दस्तक्रमांक व वर्ष: 2300/2007

Thursday, March 29, 2007

2:51:53 PM

दुय्यम निबंधक: हवेली 10 (बिबवेवाडी)

# सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e

गावाचे नाव : पाषाण

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपट्टयाच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) — भाडेपट्टा

मोबदला रू. 11,111,111.00

बा.मा. रू. 11,111,111.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) — (1) वर्णन: मौजे पाषाण पुणे येथील स नं 129/2 व स नं 148/1अ/1 पैकी सुमारे क्षेत्र 18500 चौ मी ही जमीन मिळकत

(3) क्षेत्रफळ — (1)

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा — (1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता — (1) दिपक नाथाभाऊ पासगुडे; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: 298 सोमवार पेठ; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता — (1) दुबे ज्ञानदेव उपआयुक्त (मु व्य) पुणे म न पा शि नगर पुणे - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -

(7) दिनांक करून दिल्याचा — 06/12/2006

(8) नोंदणीचा — 29/03/2007

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ — 2300 /2007

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क — रू 500025.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क — रू 30000.00

(12) शेरा

20 COURT FEE 20

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २

प्रती नक्कल वाचली
प्रती मजुकूर घेतली

असल्यास हुकुम नक्कल

दु. नि. (वर्ग-२) हवेली-१०

दस्तासोबतची नक्कल

श्री. दिपक पासगुडे

यांना दिली

दिनांक - 2 APR 2007

दु. नि. (वर्ग-२) हवेली-१०

SHAPHYMON P H
PRINCIPAL
LOKSEVA e SCHOOL & JR COLLE
PASHAN,SUS ROAD,PUNE-21

2300 9.90

पुणे महानगरपालिका तर्फे )
श्री. ज्ञानदेव दुबे )
उप आयुक्त (भू.व्यं.) पुणे म.न.पा. )
वय वर्षे ३५, व्यवसाय: नोकरी, )
पत्ता: महानगरपालीका भवन, पुणे. )
शिवाजीनगर, पुणे–४११००५. )

(D.A. Thube) 23.2.2007
लिहून घेणार

यांसी....

२) लोकसेवा प्रतिष्ठान पुणे )
रजिस्ट्रेशन नं.एफ ११९३९ यांचे तर्फे )
श्री. दिपक नाथाभाऊ पायगुडे )
वय ३८ वर्षे, व्यवसाय: समाजकार्य )
राहणार: २९८, सोमवार पेठ, पुणे–११ )

लिहून देणार

कारणे ९९ वर्षे (नव्व्यानव वर्षे) मुदतीचा भाडे पट्टा लिहून देतो की,

१) मिळकतीचे वर्णन :– तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली सब रजिस्ट्रार यांच्या हद्दीतील व पुणे महानगरपालिकेचे हद्दीतील पुणे पेठ पाषाण, स.क्र. १२९/२ व १४८/१अ/१ पैकी सुमारे १८५०० चौ.मी क्षेत्रफळाची जमिन सिटी सर्व्हे प्रमाणे–त्यांची चतु:सीमा खालील प्रमाणे.

| | | |
|---|---|---|
| पुर्वेस | : | स.क्र.१३३ |
| दक्षिणेस | : | पाषाण स.क्र.१२९/२, १४८/१अ/२, १२९/२अ+१ब, पैकी जागा व |
| पश्चिमेस | : | परांजपे स्किम. |
| उत्तरेस | : | पाषाण स.क्र.१३३ पैकी जागा. |

येणेप्रमाणे चतु:सीमापूर्वक मिळकत सोबतचे नकाशात सविस्तार मोजमापासह व ए.बी.सी.डी.इ.एफ.जी.या अक्षरांनी दर्शविली आहे. या मिळकतीचे क्षेत्रफळ सुमारे १८५०० चौ.मी. आहे.

२) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत,लिहून घेणार यांचे सूपर्ण मालकी हक्काची व वहिवाटीची असून ती लिहून देणार यांनी प्राथमिक व माध्यमिक शाळेकरीता संपादन केली आहे. सदरची मोकळी जागा पुणे महानगरपालिकेच्या ताब्यात आहे. सदरील मोंकळी जागा भाडयाने देण्याचा व तीचा विकास योजना आराखडा नियमावलीनुसार व निश्चित केलेल्या प्रयोजना नुसार प्राथमिक व माध्यमिक शाळेसाठी देण्याचा पुणे महानगरपालिकेस पूर्णपणे अधिकार आहे. सदरची जागा इच्छुक शैक्षणिक संस्थाना प्रिमियम एकूण स्विकारून दीर्घ मुदतीचे कराराने प्राथगिक व माध्यमिक शाळेकरीता पुणे महानगरपालिकेचे मार्फत निविदा मागविण्याचा निर्णय घेण्यता आला होता. या जागेसाठी आलेल्या निविदामध्ये लोकसेवा प्रतिष्ठान पुणे या संस्थेची निविदा उच्चतम दर्जाची असल्याने वर कलम १ मध्ये नमुद केलेली जागा मा. स्थायी समिती ठराव क्रमांक ९२४ दिनांक ४/२/२००१ व पुणे महानगरपालिका मुख्य सभा ठराव क्र. ३६४ दि. २७/९/२००१ नुसार ९९ वर्षे मुदतीचे कराराने लोकसेवा प्रतिष्ठान पुणे या संस्थेस प्राथमिक व माध्यमिक शाळेसाठी देणेस मान्यता दिलेली आहे.

या कराराच्या अटी खालील प्रमाणे. :—

१) या भाडेपट्टयाची मुदती ताबे दिनांकापसून ९९ (नव्व्यानव) वर्षाची राहील.

२) सदरील कलम (अ) मध्ये नमुद केलेली जागा हि दिनांक २७/२/ /२००६ ते दिनांक २६/ २/२१०५ पर्यत लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांनी दीर्घ मुदतीने कराराने घ्यावयाची त्यानुसार लिहून देणार यांनी निविदामध्ये भरलेली सदर जागेची प्रिमियम रक्कम रू. १,११,११,१११/— (अक्षरी रू.एक कोटी अकरा लाख अकरा हजार एकशे अकरा) मा. महापालिका आयुक्त यांनी दिलेल्या मान्यतेनुसार दि. ९/११/२००१ रोजी व मा. मुख्य लेखापाल यांनी दि. २३/११/२००१ रोजी निश्चित करून दिलेल्या १०% व्याजासह पुणे महानगरपालिकेकडे लोकसेवा प्रतिष्ठान पुणे या संस्थेने जमा करावयाच्या असून त्याचा तपशील खालील प्रमाणे.

प्रिमियम रक्कम व त्यावरील व्याज अशी एकूण रक्कम रूपये १,३१,०७,१८७/— दिनांक २७/२/२००६ रोजी चलन क्रमांक १३०३६८ ने धनादेश क्रमांक ड्राफ्ट नं. ७७४८०७ बँक ऑफ इंडिया शाखे ने लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचेकडे भरणा केली असून आज दिनांक २७/२/२००६ रोजी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदर जागेचा ताबा दिलेला आहे.

३) सदरील जागेची प्रिमियमची रक्कम भरलेली असल्याने मालकी हक्कापोटी महीने माह भाडे रू.१/— (रूपये एक मात्र) राहणार आहे.

2300 : 3 /१९

२) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत,लिहून घेणार यांचे सूपर्ण मालकी हक्काची व वहिवाटीची असून ती लिहून देणार यांनी प्राथमिक व माध्यमिक शाळेकरीता संपादन केली आहे. सदरची मोकळी जागा पुणे महानगरपालिकेच्या ताब्यात आहे. सदरील मोकळी जागा भाडयाने देण्याचा व तीचा विकास योजना आराखडा नियमावलीनुसार व निश्चित केलेल्या प्रयोजना नुसार प्राथमिक व माध्यमिक शाळेसाठी देण्याचा पुणे महानगरपालिकेस पूर्णपणे अधिकार आहे. सदरची जागा इच्छुक शैक्षणिक संस्थाना प्रिमियम एकूण स्विकारून दीर्घ मुदतीचे कराराने प्राथमिक व माध्यमिक शाळेकरीता पुणे महानगरपालिकेचे मार्फत निविदा मागविण्याचा निर्णय घेण्यता आला होता. या जागेसाठी आलेल्या निविदामध्ये लोकसेवा प्रतिष्ठान पुणे या संस्थेची निविदा उच्चतम दर्जाची असल्याने वर कलम १ मध्ये नमुद केलेली जागा मा. स्थायी समिती ठराव क्रमांक ९२४ दिनांक ४/२/२००१ व पुणे महानगरपालिका मुख्य सभा ठराव क्र. ३६४ दि. २७/९/२००१ नुसार ९९ वर्षे मुदतीचे कराराने लोकसेवा प्रतिष्ठान पुणे या संस्थेस प्राथमिक व माध्यमिक शाळेसाठी देणेस मान्यता दिलेली आहे.

या कराराच्या अटी खालील प्रमाणे. :—

१) या भाडेपट्टयाची मुदती ताबे दिनांकापसून ९९ (नव्व्यानव) वर्षाची राहील.

२) सदरील कलम (अ) मध्ये नमुद केलेली जागा हि दिनांक २७/२/ /२००६ ते दिनांक २६/ २/२१०५ पर्यंत लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांनी दीर्घ मुदतीने कराराने घ्यावयाची त्यानुसार लिहून देणार यांनी निविदामध्ये भरलेली सदर जागेची प्रिमियम रक्कम रू. १,११,११,१११/— (अक्षरी रू.एक कोटी अकरा लाख अकरा हजार एकशे अकरा) मा. महापालिका आयुक्त यांनी दिलेल्या मान्यतेनुसार दि. ९/११/२००१ रोजी व मा. मुख्य लेखापाल यांनी दि. २३/११/२००१ रोजी निश्चित करून दिलेल्या १०% व्याजासह पुणे महानगरपालिकेकडे लोकसेवा प्रतिष्ठान पुणे या संस्थेने जमा करावयाच्या असून त्याचा तपशील खालील प्रमाणे.

प्रिमियम रक्कम व त्यावरील व्याज अशी एकूण रक्कम रूपये १,३१,०७,१८७/— दिनांक २७/२/२००६ रोजी चलन क्रमांक १३०३६८ ने धनादेश क्रमांक ड्राफ्ट नं. ७७४८०७ बँक ऑफ इंडिया शाखे ने लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचेकडे भरणा केली असून आज दिनांक २७/२/२००६ रोजी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदर जागेचा ताबा दिलेला आहे.

३) सदरील जागेची प्रिमियमची रक्कम भरलेली असल्याने मालकी हक्कापोटी महीने माह भाडे रू.१/— (रूपये एक मात्र) राहणार आहे.

2300 ५ | ९९

७) वर कलम (अ) मध्ये नमुद केलेल्या जागेमध्ये महाराष्ट्र राज्य विद्युत कंपनी कडून (M.S.E.C.) लिहून देणार यांनी त्यांच्या स्वखर्चाने मीटर बसवून घेऊन वीज कनेक्शन घेण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांच्यावर राहील. त्याप्रित्यर्थ येणारा खर्च (वीज वापर खर्चासह) लिहून देणार यांनी करावयाचा आहे.

८) वर कलम (अ) मध्ये नमुद केल्यानुसार प्रस्तुतच्या भाडेपट्टयाची मुदत संपुष्टात आल्यानंतर पुढील काळासाठी भाडेपट्टयाची मुदत पुढे वाढवून देणे अगर न देणे याबाबतचा अधिकार मा. महापालिका आयुक्त यांना राहील. तथापि मा. महापालिका आयुक्त यांनी सदरील भाडेपट्टयाची मुदत पुढील काळासाठी वाढवून दिल्यास नमुद केलेल्या प्रिमियमचे व दरमहा भाडयाच्या रकमेत (मूळ ठरविलेले भाडे) वाढ करण्याचा अधिकार मा. महापालिका आयुक्त यांना राहील.

