

K.J'S EDUCATIONAL INSTITUTES, PUNE.

खरेदीखत

- १ . हवल-१६/४१८०/२००७
- २ . हवल-१६/४१८१/२००७
- ३ . हवल-१६/४१८२/२००७
- ४ . हवल-१६/६९९६/२००७
- ५ . हवल-१६/७०६३/२००७

Name of document :

Purandar College of Engineering & Management Research,
S.No. 25 & 27, Near Bopdev Ghat, At-Yewalewadi,
Post -Pisoli, Tal-Haveli, Dist-Pune- 411 048.

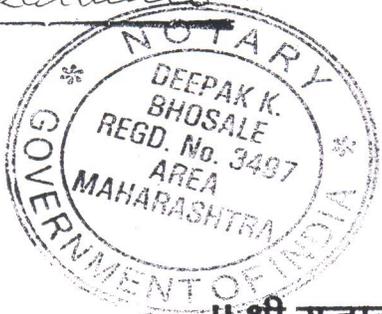
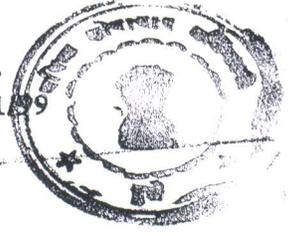


महाराष्ट्र MAHARASHTRA

AH 228088

दि 14/4/07
श्री. ए. जे. एडवोकेट जनरल
पता: 40, Mahadwar
हस्त: सुनिंदन कॉम्प्लेक्स
वही: S. R. Kulkarni

श्री. लिला भुलेश्वर दमाले
१८/१४२ लक्ष्मीनगर, पुणे-९,
स्टॅम्प व्हेंडर नं. HVL/1/181/99



129 MAR 2007
महाराष्ट्र न्यायिक
संस्थान, पुणे नगर

॥ श्री गजानन प्रसन्न ॥

- खरेदीखत - ①

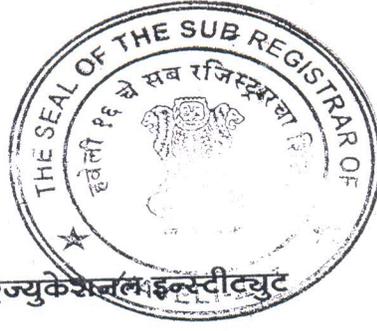
खरेदीखत आज वार गुरुवार दिनांक १९, एप्रिल सन २००७ ते

दिवशी...



ह व ल - १६		
६९८०	९	०२२
२००७		

①



ह व ल-१६		
४९०	२	०२
२०० ५		

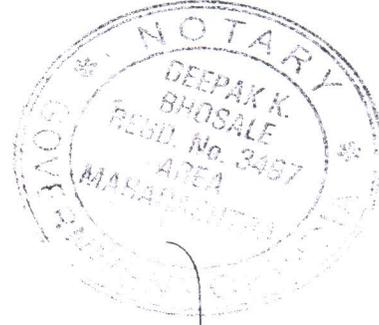
के. जेस्. एज्युकेशनल इन्स्टीट्यूट
तर्फे अध्यक्ष,
श्री. कल्याणराव जगन्नाथ जाधव
वय : अं. ४३ वर्षे, धंदा : व्यापार,
रा : ४०८/१०, पुरंधर कॉम्प्लेक्स,
मुकुंदनगर, पुणे - ४११ ०३८.

खरेदीखत
लिहून घेणार

यांना यापुढे सोईकरीता लिहून घेणार म्हणून संबोधले आहे (लिहून घेणार मध्ये लिहून घेणार व त्यांचे वालीवारस, असायनीज, ट्रस्टीज, वगैरेचा समावेश झालेला आहे.)

यांसी...

- १) श्री. सुदाम नामदेव निंबाळकर
वय : ५५, धंदा : शेती
- २) सौ. निर्मला सुदाम निंबाळकर
वय : अं. ५३, धंदा : घरकाम,
- ३) कु. पुजा सुदाम निंबाळकर
वय : अं. २०, धंदा : घरकाम,
- ४) कु. आरती सुदाम निंबाळकर
वय : अं. १९, धंदा : घरकाम,



खरेदीखत
लिहून देणार

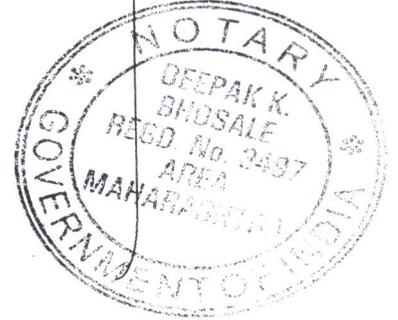


ह व ल-१६		
४९८०	३	२२
२००७		

- ५) कु. किर्ती सुदाम निंबाळकर
वय : अं. १६, धंदा : शिक्षण,
- ६) चि. प्रसाद सुदाम निंबाळकर
वय : अं. १२, धंदा : शिक्षण,
- ७) चि. अभिषेक सुदाम निंबाळकर
वय : अं. १०, धंदा : शिक्षण,
लिहून देणार नं. ५,६ व ७ तर्फे
अ.पा.क. म्हणून लिहून देणार क्र. १
- श्री. सुदाम नामदेव निंबाळकर
सर्व रा- निंबाळकर वस्ती, पिसोळी,
ता. हवेली. जि.पुणे

खरेदीखत

लिहून घेणार



यांना यापुढे सोईकरीता लिहून देणार म्हणून संबोधले आहे (लिहून देणार मध्ये लिहून देणार व त्यांचे वालीवारस, असायनीज, ट्रस्टीज, वगैरेचा समावेश होतो. झालेला आहे.)

खरेदीखत मौजे पिसोळी ता. हवेली. जि. पुणे
येथील एकूण क्षेत्र ८ हेक्टर ३४ आर म्हणजेच २१
एकर ८८४०० चौ.मीटर
खरेदीखत रक्कम रूपये ९९,३३,०००/-
(अक्षरी रूपये नव्यान्नव लाख तेहतीस हजार
फक्त)



ह व ल-१६	
४९०	४ २२
२००७	

कारणे खरेदीखत लिहून देतो की,

अ) **मिळकतीचे वर्णन :** तुकडी पुणे, पोट तुकडी ता. हवेली, मे. सब रजिस्ट्रार हवेली क्र. ३ यांचे हद्दीतील व पुणे जिल्हा परिषदेच्या हद्दीतील गांव मौजे पिसोळी, येथील मिळकत सर्व्हे नं. २५, हिस्सा नं. १, एकूण क्षेत्र ४ हेक्टर ४० आर, अधिक पोट खराबा ० हेक्टर ३० आर असे एकूण क्षेत्र ४ हेक्टर ७० आर यांसी आकार ४ रूपये ३७ पैसे यांची चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :

पूर्वेस : श्री. मनोहर निंबाळकर यांची मिळकत
पश्चिमेस : श्री. लक्ष्मण निंबाळकर व श्री. रामचंद्र निंबाळकर यांची मिळकत.
उत्तरेस : श्री. बिबवे यांची मिळकत
दक्षिणेस : श्री. रामचंद्र निंबाळकर यांची मिळकत.

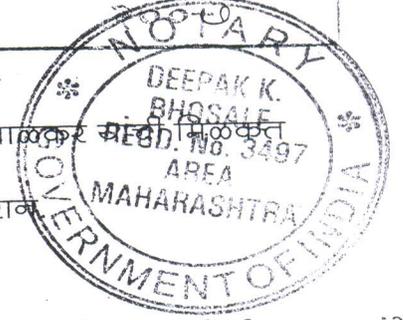


ब) तुकडी पुणे, पोट तुकडी ता. हवेली, मे. सब रजिस्ट्रार हवेली क्र. ३ यांचे हद्दीतील व पुणे जिल्हा परिषदेच्या हद्दीतील गांव मौजे पिसोळी येथील मिळकत सर्व्हे नं. २७, हिस्सा नं. ६, एकूण क्षेत्र २ हेक्टर ९३ आर अधिक पोट खराबा ० हेक्टर ३० आर असे एकूण क्षेत्र ३ हेक्टर २३ आर यांसी आकार २ रूपये ८८ पैसे यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :

पूर्वेस : श्री. निवृत्ती निंबाळकर यांची मिळकत
पश्चिमेस : पुणे-सासवड रोड.



ह व ल-१६		
४९०	५	२२



उत्तरेस : श्री. सोपानराव निंबाळकर यांची मिळकत
दक्षिणेस : सर्व्हे नं. २६, गायराम

क) तुकडी पुणे, पोट तुकडी ता. हवेली, मे. सब रजिस्ट्रार हवेली क्र. ३ यांचे हद्दीतील व पुणे जिल्हा परिषदेच्या हद्दीतील गांव मौजे पिसोळी येथील मिळकत सर्व्हे नं. २७, हिस्सा नं. १ एकूण क्षेत्र ० हेक्टर ३१ आर अधिक पोट खराबा ० हेक्टर १० आर असे एकूण क्षेत्र ० हेक्टर ४१ आर यांसी आकार ० रूपये ३१ पैसे यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :

पूर्वेस : सुदाम निंबाळकर यांची मिळकत
पश्चिमेस : सर्व्हे नं. २८, श्री. सुदाम निंबाळकर यांची मिळकत
उत्तरेस : सर्व्हे नं. २८, श्री. बाळु तुकाराम निंबाळकर यांची मिळकत
दक्षिणेस : श्री. लक्ष्मण निंबाळकर यांची मिळकत

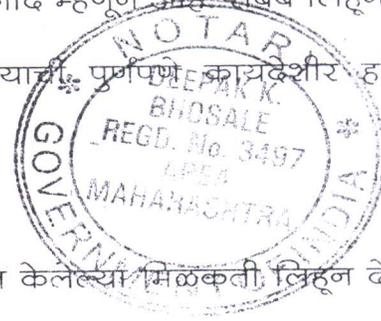
येणेप्रमाणे चतुःसिमापूर्वक पुर्ण मिळकत त्यातील जल, तरू, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेप, वगैरे सर्व तदंगभुत वस्तुंसहित रस्त्याच्या जाणे-येण्याच्या वहिवाटीच्या इजमेंटच्या हक्कासहीत वहिवाटीच्या सर्व हक्कासहीत दरोबरत.

