दस्ताऐवज प्रकार : खरेदीखत

दस्त नंबर 5733/२०15 दिनांक 19 / 06 /२०15

लिहुन घेणार श्री :- स्वामी विवेकानंद प्रतिष्ठान

पत्ता :- आव्हाळवाडी उरळी कांचन ता. हवेली, पुणे

लिहुन देणार श्री :- 1) महादेव तुकाराम कांचन,
2) सुजानाबाई तुकाराम कांचन

पत्ता :- आव्हाळवाडी उरळी कांचन ता. हवेली पुणे

महेश कुमार गुलाटी
M. K. GULATI
आंतरिक लेखा-परीक्षक एवं वित्तीय सलाहकार
Internal Auditor & Financial Advisor
केन्द्रीय माध्यमिक शिक्षा बोर्ड
Central Board of Secondary Education
प्रीत विहार, दिल्ली-110092
Preet Vihar, Delhi-110092

PRINCIPAL / प्राचार्य
...NDUP / के. वि. भांडुप

Principal
Swami Vivekanand Academy
Pune Solapur Road, Uruli Kanchan,
Tal. Haveli, Dist. Pune-412202.

6/5723
Friday,June 19,2015
2:10 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 6133 दिनांक: 19/06/2015

गावाचे नाव: उरळी कांचन
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल6-5723-2015
दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत
सादर करणाऱ्याचे नाव: स्वामी विवेकानंद प्रतिष्ठान , उरळी कांचन , तालुका - हवेली , पुणे यांचे तर्फे अध्यक्ष - श्री. सुरेश सखाराम कांचन

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 480.00
पृष्ठांची संख्या: 24	
एकूण:	रु. 30480.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ व सीडी अंदाजे 2:30 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-6

बाजार मुल्य: रु.31570000 /-
मोबदला: रु.35100000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1755000/-

सह दुय्यम निबंधक
हवेली, क्र. ६, पुणे

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001695955201516E दिनांक: 19/06/2015
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 480/-

म निबंधक : सह दु.
 क्रमांक : 5723/20
णी :
gn:63m

माहिती: मौजे उरळी
22 आर + पोट खरा
देणार नंबर 1 यांच्य
मिळकत . तसेच लि
41 आर(पोख सहित)
(GAT NUMBER

गॉट नं: -, माळा नं: -

महेश कुमार गुलाटी
M. K. GULATI
आंतरिक लेखा-परीक्षक एवं वित्तीय सलाहकार
Internal Auditor & Financial Advisor
केन्द्रीय माध्यमिक शिक्षा बोर्ड
Central Board of Secondary Education
प्रीत विहार, दिल्ली-110092
Preet Vihar, Delhi-110092

PRINCIPAL / प्राचार्य
K V BHANDUP / के. वि. भांडुप

Principal
Swami Vivekanand Academy
Pune Solapur Road, Uruli Kanchan,
Tal. Haveli, Dist. Pune-412202.

19/06/2015

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 6
दस्त क्रमांक : 5723/2015
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) उरळी कांचन

(1)विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2)मोबदला	35100000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	31570000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे उरुळी कांचन,तालुका-हवेली,पुणे येथील गट नंबर 605,यांसी एकूण क्षेत्र - 01 हे 22 आर + पोट खराबा 00 हे 01 आर = 01 हे 23 आर,आकार - 05 रुपये 69 पैसे,यापैकी लिहून देणार नंबर 1 यांच्या पाच आणे चार पैसे मालकी हिश्याची संपूर्ण 00 हे 41 आर(पोख सहित)ही मिळकत . तसेच लिहून देणार नंबर 2 यांच्या पाच आणे चार पैसे मालकी हिश्याची संपूर्ण 00 हे 41 आर(पोख सहित)ही मिळकत. अशी एकूण तुम्हांस विकत दिलेली 00 हे 82 आर ही मिळकत .((GAT NUMBER : 605 ;)) इतर हक्क :
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.82 हेक्टर . आर पोटखराब क्षेत्र : 0 NA
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री.महादेव तुकाराम कांचन वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: उरुळी कांचन,तालुका-हवेली,पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412202 पॅन नं:-AWXPK5330Q 2): नाव:-सौ.अंजनाबाई तुकाराम कांचन वय:-78; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: उरुळी कांचन,तालुका-हवेली,पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412202 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-स्वामी विवेकानंद प्रतिष्ठान , उरुळी कांचन , तालुका - हवेली , पुणे याचे तर्फे अध्यक्ष - श्री. सुरेश सखाराम कांचन वय:-57; पत्ता:--, -, -, उरुळी कांचन,तालुका-हवेली,पुणे, -, बॉडी आईण्डी , MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-412202 पॅन नं:-AABTS4501P
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	19/06/2015
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/06/2015
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5723/2015
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1755000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

20रु. Rs.20 बीस रुपये TWENTY RUPEES

महेश कुमार गुलाटी
M. K. GULATI
आंतरिक लेखा-परीक्षक एवं वित्तीय सलाहकार
Internal Auditor & Financial Advisor
केन्द्रीय माध्यमिक शिक्षा बोर्ड
Central Board of Secondary Education
प्रीत विहार, दिल्ली-110092
Preet Vihar, Delhi-110092

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

iSarita v1.5.0

PRINCIPAL / प्राचार्य
K V BHANDUP / के. वि. भांडुप

Principal
Swami Vivekanand Academy
Pune Solapur Road, Uruli Kanchan,
Tal. Haveli, Dist. Pune-412202.

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

महेश कुमार गुलाटी
M. K. GULATI
आंतरिक लेखा-परीक्षक एवं वित्तीय सलाहकार
Internal Auditor & Financial Advisor
केन्द्रीय माध्यमिक शिक्षा बोर्ड
Central Board of Secondary Education
प्रीत विहार, दिल्ली-110092
Preet Vihar, Delhi-110092

PRINCIPAL / प्राचार्य
K V BHANDUP / के. वि. भांडुप

Principal
Swami Vivekanand Academy
Pune Solapur Road, Uruli Kanchan,
Tal. Haveli, Dist Pune-412202.

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH001695955201516E	BARCODE	Date [illegible] 11:13:23	Form ID
Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Registration Fees	TAX ID (If Any)	
	Ordinary Collections IGR	PAN No. (If Applicable)	[illegible]
Office Name	HVL6_HAVELI 6 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	Swami Vivekanand Pratishthan U[illegible] Kanch
Location	PUNE	Flat/Block No.	[illegible] No 605
Year	2015-2016 One Time	Premises/Building	

Account Head Details	Amount In Rs.
0030063301 Amount of Tax	30000.00
Total	30000.00

Road/Street	[illegible]
Area/Locality	Uruli Kanchan Pune
Town/City/District	
PIN	4 1 2 2 0 2
Remarks (If Any)	PAN2~ [illegible]-Mahadeo Tukaram Kanchan~CA ~ [illegible]
Amount In Words	Thirty Thousand Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN / REF No.	[illegible]2015061965970 IK81710293
Cheque/DD No		Date	[illegible]2015 11:14:56
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No., Date	Not Verified with Scroll

Mobile No. : Not Available

महेश कुमार गुलाटी
M. K. GULATI
आंतरिक लेखा-परीक्षक एवं वित्तीय सलाहकार
Internal Auditor & Financial Advisor
केन्द्रीय माध्यमिक शिक्षा बोर्ड
Central Board of Secondary Education
प्रीत विहार, दिल्ली-110092
Preet Vihar, Delhi-110092

PRINCIPAL / प्राचार्य
K V BHANDUP / के. वि. भांडुप

Principal
Swami Vivekanand Academy
Pune Solapur Road, Uruli Kanchan,
Tal. Haveli, Dist. Pune-412202.

CHALLAN
MTR Form Number-6

45237 / 28
2059

GRN	MH001695766201516E	BARCODE		Date	19/06/2015-11:06:54	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment	Non-Judicial Customer-Direct Payment		TAX ID (If Any)	
	Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha		PAN No. (If Appliacable)	AABTS4501P
Office Name	HVL6_HAVELI 6 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name	Swami Vivikanand Pratishthan Uruli Kanch
Location	PUNE			
Year	2015-2016 One Time		Flat/Block No.	Gat No 605
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401	Sale of NonJudicial Stamp	1755000.00	Road/Street	00 H 82 R
			Area/Locality	Uruli Kanchan Haveli Pune
			Town/City/District	
			PIN	4 1 2 2 0 2
			Remarks (If Any)	PAN2=AWXPK5330Q~PN=Mahadeo Tukaram Kanchan~CA=35100000
			Amount In Words	Seventeen Lakh Fifty Five Thousand Rupees Only
Total		1755000.00		
Payment Details	STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK	
	Cheque-DD Details		Bank CIN REF No.	00040572015061965847 IK81709351
Cheque/DD No.			Date	19/06/2015-11:09:02
Name of Bank			Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch			Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Mobile No. : Not Available

Principal
Swami Vivekanand Academy
Pune Solapur Road, Uruli Kanchan,
Tal. Haveli, Dist. Pune-412202.

४६२३ ३/२७
२०१५

श्रीकृष्ण प्रसन्न

खरेदीखत

खरेदीखत आज दिनांक १९ जुन, सन २०१५, वार - शुक्रवार, इसवी ते दिवशी

स्वामी विवेकांनद प्रतिष्ठाण, उरुळी कांचन, **(पॅन नंबर - AABTS 4501 P)** सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम , १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम क्र. २) अन्वये नोंदणीकृत संस्था, यांसी नोंदणीकृत क्रमांक महा.१०८३६/९५, पुणे, दिनांक १४/१२/९५ कार्यालयीन पत्ता - आश्रमरोड, उरुळी कांचन, तालुका हवेली, जिल्हो पुणे, यांचे तर्फे अध्यक्ष - **श्री. सुरेश सखाराम कांचन,** वय वर्षे अं. ५७, व्यवसाय - शेती राहणार उरुळी कांचन, तालुका हवेली, जि. पुणे.	खरेदीखत लिहून घेणार

(यापुढे यांचा उल्लेख लिहून घेणार असा केलेला असून लिहून घेणार या संज्ञेत लिहून घेणार या संस्थेचे अध्यक्ष, असायनीज, ट्रस्टीज, अधिकृत व्यक्ति वगैरेंचा समावेश आहे.)

यांसी, -

१) श्री. महादेव तुकाराम कांचन, **पॅन नंबर - AWXPK 5330 Q** वय वर्षे अं. ५८, व्यवसाय - शेती, **२) सौ. अंजनाबाई तुकाराम कांचन,** वय वर्षे अं. ७८, व्यवसाय - शेती, राहणार दोघे आश्रम रोड, उरुळी कांचन, ता. हवेली, जिल्हा पुणे.	खरेदीखत लिहून देणार

(यापुढे लिहून देणार या संज्ञेत लिहून देणार हे स्वतः त्यांचे हक्कदार, वाली वारस, नॉमिनीज,असायनीज, ट्रस्टीज, अधिकृत व्यक्ति, मुखत्यार या सर्वांचा समावेश आहे.)

महेश कुमार गुलाटी
M. K. GULATI
आंतरिक लेखा-परीक्षक एवं वित्तीय सलाहकार
Internal Auditor & Financial Advisor
केन्द्रीय माध्यमिक शिक्षा बोर्ड
Central Board of Secondary Education
प्रीत विहार, दिल्ली-110092

PRINCIPAL / प्राचार्य
K V BHANDUP / के. वि. भांडुप

Principal
Swami Vivekanand Academy
Pune Solapur Road, Uruli Kanchan,
Tal. Haveli, Dist. Pune-412202.

४६२३ ८ २४
२०१३

खरेदीखत रक्कम रु. ३,५१,००,०००/- अक्षरी रुपये तीन कोटी एक्कावन्न लाख फक्त चे.

कारणे खरेदीखत लिहून देत आहे की, -

१) मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे, पोट तुकडी, तालुका हवेली, मे. सब. रजिस्ट्रार साहेब, हवेली यांचे हददीतील तसेच जिल्हा परिषद पुणे व तालुका पंचायत समिती हवेली पैकी गांव मौजे उरुळी कांचन, ग्रामपंचायत उरुळी कांचन येथील गट नंबर ६०५, यांसी एकूण क्षेत्र - ०१ हे २२ आर अधिक पोख ०० हे ०१ आर असे एकूण क्षेत्र - ०१ हे २३ आर, आकार - ०५ रुपये ६९ पैसे, यापैकी लिहून देणार नंबर १ यांच्या पाच आणे चार पैसे मालकी हिश्याची संपूर्ण ०० हे ४१ आर (पोख सहित) ही मिळकत. तसेच लिहून देणार नंबर २ यांच्या पाच आणे चार पैसे मालकी हिश्याची संपूर्ण ०० हे ४१ आर (पोखसहित) ही मिळकत. अशी एकूण तुम्हांस विकत दिलेली ०० हे ८२ आर ही मिळकत. यांसी चतु:सीमा -

