

16/360

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, January 23, 2018

नोंदणी क्र. :39म

3:05 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 547 दिनांक: 23/01/2018

गावाचे नाव: गोसासी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कडप-360-2018

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: युनिटी फाऊंडेशन तर्फे अध्यक्ष बाळासाहेब सोपान शेळके

नोंदणी फी

रु. 7500.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 260.00

पृष्ठांची संख्या: 13

एकूण:

रु. 7760.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

3:07 PM ह्या वेळेस मिळेल.

S.P.Khed

बाजार मूल्य: रु.540000/-

मोबदला रु.750000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 219800/-

दुय्यम निबंधक खेड, (पुणे)

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.5000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009755576201718E दिनांक: 23/01/2018

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.2500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009723104201718E दिनांक: 23/01/2018

बँकेचे नाव व पत्ता:

3) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 260/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

1/23/2018

16/360

Wednesday, 24 January 2018

12:19 PM

इतर पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 569 दिनांक: 24/01/2018

गावाचे नाव: -गोसासी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कडप-360-2018

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: युनिटी फाऊंडेशन तर्फे अध्यक्ष बाळासाहेब सोपान शेळके
वर्णन

दस्त हाताळणी फी

रु. 80.00

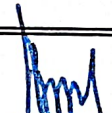
पृष्ठांची संख्या: 4

एकूण:

रु. 80.00

S.R.Khed

1); देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 80/-


दुय्यम निबंधक खेड, (पुणे)



24/01/2018

सूची क्र.2

दुयम निबंधक : द.गि. खेड

दग्न क्रमांक : 300/2018

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : 1) गोसासी

(1)विनेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	750000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5494800
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पाविकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन : , इतर माहिती: गाय मीजे गोगासी येथील मिळकत यागी यट क्र. 459 यासी क्षेत्र 01 हे. 04 आर अधिक पोटखराबा क्षेत्र 00 हे. 98 आर अगे एकूण क्षेत्र 02 हे. 02 आर यागी आकार 00 रु. 98 पैसे या मिळकतीपैकी क्षेत्र 00 हे. 20 आर अधिक पोटखराबा क्षेत्र 00 हे. 20 आर अगे एकूण क्षेत्र 00 हे. 40 आर यासी आकार 00 रु. 20 पैसे ही मिळकत.(भाडेपट्टा मुदत 30 वर्षे)((GAT NUMBER : 459 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.4000 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-युनिटी फाऊंडेशन तर्फे अध्यक्ष बाळासाहेब सोपान शेळके वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: डी-3/904, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: उत्तम टाऊनस्केप, ब्लॉक नं: येरवडा , रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411006 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-स्वाती जयभवान अग्रवाल वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रामनगर, ब्लॉक नं: येरवडा, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411006 पॅन नं:-APDPG4760P
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	23/01/2018
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/01/2018
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	360/2018
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	219800
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	7500
(14)शेरा	

दुयम निबंधक खेड, (पुणे)

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

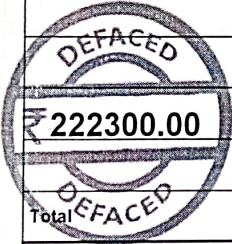
(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)





CHALLAN
MTR Form Number-6

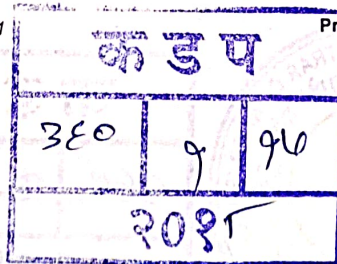
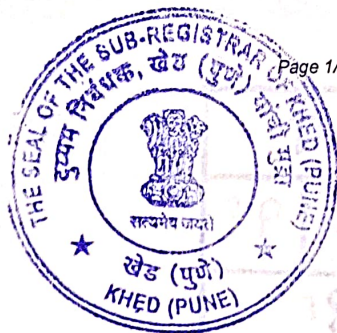
GRN	MH009723104201718E	BARCODE				Date	22/01/2018-18:04:46	Form ID	36
Department	Inspector General Of Registration				Payor Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee				TAX ID (If Any)				
					PAN No.(If Applicable)				
Office Name	KED3_KHED 3 JOINT SUB REGISTRAR				Full Name	Unity Foundation Through Balasaheb Sopan			
Location	PUNE					Shelke			
Year	2017-2018 One Time				Flat/Block No.	Gat No. 459			
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building					
0030046401	Stamp Duty	219800.00		Road/Street	admeasuring area 00 Hector 40 Aars				
0030063301	Registration Fee	2500.00		Area/Locality	Gosasi, Taluka Khed District Pune				
				Town/City/District					
				PIN		4	1	0	5
				Remarks (If Any)	PAN2=APDPG4760P~SecondPartyName=Swati Jaybhagwan Agarwal-				
				Amount In	Two Lakh Twenty Two Thousand Three Hundred Rupees				
				Words	Only				
Total		2,22,300.00							
Payment Details					FOR USE IN RECEIVING BANK				
UNION BANK OF INDIA					Bank CIN	Ref. No.	02901792018012275764	72260018	
Cheque-DD Details					Bank Date	RBI Date	22/01/2018-18:02:40	Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA		
Name of Branch					Scroll No. , Date		10135 , 23/01/2018		



NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : Not Available
सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

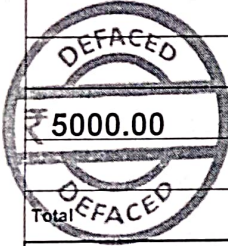
Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-16-360	0005408785201718	23/01/2018-14:55:44	IGR035	2500.00
2	(IS)-16-360	0005408785201718	23/01/2018-14:55:44	IGR035	219800.00
Total Defacement Amount					2,22,300.00





CHALLAN
MTR Form Number-6

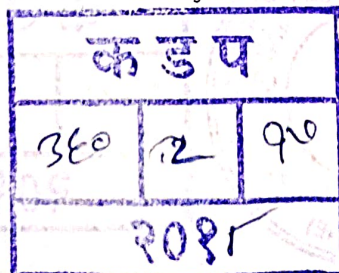
GRN	MH009755576201718E	BARCODE			Date	23/01/2018-14:41:50	Form ID	
Department	Inspector General Of Registration			Payor Details				
Type of Payment	Registration Fee Ordinary Collections IGR			TAX ID (If Any)				
Office Name	KED3_KHED 3 JOINT SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)				
Location	PUNE			Full Name	Unity Foundation Through Balasaheb S Shelke			
Year	2017-2018 One Time			Flat/Block No.	Gat no 459			
Account Head Details	Amount In Rs.		Premises/Building	Gosasi				
0030063301	Amount of Tax		Road/Street	Khed Pune				
	5000.00		Area/Locality	Khed Pune				
			Town/City/District					
			PIN	4 1 0 5 0 5				
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=Swati J Agarwal-				
			Amount In	Five Thousand Rupees Only				
	Total		Words	5,000.00				
Payment Details	UNION BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD No.				Bank CIN	Ref. No.	02901792018012376666	72294728	
Name of Bank				Bank Date	RBI Date	23/01/2018-14:42:00	Not Verified with RBI	
Name of Branch				Bank-Branch	UNION BANK OF INDIA			
				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			



NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : Not Available
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-16-360	0005408787201718	23/01/2018-14:55:47	IGR035	5000.00
Total Defacement Amount					5,000.00

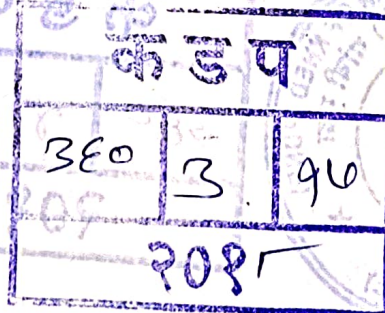




CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH009723104201718E	BARCODE			Date	22/01/2018-18:04:46	Form ID	36			
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details							
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID (If Any)							
				PAN No.(If Applicable)							
Office Name	KED3_KHED 3 JOINT SUB REGISTRAR			Full Name	Unity Foundation Through Balasaheb Sopan						
Location	PUNE				Shelke						
Year	2017-2018 One Time			Flat/Block No.	Gat No. 459						
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building							
0030046401	Stamp Duty	219800.00		Road/Street	admeasuring area 00 Hector 40 Aars						
0030063301	Registration Fee	2500.00		Area/Locality	Gosasi, Taluka Khed District Pune						
				Town/City/District							
				PIN		4	1	0	5	0	5
				Remarks (If Any)	PAN2=APDPG4760P~SecondPartyName=Swati Jaybhagwan Agarwal~						
				Amount In	Two Lakh Twenty Two Thousand Three Hundred Rupees						
Total		2,22,300.00		Words	Only						
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK							
UNION BANK OF INDIA				Bank CIN	Ref. No.	02901792018012275764	72260018				
Cheque-DD Details				Bank Date	RBI Date	22/01/2018-18:09:27	Not Verified with RBI				
Cheque/DD No.				Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA					
Name of Bank				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					
Name of Branch											

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : Not Available
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



भाडेपट्टा दस्त

भाडेपट्टा दस्त दिनांक 23 माहे जानेवारी सन २०१८ इसवी ते दिवशी.....

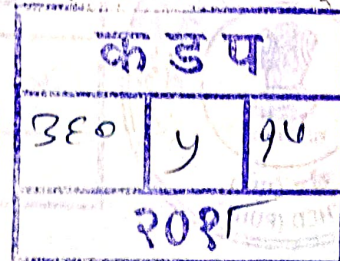
युनिटी फाऊंडेशन)
 ऑफिस :- स.नं. १४/५, रामनगर, येरवडा, पुणे -६.)
 तर्फे अध्यक्ष)
 श्री. बाळासाहेब सोपान शेळके) लिहून घेणार
 वय :- ३८ वर्षे, धंदा :- व्यवसाय,)
 रा. डी-३/९०४, उत्तम टाऊनस्केप, येरवडा, पुणे -६.)

यांसी...

सौ. स्वाती जयभगवान अगरवाल)
 वय :- ३५ वर्षे, धंदा :- शेती/नोकरी,) लिहून देणार
 रा. स.नं. १४/५, रामनगर, येरवडा, पुणे - ४११००६.)
 PAN : APDPG4760P)

कारणे ३० वर्षे मुदतीचा भाडेपट्टा दस्त लिहून देण्यात येतो की,

१) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे पोट तुकडी, तालुका खेड, मा. दुय्यम निबंधक खेड, जि. पुणे यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच जिल्हा परिषद पुणे, तालुका पंचायत समिती खेड पैकी ग्रामपंचायत गाव मौजे गोसासी येथील मिळकत यांसी गट नं. ४५९, यांसी क्षेत्र ०१ हेक्टर ०४ आर, अधिक पोटखराबा क्षेत्र ०० हेक्टर ९८ आर, असे एकूण क्षेत्र ०२ हेक्टर ०२ आर, यांसी आकार ०० रूपये ९८ पैसे या मिळकतीपैकी लिहून देणार यांच्या खरेदी मालकीचे क्षेत्र ०० हेक्टर २० आर अधिक पोटखराबा क्षेत्र ०० हेक्टर २० आर असे एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर ४० आर, यांसी आकार २० रूपये २० पैसे ही मिळकत या भाडेपट्टा करारनाम्याचा विषय आहे.

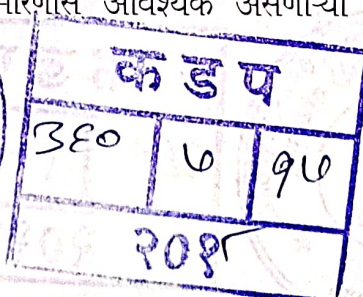


१) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहुन देणार यांचेकडून लिहुन घेणार यांनी भाडेपट्टा तत्वावर ३० वर्षांच्या कालावधीकरीता भाड्याने घेतलेली आहे. तसेच सदर कराराची मुदत दिनांक १८/०१/२०१८ पासून सुरू होत आहे. तसेच या कराराने मुळ मालक म्हणजेच लिहुन देणार यांची मालकी कायम निरंतर राहणार आहे. मालकीत बदल करण्यात येणार नाही म्हणजेच मालकी हक्क मुळ मालकाचाच राहणार आहे. तथापि लिहुन देणार यांना लिहुन घेणार यांच्या वापरावर निर्बंध घालता येणार नाही. सदर मिळकतीचे वार्षिक भाडे रक्कम रूपये ३०,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये तीस हजार फक्त) लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना देण्याचे ठरलेले आहे.

२) सदर जमिनीचे भाडे लिहुन घेणार हे लिहुन देणार/जमीन मालकांस प्रत्येक वर्षाच्या १० तारखेच्या आत भाडे दिले जाईल. भाडे वेळेवर मिळावे म्हणून सदर भाडेपोटी आगावू धनादेश लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना देतील. भाडे करार हा लॉग लीज असल्यामुळे अनामत रक्कम देणे आहे. त्यानुसार लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचेमध्ये चर्चा झालेनुसार लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना रक्कम रूपये २५,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये पंचवीस हजार फक्त) रोख/चेक स्वरूपात विना व्याज दिले आहे. सदर अनामत रक्कम ही लिहुन देणार यांना जमिनीचे भाडे वेळेवर मिळणेकामी हमी म्हणून दिले आहे.

३) सदर जागेचे भाडेकरार लिहुन घेणार आणि लिहुन देणार यांच्यात चर्चा झाल्यानुसार झालेला आहे. त्यापोटी लिहुन देणार यांना अनामत रक्कम देवू केलेली आहे. परंतु जर काही तांत्रिक कारणाने शैक्षणिक संस्था पिंकिज इंटरनॅशनल स्कूल उभारणीस आवश्यक लायसन्स मिळविताना अडचण आली तरच सदर लिहुन घेणार आणि लिहुन देणार यांच्यातील व्यवहार रद्द होईल. अशा वेळेस लिहुन घेणार यांना शैक्षणिक संस्था पिंकिज इंटरनॅशनल स्कूल उभारणीस ज्या ज्या खात्याच्या परवानग्या आवश्यक आहेत त्या सर्वाकरिता केलेला खर्च हा लिहुन घेणार यांचा वैयक्तिक असेल त्यास लिहुन देणार हे जबाबदार नसतील.

४) सदर तांत्रिक अडचणीमुळे व्यवहार रद्द झालाच तर लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना दिलेली अनामत रक्कम एक वर्षाच्या आज परत करणे बंधनकारक राहिल. अशा वेळेस शैक्षणिक संस्था पिंकिज इंटरनॅशनल स्कूल उभारणीस आवश्यक असणाऱ्या सरकारी



खात्याच्या परवानग्या व त्या मिळविण्यास करण्यात आलेला खर्च हा लिहुन घेणार यांचा वैयक्तिक असेल. त्यास लिहुन देणार जबाबदार नसतील.

अ) सदरील मिळकती संदर्भात लिहुन घेणार यांचेतर्फे सुरु होत असलेल्या प्रस्तावित व्यवसायासाठी आवश्यक वीज कनेक्शन तसेच पाणी अथवा इतर काही कनेक्शन घ्यावे लागल्यास त्याचा सर्व खर्च लिहुन घेणार यांनी करावयाचा आहे. तसेच जागा/मिळकत सोडताना असल्या कुठल्याही कनेक्शन पोटी सर्व थकबाकी चुकती करून सर्व कनेक्शन बंद करावयाचे आहेत. त्याबाबत अंतिम निर्णय लिहुन घेणार यांना राहिल. अशा सर्व कनेक्शनची बीले सहा महिन्यातून एकदा लिहुन देणार यांना पाहण्यासाठी उपलब्ध करून घ्यावी लागतील.

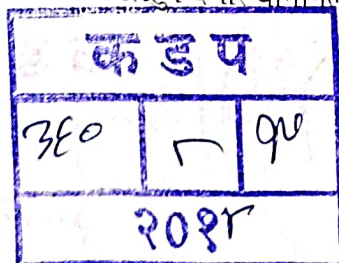
बी) सदर भाडेपेट्टा कराराची मुदत संपल्यानंतर अथवा भाडेपेट्टा करार मुदतीपूर्वी संपविल्यास जागा ताब्यात घेताना ज्या स्थितीत होती त्याच स्थितीत स्वच्छ करून देणेचे आहे. सदर करारनाम्यातील कोणत्याही अटीचे उल्लंघन न झाल्यास सदरच्या कराराची मुदत वाढविणे हे लिहुन देणार यांच्या मर्जीवर अवलंबून राहिल.

सी) सदर जागेचा प्रत्यक्ष ताबा लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना आज रोजी दिलेला आहे.

डी) सदर जागेचा वापर लिहुन घेणार हे शैक्षणिक संस्था पिकिज इंटरनॅशनल स्कूल चालविण्यासाठी करणार आहेत.

ई) सदर जागा लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना मुदत संपल्यानंतर सदर जागेचा ताबा लिहुन घेणार हे लिहुन देणार यांना विना तक्रार परत देतील याबाबत काहीएक अडचण येवू देणार नाही. अथवा लिहुन घेणार यांचे मालकी हक्काबाबत वाद व तंटा निर्माण करणार नाही.

एफ) सदर जागा लिहुन घेणार यांना वापरण्यास नको असल्यास लिहुन घेणार हे तशी लेखी पूर्व सूचना लिहुन देणार यांस सहा महिने अगोदर देणे आवश्यक आहे. तसेच लिहुन घेणार यांनी दिलेली अनामत रक्कम लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना विनाअट परत करण्याची



जी) सदर व्यवसायासाठी लागणाऱ्या आवश्यक खात्यांच्या परवानग्या घेण्यासाठी आवश्यक त्या ठिकाणी लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना मदत करतील. त्या कामी लागणाऱ्या सहया, संमत्या विनामोबदला देतील.

एच) सदर मिळकतीत व्यवसाय करीत असताना त्याकामी आवश्यक असणारे सर्व परवाने, लायसन्स लिहून घेणार यांनी त्यांच्या जबाबदारीवर घ्यावयाचे आहे व सदरचा व्यवसाय संपूर्णपणे त्यांचेच जबाबदारीवर करावयाचा आहे. सदरच्या व्यवसायाची संपूर्ण आर्थिक जबाबदारी ही लिहून घेणार यांचीच राहिल. लिहून देणार सदर व्यवसायाशी कोणत्याही प्रकारे प्रत्यक्ष वा अप्रत्यक्षरित्या जबाबदार राहणार नाहीत.

आय) वरील सर्व अटी व शर्ती लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे वालीवारसांवर पूर्णपणे बंधनकारक राहतील. सर्व अटी व शर्ती कशोर्षीने पाळू. कोणत्याही शर्तीचा व अटीचा भंग करणार नाही. तसा भंग केल्यास अगर काही नुकसान केल्यास लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना नुकसान भरपाई देतील.

जे) लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या आपापसातील ठरावाप्रमाणे सदरील मिळकतीच्या भाडेपट्ट्याच्या मोबदल्यात लिहून देणार यांना लिहून घेणार हे वार्षिक रूपये ३०,०००/- प्रमाणे देणार आहेत. सदर मिळकतीचा कर हा लिहून देणार यांनी भरावयाचा आहे. सदर भाडयामध्ये प्रत्येक ०३ वर्षांनी १० टक्के वाढ होईल हे लिहून घेणार व लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

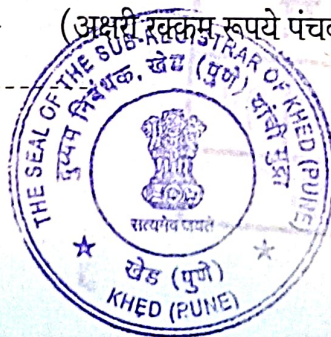
के) भरणा तपशील :-

रूपये २५,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये पंचवीस हजार फक्त)

लिहून देणार यांना वेळोवेळी रोख स्वरूपात मिळाले ते पावले.

एकूण रूपये २५,०००/-

(अक्षरी रक्कम रूपये पंचवीस हजार फक्त)



क ड प		
380	e	90
२०१५		

एल) सदर व्यवसायापोटी जे काही आवश्यक कर भरावे लागणर आहे ते सर्व लिहून घेणार यांनी भरावयाचे आहे. जागा सोडताना सदरहू करापोटी कुठलीही थकबाकी नसल्याचे लिहून देणार यांना पटवून द्यावे लागेल.

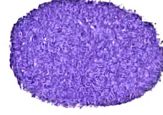
येणेप्रमाणे हा भाडेपट्टा दस्त आपण आपल्या राजीखुषीने, पूर्ण संमतीने केला असुन तो आपणावर पूर्णपणे बंधनकारक आहे व राहिल म्हणून त्यावर आपण आपल्या सहया आज रोजी केल्या आहेत.

साक्षीदार :

१) सही :

नांव : सौ. स्वाती सांडभोर

पत्ता : २१, ७७१२ पुणे



Swati

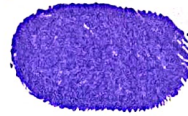


सौ. स्वाती जयभगवान जंगरवाल
लिहून देणार

२) सही :

नांव : श्री. बाळासाहेब सोपान शेळके

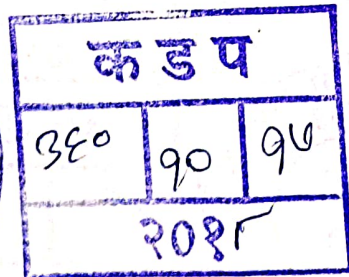
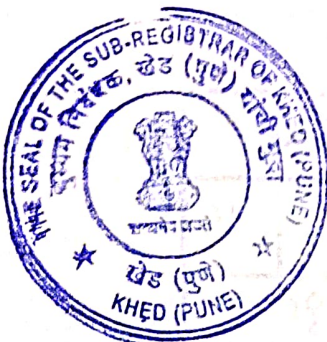
पत्ता : २१, ७७१२ पुणे



Shelke



युनिटी फाऊंडेशन तर्फे अध्यक्ष
श्री. बाळासाहेब सोपान शेळके
लिहून घेणार



गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१)

यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

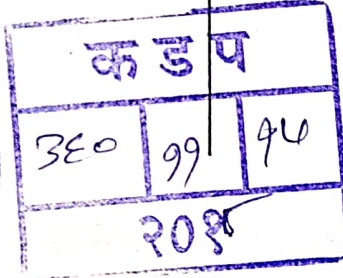
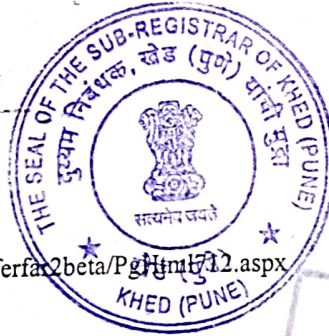
गाव :- गोसासी

तालुका :- खेड

जिल्हा :- पुणे

दिनांक:- ३०/११/२०१६ पर्यंत अदयावत

गट क्रमांक व भुधारणा पद्धती उपविभाग ४५९ भोगवटादार वर्ग -९	भोगवटदाराचे नांव	
शेतीचे स्थानिक नांव	क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा	
क्षेत्र एककहे.आर.चौ.मी	बाजीराव शिवाजी गोरडे	८.०० (११२०)
जिरायत १.०४.००	मंदाबाई शिवाजी गोरडे	(११२०)
बागायत -	-----सामाईक क्षेत्र-----	०.५२.०००.४९ ८ ०.४९.००
तरी -	किसन रामभाऊ गोरडे	०.१८.०००.१७ ०.२१.००(११७२)
वरकस -	दत्तात्रय शिवाजी चासकर	०.१४.०००.१३ ०.०८.००(११५२)
इतर -	स्वाती जयमगवान अगरवाल	०.२०.०००.१९ ०.२०.००(११७२)
एकूण क्षेत्र १.०४.००		
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)		
वर्ग (अ) ०.१८.००		
वर्ग (ब) ०.१८.००		


<https://10.187.202.76/eferfa2beta/Pg1.html?12.aspx>

01/12/2016



ख		
आकारणी ०.९८		
जुडी किवा- विशेष आकारणी		
	(४२६),(५६८),(६६६),(७०७),(८६४),(९९२०),(९९५२)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा दिनांक:- ३०/११/२०१६ पर्यंत अदयावत
अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

गाव: गोसासी

तालुका: खेड

जिल्हा: पुणे

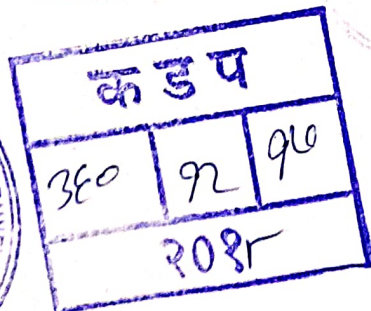
		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									निर्भळपिकाखालील		जल	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र				निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र					लागवडीसाठी	सिंचनाचे		
		मिश्रणाचा संकेत		घटक पिके व						उपलब्ध नसलेली	साधन			
		क्रमांक		प्रत्येकाखालील क्षेत्र						जमीन				
वर्ष	हंगाम	जल	अजल	पिकांचे	जल	अजल	पिकांचे	जल	अजल	स्वरूप	क्षेत्र			
		सिंचित	सिंचित	नाव	सिंचित	सिंचित	नाव	सिंचित	सिंचित					
२०१२-१३	खरीप			गवत						चराउपड	१.०४००			
२०१३-१४	खरीप			सिताफळ	०.४०००									
				गवत										
२०१४-१५	खरीप			सिताफळ	०.५०००					चराउपड	०.५४००			

नक्कल तबान ता. ०९/१२/२०१६

Baleph
कामगार तसाठी
गोसासी ता. खेड, पि. पुणे.

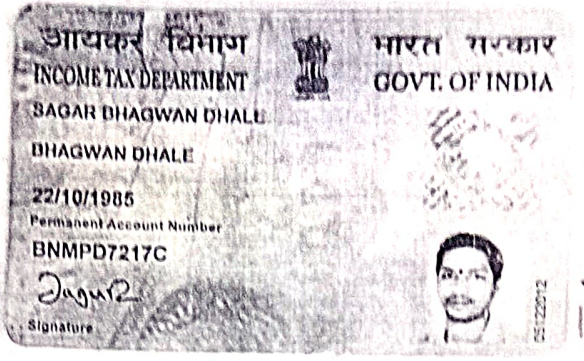
<https://10.187.202.76/eferfar2beta/PgHtm1712.aspx>

01/12/2016



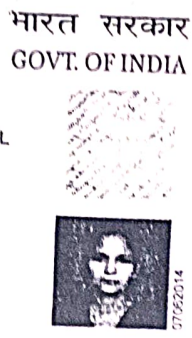


Handwritten signature/initials in blue ink.



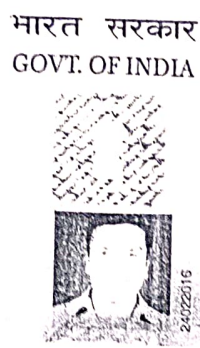
Handwritten signature/initials in blue ink.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SWATI JAYBHAGWAN AGARWAL
JAYBHAGWAN RAMDHARI AGARWAL
20/05/1976
Permanent Account Number
APDPG4760P
Swati



Handwritten signature/initials in blue ink.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
BALASAHEB SOPAN SHELKE
SOPAN EKNATH SHELKE
01/06/1979
Permanent Account Number
BQZPS5941L
Signature



Handwritten signature/initials in blue ink.



क ड प		
380	93	94
२०१८		



16360

मंगळवार, 23 जानेवारी 2018 3:06
म.न.

दस्त गोपबारा भाग-1

कडप ११/११
दस्त क्रमांक: 360/2018

दस्त क्रमांक: कडप /360/2018

बाजार मुल्य: रु. 54,94,800/- मोबदला: रु. 7,50,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,19,800/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. कडप यांचे कार्यालयात

पावती:547

पावती दिनांक:

अ. क्र. 360 वर दि.23-01-2018

23/01/2018

रोजी 2:46 म.नं. वा. हजर केला.

सादरकरणाराचे नाव: युनिटी फाऊंडेशन तर्फे अध्यक्ष
बाळासाहेब सोपान शेळके

नोंदणी फी रु. 7500.00

दस्त हाताळणी फी रु. 260.00

पृथांची संख्या: 13

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 7760.00

दुय्यम निषादक खेड, (पुणे)

दुय्यम निषादक खेड, (पुणे)

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या
अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 23 / 01 / 2018 02 : 46 : 37 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 23 / 01 / 2018 02 : 47 : 56 PM ची वेळ: (फी)

- प्रतिज्ञापत्र -

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत
असलेल्या तरतुदी नुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे.
दस्तातील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार
व्यक्ती, ओळखदेणाऱ्या व्यक्ती व त्यांचे दस्ता सोबत
जोडलेले ओळखपत्र व दस्ता सोबत जोडलेली
कागदपत्रांची सत्यता व खरेपणा, वैधता, कायदेशीर
बाबीं: दस्त निष्पादक व कबुली देणार यांनी तपासली
व खात्री केली आहे. भविष्यात या बाबत काही
कायदेशीर बाब निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी
जबाबदारी आम्ही स्विकारली आहे.

iSarita v1.5.0

देणार
सहयोगी

देणार
सहयोगी





23/01/2018 3 07:41 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

कडप 7E/94

दस्त क्रमांक:360/2018

दस्त क्रमांक :कडप/360/2018

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:युनिटी फाऊंडेशन तर्फे अध्यक्ष बाळासाहेब सोपान शेळके. पत्ता:प्लॉट नं: डी-3/904, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: उत्तम टाऊनस्केप, ब्लॉक नं: येरवडा, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :-38 स्वाक्षरी:		
2	नाव:स्वाती जयभगवान अग्रवाल पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रामनगर, ब्लॉक नं: येरवडा, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:APDPG4760P	मालक वय :-35 स्वाक्षरी:		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कवुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:23 / 01 / 2018 02 : 49 : 08 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अर्जुन श्रीपती पारधी - - वय:27 पत्ता:कडुस ोड पुणे पिन कोड:411015	 स्वाक्षरी:	
2	नाव:सागर भगवान ढाले वय:32 पत्ता:विश्रांतवाडी पुणे पिन कोड:411015	 स्वाक्षरी:	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:23 / 01 / 2018 02 : 49 : 51 PM

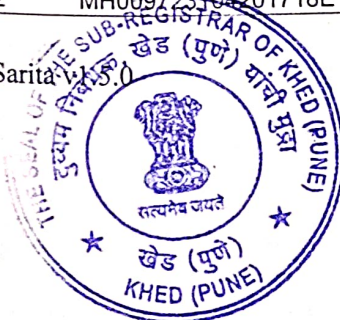
शिक्का क्र.5 ची वेळ:23 / 01 / 2018 02 : 50 : 00 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

दुधान्न तिष्ठक खेड, (पुणे)

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH009755576201718E	0005408787201718
2	MH009755576201718E	0005408785201718

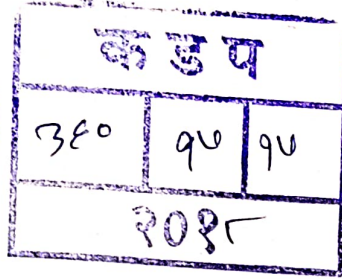
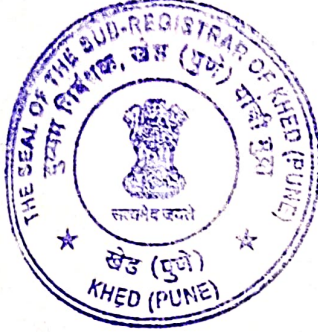
iSarita




Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.


For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



प्रमाणित करणेत येते की, सदर
दस्तामध्ये एकुण १० पाने
आहेत.


दुय्यम निबंधक खेड (पुणे)
पहिलो पुस्तक

३६० नंबरी नोंदला.


दुय्यम निबंधक खेड (पुणे)
दिनांक : २३/१/२०१८