६६३४

2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०००रु.   Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हजार रुपये   TWO THOUSAND RUPEES

२२६१   ७/७/८७   २००० + १००० + ५५×२ + ५०

नंबर   दिनांक   रुपये   3200/-

श्रीयुत/श्रीमती   बजरंग वेणु कोंडे

पत्ता   कोथरुड

हस्ते   ऊँ 5 गावे

दि पूना कॉमर्स ... पुणे अधिकृत

८६३४/९/७

.८८

खाली लिहील्याप्रमाणे फी घेतली

नोंदणी फी   ७००-०

छायाचित्र पाने (८).   ९६-०

टपाल   ६-०

येमो

एकूण   ८२८-०

अनुक्रम नंबर ...६६३४...

सन १९८७ चे ...जुलै...

...६... तारखेस ...६... व २

चे दरम्यान हवेली नं. २ चे सह दुय्यम निबंधक कचेरीत आणून दिला.

सह दुय्यम निबंधक हवेली नं. २ पुणे

सह दुय्यम निबंधक हवेली नं. २ पुणे

DEEPAK RAMLAL BADGUJAR PUNE DISTRICT Reg. No. 22... Exp. Date 12/5/2018 NOTARY GOVERNMENT OF INDIA

" श्री गजानन प्रसन्न "

बक्षिसपत्र शके १९०९ मिती आषाढ शुध्द-१० रोज सोमवार

दिनांक ६ जुलै १९८७ इसवी ते दिवशी.

...

नंबर २२८९ दिनांक ८।७।८८ रुपये २०००+१०००+६५×२+५० = ३२००/-

श्रीयुत/श्रीमती बजरंग वेणु लांडगे

पत्ता भोसरी

हस्ते तोबे वकील

वि. पुना कॉमर्स ... ... जि. पुणे करिता पिंपरी

८४३८/२।८८

१९८८

(२)

श्री रंगदास स्वामी शिक्षण विकास मंडळ अणे,
ता. जुन्नर, जि. पुणे यांचेतर्फे ~~सेक्रेटरी~~ सदस्य
श्री गजपुत वामन सास्वडे वय अं ५२
~~श्री ... वय अं. ६५~~
धंदा-समाजसेवा, रा. अणे, ता. जुन्नर, जि. पुणे.) बक्षिसपत्र लिहून घेणार

यांसी...

१) श्री बजरंग वेणु लांडगे, वय-४२,
२) श्री गजानन वेणु लांडगे, वय-३०
दोघांचा धंदा-शेती, रा. भोसरी, पुणे-३९.) बक्षिसपत्र लिहून देणार.

बक्षिसपत्र रक्कम रु. ४०,०००/-

कारणे बक्षिसपत्र लिहून देण्यात येते की,

१) मिळकतीचे वर्णन:- तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका हवेली, मा. सहदुय्यम निबधक यांचे हद्दीतील आणि पिंपरी चिंचवड महानगरपालीका हद्दीतील गांव मौजे भोसरी येथील मिळकत शेतीजमिन सर्वेनंबर १८ मधील

75 Rs.

पचहत्तर रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

७५रु. 75Rs

SEVENTY FIVE RUPEES

(३)

आमचे चार आणे हिश्याचे जमिनीमधील मध्यभागाची २० गुंठे किंवा २० आर शेतीजमिनीचे.

यांसी चतु:सिमा...

पुर्वेस ... नंबर मजकुर पैकी शिल्लक मिळकत.

दक्षिणेस ... नंबर मजकुर पैकी शिल्लक मिळकत.

पश्चिमेस ... नंबर मजकुर पैकी शिल्लक मिळकत.

उत्तरेस ... श्री शंकर श्रीपती मांडवे यांची मिळकत

येणेप्रमाणे चतु:सिमापुर्वक शेतजमिन त्यातील दगड, धोंडा, झाड, झाडोरा, लाकुड, फाटा, पाला पाचोळा, वगैरे सर्वतदंगभुत वस्तुंसहीत आणि आम्हांस या मिळकतीचे वहीवाटीसाठी असलेले सर्व हक्क व अधिकार या सहीत कोणत्याही प्रकारचा हक्क अथवा अधिकार राखुन न ठेवता दरोबस्त.

२) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली शेतजमिन ही आमचे वडिलोपार्जीत मालकी हक्काची व वहीवाटीची असुन तशी सरकार कागदोपत्री आमचे नावंची नोंदही आहे. आमचेशिवाय सदर मिळकतीवर अन्य कोणाचाही कांहीही हक्क, हितसंबंध, ताबा, वहीवाट वगैरे नव्हती व नाही, अगर

75 R

पचहत्तर रुपये

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

७५रु. 75Rs

SEVENTY FIVE RUPEES

क्रमांक 225 दिनांक ४/७/८८ रक्कम 2000+1000+45x2+40=3
लिहून देणार बजरंग भेगु [illegible]
पत्ता भोसरी
घेणार [illegible]

(४)

सदर मिळकत आम्ही कोणास गहाण, दान, बक्षिस, खरेदी वगैरे स्वरूपांत दिलेली नव्हती व नाही, अगर तसा कोणाही बरोबर लेखी वा तोंडी करारही केलेला नाही.

तसेच सदर मिळकत कोणत्याही कोर्टात कोणत्याही कारणास्तव वादाचा विषय नाही, अगर ती जप्त झालेली नाही, अगर सदर जमिन ॲक्विझिशन, रिक्वीझिशन अगर रिझर्व्हेशन वगैरे झालेली नाही, तशी आम्हास अद्याप नोटीस आलेली नाही. अशी ही संपूर्ण निर्वेध जमिन आज रोजी प्रत्यक्ष आमचे कबजांत आहे. सदर जमिन आम्ही तुम्हास कायम स्वरूपी विनामोबदला बक्षिस रूपाने देण्याचे ठरविले. कारण तुमची संस्था ही शिक्षण देणेची असुन सदर शिक्षण संस्थेची प्रगती व्हावी, व सदर संस्थेचा उपयोग आमचे भोसरी विभागातील मुलांना व्हावा, व तुमचे व आमचे आजपर्यंतचे हितसंबंध लक्षात घेता सदरची जमिन तुम्हास कायम स्वरूपी बक्षिस देण्याचे ठरवुन आजरोजी सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष कबजाही तुम्हास दिलेला आहे.

३) आता सदर मिळकतीवर आमचा अगर आमचे वाली, वारसवगैरे कोणाचाही कांहीही हक्क, हितसंबंध, ताबा, वहीवाट वगैरे राहीलेलीनाही, तुम्ही सदर मिळकतीचे आजरोजी पुर्णमालक झालेला आहांत करीता तुम्ही

८६३४/६/७

८७

(६)

५) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या शेतजमिनीची किंमत रक्कम रुपये ४०,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये चाळीस हजार फक्त) असुन सदर रकमेवर आम्ही जनरल स्टॅम्पपेपर वापरलेला आहे.

६) वरकलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीसंबधातील सर्व प्रकारचे शासकीय व निमशासकीय कर वगैरे तुम्ही भरीत जावेत. तसेच सदर मिळकतीसंबधातील सर्व प्रकारचे भोगवटयाचे कागदपत्र आम्ही आपणांस अलहिदा अदा केलेले आहेत. आता अशा प्रकारचे भोगवटयाचे कागदपत्र आमचेजवळ राहीलेली नाहीत. तुम्हांस गरज भासल्यास तुम्ही परस्पर मिळवुन घ्यावेत. सही संमती आम्ही आपणांस विनामोबदला देवु.

हे बक्षिसपत्र आमचेवर व आमचे वाली, वारस यांचेवर बंधनकारक आहे व राहील. व आम्ही आपणांस हे बक्षिसपत्र विनामोबदला लिहुन दिलेले आहे.

हे बक्षिसपत्र आम्ही आपणांस आजरोजी राजीखुशीने व अक्कल हुशारीने लिहुन दिले.

साक्ष...

डा.नि.डा. श्री आनंदराव महिपत (कांडगे) यांचा अंगठा. द. नांवडोरे

श्री आनंदराव महिपती कांडगे भोवडी पुणे ३९

२) [signature]
भगवान रंगनाथ भवधुरे राठ भोवडी पुणे ३९

डा.नि.डा. श्री बजरंग वेणू डांगे यांचा अंगठा द. नांवडोरे

२) [signature]

(बक्षिसपत्र लिहुन देणार)

50 Rs.

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५०रू. FIFTY RUPEES 50Rs.

