

385/27473

Saturday, December 28, 2024

2:31 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. 39म

Regn. 39M

पावती क्र.: 29628 दिनांक: 28/12/2024

गायाने नाव: देहुगांव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल17-27473-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार : लीजडीड

मादर करणाऱ्याचे नाव: श्री साई एज्युकेशन सोसायटी तर्फे संध्या संतोष कुमावत

नोंदणी फी

₹ 30000.00

दस्त हाताळणी फी

₹ 700.00

पृष्ठांची संख्या: 35

एकूण:

₹ 30700.00

आपणाम मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,मूची-२ अंदाजे

2:49 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक हवेली-17

वाजार मूल्य: रु.4760024.4 /-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 214400/-

सह. दुय्यम निबंधक
हवेली क्र.१७, पुणे

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.700/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1224270920174 दिनांक: 28/12/2024

वॅकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.300000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH013341135202425E दिनांक: 28/12/2024

वॅकेचे नाव व पत्ता:



मुळ दस्त परत केला

TRUE COPY

Savita Pradeepkumar Rokade
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Cat
1	SAI EDUCATION SOCIETY THROUGH SANDHYA SANTOSH KUMAVAT	eChallan	00040572024122847252	MH013341135202425E	214400.00	SD	0007372670202425	28/12/2024
2		DHC		1224270920174	700	RF	1224270920174D	28/12/2024
3	SAI EDUCATION SOCIETY THROUGH SANDHYA SANTOSH KUMAVAT	eChallan		MH013341135202425E	30000	RF	0007372670202425	28/12/2024

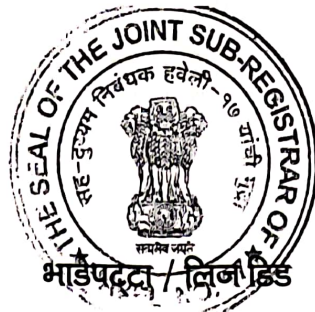
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



TRUE COPY

SAI EDUCATION SOCIETY
THROUGH SANDHYA SANTOSH KUMAVAT





ह व ल - १७		
२०४०३	२	१९
२०२४		

भाडेपट्टा / लिज डिड आज दिनांक २८ माहे डिसेंबर सन २०२४ इसवी ते दिवशी..

श्री साई एज्युकेशन सोसायटी, देहूगांव, पुणे

मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम क २९) अन्वये पुणे विभाग, पुणे येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयाकडील नोंद क एफ/३८०९२(पी) दि.१६/०९/२०१२ तसेच संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (१८६० चा अधिनियम २१) अन्वये पुणे विभाग, पुणे येथील सहायक संस्था निबंधक विभाग कार्यालयाकडील नोंद क महा-६१२/२०१२/ पुणे दि.०४/०४/२०१२ अन्वये नोंदविलेली संस्था पत्ता घर नं. ४/२७४, देहूगांव, मा. जगदंबा निवास, संतकृपा कार्यालयामार्गे देहूगांव, पुणे Pan No. AAJAS 7540 R तर्फे

१. सौ संध्या संतोष कुमावत

वय ५६ वर्ष, व्यवसाय: व्यापार

२. श्री संतोष अशोक कुमावत

वय ५१ वर्ष, व्यवसाय: व्यापार

दोघे रा. स.नं. ६१, येलवाडी, देहूगांव, पुणे - ४१२१०९ भाडेकरू / लिहून देणार

(प्रस्तुत दस्ताचा यांचा उल्लेख यापुढे लिहून देणार असा केलेला असून, त्यामध्ये त्यांचे वालीवारस, एक्झिक्युटर्स, अॅडमिनिस्ट्रेटर्स व असाईनिज, ट्रस्टी इत्यादीचा समावेश आहे)

यांसी

श्री महेंद्र शंकर काळोखे

वय ३९ वर्ष, व्यवसाय: व्यापार

Pan No. AUQPK 2539 Q

रा. बाजारअळी, देहूगांव, ता. हवेली, जि. पुणे

जागा मालक / लिहून घेणार

(प्रस्तुत दस्तास यांचा उल्लेख यापुढे जागा मालक अथवा लिहून घेणार असा केलेला असून, त्यामध्ये त्यांचे वालीवारस, एक्झिक्युटर्स, अॅडमिनिस्ट्रेटर्स व असाईनिज, ट्रस्टी इत्यादीचा समावेश आहे)

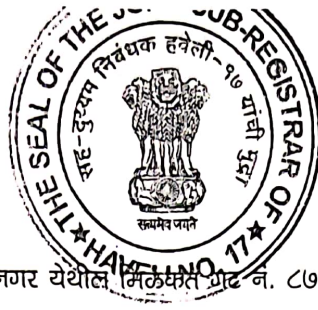
कारणे भाडेपट्टा / लिज डिड लिहून ठेवतात तो येणेप्रमाणे:

१. मिळकतीचे वर्णन: तुकडी पुणे व पोट तुकडी तालुका हवेली, जि पुणे मे. सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली यांचे अधिकार क्षेत्रातील तसेच पिंपरी विंचवड म.न.पा. हद्दीतील गांव

S. Kumar

S. Kumar

M. K. K.



ह व ल - १७		
२०४७३	३	१९
२०२४		

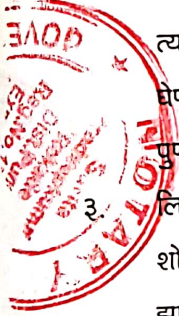
मौजे देहू, देहू माळीनगर येथील मिळकत प्लॉट नं. ८७ यांसी क्षेत्र ०१ हे ०० आर आकार ०६ रु २५ पेसे पैकी लिहून घेणार यांचे विभक्त हिश्याचे संपुर्ण क्षेत्र ०० हे ४० आर ही जमीन मिळकत यांसी चतुःसिमा:-

पूर्वेस :- खंडू सखाराम काळोखे यांची मिळकत
दक्षिणेस :- १० फुटी रस्ता
पश्चिमेस :- सागर शांताराम काळोखेर यांची मिळकत
उत्तरेस :- २० फुटी रस्ता

येणेप्रमाणे चतुःसिमापूर्वक मिळकत जीचा येथून पुढे सदर मिळकत असा उल्लेख केलेला आहे.



२. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत लिहून घेणार यांचे मालकी वहिवाटीची असून लिहून घेणार यांचे नावाची नोंद सदर मिळकतीच्या ७/१२ सदरी दाखल झाली असून सदर मिळकत अन्य कोणासही गहाण, दान, लिज, बक्षीस, अॅटॅचमेंट, अन्नवस्त्रादी बोजा वगैरे कोणत्याही जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. अगर सदर मिळकतीवर अॅक्वीझिशन, रिक्वीझिशन अगर रिझर्वेशन नाही अगर त्याबाबत लिहून घेणार यांना कोणतीही नोटीस आलेली नाही. तसेच सदर मिळकत कोणत्याही हेडींग खाली दाव्याचा, कोर्टाचा वादाचा, दरखास्तीचा विषय नाही तसेच सदर मिळकत कोणत्याही कौटुंबिक वाद - विवादाचा विषय नाही. तसेच सदर मिळकत भाडेपट्टयाने देण्याचा व त्याबाबत करार-मदार करून त्या भाडेपट्टयाबाबतचे हक्क ट्रान्सफर करणेचा लिहून घेणार यांना पुर्ण हक्क व अधिकार आहे सदर मिळकतीबाबत लिहून घेणार यांना पुर्णपणे मार्केटेबल टायटल असून सदर मिळकत सर्वार्थाने निर्वेध व निजोखमी आहे.
३. लिहून देणार ही शैक्षणिक संस्था असून याच परिसरात भाडेपट्टयाने मिळकतीच्या शोधात असता त्यांना वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीसंदर्भात माहिती झाली व त्यांनी लिहून घेणार यांचेशी संपर्क साधला असता लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदरील मिळकत लिज डिड करारनाम्यानुसार दिनांक ०१/०१/२०२५ पासून पुढील ३५ वर्षाकरीता म्हणजेच दि. ३१/१२/२०५९ पावेतो भाडेपट्टयाने देण्याचे ठरविले आहे. सदर कराराच्या ठरलेल्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे:
ए. मुदत: सदर भाडेपट्टा कराराची मुदत दिनांक ०१/०१/२०२५ पासून पुढील ३६ वर्षाकरीता म्हणजेच दि.३१/१२/२०५९ पावेतो आहे व राहिल. सदर मिळकतीचा



S. Kumaravel *S. Kumaravel* *M. Cole*



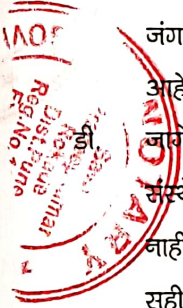
ह व ल - १७		
२०४०३	४	१९
२०२४		

ताबा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना भाडे कराराच्या पुर्ततेसाठी दिलेला आहे तो लिहून देणार यांनी स्विकारलेला आहे.

बी. मोबदला: लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना पहिल्या वर्षाकरीता, दरमहा रक्कम रु. १०,०००/- (अक्षरी रक्कम रु. दहा हजार फक्त) व त्यापुढील प्रत्येक वर्षाकरीता ५ टक्के वाढ या प्रमाणे भाडे दरमहा १० तारखेच्या आत अॅडव्हान्स स्वरूपात न मागता देणार आहेत. भाडेपट्ट्यामध्ये वाढ करणे अथवा करारनाम्यात काही बदल करणे हे लिहून घेणार व लिहून देणार हे आपआपसात वेळोवेळी सामंजस्यपणाने ठरवतील. उपरोक्त भाडे सलग तीन थकल्यास तशी आगाऊ नोटीस देवून उपरोक्त करार संपुष्टात आणण्याचा संपुर्ण हक्क लिहून घेणार यांना राहिल.

सी. जागेचा ताबा: सदर भाडेपट्ट्याचे कालावधी दरम्यान सदर दस्तातील मिळकतीचा उपभोग शांततामय ताबे हक्काने लिहून देणार यांनी करणेचा आहे. त्यास लिहून घेणार अथवा त्यांचे वारसांपैकी कुणीही कोणतीही हिल्ला हरकत सदर करारातील अटी व शर्तीचा भंग झाल्याशिवाय करणेचा नाही. सदर मिळकत लिहून देणार हे त्यांच्या स्वखर्चाने विकसित करतील त्यामध्ये सपाटीकरण करणे, पाण्याची व्यवस्था करणे, विज कनेक्शन घेणे, शैक्षणिक संस्थेकरीता बांधकाम करणे, कंपाउंड करणे इत्यादी सर्व कामे करण्याचे अधिकार लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिलेले आहेत व सदरचा भाडेपट्टा ज्या वेळी संपुष्टात येईल त्यावेळी वरील सर्व बाबी आहेत त्या स्थितीमध्ये लिहून घेणार यांना ताब्यात दिल्या जातील. तसेच ज्या चिजवस्तू या जंगम स्वरूपाच्या असतील त्या मात्र लिहून देणार यांना घेवून जाण्याचा अधिकार आहे व राहिल.

