भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ● 2015 ● V 248166

It is compulsory the reason for which who has purchased stamp should be used by him for that reason only within 6 Months from the date of Purchase.

Reg. Serial No. 24180 Date 14 OCT 2015

Amount 500/-

Nature of document Leave & Licence

Whether it is to be registered ? Yes / No.

Property Description in brief

Stamp Purchaser's Name Chinchwad Shikshan Prasarak Mandal

Address Chinchwad Pune

Name of the other Party

Through Name Deepak Pahilwan

Address Pimpri Pune

Stamp Purchaser's Sign

Sign. : D. G. WANWARI, Lic.No.: 2201063
(Stamp Vendor) B-Block, 29/10, Pimpri, Pune-411 017.

- 8 OCT 2015
प्रधान मुद्रांक जिल्हाधिकारी कोषागार पुणे कार्यालय

NOTARY R. S. JOSHI PUNE DIST. & MAHARASHTRA R. NO.:1607 GOVT. OF INDIA

करारनामा

(लिव अँड लायसेन्सीपध्दतिचा)

आज दिनांक १५ माहे ऑक्टोबर सन २०१५ ते दिवशी

Secretary
Chinchwad Shikshan Prasarak Mandal
Chinchwad

Scanned with OKEN Scanner

करारनामा
(व्यवसायासाठी)

श्री. निळकंठ गंगाराम चिंचवडे
वय ७८ वर्षे धंदा- व्यवसाय — लिहून घेणार
रा. बिजली नगर, चिंचवड, पुणे-३३

या सी

मे. चिंचवड शिक्षण प्रसारक मंडळ चे
न्यू इंग्लिश स्कूल बिजली नगर
तर्फे संस्था उपकार्यवाह
श्री. महावीर चंद्रकांत पांढरे
वय ६५ वर्षे धंदा - — लिहून देणार
पत्ता अजमेरा कॉम्प्लेक्स, पिंपरी, पुणे-१८

कारणे लिव अँड लायसेन्सीचा करारनामा लिहून देतो की,

१. मिळकतीचे वर्णन : - तुकडी पुणे पोटतुकडी तालुका हवेली तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालीकेधील समाविष्ट गाव मौजे चिंचवड, बिजली नगर येथील स. नं.६०/१ मधील जमीन मिळकत यासी क्षेत्र ३८०८० चौ.फू. असून लांबी दक्षिण उत्तर २७२ फूट आणि रूंदी पूर्वपश्चिम १४० फूट येणेप्रमाणे मिळकत असून यासी चतु:सिमा खालीलप्रमाणे असत.

पूर्वेस : स.नं.५९ चा भाग
दक्षिणेस : ७० फूटी रस्ता
पश्चिमेस : याच स.नं. पैकी उवर्तरीत मिळकत व रस्ता
उत्तरेस : रेल्वे लाईन

२. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही तुमचे मालकीची असून ती आम्हाला आमच्या संस्थेला शाळा सुरू करण्याची मान्यता मिळाली असून त्या उपक्रमासाठी पाहीजे असल्याने आम्ही तुमचे बरोबर चर्चा केली त्याबाबत आपले दरम्यान ठरलेल्या अटी खालीलप्रमाणे असत.

Scanned with OKEN Scanner

ए. संदरचा करार हा लिव्ह ॲण्ड लायसेन्सी स्वरूपाचा राहील.

बी. सदर मिळकतीमध्ये आम्हास आमचे मे. चिंचवड शिक्षण प्रसारक मंडळ चे न्यू इंग्लिश स्कूल या उपक्रमासाठी घेतली आहे. दुसरे कोणासही वापरास देणार नाही. करार मुदतीआधी रद्द केल्यास १ महीन्याचे लायसेन्स फी द्यावी लागेल.

सी. सदर करार हा दि. ०१-०९-१५ पासून ५५ महीने फक्त मुदतीसाठी दिलेला असून त्याची मुदत दि. ३१-०३-२०२० रोजी समाप्त होईल.

डी. सदर मिळकत आम्ही वापरणार असल्याबद्दल दरमहा लायसेन्स फी रू.२०,०००/-अक्षरी रूपये विस हजार फक्त पहील्या ११ महीन्यासाठी राहील. व पुढे प्रत्येक ११ महीन्याला १० टक्के वाढ करण्यात येईल. सदरची रक्कम प्रत्येक महीन्याचे १० तारखेपर्यंत भाडे आम्ही तुम्हाला देणेचे मान्य केले आहे. प्रत्येक महीना हा १ तारखेस सुरू होऊन तो त्याच महीन्याचे ३०/३१ तारखेस समाप्त होईल. लायसेन्स फीमध्ये दरवर्षाला ७००/- अक्षरी रूपये सातशे वाढ करण्याचे मान्य केले आहे.

