

11/4379

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, August 14, 2019

नोंदणी क्र. :39म

12:52 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 5840 दिनांक: 14/08/2019

गावाचे नाव: अंजनगांव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बमत-4379-2019

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: लिहून घेणार सिध्दांत शिक्षण प्रसारक मंडळ प्रगतीनगर, बारामती, जि.पुणे तर्फे  
अध्यक्ष श्री. बाळासाहेब रंगराव घाडगे

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 300.00

पृष्ठांची संख्या: 15

एकूण:

रु. 1300.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

1:12 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Baramati

बाजार मुल्य: रु.2838000 /-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 113600/-

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

बारामती-१

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.1000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005178122201920E दिनांक: 14/08/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.300/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1408201901450 दिनांक: 14/08/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping  
tack of adjusted fees



14/08/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. बारामती

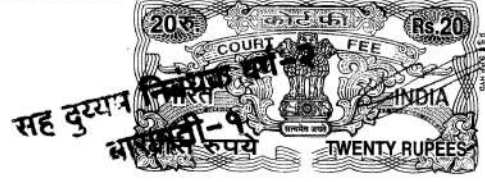
दस्त क्रमांक : 4379/2019

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : अंजनगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2838000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.80 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	14/08/2019
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/08/2019
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4379/2019
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	113600
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14)शेरा	



1) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन : इतर माहिती: गांव मौजे अंजनगांव,ता.बारामती,जि.पुणे येथील गट नं. 186 क्षेत्र जिरायत 9 हे 12 आर + बागायत 1 हे 20 आर + पों.ख. 0 हे 14 आर असे एकुण 10 हे 46 आर आकार 11 रू 25 पैसे मधील लिहून देणार नं. 1 बाळासाहेब घाडगे यांचे मालकीचे क्षेत्रापैकी क्षेत्र 0 हे 40 आर व लिहून देणार नं. 2 शेपेराव काळे यांचे मालकीचे क्षेत्रापैकी क्षेत्र 0 हे 40 आर असे एकुण क्षेत्र 0 हे 80 आर(ऐंशी आर)शेतजमीन तुम्हांस भाडेपट्ट्याने मुदत वर्षे 29 करीता(एकोणतीस वर्षे)करीता शैक्षणिक संकुलाची इमारत बांधून उपभोग करणेकरीता दिली ती रस्ता वापर वट्टाट करणेचे हक्कासह असे. ( ( GAT NUMBER : 186 ; ) )

1): नाव:-लिहून घेणार सिध्दांत शिक्षण प्रसारक मंडळ प्रगतीनगर, बारामती, जि.पुणे तर्फे अध्यक्ष श्री. बाळासाहेब रंगराव घाडगे वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: रा. गुनवडी, ता.बारामती, जि.पुणे., महाराष्ट्र, पुणे पिन कोड:-413102 पॅन नं:-  
2): नाव:-लिहून घेणार सिध्दांत शिक्षण प्रसारक मंडळ प्रगतीनगर, बारामती, जि.पुणे तर्फे सचिव श्री. कालिदास वासुदेव मोटे वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: रा. घाटपिंपरी, भूम, घाटपिंपरी, उस्मानाबाद-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-413102 पॅन नं:-

1): नाव:-लिहून देणार श्री. बाळासाहेब रंगराव घाडगे वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: रा. गुनवडी, ता.बारामती, जि.पुणे., महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-413102 पॅन नं:-  
2): नाव:-लिहून देणार श्री. शेपेराव तुकाराम काळे वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: रा. साई अपार्टमेंट, रूम नं 2. तपोवन, कालनी, बारामती, ता.बारामती, जि.पुणे., महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-413102 पॅन नं:-

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)

मी नकल केली

मी वाचली

मी रूजुवात घेतली

अस्सल वरहुकूम नकल

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

बारामती-९





CHALLAN  
MTR Form Number-6



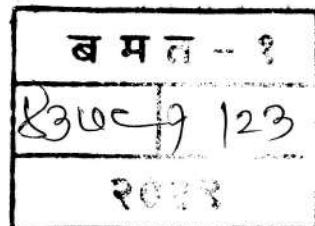
GRN	MH005178122201920E	BARCODE			Date	14/08/2019-11:04:06	Form ID	36	
Department				Inspector General Of Registration					
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee					
Office Name				BMT_BARAMATI SUB REGISTRAR					
Location				PUNE					
Year				2019-2020 One Time					
Account Head Details				Amount In Rs.		Premises/Building			
0030046401 Stamp Duty				113600.00		Road/Street			
0030063301 Registration Fee				1000.00		Area/Locality			
						Town/City/District			
						PIN			
						Remarks (If Any)			
						SecondPartyName=MR BALASAHEB RANGRAO GHADAGE~			
						Amount In			
						Words			
Total				1,14,600.00		One Lakh Fourteen Thousand Six Hundred Rupees Only			
Payment Details				BANK OF MAHARASHTRA					
Cheque-DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD No.				Bank CIN		Ref. No.		02300042019081485718 192268748063	
Name of Bank				Bank Date		RBI Date		14/08/2019-11:05:17 Not Verified with RBI	
Name of Branch				Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA			
				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :

Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुस्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
<b>PRN</b> 1408201901450	<b>Date</b> 14/08/2019
Received from MR BALASAHEB RANGRAOGHADAGE, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.300/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Baramati of the District Pune Gramin.	
Payment Details	
<b>Bank Name</b> sbiepay	<b>Date</b> 14/08/2019
<b>Bank CIN</b> 10004152019081401163	<b>REF No.</b> 201922630244177
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

ब म त - १  
 ४३७९-२/२३  
 २०१९



भाडेपट्टा करारनामा

भाडेपट्टा करारनामा गांव मौजे अंजनगांव, ता. बारामती येथील मिळकतीचे आज दिनांक १४/०८/२०१९ ईसवी ते दिवशी बारामती येथे.

“सिध्दांत शिक्षण प्रसारक मंडळ” )

प्रगतीनगर, बारामती, जि. पुणे” )

(नोंदणी क्र. महाराष्ट्र/१७२९/२०१७/ पुणे, )

एफ-५०५९५/२०१८ पुणे. )

१) तर्फे अध्यक्ष:- )

श्री. बाळासाहेब रंगराव घाडगे, )

वय ५५ वर्षे, धंदा- नोकरी, )

PAN: ABJPG3629H )

रा. मु.पो. गुनवडी, )

ता. बारामती, जिल्हा पुणे )

२) तर्फे सचिव:- )

श्री. कालिदास वासुदेव मोटे, )

वय २२ वर्षे, धंदा- नोकरी, )

PAN: CEHPM1714G )

रा. घाटपिंपरी, भूम, घाटपिंपरी, )

उस्मानाबाद ४१३५३४ )

लिहून घेणार.