जागेचा उपभोग: लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीचा वापर फक्त स्वतःच्या शैक्षणिक संस्थेसाठी करण्याचा आहे त्यास लिहून घेणार यांनी कोणतीही हिल्ला हरकत घेणेची नाही. त्याकामी आवश्यक त्या परवानग्या लिहून देणार यांनी घेण्याच्या आहे त्याकामी सही संमती लागल्यास लिहून घेणार यांनी वेळोवेळी विनामोबदला देण्याची आहे. सदर व्यवसाय करतांना शेजारी तसेच इतर रहिवासी यांना त्रास होईल असे कृत्य लिहून देणार यांनी करावयाचे नाही. तसेच सदर व्यवसायातून तयार होणा-या कचरा व ईतर साहित्याची व्यवस्था लिहून देणार यांनी नियमितपणे करावयाची असून परिसर स्वच्छ ठेवण्याचा आहे.



Signature

Signature





ह व ल - १७		
२०४०३	५	१९
२०२४		

२६. साधने व कर : लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीचे वापरबाबत वर नमुद केलेले भाडे लिहून घेणार यांना विना अट विना तिकार घावयाचे आहे. सदर मिळकतीच्या वापरासाठी पाणी लिहून देणार यांनी स्वखर्चाने मिळविण्याचे आहे. तसेच आवश्यक असणा-या विज कनेक्शनची व्यवस्था करण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांची राहिल. याकामी येणारे लाईट बिल, पाणी पट्टी ही लिहून देणार यांनी वेळोवेळी भरण्याची आहे. सदर विज कनेक्शन अथवा विज मिटर हा लिहून घेणार यांचे नावे असेल व भाडेपट्टा संपल्यानंतर तो त्यांचेच नावे कायम राहिल. सदरच्या मिळकतीवर लिहून देणार यांना कोणत्याही प्रकारचे कर्ज घेता येणार नाही. सदर मिळकतीवर लिहून देणार यांच्या शैक्षणिक संस्थेमधून मिळणा-या उत्पन्नावर लिहून घेणार व त्यांचे वालीवारस यांचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क अधिकार राहणार नाही. तसेच शासनाच्या नियमाप्रमाणे जी काही सबसिडी मिळत असेल ती सबसिडी सदर भाडेपट्टा मुदतीमध्ये घेण्याचा अधिकार लिहून देणार यांना आहे व राहिल त्याकामी काही सही संमती लागल्यास लिहून घेणार हे विनाविलंब व विनामोबदला देतील.

एफ. जाहीरात बोर्ड: लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदर दस्त मिळकतीवर योग्य त्या ठिकाणी जाहीरात बोर्ड लावण्याची परवानगी याच दस्ताने दिलेली आहे.

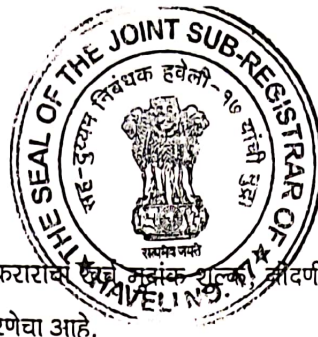


जी. जागा परत देणेबाबत: सदर लिज ही ३५ वर्षांची मुदत आहे. सदर मुदतीत उभयतांपैकी कुणालाही सदर करार संपुष्टात आणता येणार नाही. सदर लॉक ईन पिरिड संपल्यानंतर उभयता एकमेकांस सहा महिन्याची नोटीस देवून सदर करार संपुष्टात आणू शकतील व अशा सहा महिन्याची मुदत संपल्यानंतर वा संपुर्ण मुदत संपल्यानंतर लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना चांगल्या सुस्थितीत म्हणजेच लिजच्या कालावधी चालू असतांना जशी होती तशीच परत करणेची आहे. सदर दस्तान्वये ठरलेले भाडे हे सलग दोन महिने न दिल्यास किंवा सदर दस्तातील कोणत्याही अटी व शर्तीचा भंग झाल्यास लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना त्वरीत नोटीस देवून सदर करार संपुष्टात आणू शकतील.

एच. सब लिज: लिहून देणार यांना या कराराने प्राप्त झालेले भाडेकरू हक्क ते ईतर त्रयस्थ इसमास हस्तांतर करण्याचे अधिकार राहतील त्यास लिहून घेणार यांची लेखी परवानगी न घेता लिहून देणार हे पोटभाडेकरूचा करार करू शकतील. सदर पोटभाडेकरू यांना प्रस्तुत दस्तामधील सर्व अटी व शर्ती लागू असतील

S. Kumavati *S. Kumavati* *M. K. K.*





ह व ल - १७		
२७४७३	६	१८
२०२४		

- आय. मुद्रांक शुल्क: सदर कराराकर कर्ज मुद्रांक शुल्का नोंदणी फी व अनुषंगीक सर्व खर्च लिहून देणार यांनी करणेचा आहे.
- जे. प्रचलित कायदे: सदर भाडेपट्टा कराराला सर्व स्थानिक, राष्ट्रीय व राज्याचे कायदे लागू असतील.
- के. लिहून देणार यांनी सदर व्यवसायामध्ये लागणा-या व्यक्ती, कामगार, नोकर-चाकर, गार्ड यांची नियुक्ती करावयाची आहे व त्यास लिहून घेणार यांची परवानगी असेल. सदर मिळकत ही लिहून देणार यांना चोवीस तास व ३६५ दिवस त्यांच्या मर्जाप्रमाणे भाडेपट्टा मुदतीमध्ये त्याचा उपभोग घेता येईल त्यास लिहून घेणार यांनी कोणत्याही प्रकारे अडथळा करावयाचा नाही.
- एल. लिहून घेणार यांना सदर मिळकतीची तपासणी करावयाची असल्यास दोन दिवस आधी तशी माहिती लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना द्यावयाची आहे व त्यानंतर सदर मिळकतीची तपासणी करावयाची आहे. सदर मिळकतीमध्ये ईतर कुणीही हक्कदार नाहीत किंवा अन्य कोणीही सदर मिळकतीबाबत हक्क व अधिकार सांगितल्यास त्यामुळे लिहून देणार यांचे कोणत्याही प्रकारचे नुकसान झाल्यास त्याची भरपाई ही लिहून घेणार यांनी करून द्यावयाची आहे.
- एम. सदर भाडेपट्ट्याची मुळ प्रत लिहून देणार यांचेकडे राहतील व झेरॉक्स प्रत ही लिहून घेणार यांचेकडे राहिल. सदर मिळकतीच्या ७/१२ उता-यावर किंवा सदर मिळकतीवर कोणत्याही बँकेचे सोसायटी, पतसंस्था इत्यादी यांचा बोजा, गहाणखत करता येणार नाही. कोणत्याही स्वरूपाचे कर्ज घेता येणार नाही किंवा सदर मिळकत ही अन्य कोणासही तबदिल करता येणार नाही.
- एन. सदर भाडेपट्टा मुदत संपल्यानंतर आवश्यकता भासल्यास भाडेपट्टा कालावधी उभय पक्षात त्यांच्या ठरतील त्या अटीनुसार पुढे वाढविण्याचा आहे.
- ओ. न्यायालयीन कार्यक्षेत्र पुणे हे असेल.
- पी. सदर व्यवसायाकामी लागणारे आवश्यक ते सर्व परवाने लिहून देणार यांनी स्वखर्चाने मिळविण्याचे असून त्याकामी लिहून घेणार यांनी सही संमतीची आवश्यकता भासल्यास लिहून घेणार यांनी सदर भाडेपट्टा करारनाम्याच्या शर्तीस अधीन राहून विनाशर्त देण्याची आहे. सदर भाडेपट्ट्याची मुदत संपल्यानंतर हा भाडेपट्टा आपोआप रद्द होईल त्यासाठी लिहून देणार किंवा लिहून घेणार यांच्या सही, स्वाक्षरी, संमती, जाहीर नोटीस देण्याची आवश्यकता असणार नाही व सदर भाडेपट्ट्याने प्राप्त झालेले



Shumavai *Shumavai* *Shumavai*



ह व ल - १७	
२७४७३	७१९
२०२४	

वहिवाटीचे हक्क व सदर भाडेपट्टा प्राप्त झाल्याबद्दल लिहून देणार यांनी स्वेच्छेने सोडून देण्याचे आहेत त्याची कोणत्याही प्रकारची तोशीस ही लिहून घेणार यांना लागू देण्याची नाही.

येणेप्रमाणे भाडेपट्टा / लिज डिड करारनामा आम्ही आमचे राजीखुशीने, अक्कलहुशारीने लिहून दिला असून तो आमचे वालीवारसांवर पुर्णपणे बंधनकारक आहे व राहिल त्यासाठी आपण आपल्या सहया दोन साक्षीदारासमक्ष केल्या आहेत.



श्री साई एज्युकेशन सोसायटी, देहूगांव, पुणे
तर्फे

SSKumar

१. सौ संध्या संतोष कुमावत



Santosh

२. श्री संतोष अशोक कुमावत
भाडेकरू / लिहून देणार



साक्षीदार

१.

सही

नाव

पत्ता

Konde
Jagdishwar Konde
Dehu Gaon
412109

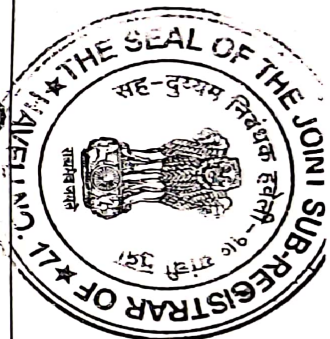
२.

सही

नाव

पत्ता

Ravi M. Kalokhe
Ravi M. Kalokhe
Dehu Gaon
412109



হ ব ল - ৭৩
২৩৪৬৩ ৮ ৭৫
২০২৪

মহানগর
[महापुत्र अमीन महसुल अधिकार अनिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]
गाव :- देहु (५५६३२६) तालुका :- हवेली
भूमापन क्रमांक व उपविभाग ८७

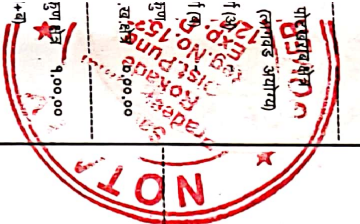


PJ-D : 16392259588

16392259588

धारणा पद्धती भोगदादार वर्ग - १ शेताचे स्थानीक नाव : देहा

क्र. (एकक व आकारणी)	खाते क्र.	भोगदादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरकार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्र.० एकक हे.आर.पो.मी. ६७५		सरदुबाई बाबुराव काळाचे				(३५१)	कुळाचे नाव व खंड
१ जगावड योथ क्षेत्र		नरोबा बाबुदेव काळाचे				(८२६)	इतर अधिकार
रयात १.००.००		संगीता शानोबा हुतावळे				(८२६)	सोसायटी इकार
गावात -		शिल्पा बाबु मोरे				(८२६)	इकार को.ऑ.के.सो.माळाडी (१८६२)
मुल		निलम बाबुदेव काळाचे				(८२६)	इतर
१.यो.क्षेत्र १.००.००		सोनम बाबुदेव काळाचे				(८२६)	देहु अंमनूषान देहाच्या प्रतिबाधित क्षेत्राने(खंडाने)
		पुनम बाबुदेव काळाचे				(८२६)	बाधित (२८४१)
		दाकाबाई बाबुदेव काळाचे अ.पा.क				(२५८८)	प्रतिबाध करकार : नाही.
		माकली शंकर काळाचे				(२५८८)	शेवटचा फेरकार क्रमांक : ४१४६ व दिनांक : १४/१२/२०१९
		महेंद्र शंकर काळाचे				(२५८८)	
		मालन शंकर काळाचे				(२५८८)	
		सागाईक क्षेत्र	१.००.००	६.२५			
मुल क्षेत्र १.००.००							
कारणी ६.२५							
डी क्रिया विशेष कारणी							



ने फेरकार क्र. : (१) (५५६) (६२७) (२२१७) (३०३३) (३३०८) (३६८३) (५५६)

सीमा आणि भूमापन विद्दे :

पुढे क्र. ५/२



हा गाव भूमापन क्रमांक ७ दिनांक ३०/१०/२०१९ ८:३३:१० AM मधील डिजिटल स्वाक्षरी केला आहे व गाव भूमापन क्रमांक १३ या डेटा रचव्यांपासून अस्वाभाविक अंतरापासुने ७/१२ अतिरिक्तार वर कोणाच्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
७/१२ अतिरिक्तार दि. : २८-११-२०२४ : १०:५१:३६ AM शिक्का परतवादीसाठी https://govassam.nahabha.gov.in/ash/ या संकेत स्थळार वारडा 2907100001314290 हा क्रमांक वापरता.

S. S. S. S. S.
M. S. S.
S. S. S.





ह व ल - १७
२०४७३ ९९९
२०२४

गाव नमुना नं. १७/१७/२०२४
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्या (तयार-करण व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- देहु (५५६३२६)

तालुका :- हवेली

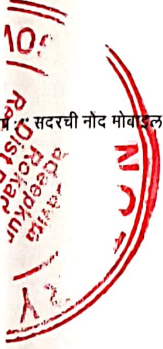
जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग

८७

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.ची.मी	हे.आर.ची.मी			हे.आर.ची.मी	
२०२४-२५	खरीप	६७५*	निर्मळ	सोयाबीन	०.५०००		विहिर			
	संपूर्ण वर्ष	६७५*	निर्मळ	खोडवा ऊस	०.५०००		विहिर			

टीप :- सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



Skumarvel
Mr. K. K. K.
Skumarvel



ह व ल - १७		
२०४७३	१०	१९
२०२४		

OVER
Sawli
Rok
Dist
Reg

COLOR XEROX

विशेष—अ.जा./पु. सा. वि./५० म.

क्रमांक

0163313



नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

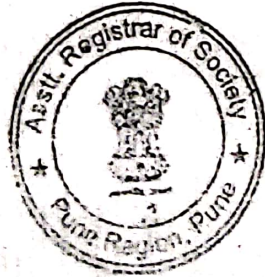
(१८६० चा अधिनियम २१)

महा. - ६१२ / २०१२ / पुणे
दि. ४ / ४ / १२ / पुणे
नोंदणी प्रमाणपत्र

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, श्री. भाई पुत्र्युकेशन सोसायटी, देहूगाव, पुणे
घर नं. ४/२७४, देहूगाव, माँ जगदंब निवास, संतकृपा कार्यालयामार्गे,
देहूगाव, पुणे

खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये योग्यरीत्या नोंदणी
करण्यात आली. सौ. संस्था संतोष कुमावत

तारीख ४/४/२०१२ २० रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.



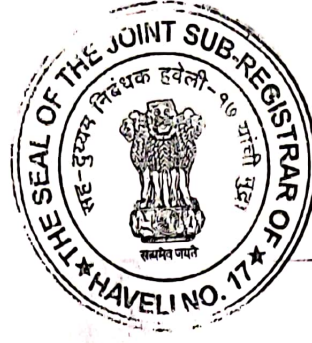
४/४/२०१२

संस्थांचे सहायक निबंधक.

सहायक निबंधक विभाग,
पुणे विभाग, पुणे

S. Kumavati M. K. K. K.

S. K. K. K.



ह व ल - १७
२०४७३ ११ १९
२०२४

Inq No. 1653/12
Mah No. 612/12

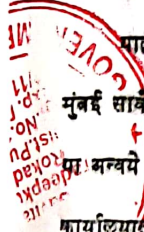
[विशेष-प. भा. (द. वा. वि.) २-प.]



80



नोंदणीचे प्रमाणपत्र



मादारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विषयस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विषयस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम क्रमांक २९) मधील अन्वये पुणे विभाग, पुणे येथील सार्वजनिक विषयस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयास योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विषयस्तव्यवस्थेचे नाव श्री. सई एज्युकेशन सोसायटी
देहगाव, पुणे.

सार्वजनिक विषयस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक F-38092(P)

सौ. संध्या संतोष कुमावत यांस प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक 16/9/2024 रोजी साह्या सहीनिधी दिले.

शिवका



सही

पवनाम धर्मदाय लक्ष्मी आर्य
पुणे विभाग, पुणे

S. Kumawat

M. S.

S. S.



Shri Sai Education Society

Maa Jagdamba English Medium School, Dehu

Self Finance School : REG NO :- PVI/8512/2017

Ref. : # MJS/12/2024

Date : 27/12/2024

दि. 27/12/2024 रोजीच्या संचालक मंडळ अर्भत झालेल्या वरिष्ठ्या २
भाडेपट्टा/लिजड्स हा दस्त नोंदविण्यासाठी अधिकार देण्या-
- वान

श्री आई एज्युकेशन सोसायटी, देहुगाव पुणे.
तर्फे अध्यक्ष श्री. संद्या संतोश कुमावत
व सचिव श्री संतोश अशोक कुमावत
यांना सर्वोत्तम दस्तऐवज करण्यासाठी अनुमति
दिलेली आहे.



MJS

For Maa Jagdamba English Medium School

S. Kumaravel

PRESIDENT

S. Kumaravel

SECRETARY



ह व ल - १७		
२०४७३	१२	१९
२०२४		

S.No. 61, Behind Sant Krupa Lawns, Dehugaon, Pune - 412 109.

Mob. : 8806366555 / 9881366555 | Email : maajagdamba.school@gmail.com

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

संध्या संतोष कुमावत
Sandhya Santosh Kumawat
जन्म तारीख / DOB : 12/11/1988
स्त्री / Female

3432 1622 1162

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय जनसंख्या आयोग प्राधिकरण
National Population Authority of India

पत्ता: मा जगदंबा निवास, सर्वे नं-61, मा जगदंबा इंग्लिश मीडियम शाळा, देहुगाव, देहु, पुणे, महाराष्ट्र.
Address: Maa Jagdamba niwas, Survey No-61, Maa Jagdamba English Medium School, dehugaon, Yelwadi, Dehu, Pune, Maharashtra, 412109

3432 1622 1162

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

NOT
PROCEED
FOR
REGISTRATION
DATE
12/11/2019
PUNE

Santosh

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

राणी महेंद्र काळोखे
Rani Mahendra Kalokhe
जन्म तारीख/DOB: 04/05/1991
महिला/ FEMALE
Mobile No. 9146924644

2079 9706 3899
VID : 9151 4107 2985 7982

माझे आधार, माझी ओळख
हवेली - 90

20803 9390

2028

पत्ता: राणी महेंद्र काळोखे, बाजार अजी, देहुगाव ता-हवेली, देहु, महाराष्ट्र - 412109
Address: W/o Mahendra Kalokhe, Bazar Ali, Dehugaon Tal-Haveli, VTC: Dehu, PO: Dehu, District: Pune, State: Maharashtra. PIN Code: 412109.

2079 9706 3899

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Rani m. kalokhe

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

संतोष अशोक कुमावत
Santosh Ashok Kumawat
जन्म तारीख/DOB: 27/11/1973
पुरुष / MALE

2394 9062 2168

माझे आधार, माझी ओळख

Santosh

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

महेंद्र शंकर काळोखे
Mahendra Shankar Kalokhe
जन्म तारीख/DOB: 26/05/1985
पुरुष/ MALE
Mobile No. 7020414138

5918 2316 3049
VID : 9104 1201 6158 7170

माझे आधार, माझी ओळख

M. Kalokhe

भारतीय जनसंख्या पहचान प्राधिकरण
National Population Authority of India

पत्ता: मा जगदंबा निवास, सर्वे नं-61, मा जगदंबा इंग्लिश मीडियम शाळा, देहुगाव, देहु, पुणे, महाराष्ट्र - 412109
Address: Maa Jagdamba niwas, Survey No-61, Maa Jagdamba English Medium School, dehugaon, Yelwadi, Dehu, Pune, Maharashtra 412109

2394 9062 2168

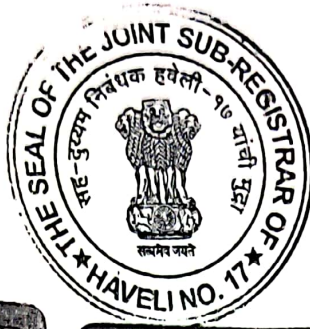
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

पत्ता: महेंद्र शंकर काळोखे, बाजार अजी, देहुगाव ता-हवेली, देहु, पुणे, महाराष्ट्र - 412109
Address: S/o Shankar Kalokhe, Bazar Ali, Dehugaon Tal-Haveli, VTC: Dehu, PO: Dehu, District: Pune, State: Maharashtra. PIN Code: 412109

5918 2316 3049

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



ह व ल - १७
 २३०४०३ १४ १९
 २०२४

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
 Permanent Account Number Card
BNZPK4117M

नाम / Name
 SANTOSH ASHOK KUMAVAT
 पिता का नाम / Father's Name
 ASHOK BHUVSEN KUMAVAT
 जन्म की तिथि / Date of Birth
 27/11/1973

हस्ताक्षर / Signature

 12/01/2017

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

SANDHYA SANTOSH KUMAVAT
 MANOHAR HIRAMAN NAIK
 12/11/1968
 Permanent Account Number
BNZPK4119F

हस्ताक्षर / Signature

 29/02/2015

Santosh

Sskumavat

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
 Permanent Account Number Card
AUQPK2539Q

नाम / Name
 MAHENDRA BHANKAR KALOKHE
 पिता का नाम / Father's Name
 BHANKAR BABURAO KALOKHE
 जन्म की तिथि / Date of Birth
 05/11/1985

हस्ताक्षर / Signature

 21/08/2023

M. Kalokhe

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

RANI MAHANDRA KALOKHE
 DILIP SITARAM BODKE
 04/05/1991
 Permanent Account Number
GTQPK7078B
R.M. KALOKHE

हस्ताक्षर / Signature

 21/11/2012

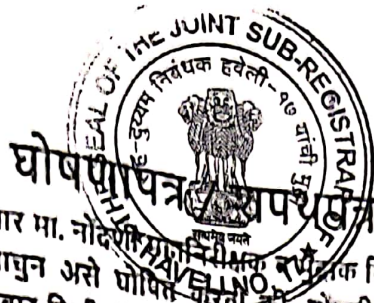
Rani M. Kalokhe

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

SHRI SAI EDUCATION SOCIETY

18/09/2012
 Permanent Account Number
AAJAS7540R





ह व ल - १७
 २०४०३ १५ १९
 २०२४

मी/आम्ही खालील सही करणार मा. नोंदणी कार्यालय, महाराष्ट्र राज्य, पुणे याचे दिनांक ११/१२/२०१३ रोजीचे परिपत्रक वाचून असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजामधील कोणत्याही फसवणुकीद्वारे अथवा दुवार पिकी होत नाही. दस्तात लिहून देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून मालकी मालकी स्वतः खात्री करून दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखाणारे इराग स्वाक्षरीसाठी साक्षीदार म्हणून घेऊन आलो आहे.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेत आमच्या जवाबदारीने आम्ही दस्तातील कोणत्याही मालक/धारक हक्कदार / कब्जेदार हितसंबंधित व्यक्ति यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A. Holder) लिहून देणार ह्यात आहे व फक्त कुलमुखत्यार अघापही अस्तित्वात आहे व ते आजपावतो रद्द झालेले नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सादरची मिळकत शासन मिळकतीत नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्जे, चॅकचोजे, शासन योजे व कुलमुखत्यार धारकांनी केलेल्या व्यवहाराच्या अधीन असून आम्ही आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून दस्तऐवज साक्षीदारांसमक्ष निष्पादित केलेला आहे.

या दस्तात नोंदणी प्रक्रियेत जोडण्यात आलेली पूरक कागदपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीचा हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही मा. न्यायालपीन / शासकिय कार्यालयाचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार वाधित होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ तसेच वेळोवेळी न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील कोणत्याही मालक, कुलमुखत्यारधारक यांची मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे हे नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी आहे. याची पूर्णपणे आम्हाला जाणीव आहे.

मी/आम्ही असे जाहीर करतो की, सदरील दस्तऐवजामध्ये नमुद केलेली स्थावर मालमत्ता ही सर्व प्रकारची वस्तु वित्तहीत असून कायदेशिर हक्क गहाण, वोजा / दावा / खटला न्यायप्रविष्ट हस्तांतरण, करार संपादन कार्यवाही इत्यादी बाबींमधून मुक्त असून सदरील मालमत्ता ही खरेदीदार यांना हस्तांतरण करण्याचा मत्ता / आम्हाला पूर्ण अधिकार आहे.

मी/आम्ही याद्वारे असे जाहीर करतो की, सदरील मालमत्तेच्या बाबतीत दस्त निष्पादीत करण्यासाठी कुठल्याही प्रकारचा दावा / खटला किंवा मनाई हुकुम प्रस्तावित नाही किंवा प्रलंबीत नाही.

मी/आम्ही असे जाहीर करतो की, सदरील मालमत्तेच्या बाबतीत खरेदीदार यांचे शिवाय ईतर त्रयस्त व्यक्तींच्या नावे कुठल्याही प्रकारचा करार भदार केलेला नाही.

मी लिहून घेणार असेही जाहीर करतो की, सदरील दस्तऐवजामध्ये नमुद मालमत्तेचे सर्व प्रकारचे दस्तऐवज हे मालमत्ता हस्तांतर अधिनियमाचे कलम ४१ व ५५ तरतुदीप्रमाणे पडताळणी करून पाहिले असून सदरील मालमत्तेच्या निर्वाचाद मालकी हक्क आम्ही स्वतः पडताळून पाहिली असून सदरील कराराबाबत समाधानी आहोत व सदरील मालमत्ता खरेदी करण्यास आमची मुक्त संमती असून सदरहु मिळकत आम्ही आमच्या जवाबदारीवर खरेदी करीत आहोत.

स्थावर मिळकती विषयी सध्या होत असलेली फसवणुक/वनावटीकरण/संगनमत त्या अनुषंगाने पोलीस ठाणेमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे माझ्या / आमच्यावर दस्तऐवजातील मिळकती विषयी होऊ नये म्हणून नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार सदर व्यवहारात दस्ताविषयक फाही कायदेशीर प्रश्न उघडवत्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणारे जवाबदार राहणार असल्याची आम्हाला पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही दस्त नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचे गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर विष्यात कायदानुसार कोणतेही गुन्हे घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील तसेच इतर अन्य कायदानुसार शिक्षेस आम्ही पात्र राहणार आहोत याची आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

१२/१२/२४
 लिहून देणार.   लिहून घेणार.



मल्याकनाचे वर्ष	2024
जिल्हा	पुणे
तालुका	ता. हुवेली देहू (माळीनगर) नगर पंचायत
उपमूल्य विभाग	111-पुर्वीचे मा. माळीनगर मधील उर्वरित शहरी विभागातील मिळकती (प्रती हेक्टर)
मालकाचे नाव	Pune Municipal Corporation
मिळकतीचा क्रमांक	गट नंबर#87

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
13222290	0	0	0	0	चौ मीटर

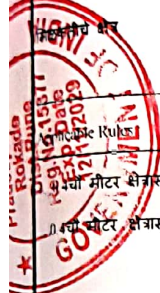
मिळकतीचे क्षेत्र 0.4 हेक्टर
 Layout Plot Sale Of Whole Layout Land

0.16 क

0.4 चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90% मूल्य दर = 11900061/-

0.4 चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 0.4 * 11900061
 = 4760024.4/-

जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य
 = 4760024.4 + 0
 = Rs. 4760024.4/-
 = / सत्तेचाळीस लाख साठ हजार चौवीस /-



ह व ल - १७
 २७४७३ १६ १९
 २०२४



27/12/2024

दिनांक 28 डिसेंबर 2024 2:31 म.न

दस्त गोपवारा भाग-1

हयन 17

90199

दस्त क्रमांक: 27473/2024

दस्त क्रमांक: हयन 17 / 27473/2024

मातृ मूल्य रु 47,60,024/-

मोवः रु. 00/-

मातृ मूल्य शुल्क: रु 2,14,400/-

दि. 28 डि. नि. हयन 17 यांचे कार्यालयात

पावनी: 29628

पावनी दिनांक: 28/12/2024

श. क्र. 27473 वर दि. 28-12-2024

मादरकरणाराचे नाव: श्री साई एज्युकेशन सोसायटी तर्फे संध्या संतोष कुमावत

पृष्ठा 2 28 म.न. वा. इतर केला.

नोंदणी फी

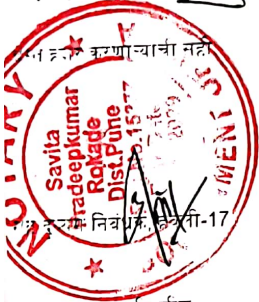
रु. 3000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 700.00

पृष्ठांची संख्या: 35

एकूण: 30700.00



मह. दुय्यम निदेशक हवेली-17

दस्तावेज प्रकार: मोजडी

महाक. शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा म्यानगत अमलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (डोन) मध्ये तमुट न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

दिनांक: 1 28 / 12 / 2024 02 : 28 51 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

दिनांक: 2 28 / 12 / 2024 02 : 29 30 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे.

लिहून घेणारे.

Savita Pradeepkumar Rokade

M. Ghosh





दम्त गांपवांग भाग-2

दिनांक 17

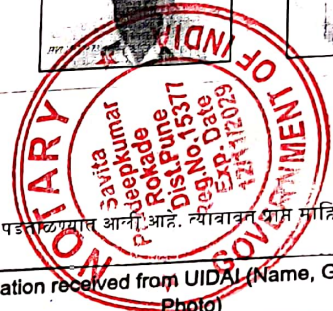
90190

दम्त क्रमांक: 27473/2024

दम्त क्रमांक: 17/27473/2024
दम्त का प्रकार: निजी

क्र.सं.	पक्षकारांचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	दुसरा प्रमाणित
1	नाव: महेंद्र शंकर काळोखे पत्ता: धर्माट नं. -, माळा नं. -, इमागतीचे नाव: -, जर्नाक नं.: देहगाव ता दह्येकी जि पुणे, रोड नं.: -, महाराष्ट्र. पुणे. पॅन नंबर: AUQPK2539Q	मालक वय :-39 स्वाक्षरी:-		
2	नाव: श्री माई एज्युकेशन सोसायटी नॉ. मंध्या संतोप कुमावत पत्ता: धर्माट नं. -, माळा नं. -, इमागतीचे नाव: -, जर्नाक नं.: 6/2024, देहगाव, पुणे, रोड नं.: -, महाराष्ट्र. पुणे. पॅन नंबर: AAJAS7540R	भाडेकरू वय :-56 स्वाक्षरी:-		
3	नाव: श्री माई एज्युकेशन सोसायटी संतोप अशोक कुमावत पत्ता: धर्माट नं. -, माळा नं. -, इमागतीचे नाव: -, जर्नाक नं.: 6/2024, देहगाव, पुणे, रोड नं.: -, महाराष्ट्र. पुणे. पॅन नंबर: AAJAS7540R	भाडेकरू वय :-51 स्वाक्षरी:-		

वरील दम्तांवांग वरून देणार नथाकथीत निजीदंड चा दम्त गांपवांग करून दिल्याचे कबुल करतात.
दिनांक 28 / 12 / 2024 02 : 31 : 02 PM



Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
मालक महेंद्र शंकर काळोखे	28/12/2024 02:31:22 PM	महेंद्र शंकर काळोखे M 1322489904623079424
भाडेकरू श्री माई एज्युकेशन सोसायटी नॉ. मंध्या संतोप कुमावत	28/12/2024 02:32:37 PM	मंध्या संतोप कुमावत F 1322490221490102272
भाडेकरू श्री माई एज्युकेशन सोसायटी संतोप अशोक कुमावत	28/12/2024 02:31:58 PM	संतोप अशोक कुमावत M 1322489981286567936

दिकान क्र.4 ची वेळ: 28 / 12 / 2024 02 : 32 : 38 PM

सदर दायम निवेदन दिनांक 17

TRUE COPY



Jeetkumar Rokade
DISTRICT REGISTRAR & NOTARY
DISTRICT PUNE, MAHARASHTRA

sr	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SAI EDUCATION SOCIETY THROUGH SANDHYA SANTOSH KUMAVAT	eChallan	00040572024122847252	MH013341135202425E	214400.00	SD	0007372670202425	28/12/2024
2		DHC		1224270920174	700	RF	1224270920174D	28/12/2024
3	SAI EDUCATION SOCIETY THROUGH SANDHYA SANTOSH KUMAVAT	eChallan		MH013341135202425E	30000	RF	0007372670202425	28/12/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

27473/2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

असे प्रमाणित करण्यात येते की, पहिले नंबराचे पुस्तकाचे
सकर दस्तावेजात १९ पाने आहेत. २७४७३ नंबरी नोंदला.

सह. दुय्यम निबंधक हवेली क्र.१७
सह. दुय्यम निबंधक हवेली क्र.१७
दिनांक २८/१२/२०२४



ह व ल - १७

२७४७३ | १९ | १९

२०२४

TRUE COPY

Savita Pradeepkumar Rokade
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA