

7/24634

Monday, October 13, 2025

5:05 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 26704 दिनांक: 13/10/2025

गावाचे नाव: वडूखुर्द

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: हवल7-24634-2025

दस्तावेजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: सुमन राघू तापकीर

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1160.00

पृष्ठांची संख्या: 29

एकूण:

रु. 31160.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
5:25 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दु.नि. हवेली 7

बाजार मुल्य: रु.32320000 /-

मोवदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1163600/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.1160/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1025133013733 दिनांक: 13/10/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010166541202526E दिनांक: 13/10/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:

मुळ दस्त प्रत मिळाली





13/10/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 7  
दस्त क्रमांक : 24634/2025  
नोदंपी :  
Regn:63m

| गाव: वडूबुर्द तालुका: हवेली जिल्हा: पुणे                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1)विलेखाचा प्रकार                                                                                                                    | भाडेपट्टा                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (2)मोबदला                                                                                                                             | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)                                                    | 32320000                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)                                                                                           | 1) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन: , इतर माहिती: गाव मोजे वडूबुर्द येथील गट नं 99 यांसी क्षेत्र 02 हे 96 आर यांसी आकार 06 रु 81 रसे मधील लिहून देणार याचे मालकीहक्काचे व वहीवाटीचे क्षेत्र 1 हे 00 आर त्यापैकी प्रस्तुत दस्ताचा विषय असलेले क्षेत्र 00 हे 40 आर हि खुली जमीन मिळकत( ( GAT NUMBER : 99 ; ) ) |
| (5) क्षेत्रफळ                                                                                                                         | 1) 0.4000 हेक्टर . आर                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-किलबिल एल्युकेशन सोसायटी यांच्या वतीने मुख्याध्यापक नितीन भाऊसाहेब सुसारे वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-रामनगर वडूबुर्द पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412216 पॅन नं:-AAATK7816J                                                                |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                    | 1): नाव:-सुमन राष्ट्र तापकीर वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- वडूबुर्द ता हवेली जी पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412216 पॅन नं:-AFFPT0193K                                                                                                               |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक                                                                                                      | 13/10/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक                                                                                                       | 13/10/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ                                                                                                            | 24634/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क                                                                                                   | 1163600                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क                                                                                                     | 30000                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (14)शेरा                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)



सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२





CHALLAN  
MTR Form Number-6



|                      |                                          |               |                                       |          |                      |                           |                                                    |                       |  |
|----------------------|------------------------------------------|---------------|---------------------------------------|----------|----------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------|--|
| GRN                  | MH010166541202526E                       | BARCODE       |                                       |          | Date                 | 13/10/2025-16:29:47       | Form ID                                            | 36                    |  |
| Department           | Inspector General Of Registration        |               | Payer Details                         |          |                      |                           |                                                    |                       |  |
| Type of Payment      | Stamp Duty and Registration Fee together |               | TAX ID / TAN (If Any)                 |          |                      |                           |                                                    |                       |  |
| Office Name          | HVL7_HAVELI 7 JOINT SUB REGISTRAR        |               | PAN No.(If Applicable)                |          |                      |                           |                                                    |                       |  |
| Location             | PUNE                                     |               | Full Name                             |          |                      |                           |                                                    |                       |  |
| Year                 | 2025-2026 One Time                       |               | Flat/Block No.                        |          |                      |                           |                                                    |                       |  |
| Account Head Details |                                          |               | Premises/Building                     |          |                      |                           |                                                    |                       |  |
| 0030046401           | Stamp Duty                               | Amount In Rs. | Road/Street                           |          |                      |                           |                                                    |                       |  |
| 0030063301           | Registration Fee                         | Amount In Rs. | Area/Locality                         |          |                      |                           |                                                    |                       |  |
|                      |                                          |               | Town/City/District                    |          |                      |                           |                                                    |                       |  |
|                      |                                          |               | PIN                                   |          |                      |                           |                                                    |                       |  |
|                      |                                          |               | Remarks (If Any)                      |          |                      |                           |                                                    |                       |  |
|                      |                                          |               | PAN2=AFFPT0193K-SecondPartyName=SUMAN |          |                      |                           |                                                    |                       |  |
|                      |                                          |               | TAPKIR-CA=30                          |          |                      |                           |                                                    |                       |  |
|                      |                                          |               | RAGHU                                 |          |                      |                           |                                                    |                       |  |
| Total                |                                          |               | Amount In                             | Words    |                      |                           | Eleven Lakh Ninety Three Thousand Six Hundred Rupe |                       |  |
|                      |                                          |               | 11,93,600.00                          |          |                      | es Only                   |                                                    |                       |  |
| Payment Details      |                                          |               | BANK OF MAHARASHTRA                   |          |                      | FOR USE IN RECEIVING BANK |                                                    |                       |  |
| Cheque-DD Details    |                                          |               | Bank CIN                              | Ref. No. | 02300042025101344132 |                           |                                                    | 252860740839          |  |
| Cheque/DD No.        |                                          |               | Bank Date                             | RBI Date | 13/10/2025-16:31:15  |                           |                                                    | Not Verified with RBI |  |
| Name of Bank         |                                          |               | Bank-Branch                           |          |                      | BANK OF MAHARASHTRA       |                                                    |                       |  |
| Name of Branch       |                                          |               | Scroll No. , Date                     |          |                      | Not Verified with Scroll  |                                                    |                       |  |

Department ID :

Mobile No. :

9623161961

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

संदर्भ चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजाच्या नोंदणी नोंदणी न करायच्या दस्तावेजाची खंदर चलन लागू नाही.



|            |    |
|------------|----|
| हवल-७      |    |
| 2025-10-29 | 20 |
| 2025       |    |



**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

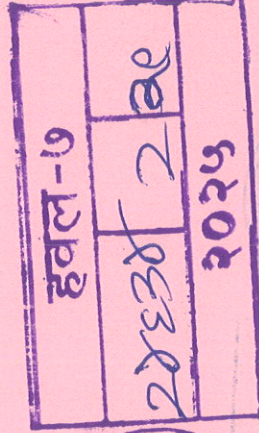
**PRN :** 1025133013733 **Payment Date :** 13/10/2025

Received from **SELF**, Mobile number **9623161961**, an amount of **Rs.1160/-**, towards Document Handling Charges for the **iSarita 1.9** in the Joint District Registrar office **JDR Pune City** of the District **Pune**.

Payment Details

**Bank Name :** MAHB **Receipt Date :** 13/10/2025  
**Bank CIN :** 10029762025101313193 **REF No. :** 5865988715213

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



1509



॥ श्री गणेश प्रसन्न ॥  
**भाडेपट्टा**

भाडेपट्टा गाव मौजे वढुखुर्द ता.हवेली जि.पुणे येथील जमिन मिळकतीचे आज दिनांक १३ माहे आक्टोबर सन २०२५ रोजी सोमवार ते दिवशी.....

किलबिल एज्युकेशन सोसायटी

**Pan No.AAATK 7816 J**

सदर संस्था नोंदणी अधिनियम १८६०चा अधिनियम २१ अन्वये नोंदणी झालेली असून जिचा नोंदणी क्र. एमएएच ४५६८/८९ व एफ ५६६१ पुणे ऑफीस पत्ता-२४६,जनवाडी, पुणे-४११०१६

यांच्या वतीने मुख्याध्यापक

श्री.नितीन भाऊसाहेब भुसारे

वय :४२ वर्षे, धंदा :नोकरी

**Pan No.AKGPB 2850 D**

**AADHAR NO.9941 2578 3959**

रा.रामनगर, वढुखुर्द, पुणे-४१२२१६

(लिहून घेणार या शब्दामध्ये, लिहून घेणार स्वतः त्यांचे वालीवारस, असायनीज, प्रतिनिधी वगैरेचा समावेश झालेला आहे.)

(लिहून घेणार)

यांसी...

सौ. सुमन राघू तापकीर

वय :६२ वर्षे, धंदा : गृहिणी

**PAN NO.AFFPT 0193 K**

**AADHAR NO.7197 1505 3420**

रा. वढुखुर्द, ता. हवेली,

जि. पुणे - ४१२२१६

(लिहून देणार)

(लिहून देणार या शब्दामध्ये, लिहून देणार स्वतः त्यांचे वालीवारस, असायनीज, प्रतिनिधी वगैरेचा समावेश झालेला आहे.)



|         |      |   |      |
|---------|------|---|------|
| हवेली-७ | 2833 | 3 | 20   |
|         |      |   | 2025 |

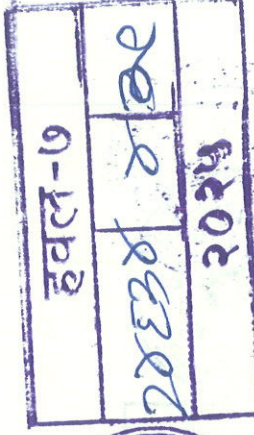
कारणे भाडेपट्टा लिहून देते की,

१) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे, पोटतुकडी तालूका हवेली, मे सबरजिस्ट्रार साहेब हवेली नं. १ ते २७ पुणे तसेच जिल्हा परिषद पुणे व तालुका पंचायत समिती हवेली, यांचे हद्दीतील गाव मौजे वढुखुर्द येथील गट नं. १९ यांसी क्षेत्र ०२ हे. १६ आर. यांसी आकार ०६ रु. ८१ पैसे. मधील लिहून देणार यांचे मालकीहक्काचे व वहीवाटीचे क्षेत्र १ हे. ०० आर त्यापैकी प्रस्तुत दस्ताचा विषय असलेले क्षेत्र ०० हे. ४० आर. ही खुली जमिन मिळकत यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे...

- पूर्वेस - श्री. पोटफोटे यांची मिळकत
- दक्षिणेस - सौ. शोभा देकर यांची मिळकत
- पश्चिमेस - १५ फुटी रस्ता
- उत्तरेस - जुना पंढरपूर मार्ग

येणेप्रमाणे चतुःसिमापुर्वक मिळकत व त्यामधील जाण्या-येण्याच्या हक्कासाठी कोणताही हक्क राखून ठेवता दरोबस्त .....

२) वर कलम नं. १ यात वर्णन केलेली मिळकत हि लिहून देणार यांच्या खरेदी मालकीहक्काची व वहीवाटीची असून प्रत्यक्ष लिहून देणार यांच्याच ताब्यात मालकीहक्काने आहे. तशी सदर मिळकतीच्या ७/१२ दप्तरी फेरफार क्रं. १५७६ अन्वये नाव दाखल आहे. सदर लिहून घेणार यांना वढुखुर्द गावामध्ये शैक्षणिक वापराकरीता जागेची आवश्यकता असल्याने ते अशा जागेच्या शोधात होते त्यांना लिहून देणार यांचे मालकीची सदरील मिळकत भाडेतत्वावर देण्याचे आहे अशी माहिती समजली त्याअनुषंगाने लिहून घेणार यांनी सदर जागा भाडेपट्टा तत्वावर ३० वर्षांचे मुदतीकरीता शैक्षणिक वापराकरीता वापरण्यास द्यावी अशी लिहून देणार यांना विनंती केली. त्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी सदर जागा निरंतरच्या ३०(तीस) वर्षांच्या तत्वावर भाड्याने देण्याचे खालील अटीवर व शर्तीवर देण्याचे मान्य केले आहे व ते लिहून घेणार यांनाही मान्य व कबुल आहे.



त्याअर्थी लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्यात खालीलप्रमाणे करार करण्यास येत आहे.

१) वर कलम नं.१ यात वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार हे ३० वर्षांच्या निरंतरचा भाडेपट्टयान्वये लिहून घेणार यांना देण्यास राजी व कबुल असल्याने त्यांनी आज रोजी सदर मिळकीचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा लिहून घेणार यांना दिलेला आहे व लिहून घेणार यांनी सदर मिळकतीचा ताबा लिहून देणार यांचेकडून घेतलेला आहे. सदर मिळकतीचा वापर तुम्ही तुमचे मर्जीनुसार करण्याचा आहे. सदर मिळकतीचा वापर हा शैक्षणिक वापर करण्याकरीताच तशी परवानगी व अधिकार आम्ही तुम्हास या दस्ताने देत आहेत.

२) सदर भाडेपट्ट्याची मुदत आजपासून ३० वर्षांची म्हणजेच दि. ०१/०६/२०२५ रोजी पासून ते दि. ३१/०५/२०५५ रोजी पर्यंत असेल. सदर मिळकत भाडेपट्ट्याने वापराण्याचा मोबदला म्हणून लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दरमहा भाडे म्हणून रक्कम रू.४०,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये चाळीस हजार फक्त) एवढी रक्कम प्रत्येक इंग्रजी महिन्याच्या ५ तारखेपुर्वी देण्याची आहे. सदर भाडेमध्ये दर ३ (तीन) वर्षांनी १० टक्के भाडेवाढ करण्याचे ठरलेले आहे.

३) तसेच या करारातील अटीच्या पुर्ततेच्या तारणासाठी (सिक्युरिटी डिपॉझिट) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांच्याकडे रक्कम रू.१,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये एक लाख फक्त) एवढी रक्कम ठेव म्हणून ठेवली आहे. त्यावर व्याज देण्यात येणार नाही व हा करार रद्द झाल्यानंतर ही अनामत रक्कम लिहून देणार यांनी बिनव्याजी लिहून घेणार यांना परत करण्याची आहे. मात्र या करारान्वये लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांनी काही रक्कम देणे असेल अगर सदर मिळकतीचे लिहून घेणार यांचेकडून काही नुकसान झाले असेल तर सदरची नुकसान भरपाई त्या ठेवीतून काढून घेण्याचा लिहून देणार यांना अधिकार राहिल.

४) वर कलम नं. १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही पुर्णपणे निर्वेध व निजोखमी आहे. तसेच ती कुठल्याही वादविवादात गुंतवलेली नाही अगर तसा कोणाशीही लेखी अथवा तोंडी करार केलेला नाही. सदर मिळकतीवर कसल्याच प्रकारचा कर्जाचा, पोटीगीचा बोजा अगर चार्ज नाही. सबब सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही कोर्तात वादाचा विषय नसून कोर्ताच्या कामी जस अगर अटॅच झालेली नाही. तसेच सदर मिळकत कोठेही अँक्वायर, रिक्वायर अगर रिईन्ह झालेली नसून तशा प्रकारची नोटीसही लिहून देणार यांना आलेली नाही. सदर



|           |
|-----------|
| हवल-७     |
| 202301420 |
| 2023      |

मिळकतीवर आम्ही कसलाही कोणाचाही हक्क, हितसंबंध, अधिकार, गहाण, लिज, लिन, बक्षिस पोटीगी वगैरे स्वरूपाचा बोजा निर्माण केलेला नाही. किंवा सदर मिळकत मी कोणत्याही जडजोखमीत गुंतवलेली नाही.

५) सदर शैक्षणिक वापरासाठी लागणाऱ्या केंद्र/ राज्य शासनाच्या आवश्यक त्या सर्व परवानग्या योग्य त्या अधिकाऱ्यांकडून काढण्याची सर्वस्वी जबाबदारी ही लिहून घेणार यांची आहे व राहिल, तसेच सदर मिळकतीचा वापर करताना शाळेतील विद्यार्थी, कामगार, नोकरदार इ. यांना काही अपघात अथवा नुकसान झाल्यास त्याचे सर्वस्वी निवारण करण्याची जबाबदारी ही लिहून घेणार या शैक्षणिक संस्थेची आहे व राहिल. त्यांची कोणत्याही प्रकारची तोषीष लिहून देणार यांना लागू देण्याची नाही.

६) तसेच सदर शैक्षणिक वापरासाठी लागणारे वीज कनेक्शन, पाणी कनेक्शन लिहून घेणार यांनी स्वखर्चीने घ्यावयाचे आहे, त्यासाठी लागणाऱ्या सहा समत्या लिहून देणार विनामोबदला देतील. तसेच सदर ठिकाणी होणारा वीजेचा खर्च लिहून घेणार यांनी योग्य त्या कार्यालयात जमा करण्याचे आहे, त्याची तोषीस लिहून देणार यांना लागू देण्याची नाही. अगर तसे झाल्यास लिहून देणार यांना सदरचा करार रद्द करण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार आहे व राहिल. तसेच सदर मिळकतीसंबंधीचे सरकारी अथवा निमसरकारी कर व तत्सम देणी लिहून देणार यांनी देण्याची आहेत.

७) लिहून घेणार यांनी सदर मिळकतीचे असणारे भाडे तीन महिन्यांच्या कालावधीपेक्षा जास्त काळ थकविल्यास लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना आगाऊ एक महिन्यांची आगाऊ लेखी नोटीस देतील व सदरील नोटीसीप्रमाणे वर्तन न केल्यास सदर भाडेकरार रद्द करण्याचा हक्क लिहून देणार यांना राहिल.

८) सदर मिळकतीमध्ये लिहून घेणार हे करणार असलेल्या शैक्षणिक वापराकरीता इमारतीचे बांधकाम करण्यास परवानगी राहिल. परंतु त्यासाठी लागणाऱ्या आवश्यक त्या सर्व शासकीय निमशासकीय परवानग्या या लिहून घेणार यांनी आणावयाच्या आहेत. तसेच साईनबोर्ड, नेमबोर्ड, मिळकतीच्या आतील भागात व रस्त्याचे दर्शनी भागात लावण्याचा पूर्ण अधिकार व हक्क लिहून घेणार यांना राहिल. त्याकामी कोणत्याही प्रकारची हरकत लिहून देणार हे करणार नाहीत.



|         |   |    |
|---------|---|----|
| हवल-७   |   |    |
| 28/3/20 | ६ | २९ |
| 2023    |   |    |

१) प्रस्तुत करारान्वये लिहून घेणार या संस्थेतर्फे त्यांचे मुख्याध्यपक शिक्षक, शिक्षकेतर कर्मचारी, प्रतिनिधी, शिपाई व कामगार, विद्यार्थी इ. वगैरे व इतर आवश्यक लोकांना प्रस्तुत मिळकतीमध्ये जाणयायेण्याचा व तेथील आवश्यक ती कामे करण्याचा हक्क व अधिकार राहिल. त्याबाबत लिहून देणार यांनी कसलीही हरकत करण्याची नाही.

१०) सदर मिळकतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचा ज्वालाग्राही पदार्थ वा साहित्य ठेवावयाचे नाही व लिहून घेणार यांनी सुरक्षिततेच्या दृष्टीने आवश्यक असणारी सर्व प्रकारची योग्य ती खबरदारी घेण्याची आहे. सदर बाबींकडे दर्लक्ष केल्यास व त्यामुळे कोणत्याही प्रकारचा अपघात घडल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहिल, तऱ्हाची तोषीस लिहून देणार यांना लागता कामा नये.

११) लिहून घेणार सदर करारान्वये असेही प्रतिपादन करतात की, सदर मिळकत ही त्यांनी वर नमुद मुदतीकरता भाडेपट्ट्याने शैक्षणिक वापराकरीता घेतलेली असून सदर मिळकतीवर लिहून घेणार अथवा त्यांचेतर्फे अन्य कोणीही कसल्याही प्रकारचा हक्क सांगणार नाहीत व कराराची मुदत संपेपर्यंत लिहून घेणार हे सदर मिळकतीचा विनाहरकत उपभोग घेतील.

१२) सदर मिळकतीमध्ये बांधकाम करण्याचे झाल्यास लिहून देणार हे आपली सही संमती देऊन योग्य ते सहकार्य करतील. तसेच सदर मिळकतीमध्ये बांधकामासाठी आवश्यक ते कामगार अथवा इतर लोकांना नेमण्याचा हक्क लिहून घेणार यांना राहिल.

१३) तसेच भविष्यात सदर कराराबाबत काही वाद उपस्थित झाल्यास सदरचा वाद हा लवाद नेमुन संपुष्टात आणला जाईल व या वादास अब्रीटेशन अँड कन्सीलेशन अँक्ट १९९६ चे सर्व नियम लागू असतील. सदरचा वाद हा पुर्णपणे पुणे कोर्टाच्या स्थल सिमेत राहिल.

१४) सदर मिळकतीवर या भाडेपट्ट्याच्या अटी व तरतुदीनुसार लिहून घेणार यांना या मिळकतीवर स्थानिक शासकीय संस्था यांच्या नियमानुसार कोणतीही इमारत अथवा मिळकत बांधण्याचा हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांना राहिल. सदर मिळकतीचा लिहून घेणार यांनी फक्त शैक्षणिक वापर करणेकरीताच करावयाचा आहे.



१५) सदर जागेची लिहून घेणार यांनी योग्य ती निगा ठेवायची आहे. ज्या योगे सदर जागेची काही नासधूस अथवा नुकसान होईल असे काही करता कामा नये, तसे झाल्यास जे नुकसान होईल त्याची भरपाई लिहून घेणार यांना द्यावी लागेल. सदर जागेमध्ये लिहून देणार यांचे संमतीशिवाय कोणतेही फेरबदल अगर मोडतोड करता येणार नाही. ज्यायोगे शेजाऱ्यापाजाऱ्यांना उपद्रव होईल अगर त्रास होईल असे कोणतेही कृत्य लिहून घेणार यांना करता येणार नाही.

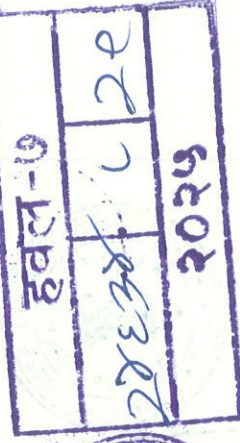
१६) प्रस्तुतचा भाडेपट्टा हा उभयपक्ष हे तीन महिन्यांची आगाऊ नोटीस देऊन रद्द करू शकतील.

१७) सदर भाडेपट्टा दस्तात नमूद केलेल्या कोणत्याही अटी व कराराचा अगर अभिवचनाचा लिहून घेणार यांचेकडून भंग झाल्यास प्रस्तुत भाडेपट्टा रद्द करण्याचे संपूर्ण हक्क व अधिकार हे लिहून देणार यांनी स्वताकडे राखून ठेवलेले आहेत.

१८) सदर भाडेपट्टाची मुदत संपल्यावर तत्काळ सदर जागेचा ताबा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना त्यातील सर्व सामान, साहित्य काढून देण्याचा आहे. त्याबद्दल कुठलीही तक्रार करण्याची नाही अथवा अडचण उपस्थित करण्याची नाही, तसे न केल्यास लिहून देणार यांनी योग्य वाटेल त्याप्रमाणे कारवाई करून ताबा घ्यावा व त्यासाठी येणाऱ्या खर्चाची व परिणामांची सर्वस्वी जबाबदारी ही लिहून घेणार यांची राहिल.

१९) प्रस्तुतच्या दस्तातील लिहून घेणार संस्थेने दि. १८.०८.२०२५ रोजी साधारण सभा घेवून संस्थेचे वतीने प्रस्तुतचा करार करणेकामी ठराव क्रं. ११/२०२५-२६ अन्वये ठराव संमत केलेला असून त्यानुसार किलबिल ई लर्निंग शाळेचे मुख्याध्यापक नितीन भाऊसाहेब भुसारे यांना सदरच्या दस्तावर सही करण्याचे अधिकार दिलेले आहेत. सदर ठरावाची प्रत प्रस्तुत दस्तास जोडली असे.

२०) वर कलम नं. १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीची सरकारी बाजारभावाप्रमाणे किंमत रुपये २,९०,८८,०००/- एवढी येत असुन सदर किंमतीवर ४ टक्के मुद्रांक शुल्क रुपये ११,६३,६००/- व अधिकतम नोंदणी फी रुपये ३०,०००/- अदा केलेली आहे.



२१) सदर करारनामा हा दुय्यम निबंधक कार्यालयात रजिस्टर करण्यात येत आहे व सदर करारनामाचा संपूर्ण खर्च म्हणजेच मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, वकिल फी व इतर खर्च हा लिहून घेणार यांनी केलेला आहे.

येणेप्रमाणे हा करार करण्यात आला आहे व त्याची साक्ष म्हणून लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी खालील साक्षीदारांसमक्ष आज रोजी पुणे मुक्कामी सहाय केल्या असे.

Tavakshi  
सौ. सुमन राघू तापकीर  
(लिहून देणार)



[Signature]  
किलबिल एज्युकेशन सोसायटी  
यांच्या वतीने मुख्याध्यापक  
श्री. नितीन भाऊसाहेब भुसारे  
(लिहून घेणार)



साक्षीदार

१) सही-

[Signature]  
नाव- श्री हरीष बाबुराव दरेकर  
पत्ता- गोखलेमजरा, पुणे.

साक्षीदार

२) सही- [Signature]

नाव- आश्विनी हळगुडे  
पत्ता- वाघोळी, पुणे.



|        |           |      |
|--------|-----------|------|
| हवेल-७ | 2023 e 2e | 2023 |
|--------|-----------|------|





महाराष्ट्र शासन

**गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)**

[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्या (त्यावर करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७ ]

गाव :- वडु खुर्द (५५६२१२)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

PJ-ID : 30987988106 भूमापन क्रमांक व उपविभाग ९९

30987988106



**भूधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - २**

शेताचे स्थानीक नाव : दे.इ.व.३ पाचरे

| क्षेत्र, एकक व आकारणी      | खाते क्र. | भोगवटादाराचे नाव             | क्षेत्र | आकार | पो.ख.  | फेरफार क्र                                               | कुळ, खंड व इतर अधिकार |
|----------------------------|-----------|------------------------------|---------|------|--------|----------------------------------------------------------|-----------------------|
| क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी | २४९       | सुमन राघू तापकीर             | १.००.०० | २.३२ | (१५७६) | कुळाचे नाव व खंड                                         |                       |
| अ) लागवड योग्य क्षेत्र     | ७०७       | चंद्रकांत एकनाथ ढगे          |         |      | (१८०६) | इतर अधिकार                                               |                       |
| जिरायत २.९३.००             |           | बाबुराव ज्ञानेश्वर शिवले     |         |      | (१८०६) | सक्षम प्राधिकाऱ्याच्या पूर्व परवानगी शिवाय               |                       |
| बागायत -                   |           | कविता अर्नत देशमुख           |         |      | (१८०६) | हस्तांतरास बंदी - देवस्थान इनाम जमीन                     |                       |
| एकूण                       |           | संतोष सुरेश मोरे             |         |      | (१८०६) | इतर (८)                                                  |                       |
| ला.चौ. क्षेत्र २.९३.००     |           | सविता विठ्ठल जाधव            |         |      | (१८०६) | इतर (२४)                                                 |                       |
| ब) पोटखराब क्षेत्र         |           | दिलिप पांडुरंग फरताडे        |         |      | (१८०६) | बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार                              |                       |
| (लागवड अयोग्य)             |           | सुलोचना बबनराव डोईकोडे       |         |      | (१८०६) | फुलगाव वि.का.से.सो.इकरार (१८६)                           |                       |
| वर्ग (अ) -                 |           | शरद मालचंद्र शिंदे           |         |      | (१८०६) | इतर (२०४)                                                |                       |
| वर्ग (ब) -                 |           | मधुकर अंकुशराव पंडीत         |         |      | (१८०६) | इतर (३४६)                                                |                       |
| एकूण                       |           | ज्ञानेश्वर रामदास चौधरी      |         |      | (१८०६) | इतर (६७६)                                                |                       |
| पो.ख.क्षेत्र ०.००.००       |           | धोंडीराम तुकाराम चव्हाण      |         |      | (१८०६) | एकत्रीकरण कायदयाविरुद्ध व्यवहार                          |                       |
|                            |           | -----सामाईक क्षेत्र-----     | ०.१६.५४ | ०.३८ |        | सुमित्रा संपत वाळुंज क्षेत्र १००० चौ फू नोंद रद्द (१६५३) |                       |
| एकूण क्षेत्र २.९३.००       | ७०८       | अशोक हिरामण पाटील            |         |      | (१८०७) | एकत्रीकरण कायदयाविरुद्ध व्यवहार                          |                       |
| (अ+ब)                      |           | बाबा गजेंद्र गरड             |         |      | (१८०७) | मंदा संजय गोगावले, संजय हरिमाळ गोगावले क्षेत्र           |                       |
| आकारणी ६.८१                |           | हितेंद्र पंडित पाटील         |         |      | (१८०७) | १००० चौ फू नोंद रद्द (१६७७)                              |                       |
| जुडी किंवा विशेष           |           | प्रशांत लक्ष्मण बारटक्के     |         |      | (१८०७) | एकत्रीकरण कायदयाविरुद्ध व्यवहार                          |                       |
| आकारणी                     |           | जनाबाई गबाजी दुगे            |         |      | (१८०७) | मंदा संजय गोगावले, संजय हरिमाळ गोगावले क्षेत्र           |                       |
|                            |           | शोभा हरिष दरेकर              |         |      | (१८०७) | १००० चौ फू नोंद रद्द (१६७८)                              |                       |
|                            |           | मच्छिंद्र लक्ष्मण वाल्हेकर   |         |      | (१८०७) | एकत्रीकरण कायदयाविरुद्ध व्यवहार                          |                       |
|                            |           | रुक्मिणीबाई मुरलीधर चव्हाण   |         |      | (१८०७) | संतोष धना सरोदे क्षेत्र १५०० चौ फू नोंद रद्द (१६९८)      |                       |
|                            |           | विठ्ठल बाबुराव मांबट         |         |      | (१८०७) | एकत्रीकरण कायदयाविरुद्ध व्यवहार                          |                       |
|                            |           | संदीप अरुण सोनवणे उर्फ पाटील |         |      | (१८०७) | सौ ज्योती आर आगरवाल क्षेत्र १००० चौ फुट नोंद रद्द (१७०५) |                       |
|                            |           | महादेव तानाजी डोके           |         |      | (१८०७) | एकत्रीकरण कायदयाविरुद्ध व्यवहार                          |                       |
|                            |           | सुहास बाबुराव भोसले          |         |      | (१८०७) | लता नरेश गोयल क्षेत्र २००० चौ फुट नोंद रद्द (१७०६)       |                       |
|                            |           | नंदकुमार उत्तमराव डोके       |         |      | (१८०७) | एकत्रीकरण कायदयाविरुद्ध व्यवहार                          |                       |
|                            |           | [ जब्बार ताजुद्दीन मोमीन     |         |      | (२५७२) | एकत्रीकरण कायदयाविरुद्ध व्यवहार                          |                       |
|                            |           | महाराज जब्बार मोमीन          |         |      | (२५७२) | प्रेमा अशोक आगरवाल क्षेत्र ३००० चौ फुट नोंद रद्द (१७०७)  |                       |
|                            |           | जावेद जब्बार मोमीन           |         |      | (२५७२) | एकत्रीकरण कायदयाविरुद्ध व्यवहार                          |                       |
|                            |           | शब्बाना मोनोद्दीन मोमीन      |         |      | (२५७२) |                                                          |                       |
|                            |           | इशाद जब्बार मोमीन            |         |      | (२५७२) |                                                          |                       |
|                            |           | सुमन्या मुस्ताक मोमीन        |         |      | (२५७२) |                                                          |                       |

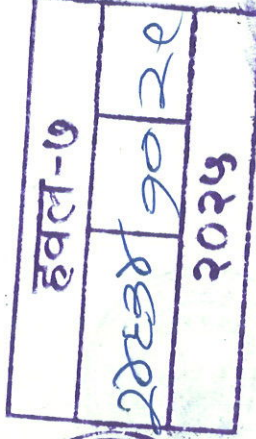


हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २७/०५/२०२४ ०३:४८:४८ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ ऑनलाइनवर वर

कोणत्याही सही निस्सह्यता आहे.

७/१२ डाउनलोड दि. : २१-०९-२०२४ : १०:१६:३८ AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalstamps.mahashubham.gov.in/dst/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001490870 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/६



| सुनिल शंकर जावक क्षेत्र ७५० चौ फुट नोंद रद्द (१७२१) |                                     | ०.१२.६४ | ०.२९    | सुनिल शंकर जावक क्षेत्र ७५० चौ फुट नोंद रद्द (१७२१)      |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------|---------|---------|----------------------------------------------------------|
| ७०९                                                 | राजेंद्र रामभाऊ पाटील               | (१८०८)  |         | एकत्रीकरण कायद्याविरुद्ध व्यवहार                         |
|                                                     | राजश्री सोमनाथ मदन                  | (१८०८)  |         | उत्तम रामकीसन पवार क्षेत्र ७५० चौ फुट नोंद रद्द (१७२३)   |
|                                                     | युवराज जयवंत दराडे                  | (१८०८)  |         | एकत्रीकरण कायद्याविरुद्ध व्यवहार                         |
|                                                     | विक्रम शेषराव वनवे                  | (१८०८)  |         | देविदास गणपत चौधरी ७५० चौ फुट नोंद रद्द (१७२४)           |
|                                                     | दिपक सुभाष गायकवाड                  | (१८०८)  |         | एकत्रीकरण कायद्याविरुद्ध व्यवहार                         |
|                                                     | दशरथ अर्जुनराव साबळे                | (१८०८)  |         | बाळासाहेब तुकाराम गंगणे नोंदरद्द ५०० चौ.फुट (१७२६)       |
|                                                     | मनिषा सहदेव देवळे                   | (१८०८)  |         | एकत्रीकरण कायद्याविरुद्ध व्यवहार                         |
|                                                     | निता अजय वासुळे                     | (१८०८)  |         | श्रीराम माणिक शिरेकर क्षेत्र ५०० चौ फुट नोंद रद्द (१८०८) |
|                                                     | संजय माणिकराव उकरे                  | (१८०८)  |         | इतर                                                      |
|                                                     | संदीप महादेव मते                    | (१८०८)  |         | अ न नं २.४.८.१०.१२.१३व १५ (१८०७)                         |
|                                                     | नंदकिशोर महादेव मते                 | (१८०८)  |         | करिता कु का क ८४ क स पात्र (१८०७)                        |
|                                                     | अंगद श्रीमंतराव चन्ने               | (१८०८)  |         | इतर                                                      |
|                                                     | धनराज रामकृष्ण राऊत                 | (१८०८)  |         | अ न कं १६करिता (१८०८)                                    |
|                                                     | अनिल विनायक बंदिबुवे                | (१८०८)  |         | कु का क ८४ क स पात्र (१८०८)                              |
|                                                     | मुर्किदा बबनराव खामझोडे             | (१८०८)  |         | इतर                                                      |
|                                                     | सुनिल रंगनाथ मावसकर                 | (१८०८)  |         | अ न कं १६करिता (१८०८)                                    |
|                                                     | रामभाऊ रविंद्र कवडे                 | (१८०८)  |         | कु का क ८४ क स पात्र (१८०८)                              |
|                                                     | [ बाळाजी बाबुराव भालके ]            | (१८०८)  |         | इतर                                                      |
|                                                     | मिरा बालाजी भालके                   | (१८०८)  |         | अ न कं १६ करिता (१८१०)                                   |
|                                                     | राजश्री बालाजी भालके अ.पा.क आई मिरा | (१८०८)  |         | कु का क ८४ क स पात्र (१८१०)                              |
|                                                     | बालाजी भालके                        | (१८०८)  |         | इतर                                                      |
| सामाईक क्षेत्र                                      |                                     | ०.१२.०० | ०.२८    | अ न कं १३.७.८.११.१२ (१८११)                               |
| ७१०                                                 | लिलावती बन्सी तापकीर                | (१८०९)  |         | करिता कु का क ८४ क स पात्र (१८११)                        |
|                                                     | सुगंधा ज्ञानेश्वर आंबटेकर           | (१८०९)  |         | एकत्रीकरण कायद्याविरुद्ध व्यवहार                         |
|                                                     | सुधीर यशवंत सिसोदे                  | (१८०९)  |         | प्रदिप कांतीलाल शिवले, शरद कांतीलाल शिवले                |
|                                                     | संपत सदाशिव पाचारणे                 | (१८०९)  |         | क्षेत्र १९०० चौ फुट नोंद रद्द (१८१२)                     |
|                                                     | बाळासाहेब चंद्रकांत वाळुंज          | (१८०९)  |         | एकत्रीकरण कायद्याविरुद्ध व्यवहार                         |
|                                                     | ज्ञानेश्वर रंगनाथ लोहकरे            | (१८०९)  |         | दत्तात्रय हरीशचंद्र रुमाले क्षेत्र ०.४६.४६ चौ मी नोंद    |
|                                                     | सर्जराव भिवा शिंदे                  | (१८०९)  |         | रद्द (१८१३)                                              |
|                                                     | रामेश्वर रंगनाथ लोहकरे              | (१८०९)  |         | इतर                                                      |
|                                                     | दशरथ शिवाजी कामठे                   | (१८०९)  |         | अ न कं १३.५.७.८.९ (१८१६)                                 |
|                                                     | राजाराम संभाजी कामठे                | (१८०९)  |         | कु का क ८४ क स पात्र (१८१६)                              |
|                                                     | मोहमंद हनिफ सौदागर                  | (१८०९)  |         | बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार                              |
|                                                     | रोहिणी सुखदेव गायकवाड               | (१८०९)  | ०.१३.९४ | गजाननकृपा                                                |
|                                                     | सामाईक क्षेत्र                      | (१८०९)  | ०.३२    | ग्रा.बि.सह.पत.मर्या.र.रू.१५००००-अनिल विडुबुवे            |
|                                                     | प्रदिप हरि राणे                     | (१८१०)  |         | यांचे हि (१९७५)                                          |
|                                                     | विजय हरि राणे                       | (१८१०)  |         | बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार                              |
|                                                     | निलेश दिपक वायफोळे                  | (१८१०)  |         |                                                          |
|                                                     | नंदकिशोर दिगंबर पाटील               | (१८१०)  |         |                                                          |
|                                                     | सतिश किसन मंगाले                    | (१८१०)  |         |                                                          |
| ७११                                                 | प्रदिप हरि राणे                     | (१८१०)  |         |                                                          |
|                                                     | विजय हरि राणे                       | (१८१०)  |         |                                                          |
|                                                     | निलेश दिपक वायफोळे                  | (१८१०)  |         |                                                          |
|                                                     | नंदकिशोर दिगंबर पाटील               | (१८१०)  |         |                                                          |
|                                                     | सतिश किसन मंगाले                    | (१८१०)  |         |                                                          |

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक २४/०५/२०२४ ०३:४८:४८ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ या डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर पृष्ठ क्र. २/६ कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : २९-०९-२०२४ : १०:१६:३८ AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatara.mahabhumi.gov.in/Dst/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001490870 हा क्रमांक वापरावा.



|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |      |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ७१२ | प्रविण रामचंद्र वरदे<br>दीलत ज्ञानदेव घांढे<br>अशोक रामदास पाटील<br>यशवंत दत्तात्रय सावंत<br>देवेंद्र मारोतराव रोळडे<br>भारिथी सुधाकर गजमल<br>संदिप गंगाराम गुरव<br>शोभा बाळु चौधरी<br>-----सामाईक क्षेत्र-----                                                                                                                              | ०.१३.०१ | ०.३० | (१८१०)<br>(१८१०)<br>(१८१०)<br>(१८१०)<br>(१८१०)<br>(१८१०)<br>(१८१०)<br>(१८१०)<br>(१८१०)                               | गजाननकृपा ग्रा.वि.सह.पत.मर्या.र.रु.१५००००.-।<br>भारिथी गजमल यांचे हि (१९८२)<br>बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार<br>शंभुराजे वि का सह सो मर्या र रु४००००० बोजा<br>सुमन तापकीर याचा (२२००)<br>[बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार] (२४३६)<br>[स्वावीता भेटे] (२४३६)<br>[सोमेडवर ग्रा बी पत मर्या लोनी कंद याचे नावे<br>रक्कम रु३०००००.बोजा] (२४३६)<br>बोजा - सहकारी बँक<br>दि. २७/०६/२०१९ रोजी प्रेरणा को ऑफ्र बँक<br>लि,पेरणे फ़ाटा चा नंदकुमार उत्तमराव डोके यांचे<br>नावे रक्कम रुपये १०००००/-कर्ज (२४६८)<br>गहाणखत<br>सोमेश्वर ग्रामीण विंगरशेती सहकारी पतसंस्था मर्या<br>र रु. ३०००००/- सविता भेटे, कैलास भेटे यांच्या<br>हि. (२४७५)<br>बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार<br>दिनांक १५/०९/२०२३ रोजी शंभुराजे वि का सेवा<br>सहकारी सो लि चा सुमन राघू तापकीर यांच्या नावे<br>रु.७०००००/- या रकमेचा इकार केला. (२७२३)<br>[बोजा - सहकारी बँक] (२७२४)<br>[शमराज्य सहकारी बँक शाखा वाघोली कर्ज र रु<br>६५००००/- सुर्यकांत ही.] (२७२४) |
| ७१४ | मंजु सुगनचंद गोयल                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ०.१२.०० | ०.२८ | (१८१७)                                                                                                               | प्रलंबित फेरफार : नाही.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| ७१५ | युवराज रामकृष्ण दरेकर<br>हनुमंत किसन गाडीलकर<br>ज्ञानदेव किसन गाडीलकर<br>अर्जुन विठोबा महानवर<br>भास्कर बाबासाहेब तांबे<br>सुर्यकांत मल्लिनाथ व्हालदुरे<br>अर्वना रमेश मजगे<br>एकनाथ शंकर जाधव<br>नेमाराम अजीराम लोहार<br>खंडू मालती भोंडवे<br>देविदास रामु जाधव<br>गोपाळ रामकृष्ण जगताप<br>विष्णु दत्तु अदलिंगे<br>-----सामाईक क्षेत्र----- | ०.११.९० | ०.२८ | (१८१८)<br>(१८१८)<br>(१८१८)<br>(१८१८)<br>(१८१८)<br>(१८१८)<br>(१८१८)<br>(१८१८)<br>(१८१८)<br>(१८१८)<br>(१८१८)<br>(१८१८) | शेवटचा फेरफार क्रमांक : २७४२ व दिनांक :<br>२७/०५/२०२४                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ७१६ | निलेश राजाराम आगरवाल<br>एच.यु.एफ तर्फे कर्ता व मॅनेजर निलेश<br>राजाराम आगरवाल                                                                                                                                                                                                                                                                | ०.११.८० | ०.२७ | (२०३४)<br>(२०३४)                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |



हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक २०/०५/२०२० ०३:४८:४८ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ ऑगस्टलावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. ३/६



कवस-७

28369220

2025

| -----सामाईक क्षेत्र----- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ०.४६.०२ | १.०६ |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|
| ७१७                      | समाजी हरिभाऊ खाडे<br>मल्लेश शरणप्पा नायक<br>विदेशकुमार बाँकेलाल गुप्ता<br>कमलेश रामधनी यादव<br>सुभाष दिवाजी जाधव<br>दिगंबर प्रल्हाद शिरसागर<br>हरिचंद्र अरुण शिरसागर<br>संदिप महादेव वानखेडे<br>ज्योती विष्णु घुले<br>मंदा दामोदर नवादे<br>तोलन रामदास कुंभार<br>सविता कैलास भरे<br>शाहु हरिदास माने<br>-----सामाईक क्षेत्र----- | ०.११.०५ | ०.२६ |
| ७१८                      | प्रविण मधुकर दराडे<br>अशोक मधुकर दराडे<br>अशोक चंदर राठोड<br>राजु सुरेश वाघ<br>सचिन सुदाम कोरडे<br>महादेव दत्ताबा साळवणे<br>संगिता महेंद्र भोसले<br>सखाराम नामदेवराव वाघमोडे<br>दिपक निंबा चव्हाण<br>घनराज सुपटु बारी<br>सुनिता जगन्नाथ खडसान<br>-----सामाईक क्षेत्र-----                                                        | ०.१०.५२ | ०.२४ |
| ७१९                      | विठ्ठल बबन गुंडाळ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ०.१०.०० | ०.२३ |
| ७२०                      | तारादेवी राजाराम आगरवाल<br>सुनितादेवी भरत आगरवाल<br>-----सामाईक क्षेत्र-----                                                                                                                                                                                                                                                     | ०.००.०९ | ०.०० |
| ९०९                      | सुनिता जगन्नाथ खडसान<br>अमरजितसिंग विनितसिंग डमढरे<br>दत्तात्रय बाळासो शिंदे<br>देविदास रामा चौधरी<br>देविदास होसराव मोटे<br>निलेश देविदास कडु<br>राजु सयाजी भोसले<br>वसंत माणिक शितोळे                                                                                                                                          |         |      |

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक २७/०५/२०२४ ०३:४८:४८ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ बा. डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर

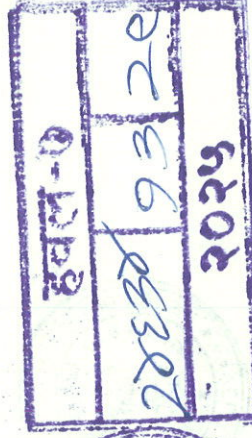
पृष्ठ क्र. ४/६



कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : २९-०९-२०२४ : १०:१६:३८ AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsabharaj.mahabharajm.gov.in/csk/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001490870 हा क्रमांक

वापरावा.



**गाव नमुना बासा (पिकांची नोंदवही)**

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- वडु खुर्द (५५६२१२)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ९९

| वर्षे   | हंगाम | खाते क्रमांक | पिकाचा प्रकार | पिकांचे नाव | पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील |             |                  |        | लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन |      | शेरा |
|---------|-------|--------------|---------------|-------------|----------------------------|-------------|------------------|--------|-------------------------------|------|------|
|         |       |              |               |             | जल सिंचित                  | अजल सिंचित  | जल सिंचनाचे साधन | स्वरूप | क्षेत्र                       |      |      |
| (१)     | (२)   | (३)          | (४)           | (५)         | (६)                        | (७)         | (८)              | (९)    | (१०)                          | (११) |      |
|         |       |              |               |             | हे.आर.चौ.मी                | हे.आर.चौ.मी |                  |        | हे.आर.चौ.मी                   |      |      |
| २०१७-१८ | खरीप  |              |               |             |                            | ०.०         |                  | पड     | २.९३००                        |      |      |
| २०१८-१९ | खरीप  |              |               |             |                            | ०.०         |                  | पड     | २.९३००                        |      |      |
| २०१९-२० | खरीप  |              |               |             |                            | ०.०         |                  | पड     | २.९३००                        |      |      |

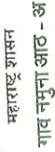
टीप : \*\* सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



|           |  |      |
|-----------|--|------|
| हवेल-७    |  |      |
| 2023/9820 |  | २०२५ |



वर्ष: २०२४-२५



महाराष्ट्र शासन  
गाव नमुना आठ - अ  
धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक)  
(आसानीवार खातावणी - जमाबंदी पत्रक)

अहवाल दिनांक: २९-०९-२०२४

गाव: वडु खुर्द

तालुका: हवेली

जिल्हा: पुणे

खाते क्रमांक: २४९ (व्यक्तिगत खातेदार) खातेदाराची नावे: सुमन राधू तापकीर.

| गाव नमुना सहा मधील नोंद | भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक | क्षेत्र                                    |                                | वसुलीसाठी एकूण     |                          |                             |
|-------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------|--------------------|--------------------------|-----------------------------|
|                         |                                  | लागवडी योग्य क्षेत्र (लागवडी योग्य नसलेले) | पोटखराब क्षेत्र (एकूण क्षेत्र) | आकारणी किंवा जुडी  | डुमाला जमिनीवरील नुकसान. | स्थानिक उपकर जि.प. ग्रा. प. |
| (१)                     | (२)                              | (हे.आर.चौ.मी) (३अ)                         | (हे.आर.चौ.मी) (३ब)             | (हे.आर.चौ.मी) (३क) | (४)                      | (६अ) (६ब) (६ग)              |
| ९९/९                    |                                  | ०.९४००                                     | ०.००००                         | ०.९४००             | ०                        | २.३९ ०.३३ २.९७              |
| ९९                      |                                  | ९.००००                                     | ०.००००                         | ९.००००             | ०                        | ९६.२४ २.३२ २०.८८            |
| एकूण                    |                                  | ९.९४००                                     | ०.००००                         | ९.९४००             | ०                        | ९८.६५ २.६५ २३.८५            |

टीप :- उक्त रकाना क्र.३(अ) मधील लागवडी योग्य क्षेत्र हेच आकारणीस पात्र राहील. पोटखराब क्षेत्रावर आकारणी लागू नाही.



हा खाते उतारा अभिलेख ७/१२ च्या डीजिटल स्वाक्षरीत डेटा वरून (दि. २९/०९/२०२४ वेळ १०:२४:३३ AM रोजी) तयार झाला  
अपल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही-शिक्याची आवश्यकता नाही. C-अ डाउनलोड व चेक दि. : २९-०९-२०२४ वेळ : १०:२४:०४ AM.,  
वेबसाईट <https://digitalasatara.mahabharat.gov.in/Csatr/> वरून तपासवी.

11.11



हवेल-७  
२०२४ १५ २९  
२०२५



# तहसिलदार कार्यालय अपर लोणीकाळभोर ता. हवेली जि. पुणे

१३१, शुक्रवार पेठ, खडकमाळ आळी हवेली पुणे-०२

ईमेल-tahsildarlonikalbhore@gmail.com

हनु/अनब्लॉक/एसआर/ १३७/२०२५  
दि. १०/१०/२०२५

दुय्यम निबंधक हवेली क्र.  
ता. हवेली जि. पुणे

विषय:-मौजे वडु खु. ता. हवेली जि. पुणे गट नं ९९ अनब्लॉक करणेबाबत.

संदर्भ:- १)अर्जदार सुमन रघु तापकिर यांचा दि १६/०९/२०२५ रोजीचा अर्ज.

२) ग्राम महसुल अधिकारी फुलगाव जा. क्र. २३०/२०२५ दि. ०९/१०/२०२५

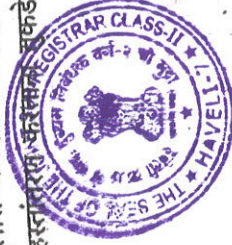
रोजीचा अहवाल.

उपरोक्त संदर्भीय विषयास अनुसरून कळविण्यात येते की मौजे वडु खु. ता. हवेली जि. पुणे येथील गट नं ९९ या मिळकतीमध्ये अर्जदार यांना भाडेपट्टा करार नोंदवणेकामी अनब्लॉक करणेबाबत विनंती अर्ज दाखल केला आहे. मौजे वडु खु. येथील गट नं ९९ या मिळकतीमध्ये ला. यो. १.००.०० हे.आर.चौमी क्षेत्र अर्जदार यांच्या नावे दाखल आहे. प्रस्तुत प्रकरणी ग्राम महसुल अधिकारी फुलगाव यांनी सदर गटामध्ये दाखल असलेला कुळकायदा ८४ क चा शेरा असलेले फेरफार क्र. १८०७, १८०८, १८०९, १८१०, १८११, १८१२, व १८१६ हे अर्जदार यांच्याशी निगडित नाही, तसेच अर्जदार यांनी न्यायालयीन वाद बाबत कोणतेही कागदपत्रे सादर केलेले नाहीत असा अहवाल सादर केला आहे. या जमिनीचा ७/१२ देवस्थान गावातील मालकी हक्काने भु-धारणा केलेली जमीन असल्यामुळे ७/१२ भु-धारणा प्रकार भोगवटा वर्ग-२ च्या जमिनी गाव देवस्थान इनाम असल्यामुळे खरेदीदस्त करणेकामी अनब्लॉक करून मिळणेबाबत विनंती अर्ज दाखल केला आहे.

वरील विनंतीच्या अनुषंगाने मा. जिल्हाधिकारी कुळकायदा शाखा यांच्याकडे पत्र क्र. पीटीई/कावि/८०९/२०१६ दि. २२/०४/२०१६ अन्वये सुधारीत गाव नमुना नं १ क मधील धारणा प्रकार २ च्या हस्तांतरण व्यवहारासाठी उपलब्ध करून देण्याबाबत तहसिलदार यांच्या स्तरावर सुविधा उपलब्ध करून देण्यात आलेली आहे. सदर पत्रात सुचित केल्याप्रमाणे विषयांक्ति भु-धारणा प्रकार भोगवटा वर्ग-२ चे जमिनीचे हस्तांतरणाबाबत नियमानुसार सक्षम प्राधिकारी यांच्या आदेशाची खात्री करून ई - फेरफार आज्ञावलीतून संबंधित गट नंबर उपलब्ध करून देणेत यावा असे नमूद केलेले आहे. ज्या अनुषंगाने मौजे वडु खु. ता. हवेली जि. पुणे गट नं ९९ या मिळकतीमध्ये एकुण क्षेत्र ला. यो. क्षेत्र २.९३.०० हे.आर.चौ.मी दिसून येत आहे. सदर गटामध्ये भाडेपट्टा करार करणेकामी सदर गट अनब्लॉक करून मिळणेबाबत अर्जदार यांनी अर्ज केला आहे.

तसेच मा. उच्च न्यायालय मुंबई येथील रिट पिटीशन क्र. २७५९/२०१९ रोजीचा आदेश. महसुल व वन विभाग कडील क्र. जमीन/२०२४/प्र.क्र.५२/ज-१अ दि. १३/०३/२०२३ रोजीचा आदेश. मा. जिल्हाधिकारी सा. पुणे कडील क्र. पीटीके/कावि/७५८/२०२४ दि. २७/०३/२०२४ रोजीच्या पत्रानुसार शासनाकडील पत्र क्र. डईव्ही/३४/२००२/३७ प्र.क्र. -०५/ल-४ दि. --/०३/२००३ याद्वारे पत्र रद्द करण्यात आले आहे. तसेच मा. उच्च न्यायालय यांचे आदेशातील निर्देशाप्रमाणे कार्यवाही करणेच्या सूचना दिलेल्या आहेत. त्यानुसार, गाव देवस्थानचे भोगवटा वर्ग २ चे असलेल्या जमीनी ग्रँट ऑफ रेवेन्यु असून त्या जमीनी विक्री करणेस शासनाची परवानगीची आवश्यकता नाही, असे नमूद केलेले आहे.

मौजे वडु खु. गट नं ९९ मधील सुमन रघु तापकिर यांच्या नावावरील क्षेत्र भाडेपट्टा करार करणेकामी ७/१२ अनब्लॉक करणेत येत आहे. तरी सदर मिळतीबाबत कोणतेही शासकिय धकबाकी निघाल्यास ती संपूर्ण जबाबदारी शासकिय नियमाप्रमाणे वसुलीस अर्जदार पात्र राहिल. ही अट राखुन ठेवण्याचे आदेश ७/१२ अनब्लॉक करून देण्यास हरकत नाही, तसेच सदर हस्तांतरण करणेबाबत कुळकायदा पत्र होणार नाही याची दक्षता घ्यावी.



हवेली-७  
२०२३/१०/२०  
२०२५

प्रस्तुत फेरफार झाल्यानंतर सदर गट पुनश्च व्यवहारासाठी प्रतिबंधित करणेत येईल. या अटिस अधिन राहून अनव्ळॉक करण्यास मंजूरी देण्यात येत आहे.



पवार  
(तृप्ती कोलते-पाटील)  
अपर तहसिलदार लोणीकाळभोर  
ता. हवेली जि. पुणे

प्रत:- १) ग्राम महसुल अधिकारी वढु खु. ता. हवेली जि. पुणे यांना माहितीस्त्व व पुढील योग्य त्या कार्यवाहीकामी.

२) सुमन रघु तापकीर रा. वढु खु. ता. हवेली जि. पुणे

अर्जासोबत सादर केलेली कागदपत्रे ही शासनाची दिशाभूल करणारी अथवा खोटी किंवा बनावट आढळून आल्यास किंवा याबाबत न्यायालयीन बाब उद्भवल्यास अर्जदार स्वतः जबाबदार राहतील. तसेच भा.द.स. कलम १९३(२), १९९, २०० च्या तरतुदीनुसार होणाऱ्या कार्यवाहीस पात्र राहतील.

|       |         |      |
|-------|---------|------|
| हवल-७ | २०८३४१७ | २८   |
|       |         | २०२५ |



|        |      |
|--------|------|
| १-१५०५ | १५०५ |
|--------|------|

# KILBIL EDUCATION SOCIETY

(Reg. No. Mah 4568 / 89 & F 5661 Pune)  
**246, JANWADI, PUNE - 411 016.**  
 Email Id : rafiquesaudagar.kilbil@ gmail.com  
 Website : www.kilbilrafiq.co.in

Ref. No. .... Date : ११/८/२०२५

## ठराव क्रमांक ११/२०२५-२६

सभेचा प्रकार : नियमित साधारण सभा

सभेचा दिनांक आणि वार : शनिवार ९ ऑगस्ट २०२५

सभेची वेळ : सकाळी ११ वाजता

सभेचे ठिकाण : कार्यालयीन ऑफिस, जनवाडी, पुणे.

सभेपुढील विषय;

१) वट्ट खुर्द, ता. हवेली, जिल्हा - पुणे रामनगर येथील शाळेकरिता जागा किलबिल एज्युकेशन सोसायटी संस्थेच्या नावाने ३० वर्षांचा भाडेकरार करणेबाबत.

२) वट्ट खुर्द, ता. हवेली, जिल्हा - पुणे रामनगर येथील शाळेची जागा कायदेशीर भाडे करारनामा वरती किलबिल ई लर्निंग शाळेचे मुख्याध्यापक श्री नितीन भाऊसाहेब भुसारे यांना सहीचे अधिकार देणेबाबत.

३) भाडेकरारनामा कायदेशीर रजिस्टर करण्यासाठी वकील नेमणेबाबत.

आज दिनांक ९ ऑगस्ट २०२५ रोजी झालेल्या सभेमध्ये असा ठराव करण्यात आला की ...

१) वट्ट खुर्द, ता. हवेली, जिल्हा - पुणे रामनगर येथील शाळेकरिता जागा किलबिल एज्युकेशन सोसायटी संस्थेच्या नावाने ३० वर्षांचा भाडेकरार करण्याचे सर्व सभासदांच्या वतीने ठरवण्यात आले आहे

२) वट्ट खुर्द, ता. हवेली, जिल्हा - पुणे रामनगर येथील शाळेची जागा कायदेशीर भाडे करारनामा वरती किलबिल ई लर्निंग शाळेचे मुख्याध्यापक श्री नितीन भाऊसाहेब भुसारे यांना सहीचे अधिकार सर्व सभासदांच्या वतीने देण्यात आले आहे.

३) संस्थेच्या भाडेकराराबाबत कायदेशीर कागदपत्रे सरकारी दफ्तरी रजिस्टर नोंद करण्यासाठी वकिलांची नेमणूक करण्यात आली आहे.

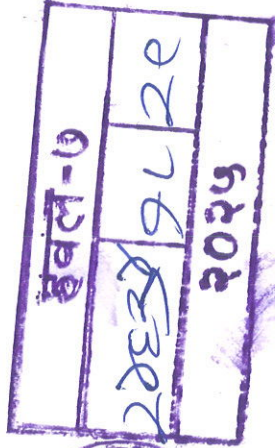
असे अनुक्रमे १, २, आणि ३ ठराव सर्वांनुमते मान्य व मंजूर करण्यात आलेले आहे.

सूचक : श्री हरीश दरेकर

अनुमोदक : श्री अराफत सौदागर

सभासदांची सही :

*Mudagur*  
 अध्यक्ष  
 किलबिल एज्युकेशन सोसायटी, पुणे.





# KILBIL EDUCATION SOCIETY

(Reg. No. Mah 4568 / 89 & F 5661 Pune)

246, JANWADI, PUNE - 411 016.

Email Id : rafiquesaudagar.kilbilkilbils@gmail.com

Website : www.kilbilrafiq.co.in

Ref. No. ....

Date : ११/८/२०२५

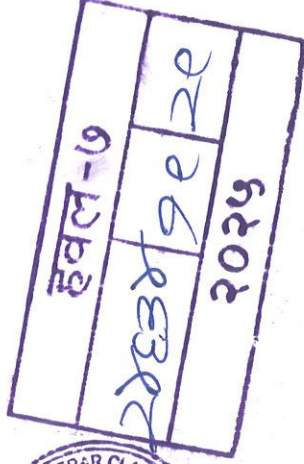
## अधिकारपत्र

किलबिल एज्युकेशन सोसायटी, जनवाडी, पुणे आणि किलबिल ई लर्निंग स्कूल च्या वतीने संस्थेच्या भाडेकरारावरती सहीचे अधिकार किलबिल ई लर्निंग स्कूल चे मुख्याध्यापक श्री नितीन भाऊसाहेब भुसारे यांना संस्थेच्या ठरावानुसार देण्यात आले आहेत.

तसेच कार्यालयीन कामे, शासकीय कामे, विविध विषयाचे शाळा मान्यतेचे प्रस्ताव आणि शाळेचे दफ्तरी जे प्रस्ताव असतील त्या महत्वाच्या कागदोपत्री सर्व सहीचे अधिकार शाळेचे मुख्याध्यापक श्री नितीन भाऊसाहेब भुसारे यांना देण्यात आले आहेत.



*Indogan*  
अध्यक्ष  
किलबिल एज्युकेशन सोसायटी, पुणे.





[विशेष—घ.आ./मु.सा.वि./५०म.

संस्थानंक

19339



## नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम २१)

नोंदणी क्रमांक महा१०६/२५६८/८८ पुणे

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, किलबिल एज्युकेशन सोसायटी,

२४६, अनवाडी, पुणे.

खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये येम्य रीत्या नोंदणी करण्यात आली.

तारीख ०८/०९/१९८८ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.



हवल-७  
२०६३०/२०२०  
२०२५

८५६६६

संस्थांचे सहायक निबंधक,

पुणे विभाग.

TRUE COPY

Principal  
KJBB High School

446/47, Janwadi, Pune-19

किलबिल एज्युकेशन सोसायटी, पुणे.





### नोंदणीचे प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० च्या मुंबई अधिनियम क्रमांक २९) या अन्वये..... पुणे..... विभाग, पुणे..... येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव..... फिजिकल पुन्युव्हेरान एन्वेलोपमेंट  
..... २४६, राजवाडी, पुणे ४११००७

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक..... पुणे, १९६३ (पुणे)  
..... २४६, राजवाडी, पुणे ४११००७

आज दिनांक..... १९८९, १९८९, रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.



सही.....

हस्ता.....

पुणे विभाग, पुणे

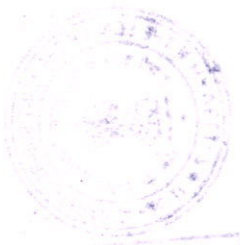
*अध्यक्ष*  
किलबिल एज्युकेशन सोसायटी, पुणे.



|       |      |
|-------|------|
| हवल-७ |      |
| २०६३८ | २९२९ |
|       | २०२५ |

1853

107, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000



|      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 1853 | 1854 | 1855 | 1856 | 1857 | 1858 | 1859 | 1860 | 1861 | 1862 | 1863 | 1864 | 1865 | 1866 | 1867 | 1868 | 1869 | 1870 | 1871 | 1872 | 1873 | 1874 | 1875 | 1876 | 1877 | 1878 | 1879 | 1880 | 1881 | 1882 | 1883 | 1884 | 1885 | 1886 | 1887 | 1888 | 1889 | 1890 | 1891 | 1892 | 1893 | 1894 | 1895 | 1896 | 1897 | 1898 | 1899 | 1900 |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|

|                                                      |                              |
|------------------------------------------------------|------------------------------|
| आयकर विभाग<br>INCOME TAX DEPARTMENT                  | भारत सरकार<br>GOVT. OF INDIA |
| KILBIL EDUCATION SOCIETY                             |                              |
| 09/05/1989<br>Permanent Account Number<br>AAATK7816J |                              |
| Signature                                            |                              |

*Ardayan*  
अध्यक्ष  
किलबिल एज्युकेशन सोसायटी, पुणे.



|        |       |
|--------|-------|
| द्वल-७ |       |
| 2023   | 22/20 |
|        | 2024  |



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

NITIN B BHUSARE

BHAUSAHEB BHUSARE

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

16/10/1983

Permanent Account Number

AK GPB2850D

Signature

भारत सरकार

Government of India

नितिन भाऊसाहेब भुसारे

Nitin Bhausaheb Bhusare

जन्म तारीख/DOB: 16/10/1983

पुरुष/ MALE

9941 2578 3959

UID: 9179 1354 4140 1722

माझे आधार, माझी ओळख

*(Handwritten signature)*

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पत्ता:

राम मंदिर जवळ, रामनगर, वाढू खुर्द, पुणे,

महाराष्ट्र - 412216

Address:

Near Ram Mandir, Ramnagar, Wadhu Khurd.,

Pune,

Maharashtra - 412216

9623161961

9941 2578 3959

UID: 9179 1354 4140 1722

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



|            |  |  |
|------------|--|--|
| हवल-७      |  |  |
| 2023/23/24 |  |  |
| 2023       |  |  |



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

SUMAN R TAPKIR  
MARUTI DHONDIBA KARDILE

01/06/1963  
Permanent Account Number

AFFPT0193K

Tapkir  
Signature



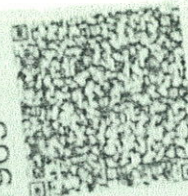
भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

सुमन राघू तापकीर  
Suman Raghu Tapkir

जन्म तारीख/ DOB: 01/06/1963  
महिला / FEMALE

7197 1505 3420

माझे आधार, माझी ओळख

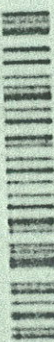


Tapkir

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: Address:  
36, पुणे नगर रोड, जुना टोल  
नाका तापकीर वस्ती, वाड  
पुणे,  
महाराष्ट्र - 412216

36, pune nagar road, juna toll  
naka tapkir wasu, Wadhu Khurd  
Pune,  
Maharashtra - 412216



|            |
|------------|
| हवल-७      |
| २०६३४ २०२० |
| २०२५       |



मूल्यांकनाचे वर्ष : 2025

जिल्हा : पुणे

तालुका : हवेली

गावाचे नाव : वढु खुर्द

क्षेत्राचे नांव : Rural

विभागाचे नाव : 7

सर्वे नंबर/गट नंबर. 99

मूल्यदर Rs.8080 /-

मिळकतीचा प्रकार खुली

जमिनीचा प्रस्तावित वापर  बिनशेती जमीनी/भूखंड

जमिनीचा दर Rs.8080 /-

मिळकतीचे क्षेत्र 4000 चौ. मीटर

मोजमापनाचे एकक चौ. मीटर

Layout Plot

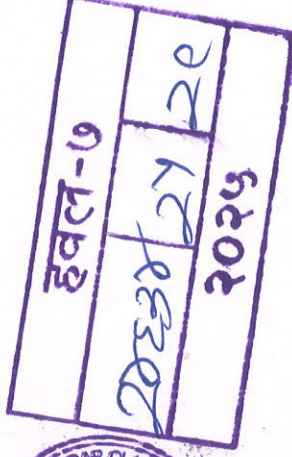
Sale Of Whole Layout Land No

Zone Change Primary Notification: No

Rules Applicable 23 अ

1. 4000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =8080 /-  
 4000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 4000 \* 8080  
 = 32320000/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य  
 = 32320000 + 0  
 = Rs.32320000/-  
 = ₹ तीन करोड तेवीस लाख वीस हजार /-

[Home](#)
[Print](#)






CHALLAN  
MTR Form Number-6



|                      |                                          |         |  |                                                           |                          |                     |         |    |
|----------------------|------------------------------------------|---------|--|-----------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------|---------|----|
| GRN                  | MH010166541202526E                       | BARCODE |  |                                                           | Date                     | 13/10/2025-16:29:47 | Form ID | 36 |
| Department           | Inspector General Of Registration        |         |  |                                                           | Payer Details            |                     |         |    |
| Type of Payment      | Stamp Duty and Registration Fee together |         |  |                                                           | TAX ID / TAN (If Any)    |                     |         |    |
|                      |                                          |         |  |                                                           | PAN No.(If Applicable)   |                     |         |    |
| Office Name          | HVL7_HAVELI 7 JOINT SUB REGISTRAR        |         |  |                                                           | Full Name                |                     |         |    |
| Location             | PUNE                                     |         |  |                                                           | KILBIL EDUCATION SOCIETY |                     |         |    |
| Year                 | 2025-2026 One Time                       |         |  |                                                           | Flat/Block No.           |                     |         |    |
| Account Head Details | Amount In Rs.                            |         |  |                                                           | Premises/Building        |                     |         |    |
|                      | 1163600.00                               |         |  |                                                           | Road/Street              |                     |         |    |
| 0030046401           | Stamp Duty                               |         |  |                                                           | VADUKHURD                |                     |         |    |
| 0030063301           | Registration Fee                         |         |  |                                                           | PUNE                     |                     |         |    |
|                      |                                          |         |  | Town/City/District                                        |                          |                     |         |    |
|                      |                                          |         |  | PIN                                                       |                          |                     |         |    |
|                      |                                          |         |  | Remarks (If Any)                                          |                          |                     |         |    |
|                      |                                          |         |  | PAN2=AFFPT0193K~SecondPartyName=SUMAN                     |                          |                     |         |    |
|                      |                                          |         |  | TAPKIR-CA=30                                              |                          |                     |         |    |
|                      |                                          |         |  | Amount In                                                 |                          |                     |         |    |
|                      |                                          |         |  | Words                                                     |                          |                     |         |    |
|                      |                                          |         |  | Eleven Lakh Ninety Three Thousand Six Hundred Rupees Only |                          |                     |         |    |
|                      |                                          |         |  | FOR USE IN RECEIVING BANK                                 |                          |                     |         |    |
| Payment Details      |                                          |         |  | BANK OF MAHARASHTRA                                       |                          |                     |         |    |
| Cheque-DD Details    |                                          |         |  | Bank CIN                                                  |                          |                     |         |    |
|                      |                                          |         |  | Ref. No.                                                  |                          |                     |         |    |
| Cheque/DD No.        |                                          |         |  | Bank Date                                                 |                          |                     |         |    |
|                      |                                          |         |  | RBI Date                                                  |                          |                     |         |    |
| Name of Bank         |                                          |         |  | Bank-Branch                                               |                          |                     |         |    |
|                      |                                          |         |  | Scroll No. , Date                                         |                          |                     |         |    |
| Name of Branch       |                                          |         |  | Not Verified with Scroll                                  |                          |                     |         |    |

Department ID : 9623161961  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चलन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

| Sr. No.                 | Remarks      | Defacement No.   | Defacement Date     | UserId | Defacement Amount |
|-------------------------|--------------|------------------|---------------------|--------|-------------------|
| 1                       | (IS)-7-24634 | 0005787520202526 | 13/10/2025-17:05:44 | IGR014 | 30000.00          |
| 2                       | (IS)-7-24634 | 0005787520202526 | 13/10/2025-17:05:44 | IGR014 | 1163600.00        |
| Total Defacement Amount |              |                  |                     |        | 11,93,600.00      |



Page 1/1  
हवल-७  
2023/2420  
2024



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <div><div><div>D</div><div>ocument</div><div>H</div><div>andling</div><div>C</div><div>harges</div></div><div>Inspector General of Registration &amp; Stamps</div></div>                                                         |                           |
| Receipt of Document Handling Charges                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |
| PRN : 1025133013733                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Payment Date : 13/10/2025 |
| Received from <b>SELF</b> , Mobile number <b>9623161961</b> , an amount of <b>Rs.1160/-</b> , towards Document Handling Charges for the <b>iSarita 1.9</b> on Document No. <b>HVL7-24634-2025</b> dated <b>13/10/2025</b> in the Joint District Registrar office <b>JDR Pune City</b> of the District <b>Pune</b> . |                           |
| <div><div>DEFACED</div><div>₹ 1160</div><div>DEFACED</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |
| Payment Details                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |
| Bank Name : MAHB                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Receipt Date : 13/10/2025 |
| Bank CIN : 10029762025101313193                                                                                                                                                                                                                                                                                     | REF No. : 5865988715213   |
| Deface No : 1025133013733D                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Deface Date. : 13/10/2025 |
| This is computer generated receipt, hence no signature is required.                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |



|         |    |    |
|---------|----|----|
| हवेली-७ |    |    |
| 2025    | 10 | 20 |
| 2025    |    |    |



7/24634

सोमवार, 13 ऑक्टोबर 2025 5:05 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल7

दस्त क्रमांक: 24634/2025

दस्त क्रमांक: हवल7 /24634/2025

बाजार मूल्य: रु. 3,23,20,000/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.11,63,600/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल7 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 24634 वर दि.13-10-2025

रोजी 5:04 म.नं. वा. हजर केला.

Tapi 852

पावती:26704

पावती दिनांक: 13/10/2025

सादरकरणाराचे नाव: सुमन राघू तापकीर

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1160.00

पृथांची संख्या: 29

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 31160.00

सह दु.नि. हवेली 7

सह दु.नि. हवेली 7

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्षा क्रं. 1 13 / 10 / 2025 05 : 04 : 26 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 13 / 10 / 2025 05 : 05 : 11 PM ची वेळ: (फी)

## प्रतिज्ञा पत्र

\* सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदींनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. \* दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार, व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. \* दस्ताची सत्यता, वैधता वगैरेबाबत बाबीतादी दस्त निष्पादक व वकूलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील. दस्तसंदर्भातसंबत जेउलले. कामदपत्रे, कुळगुड्यातसत्र, व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राईल.

लिहून देणारे:

Tapi 852

लिहून घेणारे:







13/10/2025 5 07:38 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

हवल7  
दस्त क्रमांक:24634/2025

दस्त क्रमांक :हवल7/24634/2025

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

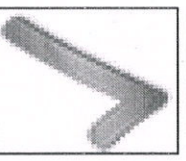
अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता  
1 नाव:सुमन राघू तापकीर  
पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वय :-62  
बडबुर्द ता हवेली जी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.  
पॅन नंबर:AFFPT0193K

पक्षकाराचा प्रकार

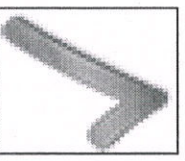
मालक  
वय :-62  
स्वाक्षरी:-

छायाचित्र

ठसा प्रमाणित



2 नाव:किलबिल एज्युकेशन सोसायटी यांच्या वतीने मुख्याध्यापक  
नितीन भाऊसाहेब भुसारे  
पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वय :-42  
रामनगर बडबुर्द पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.  
पॅन नंबर:AAATK7816J



वरील दस्तावेज करून देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:13 / 10 / 2025 05 : 06 : 56 PM

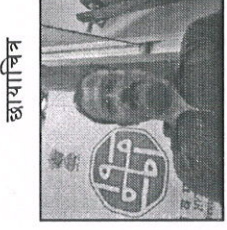
ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तावेज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

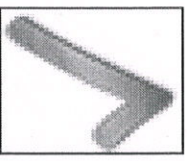
अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:नितीन जोशी --  
वय:44  
पत्ता:खराडी पुणे  
पिन कोड:411014

छायाचित्र



ठसा प्रमाणित



शिक्षा क्र.4 ची वेळ:13 / 10 / 2025 05 : 07 : 09 PM

सह दु.नि. हवेली 7

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

| sr. | Purchaser                | Type     | Verification no/Vendor | GRN/Licence        | Amount     | Used At | Deface Number    | Deface Date |
|-----|--------------------------|----------|------------------------|--------------------|------------|---------|------------------|-------------|
| 1   | KILBIL EDUCATION SOCIETY | eChallan | 02300042025101344132   | MH010166541202526E | 1163600.00 | SD      | 0005787520202526 | 13/10/2025  |
| 2   |                          | DHC      |                        | 1025133013733      | 1160       | RF      | 1025133013733D   | 13/10/2025  |
| 3   | KILBIL EDUCATION SOCIETY | eChallan |                        | MH010166541202526E | 30000      | RF      | 0005787520202526 | 13/10/2025  |

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

प्रमाणित करण्यात येते की,

दस्तावेज एकुण २९ पाने आहेत

Know Your Rights as Registrars

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isaria@gmail.com

पुण्यम निबंधक हवेली क्र.७, पुणे  
पहिले नंबरचे पुस्तकाचे  
२०६३४ नंबरचे नोंदले.



पुण्यम निबंधक हवेली क्र.७, पुणे  
दिनांक १३/१०/२०२५