१) श्री. बाळासाहेब रंगराव घाडगे, )

वय ५५ वर्षे, धंदा- नोकरी, )

PAN: ABJPG3629H )

रा. मु.पो. गुनवडी, )

ता. बारामती, जिल्हा पुणे )

२) श्री. शेषेराव तुकाराम काळे, )

वय ४९ वर्षे, धंदा- शेती, )

PAN: AOVPK1642M )

रा. साई अपार्टमेंट, रूम नं. २, )

तपोवन कॉलनी, बारामती, जि. पुणे. )

कारणे भाडेपट्टा करारनामा लिहून देतो ऐसा जे,

लिहून देणार.

ब म र  
४३०६३१२३  
२०१९



१) मिळकतीचे वर्णन :

तुकडी पुणे, पोट तुकडी बारामती, मे. दुय्यम निबंधक सो बारामती यांचे हद्दीतील जिल्हा व जिल्हा परिषद पुणे, तालुका व तालुका पंचायत समिती बारामती गाव व ग्रामपंचायत मौजे अंजनगांव, ता. बारामती, जि. पुणे येथील मिळकत खालीलप्रमाणे.

अ)	गट नंबर	क्षेत्र हे. आर	आकार रू. पैसे.
		जिरायत ९-१२	
		बागायत १-२०	
	१८६	एकूण १०-३२	११-२५
		पो.ख. ०-१४	
		एकूण १०-४६	

यांसी चतुःसिमा सरकारी मुळ रेकॉर्डप्रमाणे असे.

ब) वरील गटातील लिहून देणार नं. १ बाळासाहेब घाडगे यांचे मालकीचे क्षेत्रापैकी क्षेत्र ० हे. ४० आर व लिहून देणार नं. २ शेषेराव काळे यांचे मालकीचे क्षेत्रापैकी क्षेत्र ० हे. ४० आर असे एकूण क्षेत्र ० हे. ८० आर (ऐंशी आर) शेतजमीन तुम्हांस या भाडेपट्ट्याने मुदत वर्षे २९ करिता (एकोणतीस वर्षे) करिता शैक्षणिक संकुलाची इमारत बांधून उपभोग करणेकरिता दिली ती रस्ता वापर वहिवाट करणेचे हक्कासह असे.

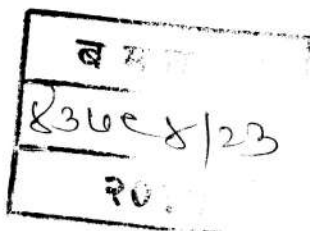
एकूण ० हे. ८० आर क्षेत्राच्या चतुःसिमा खालीलप्रमाणे.

पुर्व — गट नं. १८५,

दक्षिण — श्री. शेषेराव तुकाराम काळे यांचे उर्वरित क्षेत्र,

पश्चिम — अंजनगांव — सोनवडी डांबरी रस्ता,

उत्तर — श्री. बाळासाहेब रंगराव घाडगे यांचे उर्वरित क्षेत्र.



येणेप्रमाणे चतुःसिमापुर्वक वर कलम १ब मध्ये नमुद केलेली मिळकत त्यातील दगड, माती, तृण, काष्ट, पाषाण वगैरे सर्व तदंगभुत वस्तुसह मिळकत ही या भाडेपट्टा कराराचा विषय असे.

या करारात या पुढे वरील मिळकतीस सदर मिळकत असे सबोधले आहे.

अ) वर कलम १ब मध्ये नमुद केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांचे मालकीची असून सदर मिळकतीस लिहून देणार यांचे नावाची मालकी हक्काची नोंद सरकार दफ्तरी ७/१२ सदरी असून तुम्ही लिहून घेणार "सिध्दांत शिक्षण प्रसारक मंडळ" प्रगतीनगर, बारामती' ही शैक्षणिक व सामाजिक काम करणारी संस्था असून तुमचे संस्थेला विद्यार्थ्यांसाठी शैक्षणिक इमारत बांधून त्याचा उपभोग समाजातील सर्व स्तरातील विद्यार्थ्यांना घेण्याचा असलेने तुम्ही लिहून घेणार व आम्ही लिहून देणार यांचेमध्ये चर्चा झाली आणि त्यानुसार आम्ही लिहून देणार यांनी वर कलम १ब मध्ये नमुद केलेली मिळकत मुदत वर्षे २९ (एकोणतीस) करीता भाडेपट्ट्याने देण्याचे ठरविले आणि त्यास अनुसरून वर कलम १ब मध्ये नमुद केलेल्या मिळकतीमध्ये तुम्ही शैक्षणिक इमारत बांधून त्याचा लाभ विद्यार्थ्यांना व समाजातील सर्व स्तरातील व्यक्तींना / विद्यार्थ्यांना होणेकरीता वापर करावा आणि सदर जागेपोटी तुम्ही लिहून घेणार यांनी आम्ही लिहून देणार याना दरमहा रक्कम रूपये १००/- (अक्षरी रू. शंभर फक्त) नाममात्र भाडे देणेचे आहे.

बी) सदर मिळकतीत लिहून घेणार यांनी शैक्षणिक कामाकरीता व त्यानुसार संबंधीत कारणाकरीता वापर करावा आणि त्याकामी लिहून घेणार यांनी आवश्यक त्या सर्व प्रकारच्या शासकीय—निमशासकीय परवानग्या प्राप्त करून घ्यावा आणि त्याकामी आवश्यक असणाऱ्या सहया, अंगठे, जाब जबाब, एन.ओ.सी. वगैरे आम्ही लिहून देणार तुम्हांस देवू.

ब म
४३५६५/२३
२०१३



सी) सबब सदर मिळकतीवर सर्व शासकीय—निमशासकीय परवानग्या ह्या तुम्ही लिहून घेणार यांनी तुमचे स्वखर्चाने परवानग्या प्राप्त करून बांधकाम करावे त्याची तोशिस मला लागू देणेची नाही.

डी) वर कलम १ब मध्ये नमुद केलेल्या जागेचा ताबा तुम्हांस आज दिनांक ०९/०८/२०१९ रोजी पासून दिलेला असून तो ताबा दिनांक ०९/०८/२०१९ रोजीपासून २९ वर्षे मुदतीपर्यंत राहणार आहे आणि भविष्यात पुढील मुदत वाढविणेची झालेस ती नविन अटी व शर्तीवर उभयतांचे एकत्र विचाराने वाढविणेची आहे.

इ) वरील जागा मिळकतीचा व त्यावर बांधले जाणाऱ्या नियोजित इमारतीबाबत आजपासून २९ वर्षे मुदतीपर्यंत जे काही टॅक्स, सारा, पट्टी, पासोडी वगैरे जे काही देय असतील ते लिहून घेणार यांनी देणेचे आहेत त्याची तोशिस लिहून देणार यांना लागू देणेची नाही.

एफ) तसेच वर कलम १ब मध्ये नमुद केलेल्या जागेत तुम्ही सक्षम कार्यालयाची आवश्यक त्या परवानग्या घेवून शैक्षणिक स्वरूपाची इमारत बांधलेवर त्यामध्ये आवश्यकतेनुसार लाईट कनेक्शन व पाणी कनेक्शन हे सक्षम कार्यालयाकडून घ्यावे व येणारे बील देखील तुम्हीच भरणेचे आहेत मात्र असे कनेक्शन घेणेकामी आवश्यक असणाऱ्या सहया, अंगठे, एन.ओ. सी: वगैरे देणेची जबाबदारी ही आमचेवर आहे व राहिल.