९) वर कलम (अ) मध्ये नमुद केल्यानुसार प्रस्तुतच्या भाडेपट्टयाची मुदत संपल्यानंतर ९९ वर्षाच्या मुदतीनंतर भाडेपट्टयाची मुदत वाढवून न देण्याचा निर्णय घेण्यात आल्यास सदर संस्थेने भाडयाने दिलेल्या जागेचा खुला व पूर्ववत स्थितीत जागेचा ताबा पुणे म.न.पा. स विना तक्रार दिला पाहिजे. खुला व पुर्ववत स्थितीत जागेचा ताबा देणे सदर संस्थेस अशक्य अगर गैरसोयीचे झाल्यास सदर जागेतील बांधलेल्या इमारतीचा पुणे महानगरपालिकेस उपयोग होण्यासारखा असल्यास त्या इमारतींची किंमत ठरविण्याचा पूर्ण अधिकार मा. महापालिका आयुक्त यांना राहील व ती किंमत संस्थेस मान्य असल्यास त्या जागेतील इमारतीसह ताबा पुणे म.न.पा. ला दिला पाहिजे. या जागेतील इमारतींच्या किंमतीबाबत मा. महापालिका आयुक्त व सदर संस्था यांच्यात मध्ये मतभेद झाल्यास सदर संस्थेने या जागेतील बांधकामाबाबत कोणत्याही प्रकारचा नुकसान भरपाई मागण्याचा अधिकार संस्थेस राहणार नाही.

१०) वर अट क्र. ९ मध्ये नमुद केल्यानुसार लिहून देणार यांनी प्रस्तुतच्या भाडेपट्टयाची मुदत संपुष्टात आल्यानंतर वर कलम (अ) मध्ये नमूद केलेल्या मोकळ्या जागेचा खुला ताबा पुणे महानगरपालिकेस न दिल्यास व वर कलम (अ) मध्ये नमुद केलेल्या जागेवरील बांधकाम पाडून टाकून व त्या जागेवरील सर्व सामान, चीजवस्तू हलवून सदरील जागेचा खुला ताबा घेण्याचा अधिकार लिहून देणार यांच्याकडून लेबर चार्जेस (Labour Charges) सह नुकसान भरपाई वसूल करण्याचा अधिकार लिहून घेणार यांस राहील.

११) लिहून देणार यांनी प्रस्तुतच्या भाडेपट्टयामधील कोणत्याही अटींचा भंग केल्यास राहिलेल्या मुदतीचा भाडेपट्टा रद्द करून प्रस्तुतचा भाडेपट्टा संपुष्टात आणण्याचा व वर कलम (अ) मध्ये नमुद केलेल्या मोकळया जागेमध्ये रिएन्ट्री (Re-Entry) करण्याचा व ताब्यात घेण्याचा अधिकार लिहून घेणार यांस राहिल.

18

2300 ६ १९

१२) वर कलम (अ) मध्ये नमुद केलेल्या मोकळया जागेवरील पहाणी करण्याचा अधिकार हया कामी नेमलेल्या पुणे महानगरपालिकेच्या संबंधीत सेवकांस राहील.

१३) प्रस्तुतच्या भाडेपट्टयातील कोणत्याही अटीबाबत वाद निर्माण झाल्यास त्याबाबत मा.महापालिका आयुक्त यांनी दिलेल्या निर्णय अंतिम राहील व तो निर्णय लिहून देणार यांच्यावर बंधनकारक राहील.

१४) प्रस्तुतच्या भाडेपट्टयासोबत जोडलेला नकाशा हा या भाडेपट्टयाचा भाग राहील.

१५) लिहून देणार यांनी या जागेवरील नकाशा मंजुरीनंतर तीन वर्षाच्या आत सदर जागेवरील बांधकाम पूर्ण करावयाचे आहे. अपरिहार्य परिस्थिती निर्माण झाल्यास ही मुदत वाढ देण्याचा अधिकार लिहून घेणार यांचेकडील मा.महापालिका आयुक्त यांना राहील.

१६) पुणे महानगरपालिकेतर्फे भाडेपट्टा लिहून घेण्याचा आपला अधिकार मा. महापालिका आयुक्त यांनी मा. महापालिका उपआयुक्त (भू.व्यं) यांना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ६९ अन्वये सुपुर्द केलेला आहे.

१७) भाडयाने दिलेल्या जागेची संपूर्ण संरक्षण करण्याची सदर जागेवर कोणत्याही प्रकारचे अतिक्रमण न येईल हे पाहण्याची संपूर्ण कायदेशीर जबाबदारी लोकसेवा प्रतिष्ठान, पुणे या संस्थेवर राहील.

१८) वर ठरविण्यात आलेल्या प्रिमियम रकमेसाठी देणगी म्हणून मागण्याचा अधिकार संस्थेस राहणार नाही.

१९) लिहून देणार लोकसेवा प्रतिष्ठान पुणे यांचे तर्फे या करारनाम्यास स्वाक्षरी करण्याचा आणि करारनाम्याचे संदर्भात पूर्ण करावयाच्या सर्व बाबींचा अधिकार श्री. दिपक नाथाभाऊ पायगुडे (अध्यक्ष लोकसेवा प्रतिष्ठान पुणे) या संस्थेच्या २८/१०/२००१/ठ.क्र.०७ ठरावाने देण्यात आला आहे. त्यास अनुसरून त्यांनी लिहून देणार म्हणून संस्थेच्या वतीने स्वाक्षरी केली आहे.

२०) प्रस्तुतच्या भाडेपट्टयाप्रीत्यर्थ येणारा स्टँप पेपर, मसुदा फी, रजिस्ट्रेशन खर्च इत्यादी लिहून देणार यांनी स्वखर्चाने करावयाचा आहे.

2300

१२) वर कलम (अ) मध्ये नमुद केलेल्या मोकळया
करण्याचा अधिकार ह्या कामी नेमलेल्या पुणे
संबंधीत सेवकांस राहील.

१३) प्रस्तुतच्या भाडेपट्टयातील कोणत्याही अटीबाबत वा
त्याबाबत मा.महापालिका आयुक्त यांनी दिलेल्या नि
न तो निर्णय लिहून देणार यांच्यावर बंधनकारक राही

१४) प्रस्तुतच्या भाडेपट्टयासोबत जोडलेला नकाशा हा या
राहील.

१५) लिहून देणार यांनी या जागेवरील नकाशा मंजुरीनंतर
सदर जागेवरील बांधकाम पूर्ण करावयाचे आहे.
निर्माण झाल्यास ही मुदत वाढ देण्याचा अधि
यांचेकडील मा.महापालिका आयुक्त यांना राहील.

१६) पुणे महानगरपालिकेतर्फे भाडेपट्टा लिहून घेण्याचा अ
महापालिका आयुक्त यांनी मा. महापालिका उपआ
मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे
सुपुर्द केलेला आहे.

१७) भाडयाने दिलेल्या जागेची संपूर्ण संरक्षण करण्य
कोणत्याही प्रकारचे अतिक्रमण न येईल हे पाहण्या
जबाबदारी लोकसेवा प्रतिष्ठान, पुणे या संस्थेवर राही

१८) वर ठरविण्यात आलेल्या प्रिमियम रकमेसाठी देणगी
अधिकार संस्थेस राहणार नाही.

23004 ९१

येणप्रमाणे हा भाडेपट्टा, आम्ही आमच्या राजीखुषीने व अक्कलहुशारीने लिहून दिला आहे.

साक्षीदार:— १)
२)

१) स्वाक्षरी
नाव : श्री.दिपक नाथाभाऊ पायगुडे →
पत्ता : २९८, सोमवार पेठ,पुणे—११.

मा.दिपक नाथाभाऊ पायगुडे
लोकसेवा प्रतिष्ठान, पुणे तर्फे
(लिहून देणार)

२) स्वाक्षरी →
नाव : श्री. ज्ञानदेव ठुबे
पत्ता : पुणे महानगरपालिका, पुणे.

(D. A. Thube) 23.2.2007
पुणे महानगरपालिका तर्फे
महापालिका उपआयुक्त (भू.व्य.)
(लिहून घेणार)

१)

२)

23004 91

येणेप्रमाणे हा भाडेपट्टा; आम्ही आमच्या राजीखुषीने व अक्कलहुशारीने लिहून दिला आहे.

साक्षीदार:—

१) स्वाक्षरी
नाव : श्री.दिपक नाथाभाऊ पायगुडे →
पत्ता : २९८, सोमवार पेठ,पुणे—११.

मा.दिपक नाथाभाऊ पायगुडे
लोकसेवा प्रतिष्ठान, पुणे तर्फे
(लिहून देणार)

२) स्वाक्षरी →
नाव : श्री. ज्ञानदेव कुबे
पत्ता : पुणे महानगरपालिका, पुणे.

(D. A. Thakur) 23.2.2007
पुणे महानगरपालिका तर्फे
महापालिका उपआयुक्त (भू.व्य.)
(लिहून घेणार)

PART SITE PLAN SHOWING S. NO. 129.1.0
PASHAN SUTARWADI. PUNE
AS PER REVISED SANCTIONED DEV. PLAN. JAN - 1993

N

SCALE-1:5000

PLOT ALLOTED TO LOKSEVA PRATISTHAN. FOR SCHOOL S. No. 148, SUTARWADI PASHAN. PUNE.

PROPOSED ROAD (40' WIDE) U/S 205. FOR CONSTRUCTION OF THIS ROAD. FUNDS TO BE PROVIDED IN BUDGET OF YEAR 2006.

(२१)

पुणे महानगरपालिका
उप आयुक्त (भूसंपादन व व्यवस्थापन)
कार्यालय, भूमी आणि जिंदगी विभाग
जा.क्र. :-एलईओ/ ६२५१
दिनांक :- २८/१२/०८

मा. सब रजिस्ट्रार
हवेली क्र.
पुणे

...यांसी,

2300 ८ १८

विषय :- दस्तऐवज रजिस्टर करणेबाबत.

महोदय,

पुणे महानगरपालिकेच्या काही जागा खरेदीने व भाडेपट्ट्याने देण्यात येतात. त्या संबंधितांचे करारनामे, दस्तऐवज रजिस्ट्रेशनसाठी आपले कार्यालयात दाखल करण्यात येतात. दस्तऐवज रजिस्ट्रेशनकरिता समक्ष हजर राहू शकत नसल्यामुळे माझ्यावतीने माझे कार्यालयाकडील श्री. ढावरे मारुती रामचंद्र, सिनिअर ग्रेड लेखनिक हे हजर राहतील. तरी भारतीय रजिस्ट्रेशन कायदा १९०८ कलम ८८ (१) मधील तरतुदीनुसार रजिस्ट्रेशनचे वेळी समक्ष हजर न राहण्याबाबत सवलत देण्यात यावी ही विनंती.

कळावे.

आपला विश्वासू

(सही)

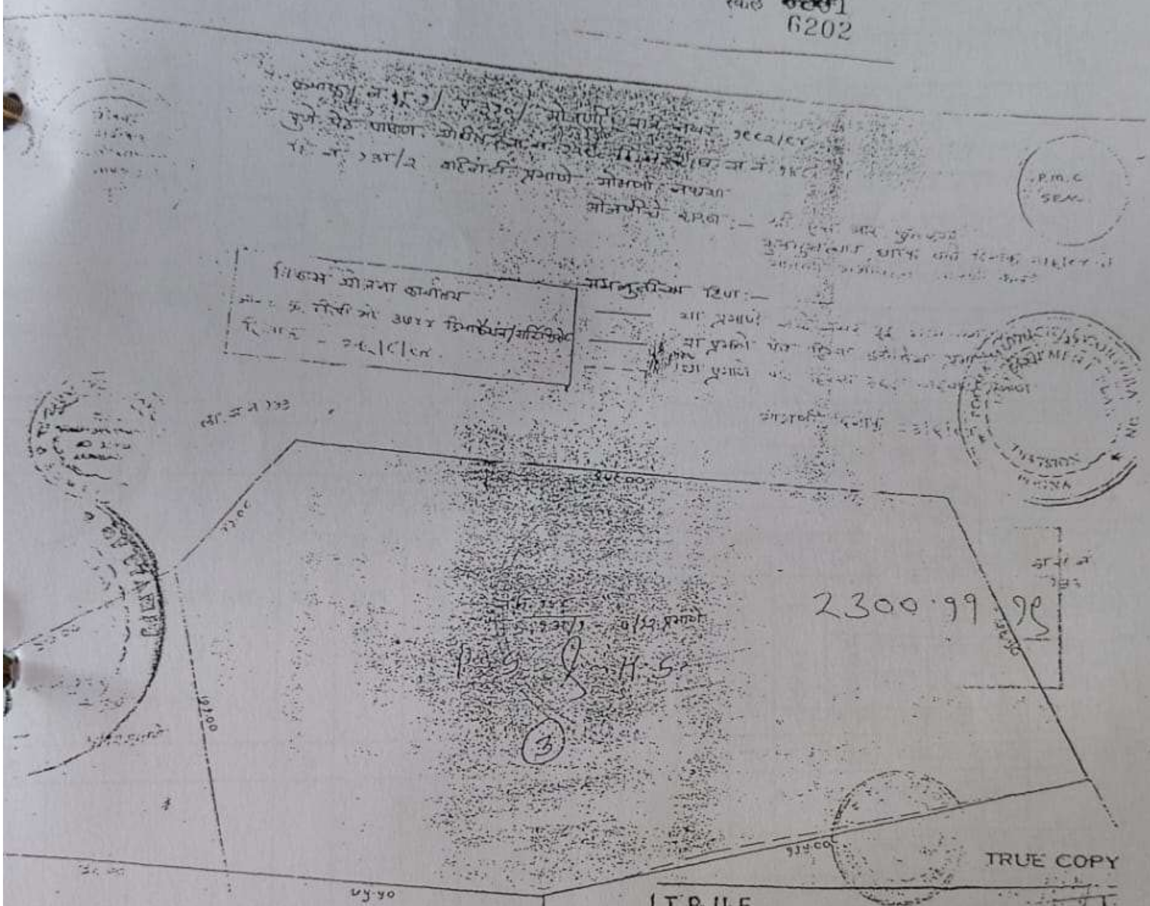
उप आयुक्त ( भूसंपादन व व्यवस्थापन )
पुणे महानगरपालिका

श्री ढावरे यांचे स्वाक्षरीचा नमुना
(सही)

क्षेत्रपट

उत्तर

स्केल ~~6201~~ 6202




TRUE COPY

This is to certify that this is a True Copy [illegible] subject to Conditions by PMC [illegible] department vide their [illegible] certificate :- 3744 [illegible] 26/8/94

For ARCHITECTS COMBINE & INTERIOR DESIGN
6, Shaniwar Peth, Pune

TRUE COPY

Asstt. Engineer
Dev. Plan Division

मि. ठि.
तिखे कार्यालय,
४२, बुधवार पेठ, गणपती चौक,
पुणे २. फोन : २४४५६६७६

# गा. न. क्र. ७, ७ अ, व १२

शिक्का

गाव - पाबळ ता. हवेली जि. पुणे

| भूमापन क्रमांक सर्वे नं. गट क्रमांक | हि.क्र. | धारणा प्रकार | गा.नं.क्र.७ | |
|---|---|---|---|---|
| १४८।१३अ।१ | | | मालकाचे नाव: सुखदेव काशिनाथ रामोशी; तारा बाई भाऊ खोमणे; हिराबाई विठ्ठल खोमणे; ई.इ. को. लॅंड ग्राह्य; मानूबाई काशिनाथ रामोशी (७१६) (१७५८) (१७१२) (१८०८) (१८१४) (१८८८) (१९१९); नामदेव निवृत्ती शितोळे; दत्तात्रय निवृत्ती शितोळे; सुदाम निवृत्ती शितोळे; बाळकृष्ण निवृत्ती शितोळे; भिमाबाई निवृत्ती शितोळे; शांताबाई निवृत्ती शितोळे (२५१६); शानेश्वर बाबू मुंडाळकर; पांडुरंग बाबू मुंडाळकर (३९२२) (३५११) | खाते क्र. [गणेश हरी दरोडे] [मल्हारी दगडू काळे] (२१०७); कुळाचे नाव: दिलीप चव्हाण; बेबाबाई रामचंद्र मोरे (२५१७); कौसल्याबाई दामू जाधव; कुमुदा लवा गावडे; इतर अधिकार: मधुरा जाधव (३९२२); दवाखानी समर्थ स्टुडन्ट सहकारी संस्था मर्यादित यांचा संभाव्य रस्ता केलीचे क्षेत्रातील एक-२४ आ५ घेण्याचा हक्क (३५११) (३५४८); हि. २९८६-५० चौ. मी. |

| लागवड योग्य क्षेत्र | एकर / हेक्टर | गुंठे / आर |
|---|---|---|
| जिरायत / बागाइत / भात शेती | २ | ८८ |
| एकूण... | २ | ८८ |
| पो. ख... | | |
| वर्ग (अ)... | ० | ५२ |
| वर्ग (ब)... | | |
| एकूण | ३ | ४० |
| आकार | | |
| जुडी अर्धवट विशेष आकार | ५ | ८२ |
| पाण्याबाबतचे | | |
| एकूण | | - |

गा. न. क्र. ७ अ

गा. न. क्र. १२ — ६८ आदेश केतकर केलेले; मे. संभाजी असोसिएट्स; तर्फे मालिदार पुरंदरे (५१९१); शेरा २२१०० चौ. मी. (७८२८); पडीक ६० । १५ । ३ । २००७; ५ । २००७ चौ. मी.; आकारी बिगरशेती; जमीन अबाधित (३२१८ चौ. मी.) (३५११); पुढील आदेश ... २८५; ... हि. ११५६० चौ. मी.

| वर्ष | जमीन करणाऱ्याचे नाव | रीत | हंगाम खरीप रब्बी | मिश्र पि. संकेतांक | जलसिंचीत | अजलसिंचीत | पीकाचे नाव | जलसिंचन | अजलसिंचन | पीकाचे नाव | जलसिंचन | अजलसिंचन | जमिनीची | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| १ | २ | ३ | ४ | ५ | ६ | ७ | ८ | ९ | १० | ११ | १२ | | | | |
| | | २३०० | | ९२ | १९ | | | | | | | | | | |
| २००७ २००८ | — पु — | १ | | | | | पड | | | | | | | | |

(१) श्रीमती कुताबाई रामभाऊ (२) नंदकुमार मल्हारी काळे (३) प्रमिला मनोहर परदेशी (४) प्रमिला मनोहर परदेशी (५) शैलेश दत्तात्रय दशलिकार (६) लक्ष्मीकांत शरद धारवाडे (३८२३) (७) श्रीमती प्रभा चंद्रकांत दरोडे (८) आशिष (९) सुधीर (१०) उल्हास (११) सुहास (१२) विवेक विजयकुमार दरोडे (१३) शैलेश प्रकाश दरोडे (१४) प्रवरनाथ प्रकाश दरोडे (५०८०)

तलाठी सही

मुळ प्रतीच्या अस्सल उतारा दिला. तारीख २६।५।०६ गावकामगार तलाठी सही

ता. हवेली, जि. पुणे

नि. शि.
लिखे कार्यालय,
४२, बुधवार पेठ, गणपती चौक,
पुणे २. फोन : २४४५६६७६

# गा. न. क्र. ७, ७ अ, व १२

शिक्का

गाव - पाबळ ता. हवेली जि. पुणे

| भूमापन क्रमांक सर्वे नं. गट क्रमांक | हि.क्र. | धारणा प्रकार | गा.नं.क्र.७ | |
|---|---|---|---|---|
| ९४८/१३अ/१ | | | मालकाचे नांव: सुखदेव काशिनाथ रामोशी; ताराबाई भाऊ खोमणे; शिवाबाई विठ्ठल खोमणे; इ.इ. को. लेड गाहाव; भागूबाई काशिनाथ रामोशी (७१६) (१७५८) (१७८२) (१८०८) (१८१४) (१८८८) (१९१९); नामदेव निवृत्ती शिवले; दत्तात्रय निवृत्ती शिवले; सुदाम निवृत्ती शिवले; बाळकृष्ण निवृत्ती शिवले; मिराबाई निवृत्ती शिवले; शांताबाई निवृत्ती शिवले (२५१६) ६८; शांताराम बाबु मुंढाळकर; पांडुरंग बाबु मुंढाळकर (३९२२) (३५९९) | खाते क्र. [गणेश हरी दरोडे] [मल्हारी दगडू काळे] (२१७१); कुळाचे नांव दिलीप चव्हाण; बेबाबाई रामचंद्र मोरे (२५१७) ६४; कौसल्याबाई दामू जाधव; कुमार लाला जाधव; इतर अधिकार: शामराव मधुकर जाधव (३९२२); स्वामी समर्थ गृहरचना सह संस्था मर्यादित याचा संभाव्य रस्ता हद्दीचे लिहून दिलेले एक-१५ आर घेण्याचा हक्क (३५११) (३५५८); क्षेत्र २८१-५० चौ. मी. मेहतसिलदार सो यांचेकडील |
| भूमापन क्रमांकाचे स्थानिक नांव | | | | |

| लागवड योग्य क्षेत्र | एकर / हेक्टर | गुंठे / आर |
|---|---|---|
| जिरायत / बागाइत / भात शेती | २ | ८८ |
| एकूण... | २ | ८८ |
| पो. ख... वर्ग (अ)... वर्ग (ब)... | ० | ५२ |
| एकूण | ३ | ४१ |
| आकार जुडी अर्धवट विशेष आकार पाण्याबाबतचे एकूण | ५ | ८२ |

गा. न. क्र. १२ ६४ – आदेश केतकर केले ते

मे. कोठारी असो (१८८४) तर्फे मारोतीदार; मौजे पुरंदर (५९८२); गाडी २२९०० चौ. मी. (७८२८)

| वर्ष | जमीन करणाऱ्याचे नाव | रीत | हंगाम खरीप रब्बी | मिश्र पि. संकेतांक | मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र: जलसिंचीत | अजलसिंचीत | पीकाचे नाव | मिश्र पीकातील प्रत्येक पीकाखालील क्षेत्र: जलसिंचन | अजलसिंचन | पीकाचे नाव | अमिश्र पीकाचे क्षेत्र: जलसिंचन | अजलसिंचन | लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप | क्षेत्र | जलसिंचनाचे साधन | शेरा |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| १ | २ | ३ | ४ | ५ | ६ | ७ | ८ | ९ | १० | ११ | १२ | १३ | १४ | १५ | १६ | १७ |
| | | | २३०० | | ९२ ७ | १९ | | | | | | | | | | |
| २००७ / २००८ | — पु | १ | | | | | पड | | | | | | | | | |

पडीक व बिनशेती जमीन पीकासाठी उपयोगी अशा जमिनीची ९०/३१/२००७, ०८/२००७ चौ. मी. मा. जमीन अधिकारी कोठारी गृहनिर्माण (३५११) पुणे मा. जिल्हाधिकारी पुणे ६/०५ हवेली यांचे आदेश क्रमांक २०० क्षेत्र ११५६० चौ. मी.

श्रीमती कुवताई रामभाऊ ओव्हाळ, मल्हारी काळे, प्रमिला मनोहर पिसाळ, प्रमिला मनोहर परदेशी, शैला दत्तात्रय दरेकर, ज्ञानेश्वर धोत्रे (५८२३), श्रीमती प्रभा चंद्रकांत दरोडे, आशिष सुधीर अहल्यारस, सुभाष विवेक गजानन गिरीश प्रकाश देशपांडे प्रकाश दरोडे (५०८०)

तलाठी सही

मुळ प्रतीचा अस्सल उतारा दिला. तारीख २६/५/०६ गावकामगार तलाठी सही

ता. हवेली, जि. पुणे

| गा. न. क्र. ७ अ | | गा. न. क्र. १२ | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| वर्ष | जमीन करणाऱ्याचे नाव | रीत | हंगाम खरीप रब्बी | पीकाखाली क्षेत्र | | | | | | | | | पडीक व पीकरस निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील | | पाणी पुरवठ्याचे साधन | शेरा |
| | | | | मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र | | | मिश्र पीकातील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र | | | अमिश्र पीकाचे क्षेत्र | | | | | | |
| | | | | मिश्र पी. संकेतांक | जलसिंचीत | अजलसिंचीत | पीकाचे नांव | जलसिंचन | अजलसिंचन | पीकाचे नांव | जलसिंचन | अजलसिंचन | प्रकार | क्षेत्र | | |
| १ | २ | ३ | ४ | ५ | ६ | ७ | ८ | ९ | १० | ११ | १२ | १३ | १४ | १५ | १६ | १७ |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |

मूळ प्रतीचा अस्सल उतारा दिला. तारीख गावकामगार तलाठी सही

| गा. न. क्र. ७ अ | | गा. न. क्र. १२ | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | पीकाखाली क्षेत्र | | | | | | | | | पडीक व पीकास निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील | | | |
| | | | | मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र | | | मिश्र पीकातील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र | | | अमिश्र पीकाचे क्षेत्र | | | | | | |
| वर्ष | जमीन करणाऱ्याचे नाव | रीत | हंगाम खरीप रब्बी | मिश्र पी. संकेतांक | जलसिंचीत | अजलसिंचीत | पीकाचे नाव | जलसिंचन | अजलसिंचन | पीकाचे नाव | जलसिंचन | अजलसिंचन | प्रकार | क्षेत्र | पाणी पुरवठ्याचे साधन | शेरा |
| १ | २ | ३ | ४ | ५ | ६ | ७ | ८ | ९ | १० | ११ | १२ | १३ | १४ | १५ | १६ | १७ |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |

मुळ प्रतीचा अस्सल उतारा दिला. तारीख गावकामगार तलाठी सही

मि. ठि.
तिरडे कार्यालय,
४२, बुधवार पेठ, गणपती चौक,
पुणे २. फोन : २४४५६६७६

जुन्या शेतीवर (७५५४)

# गा. न. क्र. ७, ७ अ, व १२

शिक्का

गाव पाषाण ता. हवेली जि. पुणे

| भूमापन क्रमांक सर्वे नं. गट क्रमांक | हि.क्र. | धारणा प्रकार | गा.नं.क्र.७ | खाते क्र. |
|---|---|---|---|---|
| १२१/२ | | | मालकाचे नांव<br>ताराबाई भाऊ रणपिसे<br>हिराबाई विठ्ठल रणपिसे<br>इंदू का. व. दु जाधव<br>भागुबाई [illegible] रणपिसे<br>(७९३) (७६४) (१६३२) (१७५८)<br>(२०९०)<br>ज्ञानोबा बापु शेलारकर<br>पांडुरंग बापु शेलारकर<br>(३१२२)<br>रंगनाथ सुखदेव शेलारकर<br>भगवान सुखदेव शेलारकर<br>अनिता [illegible] [illegible]<br>अंजना सुखदेव शेलारकर<br>(४५३३) | [illegible] आहे.<br>[illegible]<br>कुळाचे नांव<br>[illegible]<br>(२७३०) (२७४१)<br>इतर सविस्तर<br>[illegible] जाधव<br>[illegible] जाधव<br>(३१२२)<br>(५३६५)<br>[illegible]<br>[illegible]<br>[illegible]<br>[illegible] (६)<br>[illegible] (७)<br>[illegible] (८)<br>(५८८०) |
| भूमापन क्रमांकाचे स्थानिक नांव | | | | |

| लागवड योग्य क्षेत्र | एकर / हेक्टर | गुंठे / आर |
|---|---|---|
| जिरायत | | |
| बागाइत | १ | ३५ |
| भात शेती | | |
| एकूण... | १ | ३५ |
| पो. ख... | | |
| वर्ग (अ)... | | |
| वर्ग (ब)... | — | — |
| एकूण | १ | ३५ |
| आकार | | |
| जुडी अथवा विशेष आकार | २ | ३९ |
| पाण्याबाबत... | | |
| एकूण | | |

गा. न. क्र. ७ अ

गा. न. क्र. १२

[illegible] (५५०७)

| वर्ष | जमीन करणाऱ्याचे नाव | रीत | हंगाम खरीप रब्बी | मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र: मिश्र. पि. संकेतांक | जलसिंचीत | अजलसिंचीत | मिश्र पीकातील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र: पीकाचे नाव | जलसिंचन | अजलसिंचन | अमिश्र पीकाखालील क्षेत्र: पीकाचे नाव | जलसिंचन | अजलसिंचन | पीकरस निरुपयोगी असलेली जमीन: तपशील | क्षेत्र | जलसिंचनाचे साधन | शेरा |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| १ | २ | ३ | ४ | ५ | ६ | ७ | ८ | ९ | १० | ११ | १२ | | | | | |
| | पुणे म. न. पा. कडे [illegible] व [illegible] (५८८८) | | | | | | | २३०० | ९३ | ९० | | | | | | |

२००५ —
२००६

तलाठी पाषाण

मुळ प्रतीचा अस्सल उतारा दिला. तारीख २६/५/०६ गावकामगार तलाठी सही ता. हवेली, जि. पुणे

मुद्रणालय ६९८ (३०० पानी ५०० पॅड्स) २-२००१ म. ना. ११८ फोन : ५५०१ ५२०
दूरध्वनी : ५५०१०००

पुणे महानगरपालिका
शिवाजीनगर, पुणे ५.

