

330/1207

Tuesday, 13 January 2026 5:35 PM

इतर पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

गावाचे नाव: -हडपसर-हडपसर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल12-1207-2026

दस्तऐवजाचा प्रकार : लीजडीड

सादर करणाऱ्याचे नाव: परिवर्तन शिक्षण संस्था तर्फे अध्यक्ष सौ.शोभा रोहिदास लगड
वर्णन

पावती क्र.: 1412 दिनांक: 13/01/2026

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 10

एकूण:

रु. 400.00

सह दु.मि. हवेली 12

1); देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.400/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0126135112504 दिनांक: 13/01/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

सह. दुय्यम प्रिन्सिपल (वर्ग-२)
हवेली क्र. १२, पुणे

330/1207

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, January 13, 2026

नोंदणी क्र.: 39म

2:54 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 1324 दिनांक: 13/01/2026

गावाचे नाव: हडपसर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल12-1207-2026

दस्तऐवजाचा प्रकार: लीजडीड

मादर करणाऱ्याचे नाव: परिवर्तन शिक्षण संस्था तर्फे अध्यक्ष सौ.शोभा रोहिदास लगड

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1000.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकूण:

रु. 31000.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
3:13 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दु. नि. हवेली 12

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र. १२, पुणे

बाजार मूल्य: रु.9875000/-

मोबदला रु.50000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 444400/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.1000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0126134007047 दिनांक: 13/01/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH015201602202526E दिनांक: 13/01/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:





13/01/2026

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 12

दस्त क्रमांक : 1207/2026

नोदणी :

Regn:63m

गाव: हडपसर तालुका: हवेली जिल्हा: पुणे

(1)विनेखाचा प्रकार	लीजडीड
(2)मोबदला	50000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावनिनपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9875000
(4) भू-मापन,पोटहिस्मा व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: अ)गाव मौजे हडपसर येथील सर्व्हे नंबर 53 हिस्मा नंबर 1अ यांसी क्षेत्र 00 हेक्टर 02.50 आर यांसी आकार 00 रुपये 06 पैमे यापैकी लिजडिडने लिहून देत असलेले क्षेत्र 00 हेक्टर 01.06 आर मिळकत व व)गाव मौजे हडपसर येथील सर्व्हे नंबर 53 हिस्मा नंबर 1अ यांसी क्षेत्र 00 हेक्टर 03.94 आर म्हणजेच 3940 चौरस फुट यांसी आकार 00 रुपये 10 पैमे मिळकत असे अ मिळकत व व मिळकत मिळुण एकुण क्षेत्र 5000 चौरस फुट ही मिळकत(महाविद्यालय व क्रिडांगण यांचे प्रयोजनार्थ)भाडेपट्ट्याचा मुख्य विषय आहे.((Survey Number : 53/1व ;)) 2) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन :((Survey Number : 53/1अ ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.0106 हेक्टर . आर 2) 0.0394 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-परिवर्तन शिक्षण संस्था तर्फे अध्यक्ष सौ.शोभा रोहिदाम लगड वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रो हाऊस नंबर २, रुतवाल सीगल सोमायटी, श्रीराम चौक,हांडेवाडी रोड,हडपसर पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:-AAFTP6333E
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शोभा रोहिदाम लगड वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रो हाऊस नंबर २, रुतवाल सीगल सोमायटी, श्रीराम चौक,हांडेवाडी रोड,हडपसर पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:-ACHPL9745Q 2): नाव:-रोहिदास उत्तम लगड वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रो हाऊस नंबर २, रुतवाल सीगल सोमायटी, श्रीराम चौक,हांडेवाडी रोड,हडपसर पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:-ABWPL0531A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	13/01/2026
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/01/2026
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1207/2026
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	444400
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



दस्तावेजतची नक्कल

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र. ११, पुणे

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



Scanned with OKEN Scanner



हवल-१२		
१२०६	९	३४
२०२६		

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH015201602202526E		BARCODE			Date	13/01/2026-14:18:16		Form ID	36	
Department Inspector General Of Registration						Payer Details					
Stamp Duty and Registration Fee together						TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment						PAN No.(If Applicable)		AAFXXXXXE			
Office Name HVL12_HAVELI 12 JOINT SUB REGISTRAR						Full Name		PARIVARTAN SHIKSHAN SANSTHA			
Location PUNE						Flat/Block No.		S.NO 53			
Year 2025-2026 One Time						Premises/Building					
Account Head Details				Amount In Rs.		Road/Street		HADPSAR			
0030046401 Stamp Duty				444400.00		Area/Locality		PUNE			
0030063301 Registration Fee				30000.00		Town/City/District					
						PIN		4 1 1 0 2 8			
Remarks (If Any)						SecondPartyName=ROHIDAS UTTAM LAGAD-					
Total						Amount In		Four Lakh Seventy Four Thousand Four Hundred Rupee			
₹ 474400.00						Words		s Only			
Payment Details PUNJAB NATIONAL BANK						FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details						Bank CIN		Ref. No.		03006172026011300894 5240722967	
Cheque/DD No.						Bank Date		RBI Date		13/01/2026-14:19:11 Not Verified with RBI	
Name of Bank						Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK			
Name of Branch						Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID : XXXXXX1919
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल दस्तावेज का रजिस्ट्रार कार्यालय नोंदणी करावयाच्या दस्तारासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तारासाठी सदर चालन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-330-1207	0008634806202526	13/01/2026-14:54:16	IGR019	30000.00
2	(IS)-330-1207	0008634806202526	13/01/2026-14:54:16	IGR019	444400.00
Total Defacement Amount					4,74,400.00





Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

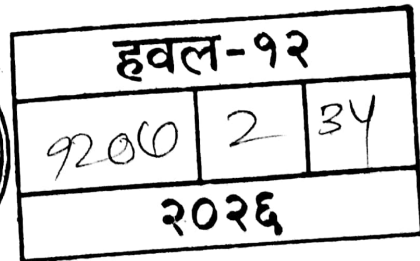
PRN : 0126134007047 Payment Date : 13/01/2026

Received from **SELF**, Mobile number **9767691919**, an amount of Rs. **1000/-**, towards Document Handling Charges for the **iSarita 1.9** in the Joint District Registrar office **JDR Pune City** of the District **Pune**.

Payment Details

Bank Name : SBIN Receipt Date : 13/01/2026
Bank CIN : 10029762026011306804 REF No. : 4132445108426

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



// श्री गजानन प्रसन्न //

लिज डिड

लिज डिड करारनामा आज दिनांक १३ माहे जानेवारी वार मंगळवार सन २०२६ ईसवी ते दिवशी.

परिवर्तन शिक्षण संस्था तर्फे अध्यक्ष

पॅन नंबर AAFTP6333E

सौ.शोभा रोहिदास लगड

वय ४७ वर्षे , धंदा :-गृहिणी व व्यापार

रा.रो हाऊस नंबर २,रुनवाल सीगल सोसायटी,

श्रीराम चौक,हांडेवाडी रोड,हडपसर पुणे ४११०२८

लिहून घेणार

(यापुढे यांचा उल्लेख लिहून घेणार/भाडेकरू/लेसी असा केला असुन त्यात त्यांचे वालीवारस,हितसंबंधी,अभिहस्तांतिकी,व्यवस्थपक,इ चा समावेश आहे.या भाडेपट्टा दस्तातील सर्व मजकूर अटी व शर्ती त्यांचेवर व त्यांचे वालीवारस, हक्कदार, नॉमिनीज, यांचेवर बंधनकारक आहेत व राहतील.)

यांसी

१)श्री.रोहिदास उत्तम लगड

वय ५४ वर्षे , धंदा :-व्यापार

पॅन नंबर ABWPL0531A

आधार नंबर ८०७० ५७०८ २६३४

२)सौ.शोभा रोहिदास लगड

वय ४९ वर्षे , धंदा :-गृहिणी व व्यापार

पॅन नंबर ACHPL9745Q

आधार नंबर ६७७३ ११२१ ५६४७

दोघे रा.रो हाऊस नंबर २,रुनवाल सीगल सोसायटी,

श्रीराम चौक,हांडेवाडी रोड,हडपसर पुणे ४११०२८

लिहून देणार

(यापुढे यांचा उल्लेख लिहून देणार/जमिन मालक/लेसर असा केला असुन त्यात त्यांचे वालीवारस,हितसंबंधी,अभिहस्तांतिकी,व्यवस्थपक,इ चा समावेश आहे.या भाडेपट्टा दस्तातील सर्व मजकूर अटी व शर्ती त्यांचेवर व त्यांचे वालीवारस, हक्कदार, नॉमिनीज, यांचेवर बंधनकारक आहेत व राहतील.)



हवल-१२		
१२०६	३	३५
२०२६		

कारणे भाडेपट्टा करारनामा लिहून देतो की,

१) मिळकतीचे वर्णन:- तुकडी पुणे पोट तुकडी, तालुका हवेली मा. सब. रजि. साहेब हवेली यांचे कार्यक्षेत्रातील व पुणे महानगरपालिका सामविष्ट यांचे हद्दीतील

अ) गाव मीजे हडपसर येथील सर्व्हे नंबर ५३ हिस्सा नंबर १ब यांसी क्षेत्र ०० हेक्टर ०२.५० आर यांसी आकार ०० रुपये ०६ पैसे यापैकी लिजडिडने लिहून देत असलेले क्षेत्र ०० हेक्टर ०१.०६ आर मिळकत

ब) गाव मीजे हडपसर येथील सर्व्हे नंबर ५३ हिस्सा नंबर १अ यांसी क्षेत्र ०० हेक्टर ०३.९४ आर म्हणजेच ३९४० चौरस फुट यांसी आकार ०० रुपये १० पैसे मिळकत असे अ मिळकत व ब मिळकत एकुण क्षेत्र ५००० चौरस फुट ही मिळकत (महाविद्यालय व क्रिडांगण यांचे प्रयोजनार्थ) भाडेपट्ट्याचा मुख्य विषय आहे.

चतुःसिमा पुढील प्रमाणे

पुर्वेस - फडतरे यांची मिळकत

पश्चिमेस - यादव यांची मिळकत

दक्षिणेस - जाधव यांची मिळकत

उत्तरेस - रोड

येथून पुढे सदर मिळकत यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा उल्लेख सदर मिळकत असा केला आहे.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांची खरेदी मालकीची व ताबेवहिवाटीची आहे. सदर मिळकत लिहून देणार यांच्या व्यतिरीक्त इतर कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध, वा अधिकार नसुन, सदर मिळकतीबाबत सर्व कायदेशीर दस्त लिहून देण्याचा हक्क व अधिकार लिहून देणार यांनाच आहे.

३. सदर लिहून घेणार यांची शैक्षणिक संस्था असुन नोंदणीकृत सार्वजनिक संस्था आहे. लिहून घेणार यांना त्यांचे शैक्षणिक प्रकल्पासाठी तसेच समाजातील गरजू, हुशार विद्यार्थी, विद्यार्थीनी करिता शैक्षणिक सुविधा राबविणेसाठी तसेच विद्यार्थ्यांचे उज्वल भवितव्यासाठी तसेच उन्नतीसाठी सदर परीसरात शैक्षणिक संस्था उभी करणेसाठी जागेची आवश्यकता होती. त्यामुळे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत भाडेपट्ट्याने देण्याचे मान्य व कबुल केले.



हवल-१२		
१२०७	४	३५
२०२६		

४. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये शैक्षणिक संस्थेकरीता लिहून घेणार यांनी काही अंतर्गत बदल करणेचे असल्यास लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांची त्याकामी पुर्व परवानगी घेण्याची असून सदर पुर्वपरवानगी नुसारच सदर बदल लिहून घेणार यांनी त्यांचे स्वखर्चाने करावे.

५. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून घेणार यांनी शैक्षणिक संस्था चालविताना सर्व प्रकारच्या सरकारी, निमसरकारी, स्थानिक नियमांचा पालन करूनच तसेच आवश्यक ते परवाने/दाखले मिळवूनच शैक्षणिक संस्था चालविणेची आहे. तसेच लिहून घेणार संस्थेची सर्व प्रकारची येणी, देणी वगैरेशी लिहून देणार यांचा कोणताही संबंध राहणार नाही. तसेच वरीलप्रमाणे प्रस्तुत करारनामा हा संपुष्टात येणेपुर्वीच लिहून घेणार यांनी आपली सर्व येणी, देणी ही पूर्ण करणेची आहेत. त्याची कोणतीही जबाबदारी ही लिहून देणार यांचेवर राहणार नाही.