जी) तसेच लिहून घेणार यांनी त्यांचे स्वखर्चाने सदर क्षेत्र बिगरशेती (शैक्षणिक प्रयोजन) करणे, त्याकामी सर्व खर्च करणे व तशी बिगरशेतीची परवानगी घेणे वगैरे कामे करावीत व पहावीत, मात्र त्याकामी आवश्यक त्या कागदपत्रावर सहया/ अंगठे देण्याची जबाबदारी ही लिहून देणार यांचेवर आहे व राहिल.

एच) सदर मिळकतीचे दरवर्षी येणारे सारा व इतर हे लिहून घेणार यांनी भरणेचा आहे.

ब म त - १
४३०८/१२३
२०१९



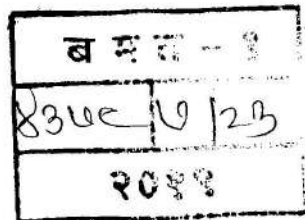
आय) सदर भाडेपट्ट्याची मुदत संपल्यानंतर लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदर मिळकतीचा खुला कब्जा बिना तक्रार कोणत्याही प्रकारची हरकत न करता देण्याचा आहे.

जे) प्रस्तुतचा भाडेपट्टा करार हा लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेवर व उभयतांचे वालीवारस, असाईनीज, अॅडमीनीस्ट्रेटर्स वगैरे यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल.

के) सदर जागेचे सिक्युरिटीकरीता लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना डिपॉझीट म्हणून रक्कम रूपये ५,०००/- (रूपये पाच हजार फक्त) आजरोजी रोख स्वरूपात दिलेले असून सदरची रक्कम ही लिहून देणार यांचेकडे सिक्युरिटी डिपॉझीट म्हणून राहणार असून प्रस्तुत भाडेपट्ट्याची मुदत संपताच लिहून देणार यांनी सदरील सिक्युरिटी डिपॉझीटची रक्कम ही बिनव्याज लिहून घेणार यांना लगेचच एकरकमी परत करावयाची आहे. सांप्रत सदरची डिपॉझीटची रक्कम ही रिफंडेबल आहे ही बाब उभयतांना मान्य व कबुल आहे.

एल) सदर मिळकतीचे सरकारी मुल्यांकन रक्कम रू. २४३८०००/- एवढे होत असून त्यावर आवश्यक ती स्टॅम्प ड्युटी दिलेली आहे.

एम) प्रस्तुतचे भाडेपट्ट्याचा संपूर्ण खर्च जसा की, स्टॅम्प ड्युटी, नोंदणी फी, टायपिंग, शेरोक्स, वकील फी वगैरे अनुशांगिक खर्च हा तुम्ही लिहून घेणार यांनी केलेला आहे.



येणेप्रमाणे भाडेपट्टा करारनामा लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी वाचून घेवून उभयतांचे समाधान झालेवरच यावर खालील साक्षीदारांसमक्ष आपापल्या सहया/ अंगठे केले आहेत.

लिहून देणार

सही/अंगठा

१) श्री. बाळासाहेब रंगराव घाडगे.



*Balasaheb*

२) श्री. शेषेराव तुकाराम काळे.



*Sheperrav*

लिहून घेणार

“सिध्दांत शिक्षण प्रसारक मंडळ”  
प्रगतीनगर, बारामती, जि. पुणे”  
(नोंदणी क्र. महाराष्ट्र/१७२९/२०१७/ पुणे,  
एफ-५०५९५/२०१८ पुणे.

१) तर्फे अध्यक्ष:-  
श्री: बाळासाहेब रंगराव घाडगे.



*Balasaheb*

२) तर्फे सचिव:-  
श्री. कालिदास वासुदेव मोटे.



*Kalidasa*

साक्षीदार :-

१) *Rhadyalk*

हर्षवर्धन रतंडेराव घाडगे  
मु.पो. गुन्वकी, ता. बारामती

२) *Shiwalk*

स्तागरु राजेदु अश्विके  
मु.पो. पिंपळी ता. बारामती

ब म त - १  
४३७८ ८/२३  
२०१९



अहवाल दिनांक : 17/07/2019

गाव नमुना सात  
अधिकार अभिलेख पत्रक

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७९ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

प्रलंबित फेरफार क्र. : 6402

गाव :- अंजनगांव

तालुका :- बारामती

जिल्हा :- पुणे

गट क्रमांक व उपविभाग : 186

गट क्रमांक व उपविभाग 186	भू धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नांव				
शेताचे स्थानिक नांव :-		क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ मी	आप्पा शिवाजी परकाळे	1.29.00	1.41	0.02.00	(4069)	42, 69, [240], 512, 600, [601], [647], 683, 772, 972, 1027, 1374, 1393, 1394
जिरायत 9.12.00	भूमि अभिलेख निर्णयात					
बागायत 1.20.00	इंद्रभान दौलत परकाळे	0.40.00	0.44	0.01.00	(5108)	कुळाचे नाव
तरी -	[ दौलत झुंबर परकाळे	1.29.00	1.41	0.0200 ]	(3412)	- सरक्षित कुळ
वरकस -	रेखा नामदेव परकाळे	0.49.00	0.53	0.01.00	(5109)	अंजनगाव वि.का.स.सो.अंजनगांव (4351)
इतर -	शारदा हनुमंत परकाळे				(2871)	र.१50000/- शारदाबाई प्रशांत रोहणी (4351)
एकुण क्षेत्र 10.32.00	लताबाई सुखदेव जगताप				(3250)	इतर अधिकार
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)	आशा यशवत पिसाळ				(3250)	वि.क.वा.
वर्ग (अ) 0.14.00	रतीबाई भगवान जगदाळे				(3250)	जगुबाई श्रीरंग निबाळकर (2128)
वर्ग (ब) -	-----सामाईक क्षेत्र-----	2.58.00	2.81	0.02.00		वोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
एकुण पो ख 0.14.00	[ रोहिणी हनुमंत परकाळे				(5399)	अंजनगाव वि.का.से.सो. (2558)
आकारणी 11.25	[ शारदाबाई हनुमंत परकाळे				(6299)	र.रु.200000/- ता.8/7/91. (2558)
जुडी किंवा विशेष -	-----सामाईक क्षेत्र-----					आप्पासो हि. (2558)
आकारणी	[ सत्यवान दौलत परकाळे				(6360)	वोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
	सुरेश शिवाजी परकाळे	1.29.00	1.41	0.00.50	(4069)	अंजनगाव वि.का.से.सो. (2831)
	[ दत्तात्रय मारुती ससाणे	2.58.00			(5381)	र.रु.200000/-ता.3/92. (2831)
	[ विवेक दत्तात्रय ससाणे				(5381)	सुरेश हि. (2831)
	-----सामाईक क्षेत्र-----					वोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
	चासामाईक क्षेत्र पुणे		0.52		(5412)	अंजनगाव वि.का.से.सो. (3325)
						र.रु.100000/-ता.30/6/2000/- (3325)
						सुरेश हि. (3325)
						वोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
						अंजनगाव वि.का.स.सो. (3706)
						र.रु.200000/-दि.7/10/04आप्पासो (3706)
						र.रु.200000/-दि.7/10/04सुरेश हि. (3706)
						इतर
						(2806)(4510)(4045) (4069)

