receipt (pavti)

385/27473
Saturday,December 28 ,2024
2:31 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र. :39म
Regn.:39M

पावती क्र.: 29628 दिनांक: 28/12/2024

गावाचे नाव: देहुगांव
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल17-27473-2024
दस्तऐवजाचा प्रकार : लीजडीड
सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री साई एज्युकेशन सोसायटी तर्फे संध्या संतोष कुमावत

| | |
|---|---|
| नोंदणी फी | रु. 30000.00 |
| दस्त हाताळणी फी | रु. 700.00 |
| पृष्ठांची संख्या: 35 | |
| एकूण: | रु. 30700.00 |

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 2:49 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक हवेली 17

सह. दुय्यम निबंधक
हवेली क्र.१७, पुणे

बाजार मुल्य: रु.4760024.4 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 214400/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.700/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1224270920174 दिनांक: 28/12/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH013341135202425E दिनांक: 28/12/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:

NOTARY
Savita Pradeepkumar Rokade
Dist.Pune
Reg.No.15377
Exp. Date 12/11/2029
GOVERNMENT OF INDIA

मुळ दस्त परत केला

1/1

TRUE COPY

Savita Pradeepkumar Rokade
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA

Scanned with OKEN Scanner

01/01/2025

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 17
दस्त क्रमांक : 27473/2024
नोंदणी :
Regn:63m

### गावाचे नाव : देहुगांव

| | |
|---|---|
| (1) विलेखाचा प्रकार | [illegible] |
| (2) मोबदला | 0 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे) | 4760024.4 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे देहू ता हवेली जि पुणे येथील गट नं 87 यासी क्षेत्र 01 हे 00 आर आकार 06 रु 25 पैसे पैकी लिहून घेणार यांचे अविभक्त हिस्स्याचे संपुर्ण क्षेत्र 00 हे 40 आर ही मिळकत( ( GAT NUMBER : 87 ; ) ) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 0.4000 हेक्टर . आर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1) नाव:-श्री माई एज्युकेशन सोसायटी तर्फे संस्था संतोष कुमावत वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ४/२७४, देहूगाव, पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412109 पॅन नं:-AAJAS7540R<br>2): नाव:-श्री माई एज्युकेशन सोसायटी संतोष अशोक कुमावत वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ४/२७४, देहूगाव, पुणे, , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412109 पॅन नं:-AAJAS7540R |
| (8) दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-महेंद्र शंकर काळोखे वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: देहूगाव ता हवेली जि पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412109 पॅन नं:-AUQPK2539Q |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 28/12/2024 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 28/12/2024 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 27473/2024 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 214400 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

सह. दुय्यम निबंधक
हवेली क्र.१७, पुणे

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA
Savita Pradeepkumar Rokade Dist.Pune Reg.No.15377 Exp. Date 12/11/2029

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. 17
सह दुय्यम निबंधक हवेली-१७ पुणे
सत्यमेव जयते

TRUE COPY

Savita Pradeepkumar Rokade
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA

Scanned with OKEN Scanner

Payment Details

| sr. | Purchaser | Type | Verification no/Vendor | GRN/Licence | Amount | Used At | Deface Number | Deface Da[illegible] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | SAI EDUCATION SOCIETY THROUGH SANDHYA SANTOSH KUMAVAT | eChallan | 00040572024122847252 | MH013341135202425E | 214400.00 | SD | 0007372670202425 | 28/12/20[illegible] |
| 2 | | DHC | | 1224270920174 | 700 | RF | 1224270920174D | 28/12/20[illegible] |
| 3 | SAI EDUCATION SOCIETY THROUGH SANDHYA SANTOSH KUMAVAT | eChallan | | MH013341135202425E | 30000 | RF | 0007372670202425 | 28/12/20[illegible] |

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. 17

सह-दुय्यम निबंधक हवेली-१७ यांची मुद्रा

सत्यमेव जयते

GOVERNMENT OF INDIA Exp. Date 12/11/2029

TRUE COPY

Scanned with OKEN Scanner

# CHALLAN
## MTR Form Number-6

| GRN | MH013341135202425E | BARCODE | | Date | 28/12/2024-13:20:22 | Form ID | 36 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| Department | Inspector General Of Registration | **Payer Details** | |
| Type of Payment | Stamp Duty | TAX ID / TAN (If Any) | |
| | | PAN No.(If Applicable) | |
| Office Name | HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR | Full Name | SAI EDUCATION SOCIETY THROUGH SANDHYA SANTOSH KUMAVAT |
| Location | PUNE | | |
| Year | 2024-2025 One Time | Flat/Block No. | GAT NO 87 |

| Account Head Details | Amount In Rs. | | |
|---|---|---|---|
| | | Premises/Building | |
| 0030046401 Stamp Duty | 214400.00 | Road/Street | DEHU |
| 0030063301 Registration Fee | 30000.00 | Area/Locality | PUNE |
| | | Town/City/District | |
| | | PIN | 4 1 2 1 0 9 |
| | | Remarks (If Any) | |
| | | SecondPartyName=MAHENDRA SHANKAR KALOKHE~ | |
| 244400.00 | | | |
| | | Amount In Words | Two Lakh Forty Four Thousand Four Hundred Rupees Only |
| Total | 2,44,400.00 | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Payment Details | STATE BANK OF INDIA | **FOR USE IN RECEIVING BANK** | | |
| | Cheque-DD Details | Bank CIN | Ref. No. | 00040572024122847252 CK00FSHDH6 |
| Cheque/DD No. | | Bank Date | RBI Date | 28/12/2024-13:24:21 Not Verified with RBI |
| Name of Bank | | Bank-Branch | | STATE BANK OF INDIA |
| Name of Branch | | Scroll No. , Date | | Not Verified with Scroll |

Department ID :  Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

| Sr. No. | Remarks | Defacement No. | Defacement Date | UserId | Defacement Amount |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | (iS)-385-27473 | 0007372670202425 | 28/12/2024-14:30:59 | IGR024 | 30000.00 |
| 2 | (iS)-385-27473 | 0007372670202425 | 28/12/2024-14:30:59 | IGR024 | 214400.00 |
| | | | Total Defacement Amount | | 2,44,400.00 |

Print Date 29-12-2024 02:32:02

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. 17 — सह-दुय्यम निबंधक हवेली-१७ यांची मुद्रा — सत्यमेव जयते

NOTARY — GOVERNMENT OF INDIA — Sandip Pradeepkumar Rokade, Dist. Pune, Reg. No. 15377, Exp. Date 12/11/2029

| हवल - १७ | | |
|---|---|---|
| २८४८३ | ९ | ९८ |
| २०२४ | | |

Scanned with OKEN Scanner

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF
सह-दुय्यम निबंधक हवेली-१७
सत्यमेव जयते



**भाडेपट्टा / लिज डिड**

**भाडेपट्टा / लिज डिड आज दिनांक २८ माहे डिसेंबर सन २०२४ इसवी ते दिवशी..**

**श्री साई एज्युकेशन सोसायटी, देहूगांव, पुणे**

मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम क्र २९) अन्वये पुणे विभाग, पुणे येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयाकडील नोंद क्र एफ/३८०९२(पी) दि.१६/०९/२०१२ तसेच संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (१८६० चा अधिनियम २१) अन्वये पुणे विभाग, पुणे येथील सहायक संस्था निबंधक विभाग कार्यालयाकडील नोंद क्र महा-६१२/२०१२/ पुणे दि.०४/०४/२०१२ अन्वये नोंदविलेली संस्था पत्ता घर नं. ४/२७४, देहुगांव, मा. जगदंबा निवास, संतकृपा कार्यालयामागे, देहूगांव, पुणे Pan No. AAJAS 7540 R तर्फे

GOVERNMENT OF INDIA
NOTARY
Savita Pradeepkumar Rokade
Dist.Pune
Reg.No.15377
Exp. Date
12/11/2029

१. **सौ संध्या संतोष कुमावत**
वय ५६ वर्षे, व्यवसाय: व्यापार

२. **श्री संतोष अशोक कुमावत**
वय ५१ वर्षे, व्यवसाय: व्यापार

दोघे रा. स.नं. ६१, येलवाडी, देहुगांव, पुणे - ४१२१०९ **भाडेकरू / लिहून देणार**

(प्रस्तुत दस्ताचा यांचा उल्लेख यापुढे लिहून देणार असा केलेला असून, त्यामध्ये त्यांचे वालीवारस, एक्झिक्युटर्स, ॲडमिनिस्ट्रेटर्स व असाईनिज, ट्रस्टी इत्यादींचा समावेश आहे)

**यांसी**

NOTARY
Savita Pradeepkumar Rokade
Dist.Pune

**श्री महेंद्र शंकर काळोखे**
वय ३९ वर्षे, व्यवसाय: व्यापार
Pan No. AUQPK 2539 Q
रा. बाजारअळी, देहुगांव, ता. हवेली, जि. पुणे **जागा मालक / लिहून घेणार**

(प्रस्तुत दस्तास यांचा उल्लेख यापुढे जागा मालक अथवा लिहून घेणार असा केलेला असून, त्यामध्ये त्यांचे वालीवारस, एक्झिक्युटर्स, ॲडमिनिस्ट्रेटर्स व असाईनिज, ट्रस्टी इत्यादींचा समावेश आहे)

**कारणे भाडेपट्टा / लिज डिड लिहून ठेवतात तो येणेप्रमाणे:**

१. **मिळकतीचे वर्णन:** तुकडी पुणे व पोट तुकडी तालुका हवेली, जि पुणे मे. सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली यांचे अधिकार क्षेत्रातील तसेच पिंपरी चिंचवड म.न.पा. हद्दीतील गांव

हवल - १७
२४४७३ | ३ | १८
२०२५

मौजे देहू, देहू माळीनगर येथील मिळकत गट नं. ८७ यांसी क्षेत्र ०१ हे ०० आर आकार ०६ रु २५ पेसे पैकी लिहून घेणार यांचे विभक्त हिश्याचे संपुर्ण क्षेत्र ०० हे ४० आर ही जमीन मिळकत यांसी चतु:सिमा:-

पुर्वेस :- खंडू सखाराम काळोखे यांची मिळकत

दक्षिणेस :- १० फुटी रस्ता

पश्चिमेस :- सागर शांताराम काळोखेर यांची मिळकत

उत्तरेस :- २० फुटी रस्ता

येणेप्रमाणे चतु:सिमापूर्वक मिळकत जीचा येथून पुढे सदर मिळकत असा उल्लेख केलेला आहे.

२. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत लिहून घेणार यांचे मालकी वहिवाटीची असून लिहून घेणार यांचे नावाची नोंद सदर मिळकतीच्या ७/१२ सदरी दाखल झाली असून सदर मिळकत अन्य कोणासही गहाण, दान, लिज, बक्षीस, ॲटॅचमेंट, अन्नवस्त्रादी बोजा वगैरे कोणत्याही जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. अगर सदर मिळकतीवर ॲक्वीझिशन, रिक्वीझिशन अगर रिझर्वेशन नाही अगर त्याबाबत लिहून घेणार यांना कोणतीही नोटीस आलेली नाही. तसेच सदर मिळकत कोणत्याही हेडींग खाली दाव्याचा, कोर्टाचा वादाचा, दरखास्तीचा विषय नाही तसेच सदर मिळकत कोणत्याही कौटुंबिक वाद - विवादाचा विषय नाही. तसेच सदर मिळकत भाडेपट्टयाने देण्याचा व त्याबाबत करार-मदार करून त्या भाडेपटटयाबाबतचे हक्क ट्रान्सफर करणेचा लिहून घेणार यांना पुर्ण हक्क व अधिकार आहे सदर मिळकतीबाबत लिहून घेणार यांना पुर्णपणे मार्केटेबल टायटल असून सदर मिळकत सर्वार्थाने निर्वेध व निजोखमी आहे.

३. लिहून देणार ही शैक्षणिक संस्था असून याच परिसरात भाडेपट्टयाने मिळकतीच्या शोधात असता त्यांना वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीसंदर्भात माहिती झाली व त्यांनी लिहून घेणार यांचेशी संपर्क साधला असता लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदरील मिळकत लिज डिड करारनाम्यानुसार दिनांक ०१/०१/२०२५ पासुन पुढील ३५ वर्षाकरीता म्हणजेच दि. ३१/१२/२०५९ पावेतो भाडेपट्टयाने देण्याचे ठरविले आहे. सदर कराराच्या ठरलेल्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे:

ए. **मुदत:** सदर भाडेपट्टा कराराची मुदत दिनांक ०१/०१/२०२५ पासुन पुढील ३६ वर्षाकरीता म्हणजेच दि.३१/१२/२०५९ पावेतो आहे व राहील. सदर मिळकतीचा

Scanned with OKEN Scanner

| हवल - १७ | | |
|---|---|---|
| २४४७३ | ४ | १९ |
| २०२४ | | |

ताबा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना भाडे कराराच्या पुर्ततेसाठी दिलेला आहे तो लिहून देणार यांनी स्विकारलेला आहे.

बी. **मोबदला:** लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना पहिल्या वर्षाकरीता, दरमहा रक्कम **रू. १०,०००/- (अक्षरी रक्कम रू. दहा हजार फक्त)** व त्यापुढील प्रत्येक वर्षाकरीता ५ टक्के वाढ या प्रमाणे भाडे दरमहा १० तारखेच्या आत ॲडव्हान्स स्वरूपात न मागता देणार आहेत. भाडेपट्टयामध्ये वाढ करणे अथवा करारनाम्यात काही बदल करणे हे लिहून घेणार व लिहून देणार हे आपआपसात वेळोवेळी सामंजस्यपणाने ठरवतील. उपरोक्त भाडे सलग तीन थकल्यास तशी आगाउ नोटीस देवून उपरोक्त करार संपुष्टात आणण्याचा संपुर्ण हक्क लिहून घेणार यांना राहील.

सी. जागेचा ताबा: सदर भाडेपटटयाचे कालावधी दरम्यान सदर दस्तातील मिळकतीचा उपभोग शांततामय ताबे हक्काने लिहून देणार यांनी करणेचा आहे. त्यास लिहून घेणार अथवा त्यांचे वारसांपैकी कुणीही कोणतीही हिल्ला हरकत सदर करारातील अटी व शर्तीचा भंग झाल्याशिवाय करणेचा नाही. सदर मिळकत लिहून देणार हे त्यांच्या स्वखर्चाने विकसित करतील त्यामध्ये सपाटीकरण करणे, पाण्याची व्यवस्था करणे, विज कनेक्शन घेणे, शैक्षणिक संस्थेकरीता बांधकाम करणे, कंपाउंड करणे इत्यादी सर्व कामे करण्याचे अधिकार लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिलेले आहेत व सदरचा भाडेपट्टा ज्या वेळी संपूष्टात येईल त्यावेळी वरील सर्व बाबी आहेत त्या स्थितीमध्ये लिहून घेणार यांना ताब्यात दिल्या जातील. तसेच ज्या चिजवस्तू या जंगम स्वरूपाच्या असतील त्या मात्र लिहून देणार यांना घेवून जाण्याचा अधिकार आहे व राहील.

डी. जागेचा उपभोग: लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीचा वापर फक्त स्वतःच्या शैक्षणिक संस्थेसाठी करण्याचा आहे त्यास लिहून घेणार यांनी कोणतीही हिल्ला हरकत घेणेची नाही. त्याकामी आवश्यक त्या परवानग्या लिहून देणार यांनी घेण्याच्या आहे त्याकामी सही संमती लागल्यास लिहून घेणार यांनी वेळोवेळी विनामोबदला देण्याची आहे. सदर व्यवसाय करतांना शेजारी तसेच इतर रहिवासी यांना त्रास होईल असे कृत्य लिहून देणार यांनी करावयाचे नाही. तसेच सदर व्यवसायातून तयार होणा-या कचरा व ईतर साहित्याची व्यवस्था लिहून देणार यांनी नियमितपणे करावयाची असून परिसर स्वच्छ ठेवण्याचा आहे.

हवल - १७
२४४७३ | ५ | १९
२०२४

ई. साधने व कर : लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीचे वापराबाबत वर नमुद केलेले भाडे लिहून घेणार यांना विना अट विना तक्रार द्यावयाचे आहे. सदर मिळकतीच्या वापरासाठी पाणी लिहून देणार यांनी स्वखर्चाने मिळविण्याचे आहे.तसेच आवश्यक असणा-या विज कनेक्शनची व्यवस्था करण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांची राहील. याकामी येणारे लाईट बिल, पाणी पट्टी ही लिहून देणार यांनी वेळोवेळी भरण्याची आहे. सदर विज कनेक्शन अथवा विज मिटर हा लिहून घेणार यांचे नावे असेल व भाडेपट्टा संपल्यानंतर तो त्यांचेच नावे कायम राहील. सदरच्या मिळकतीवर लिहून देणार यांना कोणत्याही प्रकारचे कर्ज घेता येणार नाही. सदर मिळकतीवर लिहून देणार यांच्या शैक्षणिक संस्थेमधून मिळणा-या उत्पन्नावर लिहून घेणार व त्यांचे वालीवारस यांचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क अधिकार राहणार नाही. तसेच शासनाच्या नियमाप्रमाणे जी काही सबसिडी मिळत असेल ती सबसिडी सदर भाडेपट्टा मुदतीमध्ये घेण्याचा अधिकार लिहून देणार यांना आहे व राहील त्याकामी काही सही संमती लागल्यास लिहून घेणार हे विनाविलंब व विनामोबदला देतील.

एफ. जाहीरात बोर्ड: लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदर दस्त मिळकतीवर योग्य त्या ठिकाणी जाहीरात बोर्ड लावण्याची परवानगी याच दस्ताने दिलेली आहे.

जी. जागा परत देणेबाबत: सदर लिज ही ३५ वर्षाची मुदत आहे. सदर मुदतीत उभयतांपैकी कुणालाही सदर करार संपुष्टात आणता येणार नाही. सदर लॉक ईन पिरिएड संपल्यानंतर उभयता एकमेकांस सहा महिन्याची नोटीस देवून सदर करार संपुष्टात आणू शकतील व अशा सहा महिन्याची मुदत संपल्यानंतर वा संपुर्ण मुदत संपल्यानंतर लिहून देणार यांनी लिहनू घेणार यांना चांगल्या सुस्थितीत म्हणजेच लिजच्या कालावधी चालू असतांना जशी होती तशीच परत करणेची आहे. सदर दस्तान्वये ठरलेले भाडे हे सलग दोन महिने न दिल्यास किंवा सदर दस्तातील कोणत्याही अटी व शर्तीचा भंग झाल्यास लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना त्वरीत नोटीस देवून सदर करार संपुष्टात आणू शकतील.

एच. सब लिज: लिहून देणार यांना या कराराने प्राप्त झालेले भाडेकरू हक्क ते ईतर त्रयस्थ इसमास हस्तांतर करण्याचे अधिकार राहतील त्यास लिहून घेणार यांची लेखी परवानगी न घेता लिहून देणार हे पोटभाडेकरुचा करार करू शकतील. सदर पोटभाडेकरू यांना प्रस्तुत दस्तामधील सर्व अटी व शर्ती लागू असतील

Scanned with OKEN Scanner

हवल - १७
२८४८३ | ६ | १८
२०२४

आय. मुद्रांक शुल्क: सदर करारांचे खर्च मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी व अनुषंगीक सर्व खर्च लिहून देणार यांनी करणेचा आहे.

जे. प्रचलित कायदे: सदर भाडेपट्टा कराराला सर्व स्थानिक, राष्ट्रीय व राज्याचे कायदे लागू असतील.

के. लिहून देणार यांनी सदर व्यवसायामध्ये लागणा-या व्यक्ती, कामगार, नोकर-चाकर, गार्ड यांची नियुक्ती करावयाची आहे व त्यास लिहून घेणार यांची परवानगी असेल. सदर मिळकत ही लिहून देणार यांना चोवीस तास व ३६५ दिवस त्यांच्या मर्जीप्रमाणे भाडेपट्टा मुदतीमध्ये त्याचा उपभोग घेता येईल त्यास लिहून घेणार यांनी कोणत्याही प्रकारे अडथळा करावयाचा नाही.

एल. लिहून घेणार यांना सदर मिळकतीची तपासणी करावयाची असल्यास दोन दिवस आधी तशी माहिती लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना द्यावयाची आहे व त्यानंतर सदर मिळकतीची तपासणी करावयाची आहे. सदर मिळकतीमध्ये ईतर कुणीही हक्कदार नाहीत किंवा अन्य कोणीही सदर मिळकतीबाबत हक्क व अधिकार सांगितल्यास त्यामुळे लिहून देणार यांचे कोणत्याही प्रकारचे नुकसान झाल्यास त्याची भरपाई ही लिहून घेणार यांनी करून द्यावयाची आहे.

एम. सदर भाडेपट्टयाची मुळ प्रत लिहून देणार यांचेकडे राहतील व झेरॉक्स प्रत ही लिहून घेणार यांचेकडे राहील. सदर मिळकतीच्या ७/१२ उता-यावर किंवा सदर मिळकतीवर कोणत्याही बॅकेचे सोसायटी, पतसंस्था इत्यादी यांचा बोजा, गहाणखत करता येणार नाही. कोणत्याही स्वरुपाचे कर्ज घेता येणार नाही किंवा सदर मिळकत ही अन्य कोणासही तबदिल करता येणार नाही.

एन. सदर भाडेपट्टा मुदत संपल्यानंतर आवश्यकता भासल्यास भाडेपट्टा कालावधी उभय पक्षात त्यांच्या ठरतील त्या अटींनुसार पुढे वाढविण्याचा आहे.

ओ. न्यायालयीन कार्यक्षेत्र पुणे हे असेल.

पी. सदर व्यवसायाकामी लागणारे आवश्यक ते सर्व परवाने लिहून देणार यांनी स्वखर्चाने मिळविण्याचे असून त्याकामी लिहून घेणार यांनी सही संमतीची आवश्यकता भासल्यास लिहून घेणार यांनी सदर भाडेपट्टा करारनाम्याच्या शर्तीस अधीन राहून विनाशर्त देण्याची आहे.सदर भाडेपट्टयाची मुदत संपल्यानंतर हा भाडेपट्टा आपोआप रद्द होईल त्यासाठी लिहून देणार किंवा लिहून घेणार यांच्या सही, स्वाक्षरी, संमती, जाहीर नोटीस देण्याची आवश्यकता असणार नाही व सदर भाडेपट्टयाने प्राप्त झालेले

Scanned with OKEN Scanner

हवल - १७

२०४०३ | ७ | १८

२०२४

वहिवाटीचे हक्क व सदर भाडेपट्टा मुदत संपल्यानंतर लिहून देणार यांनी स्वेच्छेने सोडून देण्याचे आहेत त्याची कोणत्याही प्रकारची तोशीस ही लिहून घेणार यांना लागू देण्याची नाही.

येणेप्रमाणे भाडेपट्टा / लिज डिड करारनामा आम्ही आमचे राजीखुशीने, अक्कलहुशारीने लिहून दिला असून तो आमचे वालीवारसांवर पुर्णपणे बंधनकारक आहे व राहील त्यासाठी आपण आपल्या सहया दोन साक्षीदारासमक्ष केल्या आहेत.

श्री महेंद्र शंकर काळोखे

जागामालक/ लिहून घेणार

श्री साई एज्युकेशन सोसायटी, देहूगांव, पुणे

तर्फे

१. सौ संध्या संतोष कुमावत

२. श्री संतोष अशोक कुमावत

भाडेकरू / लिहून देणार

साक्षीदार

| १. | २. |
|---|---|
| सही | सही Ravi M. kalokhe |
| नाव Jagdishwar Konde | नाव रवि महेंद्र काळोखे |
| पत्ता Dehu gaon 412109 | पत्ता देहुगाव काळोखे मळा 412109 |

| हवल - १७ | | |
|---|---|---|
| २०४०३ | ८ | १८ |
| २०२४ | | |

महाराष्ट्र शासन

## गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- देहु (५५६३२६) तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

PU-ID : 16392259588 भुमापन क्रमांक व उपविभाग ८७ 16392259588

धारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव : डेरा

| क्षेत्र, एकक व आकारणी | | खाते क्र. | भोगवटादाराचे नाव | क्षेत्र | आकार | पो.ख. | फेरफार क्र | कुळ, खंड व इतर अधिकार |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी | | ६७५ | सखुबाई बाबुराव काळोखे | | | | (३५१) | कुळाचे नाव व खंड |
| | | | गणेश वासुदेव काळोखे | | | | (८२६) | |
| लागवड योग्य क्षेत्र | | | संगीता ज्ञानोबा हुलावळे | | | | (८२६) | इतर अधिकार |
| जिरायत | १.००.०० | | शिल्पा राजु मोरे | | | | (८२६) | सोसायटी इकरार |
| बागायत | - | | निलम वासुदेव काळोखे | | | | (८२६) | इकरार को.ऑ.क्रे.सो माळवाडी (१८६२) |
| एकुण | | | सोनम वासुदेव काळोखे | | | | (८२६) | इतर |
| ...यो. क्षेत्र | १.००.०० | | पुनम वासुदेव काळोखे | | | | (८२६) | देहु ॲम्युनेशन डेपोच्या प्रतिबांधित क्षेत्राने(रेडझोन) |
| | | | दगडाबाई वासुदेव काळोखे अ.पा.क | | | | (८२६) | बाधित (२८४१) |
| पोटखराब क्षेत्र | | | मारुती शंकर काळोखे | | | | (२५८८) | |
| (लागवड अयोग्य) | | | महेंद्र शंकर काळोखे | | | | (२५८८) | प्रलंबित फेरफार : नाही. |
| ... (अ) | | | मालन शंकर काळोखे | | | | (२५८८) | |
| ... (ब) | | | ———सामाईक क्षेत्र——— | १.००.०० | ६.२५ | | | शेवटचा फेरफार क्रमांक : ४१४६ व दिनांक : १४/१२/२०१९ |
| एकुण ...ख.क्षेत्र | ०.००.०० | | | | | | | |
| एकुण क्षेत्र (अ+ब) | १.००.०० | | | | | | | |
| आकारणी | ६.२५ | | | | | | | |
| ... किंवा विशेष आकारणी | | | | | | | | |
| | | | | | | | | सीमा आणि भुमापन चिन्हे : |

...ने फेरफार क्र : (१) (५४६) (६२०) (२९१४) (३०३३) (३३०८) (३६८३) (४१४६)

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ३०/१०/२०२१:०८:५३:१० AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
७/१२ डाउनलोड दि. : २८-११-२०२४ : १०:५१:३६ AM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001314290 हा क्रमांक वापरावा.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. 17
सह-दुय्यम निबंधक हवेली-१७ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

| हवल - १७ | | |
|---|---|---|
| २०४७३ | ९ | १९ |
| २०२४ | | |

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- देहु ( ५५६३२६ )

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ८७

| | | | पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील | | | | | लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन | | शेरा |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| वर्ष | हंगाम | खाते क्रमांक | पिकाचा प्रकार | पिकांचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | जल सिंचनाचे साधन | स्वरूप | क्षेत्र | |
| (१) | (२) | (३) | (४) | (५) | (६) | (७) | (८) | (९) | (१०) | (११) |
| | | | | | हे.आर.चौ.मी | हे.आर.चौ.मी | | | हे.आर.चौ.मी | |
| २०२४-२५ | खरीप | ६७५* | निर्भेळ | सोयाबीन | ०.५००० | | विहिर | | | |
| | संपूर्ण वर्ष | ६७५* | निर्भेळ | खोडवा ऊस | ०.५००० | | विहिर | | | |

टीप :- सदरची नोंद मोबाईल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

Scanned with OKEN Scanner

हवल - १७
२४५७३ | १० | १८
२०२४

COLOR XEROX

विशेष—अ.जा./मु. सा. वि./५० म.

क्रमांक 0163313

# नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम २१) महा.- ६१२ /२०१२/पुणे
दि. ४/४/ १२/पुणे
नोंदणी क्रमांक

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की श्री साई मृत्युंजय सोसायटी, देहूगाव, पुणे घर नं. ४/२७४, देहूगांव, माँ जगदंबा निवास, संतकृपा कार्यालयामागे, देहूगाव, पुणे

खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये योग्यरीत्या नोंदणी करण्यात आली. सौ. संध्या संतोष कुमावत

तारीख ४/४/२०१२ २० रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

४.४.२०१२
संस्थांचे सहायक निबंधक.
सहायक संस्था निबंधक विभाग
पुणे विभाग, पुणे

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. 17
सह-दुय्यम निबंधक हवेली-१७ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

हवल - १७
२८४८३ | ११ | १९
२०२४

Inq No. 1653/12
Mah No. 612/12

[विशेष-प. का. (मुं. सा. वि.) २-म.

80

सत्यमेव जयते

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA
Savita Pradeepkumar Rokade
Dist. Pune
Reg. No. 15377
Exp. Date 12/11/2029

# नोंदणीचे प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम क्रमांक २९) यान्वये पुणे विभाग, पुणे. येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव श्री. साई एज्युकेशन सोसायटी देहगाव, पुणे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक F-38092(P)

सौ. संध्या संतोष कुमावत यांस प्रमाणपत्र दिले.

PHOTO COPY

आज दिनांक 16/9/2012 रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

शिक्का

Deputy Charity Commissioner Pune

सही

पदनाम धर्मादाय उप आयुक्त
पुणे विभाग, पुणे

---

SSKumavat  [signature]  SAhmed

Shri Sai Education Society

# Maa Jagdammba English Medium School ,Dehu

Self Finance School : REG NO :- PV/8512/2017

Ref. : MJS/12/126/2024

Date : 27/12/2024

दि. २७/१२/२०२४ रोजीच्या संचालक मंडळ सभेत झालेल्या ठरावानुसार भाडेपट्टा/लिज डीड हा दस्त नोंदविण्यासाठी अधिकार देण्या- -बाबत

श्री साई एज्युकेशन सोसायटी, देहुगाव, पुणे. तर्फे अध्यक्षा सौ. संध्या संतोश कुमावत व सचिव श्री संतोश अशोक कुमावत यांनी सर्वानुमते दस्तऐवज करण्यासाठी अनुमति दिलेली आहे.

For Maa Jagdammbab English Medium School

PRESIDENT SECRETARY

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA
Pradeepkumar Rokade
Dist.Pune
Reg.No.15377
Exp. Date 12/11/2029

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF
सह-दुय्यम निबंधक हवेली-१७ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

| ह व ल - १७ | | |
|---|---|---|
| २८४०३ | १२ | १९ |
| २०२ | | |

S.No. 61, Behind Sant Krupa Lawns, Dehugaon, Pune - 412 109.
Mob. : 8806366555 / 9881366555 | Email : maajagdammba.school@gmail.com

Scanned with OKEN Scanner

[redacted]

संध्या संतोष कुमावत
Sandhya Santosh Kumawat
जन्म तारीख / DOB : 12/11/1988
स्त्री / Female

3432 1622 1162

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

[redacted]

राणी महेंद्र काळोखे
Rani Mahendra Kalokhe
जन्म तारीख/DOB: 04/05/1991
महिला/ FEMALE
Mobile No. 9146924644

2079 9706 3899
VID : 9151 4107 2965 7982

माझे आधार, माझी ओळख

| ह वे ल - १७ | | |
|---|---|---|
| २४८६३ | १३ | १८ |
| २०२४ | | |

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR OF HAVELI NO 17
सह-दुय्यम निबंधक हवेली-१७ पिंपरी पुणे
सत्यमेव जयते

[redacted]

पत्ता: मा जगदंबा निवास, सर्वे नं-61, मा जगदंबा इंग्लिश मीडियम शाळा, देहूगाव, येलवाडी, देहू, पुणे, महाराष्ट्र, 412109

Address: Maa Jagdamba niwas, Survey No-61, Maa Jagdamba English Medium School, dehugaon, Yelwadi, Dehu, Pune, Maharashtra, 412109

3432 1622 1162

1947 / 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA
Savita Pradeepkumar Rokade
Pune Dist.
Reg.No.-15377
Exp. Date 12/11/2029

S.S.kumavat

[redacted]

पत्ता: W/O महेंद्र काळोखे, बाजार आळी, देहूगाव ता-हवेली, देहू, पुणे, महाराष्ट्र - 412109

Address
W/o Mahendra Kalokhe, Bazar Ali, Dehugaon Tal-Haveli, VTC: Dehu, PO: Dehu, District: Pune, State: Maharashtra, PIN Code: 412109,

2079 9706 3899

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Rani M. Kalokhe

[redacted]

संतोष अशोक कुमावत
Santosh Ashok Kumavat
जन्म तारीख/ DOB: 27/11/1973
पुरुष / MALE

2394 9062 2166

माझे आधार, माझी ओळख

S.A.Kumavat

[redacted]

महेंद्र शंकर काळोखे
Mahendra Shankar Kalokhe
जन्म तारीख/DOB: 26/05/1985
पुरुष/ MALE
Mobile No. 7020414138

5918 2316 3049
VID : 9104 1201 6158 7170

माझे आधार, माझी ओळख

M.Kale

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA
Savita Pradeepkumar Rokade
Pune Dist.
Reg.No.15377
Exp. Date 12/11/2029

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

पत्ता: मा जगदंबा निवास, सर्वे नं-61, मा जगदंबा इंग्लिश मीडियम शाळा, देहूगाव, येलवाडी, पुणे, महाराष्ट्र - 412109

Address: Maa Jagdamba niwas, Survey No-61, Maa Jagdamba English Medium School, Dehugaon, Yelwadi, Pune, Maharashtra - 412109

2394 9062 2166

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

[redacted]

पत्ता: एस/ओ शंकर काळोखे, बाजार अळी, देहूगाव ता-हवेली, देहू, देहू, पुणे, महाराष्ट्र - 412109

Address
S/o Shankar Kalokhe, Bazar Ali, Dehugaon Tal-Haveli, VTC: Dehu, PO: Dehu, District: Pune, State: Maharashtra, PIN Code 412109

5918 2316 3049

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Scanned with OKEN Scanner

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. 17
सह-दुय्यम निबंधक हवेली-१७ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

हवल - १७
२३०४०३ | १४ | १९
२०२४

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BNZPK4117M
नाम / Name
SANTOSH ASHOK KUMAVAT
पिता का नाम / Father's Name
ASHOK BHIVSEN KUMAVAT
जन्म की तारीख / Date of Birth
27/11/1973
हस्ताक्षर / Signature
12012017

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SANDHYA SANTOSH KUMAVAT
MANOHAR HIRAMAN NAIK
12/11/1968
Permanent Account Number
BNZPK4119F
Signature
28022015

Sskumavat

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AUQPK2539Q
नाम / Name
MAHENDRA SHANKAR KALOKHE
पिता का नाम / Father's Name
SHANKAR BABURAO KALOKHE
जन्म की तारीख / Date of Birth
/05/1985
हस्ताक्षर / Signature
21082023

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
RANI MAHANDRA KALOKHE
DILIP SITARAM BODKE
04/05/1991
Permanent Account Number
CTQPK7078B
R M KALOKHE
Signature
21112012

Rani M. Kalokhe

NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA
Savita Pradeepkumar Rokade
Dist. Pune
Reg. No. 15377
Exp. Date 11/2029

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SHRI SAI EDUCATION SOCIETY
18/09/2012
Permanent Account Number
AAJAS7540R

हवल - १७

२४४०३ | १५ | १९

२०२४

# घोषणापत्र / प्रतिज्ञापत्र

मी/आम्ही खालील सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे दिनांक 30/11/2013 रोजीचे परिपत्रक वाचुन असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजामधील मिळकत ही फसवणूकीव्दारे अथवा दुबार विक्री होत नाही. दस्तात लिहुन देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असुन याची आम्ही स्वत: खात्री करुन दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी साक्षीदार म्हणुन घेऊन आलो आहोत.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेत आमच्या जबाबदारीने आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस हक्कदार / कब्जेदार हितसंबंधित व्यक्ति यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A. Holder) लिहून देणार हयात आहे व फक्त कुलमुखत्यार अद्यापही अस्तित्वात आहे व ते आजपावतो रद्द झालेले नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मिळकतीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्जे, बँकबोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यार धारकांनी केलेल्या व्यवहाराच्या अधीन राहून आम्ही आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करुन दस्तऐवज साक्षीदारांसमक्ष निष्पादित केलेला आहे.

या दस्तात नोंदणी प्रक्रियेत जोडण्यात आलेली पूरक कागदपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीचा हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही मा. न्यायालयीन / शासकिय कार्यालयाचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 नुसार बाधित होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 तसेच वेळोवेळी न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक, कुलमुखत्यारधारक यांची मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे हे नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची पुर्णपणे आम्हाला जाणीव आहे.

मी/आम्ही असे जाहीर करतो की, सदरील दस्तऐवजामध्ये नमुद केलेली स्थावर मालमत्ता ही सर्व प्रकारची बोजा विरहीत असुन कायदेशिर हक्क गहाण, बोजा /दावा /खटला न्यायप्रविष्ठ हस्तांतरण, करार संपादन कार्यवाही इत्यादी बाबीपासुन मुक्त असुन सदरील मालमत्ता ही खरेदीदार याना हस्तांतरण करण्याचा मला / आम्हाला पुर्ण अधिकार आहे.

मी /आम्ही याव्दारे असे जाहिर करतो की, सदरील मालमत्तेच्या बाबतीत दस्त निष्पादीत करण्यासाठी कुठल्याही प्रकारचा दावा / खटला किंवा मनाई हुकुम प्रस्तावित नाही किंवा प्रलंबीत नाही.

मी /आम्ही असे जाहिर करतो की,सदरील मालमत्तेच्या बाबतीत खरेदीदार यांचे शिवाय ईतर त्रयस्त व्यक्तीच्या नावे कुठल्याही प्रकारचा करार मदार केलेला नाही.

मी लिहुन घेणार असेही जाहीर करतो की, सदरील दस्तऐवजामध्ये नमुद मालमत्तेचे सर्व प्रकारचे दस्तऐवज हे मालमत्ता हस्तांतर अधिनियमाचे कलम 41 व 55 तरतुदीप्रमाणे पडताळणी करूण पाहिले असुन सदरील मालमत्तेचा निर्वीवाद मालकी हक्क आम्ही स्वत: पडताळून पाहिली असुन सदरील कराराबाबत समाधानी आहोत व सदरील मालमत्ता खरेदी करण्यास आमची मुक्त संमती असुन सदरहु मिळकत आम्ही आमच्या जबाबदारीवर खरेदी करीत आहोत.

स्थावर मिळकती विषयी सध्या होत असलेली फसवणुक/बनावटीकरण/संगनमत त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे माझ्या / आमच्यावर दस्तऐवजातील मिळकती विषयी होऊ नये म्हणुन नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार सदर व्यवहारात दस्ताविषयक काही कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणारे जबाबदार राहणार असल्याची आम्हाला पुर्ण कल्पना आहे.

प्रकारचे गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर

त्यामुळे मी/आम्ही दस्त नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचे गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 व भारतीय दंड विधान कायद्यानुसार कोणतेही गुन्हे घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 व भारतीय दंड संहिता 1860 मधील तसेच इतर अन्य कायद्यानुसार शिक्षेस आम्ही पात्र राहणार आहोत याची आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र दस्ताचा भाग म्हणुन जोडत आहोत.

दि: 28/2/24

लिहून देणार.

लिहुन घेणार.

## मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 2024122710987

27 December 2024 03:51:00 PM

| | |
|---|---|
| मूल्यांकनाचे वर्ष | 2024 |
| जिल्हा | पुणे |
| तालुका | तालुका हवेली देहू (माळीनगर) नगर पंचायत |
| उपमूल्य विभाग | 3.11-पूर्वीचे मौ माळीनगर मधील उर्वरित शेती विभागातील मिळकती (प्रती हेक्टर) |
| क्षेत्राचे नांव | Pune Muncipal Corporation |
| मिळकतीचा क्रमांक | गट नंबर#87 |

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

| खुली जमीन | निवासी सदनिका | कार्यालय | दुकाने | औद्योगीक | मोजमापनाचे एकक |
|---|---|---|---|---|---|
| 13222290 | 0 | 0 | 0 | 0 | चौ. मीटर |

| | | |
|---|---|---|
| मिळकतीचे क्षेत्र | 0.4 हेक्टर | Layout Plot Sale Of Whole Layout Land |
| Applicable Rules | | .16 क |

9 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =11900061/-

0.4 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 0.4 * 11900061

=4760024.4/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=4760024.4 + 0

= Rs.4760024.4/-

=/ सत्तेचाळीस लाख साठ हजार चोवीस /-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. 17 — सह-दुय्यम निबंधक हवेली-१७ यांची मुद्रा — सत्यमेव जयते

हवल – १७
२८४८३ | १६ | १९
२०२४

NOTARY — Sandeepkumar Rokade, Dist. Pune, Reg. No. 15377, Exp. Date 12/11/2029 — GOVERNMENT OF INDIA



Scanned with OKEN Scanner

385/27473
शनिवार 28 डिसेंबर 2024 2:31 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल17 ९८१९८
दस्त क्रमांक: 27473/2024

दस्त क्रमांक: हवल17 /27473/2024

बाजार मुल्य: रु. 47,60,024/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 2,14,400/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल17 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 27473 वर दि.28-12-2024

रोजी 2:28 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:29628

पावती दिनांक: 28/12/2024

सादरकरणाराचे नाव: श्री साई एज्युकेशन सोसायटी तर्फे संध्या संतोष कुमावत

| | |
|---|---|
| नोंदणी फी | रु. 30000.00 |
| दस्त हाताळणी फी | रु. 700.00 |
| पृष्टांची संख्या: 35 | |
| एकुण: | 30700.00 |

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक हवेली-17

सह दुय्यम निबंधक हवेली-17

दस्ताचा प्रकार: लीजडीड

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 28 / 12 / 2024 02 : 28 : 51 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 28 / 12 / 2024 02 : 29 : 30 PM ची वेळ: (फी)

NOTARY Savita Pradeepkumar Rokade Dist.Pune Reg.No.15377 GOVERNMENT OF INDIA

## प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे .

लिहून घेणारे .
१)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. 17 सह-दुय्यम निबंधक हवेली-१७ यांची मुद्रा सत्यमेव जयते

Scanned with OKEN Scanner

| दस्त गोषवारा भाग-2 |
|---|

| हवल17 | ९८१९ |
|---|---|
| दस्त क्रमांक:27473/2024 | |

28/12/2024 2 34:04 PM

दस्त क्रमांक :हवल17/27473/2024
दस्ताचा प्रकार :-लीजडीड

| अ.क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | ठसा प्रमाणित |
|---|---|---|---|---|
| 1 | नाव:महेंद्र शंकर काळोखे<br>पत्ता:प्लॉट नं -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: देहूगाव ता हवेली जि पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे.<br>पॅन नंबर:AUQPK2539Q | मालक<br>वय :-39<br>स्वाक्षरी:- | | |
| 2 | नाव:श्री साई एज्युकेशन सोसायटी तर्फे संध्या संतोष कुमावत<br>पत्ता:प्लॉट नं -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ८/२७८, देहूगाव, पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे.<br>पॅन नंबर:AAJAS7540R | भाडेकरू<br>वय :-56<br>स्वाक्षरी:- | | |
| 3 | नाव:श्री साई एज्युकेशन सोसायटी संतोष अशोक कुमावत<br>पत्ता:प्लॉट नं -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: - ब्लॉक नं: ८/२७८, देहूगाव, पुणे, . रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे.<br>पॅन नंबर:AAJAS7540R | भाडेकरू<br>वय :-51<br>स्वाक्षरी:- | | |

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित लीजडीड चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:28 / 12 / 2024 02 : 31 : 02 PM

ओळख :-
दस्तऐवज निष्पादनाकरता कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे

| Sr. No. | Type of Party & Name | Date & Time of Verification with UIDAI | Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo) | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | मालक<br>महेंद्र शंकर काळोखे | 28/12/2024 02:31:22 PM | महेंद्र शंकर काळोखे<br>M<br>1322489904623079424 | |
| 2 | भाडेकरू<br>श्री साई एज्युकेशन सोसायटी तर्फे संध्या संतोष कुमावत | 28/12/2024 02:32:37 PM | संध्या संतोष कुमावत<br>F<br>1322490221490102272 | |
| 3 | भाडेकरू<br>श्री साई एज्युकेशन सोसायटी संतोष अशोक कुमावत | 28/12/2024 02:31:58 PM | संतोष अशोकराव कुमावत<br>M<br>1322489981286567936 | |

शिक्का क्र.4 ची वेळ:28 / 12 / 2024 02 : 32 : 38 PM

सह दुय्यम निबंधक हवेली 17

TRUE COPY.

Savita Pradeepkumar Rokade
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA Savita Pradeepkumar Rokade Dist.Pune Reg.No.15377 Exp. Date 12/11/2029

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. 17
सह-दुय्यम निबंधक हवेली १७ पुणे
सत्यमेव जयते

Payment Details.

| sr. | Purchaser | Type | Verification no/Vendor | GRN/Licence | Amount | Used At | Deface Number | Deface Date |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | SAI EDUCATION SOCIETY THROUGH SANDHYA SANTOSH KUMAVAT | eChallan | 00040572024122847252 | MH013341135202425E | 214400.00 | SD | 0007372670202425 | 28/12/2024 |
| 2 | | DHC | | 1224270920174 | 700 | RF | 1224270920174D | 28/12/2024 |
| 3 | SAI EDUCATION SOCIETY THROUGH SANDHYA SANTOSH KUMAVAT | eChallan | | MH013341135202425E | 30000 | RF | 0007372670202425 | 28/12/2024 |

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

27473 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

असे प्रमाणित करण्यात येते की, पहिले नंबराचे पुस्तकाचे
सदर दस्ताऐवजात १९ पाने आहेत. २८४८३ नंबरी नोंदला.

सह. दुय्यम निबंधक हवेली क्र.१७

सह. दुय्यम निबंधक हवेली क्र.१७
दिनांक २८/१२/२०२४

NOTARY * Savita Pradeepkumar Rokade Dist.Pune Reg.No.15377 Exp. Date 12/11/2029 * GOVERNMENT OF INDIA

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. 17 ★ सह-दुय्यम निबंधक हवेली-१७ यांची मुद्रा सत्यमेव जयते

| हवल - १७ | | |
|---|---|---|
| २८४८३ | १९ | १९ |
| २०२४ | | |

TRUE COPY

Savita Pradeepkumar Rokade
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA



Scanned with OKEN Scanner