२) वर कलम १अ,ब,क मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकती व इतर काही मिळकती आमचे वडिलोपार्जित मालकी, वहिवाटीच्या होत्या सदर वडिलोपार्जित मिळकतीमध्ये म्हणजेच सर्व्हे नं. २५ व २७ व इतर



ह व ल-१६		
४९८०	६	२२
२००८		

मिळकती या मिळकतीचे मा. तहसिलदार हवेली, यांचा हुकुम क्रमांक तहनी/वाटप/एस/आर/१६३/९७ तारीख २१.०४.१९९८ रोजी होऊन सदर मिळकतीचे आमचे पाच भावांमध्ये सरस-निरस वाटप सर्व संमतीने करण्यात आले व फेरफार नं. २३५५ दिनांक २२.०९.१९९८ ने आमलात आले. व फेरफार नं. २३५५ ने त्यांची नोंद मंजूर झालेली आहे. तेव्हापासून सदरची मिळकत लिहून देणार यांच्या प्रत्यक्ष ताबेवहिवाटीत आहे. व सदरच्या मिळकतीस लिहून देणार यांच्या नावे सरकारी कागदोपत्री गावचे ७/१२ उताऱ्यास लिहून देणार यांचे नाव मालक नोंद म्हणून आहे. सबब लिहून देणार यांना सदरची मिळकत विकण्याची पूर्णपणे कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे.



- ३) वर कलम १ अ, ब, क मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकती लिहून देणार हे त्यांच्या आर्थिक अडचणीमुळे, मुलाबाळांच्या शिक्षणासाठी, लग्नासाठी, तसेच सदरच्या मिळकतीमध्ये लिहून देणार यांना मशागत करणे मनुष्यबळा अभावी अडचणीचे झाल्यामुळे लिहून देणार यांनी कायमखुष खरेदी विकण्याचे ठरविल्यावरून लिहून घेणार यांचेकडे आले असता, व लिहून घेणार यांनी तशी तयारी दाखविली असता, लिहून देणार यांनी देऊ केलेला मोबदला प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे योग्य, आकर्षक व सर्वात वरचढ वाटल्याने सदरच्या मिळकती लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना विकत



द्वेष्याचे मान्य व कबुल केले आहे. सबब सदर व्यवहारापोटी लिहून देणार व लिहून घेणार यांच्यातील अटी व शर्ती पुढील प्रमाणे :

४) वर कलम १अ,ब,क मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहून घेणार हे "के जेस् एज्युकेशन इन्स्टीट्यूट" संस्थेचे अध्यक्ष या नात्याने शैक्षणिक कार्यासाठी विकत घेत आहेत. सदरची संस्था नोंदणी अधिनियम १८६० (१८६० या अधिनियम २१) अन्वये योग्य ते नोंदणी प्रमाणपत्र घेतलेले आहे. त्यासी नोंदणी क्रमांक महाराष्ट्र/२०११/२००५/पुणे दिनांक १२.१२.२००५ असा आहे.

अ) सदर मिळकतीची किंमत / मोबदला रुपये ९९,३३,०००/- (अक्षरी रुपये नव्यान्नव लाख तेहतिस हजार फक्त) ठरलेली आहे.

क्र.	रोख / चेक	बँकेचे नाव व शाखा
१.	रु. ६,००,०००/- रोख दिले.	- १९/०८/२००९
२.	रु. ३०,००,०००/- (अक्षरी रुपये तीस लाख फक्त) चेक क्र. ९९०६२२).	सारस्वत बँक, मार्केट यार्ड शाखा. दिनांक ११/०९/२००९.
३.	रु. ३३३०००/- तीस लाख तेहतिस हजार फक्त चेक नं. ९९०६२५.	सारस्वत को-ऑप. बँक लि. पुणे रिझर्व रोड शारवा दि. ११/०९/०९.
४.	रु. २०,००,०००/- तीस लाख फक्त चेक नं. १०९४००३.	सारस्वत को-ऑप. बँक लि. पुणे रिझर्व रोड शारवा दि. १५/०८/०९.
५.	रु. ४०,००,०००/- चाळीस लाख फक्त चेक नं. १०३८०२ मध्ये.	सारस्वत को-ऑप. बँक लि. पुणे रिझर्व रोड शारवा दि. १९/०८/२००९.
	एकूण रुपये ९९,३३,०००/-	(अक्षरी रुपये नव्यान्नव लाख तेहतिस हजार फक्त)

Subcell SA

[Signature]

69000000



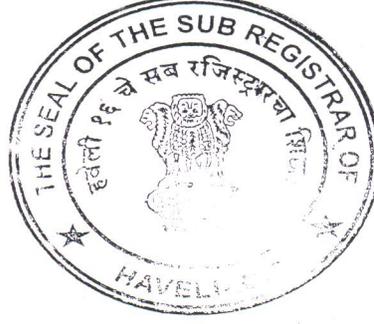
ह व ल-१६		
६९८०	८	२२
२००		

येणेप्रमाणे भरणा पावला तक्रार नाही वेगळ्या पावतीची गरज नाही. येणेप्रमाणे पुर्ण खरेदी किंमत मिळाली.