६. सदर मिळकतीशी संलग्न असणा-या सर्व बाबी, त्यातील झाडा, झाडोरा, दगड, माती, येण्याजाण्याच्या रस्त्याच्या व अन्य सर्व इजमेंटचे, वाहिवाटीचे हक्क जे जमीन मालक या नात्याने लिहून देणार हे उपभोगात आहेत. ते सर्व हक्क, अधिकार लिहून घेणार यांना भाडेपट्टाधारक या नात्याने प्राप्त होणार आहेत. अशा सर्व हक्कासहीत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सदर मिळकत ३० वर्षाकरीता खालिल अटी व शर्तीवर भाडेपट्ट्याने देण्यात येत आहे.

अ) भाडेपट्ट्याची मुदत, भाडे

१. सदर लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सदर मिळकत हि ३० वर्षासाठी भाडेपट्ट्याने दिली असून सदर भाडेपट्टा हा दिनांक ०७/०७/२०२५ रोजी पासून सुरु होईल.

२. सदर मिळकतीचे दिनांक ०७/०७/२०२५ पासून ते ०६/०७/२०५६ रोजीपर्यंत लिहून देणार यांनी मिळकत ३० वर्षाकरीता दरमहा भाडे ₹०,०००/- (अक्षरी पन्नास हजार रुपये) असे देण्याचे ठरविलेले आहे. याप्रमाणे दरमहा भाडे १० तारखेला देणेचे असून ठरविण्यात आले आहे. सदर लिहून देणार यांना सदरचा भाडेपट्टा रद्द करण्याचा अधिकार राखून ठेवलेला आहे.



हवल-१२		
१२००	५	३५
२०२६		

३. सदर भाडेपट्ट्यात नमुद केलेल्या अटी व शर्तीनुसार ठरलेले भाडे दरमहा १० तारखेच्या लिहून देणार यांना अदा करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहिल.

४. वर कलम १ यांत नमुद केलेल्या मिळकतीचा आजरोजी लिहून घेणार यांचे लाभात भाडेपट्टा दस्त नोंदविल्यानंतर लिहून देणार अथवा त्यांच्या वालीवारसांना कोणत्याही परिस्थितीतून माघार घेता येणार नाही. तसेच लिहून घेणार यांना ही माघार घेण्याचा हक्क व अधिकार असणार नाही. लिहून घेणार हे सदर मिळकतीवर शाळेसाठी खकम गुंतवणार असल्या कारणाने त्याकरीता लिहून घेणार यांना खूप मोठा खर्च करावा लागणार असल्याने सदर मिळकतीवर लिहून घेणार यांची मोठ्या प्रमाणावर गुंतवणुक होणार असल्या कारणाने लिहून देणार यांनी मधुनच माघार घेतली तर लिहून घेणार यांचे प्रचंड नुकसान होणार आहे. सदर बाब लिहून देणार यांना मान्य व कबुल असून तशी हमी, खात्री व भरवंसा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेला आहे.

तसेच लिहून देणार यांनी सदर मिळकत ही ३० वर्षा करीता भाडेतत्वार दिल्यानंतर त्यामध्ये लिहून घेणार किंवा अन्य कोणत्याही नावाने करार करून देण्यास लिहून देणार बंधनकारक आहे.

ड) कर (TAX)

सदर मिळकत विकसीत झालेपासून पुढील कमर्शियल प्रॉपर्टी टॅक्स हे लिहून घेणार वा त्यांचेतर्फे सदर मिळकत ताब्यात ठेऊन उपभोगणारे सर्व भविष्यातील जबाबदार व्यक्ती यांनी भरावयाचा आहे. लाईटबील लिहून घेणार यांनी भरावयाची आहे.

७) सदर लिहून देणार यांनी स्वतंत्ररित्या व सर्व मिळून एकत्रितपणे लिहून घेणार यांना हमी, खात्री व भरवंसा दिला आहे की,

अ) सदर मिळकतीत प्रस्तुतचे लिहून देणार यांचे व्यतिरिक्त इतर कोणाचेही कसलेही हक्क हितसंबंध, वारसा हक्क किंवा अन्य अधिकार नाहीत. सदर मिळकत हि निर्वेध, निजोखमी, बोजारहीत असून त्यांनी ती कोणत्याही जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. सदर मिळकतीवर बँकेचा, सोसायटीचा, व्यक्तीचा कर्ज बोजा नाही. सदरची जमिन मिळकत यापुर्वी लिहून



हवल-१२		
१२०६	६	३५
२०२६		

घेणार यांनी अन्य कोणासाठी नव्हाण ठाव व क्षीत मित्र मोटकी खोर्दी करण नव्हा वनर सेवयुपीटी व तावा अशा स्वखयाने दिलेली नमून कोणत्याही कोट्यांत नमूद हुकुम मोट्यात वजावलेला नाही सदर मिळकत सरकारी निमसरकारी अगर स्थानिक स्वराज्य संस्थेच्या संपादनाचा अथवा आरक्षणाचा विषय नाही न तबसबभॉत कोणत्याही प्रकारची मोट्यातही लिहून घेणार यांना मिळालेली नाही यदाकदाचीत अशा मोट्यात लिहून घेणार यांना आल्यास त्या लिहून घेणार हे विना विलंब लिहून घेणार यांना आगुन बेतोल तसेच स्वखयाने निराकारण करण्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहीत.

ब) यदाकदाचीत सदर जमीन मिळकतीत कोणी त्रयस्थ व्यक्तीने हक्क हितसंबंधाचा वावा या वाढ याचा स्वखयाने निपटारा व नुकसान भरपाई करतील व त्याची तोषिस लिहून घेणार यांना लागु घेणार नाहीत. तसेच सदर मिळकतीचे मालकी हक्काबाबत काही बोजा निर्माण होईल असे कोणतेही कृत्य लिहून घेणार यांनी केलेले नाही व यापुढेही करणार नाही.

क) सदर लिहून घेणार हे भाडेतत्वावर दिलेल्या मिळकतीचे मालक जाहेत त्यांचेचिवाय अन्य कोणाचाही कसलाही हक्क वा अधिकार नाही. तेच एकेमेव मालक जाहेत व त्यांना सदर मिळकतीसंबंधी प्रस्तुतचा भाडेपट्टा दस्त करण्याचा संपुर्ण अधिकार जाहे. तसेच लिहून घेणार हे सदर मिळकत विकसीत करून पुढे भाडेपट्ट्याने करणार असून त्यास लिहून घेणार यांची त्यास परवानगी आहे व राहील त्यास लिहून घेणार अथवा वालीवासस काहीही हिल्ला हरकत करणार नाहीत किंवा आडकाठी करणार नाहीत.

ड) सदर मिळकतीचे कमर्शियल प्रॉपर्टी टॅक्स लिहून घेणार यांनी आजतागायत भरलेले असून अशी हमी खात्री व भरवंसा त्यांनी लिहून घेणार यांना दिलेला आहे. तसेच सदर मिळकत विकसीत झालेनंतर म्हणजेच सदर मिळकतीवर बांधकाम झालेपासुन पुढील कर लिहून घेणार भरतील.

इ) प्रस्तुतचे दस्तानंतर लिहून घेणार हे सदर मिळकतीवर कोणताही बोजा निर्माण करणार नाहीत किंवा कोणत्याही ति-हाईत इसम किंवा संस्थेचे हक्क अधिकार निर्माण करणार नाहीत.

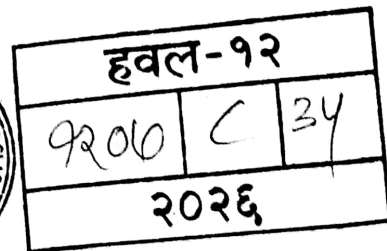


हवल-१२		
१२००	०	३५
२०२६		

८)सदरील दस्तान्वये लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचे दरम्यान ठरलेल्या जबाबदा-या खालिलप्रमाणे

अ)लिहुन देणार यांच्या जबाबदा-या

- i) सदर मिळकतीच्या टायटल/मालकी हक्कासंबंधी सर्वस्वी जबाबदारी लिहुन देणार यांची आहे व राहिल.सदरील मिळकतीच्या मालकी हक्क/टायटलमध्ये काही त्रुटी किंवा दोष आढळून आल्यास,लिहुन देणार स्वखर्चाने निवारण करून द्यावयाचे आहे व त्याची कोणत्याही प्रकारची तोषिस लिहुन घेणार यांना किंवा तर्फेचे हक्कादारांस लागू द्यावयाची नाही.
- ii) सदर मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचे अतिक्रमण,लिहुन घेणार यांचे ताब्यास अडथळा अगर आडकाठी न येऊ देण्याची तसेच सदर मिळकती संबंधतील त्याचे निर्वेध,निजोखमी अबाधीत ठेवण्याची संपूर्ण जबाबदारी हि लिहुन देणार यांची राहिल.
- iii) सदरील दस्त मिळकतीबाबत लिहुन देणार यांनी शासकीय दस्तरी व अन्यत्र कोठेही,लिहुन घेणार यांचे अपरोक्ष कोणत्याही प्रकारचा अर्ज वा कारवाई करावयाची नाही.सदरील कामी काही कागदपत्रे,लिहुन घेणार यांना आवश्यक असल्यास ती सदर लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना द्यावयाची आहेत.
- iv) सदर मिळकतीवरील शाळेसाठी कोणत्याही प्रकारची हिल्ला हरकत होईल किंवा अडचण होईल असे कोणत्याही प्रकारचे कृत्य,लिहुन देणार यांनी अथवा त्यांचे वालीवारस यांनी करावयाचे नाही.सदरचा दस्त हा लिहुन घेणार,लिहुन देणार व त्यांचे वालीवारस व तर्फेच्या इसमांवर बंधनकारक राहणार आहे.यदाकदाचीत लिहुन देणार यांनी अथवा त्यांचे ज्ञान अज्ञात वालीवारस यांनी सदर मिळकतीस अडथळा निर्माण केल्यास,अथवा नियोजित भाडेपट्टा धारकास कुठलीही हिल्ला हरकत निर्माण केल्यास त्यामुळे होणा-या नुकसानीची भरपाई लिहुन देणार यांनी आपले स्वखर्चाने करून द्यावयाची आहे.
- v) लिहुन देणार यांनी सदर मिळकतीसंबंधी त्याच्या कोणत्याही भागासंबंधी व अन्य कोणाशी कसलाही करार,समझोता वा ति-हाईत इसमांस अधिकार,ताबा व कोणत्याही प्रकारे इजमेंटचा अधिकार निर्माण केलेला नाही.



- vi) लिहून घेणार यांना सदर मिळकतीसंबंधी अॅक्वीझिशन वा रिझर्व्हेशनची कोणतीही नोटीस आलेली नाही सदर मिळकत हि कोणत्याही प्रकारे सरकारतर्फे ताब्यात घेतलेली नाही वा तसा कोणताही प्रस्ताव नाही वा ती कोणत्याही कारणंसाठी आरक्षित नाही.
- vii) सदर मिळकत हि कोणत्याही कोर्टात वाढाचा विषय नाही.सदर मिळकतीसंबंधी कोणत्याही कोर्टाने लिहून देणार यांचेविरुद्ध व मिळकतीबाबत कोणताही हुकुम झालेला नाही वा जसीचा मनाईचा झालेला नाही.
- viii) सदर मिळकतीबाबत मिळकतीच्या चतुःसिमा संबंधी कोणताही वाद नाही.सदर संपुर्ण मिळकत हि लिहून देणार यांचे प्रत्यक्ष ताबे वाहिवाटीत आहे.
- ix) या भाडेपट्टा दस्तानंतर प्रत्यक्ष ताबा हा लिहून घेणार यांचाच आहे.त्यांनी नावाचा बोर्ड सदर जागेत लावावा.तसेच सदर मिळकतीबाबत लिहून घेणार हे करीत असलेल्या शालेच्या जाहिराती लावणे त्यास लिहून देणार यांची संपुर्ण परवानगी आहे.
- 9) सदर मिळकतीबाबत लिहून देणार अथवा त्यांच्या वालीवारस अथवा इतर कुठल्याही ति-हार्डत इसमाने सदर मिळकतीबाबत कुठल्याही स्वरुपाचा हरकत, वाद, तक्रार उपस्थित केल्यास अशा कोणत्याही हरकत,वाद,तक्रारीचा सदर मिळकतीवरील बांधकामावर अथवा नियोजित भाडेपट्टाधारकावर बाधा लिहून घेणार यांनी येवु द्यावयाची नाही.लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सदर दस्ताने दिलेला आहे.तसेच लिहून घेणार यांना मिळणा-या उत्पन्नास तोषिस लागणार नाही.अशी हमी खात्री व भरवसा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सदर दस्ताने दिला आहे.
- १०)सदर जमीन मिळकतीवरील बांधकामाचा संपुर्ण खर्च लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे.तसेच टाऊन प्लॅनिंग/ पीएमआरडीए/ कलेक्टोरेट/ महानरपालिका/वा संबंधीत कार्यलयाने मंजुर केलेल्या नकाशाप्रमाणे सदरील दस्त मिळकतीवर नियोजित बांधकाम लिहून घेणार यांनी आपल्या सोईप्रमाणे,आपल्या स्वखर्चाने व आपल्या स्वजबाबदारीवर करावयाचे आहे.सदरील बांधकामाशी त्यांच्या दर्जाशी,खर्चाशी इत्यादी बाबतीत लिहून देणार अथवा त्यांच्या वालीवारसांनी कोणत्याही प्रकारचा हस्तक्षेप करावयाचा नाही.



हवल-१२		
१२००	e	३५
२०२६		

११)सदर लिहून देणार अथवा त्यांचेतर्फे भाडेपट्टा धारक यांनी सदर मिलकतीमध्ये कायदेशीर व्यवहार /व्यवसाय करायचाचे आहेत.यदाकदाचीत लिहून घेणार अथवा नियोजित भाडेपट्टाधारक यांचेकडून कुठल्याही कायदा अथवा नियमांचे उल्लंघन झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहिल.

१२)सदर शाळेसाठी आवश्यक परवाने व परवाना शुल्क वेळेवर काढणे व पैसे भरणे त्याबाबत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना कसलीही तोषीस लागू देण्याची नाही. त्याबद्दल काही तक्रार आल्यास त्याचे सर्वस्वी निवारण लिहून घेणार यांनी करण्याचे आहे.तसेच सदर शाळेसाठी काही अन्य परवान्याची आवश्यकता भासल्यास असे परवाने लिहून घेणार यांनी स्वखर्चाने काढण्याचे आहेत तसेच सदर शाळा सुरु झाल्यानंतर ग्राहकांकडून काही अडचणी निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण लिहून घेणार यांनी स्वखर्चाने करण्याचे आहे.

१३)सदर शाळेपासून येणा-या ग्राहकांच्या,पालकांच्या तक्रारींचे निवारण लिहून घेणार यांनी योग्य रित्या करायचे आहे.

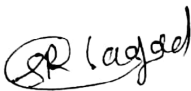
१४)कुठल्याही नैसर्गिक आपत्ती किंवा शासनाच्या बंधनाने (रोड बंद,कोरोना,आंदोलन) त्याचा कालावधी १५ दिवसा पेक्षा जास्त दिवसासाठी व्यवसाय बंद ठेवावा लागल्यास त्या कालावधी करीता लायसेन्स फी/भाडे ही माफ करण्यात येईल.

सदरच्या लिज डिडने लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्यात लेसॉर व लेसी अशा स्वरूपाचे नाते निर्माण केले गेले आहे.यातील सर्व अटी व शर्ती दोघांवरही व त्यांच्या वालीवारसांवर बंधनकारक राहतील.

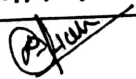
येणेप्रमाणे सदरचा मजकूर वाचून,समजून,उमजुन,मान्य व कबुल करून त्यावर दोन साक्षीदारांसह आज येजी सहा केल्या आहेत.



हवल-१२		
१२०६	१०	३५
२०२६		

सही	अंगठ्याचा ठसा	फोटो
 १) श्री.रोहिदास उत्तम लगड		
 २) सौ.शोभा रोहिदास लगड लिहुन देणार		

सही	अंगठ्याचा ठसा	फोटो
 परिवर्तन शिक्षण संस्था तर्फे अध्यक्ष सौ.शोभा रोहिदास लगड लिहुन घेणार		

साक्षीदार क्रमांक १	साक्षीदार क्रमांक २
सही- 	सही- 
नाव- अक्षित होळकर	नाव- श्रीनाथ हेगे
पत्ता- होळकरवाडी, पुणे - ४११३६३	पत्ता- होळकरवाडी पुणे



हवल-१२		
१२०७	११	३४
२०२६		

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ।

गाव :- हडपसर (556233)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

PU-ID : 23999042252

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 53/1ब



23999042252

भू-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	7082	शेवंताबाई दगडू न्हावले				(9386)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		बाळासो सत्यवान न्हावले				(9386)	
जिरायत 0.88.00		सुरेखा विलास पवार				(18954)	इतर अधिकार
बागायत -		सुनिता निवृत्ती घुले				(18954)	इतर (14345)
एकुण ला.यो. 0.88.00		वैजयंता देविदास तुपे				(18954)	इतर (16845)
क्षेत्र		नामदेव दगडू न्हावले		0.01.71		(38348)	इतर (21125)
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)		बबन सोपान न्हावले				(38445)	इतर (21177)
वर्ग (अ) 0.02.00		शशिकांत सोपान न्हावले				(38445)	इतर (21251)
वर्ग (ब) -		मनोहर सोपान न्हावले				(38445)	इतर (21252)
एकुण पो.ख. 0.02.00		चंपा बबन झराडे				(38445)	इतर
एकुण क्षेत्र 0.90.00		बायडाबाई जानोबा तावरे				(38445)	कमलाकर बबन कापसे (21388)
(अ+ब)		बाळू शिवाजी न्हावले				(38445)	बाळू हरीभाऊ भिसे 0.01 आर (21388)
आकारणी 2.25		अनिल शिवाजी न्हावले				(38445)	इतर
जुडी किंवा विशेष-आकारणी		विठ्ठल शिवाजी तुपे				(38445)	वसंत मारुती चव्हाण 0.01 आर (21487)
		चंद्रकांत शिवाजी तुपे				(38445)	इतर (21603)
		सुनिता सुरेश तुपे				(38445)	इतर (21798)
		भिमाबाई शिवाजी न्हावले				(38445)	इतर (22552)
		। एकनाथ सोपान न्हावले				(47997)	इतर (25656)
		सुनिता सुरेश लोणकर				(47997)	इतर (27308)
		वसंत एकनाथ न्हावले				(47997)	इतर (28568)
		बायडा एकनाथ न्हावले				(47997)	इतर (30751)
		तुकाराम गणपत जावळकर				(52248)	इतर (32766)
		तेजस तुकाराम जावळकर				(52248)	बँक बोजा - सहकारी बँक
		तेजस्विनी श्याम पारखी				(52248)	सारस्वत को ऑप बँक लि (33122)
		। शोभा तुकाराम जावळकर				(52248)	शाख पुणे कर्ज रु 250000/- (33122)
		। सविताबाई सत्यवान न्हावले				(54708)	06/02/2006 (33122)
		। कु.छाया सत्यवान न्हावले				(54708)	छाया शंकर काटवटे (33122)
		—सामाईक क्षेत्र—	0.00.00	0.00	0.01.71		बँक बोजा - सहकारी बँक
	10889	व्यंकटेश नारायण पोतु	0.01.71	0.05	0.00.21	(38348)	शिवाजीराव भोसले सह बँक (33959)
							रु 50000/- संपत (33959)
	11042	। प्रकाशकुमार झम				(49673)	इतर (35703)
		। मोतीकुमार झम				(49673)	इतर (36178)
		—सामाईक क्षेत्र—	0.00.00	0			इतर (36527)
							इतर (36730)
	11043	संजीव रामचंद्र अवघट	0.02.00	0.05		(22974)	इतर (37999)
							बँक बोजा - सहकारी बँक

https://pdeigr.maharashtra.gov.in/LRLinkage/show712html

1/7



हवल-१२		
9200	92	34
२०२६		

गाव :- हडपसर (556233)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

PU-ID : 23999042252

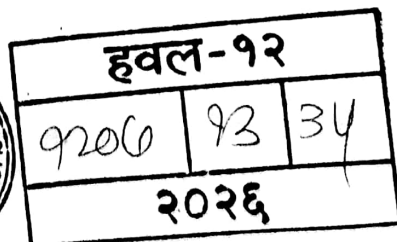
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 53/1ब

23999042252

11045	गुरुचरण छबुलाल वाल्मिकी	(33824)	साधना सह बँक हडपसर (38685)
	प्रकाश छबुलाल वाल्मिकी	(33824)	रु 350000/-अजीत शेनार (38685)
	-----सामाईक क्षेत्र-----	0.02.00 0.05	इतर (38743)
			इतर (41286)
[44048]	[अमबासहेब विष्णू काळे]	(48123)	बँक बोजा - सहकारी बँक
			सोपान काका सह बँक लि (41586)
11049	भास्कर विठोबा घेचे	0.03.00 0.08 (56082)	रु 200000/- विष्णू कोठावळे (41586)
			प्रभाकर कोठावळे सुभाष कोठावळे हि (41586)
[44050]	[जयश्री तुकाराम कुयेकर]	(49291)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
			शिवकृपा सह पतपेढी लि (42004)
11051	मास्ती शिवाप्पा गोदुरी	0.01.00 0.02 (16795)	रु 450000/- सिरिल फिगेरो हि (42004)
			इतर (42163)
[44052]	[शंकर रामचंद्र गोवळकर]	0.01.00 0.02 (51109)	[बोजा सहकारी सोसायटी इकरार] (45510)
	[नृप्ती देवदास मिते]	0.01.00 0.02 (51219)	[श्रीगुरुदेव दत्त नागरी सह पत मर्या] (45510)
	[शोभा शंकर गोवळकर]	(51219)	[रु 600000/- मिरा पवार] (45510)
	[मणेश शंकर गोवळकर]	(51219)	[सुनिल पवार हि] (45510)
	-----सामाईक क्षेत्र-----	0.00.00 0	बोजा - न ग
			दिनांक 17/10/2018 रोजी कृष्णकांत कुदळे नागरी
[44053]	[सतीश ज्ञानोबा खांडभसड]	(48322)	सहकारी पतसंस्था मर्यादित चा दगडु लहु सुरवसे यांच्या
	[रुक्मीणीबाई ज्ञानोबा खांडभसड]	(48322)	नावे रु.रु.1500000/- कर्ज. (48599)
	-----सामाईक क्षेत्र-----	0.00.00 0	[बोजा सहकारी सोसायटी इकरार] (48600)
			[समस्त नागरी सह पत मर्या] (48600)
11055	संतोष तुकाराम चौधरी	0.01.00 0.02 (34130)	[रु 600000/- दगडु सुरवसे हि] (48600)
			बोजा - न ग
11056	निलेश मुरलिधर जगदाळे	0.02.00 0.05 (16854)	दिनांक 03/11/2017 रोजी लोकमंगल को-ऑप बँक लि
			चा महेश सोनेलाल वाल्मिकी यांच्या नावे रु.रु.7000000/-
11057	माणिक मरीबा वैरागे	(33042)	कर्ज. (49382)
	सुशीला माणिक वैरागे	(33042)	बोजा - न ग
	-----सामाईक क्षेत्र-----	0.02.00 0.05	दिनांक 27/04/2021 रोजी एकता नागरी सहकारी
			पतसंस्था मर्यादित चा अनिल रंगनाथ गदादे यांच्या नावे
11058	निला लक्ष्मण तांबडे	0.01.00 0.02 (35495)	रु.रु.2800000/- कर्ज. (51118)
			[बोजा सहकारी सोसायटी इकरार] (52295)
11059	दगडु लहु सुरवसे	0.00.50 0.01 (40076)	[कलाशंकर नागरी सह पतसंस्था] (52295)
			[मर्या सोसायटी रु 2500000/-] (52295)
11060	शिवाजी गुलाबराव कामटे	0.01.50 0.03 (39079)	[काळासहेब भिसे] (52295)
			[बोजा सहकारी सोसायटी इकरार] (53478)
11061	मंगल रमेश जाधव	0.01.00 0.02 (30751)	[गुरुदेवदत्त नागरी सह पतसंस्था मर्या] (53478)
			[रु 1200000/- योगिंदर चिबळे] (53478)
11062	महेश सोनेलाल वाल्मिकी	0.01.00 0.02 (38476)	[बोजा - न ग] (53478)
			[दिनांक 11/06/2018 रोजी श्री गुरुदेवदत्त नागरी
11063	सौ.कमल बारकु शिंदे	0.02.00 0.05 (17747)	सहकारी पतसंस्था मर्यादित चा ज्ञानोबा दिगंबर चिबळे
			यांच्या नावे रु.रु.1500000/- कर्ज. (53478)
11064	अशोक बाबुराव जाधव	0.04.00 0.10 (17797)	बोजा
			प्रमाणे बाळु हरिभाऊ भिसे यानी आधार हॉसिंग
11067	सुनिल शिवाजी पवार	(50609)	फायनान्स लिमिटेड शाखा वाघोली पुणे तर्फे सेल्स
	मीरा सुनिल पवार	(50609)	मॅनेजर अमोल शाह सलगर यांच्या कडून रक्कम रुपये
	-----सामाईक क्षेत्र-----	0.01.00 0.03	1224236.00 कर्ज घेवून गहाणखत करून दिले. (53956)
11068	सुरेश यशवंत चव्हाण	0.01.00 0.02 (20634)	बोजा

<https://pdeigr.maharashtra.gov.in/LRLinkage/show712html>

2/7



गाव :- हडपसर (556233)
PU-ID : 23999042252

तालुका :- हवेली
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 53/1ब

जिल्हा :- पुणे

23999042252

52

11069	प्रभावती सुरेश चक्रवर्तीरावण	0.00.50	0.01	(21249)	प्रमाणे बलभ्रीम गजेंद्र येवते यांनी नमिस दत्त महिला नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या. नोंदणीकृत कार्यालय 1297, नौकळ, शिवाजीनगर, पुणे यांच्या कडून रक्कम रुपये 1000000.00 कर्ज घेवून गहाणखत करून दिले. (53981)
11070	संतोष वसंत कांबळे			(37093)	बोना
	सचीन वसंत कांबळे			(37093)	प्रमाणे प्रदिप बाबा काळे यांनी पुणे पीपल्स को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. शाखा लक्ष्मी रोड तर्फे अधिकारी शैलेश नारायण चव्हाण यांच्या कडून रक्कम रुपये 2000000.00 कर्ज घेवून गहाणखत करून दिले. (55267)
	संगिता किशोर घोटणे			(37093)	बोना
	मंगला वसंत कांबळे			(37093)	प्रमाणे शरसा दामोदर डहाके यांनी इलेक्ट्रॉनिका फायनान्स लिमिटेड अधिकृत प्रतिनीधी श्री विपीन रामेश्वर प्रजापती यांच्या कडून रक्कम रुपये 10523240.00 कर्ज घेवून गहाणखत करून दिले. (55693)
	-----सामाईक क्षेत्र-----	0.01.00	0.02		
11071	शिवाजी पांडुरंग घोरपडे	0.00.43	0.01	(38596)	
11072	विष्णू सोमजी गायकवाड	0.01.00	0.02	(26572)	
11074	मणपत बबनराव दिबडे	0.01.00	0.02	(49777)	
11075	गोविंद विश्वनाथ घुले	0.01.00	0.05	(28219)	
11076	सिरील झुनेमरी फिगेरो	0.01.00	0.02	(19743)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
11077	पद्माकर महादेव धर्माधिकारी	0.01.00	0.02	(20595)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : 56082 व दिनांक : 19/11/2025
11078	रविंद्र माधव महामुणी	0.00.50	0.01	(20595)	
11079	संजय माधव महामुणी	0.00.50	0.01	(20595)	
11081	प्रदिप बाबा काळे	0.01.00	0.01	(34129)	
11082	सरला दामोदर डहाके	0.01.00	0.02	(37772)	
11084	प्रसन्नाकुमार प्रामाणिक हिवाळे	0.00.50	0.01	(25656)	
12262	शंकर कादंबरे	0.01.00	0.02	(49931)	
	शंकर बबनराव कादंबरे	0.01.00	0.02	(53776)	
	सुनिता सजेंद्र गुजर			(53776)	
	अनिता ज्ञानदेव जगधर			(53776)	
	अनिता गणेश जगधर			(53776)	
	धनंजी विहार जगदाळे			(53776)	
	रमणीय शंकर कादंबरे			(53776)	
	-----सामाईक क्षेत्र-----	0.00.00	0		
12688	दत्तात्रय शिवाजी पवार	0.01.00	0.02	(51780)	
	कुंदा दत्तात्रय पवार			(53362)	
	सुरिका कैलास चव्हाण	0.01.00	0.02	(53362)	
	सुरेखा विष्णू जगधर			(53362)	
	आशा प्रसाद शिंदे			(53362)	
	अनिता सागर कदम			(53362)	
	शुभम दत्तात्रय पवार	0.01.00	0.02	(53362)	
	-----सामाईक क्षेत्र-----	0.00.00	0		

3/7

<https://pdeigr.maharashtra.gov.in/LRLinkage/show712html>


हवल-१२		
9200	98	34
2026		

गाव :- हडपसर (556233)

PU-ID : 23999042252

तालुका :- हवेली

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 53/1ब

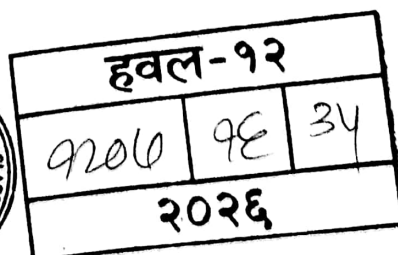
जिल्हा :- पुणे

23999042252

16219	सदाशिव मल्लीकार्जुन पुस्तके	0.01.00	0.05	(41021)
16354	अमित लक्ष्मण शेतार अपाक लक्ष्मण			(39804)
	लक्ष्मण बाबुराव शेतार			(39804)
	—सामाईक क्षेत्र—	0.02.00	0.05	
16423	जगन्नाथ रंगनाथ पांचाळ	0.01.00	0.01	(42375)
16754	मंगल संजय जाधव	0.01.00	0.03	(45105)
17400	संजय रामचंद्र मालुसरे			(50011)
	रवि रामचंद्र मालुसरे			(50011)
	आशा बळीराम भोसले			(50011)
	काशीबाई रामचंद्र मालुसरे			(50011)
	—सामाईक क्षेत्र—	0.01.00	0.03	
17450	खाजा हुसेन फल्लेखान पठाण	0.00.50	0.01	(45998)
18761	सुरेश कृष्ण जाधव	0.01.00	0.03	(47327)
19426	प्रताप प्रल्हाद शेंडे	0.00.50	0.01	(48121)
19427	अनुस सज्जद जाधव			(56082)
19428	प्रल्हाद दादु शेंडे	0.00.50	0.01	(48123)
19429	आशा प्रताप शेंडे	0.00.50	0.01	(48124)
19430	शितल अनुस जाधव	0.00.50	0.01	(48125)
19878	अहमद मेहमूद खान	0.00.50	0.01	(45999)
19879	अलीम मेहमूद खान	0.00.02		(48578)
19902	रवि विठ्ठलराव अंधारे	0.00.50	0.01	(46415)
19903	शांतलिंग श्रीरंग थळकरी	0.00.50	0.01	(46740)
19979	विकास किसान इंगळे			(48322)
	सिध्दनाथ विकास इंगळे			(48322)
	—सामाईक क्षेत्र—	0.01.00	0.03	
20516	विराज शिवाजी नवले			(39564)
	सुहास शिवाजी नवले			(39564)
	नेवी शिवाजी नवले			(39564)
	—सामाईक क्षेत्र—	0.00.50	0.00	
20517	रोहिदास रामचंद्र भिसे	0.01.00		(39057)

<https://pdeigr.maharashtra.gov.in/LRLinkage/show712html>

5/7



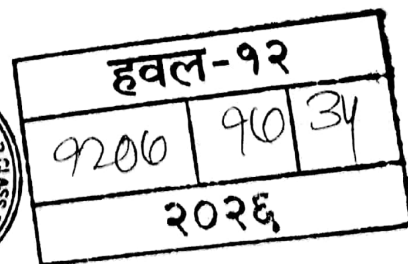
गाव :- हवेली (556233)
PU-ID : 23999042252

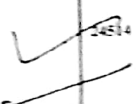
तालुका :- हवेली
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 53/1ब

20518	रामदास रंगनाथ सापकीर	0.01.00		(49608)
20519	गोविंद काशिनाथ सुयवंशी	0.00.50		(45964)
20520	हरिश्चंद्र बाबुराव हिगणे	0.02.00		(16736)
20521	अनिल रंगनाथ गदादे	0.02.00		(43360)
20522	आरती सतिश ससाणे	0.00.43		(45663)
20523	राजश्री शांताराम चौधरी	0.02.00		(34129)
20524	कासबाई विठ्ठल हरपळे	0.01.00		(26572)
20525	दत्तात्रय बाबुराव वाघमारे	0.01.00		(46912)
20729	नारायण लक्ष्मण टिकले	0.00.50	0.01	(48578)
20801	राहुल धनंजय सांडगे	0.00.48	0.01	(48676)
21168	कौशल्य अनिल शिंदे	0.01.00	0.03	(49291)
21489	मार्कटी आप्पा बैळगावकर	0.01.00	0.03	(49608)
21523	कामेश्वर उमाकांत झा	0.01.00	0.03	(49673)
21601	महेश शिवाजी पवार			(49777)
	गणेश प्रदीप जाधव			(49777)
	सामाईक क्षेत्र	0.01.00	0.03	
21720	अमरा बळीराम भोसले			(50894)
	संजय रामचंद्र मनुसरे			(50894)
	नरेश रामचंद्र मनुसरे			(50894)
	काशीबाई रामचंद्र मनुसरे			(50894)
	सामाईक क्षेत्र	0.00.00	0	
22079	अमोल सुनील पवार	0.01.00	0.03	(50609)
22213	विशाल विष्णु कोठावळे	0.01.00	0.03	(50894)
22498	प्रसाद शंकर गोवळकर	0.01.00	0.02	(51219)
22506	महादेव नवनाथ कापसे	0.01.00	0.03	(51409)
22527	वसंत जगदीशलाल वाल्मीकी	0.01.00	0.03	(51409)
23445	शुभम दत्तात्रय पवार	0.01.00	0.02	(53362)
23631	शंकर बबनराव काटवटे	0.01.00	0.02	(53776)

6/7

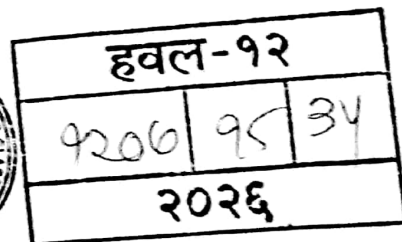
<https://pdeigr.maharashtra.gov.in/LRLinkage/show712.html>



	शोका रोडियाल नमूद रोडियाल उत्तम नमूद <u>सामाईक क्षेत्र</u>	(556498) (556498) 0.02.50 0.06
जुने वेरकार व. (3633 X 4386 X 4826 X 14345 X 16153 X 16432 X 16713 X 16714 X 16715 X 16732 X 16733 X 16845 X 16851 X 16852 X 16853 X 16855 X 16856 X 16857 X 16858 X 16931 X 17725 X 18216 X 18311 X 18954 X 21125 X 21177 X 21250 X 21251 X 21252 X 21403 X 21798 X 22268 X 22552 X 22823 X 22975 X 23068 X 23287 X 23457 X 24464 X 25650 X 26572 X 27368 X 28137 X 28568 X 29714 X 30751 X 32683 X 32689 X 32766 X 33190 X 33233 X 33243 X 34283 X 35233 X 35703 X 35892 X 36178 X 36527 X 36730 X 37999 X 38068 X 38340 X 38418 X 38445 X 38681 X 38743 X 38840 X 39074 X 39215 X 39260 X 39389 X 39729 X 40084 X 41256 X 42083 X 42163 X 43347 X 45105 X 45908 X 45999 X 46415 X 46479 X 47327 X 48238 X 48378 X 49234)		सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

खालील नमूद टीप हि गाव नमुना सात बारा चा भाग नाही .

टीप :- या ४ १२ वरील नमूद एकूण क्षेत्रफळ व भोगवटदारांच्या नावासमोर नमूद क्षेत्रफळांची एकूण बेरीज सकृतदर्शनी मेळात नाही. याबाबत संबंधितांनी क्षेत्राची खात्री करून पुढील व्यवहार करावा.



गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३.५.६ आणि ७]



30946077556

गाव :- हडपसर (556233)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

PU-ID : 30946077556

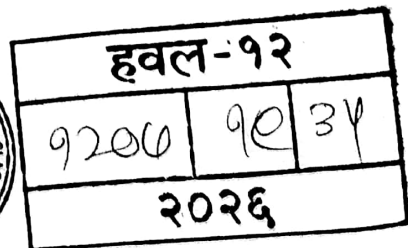
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 53/1अ

भू-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग -1

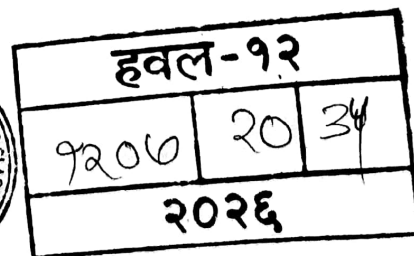
शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	5140	गोपाळ गोपी राठोड	0.39.01	1.00	0.03.00	(46389)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र							
जिरायत 0.98.00	[5142]	मणिकबाई गोपी राठोड	0.00.42	0.01		(43694)	इतर अधिकार
बागायत -							इतर (20668)
एकुण ला.यो. 0.98.00	5144	निलाबाई लक्ष्मण चव्हाण	0.00.39	0.01		(46904)	इतर (20669)
क्षेत्र							इतर (20670)
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	7071	रेखा गजानन वराते	0.00.39	0.01		(46904)	इतर (20786)
वर्ग (अ) 0.03.00	[7081]	रमेश युगसज कावेडियस	0.18.73	0.48		(46417)	इतर (22060)
वर्ग (ब) -		हरीश गिरीधरलाल पामबानी				(46417)	इतर (22061)
एकुण पो.ख. 0.03.00		सामाईक क्षेत्र	0.00.00	0			इतर (22321)
एकुण क्षेत्र 1.01.00							इतर (23436)
(अ+ब)							इतर (24484)
आकारणी 2.50	[7096]	शंकर देवका पवस	0.00.42	0.01		(44162)	इतर (24716)
जुडी किंवा विशेष-आकारणी	10987	पोपट गणपत देशमुख	0.01.86			(46904)	इतर (24986)
	10988	अशू रामचंद्र शेंडकर	0.00.23			(29040)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
	10989	नारायण बाळू औताडे	0.01.16	0.03		(46904)	कॅन्टोन्मेन्ट सह बँक लि हडपसर (25789)
	10990	भरत बापु आवळे	0.00.50	0.01		(20328)	कर्ज र रु 315000/- (25789)
	10991	अरविंद भगवान शिंदे	0.01.16	0.03		(46904)	दि 6/7/2000 (25789)
	10992	हनुमंत यशवंत पवार	0.01.16	0.03		(46904)	इतर (26291)
	10993	गंगाराम तुकाराम बागल				(20719)	इतर (27197)
		संतोष तुकाराम बागल				(20719)	इतर (27573)
		देविदास तुकाराम बागल				(46904)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
		सामाईक क्षेत्र	0.01.85	0.05			साधना सह बँक (28378)
	10994	दत्तात्रय धोंडिबा जोरी	0.00.60	0.01		(20721)	कर्ज र रु 45000/- (28378)
	10995	दादा पोपट नवले	0.01.00	0.02		(39115)	दि 3/1/2000 (28378)
	10996	आशा भालचंद्र पवार				(35194)	इतर (29674)
		मधुकर शंकर पवार				(35194)	इतर (30901)
							इतर (31527)
							बँक बोजा - सहकारी बँक
							महादेव नगर नागरी सह पतसंस्था (32310)
							कर्ज र रु 50000/- (32310)
							दि 15/7/2005 (32310)
							मल्लिकार्जुन मगदूम यांचे हि (32310)
							बँक बोजा - सहकारी बँक
							पुणे अर्बन को ऑप बँक (32638)
							वानवडी रु 500000/- (32638)

1/7

<https://pdeigr.maharashtra.gov.in/LRLinkage/show712html>


	-----सामाईक क्षेत्र-----	0.00.84	0.02		18/10/05 पोपट (32638)
					इतर (34104)
10998	मुज्यम प्रल्हाद मंडले	0.00.84	0.02	(44904)	इतर (34105)
					बँक बोजा - सहकारी बँक
10999	एकनाथ मारुती यादव			(21035)	सोपानकाका सहकारी बँक लि (34222)
	इंदु जगन्नाथ मेतकर			(48530)	कर्ज र 100000/- (34222)
	जगन्नाथ हमिनाथ मेतकर			(48530)	10/10/06 (34222)
	सचिन जगन्नाथ मेतकर			(48530)	सपकाळ हिस्सा (34222)
	प्रकाश जगन्नाथ मेतकर			(48530)	इतर (34630)
	-----सामाईक क्षेत्र-----	0.00.84	0.02		इतर (35612)
					इतर (35733)
11000	राजेंद्र साहेबराव मोरे			(22987)	इतर (36358)
	विश्वनाथ साहेबराव मोरे			(46904)	इतर (36438)
	-----सामाईक क्षेत्र-----	0.02.00	0.05		बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
					कडेपठार या बि शेती सहकारी (37298)
11001	दत्तात्रय त्रिंबक शितोळे	0.00.93	0.02	(33567)	पतसंस्था मर्या जेजुरी (37298)
					र 150000/-3/11/08 (37298)
11002	संभाजी सदाशिव साळे	0.00.93	0.02	(22262)	राजेश गावडे (37298)
					बँक बोजा - सहकारी बँक
11003	जयश्री नवनाथ वेताळ			(50508)	अजिंक्य नागरी सहकारी पतसंस्था (38239)
	नवनाथ शंकर वेताळ	0.00.84	0.02	(50508)	मर्या हडपसर र 200000/- (38239)
	निखिल नवनाथ वेताळ			(50508)	नारायण औताडे (38239)
	शुभम नवनाथ वेताळ			(50508)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
	स्वप्निल नवनाथ वेताळ			(50508)	कलाशंकर नागरी सह पतसंस्था (39262)
	-----सामाईक क्षेत्र-----	0.00.84	0.02		मर्या घोरपडी र 250000/- (39262)
11004	पोपट देवराव महापुरे	0.00.84	0.02	(36125)	लक्ष्मी शंकर रेड्डी (39262)
					इतर (39900)
11005	सोहेदास उत्तम लमढ	0.02.10	0.08	(55153)	बँक बोजा - सहकारी बँक
	शोभा सोहेदास लमढ			(55153)	पुणे अर्बन को ऑप बँक लि (42558)
	-----सामाईक क्षेत्र-----	0.00.00	0		र 700000/- पोपट देशमुख हि (42558)
					बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
11006	ओम राजेंद्र पुरवंत अ.पा.क आई			(49761)	मिरा राजेंद्र बाबर यांनी पुरंदर सहकारी पतसंस्था मर्या
	कांचन राजेंद्र पुरवंत			(49761)	सासवड कर्ज र 350000 बोजा दाखल आसे (44440)
	सजेंद्र मंगेश्वर पुरवंत	0.00.50	0.01	(49761)	बोजा - न ग
	-----सामाईक क्षेत्र-----	0.00.50	0.01		दिनांक 29/08/2016 रोजी साधना सहकारी बँक
11007	राजपाल हनुमंत मडोळे	0.00.18		(23073)	लि.शाखा-हडपसर चा महादेव अंकुश भोसले यांच्या नावे
					र.रु.1200000/- कर्ज. (47196)
11008	अंबादास निवृत्ती बागल			(23288)	बोजा - न ग
	लक्ष्मी नामदेव बागल			(23288)	दिनांक 09/08/2017 रोजी शिवकृपा सहकारी पतपेढी
	-----सामाईक क्षेत्र-----	0.00.93	0.02		लि.मुंबई चा बाळकृष्ण उत्रेश्वर साळुंके यांच्या नावे
11010	उत्तम भगवान नरावटे			(22299)	र.रु.1250000/- कर्ज. (47534)
	सोमनाथ गणपत भंडारे			(22299)	बोजा - न ग
	-----सामाईक क्षेत्र-----	0.00.01	0.00		दिनांक 11/10/2017 रोजी निवारा होम फायनान्स
11011	कोमल ओमप्रकाश कावडे			(48649)	लि.पिंपरी चा दत्तात्रय देविदास सोरटे यांच्या नावे
					र.रु.600000/- कर्ज. (47599)
					बँक बोजा - सहकारी बँक (47747)
					सोपानकाका सह बँक लि सासवड (47747)
					र 200000/- महादेव भोसले (47747)

<https://pdeigr.maharashtra.gov.in/LRLinkage/show712html>


गाव :- हडपसर (556233)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

PU-ID : 30946077556

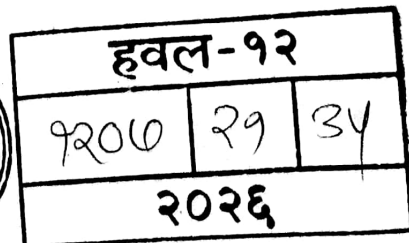
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 53/13

30946077556

	श्री आर एस डाके	(48649)		[बँक बोजा सहकारी बँक](48266)
	पुष्पा हरीशचंद्र पाटील	(48649)		[सन्मित्र सह बँक लि. शाखा हडपसर](48266)
	प्रभावती कल्याण मिरगणे	(48649)		[रु. 300000/-](48266)
	— सामाईक क्षेत्र —	0.00.01	0.00	[बँक बोजा सहकारी बँक](48266)
11012	सुवर्णा सुनित हेळकर	(22658)		[बोजा सहकारी सोसायटी इकरस](49302)
	जयश्री संजय पवार	(56073)		[सन्मित्र सह बँक](49302)
	विश्वजित संजय पवार	(56073)		[कर्ज रु. 250000/-](49302)
	[संजय आनंद पवार	(56073)	0.00.93 0.02	[दि. 6/5/99](49302)
	साहित संजय पवार	(56073)		[बबन खंडगळे यांचे हि.](49302)
	— सामाईक क्षेत्र —	0.00.93	0.02	[बँक बोजा सहकारी बँक](49302)
11013	अंकुश मास्ती थोरे	(22279)		[सन्मित्र सह बँक मर्यादित](49302)
	तेजाबाई मास्ती थोरे	(22279)		[रु. 100000/- बबन खंडगळे हि.](49302)
	— सामाईक क्षेत्र —	0.00.84	0.02	बोजा - न ग
				दिनांक 28/11/2018 रोजी राजर्षी शाहू बँक चा
				रणजित हरिराम वाघमारे यांच्या नावे रु. 1000000/-
				कर्ज. (49421)
				बोजा - न ग
				दिनांक 23/12/2019 रोजी राजर्षी शाहू सहकारी बँक
				मर्यादित चा दस्तगीर बाधुमियाँ शेख, समशेर दस्तगीर
				शेख, यांच्या नावे रु. 900000/- कर्ज. (49793)
				[बोजा सहकारी सोसायटी इकरस](49964)
				[शिवाजी सदाशिव दानवसे यांनी](49964)
				[कलांशकर नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित घोष्यदी
				यांना तारण देऊन कर्ज रु. 500000/- बोजा दाखल असे.](
11016	महेंद्र रोहिदास वाघमारे	(43148)	0.00.42 0.01	49964)
				बोजा - न ग
11018	काकासाहेब विठ्ठल भराटे	(46904)	0.03.90	दिनांक 06/10/2020 रोजी राजर्षी शाहू सहकारी बँक
				लि. चा नितीन हबा सरकार यांच्या नावे रु. 800000/-
11020	सच्यद सातोरकर बशीर	(22295)		कर्ज. (50355)
	सच्यद रुसाया रज्जाक	(22295)		बोजा - न ग
	— सामाईक क्षेत्र —	0.00.84	0.02	दिनांक 07/02/2021 रोजी अजिंक्य नागरी सहकारी
				पतसंस्था मर्यादित चा नारायण बाळू औताडे यांच्या नावे
11021	दत्तात्रय गोरक्षनाथ मते	(23043)	0.00.15	रु. 750000/- कर्ज. (50832)
				[बँक बोजा सहकारी बँक](51727)
11023	शाम हाजप्पा कांबळे	(32843)	0.01.00 0.02	[सोपान काका सह बँक लि.](51727)
				[रु. 200000/- कांतीलाल नाईकवाडे हि.](51727)
11024	लक्ष्मी शंकर रेड्डी	(23044)	0.00.42 0.01	[बोजा सहकारी सोसायटी इकरस](51728)
				[संत सोपान काका सह सह मर्यादित रु. 500000
11025	कल्याण चंद्रकांत मिरगणे	(32620)	0.00.78 0.01	कांतीलाल नाईकवाडे यांच्या हि.स.](51728)
				बोजा
11026	संपूर्णानंद श्रीकृष्ण इनामदार	(23436)		प्रमाणे रणजित हरिराम वाघमारे यांनी कर्ज देणार -
	अच्युत यशवंत घोडके	(48198)		मे फेडबँक फायनान्शीयल सर्व्हिसेस लिमिटेड यांच्या
	अनिकेत अच्युत घोडके	(48198)		कडून रक्कम रुपये 1273000.00 कर्ज घेवून गहाणखत
	[सुरेखा अच्युतराव घोडके	(48198)	0.00.96 0.02	करून दिले. (52009)
	— सामाईक क्षेत्र —	0.00.96	0.02	[बोजा - न ग](52140)
11027	अक्षय मधुकर धुले	(38881)		[दिनांक 10/03/2017 रोजी राजर्षी शाहू सहकारी
				बँक शाखा ठंडी चा रणजित हरिराम वाघमारे यांच्या नावे

<https://pdeigr.maharashtra.gov.in/LRLinkage/show712html>

3/7

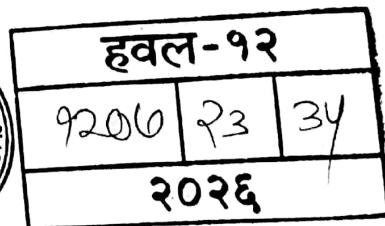


	मधुकर भास्ती घुले	(38881)	र.र.7000000/- कर्ज-1 (52140)
	-----सामाईक क्षेत्र-----	0.00.93 0.02	बोजा
	(440236) मधुकर भास्ती घुले	(49446)	प्रमाणे दस्तगीर बाधुमियाँ शेख ,समशेर दस्तगीर शेख यानी राजर्षी शाहू सहकारी बँक मर्यादित शाखा धनकवडी पुणे (कर्ज देणार) यांच्या कडून रक्कम रुपये 2000000.00 कर्ज घेवून गहाणखत करून दिले. (52597)
11029	दत्तात्रय पंडीतराव जगताप	0.00.90 0.02 (23500)	बोजा
11030	सारीका नवनाथ काळे	0.01.00 0.02 (36116)	प्रमाणे मिनाक्षी संदिप आहिरे ,संदिप देवराव आहिरे यानी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांच्या कडून रक्कम रुपये 4997627.00 कर्ज घेवून गहाणखत करून दिले. (52667)
	(440344) श्रीकृष्ण हरीभाऊ मोतकर	(49756)	बोजा
	एकनाथ भास्ती भास्कर	(49756)	प्रमाणे रामू बाळू पवार यानी राजर्षी शाहू सहकारी बँक लि. पुणे शाखा भेकाराईनगर - फुरसुंगी, पुणे यांच्या कडून रक्कम रुपये 500000.00 कर्ज घेवून गहाणखत करून दिले. (52787)
	-----सामाईक क्षेत्र-----	0.00.00 0	बोजा
11035	राजु उत्तम फडतरे	(26525)	प्रमाणे रामदास सदाशिव मोरे यानी पुष्पलक्ष्मी नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित गुलटेकडी पुणे यांच्या कडून रक्कम रुपये 1500000.00 कर्ज घेवून गहाणखत करून दिले. (53469)
	शैलेंद्र उत्तम फडतरे	(26525)	बोजा
	हिराबाई उत्तम फडतरे	(26525)	प्रमाणे जयश्री नवनाथ वेताळ ,निखिल नवनाथ वेताळ ,शुभम नवनाथ वेताळ ,स्वप्निल नवनाथ वेताळ यानी कर्ज देणार फेडबँक फायनान्सिअल सर्विसेस लिमिटेड यांच्या कडून रक्कम रुपये 1500000.00 कर्ज घेवून गहाणखत करून दिले. (53764)
	-----सामाईक क्षेत्र-----	0.02.00 0.05	बोजा
11037	हनुमंत परसाप्पा गुंडीमणी	(32531)	प्रमाणे शाम हाजप्पा कांबळे यानी आधार हॉसिंग फायनान्स लिमिटेड शाखा शनिवार पेठ , पुणे तर्फे सेल्स मॅनेजर प्राजक्ता प्रणव कोकाटे यांच्या कडून रक्कम रुपये 1722355.00 कर्ज घेवून गहाणखत करून दिले. (54352)
	राजेंद्र कल्याण भोराडे	(32531)	बोजा
	भास्ती सिताराम भोसले	(32531)	प्रमाणे शाम हाजप्पा कांबळे यानी आधार हॉसिंग फायनान्स लिमिटेड शाखा शनिवार पेठ , पुणे तर्फे सेल्स मॅनेजर प्राजक्ता प्रणव कोकाटे यांच्या कडून रक्कम रुपये 1722355.00 कर्ज घेवून गहाणखत करून दिले. (54352)
	दत्तात्रय परशुराम मेमाणे	(32531)	बोजा
	-----सामाईक क्षेत्र-----	0.00.39 0.00	प्रमाणे शाम हाजप्पा कांबळे यानी आधार हॉसिंग फायनान्स लिमिटेड शाखा शनिवार पेठ , पुणे तर्फे सेल्स मॅनेजर प्राजक्ता प्रणव कोकाटे यांच्या कडून रक्कम रुपये 1722355.00 कर्ज घेवून गहाणखत करून दिले. (54352)
11038	विजया राम धुमाळ	0.01.00 0.02 (29040)	बोजा
11040	सुलोचना चांगदेव कुंभार	0.00.84 0.02 (27922)	प्रमाणे शाम हाजप्पा कांबळे यानी आधार हॉसिंग फायनान्स लिमिटेड शाखा शनिवार पेठ , पुणे तर्फे सेल्स मॅनेजर प्राजक्ता प्रणव कोकाटे यांच्या कडून रक्कम रुपये 1722355.00 कर्ज घेवून गहाणखत करून दिले. (54352)
11133	अकील मुसा शेख	(40360)	बोजा
	मुसा रहीम शेख	(40360)	प्रमाणे शाम हाजप्पा कांबळे यानी आधार हॉसिंग फायनान्स लिमिटेड शाखा शनिवार पेठ , पुणे तर्फे सेल्स मॅनेजर प्राजक्ता प्रणव कोकाटे यांच्या कडून रक्कम रुपये 1722355.00 कर्ज घेवून गहाणखत करून दिले. (54352)
	-----सामाईक क्षेत्र-----	0.00.50 0.01	बोजा
(42684)	सनेश मुसाबसब यांबडे	(49864)	प्रमाणे शाम हाजप्पा कांबळे यानी आधार हॉसिंग फायनान्स लिमिटेड शाखा शनिवार पेठ , पुणे तर्फे सेल्स मॅनेजर प्राजक्ता प्रणव कोकाटे यांच्या कडून रक्कम रुपये 1722355.00 कर्ज घेवून गहाणखत करून दिले. (54352)
12685	शिवाजी सदाशिव दानवले	0.00.50 0.01 (28290)	बोजा
13469	महादेव अंकुश भोसले	0.00.78 0.01 (32549)	प्रमाणे शाम हाजप्पा कांबळे यानी आधार हॉसिंग फायनान्स लिमिटेड शाखा शनिवार पेठ , पुणे तर्फे सेल्स मॅनेजर प्राजक्ता प्रणव कोकाटे यांच्या कडून रक्कम रुपये 1722355.00 कर्ज घेवून गहाणखत करून दिले. (54352)
13503	प्रभागवती कल्याण मिरगणे	0.00.84 0.02 (32621)	बोजा
(44036)	भास्ती अंकुश भोसले	0.00.46 0.01 (44876)	प्रमाणे शाम हाजप्पा कांबळे यानी आधार हॉसिंग फायनान्स लिमिटेड शाखा शनिवार पेठ , पुणे तर्फे सेल्स मॅनेजर प्राजक्ता प्रणव कोकाटे यांच्या कडून रक्कम रुपये 1722355.00 कर्ज घेवून गहाणखत करून दिले. (54352)
15084	युवराज भगवान गाडे	0.01.00 0.02 (36117)	बोजा
15126	संध्या दत्तात्रय पाटील	0.00.50 0.01 (36864)	प्रमाणे शाम हाजप्पा कांबळे यानी आधार हॉसिंग फायनान्स लिमिटेड शाखा शनिवार पेठ , पुणे तर्फे सेल्स मॅनेजर प्राजक्ता प्रणव कोकाटे यांच्या कडून रक्कम रुपये 1722355.00 कर्ज घेवून गहाणखत करून दिले. (54352)
15324	इस्माईल अहमद शेख	0.00.42 0.01 (37562)	बोजा
15325	रामदास काळु राठोड	0.00.21 (38099)	प्रमाणे शाम हाजप्पा कांबळे यानी आधार हॉसिंग फायनान्स लिमिटेड शाखा शनिवार पेठ , पुणे तर्फे सेल्स मॅनेजर प्राजक्ता प्रणव कोकाटे यांच्या कडून रक्कम रुपये 1722355.00 कर्ज घेवून गहाणखत करून दिले. (54352)



हवल-१२		
9200	22	34
२०२६		

15536	बाबु राम पवार	0.00.21		(50236)	[बोना-नम] (55329) [दिनांक 25/03/2020 रोजी सजर्न भात बँक व समदास काबु सडोड यांच्या नावे रु.500000/- करी-](
15546	विजय-सह्याय	0.00.78	0.01	(45729)	55329)
15589	लक्ष्मण गेवरीया राठोड	0.00.21		(38337)	[बोना-नम] (55485) [दिनांक 17/01/2020 रोजी सजर्न भात सहकारी बँक वा रामु उमेश सडोड यांच्या नावे रु.500000/- करी-](
15590	पिंटु बोडका राठोड	0.00.42	0.01	(38337)	55485)
15702	किसन भुजा राठोड	0.00.42	0.01	(38621)	प्रलंबित फेरफार : 56278 , 56281
15703	दैवशाला गोपीनाथ जाधवर	0.00.39		(41713)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : 56217 व दिनांक : 07/01/2026
15802	मोतीराम लक्ष्मण पवार	0.00.24		(38715)	
15908	महादेव नम्या कर्ये			(51092)	
	[दिलीप माकली दुधे			(51092)	
	—सामाईक क्षेत्र—	0.00.00	0		
15992	रामु उमेश राठोड	0.00.28		(39474)	
15999	हेमला मंजु राठोड	0.00.28		(39565)	
16220	[गणेश रमेश झोडपे	0.00.39		(49808)	
	गौरी गणेश झोडपे			(49808)	
	दुर्गा गणेश झोडपे			(49808)	
	संतोष गणेश झोडपे			(49808)	
	—सामाईक क्षेत्र—	0.00.39	0.00		
16249	आजीनाथ भास्कर भोईटे			(41110)	
	संजय दगडु भोईटे			(41110)	
	रामचंद्र वामन माने			(46904)	
	—सामाईक क्षेत्र—	0.01.00	0.03		
16256	निता संदिप भोसले	0.00.47	0.01	(41139)	
16257	राजेंद्र कल्याण भोराडे	0.00.27	0.01	(50548)	
16258	निजाम अहमद शेख	0.00.42	0.01	(41141)	
16281	[मधुकर सिताराम चौधरी			(47280)	
16282	शारदा भिमराव रोडे	0.00.42	0.01	(41253)	
16283	चौद नजीर शेख	0.00.21		(41254)	
16284	संकरीबाई चंद्रकांत चौहान	0.00.21		(41255)	
16325	लालबचन गणेश घव्हाण	0.00.50	0.01	(41544)	



गाव :- हवेलसर (556233)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

PU-ID : 30946077556

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 53/13A

30946077556

16326	रामनिरंजन रामरामंदर विश्वकाश	0.00.50	0.01	(41545)
16329	दिगंबर दत्तात्रय टकले	0.00.84	0.02	(41597)
[46349]	मीना राजेंद्र मायकाबाळ	0.00.46	0.01	(45349)
	महादेव अंकुश भोसले			(45349)
	-----सामाईक क्षेत्र-----	0.00.00	0	
16371	गवराबाई आपणासाहेब राठोड	0.00.42	0.01	(41965)
16473	रणधीर गुणय्या यादव	0.00.42	0.01	(43305)
16474	आशा प्रकाश घाटगे	0.00.84	0.02	(43306)
16476	पुष्पा हंसासाल यादव	0.00.42	0.01	(43332)
16581	मिरा राजेंद्र बाबर	0.00.42	0.01	(43451)
	रणजित हरिराम वाघमारे	0.00.42	0.01	(43590)
	सस्मि गौला शेख	0.00.42	0.01	(43694)
	-----सामाईक क्षेत्र-----	0.01.26	0.03	
16682	प्रभाकर अजिनाथ कुटे			(44161)
	मिरा बाळु सुरवसे			(44161)
	-----सामाईक क्षेत्र-----	0.00.84	0.02	
16706	श्रीमती सागरबी शम्बीर शेख	0.00.39		(46904)
16721	गजानन रंभाजी घटाणे	0.00.84	0.02	(44904)
16775	अमर परशुराम शेंडगे	0.00.45	0.01	(45349)
17147	अनिल बाळनाथ वीर	0.00.39	0.01	(46904)
17393	नितीन हबा सरकार			(44876)
	दत्तात्रय देविदास सोरटे			(46246)
	-----सामाईक क्षेत्र-----	0.00.45	0.01	
[47436]	एस.पी. इंडस्ट्रीज नर्क भामीडास			(50623)
	उज्जवला चंद्रकांत पाटील			(50623)
	अश्विनी बाळासाहेब विदे			(50623)
	-----सामाईक क्षेत्र-----	0.00.00	0	
18571	रामदास सदाशिव मोरे			(47280)
	बाळकृष्ण उमेशवर साळुंके			(47280)
	-----सामाईक क्षेत्र-----	0.00.89	0.02	
[48898]	रामदास सदाशिव मोरे			(48274)

<https://pdeigr.maharashtra.gov.in/LRLinkage/show712html>

6/7



हवल-१२		
१२००	२०	३४
२०२६		

गाव :- हडपसर (556233)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

PU-ID : 30946077556

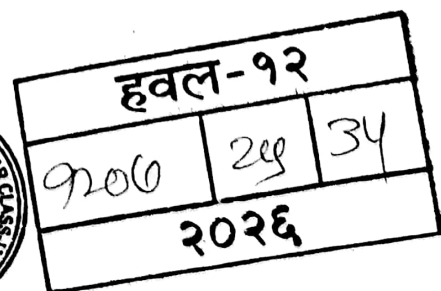
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 53/13

30946077556

19899	संतोष नारायण साळुंके	0.00.39	0.01	(48274)
20063	हसीना आमजद पटेल	0.00.84	0.02	(48469)
20784	पुष्पा हरिश्चंद्र पाटील	0.00.39	0.01	(48649)
21236	दस्तगीर बासुमिया शेंख			(49446)
	समशेर दस्तगीर शेंख			(49446)
	-----सामाईक क्षेत्र-----	0.01.68	0.04	
21571	रोहिदास उत्तम लगड			(55153)
	शोभा रोहिदास लगड			(55153)
	-----सामाईक क्षेत्र-----	0.03.94	0.10	
21635	दिपक रामदास भोईटे			(49864)
	सोनाली दिपक भोईटे			(49864)
	-----सामाईक क्षेत्र-----	0.00.50	0.01	
21891	रामू बाळू पवार	0.00.21	0.01	(50236)
22054	राजु तुकाराम पवार	0.00.20	0.01	(50548)
22138	मिनाक्षी संदिप आहिरे			(50623)
	संदिप देवराव आहिरे			(50623)
	-----सामाईक क्षेत्र-----	0.01.56	0.04	
22326	जानेश्वर वसंतराव बिराजदार -	0.01.50	0.04	(51092)
23105	राजपाल हनुमंत मडोळे	0.01.86	0.05	(52755)
जने फेरफार क्र. (19268) (20326) (20617) (20668) (20669) (20670) (20786) (22060) (22061) (22262) (22280) (22281) (22282) (22287) (22289) (22295) (22296) (22297) (22298) (22299) (22321) (23031) (23033) (23034) (23436) (24280) (24484) (24716) (24986) (25570) (26291) (26876) (27197) (27573) (29674) (30901) (31527) (34104) (34105) (34530) (34630) (35612) (35733) (36358) (36438) (36961) (38100) (38101) (38428) (38621) (39467) (39900) (40366) (40509) (41677) (41703) (41794) (41795) (41847) (43451) (43590) (43694) (44161) (44162) (44244) (44592) (44746) (44876) (44904) (45349) (45729) (45907) (46246) (46417) (47141) (47241) (47496) (47791) (49756) (50995) (56217)				
सीमा आणि भूमापन चिन्हे :				

खालील नमूद टीप हि गाव नमुना सात बारा चा भाग नाही .

टीप :- या ७१२ वरील नमूद एकूण क्षेत्रफळ व भोगवटदारांच्या नावासमोर नमूद क्षेत्रफळांची एकूण बेरीज सकृतदर्शनी मेळात नाही. याबाबत संबंधितांनी क्षेत्राची खात्री करून पुढील व्यवहार करावा.

<https://pdeigr.maharashtra.gov.in/LRLinkage/show712html>



नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम २१)

नोंदणी क्रमांक

महा. 1381/२००९/पुणे

दि. 6 / 11 / ०९/पुणे

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, परिवर्तन शिक्षण संस्था हडपसर, पुणे-२८

शिवनगरी ससाणेनगर हडपसर पुणे-२८

खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये योग्यरीत्या नोंदणी करण्यात आली. अर्जदार - सौ. शोभा शेखदास लगड

तारीख : 6/11/०९

रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.



हवल-१२		
१२०६	२६	३५
२०२६		

संस्थांचे सहायक निबंधक.

सहायक संस्था निबंधक

पुणे विभाग, पुणे

विभाग.



AnyScanner

पो.कं. 2100/09
 261/1081/09
 [विशेष-ध.अ./मुं.सा.वि./रम.]

017



नोंदणी प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम २९) या अन्वये पुणे विभाग, पुणे येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव : परिवर्तन शिवाजी वस्ती, म. नं. ८११/२५, ऑफ नं. ५, शिवनगरी, वसमाणे नगर, हउपसर नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक नमू - २५३३३/पुणे २८ मों.ओम वीहीदर १६१३ यांस प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक १५/५/२०१० रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.



सही महासंचालक धर्मदाय बाबुल
 पुणे विभाग, पुणे.
 पदनाम



हवल-१२		
१२०६	२६	३५
२०२६		

SCAN AnyScanner

सा को वि मु पुन-वि/२५० (१००/११००)-१-०५

क्रमांक

068



नोंदणी प्रमाणपत्र

સંસ્થા મોંઘણી અધિનિયમ, ૧૯૬૦

(૧૮૬૦ જા અધિનિયમ ૨૧)

गोंदणी क्रमांक-

महा. ७४१/२००९/पुणे

दि. 6 / 11 / 2019/गुने

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, परिवर्तन शिक्षण संस्था सं. ३॥२

शिवनगरी असाणेनगर हडपसर पुणे - २४

खालील तारखेत संस्था गोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये योग्यरीत्या गोंदणी करण्यात आली. **अर्जदार - सौ शोभा शेखिस लंगड**

तारीख : 6/11/05

रोजी माझ्या सहोदरिणी दिले.



संस्थांचे सहायक निबंधक

सहाय्यक संस्था निर्वहक

पुणे विभाग, पुणे

विभाग

എ.ജി. 2180/09

2161/1881/09

[तिरोष-ध.अ./मुं.सा.वि./२म.]

017



नोंदणी प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाती वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यपत्त्या ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यपत्त्या अधिनियम, १९५० (चान १९५० या मुंबई अधिनियम २१) या अन्वये **छोटे** विश्वस्तव्यपत्त्या अधिनियम, १९५० (चान १९५० या मुंबई अधिनियम २१) या अन्वये **छोटे** कोटणी कार्यालयात योग्य रीतीने

विभाग : उणे

सार्वजनिक विद्यालयपरिषदेचे नाव : परिवर्तन शिक्षण संस्था, अ. ६८.

ॐ ॥ २५. ॐ ॥ ५ नं. ५, ब्रिज नगरी, बसमारे भवार, ६३ पं. २४

[illegible]

आप्त दिनांक

15/5/2010

रोजी नई

राष्ट्रनिशी

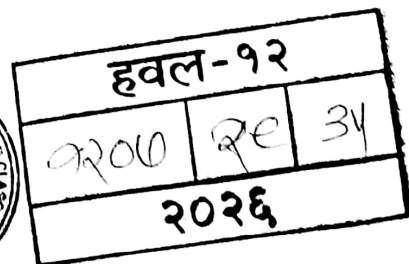
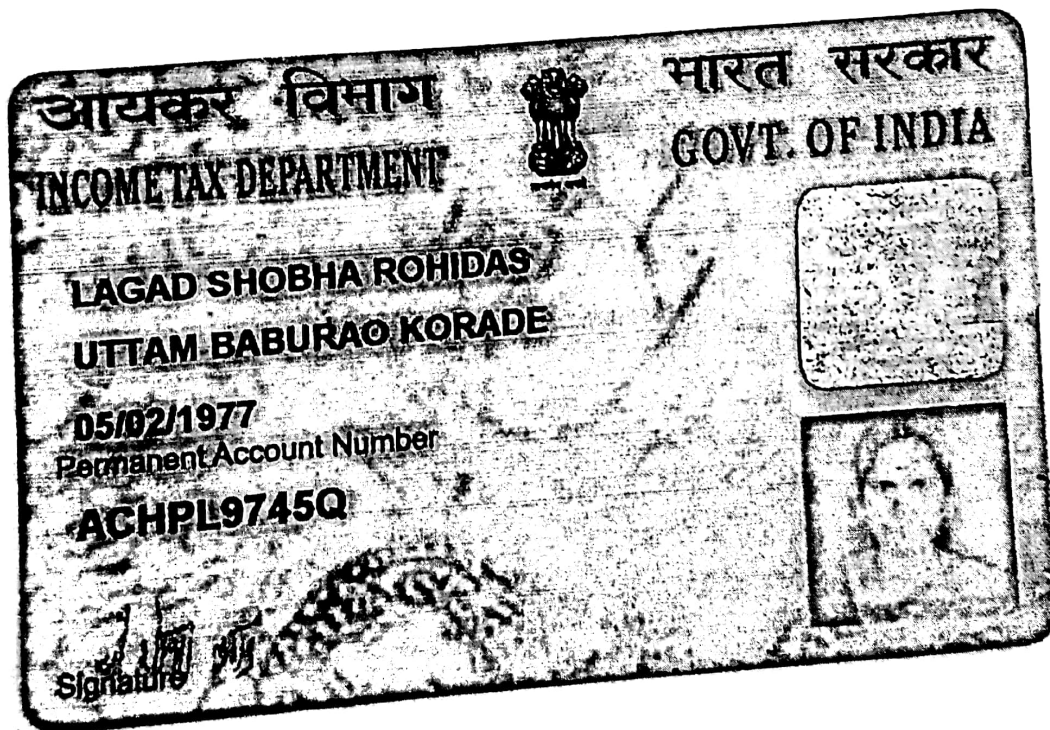
सि-३

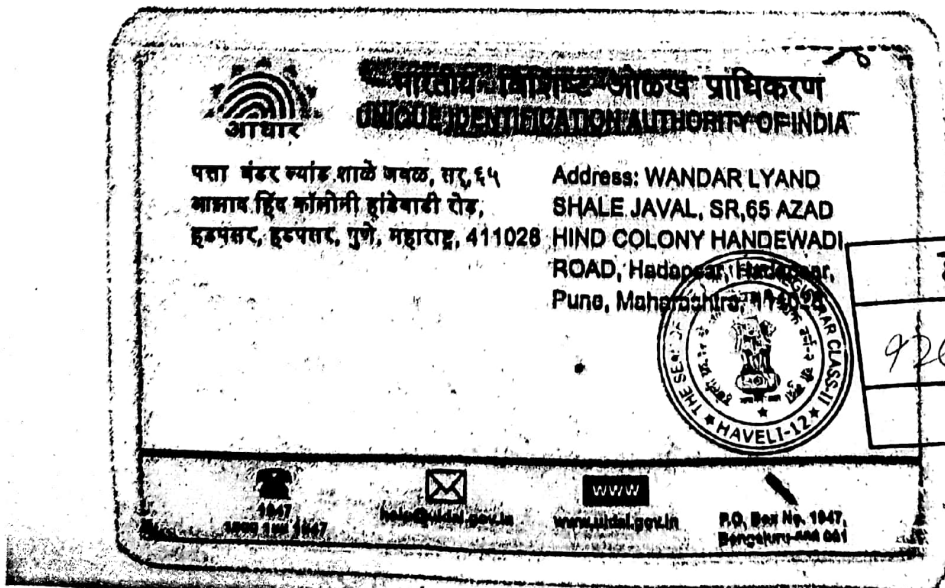
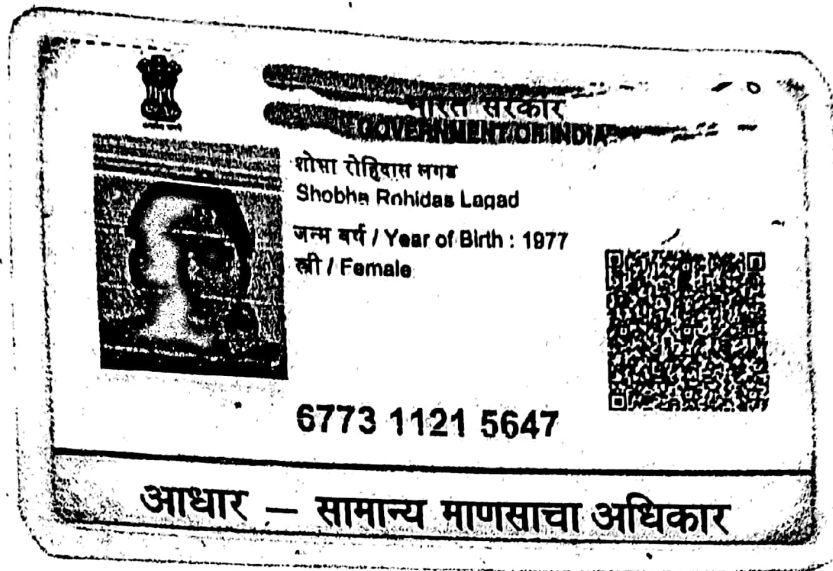
हवल-१२

25	34
----	----

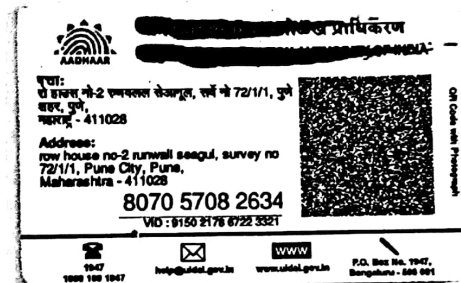
२०२६





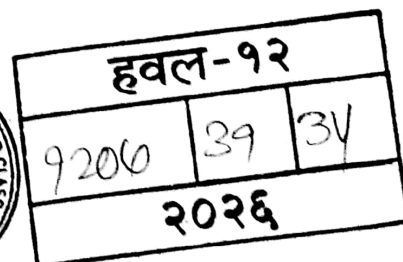
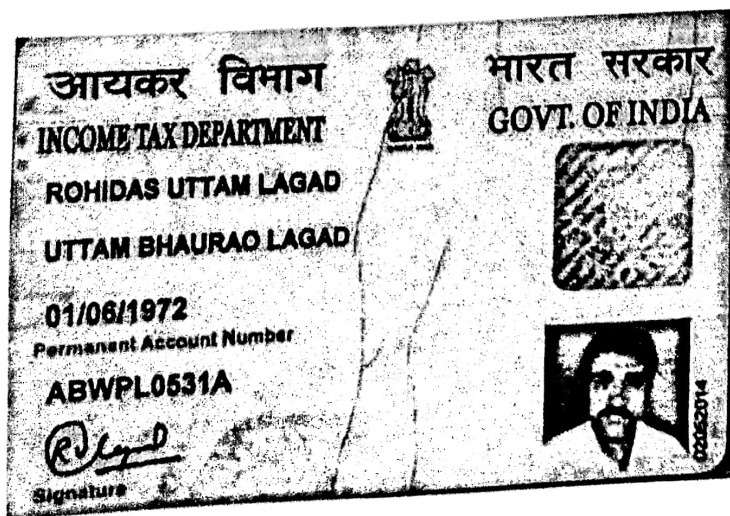


हवल-१२		
१२०६	३०	३५
२०२६		



Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner



Scanned with OKEN Scanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAFTP6333E



नाम / Name

PARNIVARTAN SHIKSHAN SANSTHA

09122023

निगमन / पंजन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
15/05/2019



हवल-१२		
१२००	३२	३४
२०२६		

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 2026011304664

13 January

2026,02:34:25 PM

हवल12

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2025

जिल्हा : पुणे

तालुका : हवेली विभागाचे नाव : (वि.क्र.30) हडपसर (पुणे महानगरपालिका)

उपमूल्य विभाग : 30/466-ससाणेनगर - उर्वरीत

क्षेत्राचे नांव : Pune Municipal Corporation

मिळकतीचा क्रमांक : सर्व्हे नंबर#53

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
19750	57060	65620	79690	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 500 चौ. मीटर Layout Plot

Applicable Rules : ,16 क

1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =19750/-

500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 19750

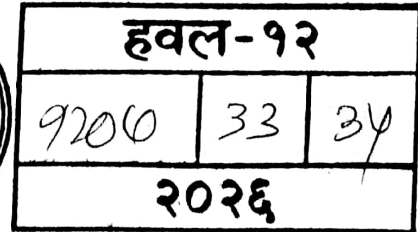
=9875000/-

जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=9875000 + 0

= Rs.9875000/-

= ₹ अठ्ठ्याण्णव लाख पंच्याहत्तर हजार /-



Home

Print

330/1207

मंगळवार, 13 जानेवारी 2026 2:54 म.न.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवेली 12

दस्त क्रमांक: 1207/2026

दस्त क्रमांक: हवेली 12 / 1207/2026

वाजार मूल्य: रु. 98,75,000/-

मोबदला: रु. 50,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 4,44,400/-

दु. नि. मह. दु. नि. हवेली 12 यांचे कार्यालय

पावती: 1324

पावती दिनांक: 13/01/2026

अ. क्र. 1207 वर दि. 13-01-2026

मादरकरणाचे नाव: परिवर्तन शिक्षण संस्था तर्फे अध्यक्ष सौ.शोभा रोहिदास लगड

गेजी 2:52 म.न. वा. हजर केला.

नॉटरी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1000.00

पृष्ठांची संख्या: 25

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

एकूण: 31000.00

गजेंद्र मंभाजी कास्टेवाड
मह. दु. नि. हवेली 12कमी भरलेली पाने फी रुपये - 500/-
पावती क्रमांक - 8892
दिनांक - 13/01/2026
अन्वये कसूलगजेंद्र मंभाजी कास्टेवाड
मह. दु. नि. हवेली 12

दस्ताचा प्रकार: वीजडीड

सह. दय्यम निवृत्ती क्र. 2 हवेली क्र. 12, जुने

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्रा. अधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमनेच्या प्रत्यक्ष वाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाणे प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 13 / 01 / 2026 02 : 52 : 31 PM ची वेळ: (मदरीकरण)

शिक्का क्र. 2 13 / 01 / 2026 02 : 53 : 15 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

दस्त दस्तऐवज हा नीतिमते १९०८ अंतर्गत असलेल्या
नियमांनुसारच नोंदणीत दाखल झालेला आहे. दस्तऐवज संपूर्ण प्रत्यक्ष
निष्ठावरून दस्तऐवज, शाहीदार व आयात जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि
दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी खालील दस्त निष्ठावरून
कायदाधारक व संपूर्णपणे जाबाबदार राहतील.

लिहून देणारे:

1) SR Lagad
2) R Lagad

लिहून घेणारे

1) /
2) SR Lagad



13/01/2026 2 56:34 PM

दस्तावेज गोपबारा भाग-2

हवेली 12

दस्तावेज क्रमांक: 1207/2026

दस्तावेज क्रमांक: हवेली 12/1207/2026

दस्तावेजाचा प्रकार: वीजडीड

अनु. क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाम: शोभा रोहिदास लगड पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: - गे हाऊस नंबर २, रत्नबाल मीगल सोसायटी, श्रीराम चौक, हाडेवाडी रोड, हडपसर, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर: ACHPL9745Q	मालक वय: -49 स्वाक्षरी:-		
2	नाम: रोहिदास उत्तम लगड पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: - गे हाऊस नंबर २, रत्नबाल मीगल सोसायटी, श्रीराम चौक, हाडेवाडी रोड, हडपसर, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर: ABWPL0531A	मालक वय: -54 स्वाक्षरी:-		
3	नाम: परिवर्तन शिक्षण संस्था तर्फे अध्यक्ष सौ. शोभा रोहिदास लगड पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: - गे हाऊस नंबर २, रत्नबाल मीगल सोसायटी, श्रीराम चौक, हाडेवाडी रोड, हडपसर, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर: AAFTP6333E	भाडेकरू वय: -49 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तावेज करून देणार तयार करून वीजडीड चा दस्तऐवज करून दिल्याचे कवून करतात.
शिक्का क्र. 3 ची वेळ: 13 / 01 / 2026 02 : 55 : 17 PM

ओळख:-

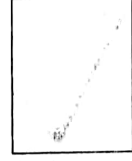
मदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे अमुन दस्तावेज करून देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविताना

अनु. क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- 1 नाम: वकील मचिन मगर - -
वय: 30
पत्ता: कोडवा बु. पुणे
पिन कोड: 411048

छायाचित्र

ठसा प्रमाणित



प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तावेजात एकूण ३५ पृष्ठे आहेत.
पहिले संवराचे पुस्तकाचे
१२००० नंबर नोंदला.

शिक्का क्र. 4 ची वेळ: 13 / 01 / 2026 02 : 55 : 35 PM

गजेंद्र संभाजी कामेवाडे
मदर दु. नि. हवेली 12मदर दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. १२
दिनांक १३/०१/२०२६

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARIVARTAN SHIKSHAN SANSTHA	eChallan	03006172026011300894	MH015201602202526E	444400.00	SD	0008634806202526	13/01/2026
2		DHC		0126134007047	1000	RF	0126134007047D	13/01/2026
3	PARIVARTAN SHIKSHAN SANSTHA	eChallan		MH015201602202526E	30000	RF	0008634806202526	13/01/2026

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1207 /2026

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



Scanned with OKEN Scanner