228 दिनांक ८/७/८७ रुपये 2000+1000+७५×2+५०=3200/-

बाजारगावकर

भोसरी

८८३४/५/७

८८

(५)

सदर मिळकतीचा उपभोग तुमचे मर्जीनुरूप पुत्रपौत्रादी वंशपरंपरेने निरंतर असा घ्यावा, अगर मन मानेल तशी वहीवाट वा व्यवस्था करावी. तुम्ही सदर मिळकतीमध्ये शाळा वगैरे बांधु शकता. त्यासाठी लागणारी परवानगी तुम्ही मिळवुन घ्यावी, सही संमती लागल्यास आम्ही विनामोबदला देवु. तसेच सदर मिळकतीवर इमारत बांधल्यावर, त्या इमारतीस आमचे वडीलांचे नाव देणेचे आहे तुमचे मालकी वहीवाटीस अगर उपभोगास आमचे कोणीवाली, वारस यांनी हरकत उपस्थित केल्यास अगर कोर्टदरबारी वाद उपस्थित केल्यास त्याचे सर्वतोपरी निवारण आम्ही आमचे पदरचे पैशाने करून देवु.

४) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत सरकार कागदोपत्री तुम्ही तुमचे नांवाने लावुन घ्यावी, व यापुढे सदर मिळकतीवरील सर्व प्रकारचे शासकीय व निमशासकीय कर तुम्हीच भरीत जावेत. मागील कर बाकी नाही, निघाल्यास त्या संपुर्ण कर रकमेचा भरणा आम्ही आमेच पदरचे पैशाने करून देवु. तुम्हांस त्याची कांहीएक तोषीस लागु देणार नाही.

तुमचे नांव सरकार कागदोपत्री दाखल करणे संबधात आमचे सही संमतीची आवश्यकता भासल्यास अशी सही संमती आम्ही आपणांस विना मोबदला देवु. अगर कोर्टदरबारी वाद उपस्थित झाल्यास त्याही ठिकाणी आम्हीं विनामोबदला हजर राहु.

पक्षकार
८६३४/७/७
१९८७

१) श्री. बजरंग वेळू लांडगे
शेती, ४२, रा. भोसरी पुणे ३९

२) श्री. गजानन वेळू
लांडगे, शेती ३० रा.
भोसरी पुणे-३९

एस. डी. लांडे
भोसरी, पुणे-३९

हे दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून ते वरील दस्तऐवज करुन देणारास स्वतः ओळखत असल्याचे सांगतात व त्यांची ओळख देतात.

दि. ६।७।८७

सह दुय्यम निबंधक
हवेली नं २

दस्तऐवज करुन देणार
तथाकथित कब्जे पत्राचा
दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल
करतात. १०१ अंगठे ठसा
देणार

NOTARY ★ GOVERNMENT OF INDIA ★ DEEPAK RAMLAL BADGUJAR PUNE DISTRICT Reg. No. 2397 Exp. Date 12/5/2018

शेती विषयाबाबतचा शोध दाखला (फॉर्म २) लि. देणार व लि. घेणार यांनी दाखल केले.
तारीख ६।७।८७

सह. दुय्यम निबंधक हवेली नं २

TRUE COPY

D. R. BADGUJAR
NOTARY GOVT. OF INDIA
PUNE

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ... HAVELI II

नोंदणी क्रमांकाचे पुस्तक
८६ उपनिबंधक नोंदणी

सह दुय्यम निबंधक हवेली नं. २
तारीख ६ माहे ७ सन १९८७

20रु COURT FEE Rs.20
भारत INDIA
बीस रुपये TWENTY RUPEES

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र.-२, पुणे.

सि.पी. नं. ११/१८ अभिलेख-मुळ कागदपत्र-/८६३४/८८

मी नक्कल केली — सदर नक्कल अर्जदार ......डॉ. परांजपे............
मी वाचली — घेतल्याचे तारीख......०५/०९/२०१८...........
मी रुजवात घेतली — अर्जाविरुद्ध..

अस्सल बरहुकूम नक्कल पास दिले तारीख.......०५/०९/२०१८..............

सह. दुय्यम निबंधक हवेली क्र. २

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. II
दुय्यम निबंधक हवेली क्र. २ यांची मुद्रा
★ २०१८ ★

NOTARY ★ GOVERNMENT OF INDIA
DEEPAK RAMLAL BADGUJAR
PUNE DISTRICT
Reg. No. 2397
Exp. Date 12/5/2018

TRUE COPY

D. R. BADGUJAR
NOTARY GOVT. OF INDIA
PUNE