ब म त - २  
४३०६/२३  
२०१९



गाव :- अंजनगांव

तालुका :- बारामती

जिल्हा :- पुणे

गट क्रमांक व उपविभाग : 186

प्रमोद युवराज आगवणे	(5381)	दि.बारामती सह.बँक शाखा बारामती (4070)
विजय संपतराव लगड	(5381)	रु.1150000/-ता.10/09/07सुरेश (4070)
संदिप युवराज साळुंके	(5381)	<b>बोजा - सहकारी पत संस्था</b>
-----सामाईक क्षेत्र-----	2.61.50 2.85 0.03.50	दि.बारामती सहकारी बँक शाखा बारामती (4180)
प्रशांत हनुमंत परकाळे	0.49.00 0.53 0.02.00 (6360)	यांचा रक्कम रु 4500000 सुरेश हि (4180)
बाळासाहेब रंगराव घाडगे	0.60.00 0.65 (6360)	<b>बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार</b>
शोषेराव तुकाराम काळे	0.60.00 0.65 (6360)	अंजनगाव वि.का.सेवा सह सोसा लि अंजनगाव (4292)
		यांचा रक्कम रु 300000 शारदा प्रशांत रोहिणी हि (4292)
		<b>इतर</b>
		<b>बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार</b>
		अंजनगाव वि.का.स.सो.अंजनगाव (4932)
		रु.5000001-ता.21/6/11/आप्पासो (4932)
		<b>बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार</b>
		अंजनगाव वि.का.स.सो.अंजनगाव (4937)
		रु.5000001-ता.21/6/11/सुरेश (4937)
		<b>इतर</b>
		(4989)(4454) (4998)
		<b>बोजा - बँक गहाण</b>
		बारामती स.बँक शा.बारामती (5015)
		रु.20000001-ता.30/9/11/आप्पा (5015)
		<b>बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार</b>
		अंजनगाव वि.का.स.सो.अंजनगाव (5018)
		रु.4000001-दि.1/10/11/दौलत (5018)
		<b>बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार</b>
		अंजनगाव वि.का.स.सो.अंजनगाव (5024)
		रु.6000001-शारदा प्रशांत रोहिणी (5024)
		<b>बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण</b>
		दि.बारामती सह.बँक मर्या. बारामती र.रु. 2150000 दि. 25.4.13 सुरेश हि. (5226)
		<b>बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार</b>
		गणेश वि.का.सो.सं.मर्या. अंजनगाव र.रु.150000 दि. 31/5/2013 रेखा ही (5247)
		[बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार] (5291)
		[अंजनगाव वि.का.सो.सो.] (5291)
		[र.रु.50000/-ता.17/12/2000.] (5291)
		[दौलत हि.] (5291)
		<b>बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार</b>
		अंजनगाव वि.का.सो.सं. अंजनगाव र.रु. 200000 दि.5/7/2013 इद्रभान हि. (5294)

भूमिअभिलेख निर्णयात  
ई महा भूमि

For View Only



ब म त - ९
8300 00/23
२०१९

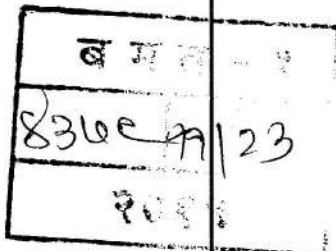
गाव :- अंजनगांव

तालुका :- बारामती

जिल्हा :- पुणे

गट क्रमांक व उपविभाग : 186

	<p style="text-align: center;">भूमिअभिलेख निर्णयात्</p> <h1 style="text-align: center;">ई महा भूमि</h1> <p style="text-align: center;">For View Only</p>	<p><b>बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार</b> अंजनगांव वि.का.सो.सं. अंजनगांव र रु. 300000 दि.5/7/2013 सत्यवान ही ( 5295 )</p> <p><b>बोजा - बँक गहाण</b> दि.बारामती सह.बँक बारामती ( 5357 ) र.रु.25000001-हेमलता हि. ( 5357 ) र.रु.25000001-विकास हि. ( 5357 )</p> <p><b>[ संपादित क्षेत्र ] ( 5412 )</b> [शिरसाई उपसा सिंचन योजना शिरसाई ] ( 5412 ) [शिरसाई उ.सिंचन यो.श ]( 5412 ) [उजवा कालवा वितरण क्र.2पुच्छ वितरण ] ( 5412 )</p> <p><b>बोजा - बँक गहाण</b> दि बारामती सहकारी बँक लि शाखा जळोची ( 5490 ) रक्कम रु 1500000/ सुरेश व स्वराज फर्निचर अॅण्ड इ ( 5490 )</p> <p><b>बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार</b> अंजनगांव वि.का.सो.सं. अंजनगांव ( 5764 ) यांचा रक्कम रु 400000/दि 25/05/2015 शारदामाई हि ( 5764 )</p> <p><b>बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार</b> अंजनगांव वि.का.सो.सं.अंजनगांव ( 5766 ) यांचा रक्कम रु 400000/ दि 25/05/2015 प्रशांत हि ( 5766 )</p> <p><b>बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण</b> दि.बारामती सह. बँक मर्या. मुख्यालय भिगवण चोक बारामती ( 5768 ) यांचा रक्कम रु 5000000/ दि 25/05/15 स्वराज फर्निचर इलेक्ट्रॉनिक ( 5768 )</p> <p><b>बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार</b> दिनांक 15/06/2017 रोजी अंजनगांव वि.का.सो.सं.अंजनगांव चा संदिप युवराज साळुंके यांच्या नावे र.रु.300000/- कर्ज. ( 6136 )</p> <p><b>बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार</b> दिनांक 15/06/2017 रोजी अंजनगांव वि.का.सो.सं.अंजनगांव चा विजय संपतराव लगड यांच्या नावे र.रु.300000/- कर्ज. ( 6137 )</p> <p><b>बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार</b> दिनांक 15/06/2017 रोजी अंजनगांव वि.का.सो.सं.अंजनगांव चा प्रमोद युवराज आगवणे यांच्या नावे र.रु.300000/- कर्ज. ( 6138 )</p>
--	--	--



गाव :- अंजनगांव तालुका :- बारामती जिल्हा :- पुणे  
गट क्रमांक व उपविभाग : 186

	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार दिनांक 24/11/2017 रोजी श्रीपाल नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित बारामती चा सत्यवान दौलत परकाळे यांच्या नावे रु.90000/- कर्ज. ( 6166 )
जुने फेरफार क्र. (1779),(2128),(2293),(2806),(2871),(3166),(3250),(3367),(3974),(3994),(4062),(4468),(4490), (4510),(4521),(4726),(5084),(5109),(5399),(5412),(6062),(6299)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.

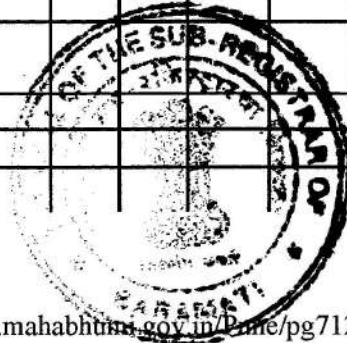
खालील नमूद टीप हि गाव नमुना सात बारा चा भाग नाही .

टीप :- या ७-१२ वरील नमूद एकूण क्षेत्रफळ व भोगवटदारांच्या नावासमोर नमूद क्षेत्रफळांची एकूण बेरीज सकुतदर्शनी मेळात नाही याबाबत संबंधितांनी क्षेत्राची खात्री करून पुढील व्यवहार करावा.

भूमिअभिलेख निर्णया गाव नमुना बारा  
पिकांची नोंदवही  
महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम १९७१ यातील नियम २९।  
गाव :- अंजनगांव तालुका :- बारामती जिल्हा :- पुणे  
गट क्रमांक व उपविभाग : 186

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील											लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र								निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र		
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2016- 17	रब्बी							ज्वारी		4.1600	विहीरपड	0.0200	विहीर, विहीर	
								गहू	4.3000					
								हरभरा	0.6300					
	संपूर्ण वर्ष							नापेर		1.3000	विहीरपड	0.0200		
											पड	0.1100		
2017- 18	रब्बी							ज्वारी		4.1600	विहीरपड	0.0200	विहीर, विहीर	
								गहू	4.3000					
								हरभरा	0.6300					
								नापेर		1.3000	विहीरपड	0.0200		

ब म त  
४३०६९२३  
२०१९





# सिध्दांत शिक्षण प्रसारक मंडळ

प्रगतीनगर, बारामती, ता. बारामती, जि. पुणे

श्री. शेषेराव तुकाराम काळे  
उपाध्यक्ष

श्री. बाळासाहेब रंगराव घाडगे  
अध्यक्ष

श्री. कालिदास वासुदेव मोटे  
सचिव

जा.क्र.

दि.: 31/07/2019

## ठराव

आज दि. ३१/०७/२०१९ रोजी सस्थेच्या बैठकीत संस्थेसाठी श्री. शेषेराव तुकाराम काळे व श्री. बाळासाहेब रंगराव घाडगे यांची अंजनगाव येथे असणाऱ्या एकूण जमिनीपैकी प्रत्येकी ४० आर. अशी एकूण ८० आर. जागा भाडेतत्वावर लिहून घेण्यात यावी, असा ठराव सर्वानुमते संमत करण्यात आला.

सूचक : श्री. रामचंद्र साळुंखे

अनुमोदक : श्री. हर्षवर्धन घाडगे

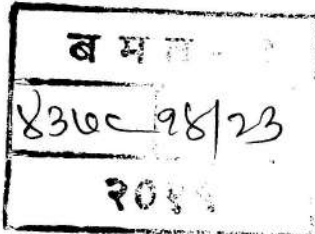
ठिकाण : बारामती.

दिनांक : ३१/०७/२०१९

सही

  
सचिव

सिध्दांत शिक्षण प्रसारक मंडळ  
प्रगतीनगर, बारामती, ता. बारामती, जि. पुणे



श्री. हर्षवर्धन खंडेराव घाडगे  
खजिनदार

सदस्य

सौ. सरस्वती बाळासाहेब घाडगे  
श्री. अक्षयकुमार प्रकाश राऊत

सौ. रोहिणी शेषेराव काळे  
श्री. अक्षयकुमार प्रकाश राऊत

श्री. रामचंद्र नानासो साळुंखे



भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India  
Government of India

नोंदणी क्रमांक: / Enrolment No.: 1169/21082/21214

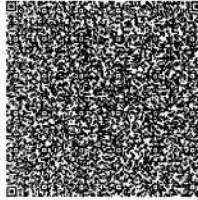
To  
बालसाहेब रंगराव घाडगे  
Balasaheb Rangrao Ghadge  
dhele wasti  
Gunwadi  
Pune Maharashtra - 413102  
9881419822

Download Date: 31/07/2019

Generation Date: 24/10/2013

Signature valid

Digitally signed by  
UNIQUE IDENTIFICATION  
AUTHORITY OF INDIA 34  
034 2019 11 10 20 24



QR Code with Photograph

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2615 8891 5579

VID : 9119 0861 9063 6893

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार  
Government of India



बालसाहेब रंगराव घाडगे  
Balasaheb Rangrao Ghadge  
जन्म तारीख/DOB: 10/01/1965  
पुरुष/ MALE

2615 8891 5579

VID : 9119 0861 9063 6893

माझे आधार, माझी ओळख



Government of India

AADHAAR

सूचना

- आधार ओळखीचे प्रमाण आहे, नागरीकत्वेचे नाही.
- ओळखीचे प्रमाण ऑनलाइन ऑथेन्टीकेशन द्वारा प्राप्त करा.
- हे इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिये द्वारा तयार झालेले एक पत्र आहे.

**INFORMATION**

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

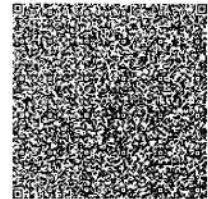
- आधारला देशभरात मान्यता आहे.
- आधार भविष्यात सरकारी व खाजगी सेवांचे फायदे मिळविण्यास उपयुक्त आहे.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पत्ता:  
देल वस्ती, गुंवाडी, पुणे,  
महाराष्ट्र - 413102

Address:  
dhele wasti, Gunwadi, Pune,  
Maharashtra - 413102



QR Code with Photograph

2615 8891 5579

VID : 9119 0861 9063 6893

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

*Alfred*  
31.7.19

बयत - १  
४३७६ १५/२३  
२०१९

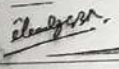


स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
**ABJPG3629H**

नाम / NAME  
**BALASAHEB RANGRAO GHADGE**

पिता का नाम / FATHER'S NAME  
**RANGRAO DHONDIBA GHADGE**

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH  
**10-01-1965**

हस्ताक्षर / SIGNATURE  


आयकर आयुक्त-1, पुणे  
 Commissioner of Income-tax I, Pune

भारत सरकार  
 GOVERNMENT OF INDIA

सागर राजेंद्र अहिवळे  
 Sagar Rajendra Ahiwale  
 जन्म वर्ष/YoB:1991  
 पुरुष Male

3446 1980 8734

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें  
 आयकर आयुक्त I पुणे,  
 "प्राप्तिकर सदन" (संलग्न भवन),  
 60/61, एरंडवणे, कर्वे रोड,  
 पुणे - 411 004.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to the issuing authority :  
 Commissioner of Income-tax - I Pune,  
 "Praptikar Sadan" (Annexe Building),  
 60/61, Erandwane, Karve Road,  
 Pune - 411 004.