- ५) वर कलम १अ,ब,क मध्ये वर्णन केलेली मिळकत पुर्णपणे, निर्वेध, निजोखमी असून त्यावर कोणाचाही, कोणताही बोजा नाही. त्याचप्रमाणे लिहून देणार यांनी सदर मिळकत कोणत्याही जडजोखमीत गुंतविलेली नसून त्यावर त्यांनी कोणतेही कर्ज काढलेले नसून, कोणताही करार-मदार केलेले नाही. सदर मिळकतीमध्ये आमचे शिवाय इतर कोणाचाही, कुठल्याही प्रकारचा गहाण, दान, लीन, लिज, साठेखत, खरेदी, करारनामा, कुळ-वहिवाट इजमेंट नोकरनामा, पोटगी, जमी, चाणी, बोझी, अगर तत्सम प्रकारचा हक्क व अधिकार नाही.
- त्याचप्रमाणे सदर मिळकत ही कोणत्याही अॅक्विझिशन वा रिक्वीझिशन खाली नसून तशी नोटीस लिहून देणार यांना आलेली नाही.

- ६) वर कलम १अ,ब,क मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे टायटल निर्वेध, असल्याचा भरवसा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेला आहे. खरेदीखतानंतर जर काही बोजा आढळल्यास त्याचे निराकरण लिहून देणार यांनी करावयाचे आहे त्याची तोषिस लिहून घेणार यांना लागू घ्यायची नाही.

(८)



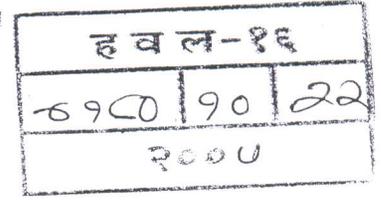
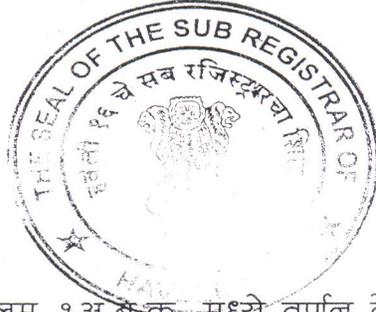
ह व ल-१६		
४९८०	९	२२
२००७		

७) वर कलम १अ,ब,क मध्ये वर्णन केलेल्या सदर मिळकतीमधील सर्व बहिर्नीनी आमचे लाभात विनामोबदला हक्कसोडपत्र लिहून दिले असून ते सब रजिस्ट्रार यांचेपुढे अनुक्रमांक ४०२/९८ दिनांक ०८/०७/१९९८ ला हवेली क्र. ३ ला नोंदविलेले आहे. परंतु जर बहिर्नीनी काही मोबदला देण्याची आवश्यकता भासल्यास ती लिहून देणार यांनी घ्यावयाचा आहे.



८) वर कलम १अ,ब,क मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा खुला व मोकळा ताबा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना यापुर्वीच रजिस्टर साठेखताने दिला आहे तो या खरेदीखतने कायम करत आहेत.

९) लिहून देणार यांनी वर कलम १अ, ब, आणि क मध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीचे दिनांक ४/९/२००६ रोजी नोंदणीकृत साठेखत लिहून व नोंदवून दिलेले असून सदरचा ताबे साठेखताचा दस्त मे.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३ यांचे कार्यालयात नोंदविलेला आहे. सदरच्या साठेखताचा मजकूर हा या दस्ताचा एक भाग समजावा व त्यातील कलमे व अटी लिहून देणार व लिहून घेणार यांना मान्य व कबूल आहेत.



१०) वर कलम १अ,ब,क, मध्ये वर्णन केलेल्या सदर मिळकतीचे आज पर्यंतचे सर्व टॅक्स लिहून देणार यांनी भरलेले आहे. यापुढील सर्व कर टॅक्स, लिहून घेणार यांनी मालक म्हणून घ्यावयाचे आहेत. यदाकदाचित काही मागील बाकी निघाल्यास ती लिहून देणार यांनी घ्यावयाची आहे.



११) सदर मिळकतीचे यदाकदाचित सरकारी मोजणी अंती सदर मिळकतीचे क्षेत्र कमी आढळून आल्यास तसेच मोजणी अंती सदरचे क्षेत्र जास्त भरल्यास त्याप्रमाणे या दस्तातील मोबदला कमी / अधिक करण्यात येईल. परंतु मिळकतीची किंमत आजचा/ हाच भाव धरला जाईल.

१२) वर कलम १अ,ब,क, मध्ये वर्णन केलेल्या सदर मिळकतीचे लिहून घेणार हे कायमचे कायदेशीर मालक झालेले असून आता सदर मिळकतीशी लिहून देणार यांचा कोणताही हक्क राहिलेला नाही. सदर मिळकतीचा उपभोग पुत्र पौत्रादी, वंशपरंपरेने मालक म्हणून लिहून घेणार यांनी घ्यावयाचा आहे. अगर मर्जीप्रमाणे त्याची विल्हेवाट लावण्याची आहे. त्याच्याशी लिहून देणार यांचा मालक म्हणून कुठल्याही प्रकारचा हक्क अथवा हितसंबंध राहिलेला नाही.



ह व ल-१६		
८९८०	११	२२
२००७		

Deepak K. Sal.

१३) ~~...~~
~~...~~
~~...~~
~~...~~
~~...~~
~~...~~
~~...~~
~~...~~
~~...~~
~~...~~



१४) वर कलम १अ,ब,क, मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर मालक म्हणून लिहून घेणार यांचे नाव लावण्यासाठी आवश्यक त्या सहा, संमती, जाबजबाब, ऑफिडेव्हीट, किंवा तलाठी सर्कल ऑफिसर, तहसिलदार, यांचेपुढे समक्ष हजर लिहून देणार हे लिहून घेणार सांगतील त्यावेळी हजर राहतील.

१५) वर कलम १अ,ब,क, मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेमध्ये कायदेशीर ताबेसाठेखत झालेले आहे. सदरचे ताबेसाठेखताची किंमत ९९,३३,०००/- (अक्षरी रूपये नव्यान्नर लाख तेहतीस हजार फक्त) होती व त्यावर नियमाप्रमाणे ४% स्टॅम्प ड्युटी रूपये ३,९७,३२०/- (अक्षरी रूपये तीन लाख सत्यान्नव हजार तिनशे वीस फक्त) दिलेली आहे. सदरचे ताबेसाठेखत मे. सब रजिस्ट्रार हवेली क्र. १३ यांचेपुढे दस्त क्रमांक



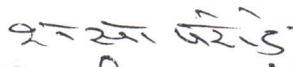
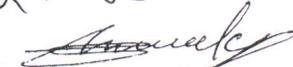
ह व ल-१६		
८९८०	२	२२
२००७		

५८९७/२००६ दिनांक ०५.०९.२००६ रोजी दस्त नोंदविलेला आहे म्हणून सदरच्या खरेदीखतास रूपये १००/- चा स्टॅम्प दिला आहे.

१४) सदरच्या खरेदीखताचा पुर्ण खर्च लिहून घेणार यांनी केलेला आहे.

येणेप्रमाणे सदरचे खरेदीखत आज रोजी पुणे मुक्कामी केले असून दोन साक्षीदारांसमक्ष समजून, उमजून अक्कलहुशारीने आपआपल्या सहाय्य केल्या असून साक्षीदारांनीही त्यांच्या सहाय्याच्या समक्ष केल्या आहेत.

साक्षीदार :

- १) सही : 
नावं : शहाती साधू पंशडे
पत्ता : धानकवडी गाव, दत्तमंदिर
पूणे - ४३
- २) सही : 
नावं : Vinod R. Shendge
पत्ता : ७२४ Bhurigem
Rouna, U.

- १) श्री. सुदाम नामदेव निंबाळकर
निर्मला सुदाम निंबाळकर
- २) सौ. निर्मला सुदाम निंबाळकर
- ३) कु. पुजा सुदाम निंबाळकर
P.S. Nimbalkar
- ४) कु. आरती सुदाम निंबाळकर
A.S. Nimbalkar
- ५) कु. किर्ती सुदाम निंबाळकर
A.S. Nimbalkar

श्री. पी. क. मुंबळेकर सौ.

६) चि. प्रसाद सुदाम निंबाळकर

श्री. पी. क. मुंबळेकर सौ.

७) चि. अभिषेक सुदाम निंबाळकर

लिहून देणार क्र. ५ ते ७ तर्फे अ.पा.क.

श्री. सुदाम नामदेव निंबाळकर

(लिहून देणार)

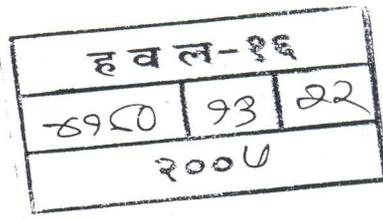


के. जेम्. एज्युकेशनल इन्स्टीट्यूट

तर्फे अध्यक्ष,

श्री. कल्याणराव जगन्नाथ जाधव

(लिहून घेणार)



गाव नमुना सारत

अहवाल दिनांक : ३०/१२/२००६

अधिकार अभिलेख पत्रक

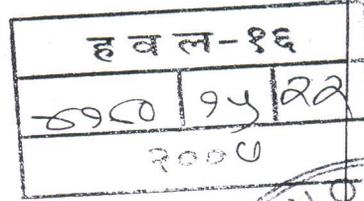
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव : पिसोळी

तालुका : हवेली

जिल्हा : पुणे

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पदधती	भोगवटादाराचे नाव				
२७/१			भोगवटादार वर्ग -६				
शेताचे स्थानिक नाव			क्षेत्र	आकार	आणे पे	पो.ख. फे.फा.	खाते क्रमांक
लागवडी योग्य क्षेत्र हे. आर.चौ.मी.			सुदाम नामदेव निंबाळकर	०.३१.००	०.३१	०.१०.०० (२३५५)	७७२
जिरायत	०.३१.००						कुळाचे नाव
							इतर अधिकार
एकूण	०.३१.००						
गोटखराब (लागवडी अयोग्य)							
वर्ग (अ)	०.१०.००						
वर्ग (ब)							
एकूण	०.१०.००						
आकारणी	०.३१						
जुडी किंवा विशेष आकारणी							



(५८६), (७५१), (८७३)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम २१]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील						लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
		मिश्र पिका खालील क्षेत्र		निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र							
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव				जल सिंचित
		जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप क्षेत्र	
										२००२-०३ खरीप पड ०.३१.००	
										२००३-०४ खरीप पड ०.३१.००	
										२००४-०५ खरीप पड ०.३१.००	
										२००५-०६ खरीप पड ०.३१.००	

अहवाल बाबत लक्षार

तहसिलदार हवेली

१५

१५



नोंदणी प्रमाणपत्र
सरथा नोंदणी अधिनियम १८६०
(१८६० चा अधिनियम २१)



नोंदणी क्रमांक
महाराष्ट्र/ २०१९ / ३००५/पुणे

ह व ल-१६	
६९८०	९८२२
२००५	

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की क. जोस (सुकुमारे शिवाजी उबरी २५)

४०८/१० चुरंगर कामेकर सुकुमारे पुले ३६

खालील तारखेस सरथा नोंदणी अधिनियम १८६० (संन १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये कायम

नारखत आली

तारीख १२/१२/१९

२०

राजी भाड्या संपादन करत



[Signature]
सहायक जंभा निबंधक
पुणे विभाग, पुणे

17



हवेल16
दस्त क्र 4180/2007
9/12/2

06/2007
दुय्यम निबंधक:
34:43 pm हवेली 16 (धायरी)

दस्त गोषवारा भाग-1

स्त क्रमांक : 4180/2007

स्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा टसा
1	नाम: सुदाम नामदेव निंबाळकर पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: निंबाळकर वस्ती ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: पिसोळी शहर/गाव: पुणे तालुका: हवेली पिन: - पॅन नम्बर: फॉर्म	लिहून देणार वय 55 सही <i>Nimbalkar</i>		
2	नाम: निर्मला सुदाम निंबाळकर पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: फॉर्म नं.61	लिहून देणार वय 53 सही <i>निर्मला सुदाम निंबाळकर</i>		
3	नाम: पुजा सुदाम निंबाळकर पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: फॉर्म नं.61	लिहून देणार वय 20 सही <i>P.S. Nimbalkar</i>		
4	नाम: आरती सुदाम निंबाळकर पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: फॉर्म नं.61	लिहून देणार वय 19 सही <i>P.S. Nimbalkar</i>		
5	नाम: किर्ती, प्रसाद, अभिषेक सुदाम निंबाळकर यांच्या तर्फे अ.पा क माणुन सुदाम नामदेव निंबाळकर पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: - त	लिहून देणार वय 55 सही <i>Nimbalkar</i>		

खालील 1 पक्षकारांची कबुली उपलब्ध नाही.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव
6	के.जेस् एज्यूकेशनल इन्स्टीट्यूट तर्फे अध्यक्ष कल्याणराव जगन्नाथ जाधव

दस्तऐवज करून देणार तथाकथित [अभिहस्तांतरणपत्र] दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल करताना

1 OF 1

19





दस्त गोषवारा भाग - 2

हवेली 16

दस्त क्रमांक (4180/2007)

2022

दस्त क्र. [हवेली 16-4180-2007] चा गोषवारा
बाजार मूल्य : 4910500 मोबदला 9933000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 100

पावती क्र. 4231 दिनांक: 05/06/2007
पावतीचे वर्णन
नाव: सुदाम नामदेव निबाळकर

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 05/06/2007 04:26 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 19/04/2007
दस्त हजर करणा-याची सही :

Sudam Namdev

100 नोंदणी फी
440 नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठाकनाची
नक्कल (अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

540 एकूण

दस्ताचा प्रकार : 25) अभिहस्तांतरणपत्र
शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 05/06/2007 04:26 PM
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 05/06/2007 04:30 PM

ओळख :

दुय्यम निबंधक याच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविताने.

1) अँड. एस. एस. शेलार, घर/फ्लॅट नं: 138/1

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: ज्ञानेश सोसा.

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: वारजे मालवाडी

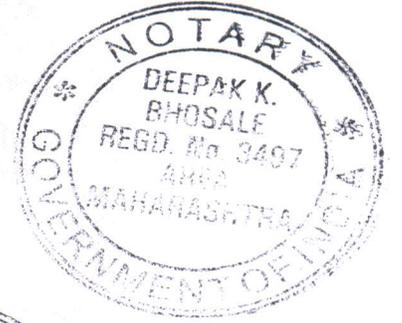
शहर/गाव: पुणे

तालुका: -

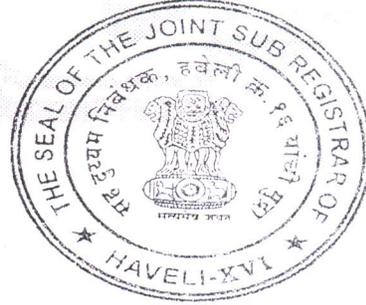
पिन: 58

Sudam Namdev

Sudam Namdev
दु. निबंधकाची सही, हवेली 16 (घायरी)



Sudam Namdev
दु. निबंधकाची सही
हवेली 16 (घायरी)



20



11/06/2007

दुय्यम निबंधकः

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल16

10:45:59 am

हवेली 16 (धायरी)

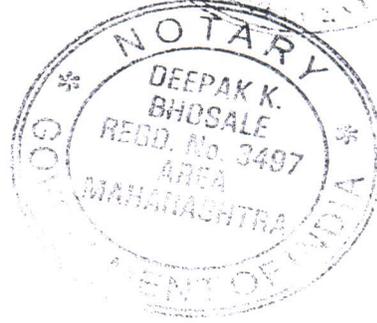
दस्त क्र 4180/2007

29122

दस्त क्रमांक : 4180/2007

दस्ताचा प्रकार : अभिहरतांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा टसा
6	नाम: के.जेस् एज्युकेशनल इन्स्टीट्यूट तर्फेअध्यक्ष कल्याणराव जगन्नाथ जाधव पत्ता: घर/फ्लॅट न: 408/10 गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाम: पुरंधर कॉम्प्लेक्स ईमारत न: - पेट/वसाहत: मुकुंदनगर शहर/गा:	लिहून घेणार वय 43 सही		



दस्त गोषवारा भाग - 2

हवल16

दस्त क्रमांक (4180/2007)

2222

दस्त क्र. [हवल16-4180-2007] चा गोषवारा
बाजार मुल्य : 4910500 मोबदला 9933000 भरलेले मुद्राक शुल्क : 100

पावती क्र : 231 दिनांक: 05/06/2007
पावतीचे वगण
नाव. सुदाम नामदेव निवाळकर

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 05/06/2007 04:26 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 19/04/2007
दस्त हजर करणा-याची सही

100 मोदणी फी
440 नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठाकनावा
नक्कल (अ. 11(2))
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

540: एकूण

दस्ताचा प्रकार : 25) अभिहस्तांतरणपत्र

शिवका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 05/06/2007 04:26 PM
शिवका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 05/06/2007 04:30 PM(कार्यवाही पूर्ण)
शिवका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 11/06/2007 10:46 AM
शिवका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 11/06/2007 10:46 AM

दु. निबंधकाची सही, हवेली 16 (घायरी)

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 11/06/2007 10:46 AM

ओळख

दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून
दंगा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

1) अँड. एस. एस. शेलार, घर/फ्लॅट नं. 138/1

गल्ली/रस्ता:

इंमारीचे नाव: ज्ञानेश सोसा

इंमारीत नं.:

पेट/वसाहत: वारजे माळवाडी

शहर/गाव: पुणे

तालुका:

पिन: 58

प्रमाणित करणेत येते की, या दस्ताबध्ये एकूण 22 पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. 16 (वर्ग-2)



पहिले नंबराचे पुस्तकात
नंबरी नोंदला

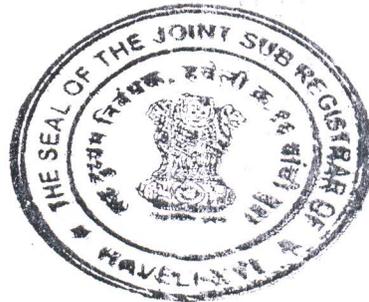
2950

ATTESTED

सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. 16 (वर्ग-2)

दिनांक 09/11/05

DEEPAK KASHINATH BHOSALE
NOTARY GOVERNMENT OF INDIA
Road No. 3497





Tuesday, June 05, 2007

4:30:16 PM

Am

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 4231

गावाचे नाव पिसोली

दिनांक 05/06/2007

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक हवेली 16 - 04180 - 2007

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाराचे नाव: सुदाम नामदेव निबाळकर

नोंदणी फी :- 100.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (22) :- 440.00

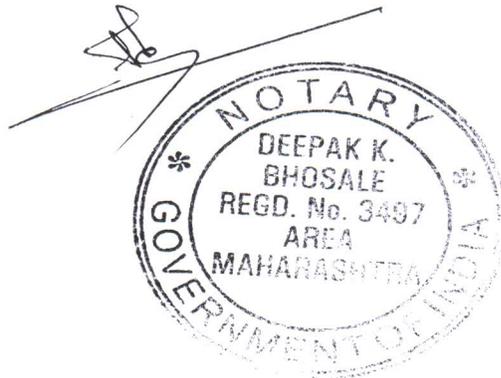
एकूण रु. 540.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 4:44PM ह्या वेळेस मिळेल

[Signature]

दुय्यम निबंधक
हवेली 16 (घायरी)

बाजार मुल्य: 4910500 रु. मोबदला: 9933000रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 100 रु.



ATTESTED

[Signature]

DEEPAK KASHINATH BHOSALE
NOTARY GOVERNMENT OF INDIA
Regd No. 3497

23

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : पिसोली

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अग्निहस्तांतरणपत्र व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रू. 9,933,000.00
बा.मा. रू. 4,910,500.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णन: गाव मौजे पिसोली येथील स.नं.25 हि.नं.1 एकुण क्षेत्र 4हे.40 आर अधिक पोट खराबा क्षेत्र 0हे.30आर असे एकुण क्षेत्र 4हे.70,आकार 4रू.37 पैसे,स.नं 27 हि नं 6 एकुण क्षेत्र 2हे 93 आर अधिक पोट खराबा 0हे.30 आर असे एकुण क्षेत्र 3हे 23 आर यासी आकार रू 2.88 पैस व स नं.27 हि.क्र.1 एकुण क्षेत्र 0हे.31 आर अधिक पोट खराबा 0हे 10 आर असे एकुण क्षेत्र 0हे.41 आर पुर्ण क्षेत्र असे एकुण क्षेत्र 8हे.34 आर म्हणजेच 21 एकर 88400 चौ.मी (हवेली क्र.13 येथील करारनामा दस्त क्र.5897/2006 दि.5/9/06 अन्वये गु.पु. व नोंदी वसुल)
- (3) क्षेत्रफळ (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) सुदाम नामदेव निंबाळकर ; घर/फ्लॅट नं. -; गल्ली/रस्ता -; इमारतीचे नाव निंबाळकर वस्ती ; ईमारत नं. -; पेट/वसाहत: पिसोली ; शहर/गाव: पुणे ; तालुका हवेली पिन: -; पॅन नम्बर: AAQHS4839H
(2) निर्मला सुदाम निंबाळकर ; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता -; इमारतीचे नाव ईमारत नं. -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: फॉर्म नं.61
(3) पुजा सुदाम निंबाळकर ; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; ईमारत नं. -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: फॉर्म नं.61
(4) आरती सुदाम निंबाळकर ; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; ईमारत नं. -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: फॉर्म नं.61
(5) किर्ती प्रसाद, अभिषेक सुदाम निंबाळकर यांच्या तर्फे अ.पा.क म्हणुन सुदाम नामदेव निंबाळकर ; घर/फ्लॅट नं: सदर ; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: फॉर्म नं.61
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) के.जे.एस एज्युकेशनल इन्स्टीट्यूट तर्फे अध्यक्ष कल्याणराव जगन्नाथ जाधव ; घर/फ्लॅट नं: 408/10; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: पुरपुर वर्गमॅनेक्स ईमारत नं -; पेट/वसाहत मुकुदनगर, शहर/गाव: पुणे; तालुका: - पिन: 38; पॅन नम्बर: AABIK0677N
- (7) दिनांक करून दिल्याचा: 19/04/2007
- (8) नोंदणीचा 11/06/2007
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 4180 /2007
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रू 20.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क रू 100.00
- (12) शेरा

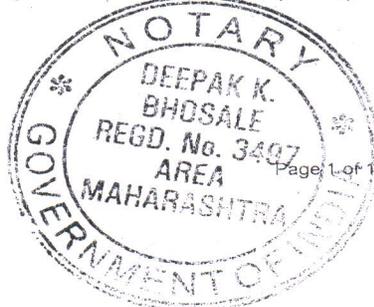
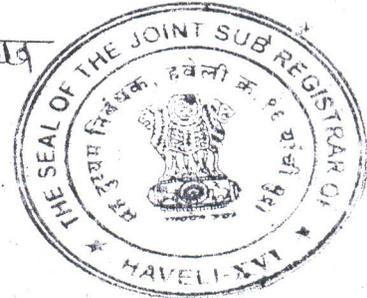


श्री वाचली
श्री रूजवान घेतली
असत वरहुकूम

सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. 16 (वर्ग-2)

मदर नक्कल अर्जदार कल्याणराव जाधव
असत तय्यर तारीख 99/06/2007
चे अर्जावरून समस्त
यास दिली तारी 99/06/2007

सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. 16 (वर्ग-2)



ATTESTED
SARITA REPORTS VERSION 5.2.13
DEEPAK KASHINATH BHOSALE
NOTARY GOVERNMENT OF INDIA
Regd No. 3497