पूर्वेस	- पंतप्रधाम ग्रामसडक योजना रस्ता व त्या पलिकडे गट नंबर ६०७
दक्षिणेस	- गट नंबर ६०७ ची मिळकत
पश्चिमेस	- गट नंबर ६०६
उत्तरेस	- गट नंबर ६०५ पैकी महादेव यशवंत खलसे यांची मिळकत

येणेप्रमाणे चतु:सीमापूर्वक मिळकत तसेच त्यातील जल, तरु, काष्ठ, पाषाण, झाडझाडोरा, वगैरे तदंगभूत वस्तूसहित तसेच सदरील मिळकतीमध्ये जाणे येणेचे रस्त्याचे वापरावयाचे हक्कासहित व इजमेंटचे हक्कासहित तसेच कोणताही हक्क राखून न ठेवता सर्व अधिकारांसह दरोबस्त. तसेच सदरील मिळकत लिहून घेणार या संस्थेस कायम व खुश खरेदीखताने विकत दिलेली असून आज रोजी प्रत्यक्ष लिहून घेणार या संस्थेच्या ताब्यात दिशा व हददी खुणा निश्चित करुन दिलेली असे. तरी येथून पुढे सदरील मिळकतीचा उल्लेख संक्षेपाकरता वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत किंवा सदरील मिळकत असा केलेला असे.

२) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांची स्वकष्टार्जित खरेदी मालकी वहिवाटीची आहे. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत गट नंबर ६०५ या संपूर्ण मिळकतीचा एक भाग आहे. सदर गट नंबर ६०५ ही मिळकत पूर्वी सौ. बबई केशव लोंढे यांचे मालकी वहिवाटीची होती. सदर गट नंबर ६०५ या मिळकतीचे सौ. बबई केशव लोंढे यांचे [illegible] त्यांची [illegible] मुले नामे - हरि केशव लोंढे, दौलत केशव लोंढे व आनंदा

महेश कुमार गुलाटी
M. K. GULATI
आंतरिक लेखा-परीक्षक एवं वित्तीय सलाहकार
Internal Auditor & Financial Advisor
केन्द्रीय माध्यमिक शिक्षा बोर्ड
Central Board of Secondary Education

PRINCIPAL / प्राचार्य
K V BHANDUP / के. वि. भांडुप

Principal
Swami Vivekanand Academy
Pune Solapur Road, Uruli Kanchan,
Tal. Haveli, Dist. Pune-412202.

१६२३ ४ / २८
९०९९

केशव लोंढे यांच्या दरम्यांन तोंडी वाटप करुन दिलेले होते व त्याप्रमाणे सदर गट नंबर ६०५ या मिळकतीमध्ये प्रत्येकाचा १/३ मालकी हिस्सा होता. व सदर तीनही मुलांच्या नांवाची नोंद ७/१२ चे उतान्यावर होणेकामी बबई केशव लोंढे यांनी दिलेल्या अर्जानुसार त्यांच्या तीनही मुलांच्या नावाची नोंद व मालकी हिश्याप्रमाणे आणेवारीची नोंद ७/१२ च्या उतान्यावर फेरफार क्रमांक ६२९ अन्वये झालेली होती. सदर फेरफार प्रमाणे श्री. हरि केशव लोंढे, श्री. दौलत केशव लोंढे व आनंदा केशव लोंढे यांच्या नावासमोर १/३ हिश्याप्रमाणे प्रत्येकाच्या नावासमोर पाच आणे चार पैसे हिश्शेवारीची नोंद सदर मिळकतीच्या ७/१२ च्या उतान्यास झालेली होती.

सदर गट नंबर ६०५ या मिळकतीपैकी श्री. हरी केशव लोंढे यांनी त्यांच्या पाच आणे चार पैसे मालकी हिश्याची संपूर्ण जमीन म्हणजेच ०० हे ४० आर, ही मिळकत दिनांक १२/०४/१९७८ रोजीच्या खरेदीतान्वये यमुनाबाई ज्ञानोबा कांचन यांना कायम खुश खरेदी दिलेली होती. त्याप्रमाणे यमुनाबाई ज्ञानोबा कांचन यांच्या नावाची नोंद सदर गट नंबर ६०५ या मिळकतीच्या ७/१२ उतान्यावर फेरफार क्र. ७२१ अन्वये मालकी सदरी झालेली होती.

सदर गट नंबर ६०५ या मिळकतीपैकी श्री. दौलत केशव लोंढे यांनी त्यांच्या पाच आणे चार पैसे मालकी हिश्याची संपूर्ण जमीन म्हणजेच ०० हे ४१ आर, ही मिळकत दिनांक १२/०४/१९७८ रोजीच्या खरेदीतान्वये अंजनाबाई तुकाराम कांचन म्हणजेच लिहून देणार नंबर २ यांना खरेदीखत क्र. ७८२/१९७८ अन्वये कायम खुश खरेदी दिलेली असून सदरचे खरेदीखत दु. नि. का. हवेली नंबर १, पुणे यांचे कार्यालयात नोंदविलेले आहे. त्याप्रमाणे अंजनाबाई तुकाराम काचंन यांच्या नावाची नोंद सदर गट नंबर ६०५ या मिळकतीच्या ७/१२ उतान्यावर फेरफार क्र. ७२३ अन्वये मालकी सदरी झालेली होती.

सदर गट नंबर ६०५ या मिळकतीपैकी श्री. आनंदा केशव लोंढे यांनी त्यांच्या पाच आणे चार पैसे मालकी हिश्याची संपूर्ण जमीन म्हणजेच ०० हे ४२ आर, ही मिळकत दिनांक १२/०४/१९७८ रोजीच्या खरेदीतान्वये महादेव तुकाराम कांचन म्हणजेच लिहून देणार नंबर १ यांना खरेदीखत क्र. ७८४/१९७८ अन्वये कायम खुश खरेदी दिलेली असून सदरचे खरेदीखत दु. नि. का. हवेली नंबर १, पुणे यांचे कार्यालयात नोंदविलेले आहे. त्याप्रमाणे महादेव तुकाराम काचंन यांच्या नावाची नोंद सदर गट नंबर ६०५ या मिळकतीच्या ७/१२ उतान्यावर फेरफार क्र. ७२२ अन्वये मालकी सदरी झालेली होती. लिहून देणार नंबर १ यांच्या खरेदीखतानुसार सदरचे पाच आणे चार पैसे हिश्याचे संपूर्ण क्षेत्र ०० हे ४२ आर असे नमूद आहे. परंतु चालू ७/१२ उतान्याप्रमाणे लिहून देणार नंबर १ यांच्या नावासमोर फक्त पाच आणे चार पैसे अशी नोंद असल्यामुळे आज रोजी प्रस्तुतच्या खरेदीखतान्वये लिहून घेणार यांना पाच आणे चार पैसे हिश्याचे क्षेत्र म्हणजेच ०० हे ४१ आर क्षेत्र विक्री करत असून सदर गट नंबर ६०५ मध्ये लिहून देणार यांचे कोणतेही क्षेत्र शिल्लक राहीलेले नसून भविष्यात सदर क्षेत्राबाबत लिहून देणार यांनी ... वाद, तंटा, भांडण निर्माण करावयाचे नाही.

M. K. GULATI
आंतरिक लेखा-परीक्षक एवं वित्तीय सलाहकार
Internal Auditor & Financial Advisor
केन्द्रीय माध्यमिक शिक्षा बोर्ड
Central Board of Secondary Education
प्रीत विहार, दिल्ली-110092

PRINCIPAL / प्राचार्य
K V BHANDUP / के. वि. भांडुप

Principal
Swami Vivekanand Academy
Pune Solapur Road, Uruli Kanchan,
Tal. Haveli, Dist. Pune-412202.

4623 ८/२४

अशाप्रकारे सदर वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार नंबर १ व २ यांच्या कायदेशीर मालकी हक्काची व वहिवाटीची असून आज रोजी लिहून देणार यांच्या प्रत्यक्ष ताब्यात व वहिवाटीस असून सर्व सरकारी कागदोपत्री व ७/१२ रेकॉर्डला लिहून देणार यांच्या नावाची नोंद झालेली असून सदर मिळकतीवर लिहून देणार यांचेशिवाय इतर कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा हक्क व हितसंबंध नसून ती विकण्याचा लिहून देणार यांना पूर्ण हक्क व अधिकार आहे. व तसे मार्केटेबल टायटल असे.

३) सदर मिळकतीमधून लिहून देणार यांस फारसे उत्पन्न मिळत नसल्यामुळे वसदर मिळकतीमध्ये शेती व्यवसाय करणे लिहून देणार यांना शारिरिक व आर्थिक दृष्टया फारसे फायदेशीर राहीलेले नसल्यामुळे सदर मिळकत लिहून देणार यांनी आर्थिक गरज भागविणेकामी तसेच इतरत्र सोयीची गुंतवणुक करणेसाठी लिहून देणार यांना रकमेची आवश्यकता असल्याने, सदरील मिळकत लिहून देणार यांनी विक्रीस काढली असता, ती लिहून घेणार यांनी विकत घेण्याची तयारी दर्शविल्याने, सदर मिळकत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांस विकत देण्याचे ठरविले असून त्याबाबत लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यांन आप-आपसांत वाटाघाटी होऊन सदर वर वर्णन केलेल्या मिळकतीची आजचे चालू बाजारभावाप्रमाणे योग्य ती किंमत रक्कम रुपये ३,५१,००,०००/- अक्षरी रुपये तीन कोटी एक्कावन्न लाख फक्त इतकी ठरली. सदर लिहून देणार यांनी देवू केलेली किंमत ही इतरांनी देवू केलेल्या किंमतीपेक्षा जास्त व वरचढ असल्याने सदरील मिळकत लिहून देणार हे लिहून घेणार यांस रक्कम रुपये ३,५१,००,०००/- अक्षरी रुपये तीन कोटी एक्कावन्न लाख फक्त या किंमतीस कायम व खुष खरेदीखताने विकत दिलेली असे. सबब, सदरील मिळकत ही कोणत्याही सबबीवरती परत घेण्याची बोली नाही.

४) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही कोणत्याही मे. कोर्टात अथवा रेव्हेन्यु अधिका-यासमोर वादाचा विषय नसून त्यावर सरकारी अथवा खाजगी कर्जबोजा नाही. तसेच आजतागायत लिहून देणार यांस शासनाकडून ॲक्वीझिशन, रिक्वीझिशन व रिझर्व्हेशन करणेबाबत नोटीस आलेली नाही अगर सदरील मिळकत कोठेही संपादित झालेली नाही तसेच सदरील मिळकतीबाबत लिहून देणार यांनी अन्य इतर कोणाबरोबरही तोंडी अथवा लेखी करारपत्र, विसारपावती, गहाणखत, साठेखत, खरेदीखत, दान, बक्षिस किंवा अन्य प्रकारचा व्यवहार लिहून देणार यांनी केलेला नाही किंवा सदरील मिळकत चोळी बांगडी, अन्नवस्त्र, या जड जेखमींत कोठेही गुंतविलेली नसून ती कोणत्याही कारणास्तव जप्तही करण्यात आलेली नाही. तसेच सदरील मिळकतीवर सरकारी कराची तसेच खाजगी संस्थांची तसेच विविध कार्यकारी सोसायटी तसेच विविध बँकांची कर्जबाकी नाही. सबब, सदरील मिळकत ही संपूर्ण निर्वेध व निजोखमी असून यदाकदाचित सदरील मिळकतीवर मागील कोणत्याही स्वरुपाची कर्जबाकी, तसेच शासकीय, निमशासकीय कर, पटट्या, पासोड्यां [illegible] आढळून आल्यास त्यांचे सर्वतोपरी निवारण लिहून देणार यांनी [illegible] त्याबाबत लिहून घेणार यांस तोशीस लागू न खर्चात पाडावयाचे

M. K. GULATI
आंतरिक लेखा-परीक्षक एवं वित्तीय सलाहकार
Internal Auditor & Financial Advisor
केन्द्रीय माध्यमिक शिक्षा बोर्ड
Central Board of Secondary Education

PRINCIPAL / प्राचार्य

Principal
Swami Vivekanand Academy
Pune Solapur Road, Uruli Kanchan,
Haveli, Dist. Pune-412202.

4623 6 28
२०२४

नाही. तसेच सदर मिळकत पूर्णपणे निर्वेध व निजोखमी असल्याचा पूर्ण भरवसा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस दिला असून सदर मिळकतीवर जर इतर काही बोजा वा कर्ज निघाल्यास, तो निल करुन देण्याची संपूर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांची राहील, त्याबाबत लिहून घेणार यांस तोशीस लागू देण्याची नाही.

५) तसेच सदर मिळकत मोजून व तिच्या हददी व खुणा ठरवून सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष व खुला ताबा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना आज रोजी दिलेला असून तो लिहून घेणार यांनी स्विकारलेला आहे. लिहून घेणार हे सदर मिळकतीचे पूर्णपणे खरेदीदार मालक झाल्याने, तिचा उपभोग लिहून घेणार यांनी सदर संस्थेच्या कार्यासाठी करावा, व सदर मिळकतीची व्यवस्था व विल्हेवाट लिहून घेणार यांनी त्यांच्या मनाप्रमाणे लावावी. लिहून घेणार यांचे मालकी हक्कास व वहिवाटीस लिहून देणार यांनी वा त्यांचे वालीवारस यांनी वा इतर कोणी आड हरकत केल्यास, त्याचे निवारण लिहून देणार यांनी त्यांच्या स्वखर्चाने करुन देण्याचे आहे. तसेच सदर मिळकतीमध्ये लिहून देणार यांनी त्यांचा वा त्यांच्या वालीवारसांचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क व हितसंबंध राखून ठेवलेला नाही. व तो भविष्यकाळात देखील त्यांनी तो दाखविण्याचा नाही. तसेच सदरचा विक्री व्यवहार हा लिहून देणार व त्यांचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील. सदरील मिळकतीवर यापुढे लिहून देणार अगर लिहून देणार यांचे वालीवारसांचा कोणत्याही स्वरुपाचा मालक हक्क, ताबा हितसंबंध वा मालकी राहिलेली नाही अगर शिल्लक राखून ठेवलेली नाही.

६) सदर मिळकतीचे सर्व सरकारी कागदोपत्री व ७/१२ रेकॉर्डला व इतर रेव्हेन्यु रेकॉर्डला खरेदीदार म्हणून मालक सदरी लिहून घेणार यांनी त्यांच्या नावाची नोंद करुन घ्यावी, त्याकामी लिहून देणार यांच्या सही, संमतीची गरज भासल्यास, ती लिहून देणार यांनी समक्ष हजर राहून नोटीस बुकावर सहया, आंगठे करुन व जाबजबाब देऊन लिहून घेणार यांच्या नावाची नोंद करुन देण्याची असून त्याबाबत लिहून देणार यांनी कोणतीही तक्रार हरकत करावयाची नाही. त्याबाबत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस हमी व भरवसा दिलेला असे.

७) सदर मिळकतीचे आज पावेतोचे सर्व सरकारी कर, पटटया, पासोडया, वगैरे लिहून देणार यांनी भरलेले असून येथून पुढील येणारे सर्व कर, पटटया, पासोडया, वगैरे लिहून घेणार यांनी भरावेत, मागील काही बाकि निघाल्यास, ती लिहून देणार यांनी भरावयाची असून त्याबाबत लिहून घेणार यांस कोणत्याही प्रकारची तोशीस लागू देणार नाही.

महेश कुमार गुलाटी
M. K. GULATI
आंतरिक लेखा-परीक्षक एवं वित्तीय सलाहकार
Internal Auditor & Financial Advisor
केन्द्रीय माध्यमिक शिक्षा बोर्ड
Central [illegible] Education

[illegible] मिळकतीबाबत किंवा प्रस्तुतच्या खरेदीखताबाबत जर काही वाद, तंटा, [illegible], त्याचे निवारण लिहून देणार यांनी त्यांच्या स्वखर्चाने करुन [illegible]

PRINCIPAL / प्राचार्य
[illegible] / के. वि. भांडुप

Principal
Swami Vivekanand Academy
Pune Solapur Road, Uruli Kanchan,
Tal. Haveli, Dist. Pune-412202.

५६२३ ८/२८
२०१५

असून त्यास टाळाटाळ करावयाची नाही. तसेच सदर मिळकतीच्या खरेदीखताचा संपूर्ण खर्च तुम्ही म्हणजेच लिहून घेणार यांनी केलेला आहे.

९) सदर लिहून देणार हे या खरेदीखतान्वये त्यांचे सदर मिळकतीत असलेले हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांचे लाभात कायमचे तबदिल करत आहेत.

१०) सदर मिळकतीचे खरेदीखत लिहून देणार व लिहून देणार यांचे वालीवारसदार, हक्कदार यांचेवर बंधनकारक आहे व राहील. तसेच सदर मिळकतीचे संदर्भात मालक म्हणून लिहून देणार यांस जे जे हक्क प्राप्त झाले होते, त्यापैकी कोणत्याही स्वरुपाचा हक्क राखून ठेवलेला नाही.

११) लिहून घेणार ही सार्वजनिक संस्था असून सदर संस्था सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम १९५०, (सन १९५० मुंबई अधिनियम क्रमांक २) अन्वये नोंदणीकृत संस्था असून सदर संस्थेस जमीन मिळकत शैक्षणिक अथवा आरोग्य विषयक अथवा इतर कोणत्याही कारणास्तव विकत घेण्याचा अधिकार आहे, त्यामुळे प्रस्तुतच्या खरेदीखतास कोणत्याही कायदयाची बाधा येत नाही.

१२) भरण्याचा तपशील -

अ) सदर मिळकतीच्या संपूर्ण मोबदल्याच्या म्हणजेच रक्कम रुपये ३,५१,००,०००/- तीन कोटी एक्कावन्न लाख या रकमेपैकी रक्कम रुपये १,५१,००,०००/- अक्षरी रुपये एक कोटी एक्कावन्न लाख फक्त लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना खालील प्रमाणे दिलेले आहेत -

रुपये १५,००,०००/- अक्षरी रुपये पंधरा लाख फक्त दिनांक २४/०४/२०१५ रोजीचा बँक ऑफ इंडिया उरुळी कांचन शाखेचा चेक नंबर ०४१५०९ असलेल्या चेकव्दारे लिहून देणार नं. १ - महादेव कांचन यांना लिहून घेणार यांचेकडून मिळाले .

रुपये ३५,००,०००/- अक्षरी रुपये पस्तीस लाख फक्त दिनांक १३/०५/२०१५ रोजीचा बँक ऑफ इंडिया उरुळी कांचन शाखेचा चेक नंबर ०४१४३८ असलेल्या चेकव्दारे लिहून देणार नं. १ - महादेव कांचन यांना लिहून घेणार यांचेकडून मिळाले

महेश कुमार गुलाटी
M. K. GULATI
आंतरिक लेखा-परीक्षक एवं वित्तीय सलाहकार
Internal Auditor & Financial Advisor
केन्द्रीय माध्यमिक शिक्षा बोर्ड
Central Board of Secondary Education

PRINCIPAL / प्राचार्य
K V BHANDUP / केवि भांडुप

Principal
Swami Vivekanand Academy
Pune Solapur Road, Uruli Kanchan,
Tal. Haveli, Dist. Pune-412202.

रुपये १५,००,०००/- अक्षरी रुपये पंधरा लाख फक्त दिनांक ०८/०६/२०१५ रोजीचा बँक ऑफ इंडिया उरुळी कांचन शाखेचा चेक नंबर ०४१४४९ असलेल्या चेकव्दारे लिहून देणार नं. २ - अंजनाबाई कांचन यांना लिहून घेणार यांचेकडून मिळाले .

रुपये ३६,००,०००/- अक्षरी रुपये छत्तीस लाख फक्त दिनांक १८/०६/२०१५ रोजीचा बँक ऑफ इंडिया उरुळी कांचन शाखेचा चेक नंबर ०४१४५२ असलेल्या चेकव्दारे लिहून देणार नं. १ - महादेव कांचन यांना लिहून घेणार यांचेकडून मिळाले.

रुपये ५०,००,०००/- अक्षरी रुपये पन्नास लाख फक्त दिनांक १८/०६/२०१५ रोजीचा बँक ऑफ इंडिया उरुळी कांचन शाखेचा चेक नंबर ०४१४५३ असलेल्या चेकव्दारे लिहून देणार नं. २ - अंजनाबाई कांचन यांना लिहून घेणार यांचेकडून मिळाले.

रुपये १,५१,००,०००/- एकूण रक्कम रुपये एक कोटी एक्कावन्ना लाख फक्त.

येणेप्रमाणे रक्कम रुपये १,५१,००,०००/- अक्षरी रुपये एक कोटी एक्कावन्न लाख फक्त सदर मिळकतीच्या किंमतीच्या मोबदल्यापोटी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नंबर १ व २ यांना दिलेले आहेत. वरीलप्रमाणे भरणा पावला, तक्रार नाही व वेगळा भरणा पावतीची गरज नाही. सदर मिळकतीच्या मोबदल्याच्या रकमांचे चेक्स लिहून देणार यांच्या सांगण्यावरुन वरीलप्रमाणे दिलेले आहेत. सदर मिळकतीच्या मोबदल्याच्या वाटपाबाबत अथवा विभाजनाबाबत अथवा भरण्याबाबत लिहून देणार यांची कोणतीही तक्रार नाही. अथवा लिहून देणार सदर मिळकतीच्या मोबदल्याच्या वाटपाबाबत अथवा भरण्याबाबत भविष्यात कोणताही कसल्याही प्रकारचा वाद उपस्थित करणार नाही अथवा जादा मोबदला मागणार नाही.

ब) सदर मिळकतीच्या उर्वरित मोबदल्याची रक्कम म्हणजेच रक्कम रुपये २,००,००,०००/- अक्षरी रुपये दोन कोटी फक्त लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांनी खालील प्रमाणे देण्याचे मान्य व कबूल केलेले आहे -

महेश कुमार गुलाटी
M. K. GULATI
आंतरिक लेखा-परीक्षक एवं वित्तीय सलाहकार
Internal Auditor & Financial Advisor
केन्द्रीय माध्यमिक शिक्षा बोर्ड
Central Board of Secondary Education

PRINCIPAL / प्राचार्य
वि. भांड्प

Principal
Swami Vivekanand Academy
Pune Solapur Road, Uruli Kanchan,
Tal. Haveli, Dist. Pune-412202.

रुपये ५०,००,०००/- अक्षरी रुपये पन्नास लाख फक्त दिनांक २४/०६/२०१५ रोजीचा बँक ऑफ इंडिया उरुळी कांचन शाखेचा चेक नंबर ०४१४४१ असलेल्या चेकव्दारे लिहून देणार नं. १ - महादेव कांचन यांना लिहून घेणार यांनी दयावयाचे आहेत.

रुपये ५०,००,०००/- अक्षरी रुपये पन्नास लाख फक्त दिनांक २४/०६/२०१५ रोजीचा बँक ऑफ इंडिया उरुळी कांचन शाखेचा चेक नंबर ०४१४५४ असलेल्या चेकव्दारे लिहून देणार नं. २ - अंजनाबाई कांचन यांना लिहून घेणार यांनी दयावयाचे आहेत.

रुपये ५०,००,०००/- अक्षरी रुपये पन्नास लाख फक्त दिनांक २४/०७/२०१५ रोजीचा बँक ऑफ इंडिया उरुळी कांचन शाखेचा चेक नंबर ०४१४४३ असलेल्या चेकव्दारे लिहून देणार नं. १ - महादेव कांचन यांना लिहून घेणार यांनी दयावयाचे आहेत.

रुपये ५०,००,०००/- अक्षरी रुपये पन्नास लाख फक्त दिनांक २४/०७/२०१५ रोजीचा बँक ऑफ इंडिया उरुळी कांचन शाखेचा चेक नंबर ०४१४५५ असलेल्या चेकव्दारे लिहून देणार नं. २ - अंजनाबाई कांचन यांना लिहून घेणार यांनी दयावयाचे आहेत.

रुपये २,००,००,०००/- एकूण रक्कम रुपये दोन कोटी फक्त.

येणेप्रमाणे वरील चेक्स मिळाले. येणेप्रमाणे रक्कम रुपये २,००,००,०००/- अक्षरी रुपये दोन कोटी फक्त लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदर मिळकतीच्या मोबदल्यापोटी लिहून देणार यांच्या सांगण्यावरुन व विनंतीवरुन वरीलप्रमाणे देण्याचे मान्य व कबूल केलेले आहे.

१३) सदर मिळकतीची सरकारी मूल्यांकनानुसार किंमत रक्कम रुपये ३,१५,७०,०००/- इतकी होत असून सदर मिळकतीच्या मोबदल्याची रक्कम रुपये ३,५१,००,०००/- अक्षरी रुपये तीन कोटी एक्कावन्न लाख फक्त इतकी होत आहे. सदरची किंमत सरकारी मूल्यांकनापेक्षा जास्त असल्याने, सदर रकमेवर ५ टक्के दराने रक्कम रुपये १७,५५,०००/- [illegible] ला असून [illegible] ची नोंदफी रुपये ३०,०००/- भरलेली आहे.

महेश कुमार गुलाटी
M. K. GULATI
आंतरिक लेखा-परीक्षक एवं वित्तीय सलाहकार
Internal Auditor & Financial Advisor
माध्यमिक शिक्षा बोर्ड
Education

PRINCIPAL / प्राचार्य

Principal
Swami Vivekanand Academy
Pune Solapur Road, Uruli Kanchan,
Tal. Haveli, Dist Pune-412202.

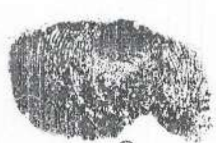
५४२३ ९९ / २४

येणेप्रमाणे सदरचे खरेदीखत लिहून देणार यांनी त्यांच्या स्वखुशीने, राजीखुशीने, आज रोजी लिहून घेणार यांस लिहून दिलेले असून त्यावर लिहून देणार यांनी त्याच्या सहया खालील साक्षीदारासमक्ष केल्या असून त्यांनीही आपआपल्या सहया केल्या असे.

साक्षीदार -

१) Vinod
Vinod Vilas Mulik
At-post Uruli Kanchan

१) महादेव तुकाराम कांचन



२) Santosh Bobe
Kadgaon Pune

डि.अ.हो.डी.
असे.द.सु.

२) अंजनाबाई तुकाराम कांचन

लिहून देणार

३)

अजिंक्य महादेव कांचन
उरुळी कांचन हवेली

Suresh

स्वामी विवेकानंद प्रतिष्ठाण,
यांचे तर्फे अध्यक्ष -
श्री. सुरेश सखाराम कांचन,

लिहून घेणार

महेश कुमार गुलाटी
M. K. GULATI
आंतरिक लेखा-परीक्षक एवं वित्तीय सलाहकार
Internal Auditor & Financial Advisor
केन्द्रीय माध्यमिक शिक्षा बोर्ड
Central Board of Secondary Education
प्रीत विहार, दिल्ली-110092

PRINCIPAL / प्राचार्य
K V BHANDUP / के. वि. भांडुप

Principal
Swami Vivekanand Academy
Pune Solapur Road, Uruli Kanchan,
Tal. Haveli, Dist. Pune-412202.

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- उरुळी कांचन (५५६३१९) तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

ULPIN : 35224783566 भूमापन क्रमांक व उपविभाग ६०५ 35224783566

भुधारणा पद्धती **भोगवटादार वर्ग -१** शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१७५२	गणेश अर्जुन खलसे				(१७४५०)	कुळाचे नाव व खंड
---------- ----------		महादेव यशवंत खलसे				(१७४५०)	----------
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		बेबी अर्जुन खलसे				(१७४५०)	इतर अधिकार
जिरायत १.२२.००		------सामाईक क्षेत्र------	०.३०००	१.४०			इतर
बागायत -	----------	----------	----------	----------	----------	----------	इतर
एकुण	४९८१	स्वामी विवेकानंद प्रतिष्ठान तर्फे अध्यक्ष सुरेश	०.९२.००	४.२९	०.०१००	(१७४५०)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
ला.यो. क्षेत्र १.२२.००		सखाराम कांचन					भैरवनाथ वि का स सो उरुळी कांचन (८३२३)
---------- ----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	र रु २०००००/- (८३२३)
ब) पोटखराब क्षेत्र							अंजनाबाईचे हि (८३२३)
(लागवड अयोग्य)							----------
वर्ग (अ) ०.०१.००							प्रलंबित फेरफार : नाही.
वर्ग (ब) -							----------
एकुण							शेवटचा फेरफार क्रमांक : १७४५० व दिनांक :
पो.ख.क्षेत्र ०.०१.००							२१/०६/२०१९
---------- ----------							----------
एकुण क्षेत्र १.२३.०० (अ+ब)							
---------- ----------							
आकारणी ५.६९							
---------- ----------							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							
---------- ----------							

ई महाभूमि

Dated Copy

जुने फेरफार क्र : (१) (६२९) (७२१) (७२२) (७२३) (१५५५) (४०४४) (१०२१३) (१४७६८) (१६११३) (१७२९१)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक २९/०६/२०१९:१२:२०:१३ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सूचना: तांत्रिक अडचणी खातर तलाठी यांचे कडील डिजिटल स्वाक्षरी प्रक्रिया प्रलंबित असल्याने हा ७/१२ अभिलेख अद्ययावत नाही. यावर फेरफार नोंद क्र. १६११३,१७२९१,१७४५०,७२१ मंजूर आहे. तथापि अद्याप याबाबतचा बदल या ७/१२ वर घेण्यात आलेला नाही यांची कृपया नोंद घ्यावी.

७/१२ डाउनलोड दि. : २६/११/२०२२ : १४:०५:२९ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001097248 हा क्रमांक वापरावा

Digitally signed

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- **उरुळी कांचन (५५६३१९)** तालुका :- **हवेली** जिल्हा :- **पुणे**

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ६०५

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१७	**खरीप**		**निर्भेळ**	**भाजीपाला**	**०.४२००**					
			मिश्र	**ऊस (ग)**	**०.८०००**					
२०१८	**खरीप**		**निर्भेळ**	**भाजीपाला**	**०.४२००**					
			मिश्र	**ऊस (ग)**	**०.८०००**					
२०१९	**खरीप**		**निर्भेळ**	**भाजीपाला**	**०.४२००**					
			मिश्र	**ऊस (ग)**	**०.८०००**					

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

ई महाभूमि

Dated Copy

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2016 ◐ AB 208894

11 JAN 2017

करारनामा

करारनामा आज दिनांक 03/02/20

स्वामी विवेकानंद ॲकॅडमी तर्फे अध्यक्ष श्री. सुरेश सखाराम कांचन वय वर्षे अंदाजे ६०, व्यवसाय - शेती, रा. उरूळी कांचन, ता. हवेली, जिल्हा पुणे	लिहून घेणार

यांसी, -

स्वामी विवेकानंद प्रतिष्ठान तर्फे अध्यक्ष श्री. सुरेश सखाराम कांचन वय वर्षे अंदाजे ६०, व्यवसाय - शेती, रा. उरूळी कांचन, ता. हवेली, जिल्हा पुणे	लिहून देणार

कारणे करारनामा लिहून देत आहे की, -

१) **मिळकतीचे वर्णन** - तुकडी पुणे, पोट तुकडी, तालुका हवेली, मे. सब. रजि. साहेब, हवेली यांचे हददीतील तसेच जिल्हा परिषद पुणे व तालुका पंचायत समिती, हवेली पैकी गांव मौजे **उरूळी कांचन,** ग्रामपंचायत उरूळी कांचन येथील गट नंबर ६०५, क्षेत्र ०१ हे २२ आर अधिक पोख ०० हे ०१ आर असे एकूण क्षेत्र ०१ हे २३ आर, आकार ०५ रूपये ६९ पैसे यापैकी ०० हे ८२ आर ही शेतजमीन मिळकत. यांसी चतु:सीमा -

पूर्वेस	- जिल्हा परिषद डांबरी रस्ता
दक्षिणेस	- गट नंबर ६०७
पश्चिमेस	- गट नंबर ६०५ पैकी मिळकत
उत्तरेस	- गट नंबर ६०४

येणेप्रमाणे चतु:सीमापूर्वक मिळकत व त्यातील जल, तरु, काष्ठ, पाषाण, झाड, झाडोरा इत्यादी सर्व तदंगभूत वस्तूसहित तसेच जाण्या येण्याचे रस्त्याचे व वापराचे व वहिवाटीचे हक्कासहित दरोबस्त . तसेच येथून पुढे हया मिळकतीस सदर मिळकत असे संबोधण्यात येईल.

२) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार या प्रतिष्ठानच्या कायदेशीर मालकीची असून आज रोजी लिहून देणार या प्रतिष्ठानच्या प्रत्यक्ष ताबे वहिवाटीस असून सर्व सरकारी कागदोपत्री व ७/१२ रेकॉर्डला प्रतिष्ठानच्या नावे असून सदर मिळकतीवर लिहून देणार या प्रतिष्ठानशिवाय इतर कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा हक्क व हितसंबंध नाही. त्यामुळे सदर मिळकत कराराने देण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार लिहून देणार या प्रतिष्ठान यांना असल्याने, सदरचा करारनामा लिहून देत आहेत.

३) सदर मिळकत ही सध्या पड असल्याने तसेच लिहून घेणार या स्वामी विवेकानंद ॲकॅडमी या शिक्षण संस्थेकरिता शालेय मैदानाकरिता जागेची आवश्यकता असल्याने, ती तुम्ही वर नमुद केलेल्या कारणाकरिता कराराने घेण्याची तयारी दर्शविली. त्यामुळे सदर मिळकत आम्ही आपणांस आज रोजी कराराने देत असून सदरचा करारानामा लिहून देत असून सदर कराराच्या तुमचे व आमचे दरम्यान ठरलेल्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे

अे) सदर मिळकतीपोटी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना डिपॉझीट म्हणून काहीही रक्कम दिलेली नाही

बी) सदर मिळकतीचे क्षेत्र ०० हे ८२ आर या मिळकतीच्या कराराची मुदत दिनांक ०१ एप्रिल २०१६ पासून ३० वर्षे म्हणजेच दि. ३१ मार्च २०४६ अखेरपर्यन्त ठरलेली आहे. तथापी काही कारणास्तव सदर जागा तुम्हांस जर सदर मुदतीच्या आत सोडावयाची झाल्यास, त्याबाबतची सुचना तुम्ही आम्हास सहा महिने अगोदर देण्याची आहे.

सी) लिहून घेणार ही शिक्षण संस्था लिहून देणार या प्रतिष्ठानच्या अंतर्गत असल्यामुळे सदर मिळकत विना मोबदला लिहून घेणार यांस वापरण्यास दिलेली आहे.

डी) सदर मिळकत लिहून घेणार या स्वामी विवेकानंद ॲकॅडमी या शिक्षण संस्थेतील विद्यार्थ्यांच्या शैक्षणिक कार्यासाठी वापरणेची असून इतर दुस-या कोणत्याही कारणासाठी किंवा बेकायदेशीर कारणासाठी तिचा वापर करावयाचा नाही किंवा सदर जागा इतर कोणासही पोट भाडयाने किंवा कराराने देण्याची नाही.

इ) सदर मिळकत ही पूर्णपणे निर्बंध व निजोखमी असून तिच्यावर कोणत्याही प्रकारचे कर्ज वा बोजा नाही , असल्यास, ते निल करण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांची राहील.

एफ) सदर मुदतीत सदर मिळकतीबाबत जर काही वाद,तंटा, भांडण कोर्ट कचेरी निर्माण झाल्यास, किंवा इतर कोणी काही आड हरकत निर्माण केल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार या संस्थेने करुन देण्याचे आहे. तसेच सदर मिळकतीचे कर, पटटया, पासोडया वगैरे लिहून देणार या संस्थेने भरावयाचे आहेत.

जी) सदर मुदत संपल्यानंतर सदर मिळकत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांच्या ताब्यात विना सबब, विना तक्रार देण्याची असून त्यास तुम्ही टाळाटाळ करावयाची नाही.

NOTARY
SUNITA P.
VANARSE
URULI KANCHAN,
DIST PUNE
REGD. No.
4501/2007
Exp Dt. 5/5/2017
GOVERNMENT OF INDIA

एच) तसेच लिहून घेणार यांनी सदर मुदतीत सदर मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचा बोजा निर्माण करावयाचा नाही किंवा कर्ज वगैरे काढावयाचे नाही.

आय) तसेच सदर मिळकतीत लिहून घेणार यांनी काहीही गैर व्यवसाय करावयाचा नाही, केल्यास, त्याची संपूर्ण जबाबदारी लिहून घेणार राहील. तसेच सदरचा करारनामा रद्द समजण्यात येईल.

जे) सदर मिळकत आज रोजी ज्या स्थितीत दिलेली आहे त्याच स्थितीत तसेच स्वच्छ करून लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना जागा सोडतेवेळी द्यावयाची आहे. त्याचे नुकसान झाल्यास ते भरून देण्याची जबाबदारी तुमची राहील.

येणेप्रमाणे सदरचा करारनामा लिहून देणार यांनी प्रतिष्ठानच्या वतीनेआज रोजी लिहून घेणार यांस लिहून दिलेला असून त्यावर प्रतिष्ठानच्या वतीने सही केली असे.

Suresh

स्वामी विवेकानंद प्रतिष्ठान तर्फे
अध्यक्ष - सुरेश सखाराम कांचन
लिहून देणार

Suresh

सुरेश सखाराम कांचन
(स्वामी विवेकांनद ॲकॅडमी तर्फे अध्यक्ष)
लिहून घेणार

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

Principal
Swami Vivekanand Academy (CBSE)
Affiliation No.- 1130673
Pune Solapur Road, Uruli Kanchan,
Tal.- Haveli, Dist.- Pune- 412202

BEFORE ME
03/02/17
SUNITA P. VANARSE
ADVOCATE & NOTARY,
GOVT. OF INDIA
URULI KANCHAN, PUNE

NOTED AND REGISTERED AT
SERIAL NUMBER 407/17
DATE 03/02/17