IOSHI
DIST. &
ASHTRA
.:1607
OF INDIA

ई. सदरच्या मिळकतीमधील लाईट व पाणीबिल तुम्ही भरणेचे मान्य केले आहे.

एफ. सदरचे करारापोटी आम्ही तुमचेकडे अनामत रक्कम रू. ०००/- अक्षरी रूपये काही नाही फक्त ठेवले आहे. सदरच्या कराराची मुदत संपल्यावर आम्ही जागा तुमचे ताब्यात विनाविलंब बिनतक्रार कसलीही सबब न सांगता देऊ. त्यावेळी सदरची अनामत रक्कम तुम्ही आम्हास परत देण्याचे मान्य केले आहे. आमचेकडून जागेची नुकसान झाल्यास त्याची भरपाई करून देऊ.

जी. सदर करार मुदती आधी रद्द करणेचा असल्यास १ महिना अगोदर लेखी नोटीस देणे एकमेकांवर बंधनकाराक राहील.

Scanned with OKEN Scanner

एच. या कराराचे आधारे सदर मिळकतीवर आम्हाला कसलाही हक्क राहणार नाही अगर तसा हक्क आम्ही सांगणार नाही. जागा व्यवस्थित वापरू. तसेच सदर जागेमध्ये आम्ही पोटभाडेकरू ठेवणार नाही.

आय. शेजारी पाजारी कोणाला काही त्रास होणार नाही याची हमी आम्ही दिली आहे. तसेच सदरचे मुदतीचे काळात तसेच कब्जा परत देतेवेळी तुमचेबरोबर विनम्रपणे वागू. कसलेही गैरवर्तन, दमबाजी वगैरे करणार नाही.

जे. मिळकतीचे नुकसान करणार नाही. सदरचे मिळकतीचे आहे त्या स्थितीमध्ये आम्ही कसलाही बदल करणार नाही. आमचेकडून काही नुकसानी झाल्यास त्याची भरपाई करून देऊ. सदर मिळकतीमध्ये आम्ही बेकायदेशीर कृत्य व्यवहार करणार नाही तसे झाल्यास नुकसान भरपाई जबाबदारी आमची राहील.

के. वरील कोणत्याही अटीचा भंग झाल्यास हा करारनामा रद्द झाला असे समजून मिळकत परत मागणेचा तुम्हाला अधिकार राहील.

एल सदर कराराची मुदत संपताच सदर जागा खाली करून तुमचे ताब्यात आम्ही देऊ. न दिल्यास आम्ही ट्रेसपासर ठरू. तसे आमचेकडून न झाल्यास आमचे विरूध्द होणा-या पोलीसी व दिवाणी कोर्ट कारवाईस व खर्चास आम्हीच जबाबदार राहू. अशी कोणतीही सबब सांगणार नाही.

एम. सदरचा करार हा लिव ॲंड लायसेन्सी स्वरूपाचा असून तो मी कामावर असेपर्यंत अस्तीत्वात राहील तसेच तो मुंबई भाडे नियंत्रण कायद्यामधील तरतुदीस लागू होणार नाही.

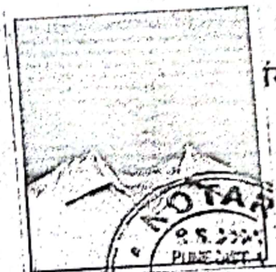
एन आमचेकडून कोणत्याही अटीचा भंग झाल्यास आणि त्यामुळे आमचे विरूध्द कारवाई करणे तुम्हास भाग पडल्यास त्याचे खर्चाची व परिणामाची सर्व जबाबदारी आमचेवर राहील.

Scanned with OKEN Scanner

ओ. सदर करारनाम्यासाठी कायदेशीर खर्च व मार्गदर्शन लिहून देणार यांनी केले आहे. तसेच भविष्यामध्ये येणा-या कायदेशीर अडचणींची जबाबदारी उभयतांवर राहील. तसेच विहीत मुदतीत सदर करार नोंदणी करणेचे ठरले आहे.

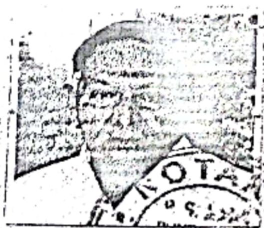
येणेप्रमाणे हा करारनामा असून त्यामधील सर्व मजकूर हा खरा व बरोबर असल्याची खात्री करून घेऊन त्यावर उभयतांनी आपल्या सहया आज रोजी खालील साक्षिदारासमोर केल्या आहेत.

अ न. नाव व सही अंगठा.



म. चं. पांढरे

मे. चिंचवड शिक्षण प्रसारक मंडळ चे
न्यू इंग्लिश स्कूल बिजली नगर तर्फे संस्था उपकार्याध्यक्ष
श्री. महावीर चंद्रकांत पांढरे
लायसेंन्सी



श्री. निळकंठ गंगाराम चिंचवडे
लायसेंन्सॉर

साक्षीदार

१. सही

नाव श्री डुबरे प्रतापजयवंत

पत्ता अशोका सोसायटी थेरगांव पुणे ४११०३३.

२. सही

नाव श्री वाव्हळ बाळू दत्तात्रय

पत्ता श्री गुरु रुणवाल हेरीटेज डांगे चौक थेरगांव पुणे ४११०३३

Noted & Registered at Serial Number

596
15-10-2015

NOTARY R. S. JOSHI PUNE DIST. & MAHARASHTRA R. NO.:1607 GOVT. OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

BEFORE ME

15/10/15

R. S. JOSHI
NOTARY, GOVT. OF INDIA
PUNE

साधना सहकारी बँक लि.

सेव्हिंग्ज खात्याचे नियम

१) ... सुरु करता येईल.
२) ... येणार नाहीत.
... हनिर्माण मंडळ, ... विकास मंडळ, ... अर्थसहाय्यावर
३) ... (२०.९.११). ... व्यक्ति बँकिंग ... डी-१)

येईल. दोन अगर त्याहून अधिक व्यक्तींच्या नावे उघडलेल्या संयुक्त खात्यावरील व्यक्ति मयत झाल्यास ... व्यवहार कोणीही ... करत असतील ... त्या खात्यावरील ... अन्य हयात व्यक्तिंना ... येईल. मात्र या खात्याबाबत अन्य व्यक्तिंनी हरकत घेतल्यास अन्य सर्व व्यक्तिंच्या लेखी संमतीशिवाय खात्यावरील रक्कम काढता येणार नाही.

४) अज्ञानाच्या नावाने खाते सुरु करता येईल मात्र त्यावरील व्यवहार अज्ञानाच्या पालकास करावे लागतील. अज्ञान व्यक्तिचे वय १४ वर्षापेक्षा जास्त असेल तर त्या अज्ञान व्यक्तिस स्वत:च्या सहीने खाते चालविता येईल. मात्र या खात्यावर चेकबुक देता येणार नाही. तसेच खात्यात जास्तीत जास्त रु. १,००,०००/- इतकीच रक्कम ठेवता येईल.

५) दि. १ जानेवारी १९९४ पासून रिझर्व्ह बँकेच्या नियमानुसार ज्या व्यक्तिने खाते उघडावयाचे असेल त्याचा फोटो छापील फॉर्मसोबतच देणे आवश्यक आहे. तसेच फॉर्मवर किमान एका खातेदाराची शिफारस घेऊन व समक्ष येऊन अर्ज द्यावा लागेल.

६) बचत खाते किमान रु. १००/- रोख भरुन उघडावे लागेल. खात्यावरील किमान शिल्लक असमाधानकारक आढळल्यास अथवा सेव्हिंग्ज खात्यात किमान रक्कम शिल्लक न राहिल्यास दर तिमाहिस रु. ३०/- मिनीमम बॅलेन्स् चार्जेस आकारण्यात येईल. खाते एक वर्षाचे आत बंद केल्यास त्यावर रु. ३०/- इतका सर्व्हिस चार्ज आकारावयाचा अधिकार बँकेस राहील.

७) बचत खात्यावर किमान शिल्लक रु. ५००/- ठेवणारास व खाते समाधानकारक चालू ठेवल्यास खातेदारास चेकबुक दिले जाईल. एकावेळी एकच चेकबुक दिले जाईल. त्याचप्रमाणे किमान शिल्लक रहात नसल्याने चेक परत गेल्यास बँक जबाबदार राहणार नाही. अशा पध्दतीने चेक परत गेल्यास परत जाणाऱ्या प्रत्येक चेकला रु. ३०/- आकार लावण्याचा अधिकार बँकेस राहील. फायनान्स व ...सी.एस. (Ele.Clg.System) मधून चेक परत

Secretary
Chinchwad Shikshan Prasarak Mandal
Chinchwad

मुख्याध्यापिका
... न्यू इंग्लिश स...
चिंचवड, पुणे-

Duplicate P.B. Issued 14/2/17

Sadhana Sahakari Bank Ltd.
साधना सहकारी बँक लि.

S/B Account No.
बचत खाते क्र. Chinchwad Branch

Name / नांव SB - 70003287

The NEW ENGLISH SCHOOL(ENGLISH MEDIEM)

Address / पत्ता

Date CHINCHWAD SHIKSHAN PRASARAK MANDAL'S,NEW ENGLISH
दिनांक PUNE - 411033

Person No.
परसन नं.

PAN No.
पॅन नं.
27/07/2012

ADHAR No.
आधार नं.

Clerk
लेखनिक

SADHANA SAHAKARI BANK LTD. Chinchwad Branch

Manager
शाखाधिकारी

14/2/14

(92)

(12)