*Bleed*  
 31.7.19

ब म ल - ९  
 ४३०८१९१२३  
 २०१९





भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India  
Government of India

नोंदणी क्रमांक:/ Enrolment No.: 1088/81471/01344

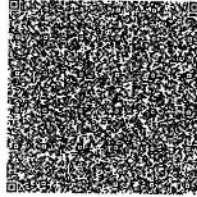
To  
कालिदास वासुदेव मोटे  
Kalidas Vasudeo Mote  
bhum  
ghatpimpri  
Ghatpimpri  
Ghatpimpri  
Osmanabad Maharashtra - 413534  
8308036670

Download Date: 31/07/2018

Generation Date: 11/02/2018

Signature valid

Digitally signed by  
UNIQUE IDENTIFICATION  
AUTHORITY OF INDIA  
Date: 2018.02.11 18:56:56  
IST



QR Code with Photograph

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5248 6295 2388

VID : 9125 6707 8403 5099

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार  
Government of India



कालिदास वासुदेव मोटे  
Kalidas Vasudeo Mote  
जन्म तारीख/DOB: 20/08/1987  
पुरुष/ MALE



5248 6295 2388

VID : 9125 6707 8403 5099

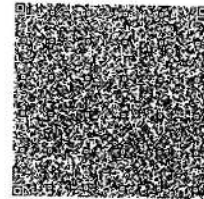
माझे आधार, माझी ओळख



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पत्ता:  
घाटपिंपरी, भुम, घाटपिंपरी, उस्मानाबाद,  
महाराष्ट्र - 413534

Address:  
ghatpimpri, bhum, Ghatpimpri,  
Osmanabad,  
Maharashtra - 413534



QR Code with Photograph

5248 6295 2388

VID : 9125 6707 8403 5099



http://uidai.gov.in




www.uidai.gov.in

*Handwritten signature*

ब म ल - १  
४३०८ ७०/२३  
२०१८




**भारत सरकार**  
 Government of India  
  
 हर्षवर्धन खंडेराव घाडगे  
 Harshvardhan Khanderao Ghadge  
 जन्म तारीख / DOB : 29/05/1989  
 पुरुष / Male  
  
**2086 6276 6580**  
**आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार**

**आयकर विभाग**  
 INCOME TAX DEPARTMENT  

**भारत सरकार**  
 GOVT. OF INDIA  
**KALE SHESHERAO TUKARAM**  
**TUKARAM RANGNATH KALE**  
**01/06/1970**  
 Permanent Account Number  
**AOVPK1642M**  
  
 Signature  
  
 26082005

*Handwritten signature*  
31/5/2019

**ब म ल - १**  
 8300 7423  
 २०१९



11/4379

बुधवार, 14 ऑगस्ट 2019 12:58

म.नं.

दस्त गोश्वारा भाग-1

बमत

29/23

दस्त क्रमांक: 4379/2019

दस्त क्रमांक: बमत /4379/2019

बाजार मूल्य: रु. 28,38,000/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,13,600/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. बमत यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 4379 वर दि.14-08-2019

रोजी 12:50 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:5840

पावती दिनांक: 14/08/2019

सादरकरणाचे नाव: लिहून घेणार सिध्दांत शिक्षण प्रसारक मंडळ  
प्रगतीनगर, बारामती, जि.पुणे तर्फे अध्यक्ष श्री. बाळासाहेब रंगराव घाडगे

*[Signature]*

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 300.00

पृष्ठांची संख्या: 15

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 1300.00

Sub Registrar Baramati

Sub Registrar Baramati

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिकका क्रं. 1 14/08/2019 12:50:33 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिकका क्रं. 2 14/08/2019 12:52:00 PM ची वेळ: (फी)

कमी पडलेली पाने फी रु. 950/-

इतर पावती क्रमांक पुढे ने वसूल

सह.दुय्यम निराधक वर्ग २

बारामती

### प्रज्ञापत्र

सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम १८८२ चे कलम ५ अन्वये हस्तांतरित होणाऱ्या मालकीचे हस्तांतरण घडवण्यासाठी लिहून घेणार व हस्तांतरण फी भरण्यासाठी नोंदणी कार्यालयात येऊन नोंदणीस दाखल झालेलेल्या कायदा अन्वये नोंदणीस दाखल झालेलेल्या खालील दस्तऐवजक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून घेणार

लिहून घेणार





14/08/2019 12 58:50 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

बमत 22123

दस्त क्रमांक:4379/2019

दस्त क्रमांक :बमत/4379/2019

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:लिहून घेणार सिध्दांत शिक्षण प्रसारक मंडळ प्रगतीनगर, भाडेकरू बaramती, जि.पुणे तर्फे अध्यक्ष श्री. बाळासाहेब रंगराव घाडगे वय :-55 पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: स्वाक्षरी:-, रोड नं: रा. गुनवडी, ता.बारामती, जि.पुणे., महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:			
2	नाव:लिहून घेणार सिध्दांत शिक्षण प्रसारक मंडळ प्रगतीनगर, भाडेकरू बaramती, जि.पुणे तर्फे सचिव श्री. कालिदास वासुदेव मोटे वय :-22 पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: स्वाक्षरी:-, रोड नं: रा. घाटपिंपरी, भूम, घाटपिंपरी, उस्मानाबाद-, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:			
3	नाव:लिहून देणार श्री. बाळासाहेब रंगराव घाडगे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: वय :-55 -, रोड नं: रा. गुनवडी, ता.बारामती, जि.पुणे., महाराष्ट्र, पुणे. स्वाक्षरी:- पॅन नंबर:	मालक		
4	नाव:लिहून देणार श्री. शेषराव तुकाराम काळे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: वय :-49 -, रोड नं: रा. साई अपार्टमेंट, रूम नं. 2, तपोवन, कालनी, बaramती, ता.बारामती, जि.पुणे., महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मालक		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिवका क्र.3 ची वेळ:14 / 08 / 2019 12 : 54 : 04 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:हर्षवर्धन खंडेराव घाडगे वय:30 पत्ता:रा गुणवडी ता बaramती जि पुणे पिन कोड:413102		
2	नाव:सागर राजेंद्र अहिवळे वय:28 पत्ता:रा पिंपळी ता बaramती जि पुणे पिन कोड:413102		

शिवका क्र.4 ची वेळ:14 / 08 / 2019 12 : 54 : 53 PM

शिवका क्र.5 ची वेळ:14 / 08 / 2019 12 : 55 : 10 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Baramati

EPayment Details.



