16/360

पावती

Original/Duplicate

Tuesday,January 23 ,2018
3:05 PM

नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 547 दिनांक: 23/01/2018

गावाचे नाव: गोसासी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कडप-360-2018

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: युनिटी फाऊंडेशन तर्फे अध्यक्ष बाळासाहेब सोपान शेळके

नोंदणी फी	रु. 7500.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 260.00
पृष्ठांची संख्या: 13	
एकूण:	रु. 7760.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
3:07 PM ह्या वेळेस मिळेल.

S.R.Khed

दुय्यम निबंधक खेड,(पुणे)

बाजार मुल्य: रु.54[illegible]800 /-

मोबदला रु.750000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 219800/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.5000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009755576201718E दिनांक: 23/01/2018
बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.2500/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009723104201718E दिनांक: 23/01/2018
बँकेचे नाव व पत्ता:

3) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 260/-

नोंद्णी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

ss=C9lMTws1qwg

16/360

Wednesday,24 January 2018
12:19 PM

इतर पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

पावती क्रं.: 569 दिनांक: 24/01/2018

गावाचे नाव: -गोसासी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कडप-360-2018

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: युनिटी फाऊंडेशन तर्फे अध्यक्ष बाळासाहेब सोपान शेळके

वर्णन

दस्त हाताळणी फी	रु. 80.00
पृष्ठांची संख्या: 4	
एकूण:	रु. 80.00

S.R.Khed

1); देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 80/-

दुय्यम निबंधक खेड,(पुणे)

Index-2(सूची - २)

24/01/2018

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. खेड

दस्त क्रमांक : 360/2018

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) गोसासी

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	750000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	5494800
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मौजे गोसासी येथील मिळकत यासी गट क्र. 459 यासी क्षेत्र 01 हे. 04 आर अधिक पोटखराबा क्षेत्र 00 हे. 98 आर असे एकूण क्षेत्र 02 हे. 02 आर यासी आकार 00 रु. 98 पैसे या मिळकतीपैकी क्षेत्र 00 हे. 20 आर अधिक पोटखराबा क्षेत्र 00 हे. 20 आर असे एकूण क्षेत्र 00 हे. 40 आर यासी आकार 00 रु. 20 पैसे ही मिळकत.(भाडेपट्टा मुदत 30 वर्षे)((GAT NUMBER : 459 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.4000 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-युनिटी फाऊंडेशन तर्फे अध्यक्ष बाळासाहेब सोपान शेळके वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: डी-3/904, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: उत्तम टाऊनस्केप, ब्लॉक नं: येरवडा , रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411006 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-स्वाती जयभगवान अगरवाल वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रामनगर, ब्लॉक नं: येरवडा, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411006 पॅन नं:-APDPG4760P
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	23/01/2018
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/01/2018
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	360/2018
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	219800
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	7500
(14)शेरा	

दुय्यम निबंधक खेड,(पुणे)

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)

SUB-REGISTRAR OF KHED (PUNE) दुय्यम निबंधक, खेड (पुणे) खेड (पुणे) KHED (PUNE)

iSarita v1.5.0

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH009723104201718E	BARCODE		Date	22/01/2018-18:04:46	Form ID	36

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)						
		PAN No.(If Applicable)						
Office Name	KED3_KHED 3 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	Unity Foundation Through Balasaheb Sopan Shelke					
Location	PUNE							
Year	2017-2018 One Time	Flat/Block No.	Gat No. 459					
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building						
0030046401 Stamp Duty	219800.00	Road/Street	admeasuring area 00 Hector 40 Aars					
0030063301 Registration Fee	2500.00	Area/Locality	Gosasi, Taluka Khed District Pune					
		Town/City/District						
		PIN	4	1	0	5	0	5
		Remarks (If Any)						
		PAN2=APDPG4760P~SecondPartyName=Swati Jaybhagwan Agarwal~						
		Amount In Words	Two Lakh Twenty Two Thousand Three Hundred Rupees Only					
Total	2,22,300.00							

DEFACED ₹222300.00 DEFACED

Payment Details	UNION BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02901792018012275764	72260018
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	22/01/2018-18:02:40	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		10135 , 23/01/2018	

Mobile No. : Not Available

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-16-360	0005408785201718	23/01/2018-14:55:44	IGR035	2500.00
2	(iS)-16-360	0005408785201718	23/01/2018-14:55:44	IGR035	219800.00
			Total Defacement Amount		2,22,300.00

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED (PUNE) दुय्यम निबंधक, खेड (पुणे) सत्यमेव जयते खेड (पुणे) KHED (PUNE)

क ड प
| ३६० | ९ | ९० |
२०१८

Print Date 23-01-2018 02:58:41

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH009755576201718E	BARCODE		Date	23/01/2018-14:41:50	Form ID	

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Registration Fee Ordinary Collections IGR	**TAX ID (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	KED3_KHED 3 JOINT SUB REGISTRAR	**Full Name**	Unity Foundation Through Balasaheb S Shelke
Location	PUNE		
Year	2017-2018 One Time	**Flat/Block No.**	Gat no 459

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030063301 Amount of Tax	5000.00	**Road/Street**	Gosasi
		Area/Locality	Khed Pune
		Town/City/District	
		PIN	4 1 0 5 0 5
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=Swati J Agarwal~	
DEFACED ₹5000.00 DEFACED			
		Amount In Words	Five Thousand Rupees Only
Total	5,000.00		

Payment Details	UNION BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02901792018012376666 72294728
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	23/01/2018-14:42:00 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Mobile No. : Not Available

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-16-360	0005408787201718	23/01/2018-14:55:47	IGR035	5000.00
			Total Defacement Amount		5,000.00

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED (PUNE)
दुय्यम निबंधक, खेड (पुणे) यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
खेड (पुणे)
KHED (PUNE)

कडप
३६० १२ ९०
२०१८

Print Date 23-01-2018 02:59:20

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH009723104201718E	BARCODE	Date 22/01/2018-18:04:46	Form ID 36

Department	Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID (If Any)	
			PAN No.(If Applicable)	
Office Name	KED3_KHED 3 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name	Unity Foundation Through Balasaheb Sopan Shelke
Location	PUNE			
Year	2017-2018 One Time		Flat/Block No.	Gat No. 459
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401	Stamp Duty	219800.00	Road/Street	admeasuring area 00 Hector 40 Aars
0030063301	Registration Fee	2500.00	Area/Locality	Gosasi, Taluka Khed District Pune
			Town/City/District	
			PIN	4 1 0 5 0 5
			Remarks (If Any)	PAN2=APDPG4760P~SecondPartyName=Swati Jaybhagwan Agarwal~
Total		2,22,300.00	Amount In Words	Two Lakh Twenty Two Thousand Three Hundred Rupees Only

Payment Details	UNION BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	02901792018012275764	72260018
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	22/01/2018-18:09:27	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	UNION BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Mobile No. : Not Available

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED (PUNE) दुय्यम निबंधक, खेड (पुणे) सत्यमेव जयते खेड (पुणे) KHED (PUNE)

क ड प
3EO | 3 | 96
२०१८

Print Date 22-01-2018 06:05:23

भाडेपट्टा दस्त

भाडेपट्टा दस्त दिनांक २३ माहे जानेवारी सन २०१८ इसवी ते दिवशी.....

युनिटी फाऊंडेशन)
ऑफीस :- स.नं. १४/५, रामनगर, येरवडा, पुणे -६.)
तर्फे अध्यक्ष)
श्री. बाळासाहेब सोपान शेळके) लिहुन घेणार
वय :- ३८ वर्षे, धंदा :- व्यवसाय,)
रा. डी-३/९०४, उत्तम टाऊनस्केप, येरवडा, पुणे -६.)

यांसी...

सौ. स्वाती जयभगवान अगरवाल)
वय :- ३५ वर्षे, धंदा :- शेती/नोकरी,) लिहुन देणार
रा. स.नं. १४/५, रामनगर, येरवडा, पुणे - ४११००६.)
PAN : APDPG4760P)

कारणे ३० वर्षे मुदतीचा भाडेपट्टा दस्त लिहुन देण्यात येतो की,

१) **मिळकतीचे वर्णन :-** तुकडी पुणे पोट तुकडी, तालुका खेड, मा. दुय्यम निबंधक खेड, जि. पुणे यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच जिल्हा परिषद पुणे, तालुका पंचायत समिती खेड पैकी ग्रामपंचायत गाव मौजे गोसासी येथील मिळकत यांसी गट नं. ४५९, यांसी क्षेत्र ०१ हेक्टर ०४ आर, अधिक पोटखराबा क्षेत्र ०० हेक्टर ९८ आर, असे एकुण क्षेत्र ०२ हेक्टर ०२ आर, यांसी आकार ०० रूपये ९८ पैसे या मिळकतीपैकी लिहुन देणार यांच्या खरेदी मालकीचे क्षेत्र ०० हेक्टर २० आर अधिक पोटखराबा क्षेत्र ०० हेक्टर २० आर असे एकुण क्षेत्र ०० हेक्टर ४० आर, यांसी आकार ०० रूपये २० पैसे ही मिळकत या भाडेपट्टा करारनाम्याचा विषय आहे.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED (PUNE)
दुय्यम निबंधक, खेड (पुणे) यांचे मुद्रा
खेड (पुणे)
KHED (PUNE)

कडप
३६० | ५ | १५
२०१८

१) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहुन देणार यांचेकडून लिहुन घेणार यांनी भाडेपट्टा तत्वावर ३० वर्षाच्या कालावधीकरीता भाडयाने घेतलेली आहे. तसेच **सदर कराराची मुदत दिनांक १८/०१/२०१८ पासून सुरू होत आहे.** तसेच या कराराने मुळ मालक म्हणजेच लिहुन देणार यांची मालकी कायम निरंतर राहणार आहे. मालकीत बदल करण्यात येणार नाही म्हणजेच मालकी हक्क मुळ मालकाचाच राहणार आहे. तथापि लिहुन देणार यांना लिहुन घेणार यांच्या वापरावर निर्बंध घालता येणार नाही. सदर मिळकतीचे वार्षिक भाडे रक्कम **रूपये ३०,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये तीस हजार फक्त)** लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना देण्याचे ठरलेले आहे.

२) सदर जमिनीचे भाडे लिहुन घेणार हे लिहुन देणार/जमीन मालकांस प्रत्येक वर्षाच्या १० तारखेच्या आत भाडे दिले जाईल. भाडे वेळेवर मिळावे म्हणून सदर भाडेपोटी आगावू धनादेश लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना देतील. भाडे करार हा लाँग लीज असल्यामुळे अनामत रक्कम देणे आहे. त्यानुसार लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचेमध्ये चर्चा झालेनुसार लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना रक्कम **रूपये २५,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये पंचवीस हजार फक्त)** रोख/चेक स्वरूपात विना व्याज दिले आहे. सदर अनामत रक्कम ही लिहुन देणार यांना जमिनीचे भाडे वेळेवर मिळणेकामी हमी म्हणून दिले आहे.

३) सदर जागेचे भाडेकरार लिहुन घेणार आणि लिहुन देणार यांच्यात चर्चा झाल्यानुसार झालेला आहे. त्यापोटी लिहुन देणार यांना अनामत रक्कम देवू केलेली आहे. परंतु जर काही तांत्रिक कारणाने **शैक्षणिक संस्था पिंकिज इंटरनॅशनल स्कुल** उभारणीस आवश्यक लायसन्स मिळविताना अडचण आली तरच सदर लिहुन घेणार आणि लिहुन देणार यांच्यातील व्यवहार रद्द होईल. अशा वेळेस लिहुन घेणार यांना **शैक्षणिक संस्था पिंकिज इंटरनॅशनल स्कुल** उभारणीस ज्या ज्या खात्याच्या परवानग्या आवश्यक आहेत त्या सर्वांकरिता केलेला खर्च हा लिहुन घेणार यांचा वैयक्तिक असेल त्यास लिहुन देणार हे जबाबदार नसतील.

४) सदर तांत्रिक अडचणीमुळे व्यवहार रद्द झालाच तर लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना दिलेली अनामत रक्कम एक वर्षाच्या आज परत करणे बंधनकारक राहील. अशा वेळेस **शैक्षणिक संस्था पिंकिज इंटरनॅशनल स्कुल** उभारणीस आवश्यक असणाऱ्या सरकारी

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED (PUNE)
दुय्यम निबंधक, खेड (पुणे) यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
खेड (पुणे)
KHED (PUNE)

क ड प
३६० | ८ | ९०
२०१८

खात्याच्या परवानग्या व त्या मिळविण्यास करण्यात आलेला खर्च हा लिहुन घेणार यांचा वैयक्तिक असेल. त्यास लिहुन देणार जबाबदार नसतील.

अे) सदरील मिळकती संदर्भात लिहुन घेणार यांचेतर्फे सुरू होत असलेल्या प्रस्तावित व्यवसायासाठी आवश्यक वीज कनेक्शन तसेच पाणी अथवा इतर काही कनेक्शन घ्यावे लागल्यास त्याचा सर्व खर्च लिहुन घेणार यांनी करावयाचा आहे. तसेच जागा/मिळकत सोडताना असल्या कुठल्याही कनेक्शन पोटी सर्व थकबाकी चुकती करून सर्व कनेक्शन बंद करावयाचे आहेत. त्याबाबत अंतिम निर्णय लिहुन घेणार यांना राहील. अशा सर्व कनेक्शनची बीले सहा महिन्यातुन एकदा लिहुन देणार यांना पाहण्यासाठी उपलब्ध करून द्यावी लागतील.

बी) सदर भाडपेट्टा कराराची मुदत संपल्यानंतर अथवा भाडेपट्टा करार मुदतीपूर्वी संपविल्यास जागा ताब्यात घेताना ज्या स्थितीत होती त्याच स्थितीत स्वच्छ करून देणेचे आहे. सदर करारनाम्यातील कोणत्याही अटींचे उल्लंघन न झाल्यास सदरच्या कराराची मुदत वाढविणे हे लिहुन देणार यांच्या मर्जीवर अवलंबून राहील.

सी) सदर जागेचा प्रत्यक्ष ताबा लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना आज रोजी दिलेला आहे.

डी) सदर जागेचा वापर लिहुन घेणार हे **शैक्षणिक संस्था पिंकिज इंटरनॅशनल स्कुल** चालविण्यासाठी करणार आहेत.

ई) सदर जागा लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना मुदत संपल्यानंतर सदर जागेचा ताबा लिहुन घेणार हे लिहुन देणार यांना विना तक्रार परत देतील याबाबत काहीएक अडचण येवू देणार नाही. अथवा लिहुन घेणार यांचे मालकी हक्काबाबत वाद व तंटा निर्माण करणार नाही.

एफ) सदर जागा लिहुन घेणार यांना वापरण्यास नको असल्यास लिहुन घेणार हे तशी लेखी पूर्व सूचना लिहुन देणार यांस **सहा महिने** अगोदर देणे आवश्यक आहे. तसेच लिहुन घेणार यांनी दिलेली अनामत रक्कम लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना विनाअट परत करण्याची

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED (PUNE)
दुय्यम निबंधक, खेड (पुणे) यांची मुद्रा
खेड (पुणे)
KHED (PUNE)

क ड प		
३६०	८	९०
२०१८		

जी) सदर व्यवसायासाठी लागणाऱ्या आवश्यक खात्यांच्या परवानग्या घेण्यासाठी आवश्यक त्या ठिकाणी लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांना मदत करतील. त्या कामी लागणाऱ्या सह्या, संमत्या विनामोबदला देतील.

एच) सदर मिळकतीत व्यवसाय करीत असताना त्याकामी आवश्यक असणारे सर्व परवाने, लायसन्स लिहुन घेणार यांनी त्यांच्या जबाबदारीवर घ्यावयाचे आहे व सदरचा व्यवसाय संपूर्णपणे त्यांचेच जबाबदारीवर करावयाचा आहे. सदरच्या व्यवसायाची संपूर्ण आर्थिक जबाबदारी ही लिहुन घेणार यांचीच राहील. लिहुन देणार सदर व्यवसायाशी कोणत्याही प्रकारे प्रत्यक्ष वा अप्रत्यक्षरित्या जबाबदार राहणार नाहीत.

आय) वरील सर्व अटी व शर्ती लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचे वालीवारसांवर पूर्णपणे बंधनकारक राहतील. सर्व अटी व शर्ती कशोषीने पाळू. कोणत्याही शर्तीचा व अटींचा भंग करणार नाही. तसा भंग केल्यास अगर काही नुकसान केल्यास लिहुन घेणार हे लिहुन देणार यांना नुकसान भरपाई देतील.

जे) लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांच्या आपापसातील ठरावाप्रमाणे सदरील मिळकतीच्या भाडेपट्ट्याच्या मोबदल्यात लिहुन देणार यांना लिहुन घेणार हे वार्षिक रूपये ३०,०००/- प्रमाणे देणार आहेत. सदर मिळकतीचा कर हा लिहुन देणार यांनी भरावयाचा आहे. सदर भाडयामध्ये प्रत्येक ०३ वर्षांनी १० टक्के वाढ होईल हे लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांना मान्य व कबुल आहे.

के) भरणा तपशील :-

रूपये २५,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये पंचवीस हजार फक्त)
लिहुन देणार यांना वेळोवेळी रोख स्वरूपात मिळाले ते पावले.

एकुण रूपये २५,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये पंचवीस हजार फक्त)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED (PUNE)
दुय्यम निबंधक, खेड (पुणे) यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
खेड (पुणे)
KHED (PUNE)
क ड प
3६० ९ ९५
२०१५

एल) सदर व्यवसायापोटी जे काही आवश्यक कर भरावे लागणर आहे ते सर्व लिहुन घेणार यांनी भरावयाचे आहे. जागा सोडताना सदरहू करापोटी कुठलीही थकबाकी नसल्याचे लिहुन देणार यांना पटवून द्यावे लागेल.

येणेप्रमाणे हा भाडेपट्टा दस्त आपण आपल्या राजीखुषीने, पूर्ण संमतीने केला असुन तो आपणावर पूर्णपणे बंधनकारक आहे व राहील म्हणून त्यावर आपण आपल्या सहया आज रोजी केल्या आहेत.

साक्षीदार :

१) सही :

नांव : श्री संदिप सांडभोर

पत्ता : रा. [illegible] पुणे

सौ. स्वाती जयभगवान [illegible]
लिहुन देणार

२) सही :

नांव : श्री जीवन बिडकर

पत्ता : रा. [illegible] पुणे

युनिटी फाऊंडेशन तर्फे अध्यक्ष
श्री. बाळासाहेब सोपान शेळके
लिहुन घेणार

खेड (पुणे)
KHED (PUNE)

क ड प		
३६०	१०	१५
२०१५		

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१

यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- गोसासी तालुका :- खेड जिल्हा :- पुणे दिनांक:- ३०/११/२०१६ पर्यंत अदयावत

गट क्रमांक व उपविभाग	भुधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नांव
४५९	भोगवटादार वर्ग -१	

शेतीचे स्थानिक नांव	क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एककहे.आर.चौ.मी जिरायत १.०४.०० बागायत - तरी - वरकस - इतर - --------------- एकुण क्षेत्र १.०४.०० --------------- पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) ०.९८.०० वर्ग (ब) एकुण पो.ख. ०.९८.००	बाजीराव शिवाजी गोरडे ८.०० (११२०) मंदाबाई शिवाजी गोरडे (११२०) ------सामाईक क्षेत्र------ ०.५२.०००.४९ ८ ०.४९.०० किसन रामभाऊ गोरडे ०.१८.०००.१७ ०.२१.००(११७२) दत्तात्रय शिवाजी चासकर ०.१४.०००.१३ ०.०८.००(११५२) स्वाती जयभगवान अगरवाल ०.२०.०००.१९ ०.२०.००(११७२)	१७८, ४०२, ५१३, ५३७ कुळाचे नाव इतर अधिकार इकरार ज वि का स सो इकरार (१)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED (PUNE)
दुय्यम निबंधक, खेड (पुणे) यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
KHED (PUNE)

क ड प
३६० | ११ | ९५
२०१६

७१२

ख --------------------- -- आकारणी ०.९८ --------------------- -- जुडी किवा- विशेष आकारणी		
	(४२६),(५६८),(६६६),(७०७),(८६४),(११२०),(११५२)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा दिनांक:- ३०/११/२०१६ पर्यंत अदयावत.

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९)

गाव: गोसासी तालुका: खेड जिल्हा: पुणे

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								निर्भेळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
२०१२-१३	खरीप			गवत						चराउपड	१.०४००		
२०१३-१४	खरीप			सिताफळ	०.४०००								
				गवत									
२०१४-१५	खरीप			सिताफळ	०.५०००					चराउपड	०.५४००		

नक्कल तयार ता. ०५/१२/२०१६

कामगार तलाठी

गोसासी ता.खेड,जि.पुणे.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED (PUNE) दुय्यम निबंधक, खेड (पुणे) यांची मुद्रा खेड (पुणे) KHED (PUNE)

क ड प
३६० | ९२ | ९६
२०१६

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
ARJUN SHRIPATI PARADHI
SHRIPATI DASHARATH PARADHI
23/05/1992
Permanent Account Number
BOPPP5754N
Signature

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
SAGAR BHAGWAN DHALE
BHAGWAN DHALE
22/10/1985
Permanent Account Number
BNMPD7217C
Signature
05122012

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
SWATI JAYBHAGWAN AGARWAL
JAYBHAGWAN RAMDHARI AGARWAL
20/05/1976
Permanent Account Number
APDPG4760P
Signature
07052014

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
BALASAHEB SOPAN SHELKE
SOPAN EKNATH SHELKE
01/06/1979
Permanent Account Number
BQZPS5941L
Signature
24022016

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED (PUNE)
दुय्यम निबंधक, खेड (पुणे) यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
खेड (पुणे)
KHED (PUNE)

क ड प		
३६०	९३	९४
२०१५		

16/360
मंगळवार,23 जानेवारी 2018 3:06
म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

कडप ९९/१०
दस्त क्रमांक: 360/2018

दस्त क्रमांक: कडप /360/2018

बाजार मुल्य: रु. 54,94,800/- मोबदला: रु. 7,50,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,19,800/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. कडप यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 360 वर दि.23-01-2018
रोजी 2:46 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:547

पावती दिनांक: 23/01/2018

सादरकरणाराचे नाव: युनिटी फाऊंडेशन तर्फे अध्यक्ष बाळासाहेब सोपान शेळके

नोंदणी फी	रु. 7500.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 260.00
पृष्टांची संख्या: 13	
एकुण:	7760.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

दुय्यम निबंधक खेड,(पुणे)

दुय्यम निबंधक खेड,(पुणे)

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 23 / 01 / 2018 02 : 46 : 37 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 23 / 01 / 2018 02 : 47 : 56 PM ची वेळ: (फी)

– प्रतिज्ञापत्र –

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदी नुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकुर निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व्यक्ती, ओळखदेणाऱ्या व्यक्ती व त्यांचे दस्ता सोबत जोडलेले ओळखपत्र व दस्ता सोबत जोडलेली कागदपत्रांची सत्यता व खरेपणा, वैद्यता, कायदेशीर बाबीं दस्त निष्पादक व कबुली देणार यांनी तपासली व खात्री केली आहे. भविष्यात या बाबत काही कायदेशीर बाब निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आम्ही स्विकारली आहे.

घेणार देणार

दुय्यम निबंधक, खेड (पुणे) यांची मुद्रा
THE OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED (PUNE)
सत्यमेव जयते
खेड (पुणे)
KHED (PUNE)

iSarita v1.5.0

23/01/2018 3 07:41 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

कडप ९६/९५
दस्त क्रमांक:360/2018

दस्त क्रमांक :कडप/360/2018
दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:युनिटी फाऊंडेशन तर्फे अध्यक्ष बाळासाहेब सोपान शेळके पत्ता:प्लॉट नं: डी-3/904, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: उत्तम टाऊनस्केप, ब्लॉक नं: येरवडा , रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :-38 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:स्वाती जयभगवान अगरवाल पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रामनगर, ब्लॉक नं: येरवडा, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:APDPG4760P	मालक वय :-35 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:23 / 01 / 2018 02 : 49 : 08 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अर्जुन श्रीपती पारधी - - वय:27 पत्ता:कडुस ोड पुणे पिन कोड:411015	स्वाक्षरी		
2	नाव:सागर भगवान ढाले वय:32 पत्ता:विश्रांतवाडी पुणे पिन कोड:411015	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:23 / 01 / 2018 02 : 49 : 51 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:23 / 01 / 2018 02 : 50 : 00 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

दुय्यम निबंधक खेड,(पुणे)
S.R.Khed

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH009755576201718E	0005408787201718
2	MH009723304201718E	0005408785201718

iSarita v1.5.0

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED (PUNE) दुय्यम निबंधक खेड (पुणे) यांची मुद्रा सत्यमेव जयते खेड (पुणे) KHED (PUNE)

360 /2018

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED (PUNE) दुय्यम निबंधक, खेड (पुणे) यांचे मुद्रा सत्यमेव जयते खेड (पुणे) KHED (PUNE)

क ड प		
३६०	१५	१५
२०१८		

प्रमाणित करणेत येते की, सदर दस्तामध्ये एकुण १५ पाने आहेत.

दुय्यम निबंधक खेड (पुणे)

पहिले पुस्तक ३६० नंबरी नोंदला.

दुय्यम निबंधक खेड (पुणे)

दिनांक : 23/7/२०१८