पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

ursday;July 24 ,2014
3:02 PM

पावती क्रं.: 5946 दिनांक: 24/07/2014

गावाचे नावः केळगांव
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कडप-5084-2014
दस्तऐवजाचा प्रकार : लीजडीड
सादर करणाऱ्याचे नाव: सिध्दबेठ ग्रामविकास प्रतिष्ठान केळगाव तर्फे अध्यक्ष विकास विठ्ठल मुंगसे

नोंदणी फी	रु. 6000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 420.00
पृष्ठांची संख्या: 21	
एकूण:	रु. 6420.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट,सूची-२ व सीडी अंदाजे 3:19 PM ह्या वेळेस मिळेल.

KED

बाजार मुल्य: रु.4209000 /- मोबदला: रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क :
रु. 151600/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.6000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001961654201415E दिनांक: 24/07/2014
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 420/-

-2(सूची - २)

24/07/2014

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. खेड
दस्त क्रमांक : 5084/2014
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव :. 1) केळगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	लीजडीड
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	4209000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणेइतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मौजे केळगाव, ता. खेड, जि. पुणे येथिल जमीनी 1) गट नं. 228/1 क्षेत्र 01 हे. 17 आर अाकार 06 रू. 44 पैसे, यापैकी लिहून घेणार यांची हिश्श्याचे क्षेत्र 00 हे. 58.5 आर, आकार 03 रू. 22 पैसे, 2) गट नं. 228/2 क्षेत्र 00 हे. 74 आर, आकार 04 रू. 50 पैसे, यापैकी लिहून घेणार यांचे हिश्याचे क्षेत्र 00 हे. 37 आर, आकार 02 रू. 25 पैसे वरील दोन्ही जमीन मिळकती या एकमेकांस लागुन असून सदरील दोन्ही जमीन मिळकतीपैकी मध्यभागातील क्षेत्र 00 हे. 40 आर, येणेप्रमाणे मिळकत या दस्ताचा विषय आहे. ((GAT NUMBER : 228/1, 228/2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.40 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सिध्दबेठ ग्रामविकास प्रतिष्ठान केळगाव तर्फे अध्यक्ष विकास विठ्ठल मुंगसे वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: केळगाव, ता. खेड, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410505 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विठ्ठल पांडूरंग मुंगसे वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: केळगाव, ता. खेड, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410505 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	24/07/2014
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/07/2014
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5084/2014
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	151600
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	6000
(14)शेरा	

20रु. COURT FEE Rs.20 भारत बीस रुपये TWENTY RUPEES

दुय्यम निबंधक खेड (पुणे)

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED (PUNE)
दुय्यम निबंधक, खेड (पुणे)

दुय्यम निबंधक खेड (पुणे)

iSarita v1.3.0

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH001961781201415E	**BARCODE**	[barcode]	**Date** 24/07/2014-13:34:39	**Form ID** 36

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Non-Judicial Customer-Direct Payment	**TAX ID (If Any)**	
	0006 Non Judicial Stamps Duties of Maha	**PAN No. (If Appliacable)**	
Office Name	KED_KHED 1 SUB REGISTRAR	**Full Name**	Vitthal Pandurang Mungase
Location	PUNE		
Year	2014-2015 One Time	**Flat/Block No.**	228/1

Account Head Details	**Amount In Rs.**		
		Premises/Building	
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp	151600.00	**Road/Street**	00.58.5R
		Area/Locality	Kelgoan Khed
		Town/City/District	
		PIN	4 1 2 1 0 5
		Remarks (If Any)	PAN2=~PN=Vikas V Mungase~CA=
		Amount In Words	One Lakh Fifty One Thousand Six Hundred Rupees Only
Total	151600.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN	REF No.	00003002014072447183 IK54061080
Cheque/DD No		Date		24/07/2014-13:35:43
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Mobile No. : Not Available

DEFACED FOR RS:151600.00
USER IGR035(KED)
Sr.No. Deface Number 0006104197201415 AMOUNT 151600.00 DATE 24/07/2014 (iS)-16-5084
(Amt.in words:One Lakh Fifty One Thousand Six Hundred Rupees Only)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED
खेड (पुणे)
KHED (PUNE)

क ड प
४०८४ | ९ | २४
२०१४

THE OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED (PUNE)

सत्यमेव जयते

खेड (पुणे)

KHED (PUNE)

क ड प		
४०१४	२	२९
२०१४		

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH001961654201415E	BARCODE		Date	24/07/2014-13:31:47	Form ID	36
Department	Inspector General Of Registration						
Type of Payment	Registration Fees						
Office Name	KED_KHED 1 SUB REGISTRAR						
Location	PUNE						
Year	2014-2015 One Time						

DEFACED FOR RS:6000.00

Sr.No.	Deface Number	AMOUNT	DATE	USER
1	0001104195201415	6000.00	24/07/2014	IGR035(KED)

IGR Collections (iS)-16-5084

(Amount in words: Six Thousand Rupees Only)

Account Head Details	Amount In Rs.
0030063301 Amount of Tax	6000.00
Total	6000.00

Payer Details	
TAX ID (If Any)	
PAN No. (If Appliacable)	
Full Name	Vittahl Pandurang Mungase
Flat/Block No.	228/1
Premises/Building	
Road/Street	00.58.5R
Area/Locality	Kelgoan Khed
Town/City/District	
PIN	4 1 2 1 0 5
Remarks (If Any)	PAN2=~PN=Vikas V Mungase~CA=
Amount In Words	Six Thousand Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA
Cheque-DD Details	
Cheque/DD No	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK		
Bank CIN	REF No.	00003002014072447098 IK54060537
Date		24/07/2014-13:32:48
Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA
Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Mobile No. : Not Available

क	ड	प
yor४	3	२९
२०१४		

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KHED (PUNE)
खेड (पुणे)
KHED (PUNE)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED (PUNE)
दुय्यम निबंधक खेड (पुणे) यांची मुद्रा
खेड (पुणे)
KHED (PUNE)

क ड प		
५०८४	४	२९
२०१४		

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF KHED (PUNE)
दुय्यम निबंधक, खेड (पुणे) यांची मुद्रा
खेड (पुणे)
KHED (PUNE)

क ड प
५०६८/ ७ / २१
२०१४

॥ श्री. गजानन प्रसन्न ॥

भाडेपट्टा करारनामा
(Lease Deed)

हा भाडेपट्टा करारनामा (Lease Deed) गाव मौजे केळगाव, ता. खेड जि. पुणे येथील मिळकती बाबतचा ४० वर्ष मुदतीचा आज वार गुरुवार, दिनांक २४ माहे जुलै, सन २०१४ इसवी ते दिवशी ......

लिहुन घेणार - श्री. विठ्ठल पांडूरंग मुंगसे,
(जागा मालक) अु. व. ६५ वर्षे, धंदा- शेती,
रा. केळगाव, ता. खेड, जि. पुणे.
(यांचा उल्लेख लिहून घेणार असा केला असून या दस्तामधील सर्व अटी व शर्ती सदर इसम, त्यांचे वालीवारस व हक्कदार यांचेवर बंधनकारक राहतील)

यांसी ....

लिहुन देणार - सिध्दबेठ ग्रामविकास प्रतिष्ठान, केळगाव,
(भाडेकरु) तर्फे अध्यक्ष
श्री. विकास विठ्ठल मुंगसे,
अु. वय. ३८ वर्षे, धंदा- व्यापार,
रा. केळगाव, ता. खेड, जि. पुणे.
(यांचा उल्लेख लिहून देणार असा केला असून या दस्तामधील सर्व अटी व शर्ती सदर इसम, त्यांचे वालीवारस व हक्कदार यांचेवर बंधनकारक राहतील)

कारणे भाडेपट्टा करारनामा (Lease Deed) लिहुन देतो की,

१) मिळकतीचे वर्णन:-

तुकडी पुणे, पोट तुकडी, ता. खेड, मे. दुय्यम निबंधक साहेब खेड यांच्या हद्दीतील जिल्हा परिषद पुणे, पंचायत समिती खेड यांचे अधिकारक्षेत्रातील ग्रामपंचायत गाव मौजे केळगाव, ता. खेड, जि. पुणे येथिल जमीन मिळकती खालीलप्रमाणे,-

अ.क्र.	गट नंबर	क्षेत्र	आकार
		हे. आर	रु. पैसे
१)	२२८/१	०१-१७	०६-४४

पृ ष्ठ क्र
१०६

...२...

यासी चतुःसिमाः-

पुर्वेस :- लागुन रस्ता,

दक्षिणेस :- लागुन जमीन गट नंबर २३०,

पश्चिमेस :- लागुन ओढा,

उत्तरेस :- लागुन जमीन गट नंबर २२८/२,

यापैकी लिहून घेणार यांचे हिश्याची खालील क्षेत्राची मिळकत.

हे. आर	रू. पैसे
००-५८.५	०३-२२

यासी चतुःसिमाः-

पुर्वेस :- लागुन रस्ता,

दक्षिणेस :- लागुन याच गटातील उर्वरीत क्षेत्र,

पश्चिमेस :- लागुन ओढा,

उत्तरेस :- लागुन जमीन गट नं. २२८/१,

२) २२८/२ ००-७४ ०४-[illegible]

यासी चतुःसिमाः-

पुर्वेस :- लागुन रस्ता,

दक्षिणेस :- लागुन जमीन गट नंबर २२८/१

पश्चिमेस :- लागुन ओढा,

उत्तरेस :- लागुन जमीन गट नं. २२६,

यापैकी लिहून घेणार यांचे हिश्याची खालील क्षेत्राची मिळकत.

हे. आर	रू. पैसे
००-३७	०२-२५

यासी चतुःसिमाः-

पुर्वेस :- लागुन रस्ता,

दक्षिणेस :- लागुन जमीन गट नंबर २२८/१

पश्चिमेस :- लागुन ओढा,

उत्तरेस :- लागुन याच गटातील उर्वरीत क्षेत्र,

क ड प
५०८ | ६ | २९
२०१२

...३...

SUB REGISTRAR OF KHED (PUNE)
खेड (पुणे)
KHED (PUNE)

क ड प
४०८० ५/२९
...३...
२०१०

वरील दोन्ही जमीन मिळकती-या एकमेकांस लागुन असून सदरील दोन्ही जमीन मिळकतींपैकी मध्यभागातील खालील क्षेत्राची मिळकत.

हे. आर

००-४०

<u>यासी चतुःसिमाः-</u>

पुर्वेस	:-	लागुन गट नं. २२८/१ व २२८/२ पैकी उर्वरीत मिळकत,
दक्षिणेस	:-	लागुन गट नं. २२८/१ पैकी उर्वरीत क्षेत्र,
पश्चिमेस	:-	लागुन गट नं. २२८/१ व २२८/२ पैकी उर्वरीत मिळकत,
उत्तरेस	:-	लागुन गट नं. २२८/२ पैकी उर्वरीत क्षेत्र,

येणेप्रमाणे चतुःसिमापुर्वक जमीन मिळकत तसेच त्यामधील असणा-या तदंगभुत वस्तुसहीत तसेच मिळकतीत जाण्यायेण्यासाठी मुख्य रस्त्यापासून आवश्यक त्या लांबी रुंदीचे रस्त्याने जाण्यायेण्याचे रस्त्याचे वापर, वहिवाट करण्याचे हक्कासह मिळकत हा या भाडेपट्टा करारनाम्याचा (Lease Deed) विषय असुन येथुन पुढे वरील मिळकतीचा उल्लेख सदर मिळकत असा करण्यात येईल.

२) वर वर्णन केलेली मिळकत ही लिहुन घेणार यांचे वडिलार्जीत मालकी तावे वहिवाटीची अशी असून सदरचे मिळकतीचे ७/१२ पत्रकी मालकी हक्काने दाखल आहे. सदरील मिळकतीचा आपले मर्जीनुसार उपभोग घेण्याचा व विल्हेवाट लावण्याचा लिहून घेणार यांना कायदयाने पुर्ण हक्क, अधिकार आहे.

३) लिहून देणार यांना शैक्षणिक व सामाजिक कार्यासाठी जागेची आवश्यकता होती. लिहून घेणार यांना सदर मिळकत भाडयाने देण्याची असल्याची माहिती लिहून देणार यांना होती. लिहून देणार यांनी लिहुन घेणार यांचेकडे सदर मिळकत त्यांचे शैक्षणिक व सामाजिक कार्यासाठी देण्याची विचारणा केली असता लिहुन घेणार यांनी ती कबुल करुन वर कलम १ यांत पर्णन केलेली मिळकत ३५ वर्ष मुदतीकरीता भाडे करारनामा पदधतीने दयावयाची ठरलेली आहे.

४) <u>सदरील कराराच्या अटी व शर्ती या खालील प्रमाणे आहेत.</u>

ए) वर वर्णन केलेली मिळकत ही लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना ४० वर्षे मुदतीकरिता भाडेतत्वावर वापरणेस दिलेली आहे. सदरील कराराची मुदत ही ता. ०१/०७/२०१४

...४....

सिध्दार्थ ग्रामविकास प्रतिष्ठान

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED (PUNE)
दुय्यम निबंधक, खेड (पुणे) खेड (पुणे)
क ड प
५०८८ ८ २९
..४... २०१४

पासुन सुरू होणारी असुन ४० वर्ष पुर्ततेनंतर म्हणजेच ता. ३०/०६/२०५४ रोजी अखेर संपणारी आहे. त्याच दिवशी कराराची मुदत संपुष्टात येईल. यानंतर लिहून घेणार व लिहून देणार हे परस्पर संमतीने सदरचे करारनाम्याची मुदत वाढवुन घेतील.

बी) सदरील मिळकत ही लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदरील करार सुरू झाला तेव्हा म्हणजेच दिनांक १/७/२०१४ रोजी ताब्यात दिलेली आहे. सदरील मिळकतीवर लिहून देणार यांनी त्यांचे मर्जीनुसार बांधकाम करावयाचे आहे. सदरील बांधकाम पुर्ण झालेनंतर सदरील मिळकतीमध्ये लिहून घेणार यांनी त्यांचे नावे लाईट कनेक्शन मिळवुन देण्याचे आहे. सदरील लाईट कनेक्शनसाठी होणारा सर्व खर्च हा लिहून देणार यांनी करावयाचा आहे.

सी) सदरील मिळकत ही लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना एकूण ४० वर्षाकरीता वापरण्यास दिलेली असून सदरील वापराचा मोबदला दरमहा भाडे म्हणून लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दरमहा रू. ५०००/- अक्षरी रू. पाच हजार फक्त देण्याचे ठरले आहे. सदरील भाडयाची रक्कम ही दर महिन्याचे पहिल्या तारखेला रोख स्वरूपात देण्याचे ठरले आहे. सदरील भाडयाचा महिना हा इंग्रजी कॅलेंडरप्रमाणे दर महिन्याचे पहिल्या तारखेस सुरु होवून शेवटच्या तारखेस संपणारा असेल.

डी) सदरील मिळकतीचा मालकी हक्क लिहून घेणार यांचाच आहे व राहील. सदर मिळकतीचा फक्त भाडयाने वापर करण्याची परवानगी लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांनी दिलेली आहे.

इ) सदरील मिळकतीचा वापर लिहून देणार यांनी फक्त त्यांचे शैक्षणिक व सामाजिक कार्यासाठी करणेचा आहे. सदरील मिळकतीचा वापर करताना सदरील मिळकत ही सुस्थितीत व चांगल्या प्रकारे ठेवण्याची आहे. सदर मिळकतीचे नुकसान करावयाचे नसुन आजुबाजुच्या लोकांना कोणत्याही प्रकारचा त्रास अथवा उपद्रव होईल असे कोणतेही वर्तन करावयाचे नाही. तसेच सदर मिळकतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचे स्फोटक साहित्यांचा साठा करावयाचा नाही.

...३....

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED (PUNE)
दुय्यम निबंधक खेड (पुणे)
सत्यमेव जयते

क ड प
४०५८ ९ २९
२०१२

एफ) तसेच सदरील मिळकतीची ग्रामपंचायत जागा कर, महसुली व स्थानिक कर तसेच लाईट बील तसेच इतर चार्जेस हे लिहुन देणार यांनी भाडयाचे रक्कमे व्यतिरिक्त भरावयाचे आहेत.

जी) या कराराने लिहून घेणार व लिहून देणार यांचेमध्ये जागा मालक व भाडेकरू स्वरूपाचे कोणत्याही प्रकारचे संबंध नाहीत, तसेच मुंबई भाडे नियंत्रक कायदयाचे कोणत्याही तरतुदी या करारास लागु अथवा बंधनकारक असणार नाही असे उभयतांचे ठरले आहे.

एच) सदरची जागा लिहून देणार यांनी मुदतीपुर्वी सोडण्याचे अगोदर १ महिना लिहून घेणार यांना लेखी नोटीसीने कळविण्याचे आहे.

आय) सदरील मिळकत लिहून देणार यांनी त्यांचे खर्चाने बिनशेती करावयाची असुन, सदर मिळकतीत मा. नगररचना विभाग, पुणे व मा. उपविभागीय अधिकारी सो खेड यांचे पुर्व परवानगी मिळवुन बांधकाम करावयाचे आहे.

जे) सदरील मिळकतीमध्ये लिहून घेणार यांनी शैक्षणिक व सामाजिक कार्यासाठी त्यांना आवश्यक त्या त्या सर्व पुर्व परवानग्या मिळविणेच्या आहेत.

के) लिहून देणार यांचे कराराची मुदत संपल्यानंतर लिहून देणार यांनी जो बांधकाम खर्च केलेला आहे त्यासह मिळकतीचा ताबा लिहून घेणार यांना दयावयाचा आहे.

एल) लिहून घेणार यांनी सदरची मिळकत लिहून देणार यांस सदर जागेचा फक्त त्यांचेवर उल्लेख केलेल्या शैक्षणिक व सामाजिक कार्यासाठीच करावयाचा आहे, सदर मिळकत लिहून देणार यांनी ति-हाईतास भाडयाने देण्याचा लिहून देणार यांस कायदयाने कोणताही हक्क व अधिकार नाही.

एम) लिहुन घेणार हे अथवा त्यांचे प्रतिनिधी वालीवारस यांनी मिळकतीमध्ये देखरेखी करिता वेळोवेळी अथवा कधीही प्रवेश करू शकतील अथवा माहीती घेवु शकतील त्यास लिहुन देणार अगर त्यांचे वतिने इतर कोणाचेही परवानगीची आवश्यकता लागणार नाही. तसेच लिहुन घेणार यांचे मिळकतीमधील प्रवेशास लिहुन देणार हे हरकत करणार नाही.

...६....

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED (PUNE)
दुय्यम निबंधक, खेड (पुणे)
खेड (पुणे)
KHED (PUNE)

क	ड	प
५०८८	१०	२
२०१४		

एन) या कराराचे कोणत्याही अटी व शर्तीचे उल्लघंन लिहुन देणार यांनी अथवा त्यांचे वाली वारसांनी / प्रतिनिधी यांनी केल्यास सदरील मिळकतीचा तातडीने ताबा मागणेचा आधीकार लिहुन घेणार राहील त्याबाबत आम्ही कोणतीही अडचण करणार नाही.

ओ) सदरील मिळकत अथवा मिळकतीचा कोणताही भाग कोणासही कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरीत /तबदील करणेचा अगर वारणेस दुसऱ्या तिऱ्हाईत इसमांना देणेचा आधीकार हा लिहुन देणार यांना राहणार नाही. त्याचप्रमाणे सदर मिळकतीत आम्ही कोणत्याही प्रकारचा बेकायदेशीर आधीकार निर्माण करणेचा नाही सदर मिळकत आम्ही वरील नमुद कोणत्याही अटींचा भंग केल्यास मुदतीपुर्व विनविलंब ताब्यात घेणेचा आधीकार लिहुन घेणार यांना राहील.

पी) सदर कराराची मुळ प्रत ही लिहून देणार यांचेकडे राहील तर झेरॉक्स प्रत लिहून घेणार यांचेकडे राहील.

क्यु) या भाडेपट्टा करारनामा (Lease Deed) चा खर्च हा लिहून देणार यांनी केलेला आहे.

येणेप्रमाणे भाडेपट्टा करारनामा (Lease Deed) हा आपण आपले राजीखुशीने व अक्कल हुशारीने लिहून दिला असून आजरोजी साक्षीदारांचे समक्ष त्यावर आपापल्या सहया केल्या आहेत, सदरचा करारनामा आपलेवर व आपले सर्व वालीवारसांवर तसेच ॲडमिनीस्ट्रीटेव्हस, असायनीज, उत्तराधिकारी वगैरे यांचेवर बंधनकारक आहे व राहील.

सिध्दबेट ग्रामविकास प्रतिष्ठान करिता

अध्यक्ष

सिध्दबेट ग्रामविकास प्रतिष्ठान, केळगाव
तर्फे अध्यक्ष
श्री. विकास विठ्ठल मुंगसे
लिहुन देणार

विठ्ठल पांडुरंग मुंगसे

श्री. विठ्ठल पांडुरंग मुंगसे
लिहुन घेणार

साक्षीदार

१) सही:-

नाव:- श्री. सुजय चंद्रराव शिंगाळे

पत्ता:- रा. सातकरस्थळ

२) सही:- बाळासाहेब

नाव:- श्री. बाळासाहेब शंकर पोखरकर

पत्ता:- रा. सातकर स्थळ

THE SEAL OF THE SUB. REGISTRAR OF KHED (PUNE)
खेड (पुणे)
KHED (PUNE)

क	ड	प
५०८४	११	२९
२०१२		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED (PUNE)
दुय्यम निबंधक, खेड (पुणे), यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
खेड (पुणे)
KHED (PUNE)

क	ड	प
५०८४	१२	२९
२०१४		

मि. वि. : अेन.आर. ट्रेडर्स, मशिदीशेजारी, राजगुरुनगर फोन २२२१८६

गांवचा नमुना नं. ८ अ

अर्जदार ______

गांव केळगाव तालुका खेड जि. पुणे

खाते नं. ४५८ नांव विठ्ठल पांडुरंग

नमुना नंबर ६ अगर ७ यातील नोंदणीचा नंबर	गट नंबर सर्वे नंबर व हिस्सा	हे. आर.	वसुल करण्याची रक्कम आकार किंवा जुडी	जि. प. कर ग्रा.पं. कर	संयुक्त जमीन वाव
		७।९।२१७ २०१०।११			
		खालसा सरकारी			
९८२२	२२८/१	०।५८	४।३१ २२		
	२२८/२	०।३०	२।२४		
	७०४	०।३४	१।८४		
	९३८	०।९५	०।९४		
	३३३	०।२२	०।८४		
	५	१।६०	८।३९		

तयार तारीख २२।५।९४

गांव कामगार तलाठी
केळगांव

SUB REGISTRAR KHED (PUNE)

क ड प
५०८/२००३ ३१

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

R. V. 24 मा.

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव : केळगांव　　तालुका : खेड　　२०८

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
४२८	२ (४०७७) (१९२१)	ब शर्त	सोपान पांडुरंग मुंगसे क्षेत्र ०/३७ आर आ. २/२५ पै. (७०३२) विठ्ठल पांडुरंग मुंगसे क्षेत्र ०/३७ आर आ. २/२५ पै. (७१२२)	कुळाचे नाव

शेताचे स्थानिक नाव : निरोत्रीलसलाप्रकार

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
	०	७४
एकूण	०	७४
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-		
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण		
आकारणी	रुपये	पैसे
जुडी किंवा विशेष आकारणी		

इतर अधिकार (१९२१)
कु.का.क. ४३ प्रमाणे नं. अविभाज्य शर्त (२६३)
(७) वि. का. स. सो. च. अ. ७३२० / ७७/८/७३ (७२९) (२५६)
ट्रेक्टर क. रु. १,५०,०००
सोपान मुंगसे (३७७१)
[illegible]
सीमा आणि भूमापन चिन्हे
रु. ३५०००/- सोपान पां. २०/११/८८ इतर (१५)
वि. का. से. सो. आवळी (१५८)
... रु. ३००००/-
सोपान मुंगसे २५/१०/९० फेरफार (२०८०)

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
			हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.		
२०१२-१३	रब्बी	१			ज्वारी	०.७४		गवत	पडीक	०.२१				

क ड प
५०१२　९८　२९
२०१७

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED (PUNE)
दुय्यम निबंधक, खेड (पुणे)

ता. २९/८/१४

गांव कामगार तलाठी
केळगांव

R.V.24m.

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव केळगाव   तालुका खेड

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	
२२८	१	स्वा.	(६१८) सोपान पांडुरंग मुंगसे, क्षेत्र ०।४८५ आर आ.०।२२ पै. विठ्ठल पांडुरंग मुंगसे, क्षेत्र ०।४८५ आर आ.०।२२ पै.	खाते क्रमांक; कुळाचे नाव; खंड रु. पै.
शेताचे स्थानिक नाव (२१२५) (१७३२)				इतर अधिकार (२१२५) उपकार (३५९) (७९६) (९१२३) उपकार व. ३९, १५०००० (१२५१) सोपान पुरक उपकार (१३६१) पुणे जि. म. स. बँक रु. २५०००/- २०।११।१४ सोपान मुंगसे
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर		
	१	९७		
एकूण	१	९५		
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले) वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण	१	१७ (१३)		
आकारणी	रुपये	पैसे		
जुडी किंवा विशेष आकारणी	६	४४		

सीमा आणि भूमापन चिन्हे; उपकार (२५५५) (१२०६) वि.का.सो. [illegible] २००००/- २५।११।१६ (८५५) सोपान पां. मुंगसे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.		
२०२०/२१	ख	१	-	[illegible]				भुईमूग						
[illegible]	[illegible]			[illegible]				[illegible]						
२०२१/२२	[illegible]	१		[illegible]										

क ड प ता: २९।७।१४
१०८४ ११ २९
२०१४

[illegible signature]

गांव कामगार तलाठी
केळगांव

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED (PUNE)
दुय्यम निबंधक, खेड (पुणे) यांचा शिक्का
सत्यमेव जयते
खेड (पुणे)
KHED (PUNE)

क ड प		
५०८७	९६	२१
२०१२		

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No. MH14 20110006811 DOI : 08-12-2005
Valid Till : 07-12-2025 (NT)

DLD 12-05-2011

Form 7 Rule 16 (2)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV	DOI
MCWG	08-12-2005
LMV	07-01-2011

DOB : 15-10-1978 BG :

Name : DILIP KARANDE
S/D/W of : KALURAM
Add : A/P- WADA RD., SATKAR SHTAL, TAL-KHED, DIST-PUNE.

PIN :
Signature & ID of Issuing Authority: MH14 201180

Signature/Thumb Impression of Holder

भारत निवडणूक आयोग
Election Commission of India
ओळखपत्र
IDENTITY CARD

KXH1628452

मतदाराचे नांव : विकास विठ्ठल मुंगसे
Elector's Name : Vikas Viththal Mungase
वडीलांचे नांव : विठ्ठल मुंगसे
Father's Name : Viththal Mungase
लिंग : पु Sex : M
1/1/2006 रोजी वय
Age as on 1/1/2006 : 33

भारत निवडणूक आयोग
Election Commission of India
ओळखपत्र
IDENTITY CARD

KXH1631787

मतदाराचे नांव : विठ्ठल पांडुरंग मुंगसे
Elector's Name : Viththal Pandurang Mungase
वडीलांचे नांव : पांडुरंग मुंगसे
Father's Name : Pandurang Mungase
लिंग : पु Sex : M
1/1/2006 रोजी वय
Age as on 1/1/2006 : 64

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED (PUNE)
दुय्यम निबंधक, खेड (पुणे) यांची मुद्रा
खेड (पुणे)
KHED (PUNE)

क ड प
४०८१ | १७ | ३९
२०१०

गुरुवार,24 जुलै 2014 3:02 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

कडप 9 / 29
दस्त क्रमांक: 5084/2014

दस्त क्रमांक: कडप /5084/2014

बाजार मुल्य: रु. 42,09,000/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,51,600/-

दु. नि. सह. दु. नि. कडप यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 5084 वर दि.24-07-2014
रोजी 2:59 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:5946 पावती दिनांक: 24/07/2014

सादरकरणाराचे नाव: सिध्दबेठ ग्रामविकास प्रतिष्ठान केळगाव तर्फे अध्यक्ष विकास विठ्ठल मुंगसे

नोंदणी फी	रु. 6000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 420.00
पृष्टांची संख्या: 21	
एकुण:	6420.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

दुय्यम निबंधक खेड, (पुणे)

दुय्यम निबंधक खेड, (पुणे)

दस्ताचा प्रकार: लीजडीड

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 24 / 07 / 2014 02 : 59 : 04 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 24 / 07 / 2014 02 : 59 : 49 PM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED (PUNE)

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

24/07/2014 3:03:53 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

कडप: 2029
दस्त क्रमांक:5084/2014

दस्त क्रमांक :कडप/5084/2014
दस्ताचा प्रकार :-लीजडीड

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सिध्दबेठ ग्रामविकास प्रतिष्ठान केळगाव तर्फे अध्यक्ष विकास विठ्ठल मुंगसे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: केळगाव, ता. खेड, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :-38 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:विठ्ठल पांडूरंग मुंगसे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: केळगाव, ता. खेड, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मालक वय :-65 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत लीजडीड चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:24 / 07 / 2014 03 : 01 : 00 PM

ओळख:-
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:ॲड दिलीप काळुराम करंडे वय:34 पत्ता:राजगुरूनगर, ता. खेड, जि. पुणे पिन कोड:410505	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:24 / 07 / 2014 03 : 01 : 23 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:24 / 07 / 2014 03 : 01 : 40 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

दुय्यम निबंधक खेड, (पुणे)

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH001961781201415E	0001194197201415
2	MH001961654201415E	0001194195201415

iSarita v1.3.0

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

5084 /2014

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करणेत येते की, सदर दस्तामध्ये एकुण ..२९....पाने आहेत.

दुय्यम निबंधक खेड (पुणे)

पहिले पुस्तक

...५०८४... नंबरी नोंदला

दुय्यम निबंधक खेड (पुणे)
दिनांक : २४/ ७/ २०१४

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ASSURANCES KHED (PUNE)

क ड प		
५०८४	२९	२९
२०१४		