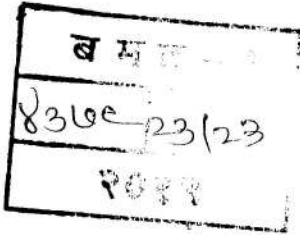
sr. Epayment Number  
1 1408201901450  
2 MH005178122201920E

Defacement Number  
1408201901450D  
6892690401201920

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at [feedback.isarita@gmail.com](mailto:feedback.isarita@gmail.com)



प्रमाणित करण्यात येते की  
या दस्तामध्

एकूण २३ पाने आहेत

सह. दुय्यम निदेशक वर्ग २

पहिले निदेशक  
४३७९ नोंदळा

सह. दुय्यम निदेशक वर्ग १  
बारामती १

दिनांक ४/०९/२०१९



महाराष्ट्र शासन

## गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- अंजनगाव (५५६९९२)

तालुका :- बारामती

जिल्हा :- पुणे



PU-ID : 24213221615

गट क्रमांक व उपविभाग

१८६

24213221615

भूधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	४२	आप्पा शिवाजी परकाळे	१.२९.००	१.४१	०.०२.००	(४०६९)	कुळाचे नाव व खंड - संरक्षित कुळ
अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत ९.१२.०० बागायत १.२०.०० एकुण ला.यो. क्षेत्र १०.३२.००	६९	[ इंद्रभान दौलत परकाळे वंदना इंद्रभान परकाळे सारिका विठ्ठलनाथ शिंदे ज्योती सुर्यकांत भोसले रोहित इंद्रभान परकाळे -----सामाईक क्षेत्र-----	०.४०.०० ०.४०.०० (७८५५) (७८५५) (७८५५) (७८५५)	०.४४ ०.४४	०.०१.०० ०.०१.००	(७८५५) (७८५५)	अंजनगाव वि.का.स.सो.अंजनगाव (४३५१) र.८५००००/-शारदाबाई प्रशांत रोहणी (४३५१) इतर अधिकार वि.क.वा. जगुबाई श्रीरंग निंबाळकर (२१२८) इतर
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) ०.१४.०० वर्ग (ब) - एकुण पो.ख.क्षेत्र ०.१४.००	५१२	रेखा नामदेव परकाळे	०.१९.००	०.२१	०.०१.००	(७३७५)	(२८०६)(४५१०)(४०४५) (४०६९) बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
एकुण क्षेत्र (अ+ब)	६००	[ शारदा हनुमंत परकाळे [ लताबाई सुखदेव जगताप [ रत्नाबाई भगवान जगदाळे [ रोहिणी पांडुरंग शितोळे [ प्रशांत हनुमंत परकाळे [ आशा यशवंत पिसाल -----सामाईक क्षेत्र-----	२.४८.००	२.८१	०.०२.००	(६५००) (६६८८) (७१०१) (७१०२) (७३७५) (७३७५)	रु.११५००००/-ता.१०/०९/०७सुरेश (४०७०) बोजा - सहकारी पत संस्था दि.बारामती सह.बँक शाखा बारामती (४१८०) दि.बारामती सहकारी बँक शाखा बारामती (४१८०) यांचा रक व म रु५००००० सुरेश हि (४१८०) बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार अंजनगाव वि का सेवा सह सोसा लि अंजनगाव (४२९२)
आकारणी ११.२५	६०१	[ शारदाबाई हनुमंत परकाळे -----सामाईक क्षेत्र-----	०.००.००	०		(६२९९)	यांचा रक व म रु३००००० शारदा प्रशांत रोहिणी हि (४२९२) इतर (४५१०)
जुडी किंवा विशेष आकारणी	६४७	[ सत्यवान दौलत परकाळे				(६३६०)	इतर (४९८९)(४४५४) (४९९८)
	६८३	सुरेश शिवाजी परकाळे	१.२९.००	१.४१	०.००.५०	(४०६९)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार अंजनगाव वि.का.स.सो.अंजनगाव (५०१८)
	९७२	चासकमान प्रकल्प पुणे	०.४८.००	०.५२		(५४१२)	र.४०००००-दि.११०१११दौलत (५०१८) बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
	१०२७	[ प्रमोद युवराज आगवणे [ विजय संपतराव लयाड [ संदिप युवराज सालुंके -----सामाईक क्षेत्र-----	०.००.००	०		(६६९४) (६६९४) (६६९४)	अंजनगाव वि.का.स.सो.अंजनगाव (५०२४) र.६०००००-शारदा प्रशांत रोहणी (५०२४) बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण दि.बारामती सह.बँक मर्या. बारामती र.रु. २१५०००० दि. २५.४.१३ सुरेश हि. (५२२६)
	१३७४	प्रशांत हनुमंत परकाळे	०.४९.००	०.५३	०.०२.००	(७१०२)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १२/१२/२०२४:११:५२:११ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि.: २१-१२-२०२४ : १६:३७:१२ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatara.mahabhurni.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2513100001389164 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/५



१३९३	बाळासाहेब रंगराव घाडगे	०.६०.००	०.६५	(६३६०)	गणेश वि.का.सो.सं.मर्या. अंजनगांव र. रु.१५०००० दि. ३१/५/२०१३ रेखा ही (५२४७)
१३९४	शेषराव तुकाराम काळे	०.६०.००	०.६५	(६३६०)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार अंजनगांव वि.का.सो.सं. अंजनगांव र रु. २००००० दि.५/७/२०१३ इद्रमान हि. (५२९४)
१४९३	अमित यशवंत पिसाळ	०.५९.००	०.७०	०.०९.०० (६६८८)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार अंजनगांव वि.का.सो.सं. अंजनगांव (५७६४)
१५१०	मनिषा अमर शिंदे	१.००.००	१.०९	(६६९४)	यांचा रक्कम रु ४०००००/ दि २५/०५/२०१५ शारददाबाई हि (५७६४)
१५११	अमर चंद्रकांत शिंदे	१.३२.००	१.७६	०.०३.५० (६६९४)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार अंजनगांव वि.का.सो.सं.अंजनगांव (५७६६)
१६७८	[ निकिता प्रशांत परकाळे ]			(७३७५)	यांचा रक्कम रु ४०००००/ दि २५/०५/२०१५ प्रशांत हि (५७६६)
१८००	सुभाष यशवंत रावळ	०.८९.००	०.९७	०.०९.०० (७३७५)	बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण दि.बारामती सह.बँक मर्या.मुख्यालय मिगवण चोक बारामती (५७६८)
१८०३	सुभाष यशवंत रावळ आशा यशवंत पिसाळ -----सामाईक क्षेत्र-----	१.१८.००	१.२९	०.०२.००	यांचा रक्कम रु ५००००००/ दि २५/०५/१५ स्वराज फर्निचर इलेक्ट्रॉनिक (५७६८) [ बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार ] (६४०२) [अंजनगांव वि का सो सं अंजनगांव र रु ३००००० दि ५/७/२०१३ सत्यवान ही] (६४०२) बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार दिनांक २७/०१/२०२० रोजी श्री गणेश वि.का.सो.सो चा रेखा नामदेव परकाळे यांच्या नावे र.रु.३०००००/- कर्ज. (६४९४) बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार दिनांक २२/०५/२०२० रोजी बबुराव आण्णा वि.का.सो. चा प्रशांत हनुमंत परकाळे यांच्या नावे र.रु.४०००००/- कर्ज. (६५६७) [ बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार ] (६७०२) [दिनांक १५/०६/२०१७ रोजी अंजनगांव वि का स सो अंजनगांव चा विजय संपतराव लगळ यांच्या नावे र रु ३०००००/- कर्ज ] (६७०२) [ बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार ] (६७०३) [दिनांक १५/०६/२०१७ रोजी अंजनगांव वि का स सो अंजनगांव चा संदिप युवराज सालुंके यांच्या नावे र रु ३०००००/- कर्ज ] (६७०३) [ बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार ] (६७०४) [दिनांक १५/०६/२०१७ रोजी अंजनगांव वि का स सो अंजनगांव चा प्रमोद युवराज आगवणे यांच्या नावे र रु ३०००००/- कर्ज ] (६७०४) बोजा - सहकारी पत संस्था



हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक १२/१२/२०२४:११:५२:११ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अमिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.  
७/१२ डाउनलोड दि. : २१-१२-२०२४ : १६:३७:१२ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhum.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2513100001389164 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. २/५



दिनांक ०९/०५/२०२२ रोजी श्रीपाल नागरी पतसंस्था मर्या चा सुरेश शिवाजी परकाळे यांच्या नावे र.रु.१४९१८९/- कर्ज. (७२३५)

बोजा - सहकारी पत संस्था

दिनांक ०९/०५/२०२२ रोजी श्रीपाल नागरी पतसंस्था मर्या चा सुरेश शिवाजी परकाळे यांच्या नावे र.रु.३०५३९२/- कर्ज. (७२३६)

[बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार] (७३४४)

[दिनांक ०९/०६/२०२२ रोजी बबुराव आण्णा वि का सो चा निकिता प्रगांत परकाळे यांच्या नावे रु २०००००/- या रकमेचा इकार केला.] (७३४४)

[बोजा] (७३७६)

[प्रमाणे गोधेराव तुकाराम काळे यानी आय सी आय सी आय बँक लि शाखा-बारामती जि पुणे यांच्या कडून रक्कम रुपये १८९७०००.०० कर्ज घेवून गहाणवत करून दिले.] (७३७६)

[बोजा - बँक गहाण] (७५४०)

[दि. बारामती सहकारी बँक लि शाखा जळोची] (७५४०)

[दि. बारामती सह बँक बारामती] (७५४०)

[रक कम रु१५०००००/ सुरेश व स्वराज फर्निचर अँड इ.] (७५४०)

[र रु २५०००००-हेमलता दि.] (७५४०)

[र रु २५०००००-विकास दि.] (७५४०)

[बोजा - सहकारी बँक] (७५४०)

[दिनांक २४/०५/२०२२ रोजी दि. बारामती सहकारी बँक लि चा सुरेश शिवाजी परकाळे यांच्या नावे र रु २००००००/- कर्ज.] (७५४०)

[बोजा - बँक गहाण] (७५४१)

[बारामती स बँक चा बारामती] (७५४१)

[र २००००००-ता ३०/११/१९आप्पा] (७५४१)

[बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार] (७५४२)

[अंजनगाव वि का से सो.] (७५४२)

[अंजनगाव वि का से सो.] (७५४२)

[अंजनगाव वि का से सो.] (७५४२)

[अंजनगाव वि का स सो.] (७५४२)

[अंजनगाव वि का स सो अंजनगाव.] (७५४२)

[अंजनगाव वि का स सो अंजनगाव.] (७५४२)

[र ५००००००-ता २९/६/१९सुरेश] (७५४२)

[र ५००००००-ता २९/६/१९आप्पासो] (७५४२)

[र रु १००००००/-ता ३०/६/२०००/-] (७५४२)

[र रु २०००००/-ता ३/९२.] (७५४२)

[र रु २०००००/-दि ७/१०/०४आप्पासो] (७५४२)

[र रु २०००००/-ता ८/१०/९९.] (७५४२)

ई महा



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १२/१२/२०२४:११:५२:११ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर

कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : २१-१२-२०२४ : १६:३७:१२ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2513100001389164 हा क्रमांक

वापरावा.

पृष्ठ क्र. ३/५



	<p>[आप्यासो दि.] (७५४२)  [रु २०००००/-दि १०/१०/०४सुरेग दि.] (७५४२)  [सुरेग दि.] (७५४२)  [सुरेग दि.] (७५४२)  [गोळा - सहकारी सोसायटी इकरार] (७५९२)  [दिनांक २४/११/२०१७ रोजी श्रीपाल नागरी  सहकारी पतसंस्था मर्यादित बारासती चा सत्यवान  दीलत परकाले यांच्या नावे रु १००००/- कर्ज ] (७५९२)</p> <p>प्रलंबित फेरफार : नाही.</p> <p>शेवटचा फेरफार क्रमांक : ७८५५ व दिनांक :  १२/१२/२०२४</p>
<p>जुने फेरफार क्र : (१७७९) (२१२८) (२२९३) (२५५८) (२८०६) (२८३१) (२८७१) (३१६६) (३२५०) (३३२५) (३३६७) (३७०६) (३९७४) (३९९४) (४०६२) (४४६८) (४४९०)  (४५१०) (४५२१) (४७२६) (४९३२) (४९३७) (५०१५) (५०८४) (५१०९) (५२९१) (५२९५) (५३५७) (५३८९) (५३९९) (५४१२) (५४९०) (६०६२) (६१३६) (६१३७) (६१३८)  (६१६६) (६२९१) (६३६०) (६५००) (६६१३) (६६८८) (६७४९) (७०७८) (७१०९) (७१३९) (७१५८) (७२२७) (७२४५) (७३३८)</p>	<p>सीमा आणि भुमापन चिन्हे :</p>

ई महा



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १२/१२/२०२४:११:५२:११ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.  
७/१२ डाउनलोड दि. : २१-१२-२०२४ : १६:३७:१२ PM. वैयक्ता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhum.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2513100001389164 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. ४/५



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- अंजनगांव (५५६९१२)

तालुका :- बारामती

जिल्हा :- पुणे

गट क्रमांक व उपविभाग

१८६

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२२-२३	रब्बी	६८३*						चालू पड	१.२९५०	
		९७२*						चालू पड	०.४८००	
	संपूर्ण वर्ष	१४९३*	निर्मळ	सुरु ऊस	०.५८००		विहिर			
							०.०	एक विहिर पड	०.०२००	
२०२३-२४	खरीप	१३७४*	निर्मळ	कांदा	०.४०००		विहिर			
		५१२*	निर्मळ	बाजरी	०.१९००		विहिर			
	संपूर्ण वर्ष	९७२*				०.०		कालवा पड	०.४८००	
						०.०		कालवा पड	०.४८००	
२०२४-२५	खरीप	१३७४*	निर्मळ	बाजरी	०.२०००		विहिर			
			निर्मळ	उडीद	०.३१००		विहिर			
		१४९३*	निर्मळ	भुईमुग	०.४०००		विहिर			
		१८०३*	निर्मळ	बाजरी	०.२०००		विहिर			
			निर्मळ	भुईमुग	०.४०००		विहिर			
		५१२*	निर्मळ	बाजरी	०.१९००		विहिर			
	संपूर्ण वर्ष	१४९३*	निर्मळ	अडसाली ऊस	०.१८००		विहिर			
					०.०		एक विहिर पड	०.०२००		

टीप : \*\* सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे