दस्त नं. ७९७०/१९९७ अन्वये नोंदलेला आहे व त्या अनुषंगाने आम्ही लिहून देणार यांच्या नावाची नोंद जमिन मिळकतीचे ७/१२ उतान्यात फेरफार नं. २३०३४ अन्वये झालेली आहे. सदर जमिन मिळकतीचा प्रत्यक्ष व खुला ताबा तिचे पूर्वीचे मालकांनी आम्ही लिहून देणार यांना कायम व खुश खरेदीखताचे वेळी दिलेला असून तेव्हापासून सदर जमिन मिळकत आम्ही लिहून देणार यांचे प्रत्यक्ष कब्जेवहिवाटीत असून तिची मनाप्रमाणे विल्हेवाट व्यवस्था लावण्याचा आम्हास पूर्ण व कायदेशीर अधिकार आहे. सबब सदर जमीन मिळकतीचे आम्हांस पूर्ण मार्केटेबल टायटल आहे.

३) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली जमीन मिळकत आम्ही आमच्या कायदेशीर गरजांचे निवारण करण्यासाठी विक्रीस काढली असून त्याबाबतची माहीती तुम्हांस इतरांच्याकडून समजली असता त्याबाबत अनेक लोकांनी जमीन मिळकत खरेदी देण्याविषयी विचारणा केली असता तुम्ही लिहून घेणार यांनी सदर जमीन मिळकतीची देवू केलेली कायम व खुश खरेदीची किंमत ही आम्हांस इतरांनी देऊ केलेल्या कायम व खुश खरेदीच्या किंमतीपेक्षा जास्त वरचढ व वाजवी असल्याची तसेच ती प्रचलित बाजारभावानुसार योग्य असल्याची आमची खात्री झाल्याने सदर जमिन मिळकत आम्ही तुम्हांस कायम व खुश खरेदीने विकण्याचे मान्य व कबूल करून प्रस्तुत कायम व खुष खरेदीखताचा दस्त त्यातील कोणताही आधिकार राखुन न ठेवता तुम्ही लिहून घेणार यांच्या लाभामध्ये लिहुन व नोंदवून देत आहोत.

४) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली जमिन मिळकत पुर्णपणे निर्वेध व निजोखमी असून ती आम्ही लिहुन देणार यांनी कोणत्याही जडजोखमीत गुंतविलेली नाही तसेच सदर जमिन मिळकती संदर्भात यापुर्वी आम्ही कोणासही विसारपावती, साठेखत, खरेदीखत अगर करारनामा अगर तत्सम दस्त लिहून दिलेला नाही अगर सदर जमिन मिळकतीशी अन्न-वस्त्र, चोळी, बांगडी, पोटगी इ. प्रकारे हक्क, हितसंबंध नव्हता अगर नाही तसेच सदर जमिन मिळकत कोणत्याही दाव्याचा, दरखास्तीचा विषय नाही. सदर जमिन मिळकतीचे ॲक्वीझीशन, रिक्वीझीशन अगर रिझर्व्हेशन झालेले नाही किंवा तशा प्रकारची कोणतीही नोटीस आम्हांस आजपावेतो मिळालेली नाही. सदर जमिन मिळकत पुर्णत: निर्वेध व निजोखमी असल्याचा संपुर्ण भरंवसा आम्ही या दस्ताद्वारे देत आहोत.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
हवेली क्र. ६ चे सह दुय्यम निबंधक

हवेली ६
८०६५ ४५ / २६०
२०११

५) सदर जमीन मिळकतीची कायम व खुष खरेदीची किंमत र. रू. २५,००,०००/- (अक्षरी र. रू. पंचवीस लाख फक्त) अशी ठरली असून ती तुम्ही लिहून घेणार यांनी आम्ही लिहून देणार यांना खालील नमूद केल्याप्रमाणे दिली असून तिचा तपशील खालीलप्रमाणेः-

र. रू. २५,००,०००/- (अक्षरी र. रू. पंचवीस लाख फक्त) चेक नं. ४९४५९०,विश्वेश्वर सहकारी बॅंक, शाखा-फुरसुंगी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, ता. १०/०९/२०११ अन्वये लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांच्या नावे दिलेल्या चेकने मिळाले ते आम्ही लिहून देणार यांना पावले त्याची पावती याच दस्ताने देत आहे वेगळ्या भरणा पावतीची आवश्यकता नाही त्याबाबत आमची काहीएक तक्रार नाही.

र. रू. २५,००,०००/- (अक्षरी र. रू. पंचवीस लाख फक्त)

================

येणेप्रमाणे वर नमूद केलेला खरेदी भरणा चेकअन्वये आम्हांस साक्षीदारांसमक्ष पावला त्याची पावती याच दस्ताने देत आहोत. सदर दस्तात नमूद केलेला चेक त्यातील देय तारखेस वटेल व त्याची रक्कम लिहून देणार यांना मिळेल असा विश्वास व भरवसा लिहून घेणार यांनी दिलेला आहे. सदरचा चेक न वटल्यास सदरचे खरेदीखत आपोआप रद्द होईल व त्यानंतर लिहुन घेणार यांचा जमीन मिळकतीशी काहीएक संबध राहणार नाही व त्यासंबधी आवश्यक ती कायदेशीर कारवाई करण्याचा लिहुन देणार यांना हक्क आहे व राहील.

६) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या जमीन मिळकतीचा प्रत्यक्ष व खुला ताबा आज रोजी जमिन मिळकतीत जाऊन तिच्या हद्दी, दिशा व क्षेत्र यांची खात्री करुन देऊन तुम्ही लिहून घेणार यांना साक्षीदारांसमक्ष दिलेला आहे व तो लिहून घेणार यांनी जमिन मिळकतीचे मालक व कब्जेदार म्हणून साक्षीदारांसमक्ष घेतलेला आहे. सदर ताब्याबाबत लिहून देणार व घेणार यांची कोणतीही व काहीही तक्रार राहिलेली नाही.

७) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या जमीन मिळकतीचे आजपावेतोचे सर्व सरकारी व निमसरकारी कर, पट्टी-पासोडी व इतर देय देणी आम्ही संबंधित सक्षम प्राधिकारी यांना दिलेल्या आहेत त्याची कोणतीही थकबाकी आजमितीस नाही तथापि भविष्यात तशी थकबाकी आहे असे आढळुन आल्यास व त्याबाबत तुम्ही लिहून घेणार यांनी आम्ही लिहून देणार यांची खात्री करून दिल्यास सदरच्या देय रकमा आम्ही लिहून देणार यांनी पुर्वीचे मालक व कब्जेदार या नात्याने आम्ही संबंधित सक्षम प्राधिकारी यांचेकडे भरण्यास बांधील आहोत त्यांची कोणतीही तोषिस तुम्ही लिहून देणार यांना लागू देणार नाही तसेच सदर जमिन मिळकतीचे येथून पुढील येणारे सर्व कर पट्टी-पासोडी व इतर देणी तुम्ही लिहून घेणार यांनी सदर जमिन मिळकतीचे मालक व कब्जेदार या नात्याने भरावयाचे आहेत.

८) वर कलम १ यात वर्णन केलेली जमीन मिळकत आम्ही लिहून देणार यांचे स्वतंत्र मालकी हक्काची व वहिवाटीची जमीन मिळकत असून ती आम्ही लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यातील कोणताही अधिकार राखून न ठेवता प्रस्तुत कायम व खुष खरेदीखताने तबदील केलेली आहे. सदर खरेदीखताच्या अनुषंगाने भविष्यात कोणीही कोणत्याही स्वरूपाचा हक्क, हितसंबंध व

अधिकार सदर जमीन मिळकतीवर दाखविल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे खर्चाने व जबाबदारीवर तुम्ही लिहून घेणार यांना करून घेवून त्याची कोणतीही तोषिस तुम्ही लिहून घेणार यांना लागू देणार नाही.

९) वर कलम १ यात वर्णन केलेली जमीन मिळकत पुणे महानगरपालिकेच्या विकास आराखड्यामध्ये निवासी विभागामध्ये समाविष्ट असून ती अर्बन लॅण्ड सिलींग कायदा १९७६ च्या तरतुदी अन्वये अतिरिक्त म्हणून घोषित झालेली नाही अगर त्यासंबंधी आम्ही अगर जमीन मिळकतीचे पुर्वीचे मालक यांनी कोणतेही विवरण जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी पुणे नागरी समुह, पुणे यांचेकडे दाखल केलेली नाही अगर जमीन मिळकत ही अर्बन लॅण्ड सिलींग कायदा १९७६ चा विषय नाही.

१०) सदर लिहून देणार हे असा ही विश्वास व भरवसा लिहून घेणार यांना देतात की सदर जमिन मिळकत त्यांनी त्यांचे लग्न होण्यापूर्वी घेतलेली असून सदर दस्ताच्या टायटलमध्ये त्यांचे लग्नापूर्वीचे व लग्नानंतरचे नाव अशी दोन्ही नावे नमूद केलेली आहेत. सदरची दोन्ही नावे खरी व बरोबर आहेत त्याबद्दल त्यांची काहीएक हरकत अगर तक्रार नाही.

११) सदर जमिन मिळकतीचे कायम व खुष खरेदीखतासाठी लागणारा स्टॅम्प, रजिस्ट्रेशन फी, वकील फी, टायपिंग वगैरे सर्व खर्च लिहुन घेणार यांनी केलेला आहे.

१२) सदर कायम व खुष खरेदीखत आम्ही लिहून देणार व लिहून घेणार आपले सर्वांचे वालीवारस, कुलमुखत्यारपत्रधारक, असायनीज, साव-सावकार व भाऊबंद वगैरेवर पुर्णपणे बंधनकारक आहे व राहील.

१३) सदर जमिन मिळकतीची लिहून घेणार व देणार यांच्यामध्ये ठरलेली कायम व खुष खरेदीची किंमत र. रू. २५,००,०००/-(अक्षरी र. रू. पंचवीस लाख फक्त) अशी ठरली असून सदर जमिन मिळकतीची सरकारी नियमानुसार होणारी किंमत र. रू. २२,१०,०००/- (अक्षरी र. रू. बावीस लाख दहा हजार फक्त) अशी होत आहे. सदर कामी लिहून घेणार यांनी मोठ्या रकमेवर मुद्रांक दिलेला आहे.

मिळकतीचे लोकेशन: मौजे हडपसर येथील उर्वरित क्षेत्रातील जमीन मिळकत त्यांसी डिव्हीजन/सब डिव्हीजन क्र. ३०/४६६ असा आहे;

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF HAVELI-VI

हवेली ६
८०६५/६/९५
२०११

येणेप्रमाणे प्रस्तुत कायम व खुष खरेदीखत आम्ही आमचे राजीखुशीने व अक्कल हुशारीने लिहून दिले व घेतले असून त्यावर आम्ही आमच्या सहया खालील साक्षीदारांसमक्ष केल्या आहेत. येणेप्रमाणे कायम व खुष खरेदीखत लिहुन दिले असे.

पुणे
दिनांक -

साक्षीदार:
१) सही:
नांव:
पत्ता:

Hasim
कु. हसीम खान रहीमतुल्ला खान,
खरेदीखत लिहून देणार

२) सही:
नावः Santosh Doke
पत्ताः

१) श्री. रोहिदास उत्तम लगड,

SR Lagad
२) सौ. शोभा रोहिदास लगड,
खरेदीख

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF HAVELI-VI

हवेली ६
८०६४/६०/१६
२०११

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

LAGAD SHOBHA ROHIDAS
UTTAM BABURAO KORADE
05/02/1977
Permanent Account Number
ACHPL9745Q
Signature

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI-VI
हवेली क्र. ६ चे सब रजिस्ट्रार शिक्का

हवेली ६
८०६५/८/१९९
२०११

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

ROHIDAS U LAGAD
UTTAM BHAURAO LAGAD
01/06/1972
Permanent Account Number
ABWPL0531A
Signature

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

HASIM RAHMATHULLA KHAN
RAHMATHULLA KHAN
11/10/1980
Permanent Account Number
BNRPK3690M
Signature
05032010

॥ श्री गजानन प्रसन्न ॥

॥ घोषणापत्र ॥

घोषणापत्र आज वार शुक्रवार दिनांक १० माहे ऑक्टोबर सन २०१४ इसवी ते दिवशी

२०१०-११ खरीप
पड   ०.९८.००

Print Serial No 27250007031231000/8008

अस्सल नक्कल तयार

तहसिलदार हवेली करिता

18 AUG 2011

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
* HAVELI-VI *

हवेली ६
८०६५/१४/१९०
२०११

मूल्यांकन पत्र

Sunday, September 11, 2011
10:57:27PM

नागरी (शहरी) खुल्या जमीनीचे

ाच 2011

ल्य जिल्हा पुणे

30-विभागाचे नाव : (वि.क्र.30) हडपसर (पुणे महानगरपालिका)

विभा 30/466-ससाणेनगर - उर्वरीत

Pune/Pimpri/Chichwad

तीचा क्र इतर -

क मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

	निवासी सदन	कार्य	दुकान	औद्योग
0.00	26600.00	28700.00	38700.00	0.00

288.84 चौ. मीटर

Bulk Land

1. 288.84 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100.00 % मूल्य दर =7650.00

288.84 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 288.84 * 7650.00

= 2209626.00

एकत्रित अंतिम मुल्य दर = मिळकतीचे क्षेत्र 1 + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य

= 2209626.00 + .00

= .00+2209626.00

= **2209626.00** /-

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF HAVELI-VI
हवेली क्र. ६ चे सब रजिस्ट्रार यांचा शिक्का
सत्यमेव जयते

हवेली ६
८०६७/१४/१५०
२०११

	हवल6
	दस्त क्र 9065/2011
	९८१/९६०

12/09/2011 **दुय्यम निबंधकः**

11:30:45 am हवेली 6 (लोणीकाळमोर)

दस्त गोषवारा भाग-1

दस्त क्रमांक : 9065/2011

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः श्री रोहिदास उत्तम लगड - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: हडपसर पुणे तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 39 सही		
2	नावः सौ.शोभा रोहिदास लगड - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: सदर तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 35 सही		
3	नावः कु.हसीम खान रहीमतुल्ला खान - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: हडपसर पुणे तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 33 सही		

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [अभिहस्तांतरणपत्र] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

दस्त गोषवारा भाग - 2

हवल6
दस्त क्रमांक (9065/2011)
९६१९६०

दस्त क्र. [हवल6-9065-2011] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :2500000 मोबदला 2500000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 125000

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :12/09/2011 11:27 AM
निष्पादनाचा दिनांक : 08/09/2011
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तातंरणपत्र
दस्त अनुच्छेद प्रकार: (25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत असेल तर

शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 12/09/2011 11:27 AM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 12/09/2011 11:29 AM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 12/09/2011 11:30 AM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 12/09/2011 11:30 AM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 12/09/2011 11:30 AM

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळ्खीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळ्खतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) श्री रवि तुकाराम हतागळे - - ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव: हडपसर पुणे
तालुका: -
पिन: -

दु. निबंधकाची सही
हवेली 6 (लोणीकाळभोर)

पावती क्र.:9171 दिनांक:12/09/2011
पावतीचे वर्णन
नांव: श्री रोहिदास उत्तम लगड - -

25000 :नोंदणी फी
320 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी

25320: एकूण

दु. निबंधकाची सही, हवेली 6 (लोणीकाळभोर)

प्रमाणित करण्यात येते की, सदर दस्तास एकूण पाने ९६० आहेत.
दु.नि.हवेली, क्र.६, पुणे

पहिले नंबराचे पुस्तकाचे ९०६५ नंबरी नोंदविला
सह.दुय्यम निबंधक हवेली, -६
दि.१२/९/२०११

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF HAVELI-VI
हवेली ६ चे सब रजिस्ट्रार चा शिक्का
सत्यमेव जयते

ये. का. मु.– ५,००,०००–२-२००२–अेमेल भे३° (ईजे) २४२
शा. नि., म. वि., क्र. ९६८४, दि. १०-१०-१४;
नो. म. पुणे. क्र. अभिलेख/नोंदणी/६३ मई/२०६९, दि. १८-१-७३ व
क्र. का. ७/प्रपत्रे छपाई/९६ दि. २१-१-९६]

मौजे: छपसर (पुणे)

सूची क्र. दोन INDEX No. II

विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार देतो ते नमूद करावे) Nature of deed, consideration and market value (in case of lease, state whether lessor or lessee pays assessment)	भू-मापन, पोटहिस्सा व घर क्रमांक (असल्यास) Survey, Sub-Division and House No. (if any)	क्षेत्रफळ Area		आकारणी किंवा जुडी देण्यात येत असेल तेव्हा Assessment or Judi when given		दस्तऐवज करून देणाऱ्या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता Name of the executing party or in case of a Decree or Order of Civil Court, of Defendant and Detailed address	दस्तऐवज करून घेणाऱ्या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता Name of the claiming party or in case of a Decree or Order of Civil Court, of Plaintiff and Detailed address	दिनांक Date of करून दिल्याचा Execution	दिनांक Date of नोंदणीचा Registration
१	२	३		४		५	६	७	८
खरेदीखत		हे./H.	आ./A.	रु./Rs.	पै./P.	१) श्री. रमेश युगराज कावडीया	१) श्री जगन्नाथ हरीभाऊ	२६।१२	२६।१२
रु. ३५०००/-	सर्वे ५३/१ अ यांसी खरेदी देणे अस	२) श्री. हरेश गिरधारीलाल					मेमाणे (क्षेत्र ४२० चौ फुट)	८०	८०
बाजा ३८०००/-	लेले क्षेत्र ८० चौ फुट म्हणजेच					पारवानी यांचे तर्फे कु.मु. श्री.	२) एकनाथ विठ्ठल यादव		
	५८.०२ चौ.मी. व त्यावरील ९०४					जाकीर चांद हुसेन शेख	(क्षेत्र ४२० चौ.फुट) रा. ११०६		
	७० चौ फुट मोजमापाचे पत्र्याचे					रा. लोहियानगर पुणे ०२	कसबा पेठ पुणे ३६		
	पायापर्यंतचे बांधकाम								

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI-III
दु. सह रजिस्ट्रारचा शिक्का
सत्यमेव जयते

3/13017 **पावती** Original/Duplicate

Thursday,December 07 ,2017 नोंदणी क्रं. :39म

10:24 AM Regn.:39M

पावती क्रं.: 14457 दिनांक: 07/12/2017

गावाचे नाव: **हडपसर**

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **हवल3-13017-2017**

दस्तऐवजाचा प्रकार : **खरेदीखत**

सादर करणाऱ्याचे नाव: **श्री रोहिदास उत्तम लगड - -**

नोंदणी फी	रु. 15000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 420.00
पृष्ठांची संख्या: 21	
एकूण:	रु. 15420.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 10:29 AM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-3

बाजार मुल्य: रु.1473772.8 /-

मोबदला रु.1500000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 90000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.200/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007916505201718E दिनांक: 07/12/2017
बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.14800/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007827635201718E दिनांक: 07/12/2017
बँकेचे नाव व पत्ता:

3) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 420/-

3/13017

इतर पावती

Original/Duplicate

Thursday,07 December 2017 2:20 PM

नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

पावती क्रं.: 14494 दिनांक: 07/12/2017

गावाचे नाव: -हडपसर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल3-13017-2017

दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री रौहिदास उत्तम लगड - -

वर्णन

दस्त हाताळणी फी	रु. 480.00
पृष्ठांची संख्या: 24	
एकूण:	रु. 480.00

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-3

1); देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 480/-

11/12/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 3

दस्त क्रमांक : 13017/2017

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) हडपसर

(1)विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2)मोबदला	1500000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1473772.8
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मौजे हडपसर येथील स नं 53/1 अ यांसी 01 आर यांसी आकार रु 02.50 पैसे यापैकी लिहून देणार नं 1 व 2 यांचे हिश्याचे क्षेत्र 840 चौ फुट तसेच लिहून देणार नं 1 व 2 व समंती देणार यांचे एकूण क्षेत्र यांचे एकूण क्षेत्र 1680 चौ फुट यापैकी खारेदिखताने देत असलेले क्षेत्र लिहून देणार नं 1 व 2 यांचे हिश्याचे पूर्व कडील बाजूचे क्षेत्र 840 चौ फुट लिहून घेणार यांच्या क्षेत्रालगत हा या खरेदीखताचा विषय असे.((Survey Number : 53/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 840 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री श्रीकृष्णा हरिभाऊ मेतकर - - वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: सदनिका नं सी 101 निसर्ग क्लासिक श्र नं 51ए / 1डी नवी डी पी रोड काळे बोराटे नगर हडपसर पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:-CDDPM6060L 2): नाव:-श्री जगन्नाथ हरिभाऊ मेतकर मयत तर्फे वारस नं 1. श्रीमती इंदू जगन्नाथ मेतकर - - वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: सदनिका नं सी 101 निसर्ग क्लासिक श्र नं 51ए / 1डी नवी डी पी रोड काळे बोराटे नगर हडपसर पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:-BWXPM1944D 3): नाव:-श्री जगन्नाथ हरिभाऊ मेतकर मयत तर्फे वारस नं 2. श्री सचिन जगन्नाथ मेतकर - - वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: सदनिका नं सी 101 निसर्ग क्लासिक श्र नं 51ए / 1डी नवी डी पी रोड काळे बोराटे नगर हडपसर पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:-AIFPM9869A 4): नाव:-श्री जगन्नाथ हरिभाऊ मेतकर मयत तर्फे वारस नं 3. श्री प्रकाश जगन्नाथ मेतकर - - वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: सदनिका नं सी 101 निसर्ग क्लासिक श्र नं 51ए / 1डी नवी डी पी रोड काळे बोराटे नगर हडपसर पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:-BWXPM1934P 5): नाव:-मान्यता देणार श्री एकनाथ मारुती यादव मयत तर्फे वारस नं 1. श्रीमती छाया एकनाथ यादव - - वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी कॉलोनी क्र 2 काळेपडळ हडपसर पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:-APHPY7219K 6): नाव:-मान्यता देणार श्री एकनाथ मारुती यादव मयत तर्फे वारस नं 2. श्री कुलदीप एकनाथ यादव - - वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी कॉलोनी क्र 2 काळेपडळ हडपसर पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:-ACKPY9439M 7): नाव:-मान्यता देणार श्री एकनाथ मारुती यादव मयत तर्फे वारस नं 3. श्रीमती

8/4
2/23

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH007916505201718E	BARCODE	Date 05/12/2017-13:33:48	Form ID 25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR	Full Name	ROHIDAS UTTAM LAGAD
Location	PUNE		
Year	2017-2018 One Time	Flat/Block No.	S.NO. 53/1A
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	1500.00	Road/Street	HADAPSAR
0030063301 Registration Fee	200.00	Area/Locality	PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 1 0 2 8
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=SHRIKRUSHNA HARIBHAU METKAR~
		Amount In Words	One Thousand Seven Hundred Rupees Only
Total	1,700.00		

DEFACED ₹1700.00 DEFACED

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	00040572017120571658 IK00JUFNZ4
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date	05/12/2017-01:34:30 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	340 , 06/12/2017

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Mobile No. Not Available

हवेली १
9309/6 | 9 | 84
२०१७

THE SUB REGISTRAR HAVELI-III

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-3-13017	0004430571201718	07/12/2017-10:16:00	IGR010	200.00
2	(iS)-3-13017	0004430571201718	07/12/2017-10:16:00	IGR010	1500.00
			Total Defacement Amount		1,700.00

Print Date 07-12-2017 10:16:02

CHALLAN
MTR Form Number-6

RN	MH007827635201718E	BARCODE		Date	02/12/2017-13:54:37	Form ID	25.1

epartment	Inspector General Of Registration		**Payer Details**	
ype of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID (If Any)	
			PAN No.(If Applicable)	ABWPL0531A
ffice Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR		Full Name	ROHIDAS UTTAM LAGAD
ocation	PUNE			
ear	2017-2018 One Time		Flat/Block No.	S.NO.53/1A
Account Head Details		**Amount In Rs.**	Premises/Building	
030046401	Stamp Duty	88500.00	Road/Street	HADAPSAR
030063301	Registration Fee	14800.00	Area/Locality	PUNE
			Town/City/District	
			PIN	4 1 1 0 2 8
			Remarks (If Any)	PAN2=CDDPM6060L~SecondPartyName=SHRIKRUSHNA HARIBHAU METKAR~
			Amount In Words	One Lakh Three Thousand Three Hundred Rupees Only
otal		1,03,300.00		
yment Details	CORPORATION BANK		**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
Cheque-DD Details			Bank CIN / Ref. No.	03502302017120200252 / RS02122017210930
eque/DD No.			Bank Date / RBI Date	02/12/2017-13:56:00 / Not Verified with RBI
me of Bank			Bank-Branch	CORPORATION BANK
me of Branch			Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Mobile No. : Not Available

TE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
र चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु ही.

हवल - ३
93096 | 2 | 84
२०१७

THE SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI-III

Print Date 02-12-2017 01:56:19

CHALLAN
MTR Form Number-6

RN	MH007916505201718E	BARCODE		Date	05/12/2017-13:33:48	Form ID	25.1

epartment	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
ype of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR	Full Name	ROHIDAS UTTAM LAGAD
Location	PUNE		
Year	2017-2018 One Time	Flat/Block No.	S.NO. 53/1A

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	1500.00	Road/Street	HADAPSAR
0030063301 Registration Fee	200.00	Area/Locality	PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 1 0 2 8
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=SHRIKRUSHNA HARIBHAU METKAR~
		Amount In Words	One Thousand Seven Hundred Rupees Only
Total	1,700.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572017120571658	IK00JUFNZ4
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	05/12/2017-13:34:36	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : Not Available

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदंणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे . नोदंणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही .

हवल - ३
१३०९६ | 3 | 84
२०१७

THE SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI-III

Page 1/1

Print Date 05-12-2017 01:34:38

हवेली - ३

23096 | 8 | 84

२०१७

THE SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI-III

खरेदीखत

खरेदीखत आज वार गुरूवार दिनांक ०७ माहे डिसेंबर सन २०१७ इसवी ते दिवशी...

१) श्री. रोहीदास उत्तम लगड
वय—४५ वर्षे, धंदा— व्यवसाय
रा. रूणवाल सिगल सोसायटी,
आर.एच नं. २, हांडेवाडी रोड,
श्रीराम चौक, हडपसर, पुणे २८
पॅन –ABWPL0531A

२) सौ. शोभा रोहीदास लगड
वय— ४० वर्षे, धंदा— व्यवसाय
रा. रूणवाल सिगल सोसायटी,
आर.एच नं. २, हांडेवाडी रोड,
श्रीराम चौक, हडपसर, पुणे २८
पॅन –ACHPL9745Q

... लिहून घेणार

(संदर्भासाठी येथून पुढे यांचा उल्लेख लिहून घेणार असा केला असून या दस्तातील सर्व अटी व शर्ती त्यांचेवर व त्यांचे वालीवारस व हक्कदार यांचेवर बंधनकारक राहतील)

....यांसी....

१) श्री. श्रीकृष्णा हरिभाऊ मेतकर
वय ६० वर्षे, धंदा— नोकरी
पॅन नं. CDDPM6060L

२) श्री.जगन्नाथ हरिभाऊ मेतकर

हवल-३
९३०९८ | ५ | ८५
२०१७

THE SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI-III

मयत तर्फे वारस

२अ) श्रीमती इंदू जगन्नाथ मेतकर
वय ५९ वर्षे, धंदा– गृहीणी
पॅन नं. BWXPM1944D

२ब) श्री.सचिन जगन्नाथ मेतकर
वय ३९ वर्षे, धंदा– व्यवसाय
पॅन नं. AIFPM9869A

२क)श्री.प्रकाश जगन्नाथ मेतकर
वय ३४ वर्षे, धंदा– व्यवसाय
पॅन नं. BWXPM1934P
रा. फ्लॅट नं. सी/१०१,
निसर्ग क्लासिक श्र.न.५१ए/१डी,
नवी इ्प रोड काळे बोरेटे नगर,
हडपसर, पुणे ४११०२८ ...लिहून देणार

(संदर्भासाठी येथून पुढे यांचा उल्लेख लिहूण देणार असा केला असून या दस्तातील सर्व अटी व शर्ती त्यांचेवर व त्यांचे वालीवारस व हक्कदार यांचेवर बंधनकारक राहतील)

१) श्री.एकनाथ मारूती यादव
मयत तर्फे वारस

१अ) श्रीमती छाया एकनाथ यादव
वय ५१ वर्षे, धंदा–गृहीणी,
पॅन नं. APHPY7219K

१ब) श्री.कुलदिप एकनाथ यादव

हवल - ३
१३०५८ | ६ | ४५
२०१७

THE SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI-III

वय ३३ वर्षे, धंदा— नोकरी

पॅन नं. ACKPY9439M

१क) श्रीमती विनया एकनाथ यादव उर्फ

विनया दिनेश सुतार

वय २५ वर्षे, धंदा— गृहीणी, PAN - AGXPY3520A

१ड) श्री.भार्गव एकनाथ यादव

वय २३ वर्षे, धंदा— व्यवसाय

पॅन नं. AMRPY4923F

१अ ते १ड सर्व रा. जोगेश्वरी कॉलनी क्र.२

काळेपडळ, हडपसर,

पुणे २८

..... मान्यता देणार

(संदर्भासाठी येथून पुढे यांचा उल्लेख मान्यता देणार असा केला असून या दस्तातील सर्व अटी व शर्ती त्यांचेवर व त्यांचे वालीवारस व हक्कदार यांचेवर बंधनकारक राहतील)

कारणे खरेदीखत लिहून देतात ते येणेप्रमाणे:—

१. मिळकतीचे वर्णन :— तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली जिल्हा परिषद पुणे, पुणे मनपा यांच्या हददीतील, मे. दुय्यम निबंधक सो हवेली क्र.३ यांच्या कार्यक्षेत्रातील गाव मौजे — हडपसर येथील मिळकत सर्व्हे नं. ५३/१ अ यांसी ०१ आर यांसी आकार रू.२.५० पैसे यापैकी लिहून देणार नं.१ व २ यांचे हिश्याचे क्षेत्र ८४० स्वे. फुट तसेच लिहून देणार नं. १ व २ व संमती देणार यांचे एकुण क्षेत्र १६८० स्वे.फुट यापैकी खरेदीखताने देत असलेले लिहून देणार नं. १ व २ अ, ब व क यांचे हिश्याचे पुर्वे कडील बाजूचे क्षेत्र ८४० स्वे.

३०९५ | ७ | ८५
२०१७
THE SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI-III
सत्यमेव जयते

फुट हा या खरेदीखताचा विषय आहे. सदर लिहून देणार नं. १ व २ यांचे मालकीची रूंदी २० X लांबी ४२ अशी एकुण ८४० चौ.फुट अथवा ७८.०६ चौ.मी. मोजमापाचे मोकळी जागा लिहून घेणार यांचे क्षेत्रालगत मिळकत यांसी चतु:सिमा :—

पुर्वेस :— शोभा रोहिदास लगड यांचे जागेवर असलेले स्कुल

दक्षिणेस :— सौ.शिंदे यांची मोकळी जागा

पश्चिमेस :— श्री.एकनाथ मारूती यादव यांची मिळकत

उत्तरेस :— १५ फुटी सार्वजनिक रस्ता

येणेप्रमाणे चतु:सीमापूर्वक शेतजमीन मिळकत त्यातील झाड—झाडोरा, जल, तरू, निधी, निक्षेप काष्ठ, पाषाण, दगड, माती, इ.तदंगभूत, वस्तुंसहित, वहिवाटीचे, तसेच सदर मिळकतीमध्ये निरंतर जाणे—येणेचे रस्त्याचे, इजमेंटचे व इतर सर्व हक्कासह दरोबस्त.

यापुढे सोयीसाठी ''सदर मिळकत'' असा उल्लेख केलेला आहे.

२. वर कलम १ यात नमूद केलेली मिळकत ही श्री.रमेश युवराज कावेडोया व श्री. हरेश गिरीधारीलाल पारवानी यांचे मालकी हक्क व कब्जेवहीवाटीची होती सदर मिळकतीची सरकार दप्तरी ७/१२ सदरी श्री.रमेश युवराज कावेडोया व श्री. हरेश गिरीधारीलाल पारवानी यांचे नावाची नोंद झाली होती.

३. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही श्री.रमेश युवराज कावेडोया व श्री. हरेश गिरीधारीलाल पारवानी यांनी सदर मिळकत श्री. जगन्नाथ हरिभाऊ मेतकर, श्री.एकनाथ मारूती यादव यांना विक्री करण्याचे ठरविले सदर मिळकतीचा खरेदीदस्त हा मा. दु.निबंधक हवेली क्र. ३ यांचे कार्यालयात दस्ताऐवज अनु.क्र.८५२४/१९९७, दि. २६/०२/१९९७ रोजी व दस्ताऐवज अनु क्र. ११/१९९९, दि.

हवेल-३
93096 | 8 | 84
२०१७

THE SEAL OF SUB REGISTRAR

०१/०१/१९९९ रोजी नोंदविण्यात आले. तेव्हापासून सदर मिळकतीचे मालक म्हणून श्री. जगन्नाथ हरिभाऊ मेतकर, श्री.एकनाथ मारूती यादव यांचे नावाची नोंद फेरफार नं. २३०३५ अन्वये दि. २२/२/१९९८ रोजी नोंदविण्यात आली. सदरचा फेरफार क्र. २३०३५ हा गावकामगार तलाठी व मंडल अधिकारी यांनी दि. २२/२/१९९८ रोजी मंजूर करून कायम केला. तेव्हापासून श्री. जगन्नाथ हरिभाऊ मेतकर यांचे नावे ४२० चौ.फुट व श्री.एकनाथ मारूती यादव यांचे नावे ४२० चौ.फुट अशी मिळकत त्यांचे नावे झाली. हे सदर मिळकतीचे कायदेशीर मालक म्हणून सदर मिळकतीच्या ७/१२ उताऱ्यावर त्यांच्या नावाची नोंद झाली. श्री. जगन्नाथ हरिभाऊ मेतकर यांचे दि. ०१/०८/२०१३ रोजी निधन झाले असून त्यांना कायदेशीर वारस म्हणून लिहून देणार श्रीमती इंदू जगन्नाथ मेतकर, श्री.सचिन जगन्नाथ मेतकर व श्री.प्रकाश जगन्नाथ मेतकर हे फेरफार नं. ४७७९१ अन्वये कायदेशीर वारस झालेले आहेत.

४. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही श्री.रमेश युवराज कावेडोया व श्री. हरेश गिरीधारीलाल पारवानी यांनी सदर मिळकत श्री. श्रीकृष्ण हरीभाऊ मेतकर व श्री.एकनाथ मारूती यादव यांना विक्री करण्याचे ठरविले सदर मिळकतीचा खरेदीदस्त हा मा. दु. निबंधक हवेली क्र. ३ यांचे कार्यालयात दस्ताऐवज अनु.क्र. ११/१९९९ दि. ०१/०१/१९९९ रोजी नोंदविण्यात आला. तेव्हापासून सदर मिळकतीचे मालक म्हणून श्री. श्रीकृष्ण हरीभाऊ मेतकर व श्री.एकनाथ मारूती यादव यांचे नावाची नोंद फेरफार नं. २४८७७ अन्वये दि. २०/११/९९ रोजी नोंदविण्यात आली. सदरचा फेरफार क्र.२४८७७ हा गावकामगार तलाठी व मंडल अधिकारी यांनी दि. २०/११/९९ रोजी मंजूर करून कायम केला. तेव्हापासून श्री. श्रीकृष्णा हरिभाऊ मेतकर यांचे नावे ४२० चौ.फुट व श्री.एकनाथ

हवल-३
९३०१८ ९/८५
२०१७

THE SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI
हवेली क्र. ३ चे सब रजिस्ट्रार यांचा शिक्का
सत्यमेव जयते

मारूती यादव यांचे नावे ४२० चौ.फुट अशी मिळकत त्यांचे नावे झाली. तेव्हापासून श्री. श्रीकृष्ण हरीभाऊ मेतकर व श्री.एकनाथ मारूती यादव हे सदर मिळकतीचे कायदेशीर मालक म्हणून सदर मिळकतीच्या ७/१२ उताऱ्यावर त्यांच्या नावाची नोंद झाली.

५. व ज्याअर्थी श्री. श्रीकृष्ण हरीभाऊ मेतकर व श्री.जगन्नाथ हरिभाऊ मेतकर यांनी वर कलम १ मध्ये नमूद केलेली मिळकत खरेदी घेतेवेळी श्री.एकनाथ मारूती यादव यांनी ही एकत्रीत खरेदीखताद्वारे मिळकत खरेदी केली. श्री. एकनाथ मारूती यादव यांची मिळकत क्षेत्रफळ ८४० चौ.मी. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीस लागून असल्या कारणामुळे श्री. एकनाथ मारूती यादव यांचे वारसांची सदर खरेदीखतास मान्यता/संमती देणार म्हणून सामील केलेले आहे. श्री. एकनाथ मारूती यादव यांचे दि.१४/९/२०१६रोजी निधन झालेले असून त्यांना वारस म्हणून श्रीमती छाया एकनाथ यादव, श्री. कुलदिप एकनाथ यादव, विजया एकनाथ यादव व श्री. भार्गव एकनाथ यादव आहेत. सदरचे लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान होत असलेल्या व्यवहारास संमती देणार यांनी समंती दिलेली आहे.

६. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेले मिळकत ही श्री. श्रीकृष्णा हरिभाऊ मेतकर यांचे नावे ४२० चौ.फुट व जगन्नाथ हरिभाऊ मेतकर यांचे तसेच त्यांचे वारसांच्या नावे ४२० चौ.फुट या अशी मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना विकत देण्याचे ठरले आहे.

७. व ज्याअर्थी काही प्रापंचिक अडचणीचे निवारण करणेकामी प्रस्तुत लिहून देणार श्री.श्रीकृष्ण हरीभाऊ मेतकर तसेच श्री. जगन्नाथ हरीभाऊ मेतकर यांची व त्यांचे वारस श्रीमती इंदू जगन्नाथ मेतकर, श्री.सचिन जगन्नाथ मेतकर व श्री.प्रकाश जगन्नाथ मेतकर यांनी सदर

हवेली - ३
१३०१८ १० ८५
२०१७
THE SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI-III

मिळकतीची विक्री करण्याचे ठरविले असता त्याबाबतची माहिती लिहून घेणार यांना मिळाली असता लिहून घेणार यांनी सदर मिळकत खरेदी घेण्याबाबत लिहून देणार यांचेबरोबर बोलणी केली, त्यावेळी उभयतांमध्ये अंतिम वाटाघाटी होऊन चर्चेअंती, सदर मिळकतीची एकूण उक्ती किंमत रक्कम रूपये १५,००,०००/— (अक्षरी रक्कम रूपये पंधरा लाख फक्त) इतकी ठरली. लिहून घेणार यांनी देऊ केलेली किंमत ही इतर सर्वांच्या मागणीपेक्षा सर्वात जास्त व चालू सद्यस्थितीतील व्यवहाराप्रमाणे योग्य व रितसर असल्याची, तसेच त्यापेक्षा जास्त किंमत मिळणार नाही याची खात्री लिहून देणार यांना झालेवरून, लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सदर मिळकतीची सर्व हक्कांसह एकूण उक्ती किंमत रक्कम रू. १५,००,०००/— (अक्षरी रक्कम रूपये पंधरा लाख फक्त) या किंमतीस सर्व तदंगभूत वस्तुसहित निर्वेध अशा खरेदीखताने देण्याचे मान्य व कबूल केले आहे. सदर मिळकतीची ठरलेली संपूर्ण किंमत/भरणा/मोबदला रक्कम लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडून खालील भरणा तपशिलामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे मिळालेली असल्याने, त्यास अनुसरून लिहून देणार यांनी प्रस्तूतच्या खरेदीखताने सदर मिळकत ही लिहून घेणार यांना कायमखुष खरेदीने दिलेली आहे. सदरचा व्यवहार कायमखुष खरेदीचा असून गहाण अथवा परतबोलीचा नाही.

८. सदर मिळकत ही पूर्णपणे निर्वेध, निजोखमी व बोजारहित असून, त्यामध्ये अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारे मालकी हक्क, हितसंबंध बोजा नाही, तसेच सदर मिळकत ही लिहून देणार यांनी त्यांचे स्वकष्टार्जित उत्पन्नातून खरेदी केलेली असल्याने, सदर मिळकतीशी लिहून देणार यांचे कुटुंबातील अन्य सदस्यांचा कोणत्याही प्रकारे हक्क,

हवल - ३
१३०९८ ११ ८५
२०१७

THE SEAL OF SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक यांचा शिक्का
सत्यमेव जयते
HAVELI-III

हितसंबंध नाही. सदर मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचेशिवाय अन्य कोणासही,गहाण, दान, बक्षिस ,लिज, लिन, पोटगी,अन्नवस्त्र, वहिवाट, भाडयाने, पोटभाडयाने, तारण, कराराने, विसार, साठेखताने, मुखत्यारपत्राने देखभालीस खरेदी इत्यादी प्रकारे लेखी अथवा तोंडी तबदिल अगर हस्तांतरीत केलेली नाही. सदर मिळकतीवर लिहून देणार यांनी कोणत्याही प्रकारे आर्थिक बोजा निर्माण केलेला नाही. तसेच सदर मिळकत ही कोणत्याही कोर्टाचे कामी जप्ती अगर विक्री हुकुमनामा, दाव्याचा/खटल्याचा विषय म्हणून दाखल नाही.

९. सदर मिळकत ही कोणत्याही प्रकारच्या ॲक्विझिशन, रिक्विझिशन अथवा रिझर्वेशनचा भाग नाही,त्या संदर्भात लिहून देणार यांना कोणत्याही प्रकारच्या पूर्वसूचना अगर नोटीसा मिळालेल्या नाहीत, अशी पूर्णपणे निर्वेध, निजोखमी, बोजारहित, मार्केटेबल टायटल असलेली मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सदर खरेदीखतान्वये कायमखुष खरेदीने दिलेली आहे.

१०. सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष खुला व मोकळा ताबा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना आज रोजी प्रत्यक्ष जागेवर जाऊन, हद्दीच्या खुणा निश्चित करून दिलेला आहे, लिहूण घेणार यांनी सदर मिळकतीचा ताबा घेतलेला आहे. सदरचा ताबा या खरेदीखतान्वये कायम केलेला आहे, त्याबाबत कोणतीही हरकत/तक्रार नाही.

११. सदर मिळकतीचे लिहून घेणार या खरेदीखतान्वये कायदेशीर खरेदीदार, मालक, कब्जेदार झालेले आहेत, यापुढे लिहून घेणार यांनी तसेच त्यांचे पुत्र–पौत्रादी आणि वंशाने मालकी हक्काने मन मानेल त्याप्रमाणे सदर मिळकतीची पूर्णपणे वहिवाट करून उपभोग घ्यावा अगर त्यांची सुधारणा, विकास करावा अथवा इच्छेनुसार विल्हेवाट, व्यवस्था,

हवल-३
१३०१८ | १२ | ८५
२०१७

हस्तांतर, तबदिल करावी. लिहून देणार यांनी सदर मिळकत ही निर्वेध अश्या कायमखुष खरेदीने दिलेली असल्याने, सदर मिळकतीमध्ये लिहून देणार अगर त्यांचे वालीवारस, अज्ञान, एकत्र कुटुंब, भाऊबंद, भागीदार, एजंट, प्रतिनीधी, हिस्सेदार, सहहिस्सेदार, सावसावकार इत्यादी कोणाचाही कोणत्याही प्रकारे मालकी हक्क, अधिकार, हितसबंध दावा,क्लेम ,मागणी, भरपाई,ताबा इत्यादी कोणत्याही स्वरूपाचा मालकी अधिकार राहीलेला नाही.

१२. सदर मिळकतसंबंधी आजपर्यंतचे असणारे सर्व प्रकारचे सरकारी व स्थानिक कर लिहून देणार यांनी भरलेले आहेत. सदर मिळकतीसंबंधीचे यापुढील येणारे सर्व कर, टॅक्स इत्यादी लिहून घेणार यांनी पूर्णपणे मालकी हक्काने भरावयाचे आहेत.

१३. सदर मिळकतीच्या गावच्या रेकॉर्डला ७/१२ उताऱ्यास व इतर संबंधीत सरकारी कागदोपत्री सदर खरेदीखताने मालक,कब्जेदार, वहीवाटदार म्हणून लिहून घेणार यांनी आपले नांव दाखल करून घ्यावेत,त्याकामी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना विना अट, विनामोबदला सहया, संमत्या, जाबजबाब देण्याचे मान्य व कबूल केले आहे.

११) भरणा तपशिल —

रू. ४,००,०००/—	लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं.... यांना चेक नं..653971... बॅंक....... इंडियन बैंक शाखा..हडपसर............. . दिनांक........... अन्वये दिले ते पावले.

हवल-३
१३०१८ | १३ | ८५
२०१७

10

THE SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI-III

दुय्यम निबंधक हवेली ३

सत्यमेव जयते

रू. ४,००,०००/–	लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं. 516360 यांना चेक नं. 516360 बॅंक इंडियन बॅंक शाखा हडपसर . दिनांक........... अन्वये दिले ते पावले.
रू. ४,००,०००/–	लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं.... यांना चेक नं. 516359 बॅंक इंडियन बॅंक शाखा हडपसर . दिनांक........... अन्वये दिले ते पावले.
रू. 3,00,000/–	लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं..... यांना चेक नं. 516358 बॅंक इंडियन बॅंक शाखा हडपसर . दिनांक........... अन्वये दिले ते पावले.
रू. Cancelled– [signatures]	~~लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं..... यांना चेक नं................. बॅंक....... .... शाखा...... .... दिनांक........... अन्वये दिले ते पावले.~~

येगेप्रमाणे खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा पावला, भरण्याबाबत काहीही तक्रार राहिलेली नाही. निराळया भरणा पावतीची गरज नाही, या

हवल-३
१२०१६ / १४ / ८५
२०१७

व्यतिरिक्त कोणत्याही प्रकारचा मोबदला लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना देय नाहीत अगर देण्याचा नाही.

१४. सदर मिळकतीच्याबाबत मालक म्हणून लिहून देणार यांना जे जे हक्क प्राप्त झाले आहेत, ते ते सर्व हक्क लिहून घेणार यांना प्राप्त झालेले आहेत, त्याबाबत कोणताही हक्क लिहून देणार यांनी स्वत:कडे राखून ठेवलेले नाहीत.

१५. तसेच, भविष्यात सध्याच्या प्रचलित कायद्यांमध्ये काही बदल अथवा सुधारणा झाल्यास व त्यामुळे सदरील दस्तामधील काही कलमे अथवा काही भाग आवश्यक अथवा बेकायदेशीर ठरल्यास त्याचा परिणाम संबंधित कलमांपुरताच मर्यादित राहिल, त्यामुळे सदरील संपूर्ण दस्त मुलत: बेकायदेशीर ठरणार नाही.

१६. लिहून देणार या दस्ताने यापुढे हमीपुर्वक प्रतिपादन/कथन करतात की, सदर मिळकतीचे वर्णनामध्ये अगर चतु:सिमामध्ये काही चूक निदर्शनास आल्यास, सदरील कारणांसाठी, सदरील दस्त बेकायदेशीर

१७. होणार नाही, चुक दुरूस्त करणेकामी आवश्यक ते कायदेशीर दस्त उभयतांनी करावयाचे आहेत.

१८. सदर मिळकत संबंधाने आवश्यक त्या कागदपत्राच्या /दस्ताच्या मूळ व झेरॉक्स प्रती लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना देण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहे.

१९. प्रस्तुतचे खरेदीखताचा मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी वकिल फी इ. खर्च हा लिहून घेणार यांनी केलेला आहे.

येणेप्रमाणे प्रस्तुतचे कायमखुषखरेदीखत मी माझे राजीखुशीने, स्वसंतोषाने आणि कोणाचेही दबावास बळी न पडता अक्कलहुशारीने वाचुन, समजुन, उमजुन लिहून दिलेले असून, त्यावर आम्ही लिहून देणार, लिहून घेणार, संमती देणार यांनी दोन साक्षीदारांसमक्ष सहया

७१०९

केलेल्या असुन, डाव्या हाताचा निशाणी अंगठा केलेला आहे. सदरचा दस्त आमचेवर व आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील

नाव	फोटो	सही	डाव्या हाताचा अंगठा
१श्री. रोहीदास उत्तम लगड लिहून घेणार			
२) सौ. शोभा रोहीदास लगड लिहून घेणार			
१)श्री.श्रीकृष्णा हरिभाऊ मेतकर लिहून देणार			
२अ)इंदूबाई जगन्नाथ मेतकर लिहून देणार		इंदु ज. मेतकर	

हवल-३

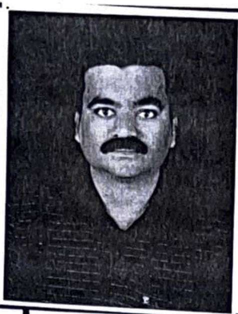
१३०५८ | ९५ | ८५

२०१७

THE SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI-III

हवल-३
९३०९८/१६/८५
२०१७

THE SEAL OF SUB REGISTRAR
HAVELI-III

२ब) सचिन जगनाथ मेतकर लिहून देणार			
२क)प्रकाश जगन्नाथ मेतकर लिहून देणार			
१अ) छाया एकनाथ यादव मान्यता देणार			
१ब) कुलदिप एकनाथ यादव मान्यता देणार			
१क) विनया एकनाथ यादव मान्यता देणार			

हवल-३
१३०९८ | ९८ | ४५
२०१७

THE SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI-III

१४

१ड) भार्गव एकनाथ यादव मान्यता देणार		(सही)	

साक्षीदार:– वामन गंगाराम राऊळकर

१) सही (सही)

नाव

पत्ता सहजिवन सोसायटी, पापडेवस्ती, हडपसर, पुणे-

२) सही (सही)

नाव योगेश श्रीकृष्ण मेतकर

पत्ता जोगेश्वरी कॉम्प्लेक्स-2, काळेपडळ, हडपसर, पुणे

पुणे

दिनांक ०८/१२/२०१७
08/12/17

(सही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

हडपसर — तालुका हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
५३	५ ग		(६५५२) रमेश भुजराज कोठारी (१९२६८) रमेश गिरीधरलाल पारवानी पोपट गणपत देशमुख ८३ चौ.मी. + ८३ चौ.मी. (२०९५१) (२०९५२) (३०५८६) अनु रामचंद्र शेंडकर २३.२० चौ.फु. (१९०००) (२०३२६) नारायण बाबु ओतारी ११६.११ चौ.मी. (२०३२५) भरत बापु आवळे ८३ चौ.मी. (२०३२८) अरविंद भगवान शिंदे ११६.११ चौ.मी. (२०३२९)	कुळाचे नाव / खंड रु. पै.
स्थानिक नाव				इतर अधिकार (२०५७३) (२०६६८) (२०९९७) (२२०६०) (२०६७०) (२२०६) (२११९८) (२२३२१) (२३४३६) (२४९९६) (३५३५८) (३१७०५) सिंडिकेट बँक हडपसर कर्ज रु.... बबन खंडागळे यांचे (२४२८०) (२४७९६) (३११०५) पुणे कॅन्टोन्मेंट सह. बँक लि. हडपसर कर्ज रु. ३,११,०००/- मर्यादित ६।७।०० बबन बाबळे यांचे (२५५८६)
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर		
....	०	१८		
एकूण	०	१८		
पोट खराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-	०	०३		
वर्ग (अ) ..				
वर्ग (ब) ..				
एकूण ..	०.२१			
आकारणी	रुपये २-५०	पैसे		
जुडी किंवा विशेष आकारणी ..	२-५०			
				सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

पुरवणी पत्र

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: जल सिंचित	मिश्र: अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	घटक: जल सिंचित	घटक: अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	निर्भेळ: जल सिंचित	निर्भेळ: अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमीन कसणाऱ्याचे नाव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
								पड ०।१८						(२१६)	स्व
								पड							
								पड							

हवेली ३ — २३०९८ / ९१ / ८५ — २०१०

THE SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI-III

गाव नमुना बारा चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.		
२०१५ / २०१६							इमाल.९ ५८							२९६
														प्रमोलगेशन होणेवर नक्कल तयार ता 29 का. तलाठी, हडपसर जि. पुणे

हवल-३
९३०९६/१९/८४
२०१७

THE SEAL OF SUB REG. HAVELI-
दुय्यम उप रजिस्ट्रार

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव हडपसर तालुका हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक कुळाचे नाव खंड रु. पै.
५३	७ अ	ट्रीपुरवणी ५९	हनुमंत यशवंत पवार १७६.११ चौ.मी. (२०३३०)	

...महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

...पसर तालुका हवेली

...क	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक / कुळाचे नाव / खंड
	१ अ / हीपुरवणी		हनुमंत यशवंत पवार ११६.११ चौ.मी. (२०३३०) (२०६१५)	खाते क्रमांक
...नाव	(१)		१) देविदास २) संतोष ३) गंगाराम तुकाराम लागल २००० चौ.फु. (२०५१८)	कुळाचे नाव खंड रु. पै.
...डीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	दत्तात्रय धोंडिबा जोशी ६०० चौ.फु. (२०५२१)	इतर अधिकार महादेव नगर ना. सह. पतसंस्था कर्ज रु. १ लाख मल्लिकार्जुन मगदुम (२८,२०६)
... एकूण			दत्तात्रय गोरखनाथ मते ९३ चौ.मी. (२२२५१) (२२२९६)	कडपठार ग्रामीण बिगरशेती सह. पतसंस्था मर्या. जेजुरी कर्ज रु. १५०००० /- ३/११/०८
...लागवडीयोग्य नसलेले)-			आशा भालचंद्र पवार	शांता गावडे हिस्सा (३५०९८)
(अ) ..			मधुकर शंकर पवार ९७० चौ.फु. (३५१९४)	कलाशंकर ना. सह. पतसंस्था मर्या. हडपसर रु. २,५०,०००/-
(ब) ..			गोपाळ गोपी राठोड ... पुरवणी पहा	
एकूण ..	रुपये	पैसे		सीमा आणि भूमापन चिन्हे ९३ चौ.मी. १५/३/१० लक्ष्मी शेडगे (३९२६२)
...दिशेष आकारणी ..				

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

...म	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन				
	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र							
	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमीन कसणाराचे नाव	शेरा
२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			

हवल - ३
93096 | 20 | 84
२०१७

THE SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI-III
सब रजिस्ट्रार हवेली

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ व ७]

गाव लक्ष्मसर   तालुका हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
५३	१अ-१	भोगवटदार वर्ग १ (2)	माणिकबाई गोपी राठोड ४२० चौ.फु. (३६९६९) (२९४६७) (४३६९४)	कुळाचे नाव / खंड रु. पै.
शेताचे स्थानिक नाव			निलाबाई लक्ष्मण चव्हाण ४२० चौ.फु. (३६९६९)	
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	गजानन (नागनाथ) हावळे क्षेत्र ०-३९.१ चौ.मी. (४३०२६) (४४५०९)	इतर अधिकार
... क्षेत्र ४२० चौ.फु. (४४१९२)			महेंद्र रोहिदास वाघमारे क्षे. ० ३९.१ चौ.मी. (४३१३५)	सारस्वत को.ऑप बँक लि. बा.बा. कंडाळे यांचे (२४२६०) (२६३५६) (२८३६०) (३०५५) (२८५१६)
एकूण			रणधीर गुणप्पा यादव क्षे. ४२० चौ.फु. (४३३०५)	पुणे कन्टोन्मेंट सह बँक लि. ३१५००० महादेव नी... ६५१०० (४५०६१)
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले) - किशोरी ... लक्ष्मी ४८.०६ चौ.फु.			आशा प्रकाश धाडगे क्षे. ४४० चौ.फु. (४३३०६)	महादेव नागरी सह. पतसंस्था द.फु. ...
वर्ग (अ)				सीमा आणि भूमापन चिन्हे (२६२९०)
वर्ग (ब) (३६१११)			पुष्पा हंसलाल यादव क्षे. ४२० चौ.फु. (४३३३२)	... ग्रामीण बिगरशेती ... कर्ज रु. १५०००/-
एकूण (४५०२०) (४५८३०)				
आकारणी	रुपये	पैसे		
जुडी किंवा विशेष आकारणी ...				

सलीम मौला शेख क्षे. ४२० चौ.फु. (४३६९४)

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: जल सिंचित	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकांचे नाव	घटक पिके: जल सिंचित	घटक पिके: अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकांचे नाव	निर्भेळ: जल सिंचित	निर्भेळ: अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमीन कसणाऱ्याचे नाव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.		राजर्षी शाहू बँक ५०००००/- वीर यांचे हिस्से (४६६०४)	

अनिल काशिनाथ कवीर (४५०२०) ६८ चौ.मी. ३९ चौ.मी.

आशा ... चौ.मी. चौ.मी.

हवेली - ३
१३०९८ २९ ४५
२०१०

THE SUB REGISTRAR HAVELI-III

सत्यमेव जयते

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

तालुका हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
५३	१ नवी पुरवणी (३)		मधुकर मारुती धुळे अक्षय मधुकर धुळे ९३ चौ.फु. (३८८८१) दादा पोपट नवले रानु शिवपुरी कोळी } १२ चौ.फु. (३९११५) महादेव नाथा कर्णे (३५६२८) दिलीप मारुती दुधे १५०० चौ.फु. (३९२१०) रेखा गजानन वयने ७२० चौ.फु. (३९३९४) हेमंत मेंगु राठोड २८० चौ.फु. (३९५६५) रामु उमेश राठोड २८० चौ.फु. (३९५८५) ३५२० गणपत गोडसे १००० चौ.फु. (३६६४८) गणेश रमेश झोडपे ३९-१ चौ.फु. (४१०२६) मोतिराम लक्ष्मण पवार २४० चौ.फु. (४७७१५)	कुळाचे नाव खंड रु. पै.

शेताचे स्थानिक नाव	

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
....		
....		
....		
एकूण	—	—
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-		
वर्ग (अ) ..		
वर्ग (ब) ..		
एकूण ..	—	-
	रुपये	पैसे
आकारणी ..		
जुडी किंवा विशेष आकारणी ...		

इतर अधिकार

सोपानकाका सहकारी बँक लि.
सासवड कर्ज रु. २०००००/-
मारुती ओव्हळ दिला (३५६५०)

पुणे अर्बन को. ऑ. बँक लि.
कर्ज रु. ६०००००/- पोपट धुळे दिल्या (३५५४५)

फलटणकर नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या. बोरपडी
कर्ज रु. ५००००० /- (४७४४१३)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

पुरवणी शिवाजी सदाशिव पानवले हिस्सा (४४२४४)

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: जल सिंचित	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	घटक पिके: जल सिंचित	घटक पिके: अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	निर्भेळ: जल सिंचित	निर्भेळ: अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमीन कसणाऱ्याचे नाव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			

काळु माणिक राठोड २१० चौ.फु. (४६५४७)

लक्ष्मण गोविंदा राठोड २१० चौ.फु.

पिंटू कोंडु राठोड २१० चौ.फु. (४५७७६)

... २१० ...

हवेली-३
९३०९८ / २२ / ८४
२०१०

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ...)

गाव हडपसर तालुका हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
५३ / १	...पैकी ४		इस्माईल अहमद शेख ४२० चौ फुट (३८७१४)	कुळाचे नाव
			बाळु रामा पवार २१० चौ फुट (३८१००)	
			रामदास बाळु राठोड २१० चौ फुट (३८०९९)	
			... नागेश पवार ४२० चौ फुट	
			किसन कुंडा राठोड ४२० चौ फुट (३८९१३)	
			विठ्ठल काशिनाथ पवार ४२० चौ फुट (३८६२१)	
			मुसा रफिक शेख / अकील मुसा शेख १ आर (४०३६०)	
			रामचंद्र वामन माने / संजय दगडु शिंदे / प्रतिनाथ प्रभाकर शिंदे ०-०१ आर (४१११०)	

शेताचे स्थानिक नाव	हेक्टर	आर
लागवडीयोग्य क्षेत्र		
कु.प्रेमा दत्तात्रय ... / क्षेत्र ४२० चौ.फु. (४६५४७)	(४६५४७)	
एकूण		
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-		
वर्ग (अ) ..		
वर्ग (ब) ..		
एकूण ...		
	रुपये	पैसे
आकारणी		
जुडी किंवा विशेष आकारणी ...		

गणेश ... क्षेत्र ४२० चौ. फु. (४६२४१) (४६६५१)

इतर अधिकार

पुरंदर नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या. सासवड ... ३५,०००/- मिळ वाजेंद्र ... (४६२४१)

राजर्षी शाहू ... कर्ज रु. ... पु...

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

[illegible]

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमीन कसणाऱ्याचे नाव
		पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.		

विजया मनोहर सुरवसे
सोदागर मनोहर सुरवसे
... मनोहर सुरवसे ४२० चौ फु. (३५६७८)

हवेली-३
२३०९६ | २३ | ४५
२०१७
THE SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI-III
सत्यमेव जयते

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

हडपसर

तालुका हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
५३	१३५/की पुरवणी (५)		मुनेभालाल मंगार शेख ४२० चौ.फु. (३५१०) (२२२१९९)	कुळाचे नाव खंड रु. पै.
स्थानिक नाव			भुजंग प्रल्हाद गंडले ८०० चौ.फु. (२२२८६)	(४४१०४)
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	जगन्नाथ हरिभाऊ भोसकर	इतर अधिकार
			एकनाथ मारुती यादव १०० चौ.फु. (२३०३५)	
एकूण			विश्वास बाळासाहेब मोरे	
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-			राजेंद्र सोपानराव मोरे ०१२ आर (२२९९१) (२२२९६) (३३४३५)	
वर्ग (अ) ..			संभाजी सदाशिव जाधव १३ चौ.मी. (२२२६२)	
वर्ग (ब) ..			नवनाथ शंकर वेताळ ३० चौ.फु. (३६१२५) (२३०३२) (२३०३९) (३१६५५) (२३०३८)	
एकूण ..	रुपये	पैसे		सीमा आणि भूमापन चिन्हे
आकारणी			राजेंद्र ज्ञानेश्वर पुरंदरे ½ आर (२३०७५)	
जुडी किंवा विशेष आकारणी ..				

पुरवणीपत्रकावर पहा

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमीन कसणाऱ्याचे नाव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			

संजय गोकुळदास ४२० चौ.फु. (२६६६०)

प्रकाश नंदु शेळके

बोलु नंदु शेळके ३२० चौ.फु.

हवेली ८
९३५८ / २४ / ८६
२०१७

THE SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI
दुय्यम निबंधक हवेली

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2017 ◐

SP 542364

ज्या कारणासाठी ज्यानी मुद्रांक खरेदी केला त्यानी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे

अनु.क्र. ९३३७६ दि. ५/१२/१७ मु.शु. रक्कम १००/-

दस्ताचा प्रकार डीक्लेरेशन

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव श्री सचीन मेतकर

पत्ता काकेपडळ हडपसर पुणे २८

हस्ते व्यक्तीचे नांव श्री महेश तुपे हडपसर पुणे २८

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी पुणे

28 NOV 2017

प्रधान मुद्रांक लिपीक कोषागार पुणे करिता

जगताप

1268171205000058328 79

Affidavit No : 17521419312685009208 16

Applicant Name : **Sachin Jagannath Metkar**

Tehsil Name : **Haveli**

विशेष कार्यकारी दंडाधिकारी महा-ई-सेवा केंद्र

Date : **05/12/2017**

Signed and Sworn before by **श्री. Sachin Jagannath Metkar** who is personally known to me or who has been identified by Shri /Smt /Kumari **अमोल वावरे** whose signature is hereby appended.

Signature Of Identifier
अमोल वावरे

विशेष कार्यकारी दंडाधिकारी
Haveli
Date : 05/12/2017

हवेल-३		
९३०१८	३६	८५
२०१७		

THE SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI-III

05-12-2017 PM 04:17

12681712050005832879

कोर्ट विद्यमान कार्यकारी दंडाधिकारी साहेब, हवेली

वारस प्रतिज्ञापत्र

अर्जदाराचे नाव	:	सचिन जगन्नाथ मेतकर
वय	:	39
व्यवसाय	:	उद्योग
पत्ता	:	फ्लॅट नं. १०१, सी विंग, निसर्ग क्लासिक बिल्डिंग, ,स.नं. 51/ए, न्यू डी.पी. रोड, काळे पडळ , हडपसर , हवेली , पुणे , 411028

प्रतिज्ञापत्राचे कारण

मी वरील पत्यावर राहत असून माझे वडील नामे **कै. जगन्नाथ हरिभाऊ मेतकर** यांचे दि. ०१/०८/२०१३ रोजी दीनानाथ मंगेशकर हॉस्पिटल, पुणे येथे आजारपणाने निधन झालेले आहे. तरी माझ्या वडिलांच्या निधनानंतर त्यांना असणारे कायदेशीर वारस पुढीलप्रमाणे -

अ. क्र.	नाव	वय	मयताशी नाते
१)	श्रीमती इंदू जगन्नाथ मेतकर	५९	पत्नी
२)	श्री. सचिन जगन्नाथ मेतकर	३९	मुलगा
३)	श्री. प्रकाश जगन्नाथ मेतकर	३५	मुलगा

माझे वडील नामे **कै. जगन्नाथ हरिभाऊ मेतकर** यांच्या मृत्यूनंतर त्यांना वरीलप्रमाणे आम्ही कायदेशीर वारस असून त्यांना आमच्या व्यतिरिक्त अन्य कोणीही कायदेशीर वारस नाहीत. तसेच मयत व्यक्तीस मुलगी नव्हती व नाही त्यामुळे माझ्या वडिलांच्या निधनानंतर आम्ही त्यांना कायदेशीर वारस आहोत याकरिता मी सदरचे प्रतिज्ञापत्र करीत आहे.

मला ज्ञात माहितीनुसार वर नमूद केलेले तपशील सत्य आणि अचूक आहेत. त्यानुसार हे शपथपत्र केले आहे.

ठिकाण : हवेली

तारीख : 05/12/2017

(शपथकर्ता / कर्ता सही)

हवल - ३
९३०९८ / ३८ / ८४
२०१७

THE SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI III

मी श्री. सचिन जगन्नाथ मेतकर शपथेवर जाहिर करतो/करते की, वरील शपथपत्रातील संपूर्ण मजकुर माझ्या माहितीनुसार खरा असून तो खोटा आढळल्यास मी भा.दं.वि. कलम १९९, २०० व २०९ नुसार दंडाचे शिक्षेस पात्र राहील.

05-12-20

पुणे म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन स्था. १९५० — MUNICIPAL CORPORATION OF THE CITY OF POONA ★ ESTD 1950 ★

शहर अभियंता कार्यालय
बांधकाम विकास विभाग
पुणे महानगरपालिका

झोन दाखला

जा.क्र :- झोन ११८००
दिनांक :- २८/११/२०१७

श्री./सौ. :- श्रीकृष्णा हरिभाऊ मेतकर

पत्ता :- जोगेश्वरी कॉर्नर स.नं.५३/१अ, पुणे.

विषय :- मान्यता प्राप्त विकास योजना आराखड्यानुसार झोन दाखला मिळण्याबाबत.

संदर्भ :- आपला दि. २८/११/२०१७ चा अर्ज.

चलन नं. :- सीई/बीपी/१८०३७/१७ दि.२८/११/२०१७

सदर झोन दाखल्यामधील आरक्षणे व १ झोन ही मा.राज्य शासनाचेनोटिफिकेश नं. टीपीएस/ १८०८/२४७/सीआर-१४०८/डीपी- सॅक्सशन/युडी-१३ दि.०२/०३/२०१२ व टी.पी एस.-१८१३/प्रक्र. ५९६ /१३/ईपी मंजूरी/नवि-१३ दि.१३/२/१४ ने मान्यता प्राप्त विकास योजना आराखड्यानुसार खालीलप्रमाणे आहे.

सर्वे नं/घरांक नं. चा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

गावाचे नाव :- हडपसर सर्वे नं. ५३

विभाग :- निवासी झोन

वरील सर्व्हे नंबरचा काही भाग मान्यता प्राप्त विकास योजना आराखड्यामधील खालील रस्त्यात जात आहे

रस्ता :- १८.० मी.चे दोन, व १२.० मी. रूंदीचा एक डी.पी. रोड.

वरील मिळकत किंवा मिळकतीचा काही भाग मान्यता प्राप्त विकास योजना आराखड्यामधील खालील आरक्षणासाठी आरक्षित केला आहे.

अ) दक्षिण - उत्तर नाला
ब) निरंक

कळावे

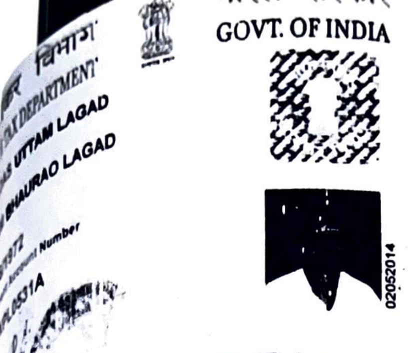
(सही)
कनिष्ठ / ~~शाखा अभियंता~~
बांधकाम विकास योजना
पुणे महानगरपालिका

(सही)
उप अभियता
बांधकाम विकास योजना
पुणे महानगरपालिका

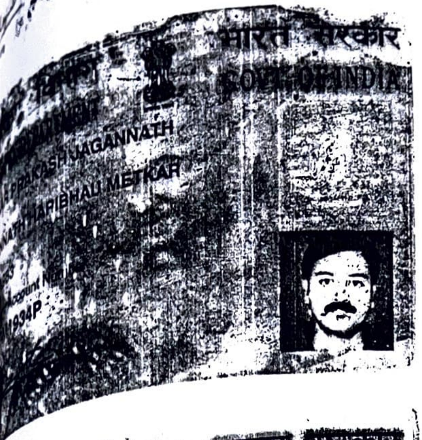
टिप :-
संपूर्ण स.नं. ऐवजी पोट हिश्याप्रमाणे दाखला हवा असल्यास या कार्यालयाकडून जागेवर आखणी करून घेणे आवश्यक आहे. त्यामधील पोट हिश्याची शासनाच्या भूमापन कार्यालयाकडून जागेवर मोजणी करून त्याप्रमाणे तयार केलेल्या मोजणी नकाशाच्या चार प्रती व प्रत्येक हिश्यास आवश्यक ते शुल्क महानगरपालिकेकडे भरल्यानंतर पोट हिश्याचा झोनिंग दाखल्याबाबत पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.

हवल - ३
१३०१७	३८	८५
२०१७		

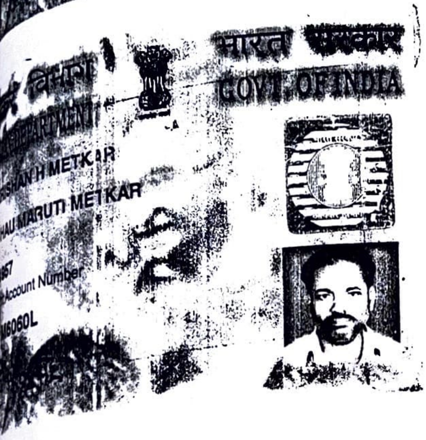
THE SEAL OF SUB REGISTRAR — दुय्यम निबंधक सह रजिस्ट्रार — HAVELI-11

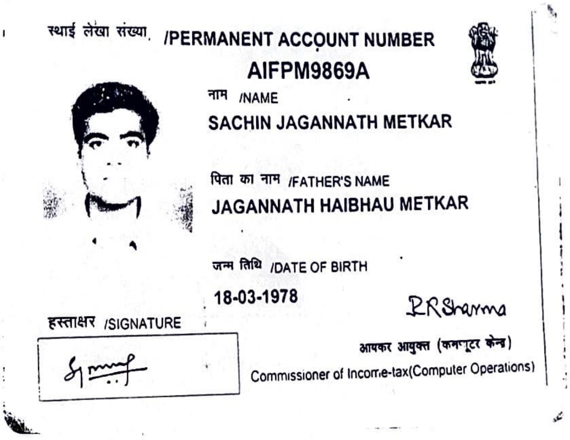

विभाग
TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA
UTTAM LAGAD
BHAURAO LAGAD
Account Number
02052014

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
LAGAD SHOBHA ROHIDAS
UTTAM BABURAO KORADE
05/02/1977
Permanent Account Number
ACHPL9745Q
Signature


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
PRAKASH JAGANNATH
HAIBHAU METKAR
Account Number
1934P

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
METKAR INDU JAGANNATH
RMKRUSHNA MARUTI BOREKAR
/08/1958
Permanent Account Number
BWXPM1944D
Signature


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
H METKAR
MARUTI METKAR
Account Number
M6060L


स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AIFPM9869A
नाम /NAME
SACHIN JAGANNATH METKAR
पिता का नाम /FATHER'S NAME
JAGANNATH HAIBHAU METKAR
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
18-03-1978
हस्ताक्षर /SIGNATURE
R.R.Sharma
आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र)
Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
YADAV
MARUTI YADAV
Account Number
439M

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
BHARGAV EKNATH YADAV
EKNATH MARUTI YADAV
03/06/1996
Permanent Account Number
AMHPY4923F
Signature

हवल - ३		
93096	39	84
२०१७		

THE SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI-III

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

ation ID : 20171128568

कनाचे वर्ष : 2017

ा : पुणे

ा : तालुका : हवेली विभागाचे नाव : (वि.क्र.30) हडपसर (पुणे महानगरपालिका)

्य विभाग : 30/466-ससाणेनगर - उर्वरीत

नांव : Pune Muncipal Corporation

तीचा : सर्व्हे नंबर#53

मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

ी जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
18880	47600	52760	71130	0	चौ. मीटर

तीचे क्षेत्र 78.06 चौ. मीटर

Layout Plot

.06चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =18880/-

06चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 78.06*18880

=1473772.8/-

ीचे एकत्रित अंतिम मुल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य

=1473772.8 + 0

Rs.1473772.8/-

हवेली - ३

९३९६ ८९ ८५

२०१७

Home Print

THE SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI-III

नक्कल केली
मी वाचली
मी ताडून घेतली
असल बरहुकूम नक्कल

सि.पी. क्र. :- ९६६१७
सदर नक्कल अर्जदार
यांना त्यांचे तारीख........ २८/११/१७
नक्कल........
दिली तारीख २८/११/१७

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र.-३

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI-III

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल3 [illegible]

दस्त क्रमांक: 13017/2017

07 डिसेंबर 2017 10:24 म.पू.

क्रमांक: हवल3 /13017/2017

र मुल्य: रु. 14,73,773/-   मोबदला: रु. 15,00,000/-

मुद्रांक शुल्क: रु.90,000/-

सह. दु. नि. हवल3 यांचे कार्यालयात

13017 वर दि.07-12-2017

0:07 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:14457   पावती दिनांक: 07/12/2017

सादरकरणाराचे नाव: श्री रोहिदास उत्तम लगड - -

नोंदणी फी	रु.	15000.00
दस्त हाताळणी फी	रु.	420.00
पृष्टांची संख्या: 21		
	एकुण:	15420.00

जर करणाऱ्याची सही:

कमी पडलली पान फी रु [illegible]/-
पावती क्र [illegible] अन्वये वसुल व जमा

यम निबंधक, हवेली-3

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२
हवेली क्र.३ पुणे

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-3

प्रकार: खरेदीखत

शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

क्रं. 1 07 / 12 / 2017 10 : 07 : 23 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

क्रं. 2 07 / 12 / 2017 10 : 09 : 15 AM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF THE SUB [illegible] हवेली क्र.३ चे सह दुय्यम निबंधक HAVELI-III

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत [illegible] तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. [illegible] निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत [illegible] कागदपत्रे आणि दस्ताची सत्यता, वैधता [illegible] खालील [illegible] निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे [illegible] राहतील

लिहून देणार   लिहून घेणार

दस्त गोषवारा भाग-2

हवल3 83/89

/2017 11 28:44 AM

दस्त क्रमांक:13017/2017

क्रमांक :हवल3/13017/2017

प्रकार :-खरेदीखत

अ. क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री रोहिदास उत्तम लगड - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रुणवाल सीगल सोसायटी आर एच नं 2 हांडेवाडी रोड श्रीराम चौक हडपसर पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:ABWPL0531A	लिहून घेणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		
	नाव:सौ शोभा रोहिदास लगड - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रुणवाल सीगल सोसायटी आर एच नं 2 हांडेवाडी रोड श्रीराम चौक हडपसर पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:ACHPL9745Q	लिहून घेणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		
	नाव:श्री श्रीकृष्णा हरिभाऊ मेतकर - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: सदनिका नं सी 101 निसर्ग क्लासिक श्र नं 51ए / 1डी नवी डी पी रोड काळे बोराटे नगर हडपसर पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:CDDPM6060L	लिहून देणार वय :-60 स्वाक्षरी:-		
	नाव:श्री जगन्नाथ हरिभाऊ मेतकर मयत तर्फे वारस नं 1. श्रीमती इंदू जगन्नाथ मेतकर - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: सदनिका नं सी 101 निसर्ग क्लासिक श्र नं 51ए / 1डी नवी डी पी रोड काळे बोराटे नगर हडपसर पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:BWXPM1944D	लिहून देणार वय :-59 स्वाक्षरी:-		
	नाव:श्री जगन्नाथ हरिभाऊ मेतकर मयत तर्फे वारस नं 2. श्री सचिन जगन्नाथ मेतकर - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: सदनिका नं सी 101 निसर्ग क्लासिक श्र नं 51ए / 1डी नवी डी पी रोड काळे बोराटे नगर हडपसर पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AIFPM9869A	लिहून देणार वय :-39 स्वाक्षरी:-		
	नाव:श्री जगन्नाथ हरिभाऊ मेतकर मयत तर्फे वारस नं 3. श्री प्रकाश जगन्नाथ मेतकर - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: सदनिका नं सी 101 निसर्ग क्लासिक श्र नं 51ए / 1डी नवी डी पी रोड काळे बोराटे नगर हडपसर पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:BWXPM1934P	लिहून देणार वय :-34 स्वाक्षरी:-		
	नाव:मान्यता देणार श्री एकनाथ मारुती यादव मयत तर्फे वारस नं 1. श्रीमती छाया एकनाथ यादव - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी कॉलोनी क्र 2 काळेपडळ हडपसर पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:APHPY7219K	लिहून देणार वय :-51 स्वाक्षरी:-		
	नाव:मान्यता देणार श्री एकनाथ मारुती यादव मयत तर्फे वारस नं 2. श्री कुलदीप एकनाथ यादव - -	लिहून देणार वय :-33		

नाव:मान्यता देणा... लिहून देणार
वारस नं 3. श्रीमती विनया एकनाथ यादव उर्फ विनया
दिनेश सुतार - -
पत्ता:-, -, -, जोगेश्वरी कॉलोनी क्र 2 काळेपडळ हडपसर
पुणे, -, ०:आडाप्सार, MAHARASHTRA, PUNE,
Non-Government.
पॅन नंबर:AGXPY3520A

वय :-25
स्वाक्षरी:-

नाव:मान्यता देणार श्री एकनाथ मारुती यादव मयत तर्फे
वारस नं 4. श्री भार्गव एकनाथ यादव - -
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक
नं: जोगेश्वरी कॉलोनी क्र 2 काळेपडळ हडपसर पुणे, रोड
नं: -, महाराष्ट्र, पुणे.
पॅन नंबर:AMRPY4923F

लिहून देणार
वय :-23
स्वाक्षरी:-

ऐवज करुन देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
3 ची वेळ:07 / 12 / 2017 11 : 05 : 22 AM

...म असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

...काराचे नाव व पत्ता | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा

...व:श्री वामन गंगाराम राऊळकर - -
...य:48
...त्ता:हडपसर पुणे
...न कोड:411028

स्वाक्षरी

...व:श्री योगेश श्रीकृष्णा मेतकर - -
...य:32
...त्ता:हडपसर पुणे
...न कोड:411028

स्वाक्षरी

...4 ची वेळ:07 / 12 / 2017 11 : 11 : 37 AM

हवल - ३
९३०९८ | ८४ | ८४
२०१७

THE SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI-III

...बंधक, हवेली-3

EPayment Details.

Epayment Number	Defacement Number
MH007916505201718E	0004430571201718
MH007827635201718E	0004430569201718

13017 /2017

Know Your Rights as Registrants
...nned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
... immediately after registration.
... for feedback please, write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की, पहिले नंबरचे पुस्तकात
एकूण ...८४... पाने आहेत ...९३०९८... नंबरी नोंदला
सह. दुय्यम निबंधक हवेली क्र.०३ सह. दुय्यम निबंधक हवेली क्र.
दिनांक ७/१२/२०१७

शे. का. मु.– ५,००,०००–२-२००२–जेमेल मे३° (ईजे) २४२
शा. नि., म. वि., क्र. ९६८४, दि. १०-१०-१४;
नो. म. पुणे. क्र. अभिलेख/नोंदणी/६३ मई/२०६६, दि. १८-१-७३ व
क्र. का. ७/प्रपत्रे छपाई/९६ दि. २१-१-९६]

मौजे : छपसर (पुणे)

सूची क्र. दोन INDEX No. II

विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार देतो ते नमूद करावे) Nature of deed, consideration and market value (in case of lease, state whether lessor or lessee pays assessment)	भू-मापन, पोटहिस्सा व घर क्रमांक (असल्यास) Survey, Sub-Division and House No. (if any)	क्षेत्रफळ Area		आकारणी किंवा जुडी देण्यात येत असेल तेव्हा Assessment or Judi when given		दस्तऐवज करून देणाऱ्या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता Name of the executing party or in case of a Decree or Order of Civil Court, of Defendant and Detailed address	दस्तऐवज करून घेणाऱ्या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता Name of the claiming party or in case of a Decree or Order of Civil Court, of Plaintiff and Detailed address	दिनांक Date of करून दिल्याचा Execution	दिनांक Date of नोंदणीचा Registration
१	२	३		४		५	६	७	८
खरेदीखत		हे./H.	आ./A.	रु./Rs.	पै./P.	१) श्री. रमेश युवराज कावडिया	१) श्री जगन्नाथ हरीभाऊ	२६।१२	२६।१२
रु. ३५०००/-	सर्वे नं. ५३।१ अ यासी खरेदी देणे अस					२) श्री. हरेश गिरधारीलाल	मोरकर (क्षेत्र ४२० चौ फुट)	८०	८०
बाजा ३८०००/-	लेले क्षेत्र ८० चौ फुट म्हणजेच —					पारवानी यांचे तर्फे कुमु श्री.	२) एकनाथ विष्णु यादव		
	५८.०२ चौ.मी. व त्यावरील १०५					जाकीर चांद दुलेक मीरज	(क्षेत्र ४२० चौ.फुट) रा. १थेऊर		
	९० चौ फुट मोजमापाचे कौलारू पत्रा					रा. लोहीयानगर पुणे ०२ —	कृपाणी फुरसुंगी पुणे ३६ —		
	पायाचे पक्के बांधकाम —								

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * HAVELI-III *
दु. उप रजिस्ट्रारच्या शिक्का

3/13017

पावती

Original/Duplicate

Thursday,December 07 ,2017

नोंदणी क्रं. :39म

10:24 AM

Regn.:39M

पावती क्रं.: 14457 दिनांक: 07/12/2017

गावाचे नाव: **हडपसर**

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **हवल3-13017-2017**

दस्तऐवजाचा प्रकार : **खरेदीखत**

सादर करणाऱ्याचे नाव: **श्री रोहिदास उत्तम लगड - -**

नोंदणी फी	रु. 15000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 420.00
पृष्ठांची संख्या: 21	
एकूण:	रु. 15420.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
10:29 AM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-3

बाजार मुल्य: रु.1473772.8 /-

मोबदला रु.1500000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 90000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.200/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007916505201718E दिनांक: 07/12/2017
बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.14800/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007827635201718E दिनांक: 07/12/2017
बँकेचे नाव व पत्ता:

3) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 420/-

3/13017

Thursday,07 December 2017 2:20 PM

इतर पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

पावती क्रं.: 14'94 दिनांक: 07/12/2017

गावाचे नाव: -हडपसर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल3-13017-2017

दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री रोहिदास उत्तम लगड - -

वर्णन

दस्त हाताळणी फी	रु. 480.00
पृष्ठांची संख्या: 24	
एकूण:	रु. 480.00

सह दुय्यम नि... हवेली-3

---

1); देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 480/-

11/12/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 3
दस्त क्रमांक : 13017/2017
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) हडपसर

(1)विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2)मोबदला	1500000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1473772.8
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मौजे हडपसर येथील स नं 53/1 अ यांसी 01 आर यांसी आकार रु 02.50 पैसे यापैकी लिहून देणार नं 1 व 2 यांचे हिश्याचे क्षेत्र 840 चौ फुट तसेच लिहून देणार नं 1 व 2 व समंती देणार यांचे एकुण क्षेत्र यांचे एकुण क्षेत्र 1680 चौ फुट यापैकी खारेदिखताने देत असलेले क्षेत्र लिहून देणार नं 1 व 2 यांचे हिश्याचे पूर्व कडील बाजूचे क्षेत्र 840 चौ फुट लिहून घेणार यांच्या क्षेत्रालगत हा या खरेदीखताचा विषय असे.((Survey Number : 53/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 840 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री श्रीकृष्णा हरिभाऊ मेतकर - - वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: सदनिका नं सी 101 निसर्ग क्लासिक श्र नं 51ए / 1डी नवी डी पी रोड काळे बोराटे नगर हडपसर पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:-CDDPM6060L 2): नाव:-श्री जगन्नाथ हरिभाऊ मेतकर मयत तर्फे वारस नं 1. श्रीमती इंदू जगन्नाथ मेतकर - - वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: सदनिका नं सी 101 निसर्ग क्लासिक श्र नं 51ए / 1डी नवी डी पी रोड काळे बोराटे नगर हडपसर पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:-BWXPM1944D 3): नाव:-श्री जगन्नाथ हरिभाऊ मेतकर मयत तर्फे वारस नं 2. श्री सचिन जगन्नाथ मेतकर - - वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: सदनिका नं सी 101 निसर्ग क्लासिक श्र नं 51ए / 1डी नवी डी पी रोड काळे बोराटे नगर हडपसर पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:-AIFPM9869A 4): नाव:-श्री जगन्नाथ हरिभाऊ मेतकर मयत तर्फे वारस नं 3. श्री प्रकाश जगन्नाथ मेतकर - - वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: सदनिका नं सी 101 निसर्ग क्लासिक श्र नं 51ए / 1डी नवी डी पी रोड काळे बोराटे नगर हडपसर पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:-BWXPM1934P 5): नाव:-मान्यता देणार श्री एकनाथ मारुती यादव मयत तर्फे वारस नं 1. श्रीमती छाया एकनाथ यादव - - वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी कॉलोनी क्र 2 काळेपडळ हडपसर पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:-APHPY7219K 6): नाव:-मान्यता देणार श्री एकनाथ मारुती यादव मयत तर्फे वारस नं 2. श्री कुलदीप एकनाथ यादव - - वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी कॉलोनी क्र 2 काळेपडळ हडपसर पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:-ACKPY9439M 7): नाव:-मान्यता देणार श्री एकनाथ मारुती यादव मयत तर्फे वारस नं 3. श्रीमती

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * HAVELI-III *
हवेली क्र. ३ दुय्यम निबंधक यांचा शिक्का

8/
2023

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH007916505201718E	BARCODE		Date	05/12/2017-13:33:48	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR	Full Name	ROHIDAS UTTAM LAGAD
Location	PUNE		
Year	2017-2018 One Time	Flat/Block No.	S.NO. 53/1A

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	1500.00	Road/Street	HADAPSAR
0030063301 Registration Fee	200.00	Area/Locality	PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 1 0 2 8
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=SHRIKRUSHNA HARIBHAU METKAR~
		Amount In Words	One Thousand Seven Hundred Rupees Only
Total	1,700.00		

DEFACED ₹1700.00 DEFACED

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572017120571658	IK00JUFNZ4
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	05/12/2017-01:34:30	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		340 , 05/12/2017	

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Mobile No. : Not Available

हवेली - १
93096 | 9 | 84
२०१७

THE SUB REGISTRAR HAVELI-III

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-3-13017	0004430571201718	07/12/2017-10:16:00	IGR010	200.00
2	(iS)-3-13017	0004430571201718	07/12/2017-10:16:00	IGR010	1500.00
			Total Defacement Amount		1,700.00

Print Date 07-12-2017 10:16:02

CHALLAN
MTR Form Number-6

RN MH007827635201718E	BARCODE	Date 02/12/2017-13:54:37	Form ID 25.1

epartment	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
ype of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	ABWPL0531A
ffice Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR	Full Name	ROHIDAS UTTAM LAGAD
ocation	PUNE		
ear	2017-2018 One Time	Flat/Block No.	S.NO.53/1A

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
030046401 Stamp Duty	88500.00	Road/Street	HADAPSAR
030063301 Registration Fee	14800.00	Area/Locality	PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 1 0 2 8
		Remarks (If Any)	PAN2=CDDPM6060L~SecondPartyName=SHRIKRUSHNA HARIBHAU METKAR~
		Amount In Words	One Lakh Three Thousand Three Hundred Rupees Only
otal	1,03,300.00		

yment Details	CORPORATION BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	03502302017120200252 RS02122017210930
eque/DD No.		Bank Date	RBI Date	02/12/2017-13:56:00 Not Verified with RBI
me of Bank		Bank-Branch		CORPORATION BANK
me of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Mobile No. : Not Available

TE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
र चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु
ही.

हवल-३
93096 | 2 | 84
२०१७

THE SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI-III

Print Date 02-12-2017 01:56:19

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH007916505201718E	BARCODE		Date	05/12/2017-13:33:48
Form ID	25.1				

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR	Full Name	ROHIDAS UTTAM LAGAD
Location	PUNE		
Year	2017-2018 One Time	Flat/Block No.	S.NO. 53/1A

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	1500.00	Road/Street	HADAPSAR
0030063301 Registration Fee	200.00	Area/Locality	PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 1 0 2 8
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=SHRIKRUSHNA HARIBHAU METKAR~
Total	1,700.00	Amount In Words	One Thousand Seven Hundred Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572017120571658	IK00JUFNZ4
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	05/12/2017-13:34:36	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : Not Available

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

हवल-३
१३०९६ | ३ | ८४
२०१७

THE SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI-III

Print Date 05-12-2017 01:34:38

THE SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI-III

हवेली - ३
९३०९६ | ८ | ८४
२०१७

खरेदीखत

खरेदीखत आज वार गुरूवार दिनांक ०७ माहे डिसेंबर सन २०१७ इसवी ते दिवशी...

१) परिवर्तन शिक्षण संस्था करिता
श्री. रोहीदास उत्तम लगड
वय—४५ वर्षे, धंदा— व्यवसाय
रा. रूणवाल सिगल सोसायटी,
आर.एच नं. २, हांडेवाडी रोड,
श्रीराम चौक, हडपसर, पुणे २८
पॅन –ABWPL0531A

२) सौ. शोभा रोहीदास लगड
वय— ४० वर्षे, धंदा— व्यवसाय
रा. रूणवाल सिगल सोसायटी,
आर.एच नं. २, हांडेवाडी रोड,
श्रीराम चौक, हडपसर, पुणे २८
पॅन –ACHPL9745Q ... लिहून घेणार

(संदर्भासाठी येथून पुढे यांचा उल्लेख लिहून घेणार असा केला असून या दस्तातील सर्व अटी व शर्ती त्यांचेवर व त्यांचे वालीवारस व हक्कदार यांचेवर बंधनकारक राहतील)

....यांसी....

१) श्री. श्रीकृष्णा हरिभाऊ मेतकर
वय ६० वर्षे, धंदा— नोकरी
पॅन नं. CDDPM6060L

२) श्री.जगन्नाथ हरिभाऊ मेतकर

हवल-३
१३०१८ ६ ४५
२०१७

THE SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI-III

वय ३३ वर्षे, धंदा– नोकरी

पॅन नं. ACKPY9439M

१क) श्रीमती विनया एकनाथ यादव उर्फ

विनया दिनेश सुतार

वय २५ वर्षे, धंदा– गृहीणी, PAN - AGXPY3520A

१ड) श्री.भार्गव एकनाथ यादव

वय २३ वर्षे, धंदा– व्यवसाय

पॅन नं. AMRPY4923F

१अ ते १ड सर्व रा. जोगेश्वरी कॉलनी क्र.२

काळेपडळ, हडपसर,

पुणे २८

..... मान्यता देणार

(संदर्भासाठी येथून पुढे यांचा उल्लेख मान्यता देणार असा केला असून या दस्तातील सर्व अटी व शर्ती त्यांचेवर व त्यांचे वालीवारस व हक्कदार यांचेवर बंधनकारक राहतील)

कारणे खरेदीखत लिहून देतात ते येणेप्रमाणे:–

१. मिळकतीचे वर्णन :– तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली जिल्हा परिषद पुणे, पुणे मनपा यांच्या हददीतील, मे. दुय्यम निबंधक सो हवेली क्र.३ यांच्या कार्यक्षेत्रातील गाव मौजे – हडपसर येथील मिळकत सर्व्हे नं. ५३/१ अ यांसी ०१ आर यांसी आकार रू.२.५० पैसे यापैकी लिहून देणार नं.१ व २ यांचे हिश्याचे क्षेत्र ८४० स्वे. फुट तसेच लिहून देणार नं. १ व २ व संमती देणार यांचे एकुण क्षेत्र १६८० स्वे.फुट यापैकी खरेदीखताने देत असलेले लिहून देणार नं. १ व २ अ, ब व क यांचे हिश्याचे पुर्व कडील बाजूचे क्षेत्र ८४० स्वे.

हवल-३
१३०१६ | ५ | ८५
२०१७
THE SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI-III

मयत तर्फे वारस

२अ) श्रीमती इंदू जगन्नाथ मेतकर
वय ५९ वर्षे, धंदा– गृहीणी
पॅन नं. BWXPM1944D

२ब) श्री.सचिन जगन्नाथ मेतकर
वय ३९ वर्षे, धंदा– व्यवसाय
पॅन नं. AIFPM9869A

२क)श्री.प्रकाश जगन्नाथ मेतकर
वय ३४ वर्षे, धंदा– व्यवसाय
पॅन नं. BWXPM1934P
रा. फ्लॅट नं. सी/१०१,
निसर्ग क्लासिक श्र.न.५१ए/१डी,
नवी इ्प रोड काळे बोरेटे नगर,
हडपसर, पुणे ४११०२८ ...लिहून देणार

(संदर्भासाठी येथून पुढे यांचा उल्लेख लिहूण देणार असा केला असून या दस्तातील सर्व अटी व शर्ती त्यांचेवर व त्यांचे वालीवारस व हक्कदार यांचेवर बंधनकारक राहतील)

१) श्री.एकनाथ मारूती यादव
मयत तर्फे वारस

१अ) श्रीमती छाया एकनाथ यादव
वय ५१ वर्षे, धंदा–गृहीणी,
पॅन नं. APHPY7219K

१ब) श्री.कुलदिप एकनाथ यादव

३०९५ | ७ | ८५
२०१७

THE SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI-III

फुट हा या खरेदीखताचा विषय आहे. सदर लिहून देणार नं. १ व २ यांचे मालकीची रूंदी २० X लांबी ४२ अशी एकुण ८४० चौ.फुट अथवा ७८.०६ चौ.मी. मोजमापाचे मोकळी जागा लिहून घेणार यांचे क्षेत्रालगत मिळकत यांसी चतु:सिमा :—

पुर्वेस :— शोभा रोहिदास लगड यांचे जागेवर असलेले स्कुल

दक्षिणेस :— सौ.शिंदे यांची मोकळी जागा

पश्चिमेस :— श्री.एकनाथ मारूती यादव यांची मिळकत

उत्तरेस :— १५ फुटी सार्वजनिक रस्ता

येणेप्रमाणे चतु:सीमापूर्वक शेतजमीन मिळकत त्यातील झाड—झाडोरा, जल, तरू, निधी, निक्षेप काष्ठ, पाषाण, दगड, माती, इ.तदंगभूत, वस्तुंसहित, वहिवाटीचे, तसेच सदर मिळकतीमध्ये निरंतर जाणे—येणेचे रस्त्याचे, इजमेंटचे व इतर सर्व हक्कासह दरोबस्त.

यापुढे सोयीसाठी "सदर मिळकत" असा उल्लेख केलेला आहे.

२. वर कलम १ यात नमूद केलेली मिळकत ही श्री.रमेश युवराज कावेडोया व श्री. हरेश गिरीधारीलाल पारवानी यांचे मालकी हक्क व कब्जेवहीवाटीची होती सदर मिळकतीची सरकार दप्तरी ७/१२ सदरी श्री.रमेश युवराज कावेडोया व श्री. हरेश गिरीधारीलाल पारवानी यांचे नावाची नोंद झाली होती.

३. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही श्री.रमेश युवराज कावेडोया व श्री. हरेश गिरीधारीलाल पारवानी यांनी सदर मिळकत श्री. जगन्नाथ हरिभाऊ मेतकर, श्री.एकनाथ मारूती यादव यांना विक्री करण्याचे ठरविले सदर मिळकतीचा खरेदीदस्त हा मा. दु.निबंधक हवेली क्र. ३ यांचे कार्यालयात दस्ताऐवज अनु.क्र.८५२४/१९९७, दि. २६/०२/१९९७ रोजी व दस्ताऐवज अनु क्र. ११/१९९९, दि.

हवेल-३
१३०९८ ८ ८४
२०१७

THE SEAL OF SUB REGISTRAR

०१/०१/१९९९ रोजी नोंदविण्यात आले. तेव्हापासून सदर मिळकतीचे मालक म्हणून श्री. जगन्नाथ हरिभाऊ मेतकर, श्री.एकनाथ मारूती यादव यांचे नावाची नोंद फेरफार नं. २३०३५ अन्वये दि. २२/२/१९९८ रोजी नोंदविण्यात आली. सदरचा फेरफार क्र. २३०३५ हा गावकामगार तलाठी व मंडल अधिकारी यांनी दि. २२/२/१९९८ रोजी मंजूर करून कायम केला. तेव्हापासून श्री. जगन्नाथ हरिभाऊ मेतकर यांचे नावे ४२० चौ.फुट व श्री.एकनाथ मारूती यादव 'यांचे नावे ४२० चौ.फुट अशी मिळकत त्यांचे नावे झाली. हे सदर मिळकतीचे कायदेशीर मालक म्हणून सदर मिळकतीच्या ७/१२ उताऱ्यावर त्यांच्या नावाची नोंद झाली. श्री. जगन्नाथ हरिभाऊ मेतकर यांचे दि. ०१/०८/२०१३ रोजी निधन झाले असून त्यांना कायदेशीर वारस म्हणून लिहून देणार श्रीमती इंदू जगन्नाथ मेतकर, श्री.सचिन जगन्नाथ मेतकर व श्री.प्रकाश जगन्नाथ मेतकर हे फेरफार नं. ४७७९१ अन्वये कायदेशीर वारस झालेले आहेत.

४. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही श्री.रमेश युवराज कावेडोया व श्री. हरेश गिरीधारीलाल पारवानी यांनी सदर मिळकत श्री. श्रीकृष्ण हरीभाऊ मेतकर व श्री.एकनाथ मारूती यादव यांना विक्री करण्याचे ठरविले सदर मिळकतीचा खरेदीदस्त हा मा. दु. निबंधक हवेली क्र. ३ यांचे कार्यालयात दस्ताऐवज अनु.क्र. ११/१९९९ दि. ०१/०१/१९९९ रोजी नोंदविण्यात आला. तेव्हापासून सदर मिळकतीचे मालक म्हणून श्री. श्रीकृष्ण हरीभाऊ मेतकर व श्री.एकनाथ मारूती यादव यांचे नावाची नोंद फेरफार नं. २४८७७ अन्वये दि. २०/११/९९ रोजी नोंदविण्यात आली. सदरचा फेरफार क्र.२४८७७ हा गावकामगार तलाठी व मंडल अधिकारी यांनी दि. २०/११/९९ रोजी मंजूर करून कायम केला. तेव्हापासून श्री. श्रीकृष्णा हरिभाऊ मेतकर यांचे नावे ४२० चौ.फुट व श्री.एकनाथ

हवल-३
९३०९८ ६ /८४
२०१७

THE SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI

मारूती यादव यांचे नावे ४२० चौ.फुट अशी मिळकत त्यांचे नावे झाली. तेव्हापासून श्री. श्रीकृष्ण हरीभाऊ मेतकर व श्री.एकनाथ मारूती यादव हे सदर मिळकतीचे कायदेशीर मालक म्हणून सदर मिळकतीच्या ७/१२ उताऱ्यावर त्यांच्या नावाची नोंद झाली.

५. व ज्याअर्थी श्री. श्रीकृष्ण हरीभाऊ मेतकर व श्री.जगन्नाथ हरिभाऊ मेतकर यांनी वर कलम १ मध्ये नमूद केलेली मिळकत खरेदी घेतेवेळी श्री.एकनाथ मारूती यादव यांनी ही एकत्रीत खरेदीखताद्वारे मिळकत खरेदी केली. श्री. एकनाथ मारूती यादव यांची मिळकत क्षेत्रफळ ८४० चौ.मी. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीस लागून असल्या कारणामुळे श्री. एकनाथ मारूती यादव यांचे वारसांची सदर खरेदीखतास मान्यता/संमती देणार म्हणून सामील केलेले आहे. श्री. एकनाथ मारूती यादव यांचे दि.१४/९/२०१६रोजी निधन झालेले असून त्यांना वारस म्हणून श्रीमती छाया एकनाथ यादव, श्री. कुलदिप एकनाथ यादव, विजया एकनाथ यादव व श्री. भार्गव एकनाथ यादव आहेत. सदरचे लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान होत असलेल्या व्यवहारास संमती देणार यांनी समंती दिलेली आहे.

६. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेले मिळकत ही श्री. श्रीकृष्णा हरिभाऊ मेतकर यांचे नावे ४२० चौ.फुट व जगन्नाथ हरिभाऊ मेतकर यांचे तसेच त्यांचे वारसांच्या नावे ४२० चौ.फुट या अशी मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना विकत देण्याचे ठरले आहे.

७. व ज्याअर्थी काही प्रापंचिक अडचणीचे निवारण करणेकामी प्रस्तुत लिहून देणार श्री.श्रीकृष्ण हरीभाऊ मेतकर तसेच श्री. जगन्नाथ हरीभाऊ मेतकर यांची व त्यांचे वारस श्रीमती इंदू जगन्नाथ मेतकर, श्री.सचिन जगन्नाथ मेतकर व श्री.प्रकाश जगन्नाथ मेतकर यांनी सदर

हवल-३
१२०१८ | १० | ८५
२०१७

THE SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI-III

मिळकतीची विक्री करण्याचे ठरविले असता त्याबाबतची माहिती लिहून घेणार यांना मिळाली असता लिहून घेणार यांनी सदर मिळकत खरेदी घेण्याबाबत लिहून देणार यांचेबरोबर बोलणी केली, त्यावेळी उभयतांमध्ये अंतिम वाटाघाटी होऊन चर्चेअंती, सदर मिळकतीची एकूण उक्ती किंमत रक्कम रूपये १५,००,०००/— (अक्षरी रक्कम रूपये पंधरा लाख फक्त) इतकी ठरली. लिहून घेणार यांनी देऊ केलेली किंमत ही इतर सर्वांच्या मागणीपेक्षा सर्वात जास्त व चालू सद्यस्थितीतील व्यवहाराप्रमाणे योग्य व रितसर असल्याची, तसेच त्यापेक्षा जास्त किंमत मिळणार नाही याची खात्री लिहून देणार यांना झालेवरून, लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सदर मिळकतीची सर्व हक्कांसह एकूण उक्ती किंमत रक्कम रू. १५,००,०००/— (अक्षरी रक्कम रूपये पंधरा लाख फक्त) या किंमतीस सर्व तदंगभूत वस्तुसहित निर्वेध अशा खरेदीखताने देण्याचे मान्य व कबूल केले आहे. सदर मिळकतीची ठरलेली संपूर्ण किंमत/भरणा/मोबदला रक्कम लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडून खालील भरणा तपशिलामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे मिळालेली असल्याने, त्यास अनुसरून लिहून देणार यांनी प्रस्तूतच्या खरेदीखताने सदर मिळकत ही लिहून घेणार यांना कायमखुष खरेदीने दिलेली आहे. सदरचा व्यवहार कायमखुष खरेदीचा असून गहाण अथवा परतबोलीचा नाही.

८. सदर मिळकत ही पूर्णपणे निर्वेध, निजोखमी व बोजारहित असून, त्यामध्ये अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारे मालकी हक्क, हितसंबंध बोजा नाही, तसेच सदर मिळकत ही लिहून देणार यांनी त्यांचे स्वकष्टार्जित उत्पन्नातून खरेदी केलेली असल्याने, सदर मिळकतीशी लिहून देणार यांचे कुटुंबातील अन्य सदस्यांचा कोणत्याही प्रकारे हक्क,

हवेल - ३
१३०९८ | ११ | ८४
२०१७

THE SEAL OF SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक वर्ग २ हवेली क्र. ३
HAVELI-III

हितसंबंध नाही. सदर मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचेशिवाय अन्य कोणासही,गहाण, दान, बक्षिस ,लिज, लिन, पोटगी,अन्नवस्त्र, वहिवाट, भाडयाने, पोटभाडयाने, तारण, कराराने, विसार, साठेखताने, मुखत्यारपत्राने देखभालीस खरेदी इत्यादी प्रकारे लेखी अथवा तोंडी तबदिल अगर हस्तांतरीत केलेली नाही. सदर मिळकतीवर लिहून देणार यांनी कोणत्याही प्रकारे आर्थिक बोजा निर्माण केलेला नाही. तसेच सदर मिळकत ही कोणत्याही कोर्टाचे कामी जप्ती अगर विक्री हुकुमनामा, दाव्याचा/खटल्याचा विषय म्हणून दाखल नाही.

९. सदर मिळकत ही कोणत्याही प्रकारच्या ॲक्विझिशन, रिक्विझिशन अथवा रिझर्वेशनचा भाग नाही,त्या संदर्भात लिहून देणार यांना कोणत्याही प्रकारच्या पूर्वसूचना अगर नोटीसा मिळालेल्या नाहीत, अशी पूर्णपणे निर्वेध, निजोखमी, बोजारहित, मार्केटेबल टायटल असलेली मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सदर खरेदीखतान्वये कायमखुष खरेदीने दिलेली आहे.

१०. सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष खुला व मोकळा ताबा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना आज रोजी प्रत्यक्ष जागेवर जाऊन, हद्दीच्या खुणा निश्चित करून दिलेला आहे, लिहूण घेणार यांनी सदर मिळकतीचा ताबा घेतलेला आहे. सदरचा ताबा या खरेदीखतान्वये कायम केलेला आहे, त्याबाबत कोणतीही हरकत/तक्रार नाही.

११. सदर मिळकतीचे लिहून घेणार या खरेदीखतान्वये कायदेशीर खरेदीदार, मालक, कब्जेदार झालेले आहेत, यापुढे लिहून घेणार यांनी तसेच त्यांचे पुत्र–पौत्रादी आणि वंशाने मालकी हक्काने मन मानेल त्याप्रमाणे सदर मिळकतीची पूर्णपणे वहिवाट करून उपभोग घ्यावा अगर त्यांची सुधारणा, विकास करावा अथवा इच्छेनुसार विल्हेवाट, व्यवस्था,

हवेली-३
१३०९८ | १२ | ८५
२०१७

THE SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI

हस्तांतर, तबदिल करावी. लिहून देणार यांनी सदर मिळकत ही निर्वेध अश्या कायमखुष खरेदीने दिलेली असल्याने, सदर मिळकतीमध्ये लिहून देणार अगर त्यांचे वालीवारस, अज्ञान, एकत्र कुटुंब, भाऊबंद, भागीदार, एजंट, प्रतिनीधी, हिस्सेदार, सहहिस्सेदार, सावसावकार इत्यादी कोणाचाही कोणत्याही प्रकारे मालकी हक्क, अधिकार, हितसबंध दावा,क्लेम ,मागणी, भरपाई,ताबा इत्यादी कोणत्याही स्वरूपाचा मालकी अधिकार राहीलेला नाही.

१२. सदर मिळकतसंबंधी आजपर्यंतचे असणारे सर्व प्रकारचे सरकारी व स्थानिक कर लिहून देणार यांनी भरलेले आहेत. सदर मिळकतीसंबंधीचे यापुढील येणारे सर्व कर, टॅक्स इत्यादी लिहून घेणार यांनी पूर्णपणे मालकी हक्काने भरावयाचे आहेत.

१३. सदर मिळकतीच्या गावच्या रेकॉर्डला ७/१२ उताऱ्यास व इतर संबंधीत सरकारी कागदोपत्री सदर खरेदीखताने मालक,कब्जेदार, वहीवाटदार म्हणून लिहून घेणार यांनी आपले नांव दाखल करून घ्यावेत,त्याकामी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना विना अट, विनामोबदला सहया, संमत्या, जाबजबाब देण्याचे मान्य व कबूल केले आहे.

११) भरणा तपशिल —

रू. ४,००,०००/—	लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं.... यांना चेक नं..653971... बॅक....... इंडियन बैंक शाखा..हडपसर............. . दिनांक........... अन्वये दिले ते पावले.

हवल-३
१३०१८ | १३ | ८५
२०१७

THE SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI-III

रू. ४,००,०००/—	लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं.516360 यांना चेक नं. 516360 बँक इंडियन बँक शाखा हडपसर . दिनांक........... अन्वये दिले ते पावले.
रू. ४,००,०००/—	लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं.... यांना चेक नं. 516359 बँक इंडियन बँक शाखा हडपसर . दिनांक........... अन्वये दिले ते पावले.
रू. 3,00,000/—	लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं..... यांना चेक नं. 516358 बँक इंडियन बँक शाखा हडपसर . दिनांक........... अन्वये दिले ते पावले.
रू. Cancelled/—	लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं..... यांना चेक नं.................. बँक....... .... शाखा...... .... दिनांक........... अन्वये दिले ते पावले.

येगेप्रमाणे खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा पावला, भरण्याबाबत काहीही तक्रार राहिलेली नाही. निराळया भरणा पावतीची गरज नाही, या

हवल-३
१३०९६ | १४ | ८५
२०१७

THE SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI-III

व्यतिरिक्त कोणत्याही प्रकारचा मोबदला लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना देय नाहीत अगर देण्याचा नाही.

१४. सदर मिळकतीच्याबाबत मालक म्हणून लिहून देणार यांना जे जे हक्क प्राप्त झाले आहेत, ते ते सर्व हक्क लिहून घेणार यांना प्राप्त झालेले आहेत, त्याबाबत कोणताही हक्क लिहून देणार यांनी स्वत:कडे राखून ठेवलेले नाहीत.

१५. तसेच, भविष्यात सध्याच्या प्रचलित कायद्यांमध्ये काही बदल अथवा सुधारणा झाल्यास व त्यामुळे सदरील दस्तामधील काही कलमे अथवा काही भाग आवश्यक अथवा बेकायदेशीर ठरल्यास त्याचा परिणाम संबंधित कलमांपुरताच मर्यादित राहिल, त्यामुळे सदरील संपूर्ण दस्त मुलत: बेकायदेशीर ठरणार नाही.

१६. लिहून देणार या दस्ताने यापुढे हमीपुर्वक प्रतिपादन/कथन करतात की, सदर मिळकतीचे वर्णनामध्ये अगर चतु:सिमामध्ये काही चूक निदर्शनास आल्यास, सदरील कारणांसाठी, सदरील दस्त बेकायदेशीर

१७. होणार नाही, चुक दुरूस्त करणेकामी आवश्यक ते कायदेशीर दस्त उभयतांनी करावयाचे आहेत.

१८. सदर मिळकत संबंधाने आवश्यक त्या कागदपत्राच्या /दस्ताच्या मूळ व झेरॉक्स प्रती लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना देण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहे.

१९. प्रस्तुतचे खरेदीखताचा मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी वकिल फी इ. खर्च हा लिहून घेणार यांनी केलेला आहे.

येणेप्रमाणे प्रस्तुतचे कायमखुषखरेदीखत मी माझे राजीखुशीने, स्वसंतोषाने आणि कोणाचेही दबावास बळी न पडता अक्कलहुशारीने वाचुन, समजुन, उमजुन लिहून दिलेले असून, त्यावर आम्ही लिहून देणार, लिहून घेणार, संमती देणार यांनी दोन साक्षीदारासमक्ष सहया

७१०५

केलेल्या असुन, डाव्या हाताचा निशाणी अंगठा केलेला आहे. सदरचा दस्त आमचेवर व आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील

नाव	फोटो	सही	डाव्या हाताचा अंगठा
१श्री. रोहीदास उत्तम लगड लिहून घेणार		RdLagad	
२) सौ. शोभा रोहीदास लगड लिहून घेणार		SR Lagad	
१)श्री.श्रीकृष्णा हरिभाऊ मेतकर लिहून देणार		मेतकर श्रीकृष्ण	
२अ)इंदूबाई जगन्नाथ मेतकर लिहून देणार		इंदु ज. मेतकर	

हवल-३		
१३०९८	१५	४५
२०१७		

THE SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI-III

हवल-३
९३०९८ / ९६ / ८५
२०१७

THE SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI-III
हवेली क्र.३ चे दुय्यम निबंधक यांचा शिक्का

२ब) सचिन जगनाथ मेतकर लिहून देणार			
२क)प्रकाश जगन्नाथ मेतकर लिहून देणार			
१अ) छाया एकनाथ यादव मान्यता देणार			
१ब) कुलदिप एकनाथ यादव मान्यता देणार			
१क) विनया एकनाथ यादव मान्यता देणार			

हवल - ३
१३०९५ | ९८ | ४५
२०१७

THE SEAL OF SUB REGISTRAR ★ HAVELI-III ★

14

१ड) भार्गव एकनाथ यादव मान्यता देणार		Bhargav	

साक्षीदार:- वामन गंगाराम राऊळकर

१) सही Rawulkar

नाव

पत्ता सहजिवन सोसायटी, पापडेवस्ती, हडपसर, पुणे-

२) सही ५ s...

नाव योगेश श्रीकृष्ण मेमाणे

पत्ता जोगेश्वरी कॉलनी क्र-२, काळेपडळ, हडपसर, पुणे

पुणे

दिनांक ०८/१२/२०१७

०७/१२/१७

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

हडपसर तालुका हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
५३	५अ		(६५५२) रमेश चुनीलाल कोठारीया (१९२६८) हरेश गिरीधरलाल पारवानी पोपट गणपत देशमुख ९३-चौ.मी.+९३ चौ.मी. (२०७६१) (२०७५२) (३०५८६) अनु रामचंद्र शेंडकर २३.२०-चौ.फु. (२१०००) (२०३२६) नारायण बाळु ओलाडे ११६.११-चौ.मी. (२०३२५) भरत बापु आवळे ९३-चौ.मी. (२०३२८) अरविंद भगवान शिंदे ११६.११-चौ.मी. (२०३२९)	कुळाचे नाव खंड रु. पै.

स्थानिक नाव	

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
....	०	९८
....		
....		
एकूण	०	९८
पोट खराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-	०	०३
वर्ग (अ) ..		
वर्ग (ब) ..		
एकूण ..	१	०१
आकारणी ..	रुपये २	पैसे ५०
जुडी किंवा विशेष आकारणी ..		
	२	५०

इतर अधिकार (२५५७३) (२०६९८) (२७१९७) (२२०६०) (२०६७८) (२२०६) (२१११८) (२२३२१) (२३४३६) (२४९८६) (३५३५८) (३१४०७) सदनिकाधारक हडपसर कर्ज रु... नाबार्ड खंडागळे यांचे (२४२८०) (२४७१६) (३११०५) पुणे कॅन्टोन्मेंट सह. बँक लि. हडपसर कर्ज रु. ३११०००/- ६१७०० मंजूरी नाबार्ड यांचे (२५५८६)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

पुरवणी पत्र

	गाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र — मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र — पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र — पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन — स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमीन कसणाऱ्याचे नाव	शेरा
	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
								पड ०१८							२५
								पड						(२९६)	
								पड							

हवेली ३
२३०१८ १६ / ४५
२०१७

SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI III
हवेली क्र. ३ चे दुय्यम निबंधक

गाव नमुना बारा चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.		
२०१५ / २०१६								क्षेत्र/१ ५६						(२९६)

प्रमोलगेशन होणवर सदर नक्कल तयार ता 29

का. तलाठी, हडपसर ता. हवेली जि. पुणे

हवल - ३
९३०५ ७ / ९१ / ८४
२०१७

THE SEAL OF SUB REG. HAVELI
सह दुय्यम निबंधक हवेली

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव हडपसर तालुका हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
५३	७ अ ची पुरवणी		हनुमंत यशवंत पवार ११६.११ चौ. मी. (२०३३०)	कुळाचे नाव. खंड रु. पै.

...जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

...पसर तालुका हवेली

...क	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
	७ अ - नोंपुरवणी (७)		हनुमंत यशवंत पवार ११६.११ चौ.मी. (२०३३०) (२०६१५)	कुळाचे नाव / खंड रु. पै.
नाव			१) देविदास २) संतोष 3) गंगाराम तुकाराम बागल २००० चौ.फु. (२०७१८)	
...डीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	दत्तात्रय धोंडिबा जोशी ६०० चौ.फु. (२०५२१)	इतर अधिकार महादेव नगर ना. सह. पतसंस्था कर्ज र.रु. १ लाख मल्लिकार्जुन म.गाडुम (२८२९५)
....			दत्तात्रय गोरक्षनाथ मते ८३ चौ.मी. (२२२८५) (२२२८६)	कडेपठार ग्रामीण बिगरशेती सह. पतसंस्था मर्या. जेजुरी कर्ज र.रु. १५०००/- ३५११/०८
....			आशा भालचंद्र पवार	योगेश गावडे हिस्सा (३५०९८)
एकूण			मधुकर शंकर पवार ८७० चौ.फु. (३५१०४)	कलाशंकर ना. सह. पतसंस्था मर्या. होळकरवाडी र.रु.
...लागवडीयोग्य नसलेले)- (अ) (ब) एकूण	रुपये	पैसे	गोपाळ गोपी राठोड अ.प.क.	सीमा आणि भूमापन चिन्हे ८३ चौ.मी. २,५०,०००/- लक्ष्मी ३५१३१७० रेड्डी पुरवणीपत्र (३९२६२)
...विशेष आकारणी				

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

...म	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र — मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	मिश्र — जल सिंचित	मिश्र — अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र — पिकाचे नाव	घटक — जल सिंचित	घटक — अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र — पिकाचे नाव	निर्भेळ — जल सिंचित	निर्भेळ — अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन — स्वरूप	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन — क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमीन करणाराचे नाव	शेरा
२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			

हवल - ३
९३०६ २० ८५
२०१७

THE SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI-III
सब रजिस्ट्रार

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ...]

गाव : लक्ष्मसर (?) तालुका : हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
५३	१ अ — पूर्वेकडील (2)		माणिकलाल गोपी राठोड ४२० चौ.फु. (३६९६७) (३८८६७) (४३६२४)	कुळाचे नाव खंड रु. पै.
शेताचे स्थानिक नाव			मिलाबाई लक्ष्मण चव्हाण ४२० चौ.फु. (३६९६७)	इतर अधिकार सारस्वत बँक ...
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	गजानन ... ... क्षेत्र ०.३९.१ चौ.मी. (३७०२६) (३७५०१)	(२६२२६) (२८३४६) (२८३८७) (३७५...) (२८५७६)
... ... क्षेत्र ४२० चौ.फु. (२८...२)	शेष		महेंद्र रोशनलाल वाघमारे क्षे. ०.३९.१ चौ.मी. (४३१३५)	पुणे कुक्कुटपालन सह. बँक लि. ३,५५,००० — महादेव ... ६५,१०० (४५५८९)
एकूण			रणवीर गुणप्पा यादव क्षे. ४२० चौ.फु. (४३३०५)	महादेव ... नि. ... पतसंस्था रु. १ लाख ... (२६२...)
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले) — वर्ग (अ) सिताराम लक्ष्मी ७८.०६ चौ.फु.			आशा प्रकाश धाडगे क्षे. ८४० चौ.फु. (४३३०६)	सीमा आणि भूमापन चिन्हे
वर्ग (ब) (३५९०७) (४५५०२) एकूण (४५५३०)	रुपये	पैसे	पुष्पा हसलाल यादव क्षे. ४२० चौ.फु. (४३३३२)	... ... विकास ... कर्ज रु. ९,५०,०००/- (३१९१०८)
आकारणी				
जुडी किंवा विशेष आकारणी ...				

सलीम मोला शेख क्षे. ४२० चौ.फु. (४३६२४)

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

राजर्षि शाहू बँक ... ५,००,०००/- ... वीर ... (४६६०४)

वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमीन कसणाराचे नाव	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			

अनिल ... भवीर (४५०२२) ६८ चौ.मी. ३९ चौ.मी.

आशा ... चौ.मी. चौ.मी.

हवेली - ३
१२०७८ | २९ | ८५
२०१०

THE SUB REGISTRAR HAVELI-III (stamp) सत्यमेव जयते

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

तालुका हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
53	1 ची पुरवणी (3)		मधुकर मारुती धुळे अक्षय मधुकर धुळे ९३ चौ.फू. (३८८८९) दादा पोपट नवले राजु शिवपुरी काळे } ९२ चौ.फू. (३९११५) महादेव नाथा कर्णे (१५६२०) दिलीप मारुती धुळे ११५०० चौ.फूट (३९२१०) रेखा गजानन वयाने ५२० चौ.फूट (३९३९४) हेमंत मेघु राठोड २८० चौ.फूट (३९५६५) बापु उमेश राठोड २८० चौ.फूट (३९५७५) ३४८७ गजानन गोडसे १-०० गुंठे (३९६९८) गणेश रमेश झोडपे ३९-१ चौ.फूट (४१०२६) मोतीराम लक्ष्मण पवार २७० चौ.फूट (४७०१५)	कुळाचे नाव खंड रु. पै.

शेताचे स्थानिक नाव		
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
....		
....		
....		
एकूण	—	—
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-		
वर्ग (अ) ..		
वर्ग (ब) ..		
एकूण ..	—	.
	रुपये	पैसे
आकारणी ..		
जुडी किंवा विशेष आकारणी ...	—	

इतर अधिकार
सोपानकाका सहकारी बँक लि. सासवड कर्ज रु. २०००००/- मालक ओझा बिल्डर (१९६५०)
पुणे अर्बन को. ऑ. बँक लि. कर्ज रु. ६०००००/- पोपट शिवपुरी (४२५५६)
कलाशंकर नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या. घोरपडी
सीमा आणि भूमापन चिन्हे
कर्ज रु. ५०००००/- ...
पुरवणी शिवाजी सदाशिव जानवले (४४२४४)

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमीन कसणाराचे नाव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			

बापु माणिक राठोड २१० चौ.फू. (४६५४७)
कुंडलिक गोविंदराव राठोड २१० चौ.फू.
पिंटू ... २१० चौ.फू. (४५७७६)

हवेली-३
१३०९८ | २२ | ८४
२०१२

(शिक्का)

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव हडपसर — तालुका हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
५३	१ ब्ली १ (अ) ४		इस्माईल अहमद शेख २२० चौ फुट (३८७१४)	कुळाचे नाव
शेताचे स्थानिक नाव			बाबु रामा पवार २१० चौफुट (३८७००)	
			रामदास बाबु शेंडे २१० चौफुट (३८०९९)	इतर अधिकार
	हेक्टर	आर	[illegible] लोखंडे पवार २२० चौफुट	पुरंदर नागरी सह... मर्यादित सासवड क...
लागवडीयोग्य क्षेत्र	(४६१४७)		किसन कुंडा शेंडे २२० चौफुट (३७४९३)	३५१०००/-
कृ.प्रे.श्री. दत्तात्रय [illegible]			बबि काशीनाथ पवार २२० चौफुट (३८६२१)	मिरा राजेंद्र [illegible]
पोट (...) चौ.फु. (३९५४४)			मुसा रफिक शेख, अजीज मुसा शेख (३०३६०) हे.आर	(४६२४०)
एकूण			राजेन्द्र वामन माने, संजय रंगा शेंडे, प्रकाश [illegible] शेंडे (०-५९ २१४ फु) (४१९१०)	राजर्षी शा...
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-				कर्ज रु. ...
वर्ग (अ)				सीमा आणि भूमापन चिन्हे
वर्ग (ब)				आर[illegible]
एकूण				[illegible]
	रुपये	पैसे		
आकारणी — [illegible]				
जुडी किंवा विशेष आकारणी				

सौ. रेश्मा [illegible] सेलदार — पोट ४२० चौ. फु. (४६२४१) (४९६५१)

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमीन कसणाऱ्याचे नाव
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.		

विजया मनोहर सुरवसे

सोमनाथ मनोहर सुरवसे

[illegible] मनोहर सुरवसे ४२० चौ फु (४९६५८)

हवली - ३

२३०९६ / २३ / २४

२०९७

THE SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI-III — सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

MAHARASHTRA ◐ 2017 ◐

SP 542364

ज्या कारणासाठी ज्यानी मुद्राक खरेदी केला त्यानी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासन ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे

अनु.क्र. ९३३७६ दि. ५/१२/१७ मु.शु.रक्कम १००/-

दस्ताचा प्रकार प्रतिज्ञापत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव श्री सचीन मेतकर

रा. कालेपडळ हडपसर पुणे २८

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव

हस्ते व्यक्तीचे नाव श्री महेश तुपे हडपसर पुणे

मुद्रांक विक्रेत्याचे नाव सुधीर जगताप

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी पुणे

28 NOV 2017

प्रधान मुद्रांक लिपीक

1268171205000583287 9

Affidavit No : 17521419312685009208 16

Applicant Name : Sachin Jagannath Metkar

Tehsil Name : Haveli

विशेष कार्यकारी दंडाधिकारी महा-ई-सेवा केंद्र

Date : 05/12/2017

Signed and Sworn before by श्री. Sachin Jagannath Metkar who is personally known to me or who has been identified by Shri /Smt /Kumari अमोल वाबरे whose signature is hereby appended.

विशेष कार्यकारी दंडाधिकारी
Haveli
Date : 05/12/2017

Signature Of Identifier
अमोल वाबरे

हवल-३		
९३०९८	३६	८५
२०१७		

THE SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI-III

05-12-2017 PM 04:17

1268171205000583287 9

कोर्ट विद्यमान कार्यकारी दंडाधिकारी साहेब, हवेली

वारस प्रतिज्ञापत्र

अर्जदाराचे नाव	:	सचिन जगन्नाथ मेतकर
वय	:	39
व्यवसाय	:	उद्योग
पत्ता	:	फ्लॅट नं. १०१, सी विंग, निसर्ग क्लासिक बिल्डिंग, ,स.नं. 51/ए, न्यू डी.पी. रोड, काळे पडळ , हडपसर , हवेली , पुणे , 411028

प्रतिज्ञापत्राचे कारण

मी वरील पत्यावर राहत असून माझे वडील नामे कै. जगन्नाथ हरिभाऊ मेतकर यांचे दि. ०१/०८/२०१३ रोजी दीनानाथ मंगेशकर हॉस्पिटल, पुणे येथे आजारपणाने निधन झालेले आहे. तरी माझ्या वडिलांच्या निधनानंतर त्यांना असणारे कायदेशीर वारस पुढीलप्रमाणे -

अ. क्र.	नाव	वय	मयताशी नाते
१)	श्रीमती इंदू जगन्नाथ मेतकर	५९	पत्नी
२)	श्री. सचिन जगन्नाथ मेतकर	३९	मुलगा
३)	श्री. प्रकाश जगन्नाथ मेतकर	३५	मुलगा

माझे वडील नामे कै. जगन्नाथ हरिभाऊ मेतकर यांच्या मृत्यूनंतर त्यांना वरीलप्रमाणे आम्ही कायदेशीर वारस असून त्यांना आमच्या व्यतिरिक्त अन्य कोणीही कायदेशीर वारस नाहीत. तसेच मयत व्यक्तीस मुलगी नव्हती व नाही त्यामुळे माझ्या वडिलांच्या निधनानंतर आम्ही त्यांना कायदेशीर वारस आहोत याकरिता मी सदरचे प्रतिज्ञापत्र करीत आहे.

मला ज्ञात माहितीनुसार वर नमूद केलेले तपशील सत्य आणि अचूक आहेत. त्यानुसार हे शपथपत्र केले आहे.

ठिकाण : हवेली

तारीख : 05/12/2017

हवल - ३
१३०९६ | ३० | ८४
२०१७

THE SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI
हवेली क्र. ३ दुय्यम निबंधक
प्रतिज्ञापत्र

(शपथकर्ता / कर्ता सही)

मी श्री. सचिन जगन्नाथ मेतकर शपथेवर जाहिर करतो/करते की, वरील शपथपत्रातील संपुर्ण मजकुर माझ्या माहितीनुसार खरा असुन तो खोटा आढळल्यास मी भा.दं.वि. कलम १९९, २०० व २०५ नुसार दंडाचे शिक्षेस पात्र राहील.

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव: हडपसर

तालुका: हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
५३	१३५ पैकी पुरवणी (५)		गुणेभालचंद्र मंगेशर शेख ४२० / २४० चौफूट (३५९०) (२२२९९८)	
			भुजंग प्रल्हाद गंडले ८०० चौफूट (२२२८६)	
			जगन्नाथ हरिभाऊ मोरकर	
			एकनाथ मारुती यादव ८०० चौफूट (२३०३५)	
			विश्वास बाळासाहेब मोरे	
			राजेंद्र सोपानराव मोरे ०१२ आर (२२९६१) (२२९६५) (३३५३५)	
			संभाजी सदाशिव भावे १२ चौ.फी (२२२६२)	
			नवनाथ शंकर वेताळ ५३० चौफूट (२६९२५) (२३०३२) (२३०३५) (२५६५८) (२३०३८)	
			राजेंद्र ज्ञानेश्वर पुरंदरे २ आर (२३०७५)	

स्थानिक नाव:

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
....		
....		
....		
एकूण		
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-		
वर्ग (अ) ..		
वर्ग (ब) ..		
एकूण ..		
	रुपये	पैसे
आकारणी		
जुडी किंवा विशेष आकारणी ...		

कुळाचे नाव | खंड | रु. | पै.

(५४९०४)

इतर अधिकार

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

पुरवणीपत्रावर पहा

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	जमीन कसणाऱ्याचे नाव	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र							
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			

संजय गोकुळ वाघमारे (२६६७७) ४२० चौफूट

प्रकाश नंदु शर्णे

बाळु नंदु शर्णे ३२० चौ.फू.

हवेली - ३

९३७८ | २४ | ४९

२०१७

SEAL OF SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक हवेली
HAVELI

पुणे म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन स्था. १९५० MUNICIPAL CORPORATION OF THE CITY OF POONA ★ ESTD 1950 ★

झोन दाखला

शहर अभियंता कार्यालय
बांधकाम विकास विभाग
पुणे महानगरपालिका
जा.क्र :- झोन ९१९८००
दिनांक :- २८/११/२०१७

श्री./सौ. :- श्रीकृष्णा हरिभाऊ मेतकर

पत्ता :- जोगेश्वरी कॉर्नर स.नं.५३/१अ, पुणे.

विषय :- मान्यता प्राप्त विकास योजना आराखड्यानुसार झोन दाखला मिळण्याबाबत.

संदर्भ :- आपला दि. २८/११/२०१७ चा अर्ज.

चलन नं. :- सीई/बीपी/१८०३७/१७ दि.२८/११/२०१७

सदर झोन दाखल्यामधील आरक्षणे व १ झोन ही मा.राज्य शासनाचेनोटिफिकेश नं. टीपीएस/ १८०८/२४७/सीआर-१४०८/डीपी- सॅक्सशन/युडी-१३ दि.०२/०३/२०१२ व टी.पी एस.-१८१३/प्रक्र. ५९६ /१३/ईपी मंजूरी/नवि-१३ दि.१३/२/१४ ने मान्यता प्राप्त विकास योजना आराखड्यानुसार खालीलप्रमाणे आहे.

सर्वे नं/घरांक नं. चा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

गावाचे नाव :- हडपसर सर्वे नं. ५३

विभाग :- निवासी झोन
वरील सर्व्हे नंबरचा काही भाग मान्यता प्राप्त विकास योजना आराखड्यामधील खालील रस्त्यात जात आहे

रस्ता :- १८.० मी.चे दोन, व १२.० मी. रूंदीचा एक डी.पी. रोड.
वरील मिळकत किंवा मिळकतीचा काही भाग मान्यता प्राप्त विकास योजना आराखड्यामधील खालील आरक्षणासाठी आरक्षित केला आहे.

अ) दक्षिण - उत्तर नाला
ब) निरंक

कळावे

कनिष्ठ / ~~शाखा अभियंता~~
बांधकाम विकास योजना
पुणे महानगरपालिका

उप अभियता
बांधकाम विकास योजना
पुणे महानगरपालिका

टिप :-
संपूर्ण स.नं. ऐवजी पोट हिश्याप्रमाणे दाखला हवा असल्यास या कार्यालयाकडून जागेवर आखणी करून घेणे आवश्यक आहे. त्यामधील पोट हिश्याची शासनाच्या भूमापन कार्यालयाकडून जागेवर मोजणी करून त्याप्रमाणे तयार केलेल्या मोजणी नकाशाच्या चार प्रती व प्रत्येक हिश्यास आवश्यक ते शुल्क महानगरपालिकेकडे भरल्यानंतर पोट हिश्याचा झोनिंग दाखल्याबाबत पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.

हवली - ३
९३०१७	३८	८५

२०१७

THE SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI-3 सह दुय्यम निबंधक हवेली

GOVT. OF INDIA

UTTAM LAGAD

BABURAO LAGAD

Account Number

02052014

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

LAGAD SHOBHA ROHIDAS

UTTAM BABURAO KORADE

05/12/1977

Permanent Account Number

ACHPL9745Q

Signature

GOVT. OF INDIA

JAGANNATH

HAIBHAU METKAR

Account Number

[illegible]

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

METKAR INDU JAGANNATH

RMKRUSHNA MARUTI BOREKAR

08/1958

Permanent Account Number

BWXPM1944D

Signature

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

H METKAR

MARUTI METKAR

Account Number

060L

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AIFPM9869A

नाम /NAME

SACHIN JAGANNATH METKAR

पिता का नाम /FATHER'S NAME

JAGANNATH HAIBHAU METKAR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

18-03-1978

हस्ताक्षर /SIGNATURE

R.R.Sharma

आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र)

Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

YADAV

MARUTI YADAV

Account Number

439M

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

EKNATH MARUTI YADAV

Account Number

AMRPY4923F

Signature

हवेली-२

93096 | 39 | 84

२०१७

THE SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI-III

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

ation ID : 20171128568

कनाचे वर्ष : 2017

ा : पुणे

ा : तालुका : हवेली विभागाचे नाव : (वि.क्र.30) हडपसर (पुणे महानगरपालिका)

्य विभाग : 30/466-ससाणेनगर - उर्वरीत

नांव : Pune Muncipal Corporation

तीचा : सर्व्हे नंबर#53

मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

ी जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
8880	47600	52760	71130	0	चौ. मीटर

तीचे क्षेत्र 78.06 चौ. मीटर

Layout Plot

.06चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =18880/-

06चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 78.06*18880

=1473772.8/-

चे एकत्रित अंतिम मुल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य

=1473772.8 + 0

Rs.1473772.8/-

हवेली - ३

9390 89 84

२०१७

Home Print

THE SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI-III

नक्कल केली
सि.पी. क्र. :- ९६६१७
सदर नक्कल अर्जदार
तारीख 25/11/17
दिल्याची तारीख 25/11/17

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र.-३

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI-III

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल3 ४२१४

दस्त क्रमांक: 13017/2017

07 डिसेंबर 2017 10:24 म.पू.

क्रमांक: हवल3 /13017/2017

र मुल्य: रु. 14,73,773/- मोबदला: रु. 15,00,000/-

मुद्रांक शुल्क: रु.90,000/-

.सह. दु. नि. हवल3 यांचे कार्यालयात

13017 वर दि.07-12-2017

0:07 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:14457 पावती दिनांक: 07/12/2017

सादरकरणाराचे नाव: श्री रोहिदास उत्तम लगड - -

नोंदणी फी	रु. 15000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 420.00
पृष्टांची संख्या: 21	
एकुण:	15420.00

जर करणाऱ्याची सही:

कमी पडलली पान फी रु ४२०/-
पावती क्र ९४४८४७०अन्वये वसुल व जमा

यम निबंधक, हवेली-3

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२
हवेली क्र.३ पुणे

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-3

प्रकार: खरेदीखत

शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

क्रं. 1 07 / 12 / 2017 10 : 07 : 23 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

क्रं. 2 07 / 12 / 2017 10 : 09 : 15 AM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI-III
हवेली क्र.३ चे सब रजिस्ट्रार यांचा शिक्का

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत [illegible] तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. [illegible] [illegible] निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत [illegible] कागदपत्रांची आणि दस्ताची सत्यता, वैधता [illegible] कायदेशीर बाबींना [illegible] निष्पादक व कबुलीजबाब देणार संपूर्णपणे जबाबदार राहतील

लिहून देणार   लिहून घेणार

दस्त गोषवारा भाग-2

हवल3 83/84

/2017 11 28:44 AM

दस्त क्रमांक:13017/2017

क्रमांक :हवल3/13017/2017

प्रकार :-खरेदीखत

अ. क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
	नाव:श्री रोहिदास उत्तम लगड - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रुणवाल सीगल सोसायटी आर एच नं 2 हांडेवाडी रोड श्रीराम चौक हडपसर पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:ABWPL0531A	लिहून घेणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		
	नाव:सौ शोभा रोहिदास लगड - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रुणवाल सीगल सोसायटी आर एच नं 2 हांडेवाडी रोड श्रीराम चौक हडपसर पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:ACHPL9745Q	लिहून घेणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		
	नाव:श्री श्रीकृष्णा हरिभाऊ मेतकर - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: सदनिका नं सी 101 निसर्ग क्लासिक श्र नं 51ए / 1डी नवी डी पी रोड काळे बोराटे नगर हडपसर पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:CDDPM6060L	लिहून देणार वय :-60 स्वाक्षरी:-		
	नाव:श्री जगन्नाथ हरिभाऊ मेतकर मयत तर्फे वारस नं 1. श्रीमती इंदू जगन्नाथ मेतकर - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: सदनिका नं सी 101 निसर्ग क्लासिक श्र नं 51ए / 1डी नवी डी पी रोड काळे बोराटे नगर हडपसर पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:BWXPM1944D	लिहून देणार वय :-59 स्वाक्षरी:- इंदु जं मेतकर		
	नाव:श्री जगन्नाथ हरिभाऊ मेतकर मयत तर्फे वारस नं 2. श्री सचिन जगन्नाथ मेतकर - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: सदनिका नं सी 101 निसर्ग क्लासिक श्र नं 51ए / 1डी नवी डी पी रोड काळे बोराटे नगर हडपसर पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AIFPM9869A	लिहून देणार वय :-39 स्वाक्षरी:-		
	नाव:श्री जगन्नाथ हरिभाऊ मेतकर मयत तर्फे वारस नं 3. श्री प्रकाश जगन्नाथ मेतकर - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: सदनिका नं सी 101 निसर्ग क्लासिक श्र नं 51ए / 1डी नवी डी पी रोड काळे बोराटे नगर हडपसर पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:BWXPM1934P	लिहून देणार वय :-34 स्वाक्षरी:-		
	नाव:मान्यता देणार श्री एकनाथ मारुती यादव मयत तर्फे वारस नं 1. श्रीमती छाया एकनाथ [illegible] - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी कॉलोनी क्र 2 काळेपडळ हडपसर पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:APHPY7219K	लिहून देणार वय :-51 स्वाक्षरी:-		
	नाव:मान्यता देणार श्री एकनाथ मारुती यादव मयत तर्फे वारस नं 2. श्री कुलदीप एकनाथ यादव	लिहून देणार वय :-33		

नाव:मान्यता देणार ... लिहून देणार
वारस नं 3. श्रीमती विनया एकनाथ यादव उर्फ विनया
दिनेश सुतार - -
पत्ता:-, -, -, जोगेश्वरी कॉलोनी क्र 2 काळेपडळ हडपसर
पुणे, -, ०:आडाप्सार, MAHARASHTRA, PUNE,
Non-Government.
पॅन नंबर:AGXPY3520A

वय :-25
स्वाक्षरी:-

नाव:मान्यता देणार श्री एकनाथ मारुती यादव मयत तर्फे
वारस नं 4. श्री भार्गव एकनाथ यादव - -
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक
नं: जोगेश्वरी कॉलोनी क्र 2 काळेपडळ हडपसर पुणे, रोड
नं: -, महाराष्ट्र, पुणे.
पॅन नंबर:AMRPY4923F

लिहून देणार
वय :-23
स्वाक्षरी:-

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:07 / 12 / 2017 11 : 05 : 22 AM

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

ओळख पटविणाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
नाव:श्री वामन गंगाराम राऊळकर - - वय:48 पत्ता:हडपसर पुणे पिन कोड:411028	स्वाक्षरी		
नाव:श्री योगेश श्रीकृष्णा मेतकर - - वय:32 पत्ता:हडपसर पुणे पिन कोड:411028	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:07 / 12 / 2017 11 : 11 : 37 AM

हवल-३
१३०९६ / ८४ / ८४
२०१७

THE SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI-III

सह. दुय्यम निबंधक, हवेली-3

EPayment Details.

Epayment Number	Defacement Number
MH007916505201718E	0004430571201718
MH007827635201718E	0004430569201718

13017 /2017

Know Your Rights as Registrants
...canned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
... immediately after registration.
... For feedback, please, write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की, पहिले नंबरचे पुस्तकात १३०९६ नंबरी नोंदला
एकूण ८४ पाने आहेत.
सह. दुय्यम निबंधक हवेली क्र.०३
सह. दुय्यम निबंधक हवेली क्र.
दिनांक ७/१२/२०१७

330/14807 | पावती | Original/Duplicat
Friday,June 27 ,2025 | | नोंदणी क्रं. :39
4:33 PM | | Regn.:39M

पावती क्रं.: 15684 दिनांक: 27/06/202

गावाचे नाव: हडपसर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल12-14807-2025

दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: रोहिदास उत्तम लगड

नोंदणी फी	रु. 30000.0
दस्त हाताळणी फी	रु. 1200.0
पृष्ठांची संख्या: 30	
एकूण:	रु. 31200.0

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
4:52 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दु.नि. हवेली 1

बाजार मुल्य: रु.4937500 /-
मोबदला रु.4650000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 345700/-

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-
हवेली क्र. १२, पुणे

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1200/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0625275915329 दिनांक: 27/06/2025
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004529714202526E दिनांक: 27/06/2025
बँकेचे नाव व पत्ता:

06/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 12
दस्त क्रमांक : 14807/2025
नोदंणी :
Regn:63m

गाव: हडपसर तालुका: हवेली जिल्हा: पुणे

(1)विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2)मोबदला	4650000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	4937500
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मौजे हडपसर येथील सर्व्हे नंबर 53 हिस्सा नंबर 1ब यांसी क्षेत्र 00 हे 88 आर व पोटखराबा क्षेत्र 00 हेक्टर 02 आर असे एकुण क्षेत्र 00 हेक्टर 90 आर यांसी आकार 02 रुपये 25 पैसे यापैकी श्री.किशोर दत्तात्रय माने यांच्या मालकीचे खरेदी देत असलेले संपुर्ण क्षेत्र 00 हेक्टर 02.50 आर म्हणजेच 2500 चौ फुट यांसी आकार 00 रुपये 06 पैसे मिळकत हा या खरेदीखताचा विषय आहे.लिहुन घेणार हे लगतचे सहगटधारक आहे((Survey Number : 53/1ब ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.0250 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-किशोर दत्तात्रय माने वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: तळवडे रोड,सहयोग नगर,दीपक एजन्सी मागे,तळवडे पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412114 पॅन नं:-AXXPM9916B 2): नाव:-मान्यता देणार आकाश बसंत वाल्मिकी वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सर्व्हे नंबर ५३,काळेपडळ,घर नंबर १०, गजानन केमिकल्स जवळ,हडपसर पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:-BAMPV9130R
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रोहिदास उत्तम लगड वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रो हाऊस नंबर २,रुनवाल सीगल सोसायटी, श्रीराम चौक,हांडेवाडी रोड,हडपसर पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:-ABWPL0531A 2): नाव:-शोभा रोहिदास लगड वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रो हाऊस नंबर २,रुनवाल सीगल सोसायटी, श्रीराम चौक,हांडेवाडी रोड,हडपसर पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:-ACHPL9745Q
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	27/06/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/06/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	14807/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	345700
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

दस्तासोबतची नक्कल
सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र. १२, पुणे

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH004529714202526E	**BARCODE**		**Date**	27/06/2025-15:51:37	**Form ID**	25.1

Department Inspector General Of Registration		**Payer Details**	
Type of Payment Stamp Duty and Registration Fee together		**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	ABWPL0531A
Office Name HVL12_HAVELI 12 JOINT SUB REGISTRAR		**Full Name**	ROHIDAS UTTAM LAGAD
Location PUNE			
Year 2025-2026 One Time		**Flat/Block No.**	S.NO 53
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	345700.00	**Road/Street**	HADAPSAR
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 1 0 2 8
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=KISHOR MANE~	
		Amount In Words	Three Lakh Seventy Five Thousand Seven Hundred Rupees Only
Total	3,75,700.00		

Payment Details	PUNJAB NATIONAL BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	03006172025062701082 5210979565
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	27/06/2025-15:52:13 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Department ID :
Mobile No. : 9767691919

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II HAVELI-12

हवल-१२		
18100	9	२६
२०२५		

Print Date 27-06-2025 03:52:20

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH004529714202526E	BARCODE		Date	27/06/2025-15:51:37	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	ABWPL0531A
Office Name	HVL12_HAVELI 12 JOINT SUB REGISTRAR	**Full Name**	ROHIDAS UTTAM LAGAD
Location	PUNE		
Year	2025-2026 One Time	**Flat/Block No.**	S.NO 53

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	345700.00	**Road/Street**	HADAPSAR
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 1 0 2 8
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=KISHOR MANE~
DEFACED ₹375700.00 DEFACED			
		Amount In Words	Three Lakh Seventy Five Thousand Seven Hundred Rupees Only
Total	3,75,700.00		

Payment Details	PUNJAB NATIONAL BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	03006172025062701082 5210979565
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	27/06/2025-15:52:13 30/06/2025
Name of Bank		Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date		1 , 30/06/2025

Department ID :

Mobile No. : 9767691919

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे . नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही .

Signature Not Verified

Digitally signed by DS DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 1
Date: 2025.07.07 12:52:37 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-12

हवल-१२
१४८०८ | २ | २६
२०२५

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-330-14807	0002606228202526	27/06/2025-16:33:10	IGR019	30000.00
2	(iS)-330-14807	0002606228202526	27/06/2025-16:33:10	IGR019	345700.00
			Total Defacement Amount		3,75,700.00

Document Handling Charges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges			
PRN :	0625275915329	**Payment Date :**	27/06/2025

Received from **self**, Mobile number **9767691919**, an amount of Rs.**1200/-**, towards Document Handling Charges for the **iSarita 1.9** in the Joint District Registrar office **JDR Pune City** of the District **Pune**.

Payment Details			
Bank Name :	SBIN	**Receipt Date :**	27/06/2025
Bank CIN :	10029762025062714566	**REF No. :**	8693565328215

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II ★ HAVELI-12 ★

हवल-१२

१४८०५ | ३ | २६

२०२५

॥ गजानन प्रसन्न ॥

खरेदीखत

खरेदीखत आज दिनांक २७ वार शुक्रवार माहे जून सन २०२५ इसवी ते दिवशी...

१)श्री.रोहिदास उत्तम लगड
वय ५४ वर्षे , धंदा :-व्यापार
पॅन नंबर ABWPL0531A
आधार नंबर ८०७० ५७०८ २६३४
२)सौ.शोभा रोहिदास लगड
वय ४१ वर्षे , धंदा :-गृहिणी व व्यापार
पॅन नंबर ACHPL9745Q
आधार नंबर ६७७३ ११२१ ५६४७
दोघे रा.रो हाऊस नंबर २,रुनवाल सीगल सोसायटी,
श्रीराम चौक,हांडेवाडी रोड,हडपसर पुणे ४११०२८ **लिहून घेणार**

येथुन पुढे यांच्या उल्लेख एकत्रीपणे प्रस्तुतचे दस्तात सोयीसाठी **लिहुन घेणार** असा केला आहे.(सदर लिहुन घेणार या शब्दात लिहुन घेणार स्वतः त्यांचे कुटुंबिय, वालीवारस, मुखत्यार, अभिहस्तांकिती व व्यवस्थापक या सर्वांचा समावेश होतो.)

यांसी

श्री.किशोर दत्तात्रय माने
वय ४१ वर्षे धंदा :-व्यवसाय
पॅन नं AXXPM9916B
आधार नंबर ४४२८ ९०९६ ८०९१
रा.तळवडे रोड,सहयोग नगर,
दीपक एजन्सी मागे,तळवडे पुणे ४१२११४ **लिहून देणार**

येथुन पुढे यांच्या उल्लेख एकत्रीपणे प्रस्तुतचे दस्तात सोयीसाठी **लिहुन देणार** असा केला आहे. (सदर लिहुन देणार या शब्दात लिहुन देणार स्वतः त्यांचे कुटुंबिय, वालीवारस, मुखत्यार, अभिहस्तांकिती व व्यवस्थापक या सर्वांचा समावेश होतो.)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II ★ HAVELI-12 ★

हवल-१२		
१४८०७	४	२६
२०२५		

श्री.आकाश बसंत वाल्मिकी
वय ३० वर्षे धंदा :-व्यवसाय
पॅन नं BAMPV9130R
आधार नंबर ६४७१ १३२८ ७९८१
रा.सर्व्हे नंबर ५३,काळेपडळ,घर नंबर १०,
गजानन केमिकल्स जवळ,हडपसर पुणे ४११०२८ **मान्यता देणार**

येथुन पुढे यांच्या उल्लेख एकत्रीपणे प्रस्तुतचे दस्तात सोयीसाठी **मान्यता देणार** असा केला आहे. (सदर मान्यता देणार या शब्दात मान्यता देणार स्वतः त्यांचे कुटुंबिय, वालीवारस, मुखत्यार, अभिहस्तांकिती व व्यवस्थापक या सर्वाचा समावेश होतो.)

कारणे खरेदीखत लिहून देण्यात येते की,

१) <u>मिळकतीचे वर्णन</u> :- तुकडी पुणे पोट तुकडी ता. हवेली, जिल्हा पुणे मे. दुय्यम निबंधक हवेली क्रमांक १ ते २७ यांचे कार्यक्षेत्रात समाविष्ट तसेच पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत समाविष्ट **गाव मौजे हडपसर येथील सर्व्हे नंबर ५३ हिस्सा नंबर १ब यांसी क्षेत्र ०० हे ८८ आर व पोटखराबा क्षेत्र ०० हेक्टर ०२ आर असे एकुण क्षेत्र ०० हेक्टर ९० आर यांसी आकार ०२ रुपये २५ पैसे यापैकी श्री.किशोर दत्तात्रय माने यांच्या मालकीचे खरेदी देत असलेले संपुर्ण क्षेत्र ०० हेक्टर ०२.५० आर यांसी आकार ०० रुपये ०६ पैसे मिळकत हा या खरेदीखताचा विषय आहे.**

यांसी चतु:सिमा येणेप्रमाणे

पुर्वेस –सर्व्हे नंबर ५३/१ब मधील प्रसाद गोवळकर यांची एक आर मिळकत
पश्चिमेस –कुदळे यांची मिळकत भिंत
दक्षिणेस –सामाईक रस्ता व रस्त्याच्या समोर अतुल जाधव यांची मिळकत
उत्तरेस – संदीप आहिरे व रामलु राठोड यांची मिळकत

येणेप्रमाणे जाणे/येणेचे रस्त्याचे कायमचे वापराचे अधिकारांसहीत चतु:सिमापूर्वक मिळकत असे, तसेच ही मिळकत ही या खरेदीखताचा मुख्य विषय असून येथून पुढे तिला जागोजागी या खरेदीखतामध्ये " **सदर मिळकत** " या नावाने संबोधिले आहे.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II HAVELI-12

हवल-१२		
१४८००	५	२६
२०२५		

२)	सदरची मिळकत ही लिहून देणार यांची खरेदी मालकी हक्काची मिळकत असून लिहून देणार यांनी सदर मिळकत ही सुरेखा अंगद न्हावले,सुनिता अंगद न्हावले,वैजयंता अंगद न्हावले यांच्या तर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन नुर महंमद पठाण यांच्या कडुन खरेदी घेतलेली आहे.सदर खरेदीखताचा दस्त सह दुय्यम निबंधक हवेली क्रमांक ३ यांच्या कार्यालयात दस्त क्रमांक ४८६७/१९९३ यांच्या कार्यालयात लिहुन व नोंदवुन ठेवलेला होता व आहे. तसेच लिहुन देणार यांच्या नावाची नोंद ७/१२ सदरी फेरफार नं.३६१७८ व सरकारी व महसुल दप्तरी दाखल होती व आहे.तेव्हापासुन लिहुन देणार हे सदर मिळकतीचे कायदेशीर मालक, हक्कदार, ताबेदार आहेत.आजतागायत सदर मिळकतीवर लिहून देणार यांचा ताबा व वहिवाट आहे.लिहुन देणार हे सदर मिळकतीचे मालक वहिवाटदार असल्याने त्यांना त्यांचे मर्जीप्रमाणे सदर मिळकतीचे विक्री विल्हेवाट लावण्याचा पूर्णपणे हक्क, अधिकार होता व आहे. सदर मिळकतीची मालकी वहिवाटण्याची लिहुन देणार यांचे व्यतिरीक्त अन्य इतर कोणचाही हक्क अधिकार हितसंबंध नव्हता अथवा नाही.

तदनंतर वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे बाबत मान्यता देणार व लिहून देणार यांच्यासोबत दिनांक २१/०१/२०२५ रोजी विसारपावती लिहून ठेवले असुन ॲड.विकास डी.कोद्रे यांच्या कडे नोटरी रजिस्टर नंबर २८२/२०२५ केलेली असल्याने विसारापोटी रक्कम दिलेले होते त्यामुळे मान्यता देणार यांना आज रोजी खरेदीखतामध्ये भरणा तपशिल मध्ये नमुद रक्कम दिलेली आहे व त्यांनी मोबदला स्विकारलेला आहे.तसेच मान्यता देणार हे हमी देतात की,भविष्यात वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत कधीही वाद अथवा तंटा उपस्थित करणार नाही तसेच कुठल्याही दिवाणी अथवा फौजदारी न्यायालयात दावा दाखल करावयाचा नाही ही अट मान्यता देणार यांना मान्य व कबुल आहे.

३)	वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहुन देणार यांचे आर्थिक अडचणींचे निवारण करणेसाठी तसेच इतरांची हातावरील देणी देण्यासाठी रकमेची आवश्यकता भासल्याने मिळकत विक्रीस काढली असता ही बाब लिहुन घेणार यांना समजली व सदर मिळकत लिहुन घेणार यांना वहिवाटीच्या दृष्टीने सोयीचे असल्याने ती लिहुन घेणार यांनी

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II HAVELI-12

हवल-१२		
९४८०५	६	२६
२०२५		

विकत घेण्याची तयारी दर्शविली त्यावरून लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचेत वाटाघाटी होवुन सदर मिळकतीची **एकुण किंमत रक्कम रुपये ४६,५०,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये शेहचाळीस लाख पन्नास हजार रुपये फक्त)** एवढी ठरलेली असुन लिहुन घेणार यांनी देवू केलेली किंमत ही आजचे चालु बाजार भावाप्रमाणे योग्य व रास्त असल्याने सदर मिळकत लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांना आज रोजी **एकुण किंमत रक्कम रुपये ४६,५०,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये शेहचाळीस लाख पन्नास हजार रुपये फक्त)** या किंमतीस कायमखुश खरेदी विकत देत आहेत.खालिल भरणा तपशिलामध्ये नमुद केल्याप्रमाणे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना जागेचा मोबदला दिलेला आहे.

४) भरण्याचा तपशिल

१)रक्कम रूपये ५,००,०००/-	लिहुन घेणार यांनी लिहून देणार यांना जनसेवा सहकारी बँक लि.हडपसर ससाणे नगर शाखेचा चेक नंबर ३२०२४२ दिनांक ०१/०६/२०२५ रोजीचा दिला आहे.
२)रक्कम रूपये ५,००,०००/-	लिहुन घेणार यांनी लिहून देणार यांना जनसेवा सहकारी बँक लि.हडपसर ससाणे नगर शाखेचा चेक नंबर ३२०२४३ दिनांक ३०/०५/२०२५ रोजीचा दिला आहे.
३)रक्कम रूपये ५,००,०००/-	लिहुन घेणार यांनी लिहून देणार यांना जनसेवा सहकारी बँक लि.हडपसर ससाणे नगर शाखेचा चेक नंबर १४५७६६ दिनांक १८/०६/२०२५ रोजीचा दिला आहे.
४)रक्कम रूपये ५,००,०००/-	लिहुन घेणार यांनी लिहून देणार यांना जनसेवा सहकारी बँक लि.हडपसर ससाणे नगर शाखेचा चेक नंबर १४५७६७ दिनांक १८/०६/२०२५ रोजीचा दिला आहे.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II ★ HAVELI-12 ★

हवल-१२
१४८०७ ७ २६
२०२५

५)रक्कम रूपये १२,००,०००/-	लिहुन घेणार यांनी लिहून देणार यांना जनसेवा सहकारी बँक लि.हडपसर ससाणे नगर आर टी जी एस यु टी आर नंबर **JANA202506271000078226** दिनांक २७/०६/२०२५ रोजीचा दिला आहे.
६)रक्कम रूपये १०,००,०००/-	लिहुन घेणार यांनी मान्यता देणार यांना जनसेवा सहकारी बँक लि.हडपसर ससाणे नगर शाखेचा चेक नंबर ५११७४७ दिनांक २७/०८/२०२५ रोजीचा दिला आहे.
७)रक्कम रूपये ४,५०,०००/-	लिहुन घेणार यांनी मान्यता देणार यांना जनसेवा सहकारी बँक लि.हडपसर ससाणे नगर शाखेचा चेक नंबर ५११७४८ दिनांक २७/०६/२०२५ रोजीचा दिला आहे.

एकुण किंमत रक्कम रुपये ४६,५०,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये शेहचाळीस लाख पन्नास हजार रुपये फक्त)

५) सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष व खुला ताबा लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना आज रोजी दिलेला असुन तो लिहुन घेणार यांनी स्विकारलेला आहे.तसेच सदरील मिळकतीचे लिहुन घेणार हे पुर्णपणे मालक झालेले आहेत.सदर मिळकतीचा उपभोग लिहुन घेणार यांनी त्यांचे मर्जीनुसार पुत्रपौत्रादी वंशपरंपरेने निरंतर असा घ्यावा अगर मन मानेल तशी वहिवाट व व्यवस्था करावी. लिहुन घेणार यांचे मालकी वहिवाटीस व उपभोगास अडथळा निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण करुन देण्याची संपुर्ण जबाबदारी लिहुन देणार यांची असेल व त्याची कोणतीही तोशीस लिहुन घेणार यांना लागु देणेची नाही तसेच सदर मिळकतीमध्ये लिहुन देणार यांनी त्यांचा व त्यांचे वालीवारसांचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क व हितसंबंध राखुन ठेवलेला नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II ★HAVELI-12★

हवल-१२		
१४१०५	८	२६
२०२५		

६) वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही पुर्णपणे निर्वेध व निजोखमी असुन कोणत्याही जड जोखमीत गुंतविलेली नसुन कोठेही गहाण,दान, लिज, लिन, बक्षिस, ताबा वहिवाट या व अशा स्वरूपात गुंतविलेली नाही. तसेच सदर मिळकत कोठेही अॅक्वायर, अगर रिझर्व नसुन तशा नोटीस आज पावेतो आम्हांस मिळालेल्या नाहीत. तसेच सदरील मिळकत कोणत्याही कोर्टात वादांचा विषय नाही.अगर ती मिळकत कोणत्याही कारणास्तव जप्तही करण्यात आलेली नाही. अशा प्रकारे तुम्हांस विकत दयावयाची ठरलेली मिळकत ही पुर्णपणे निर्वेध व निजोखमी असल्याचा पुर्ण भरवसा आम्ही आपणांस दिलेला आहे. तथापि सदर मिळकतीवर जर काही कर्ज किंवा बोजा निघाल्यास तो पुर्णतः निल करून देण्याची संपुर्ण जबाबदारी लिहुन देणार यांची राहील.

७) वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकतीचे सर्व सरकारी कागदोपत्री तसेच ७/१२ रेकॉर्डला व इतर रेव्हेन्यु रेकॉर्डला लिहुन घेणार यांनी त्यांचे नावाची नोंद करून घ्यावी व यापुढील सर्व प्रकारचे शासकीय व निमशासकीय कर लिहुन घेणार यांनी भरीत जावेत. मागील कराची बाकी राहिलेली नाही निघाल्यास त्या संपुर्ण कर रक्कमेचा भरणा लिहुन देणार यांनी पदरच्या पैशाने करून देणेचे असुन लिहुन घेणार यांचे नाव सरकारी दप्तरी दाखल करणे संबंधात लिहुन देणार यांची तसेच त्यांचे वाली वारसांची सही संमतीची गरज भासल्यास तशी सही संमती लिहुन देणार यांनी विना मोबदला हजर राहुन देण्याची आहे.त्यास टाळाटाळ करावयाची नाही.

८ अ) सदर मिळकतीबाबत किंवा प्रस्तुतच्या खरेदीखताबाबत जर काही, वाद,तंटा, भांडण निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण लिहुन देणार हे त्यांचे स्वखर्चाने करून देतील त्याची लिहुन घेणार यांना तोषिस लागु देणार नाही.

ब) सदर मिळकतीच्या खरेदीखताचा नोंदणी फी,मुद्रांक शुल्क, वकील फी सह होणारा संपुर्ण खर्च लिहुन घेणार म्हणजेच तुम्ही केलेला आहे. तसेच सदर मिळकतीबाबत भविष्यात कोणत्याही प्रकारची समस्या निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जाबाबदारी लिहुन देणार यांची आहे व राहील हि बाब लिहुन देणार यांना मान्य व कबुल आहे.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II HAVELI-12

हवल-१२		
98004	९	२६
२०२५		

९) सदरची मिळकत कोणत्याही राष्ट्रीयकृत बँकेत, पतसंस्थेने, संस्थेत कर्ज रूपाने दाखल नाही. अशी निर्वेध व निजोखमी मिळकत लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना आज रोजी सदर खरेदीखताने कायम खुष खरेदी दिली आहे व ती लिहुन घेणार यांनी घेतली आहे.

१०) सदरची मिळकतीवर आज पावेतो सर्व प्रकारचे कर,पटया,वगैरे लिहुन देणार यांनी भरलेले असुन येथुन पुढे सर्व प्रकारचे पटया,पासोडया लिहुन घेणार यांनी मालकी हक्काने भरावेत.मागील काही बाकी निघाल्यास ती लिहुन देणार हे भरतील कोणत्याही कराची तोषीस लिहुन घेणार यांना लागु देणार नाही.

११) सदर मिळकतीचे खरेदीदार मालक म्हणुन सरकारी दप्तरी व इतर सर्व सरकारी निमसरकारी दप्तरी कागदोपत्री लिहुन घेणार यांनी त्यांचे नावावर करून घ्यावी त्याकामी लिहुन देणार यांची सही संमती लागल्यास ती लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांना विना मोबदला, विनातक्रार देतील सबब सांगणार नाहीत.

१२) सदरच्या मिळकतीचे खरेदीखत आमचेवर व आमचे वालीवारसादार, हक्कदार यांवर बंधनकारक आहे व राहील.

१३) ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी अॅक्ट व इतर कायदयान्वये तुम्हांस प्राप्त होणारे सर्व हक्क व अधिकार अबाधित ठेवलेले आहेत. तसेच सदर खरेदीखतातील लिहुन देणार व लिहुन घेणार हे प्रचलित कराराच्या कायदयाप्रमाणे करार करण्यास कायदेशिर दृष्टया समक्ष असुन उभयपक्ष हे सज्ञान आहेत.

१४) सदरची मिळकतीचे संदर्भात मालक लिहुन देणार यांना जे जे हक्क प्राप्त झाले होते, ते सर्व स्वरूपाचे हक्क व अधिकार राखुन ठेवलेले नाही आणि आता ते ते सर्व स्वरूपाचे हक्क व अधिकार या खरेदीखतान्वये लिहुन घेणार यांना प्राप्त झाले असुन या दस्त अन्वये लिहुन देणार यांनी सदर दस्ता अन्वये विक्री केली आहे.

१५) सदर मिळकत ही कोणत्याही कोर्टात वादाचा विषय नाही. अगर सदर मिळकत लिहून देणार यांनी कोणत्याही इसमांस/संस्थेस अगर अन्य कोणासही कोणत्याही स्वरूपाने तबदील केलेली नाही. अगर सदर मिळकतीबाबत लिहून देणार यांनी कोणासही साठेखत, खरेदीखत, विसारपावती, कुलमुखत्यारपत्र अथवा अन्य कोणतेही दस्त करून दिलेले नाहीत. असा भरवंसा लिहून घेणार यांना दिलेला आहे.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II HAVELI-12

हवल-१२		
१४८०८	९०	२६
२०२५		

१६)		सदर मिळकतीचे वर्णनामध्ये क्षेत्राबाबत, चतु:सिमाबाबत काही चुक झालेली आहे अथवा कायदेशीर त्रुटी आहेत असे भविष्यात निदर्शनास आल्यास अथवा कोणताही वाद निर्माण झाल्यास लिहून देणार तसा दुरूस्ती व पूरक दस्त लिहून घेणार यांस करून देतील व तसे कायदेशीर बंधन लिहून देणार यांचेवर राहील.चुकीच्या वर्णनामुळे कायदेशीर त्रुटीमुळे सदरील दस्त वा सदरील व्यवहार बेकायदेशीर होणार नाही. हे लिहून देणार यांस मान्य व कबुल आहे.

१७)		सदर मिळकत हि ॲक्विझिशन,रिक्विझिशन अथवा रिझार्व्हेशनचा विषय नाही.सदर मिळकतीचे लिहून घेणार हे आता पुर्णपणे खरेदीदार मालक झालेले असून सदर मिळकतीचे रेव्हेन्यू रेकॉर्डला लिहून घेणार यांनी त्यांचे नावाची मालक व वहिवाटदार म्हणून नोंद लावून घ्यावी.

१८)		प्रस्तुतचे खरेदीखताने सदर मिळकतीचे लिहून घेणार हे मालक झालेले असल्याने सदर मिळकतीचा उपभोग लिहून घेणार यांनी त्यांचे मर्जीप्रमाणे, पुत्रपौत्रादी वंशपरंपरेने घ्यावा अगर गरजेनुसार तिची विल्हेवाट मालक म्हणून लिहून घेणार यांनी लावावी.त्याकामी लिहून देणार अगर त्यांचे वालीवारसांनी लिहून घेणार यांचे मालकी हक्काचे ताबेवहिवाटीस कोणत्याही प्रकारची हरकत अथवा अडथळा राहणार नाही. यदाकदाचित तसे झाल्यास त्याचे संपुर्णपणे निवारण लिहून देणार हे त्यांचे स्वखर्चाने करून देतील. त्याकामी लिहून घेणार यांस कोणत्याही प्रकारची आर्थिक, मानसिक अथवा शारीरिक झळ लिहून देणार यांनी पोहोचू देण्याची नाही.

१९)		प्रस्तुतचा खरेदीचा व्यवहार हा गहाणाचा अगर परत बोलीचा नसून तो कायमस्वरूपी खुष खरेदीचा असा व्यवहार आहे.

२०)		सदर खरेदीखताची रजि. फी, स्टॅम्प ड्युटी, वकिल फी इ. अनुषंगिक सर्व खर्च लिहून घेणार यांनीच केला असे.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II HAVELI-12

हवल-१२		
१४१०७	९१	२६
२०२५		

येणेप्रमाणे प्रस्तुतचे खरेदीखत लिहून देणार यांनी राजीखुशीने लिहून दिले असून त्यातील सर्व शर्ती, अटी, करार, ठराव लिहून देणार यांना तसेच त्यांचे वालीवारस, सावसावकार, हक्कदार वगैरे सर्वांवर पुर्णपणे बंधनकारक आहे व राहिल.

सही	अंगठ्याचा ठसा	फोटो
श्री.किशोर दत्तात्रय माने लिहून देणार		

सही	अंगठ्याचा ठसा	फोटो
श्री.आकाश बसंत वाल्मिकी मान्यता देणार		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-12

हवल-१२		
१४८०७	१२	२६
२०२५		

सही	अंगठ्याचा ठसा	फोटो
१)श्री.रोहिदास उत्तम लगड		
२)सौ.शोभा रोहिदास लगड लिहून घेणार		

साक्षीदार क्रमांक १	साक्षीदार क्रमांक २
सही-	सही-
नाव- AMJAD RASHID SAYYED	नाव- ARIF YOUSUF MOMIN
पत्ता- SAYYED NAGAR, HADAPSAR, PUNE	पत्ता- 94, WANWADI BAZAR, PUNE

हवल-१२		
१४८०५	२३	२६
२०२५		

अहवाल दिनांक : 27/06/2025

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- हडपसर तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 55267 व दिनांक : 17/03/2025

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 53/1ब

भुमापन क्रमांक व उपविभाग	भू-धारणा पध्दती	भोगवटादाराचे नांव
53/1ब	भोगवटादार वर्ग -1	

शेताचे स्थानिक नांव :-

क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी
जिरायत	0.88.00
बागायत	-
तरी	-
वरकस	-
इतर	-
एकुण क्षेत्र	0.88.00
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)	
वर्ग (अ)	0.02.00
वर्ग (ब)	-
एकुण पो ख	0.02.00
आकारणी	2.25
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-

भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा
शेवंताबाई दगडू न्हावले				(9386)
बाळासो सत्यवान न्हावले				(9386)
सुरेखा विलास पवार				(18954)
सुनिता निवृत्ती घुले				(18954)
वैजंयता देविदास तुपे				(18954)
नामदेव दगडू न्हावले			0.01.71	(38348)
बबन सोपान न्हावले				(38445)
शशिकांत सोपान न्हावले				(38445)
मनोहर सोपान न्हावले				(38445)
चंपा बबन झरांडे				(38445)
बायडाबाई ज्ञानोबा तावरे				(38445)
बाळू शिवाजी न्हावले				(38445)
अनिल शिवाजी न्हावले				(38445)
विठ्ठल शिवाजी तुपे				(38445)
चंद्रकांत शिवाजी तुपे				(38445)
सुनिता सुरेश तुपे				(38445)
भिमाबाई शिवाजी न्हावले				(38445)
[~~एकनाथ सोपान न्हावले~~]				(47997)
सुनिता सुरेश लोणकर				(47997)
वसंत एकनाथ न्हावले				(47997)
बायडा एकनाथ न्हावले				(47997)
तुकाराम गणपत जावळकर				(52248)
तेजस तुकाराम जावळकर				(52248)

खाते क्रमांक

7082, 10889, [~~11042~~], 11043, 11045, [~~11048~~], 11049, [~~11050~~], 11051, [~~11052~~], [~~11053~~], 11055, 11056, 11057, 11058, 11059, 11060, 11061, 11062, 11063, 11064, 11067, 11068, 11069, 11070, 11071, 11072, [~~11074~~], 11075, 11076, 11077, 11078, 11079, 11081, 11082, 11084, [~~12262~~], [~~12688~~], 13411, 13544, 13582, 13584, [~~13585~~], 13586, 14714, 14723, 14905, 15297, 15473, 15614, 15668, 15694, 15770, 15774, 16103, 16219, 16354, 16423, 16754, 17400, 17450, 18761, 19426, 19427, 19428, 19429, 19430, 19878, 19879, 19902, 19903, 19979, 20516, 20517, [~~20518~~], 20519, 20520, 20521, 20522, 20523, 20524, 20525, 20729, 20801, 21168, 21489, 21523, 21601, [~~21739~~], 22079, 22213, 22498, 22506, 22527, 23445, 23631

कुळाचे नाव

इतर अधिकार

इतर

इतर

इतर

इतर

इतर

इतर

इतर

कमलाकर बबन कापसे (21388)

बाळु हरीभाऊ भिसे 0.01 आर (21388)

इतर

वसंत मारुती चव्हाण 0.01 आर (21487)

इतर

इतर

इतर

इतर

इतर

इतर

इतर

इतर

बँक बोजा - सहकारी बँक

सारस्वत को ऑप बँक लि (33122)

शाख पुणे कर्ज रु 250000/- (33122)

06/02/2006 (33122)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II * HAVELI-12 *

हवल-१२

१४८०५ | १४ | २६

२०२५

गाव :- हडपसर तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 55267 व दिनांक : 17/03/2025

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 53/1ब

तेजस्विनी श्याम पारखी				(52248)
[~~शोभा तुकाराम आवळकर~~			]	(52248)
[~~सावित्राबाई सत्यवान न्हावले~~			]	(54708)
[~~कु.छाया सत्यवान न्हावले~~			]	(54708)
------सामाईक क्षेत्र------	0.00.00	0.00	0.01.71	
व्यंकटेश नारायण पोतु	0.01.71	0.05	0.00.21	(38348)
[~~प्रकाशकुमार झा~~			]	(49673)
[~~मोतीकुमार झा~~			]	(49673)
-----सामाईक क्षेत्र------				
संजीव रामचंद्र अवचट	0.02.00	0.05		(22974)
गुरुचरण छबुलाल वाल्मिकी				(33824)
प्रकाश छबुलाल वाल्मिकी				(33824)
-----सामाईक क्षेत्र-----	0.02.00	0.05		
[~~आबासाहेब विष्णू काळे~~			]	(48123)
भास्कर विठोबा चेचे	0.02.50	0.06		(16735)
[~~जयश्री तुकाराम कुचेकर~~			]	(49291)
मारुती शिवाप्पा गोटुरी	0.01.00	0.02		(16795)
[~~शंकर रामचंद्र गोवळकर~~	~~0.01.00~~	~~0.02~~	]	(51109)
[~~तृप्ती देवदास गिते~~	~~0.01.00~~	~~0.02~~	]	(51219)
[~~शोभा शंकर गोवळकर~~			]	(51219)
[~~गणेश शंकर गोवळकर~~			]	(51219)
-----सामाईक क्षेत्र-----				
[~~सतीश ज्ञानोबा खांडभराड~~			]	(48322)
[~~रुक्मीणीबाई ज्ञानोबा खांडभराड~~			]	(48322)
-----सामाईक क्षेत्र-----				
संतोष तुकाराम चौधरी	0.01.00	0.02		(34130)
निलेश मुरलिधर जगदाळे	0.02.00	0.05		(16854)

छाया शंकर काटवटे (33122)
बँक बोजा - सहकारी बँक
शिवाजीराव भोसले सह बँक (33959)
रु 50000/- संपत (33959)
इतर
इतर
इतर
इतर
इतर
बँक बोजा - सहकारी बँक
साधना सह बँक हडपसर (38685)
रु 350000/-अजीत शेलार (38685)
इतर
इतर
बँक बोजा - सहकारी बँक
सोपान काका सह बँक लि (41586)
रु 200000/- विष्णु कोठावळे (41586)
प्रभाकर कोठावळे सुभाष कोठावळे हि (41586)
बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
शिवकृपा सह पतपेढी लि (42004)
रु 450000/- सिरील फिगेरो हि (42004)
इतर
[~~बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार~~](45510)
[~~श्रीगुरुदेव दत्त नागरी सह पत मर्या~~](45510)
[~~रु 500000/- मिरा पवार~~](45510)
[~~सुनिल पवार हि~~](45510)
बोजा - न ग
दिनांक 17/10/2018 रोजी कृष्णकांत कुदळे नागरी सहकारी पतसंस्था .मर्यादित चा दगडु लहु सुरवसे यांच्या नावे र.रु.1500000/- कर्ज. (48599)
[~~बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार~~](48600)
[~~समता नागरी सह पत मर्या~~](48600)
[~~रु 600000/- दगडु सुरवसे हि~~](48600)
बोजा - न ग
दिनांक 03/11/2017 रोजी लोकमंगल को-ऑप बँक लि चा महेश सोनेलाल वाल्मीकी यांच्या नावे र.रु.700000/- कर्ज. (49382)
बोजा - न ग
दिनांक 27/04/2021 रोजी एकता नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित चा अनिल रंगनाथ गदादे यांच्या नावे र.रु.2800000/- कर्ज. (51118)
[~~बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार~~](52295)
[~~कलाशंकर नागरी सह पतसंस्था~~](52295)
[~~मर्या.घोरपडी रु 250000/-~~](52295)
[~~बाळासाहेब भिसे~~](52295)
[~~बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार~~](53478)
[~~गुरुदेवदत्त नागरी सह पतसंस्था मर्या~~](53478)
[~~रु 1200000/- गोविंद चिवळे~~](53478)
[~~बोजा - न ग~~](53478)
[~~दिनांक 11/06/2018 रोजी श्री गुरुदेवदत्त नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित चा ज्ञानोबा दिगंबर चिवळे यांच्या नावे~~

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II HAVELI-12

हवल-१२
१४८०८ | ९४ | २६
२०२५

गाव :- हडपसर   तालुका :- हवेली   जिल्हा :- पुणे   शेवटचा फेरफार क्रमांक : 55267 व दिनांक : 17/03/2025
भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 53/1ब

माणिक मरीबा वैरागे			(33042)
सुशीला माणिक वैरागे			(33042)
------सामाईक क्षेत्र------	0.02.00	0.05	
लिला लक्ष्मण तांबडे	0.01.00	0.02	(35495)
दगडु लहु सुरवसे	0.00.50	0.01	(40076)
शिवाजी गुलाबराव कामठे	0.01.50	0.03	(39079)
मंगल रमेश जाधव	0.01.00	0.02	(30751)
महेश सोनेलाल वाल्मीकी	0.01.00	0.02	(38476)
सौ.कमल बारकु शिंदे	0.02.00	0.05	(17747)
अशोक बाबुराव जाधव	0.04.00	0.10	(17797)
सुनिल शिवाजी पवार			(50609)
मीरा सुनिल पवार			(50609)
-----सामाईक क्षेत्र-----	0.01.00	0.03	
सुरेश यशवंत चव्हाण	0.01.00	0.02	(20634)
प्रभावती सुरेश चक्रनारायण	0.00.50	0.01	(21249)
संतोष वसंत कांबळे			(37093)
सचीन वसंत कांबळे			(37093)
संगिता किशोर घोटणे			(37093)
मंगला वसंत कांबळे			(37093)
-----सामाईक क्षेत्र-----	0.01.00	0.02	
शिवाजी पांडुरंग घोरपडे	0.00.43	0.01	(38596)
विठ्ठल सोमाजी गायकवाड	0.01.00	0.02	(26572)
[~~गणपत बबनराव दिवटे~~	~~0.01.00~~	~~0.02~~ |	(49777)
गोविंद विश्वनाथ घुले	0.01.00	0.05	(28219)

~~रु.रु.1500000/- कर्ज.~~](53478)

बोजा

प्रमाणे बाळु हरिभाऊ भिसे यानी आधार हौसिंग फायनान्स लिमिटेड शाखा वाघोली पुणे तर्फे सेल्स मॅनेजर अमोल शाहू सलगर यांच्या कडुन रक्कम रुपये 1224236.00 कर्ज घेवून गहाणखत करुन दिले. (53956)

बोजा

प्रमाणे बलभीम गजेंद्र येवते यानी नर्गिस दत्त महिला नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या. नोंदणीकृत कार्यालय 1297, नीळकंठ, शिवाजीनगर, पुणे यांच्या कडुन रक्कम रुपये 1000000.00 कर्ज घेवून गहाणखत करुन दिले. (53981)

बोजा

प्रमाणे प्रदिप बाबा काळे यानी पुणे पीपल्स को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. शाखा लक्ष्मी रोड तर्फे अधिकारी शैलेश नारायण चव्हाण यांच्या कडुन रक्कम रुपये 2000000.00 कर्ज घेवून गहाणखत करुन दिले. (55267)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II ★ HAVELI-12 ★
हवल-१२
१४१०८ | १६ | २६
२०२५

गाव :- हडपसर तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 55267 व दिनांक : 17/03/2025
भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 53/1ब

सिरील झुनेमरी फिगेरो	0.01.00	0.02		(19743)
पद्माकर महादेव धर्माधिकारी	0.01.00	0.02		(20595)
रविंद्र माधव महामुणी	0.00.50	0.01		(20595)
संजय माधव महामुणी	0.00.50	0.01		(20595)
प्रदिप बाबा काळे	0.01.00	0.01		(34129)
सरला दामोदर डहाके	0.01.00	0.02		(37772)
प्रसन्नाकुमार प्रामाणिक हिवाळे	0.00.50	0.01		(25656)
[~~छाया शंकर काटवटे~~	~~0.01.00~~	~~0.02~~	]	(49931)
[~~शंकर बबनराव काटवटे~~	~~0.01.00~~	~~0.02~~	]	(53776)
[~~सुनिता राजेंद्र गुजर~~			]	(53776)
[~~अनिता ज्ञानदेव जाधव~~			]	(53776)
[~~वनिता गणेश जाधव~~			]	(53776)
[~~धनश्री विहार जमदाडे~~			]	(53776)
[~~स्वप्नील शंकर काटवटे~~			]	(53776)
-----सामाईक क्षेत्र-----				
[~~दत्तात्रय शिवाजी पवार~~	~~0.01.00~~	~~0.02~~	]	(51780)
[~~कुंदा दत्तात्रय पवार~~			]	(53362)
[~~सारिका कैलास चव्हाण~~	~~0.01.00~~	~~0.02~~	]	(53362)
[~~सुरेखा किरण जाधव~~			]	(53362)
[~~आशा प्रसाद शिंदे~~			]	(53362)
[~~अनिता सागर कदम~~			]	(53362)
[~~शुभम दत्तात्रय पवार~~	~~0.01.00~~	~~0.02~~	]	(53362)
-----सामाईक क्षेत्र-----				
सरस्वती गणपत चांदरी				(31946)
सुरेश काशीनाथ सुर्यवंशी				(31946)
-----सामाईक क्षेत्र-----	0.01.00	0.02		
शंकर पुष्पकरण जैसवार	0.00.01			(33243)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II * HAVELI-12 *
हवल-१२
४४०८ | १५ | २६
२०२५

गाव :- हडपसर तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 55267 व दिनांक : 17/03/2025

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 53/1ब

मंगल अशोक थोरात	0.01.00	0.02	(33188)
ज्ञानोबा दिंगबर चिवळे	0.02.00	0.05	(33189)
~~धनाजी गंगाराम सावंत~~			(51409)
विष्णु साहेबराव कोठावळे			(40942)
प्रभाकर साहेबराव कोठावळे			(40942)
सुभाष साहेबराव कोठावळे			(40942)
-----सामाईक क्षेत्र-----	0.01.00	0.02	
अजीत पांडुरंग शेलार	0.01.00	0.02	(34970)
साहेबराव सिताराम पाटोळे	0.01.00	0.02	(33635)
किशोर दत्तात्रय माने			(36178)
दत्तात्रय राजाराम माने अपाक वडील			(36178)
-----सामाईक क्षेत्र-----	0.02.50	0.06	
कमलाकर बबन कापसे			(37322)
बाळु हरिभाऊ भिसे			(37322)
-----सामाईक क्षेत्र-----	0.01.00	0.02	
विक्रम राणु तिकोणे	0.01.00	0.02	(39065)
रामहरी पांडुरंग कोठावळे			(33641)
शंकर पांडुरंग कोठावळे			(33641)
महादेव पांडुरंग कोठावळे			(33641)
निळकंठ संभाजी जमाले			(33641)
-----सामाईक क्षेत्र-----	0.02.00	0.05	
शंकर हनुमंत कस्तुरे	0.00.43	0.01	(38590)
शैला छबन होले			(36735)
ममता छबन होले			(36735)
-----सामाईक क्षेत्र-----	0.01.00	0.02	
बलभीम गजेंद्र येवते	0.00.50	0.01	(43274)
सचिन वसंतराव कांबळे	0.01.50	0.03	(39720)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-12

हवल-१२

२४८०७ | १८ | २६

२०२५

अहवाल दिनांक : 23/06/2025

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS ... HAVELI

हवल-१२		
१४१०५	१९	२६
२०२५		

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- हडपसर (556233) तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

PU-ID : **23999042252** भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 53/1ब 23999042252

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1 शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	
क्षेत्राचे एकक	हे.आर.चौ.मी
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	
जिरायत	0.88.00
बागायत	-
एकुण ला.यो. क्षेत्र	0.88.00
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	
वर्ग (अ)	0.02.00
वर्ग (ब)	-
एकुण पो.ख.	0.02.00
एकुण क्षेत्र (अ+ब)	0.90.00
आकारणी	2.25
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-

खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.
7082	शेवंताबाई दगडू न्हावले				(9386)
	बाळासो सत्यवान न्हावले				(9386)
	सुरेखा विलास पवार				(18954)
	सुनिता निवृत्ती घुले				(18954)
	वैजयंता देविदास तुपे				(18954)
	नामदेव दगडू न्हावले			0.01.71	(38348)
	बबन सोपान न्हावले				(38445)
	शशिकांत सोपान न्हावले				(38445)
	मनोहर सोपान न्हावले				(38445)
	चंपा बबन झरांडे				(38445)
	बायडाबाई ज्ञानोबा तावरे				(38445)
	बाळू शिवाजी न्हावले				(38445)
	अनिल शिवाजी न्हावले				(38445)
	विठ्ठल शिवाजी तुपे				(38445)
	चंद्रकांत शिवाजी तुपे				(38445)
	सुनिता सुरेश तुपे				(38445)
	भिमाबाई शिवाजी न्हावले				(38445)
	[~~एकनाथ सोपान न्हावले~~			]	(47997)
	सुनिता सुरेश लोणकर				(47997)
	वसंत एकनाथ न्हावले				(47997)
	बायडा एकनाथ न्हावले				(47997)
	तुकाराम गणपत जावळकर				(52248)
	तेजस तुकाराम जावळकर				(52248)
	तेजस्विनी श्याम पारखी				(52248)
	[~~शोभा तुकाराम जावळकर~~			]	(52248)
	[~~सावित्राबाई सत्यवान न्हावले~~			]	(54708)
	[~~कु.छाया सत्यवान न्हावले~~			]	(54708)
	------सामाईक क्षेत्र------	0.00.00	0.00	0.01.71	
10889	व्यंकटेश नारायण पोतु	0.01.71	0.05	0.00.21	(38348)
[~~11042~~]	[~~प्रकाशकुमार झा~~			]	(49673)
	[~~मोतीकुमार झा~~			]	(49673)
	------सामाईक क्षेत्र------	0.00.00	0		
11043	संजीव रामचंद्र अवचट	0.02.00	0.05		(22974)
11045	गुरुचरण छबुलाल वाल्मिकी				(33824)
	प्रकाश छबुलाल वाल्मिकी				(33824)
	------सामाईक क्षेत्र------	0.02.00	0.05		
[~~11048~~]	[~~आबासाहेब विष्णू काळे~~			]	(48123)
11049	भास्कर विठोबा चेचे	0.02.50	0.06		(16735)
[~~11050~~]	[~~जयश्री तुकाराम कुचेकर~~			]	(49291)
11051	मारूती शिवाप्पा गोटुरी	0.01.00	0.02		(16795)
[~~11052~~]	[~~शंकर रामचंद्र गोवळकर~~	~~0.01.00~~	~~0.02~~	]	(51109)
	[~~तृप्ती देवदास गिते~~	~~0.01.00~~	~~0.02~~	]	(51219)
	[~~शोभा शंकर गोवळकर~~			]	(51219)
	[~~गणेश शंकर गोवळकर~~			]	(51219)
	------सामाईक क्षेत्र------	0.00.00	0		
[~~11053~~]	[~~सतीश ज्ञानोबा खांडभराड~~			]	(48322)
	[~~रुक्मीणीबाई ज्ञानोबा खांडभराड~~			]	(48322)
	------सामाईक क्षेत्र------	0.00.00	0		
11055	संतोष तुकाराम चौधरी	0.01.00	0.02		(34130)
11056	निलेश मुरलिधर जगदाळे	0.02.00	0.05		(16854)
11057	माणिक मरीबा वैरागे				(33042)
	सुशीला माणिक वैरागे				(33042)
	------सामाईक क्षेत्र------	0.02.00	0.05		
11058	लिला लक्ष्मण तांबडे	0.01.00	0.02		(35495)
11059	दगडु लहु सुरवसे	0.00.50	0.01		(40076)
11060	शिवाजी गुलाबराव कामठे	0.01.50	0.03		(39079)
11061	मंगल रमेश जाधव	0.01.00	0.02		(30751)
11062	महेश सोनेलाल वाल्मीकी	0.01.00	0.02		(38476)

कुळ, खंड व इतर अधिकार

कुळाचे नाव व खंड

इतर अधिकार
इतर (14345)
इतर (16845)
इतर (21125)
इतर (21177)
इतर (21251)
इतर (21252)
इतर
कमलाकर बबन कापसे (21388)
बाळु हरीभाऊ भिसे 0.01 आर (21388)
इतर
वसंत मारुती चव्हाण 0.01 आर (21487)
इतर (21603)
इतर (21798)
इतर (22552)
इतर (25656)
इतर (27308)
इतर (28568)
इतर (30751)
इतर (32766)
बँक बोजा - सहकारी बँक
सारस्वत को ऑप बँक लि (33122)
शाख पुणे कर्ज रू 250000/- (33122)
06/02/2006 (33122)
छाया शंकर काटवटे (33122)
बँक बोजा - सहकारी बँक
शिवाजीराव भोसले सह बँक (33959)
रू 50000/- संपत (33959)
इतर (35703)
इतर (36178)
इतर (36527)
इतर (36730)
इतर (37999)
बँक बोजा - सहकारी बँक
साधना सह बँक हडपसर (38685)
रु 350000/-अजीत शेलार (38685)
इतर (38743)
इतर (41286)
बँक बोजा - सहकारी बँक
सोपान काका सह बँक लि (41586)
रु 200000/- विष्णु कोठावळे (41586)
प्रभाकर कोठावळे सुभाष कोठावळे हि (41586)
बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
शिवकृपा सह पतपेढी लि (42004)
रु 450000/- सिरील फिगेरो हि (42004)
इतर (42163)
[~~बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार~~](45510)
[~~श्रीगुरुदेव दत्त नागरी सह पत मर्या~~](45510)
[~~रु 500000/- मिरा पवार~~](45510)
[~~सुनिल पवार हि~~](45510)
बोजा - न ग
दिनांक 17/10/2018 रोजी कृष्णकांत कुदळे नागरी सहकारी पतसंस्था .मर्यादित चा दगडु लहु सुरवसे यांच्या नावे र.रु.1500000/- कर्ज. (48599)
[~~बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार~~](48600)
[~~समता नागरी सह पत मर्या~~](48600)
[~~रु 600000/- दगडु सुरवसे हि~~](48600)
बोजा - न ग
दिनांक 03/11/2017 रोजी लोकमंगल को-ऑप बँक लि चा महेश सोनेलाल वाल्मीकी यांच्या नावे र.रु.700000/- कर्ज. (49382)
बोजा - न ग
दिनांक 27/04/2021 रोजी एकता नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित चा अनिल रंगनाथ गदादे यांच्या नावे र.रु.2800000/- कर्ज. (51118)
[~~बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार~~](52295)
[~~कलाशंकर नागरी सह पतसंस्था~~](52295)
[~~मर्या.घोरपडी रु 250000/-~~](52295)
[~~बाळासाहेब भिसे~~](52295)
[~~बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार~~](53478)
[~~गुरुदेवदत्त नागरी सह पतसंस्था मर्या~~](53478)
[~~रु 1200000/- गोविंद चिवळे~~](53478)
[~~बोजा - न ग~~](53478)
[~~दिनांक 11/06/2018 रोजी श्री गुरुदेवदत्त नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित चा ज्ञानोबा दिगंबर चिवळे यांच्या नावे र.रु.1500000/- कर्ज.~~](53478)
बोजा
प्रमाणे बाळु हरिभाऊ भिसे यानी आधार हौसिंग फायनान्स लिमिटेड शाखा वाघोली पुणे तर्फे सेल्स मॅनेजर अमोल शाहू सलगर यांच्या कडुन रक्कम रुपये 1224236.00 कर्ज घेवून गहाणखत करुन दिले. (

11063	सौ.कमल बारकु शिंदे	0.02.00	0.05		(17747)
11064	अशोक बाबुराव जाधव	0.04.00	0.10		(17797)
11067	सुनिल शिवाजी पवार				(50609)
	मीरा सुनिल पवार				(50609)
	-----सामाईक क्षेत्र------	0.01.00	0.03		
11068	सुरेश यशवंत चव्हाण	0.01.00	0.02		(20634)
11069	प्रभावती सुरेश चक्रनारायण	0.00.50	0.01		(21249)
11070	संतोष वसंत कांबळे				(37093)
	सचीन वसंत कांबळे				(37093)
	संगिता किशोर घोटणे				(37093)
	मंगला वसंत कांबळे				(37093)
	-----सामाईक क्षेत्र------	0.01.00	0.02		
11071	शिवाजी पांडुरंग घोरपडे	0.00.43	0.01		(38596)
11072	विठ्ठल सोमाजी गायकवाड	0.01.00	0.02		(26572)
[~~11074~~]	[~~गणपत बबनराव दिवटे~~	~~0.01.00~~	~~0.02~~	]	(49777)
11075	गोविंद विश्वनाथ घुले	0.01.00	0.05		(28219)
11076	सिरील झुनेमरी फिगेरो	0.01.00	0.02		(19743)
11077	पद्माकर महादेव धर्माधिकारी	0.01.00	0.02		(20595)
11078	रविंद्र माधव महामुणी	0.00.50	0.01		(20595)
11079	संजय माधव महामुणी	0.00.50	0.01		(20595)
11081	प्रदिप बाबा काळे	0.01.00	0.01		(34129)
11082	सरला दामोदर डहाके	0.01.00	0.02		(37772)
11084	प्रसन्नाकुमार प्रामाणिक हिवाळे	0.00.50	0.01		(25656)
[~~12262~~]	[~~छाया शंकर काटवटे~~	~~0.01.00~~	~~0.02~~	]	(49931)
	[~~शंकर बबनराव काटवटे~~	~~0.01.00~~	~~0.02~~	]	(53776)
	[~~सुनिता राजेंद्र गुजर~~			]	(53776)
	[~~अनिता ज्ञानदेव जाधव~~			]	(53776)
	[~~वनिता गणेश जाधव~~			]	(53776)
	[~~धनश्री विहार जमदाडे~~			]	(53776)
	[~~स्वामील शंकर काटवटे~~			]	(53776)
	-----सामाईक क्षेत्र------	0.00.00	0		
[~~12688~~]	[~~दत्तात्रय शिवाजी पवार~~	~~0.01.00~~	~~0.02~~	]	(51780)
	[~~कुंदा दत्तात्रय पवार~~			]	(53362)
	[~~सारिका कैलास चव्हाण~~	~~0.01.00~~	~~0.02~~	]	(53362)
	[~~सुरेखा किरण जाधव~~			]	(53362)
	[~~आशा प्रसाद शिंदे~~			]	(53362)
	[~~अनिता सागर कदम~~			]	(53362)
	[~~शुभम दत्तात्रय पवार~~	~~0.01.00~~	~~0.02~~	]	(53362)
	-----सामाईक क्षेत्र------	0.00.00	0		
13411	सरस्वती गणपत चांदरी				(31946)
	सुरेश काशीनाथ सुर्यवंशी				(31946)
	-----सामाईक क्षेत्र------	0.01.00	0.02		
13544	शंकर पुष्पकरण जैसवार	0.00.01			(33243)
13582	मंगल अशोक थोरात	0.01.00	0.02		(33188)
13584	ज्ञानोबा दिंगबर चिवळे	0.02.00	0.05		[illegible])
[~~13585~~]	[~~धनाजी गंगाराम सावंत~~				(31400)
13586	विष्णु साहेबराव कोठावळे				(40942)
	प्रभाकर साहेबराव कोठावळे				(40942)
	सुभाष साहेबराव कोठावळे				(40942)
	-----सामाईक क्षेत्र------	0.01.00	0.02		
14714	अजीत पांडुरंग शेलार	0.01.00	0.02		(34970)
14723	साहेबराव सिताराम पाटोळे	0.01.00	0.02		(33635)
14905	किशोर दत्तात्रय माने				(36178)
	दत्तात्रय राजाराम माने अपाक वडील				(36178)
	-----सामाईक क्षेत्र------	0.02.50	0.06		
15297	कमलाकर बबन कापसे				(37322)
	बाळु हरिभाऊ भिसे				(37322)
	-----सामाईक क्षेत्र------	0.01.00	0.02		

— ४०॥१२

53956)
बोजा
प्रमाणे बलभीम गजेंद्र येवते यानी नर्गिस दत्त महिला नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या. नोंदणीकृत कार्यालय 1297, नीळकंठ, शिवाजीनगर, पुणे यांच्या कडुन रक्कम रुपये 1000000.00 कर्ज घेवून गहाणखत करुन दिले. (53981)
बोजा
प्रमाणे प्रदिप बाबा काळे यानी पुणे पीपल्स को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. शाखा लक्ष्मी रोड तर्फे अधिकारी शैलेश नारायण चव्हाण यांच्या कडुन रक्कम रुपये 2000000.00 कर्ज घेवून गहाणखत करुन दिले. (55267)

प्रलंबित फ़ेरफ़ार : नाही.

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 55267 व दिनांक : 17/03/2025

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI

हवल-१२
8100 | 20 | 2६
२०२५

गाव :- हडपसर तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 55485 व दिनांक : 20/05/2025
भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 53/1अ

शोभा रोहिदास लगड - छेडार			(55153)	
रोहिदास उत्तम लगड			(55153)	
------सामाईक क्षेत्र------	0.03.94	0.10		
सोनाली दिपक भोईटे			(49864)	
दिपक रामदास भोईटे			(49864)	
------सामाईक क्षेत्र------	0.00.50	0.01		
रामू बाळू पवार	0.00.21	0.01	(50236)	
राजु तुकाराम पवार	0.00.20	0.01	(50548)	
संदिप देवराव आहिरे			(50623)	
मिनाक्षी संदिप आहिरे			(50623)	
------सामाईक क्षेत्र------	0.01.56	0.04		
ज्ञानेश्वर वसंतराव बिराजदार	0.01.50	0.04	(51092)	
राजपाल हनुमंत मडोळे	0.01.86	0.05	(52755)	

जुने फेरफार क्र. (19268),(20326),(20617),(20668),(20669),(20670),(20786),(22060),(22061),(22262),(22280),(22281),(22282),(22287),(22289),(22295),(22296),(22297),(22298),(22299),(22321),(23031),(23033),(23034),(23436),(24280),(24484),(24716),(24986),(25570),(26291),(26876),(27197),(27573),(29674),(30901),(31527),(34104),(34105),(34530),(34630),(35612),(35733),(36358),(36438),(36961),(38100),(38101),(38428),(38621),(39467),(39900),(40366),(40509),(41677),(41703),(41794),(41795),(41847),(43451),(43590),(43694),(44161),(44162),(44244),(44592),(44746),(44876),(44904),(45349),(45729),(45907),(46246),(46417),(47141),(47241),(47496),(47791),(49756),(50995)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

हवल-१२
१४८०६ | २९ | २६
२०२५

खालील नमूद टीप हि गाव नमुना सात बारा चा भाग नाही .
टीप :- या ७/१२ वरील नमूद एकूण क्षेत्रफळ व भोगवटदारांच्या नावासमोर नमूद क्षेत्रफळांची एकूण बेरीज प्रथमदर्शनी मेळत नाही. यावाबत संबंधितांनी क्षेत्राची खात्री करून पुढील व्यवहार करावा.

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- हडपसर तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 55485 व दिनांक : 20/05/2025
भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 53/1अ

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2017-18	खरीप										पड	0.9800		
2018-19	खरीप										पड	0.9800		
2019-20	खरीप										पड	0.9800		

ZC202417610315626

पुणे महानगरपालिका

शहर अभियंता कार्यालय
बांधकाम विकास विभाग

जा. नं : डी पी ओ |
दिनांक : 17/06/2025
फॉर्म किमत : 500/-

श्री/सौ: AAKASH VASANT VALMIKI
पत्ता: PUNE
विषय: पुणे मनपा हद्दीत नव्याने समाविष्ट २३ गावांच्या शासनाने वेळोवेळी मंजूर केलेल्या विकास योजना आराखडयानुसार झोन दाखला मिळण्याबाबत .
संदर्भ: आपला दिनांक 17/06/2025 चा अर्ज चलन नं: ZC202417610315626
उपरोक्त विकास योजना आराखड्यामधील नकाशानुसार झोन,आरक्षण,वि.यो.रस्ते इ.चा तपशिल खालील प्रमाणे आहे.

१. गावाचे नाव : HADAPSAR S.No: 53
ही मिळकत मान्यता प्राप्त विकास योजना आराखड्यानुसार खालील विभागामध्ये समाविष्ट केली आहे.
विभाग : Residential

२. वरील मिळकतीचा काही भाग मान्यताप्राप्त सुधारित विकास योजना आराखड्यामधील
18 meter,18 meter,12 meter रस्त्यात जात आहे.

३. वरील मिळकत किंवा मिळकतीचा काही भाग खालील आरक्षणासाठी आरक्षित केला आहे.

अ :	|||||	|||||
ब :	|||||	|||||
क :	|||||	|||||
ड :	|||||	|||||
इ :	|||||	|||||
फ:	|||||	|||||
ग:	|||||	|||||

४. इतर माहीती: Adj. Nala (North - South side)
५. ---

कळावे

To Report issue/Data Discrepancy in above zone certificate, Please Scan QR Code or visit bit.ly/ZCReport

Digitally signed by Nilesh Adinath Saitwal for Pune Municipal Corporation on 2020-01-31 17:20:43

कनिष्ठ/दुय्यम अभियंता
बांधकाम विकास विभाग
पुणे महानगरपालिका

Please verify above information as per plan printed on the back page, which shall prevail.

टिप: १. संपूर्ण स. नं. ऐवजी पोट हिश्याप्रमाणे दाखला हवा असल्यास या कार्यालयाकडून जागेवर आखणी करुन घेणे आवश्यक आहे.
२. आपल्या पोट हिश्याची शासनाच्या भुमापन कार्यालयाकडून जागेवर मोजणी करुन त्याप्रमाणे तयार केलेल्या नकाशाच्या चार प्रती सादर केल्यानंतर व प्रत्येक हिश्याकरिता आवश्यक ते शुल्क महापालिकेकडे भरल्यानंतर पोट हिश्याच्या झोनिंग डिमार्केशन दाखल्याबाबत पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.

पुणे महानगरपालिका बांधकाम विभाग

चलन नं.: ZC202417610315626
दिनांक : 17/06/2025
आपणा कडून पुणे पेठ: HADAPSAR | 53
या मिळकतीचे झोन दाखला बाबतची फी रक्कम रु 500/- रोख मिळाली.
एकूण रक्कम रुपये अक्षरी : पाचशे रुपये फक्त

खाते प्रमुख करिता
स्वाक्षरी

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II HAVELI-12

हवल - १२		
14८00	22	२६
२०२५		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ACHPL9745Q

नाम / Name
SHOBHA ROHIDAS LAGAD

पिता का नाम / Father's Name
UTTAM BABURAO KORADE

जन्म की तारीख / Date of Birth
05/02/1977

SR Lagad
हस्ताक्षर / Signature

24082024

SR Lagad

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ROHIDAS UTTAM LAGAD
UTTAM BHAURAO LAGAD
01/06/1972
Permanent Account Number
ABWPL0531A

R Lagad
Signature

02052014

भारत सरकार
Government of India
आधार

Issue Date: 05/06/2012

Shobha Rohidas Lagad
Date of Birth/DOB: 05/02/1977
Female/ FEMALE

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
HAVELI-12

हवल-१२		
४८०६	२३	२६
२०२५		

6773 1121 5647
VID : 9170 3153 6704 3838
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार

रोहिदास उत्तम लगड
Rohidas Uttam Lagad
जन्म तारीख/DOB: 01/06/1972
पुरुष/ MALE

8070 5708 2634
VID : 9150 2178 6722 3321
मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KISHOR MANE
DATTATRAYA RAJARAM MANE
27/03/1984
Permanent Account Number
AXXPM9916B

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BAMPV9130R

नाम / Name
AAKASH BASANT VALMIKI

पिता का नाम / Father's Name
BASANT VALMIKI

जन्म की तारीख / Date of Birth
26/05/1995

हस्ताक्षर / Signature

[redacted]

किशोर दत्तात्रय माने
Kishor Dattatraya Mane
जन्म तिथि/DOB: 27/03/1984
पुरुष/ MALE
Mobile No: 8983443195

4428 9096 8091
VID : 9150 8912 5867 6893

माझे आधार, माझी ओळख

[redacted]

आकाश बसंत वाल्मिकी
Aakash Basant Valmiki
जन्म तारीख/DOB: 26/05/1995
पुरुष/ MALE
Mobile No: 8698321903

6471 1328 7989

मेरा आधार, मेरी पहचान

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II ★ HAVELI-12 ★

हवल-१२		
१४१०६	२५	२६
२०२५		

Scanned with OKEN Scanner

14807
शुक्रवार,27 जून 2025 4:38 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल12	24/26
दस्त क्रमांक: 14807/2025	

दस्त क्रमांक: हवल12 /14807/2025

बाजार मुल्य: रु. 49,37,500/-   मोबदला: रु. 46,50,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.3,45,700/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल12 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 14807 वर दि.27-06-2025
रोजी 4:30 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:15684   पावती दिनांक: 27/06/2025

सादरकरणाराचे नाव: **रोहिदास उत्तम लगड**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1200.00
पृष्टांची संख्या: 30	
एकुण:	31200.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दु.नि. हवेली 12

सह दु.नि. हवेली 12

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 27 / 06 / 2025 04 : 30 : 34 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 27 / 06 / 2025 04 : 32 : 23 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील दस्त निष्पादक कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे
१)

लिहून घेणारे
१)
२)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-12

दस्त गोषवारा भाग-2

हवल12
दस्त क्रमांक:14807/2025

2025 5 18:58 PM

क्रमांक :हवल12/14807/2025
दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:किशोर दत्तात्रय माने पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: तळवडे रोड,सहयोग नगर,दीपक एजन्सी मागे,तळवडे पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AXXPM9916B	लिहून देणार वय :-41 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मान्यता देणार आकाश बसंत वाल्मिकी पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सर्व्हे नंबर ५३,काळेपडळ,घर नंबर १०, गजानन केमिकल्स जवळ,हडपसर पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:BAMPV9130R	मान्यता देणार वय :-30 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:रोहिदास उत्तम लगड पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रो हाऊस नंबर २,रुनवाल सीगल सोसायटी, श्रीराम चौक,हांडेवाडी रोड,हडपसर पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:ABWPL0531A	लिहून घेणार वय :-54 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:शोभा रोहिदास लगड पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रो हाऊस नंबर २,रुनवाल सीगल सोसायटी, श्रीराम चौक,हांडेवाडी रोड,हडपसर पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:ACHPL9745Q	लिहून घेणार वय :-49 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:27 / 06 / 2025 05 : 17 : 44 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:वकील सचिन सगर - - वय:30 पत्ता:कोंढवा बु पुणे- पिन कोड:411048			

शिक्का क्र.4 ची वेळ:27 / 06 / 2025 05 : 18 : 14 PM

सह दु.नि. हवेली 12

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तामध्ये एकूण 2६ पाने आहेत.

पहिले नंबरचे पुस्तकाच १४८०७ नंबरी नोंदला.

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२, पुणे

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२, पुणे

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ROHIDAS UTTAM LAGAD	eChallan	03006172025062701082	MH004529714202526E	345700.00	SD	0002606228202526	27/06/2025
2		DHC		0625275915329	120[illegible]	[illegible]	0625275915329D	27/06/2025
3	ROHIDAS UTTAM LAGAD	eChallan		MH004529714202526E	30[illegible]	RF	[illegible]002606228202526	27/06/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-12

14807 /2025

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com