उप आयुक्त [वि.] कार्यालय
भूमी - जिंदगी विभाग
जा. क्र. : एलईओ/६२०८
दिनांक : २८।११।२००१

2300 १४।१२

प्रति,

मा. अध्यक्ष,
लोकसेवा प्रतिष्ठान,
२०७ सोमवार पेठ
पुणे - ४११ ०११.

विषय :- पुणे पाषाण स.क्र. १२९/२ व १४८/१अ/१ येथील प्राथमिक व माध्यमिक शाळेकरिता आरक्षित असलेल्या जागेबाबत.

संदर्भ :- १] आमचेकडील पत्र जा.क्र. एलईओ/५५८५ दि. १५.१०.२००१
२] आपले दिनांक २४.१०.२००१ चा अर्ज.

.....

महोदय,

विषयांकित मिळकतीपैकी प्राथमिक तसेच माध्यमिक शाळेसाठी आरक्षित असलेली १८,५०० चौ.मी. क्षेत्राची जागा पुणे महानगरपालिकेच्या मालकीची व ताब्यात आहे. सदर जागा ईच्छुक शैक्षणिक संस्थांना प्रिमियम रक्कम स्विकारुन दिर्घ मुदतीचे कराराने देणेसाठी पुणे महानगरपालिकेमार्फत निविदा मागविण्येत आल्या होत्या. या जागेसाठी आलेल्या निविदांमध्ये आपले संस्थेची निविदा उच्चतम दराची असल्याने सदरची जागा आपले संस्थेस प्राथमिक तसेच माध्यमिक शाळेसाठी ९९ वर्षे मुदतीचे कराराने मा. मुख्य सभेने ठराव क्र. ३६४ दि. २७.०९.२००१ नुसार मान्यता दिलेली आहे.

आपले विनंतीनुसार सदर जागेची प्रिमियमची रक्कम रु.१,११,११,१११/- [रक्कम रुपये एक कोटी अकरा लाख अकरा हजार एकशे अकरा फक्त] प्रत्येकी ३ महिन्यांच्या १० समान हप्त्यात १० % प्रमाणे व्याज आकारुन स्विकारणेस

.. २

| गा. न. क्र. ७ अ | | गा. न. क्र. १२ | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | पीकाखाली क्षेत्र | | | | | | | | | पडीक व पीकरस निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील | | | |
| | | | | मिश्र पीकाचे एकुण क्षेत्र | | | मिश्र पीकातील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र | | | अमिश्र पीकाचे क्षेत्र | | | | | | |
| वर्ष | जमीन करणाऱ्याचे नाव | रीत | हंगाम खरीप रब्बी | मिश्र पी. संकेतांक | जलसिंचीत | अजलसिंचीत | पीकाचे नाव | जलसिंचन | अजलसिंचन | पीकाचे नाव | जलसिंचन | अजलसिंचन | प्रकार | क्षेत्र | पाणी पुरवठ्याचे साधन | शेरा |
| १ | २ | ३ | ४ | ५ | ६ | ७ | ८ | ९ | १० | ११ | १२ | १३ | १४ | १५ | १६ | १७ |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |

मुळ प्रतीचा अस्सल उतारा दिला. तारीख गावकामगार तलाठी सही

मा. महापालिका आयुक्त यांनी मान्यता दिलेली आहे. सदरची रक्कम खाली दर्शविलेल्या तक्त्याप्रमाणे भरावी लागेल.

| अ. क्र. | रक्कम भरणेचा अंतिम दिनांक | भरावयाची रक्कम | व्याजाची रक्कम | एकूण रक्कम |
|---|---|---|---|---|
| १] | ३१. १२. २००१ अखेर | ११,११,१११/- | -- | ११,११,१११.०० |
| २] | ३१. ३. २००२ अखेर | ११,११,१११/- | २,५०,००० | १३,६१,१११.०० |
| ३] | ३०. ६. २००२अखेर | ११,११,१११/- | २,१५,९७३ | १३,२७,०८४.०० |
| ४] | ३०. ९. २००२ अखेर | ११,११,१११/- | १,८२,७९६ | १२,९३,९०७.०० |
| ५] | ३१. १२. २००२ अखेर | ११,११,१११/- | १,५०,४४८/ | १२,६१,५५९.०० |
| ६] | ३१. ३. २००३ अखेर | ११,११,१११ | १,१८,९०९ | १२,३०,०२०.०० |
| ७] | ३०. ६. २००३ अखेर | ११,११,१११ | ८८,१५९ | ११,९९,२७०.०० |
| ८] | ३०. ९. २००३ अखेर | ११,११,१११ | ५८,१७७ | ११,६९,२८८.०० |
| ९] | ३१. १२. २००३ अखेर | ११,११,१११ | २८,९४५ | ११,४०,०५६.०० |
| १०] | ३१. ३. २००४ अखेर | ११,११,१११ | ४४३ | ११,११,५५४.०० |

तरी हे पत्र मिळालेनंतर वर नमूद केल्याप्रमाणे दि. ३१. १२. २००१ अखेर पर्यन्त प्रिमियम रकमेच्या पहिल्या हप्त्याची रक्कम व एक वर्षाचे अडव्हान्स भाडे रु. १२/- आमचे कार्यालयाकडे भरणेची तजविज करुन करारनामा करुन देणेची तजविज करणेस विनंती आहे. याप्रमाणे तजविज केलेनंतर आपले संस्थेस मान्य करणेत आलेल्या जागेचा ताबा देणेत येईल.

मा. स. कळावे,

उप आयुक्त [ वि. ]
पुणे महानगरपालिका

प्रत :-

१] भाडे वसुली लेखनिक

२] करारनामा लेखनिक
भूमी आणि जिंदगी विभाग

2300 9[illegible].19

मा. महापालिका आयुक्त यांनी मान्यता दिलेली आहे. सदरच
खाली दर्शविलेल्या तक्त्याप्रमाणे भरावी लागेल.

| अ. क्र. | रक्कम भरणेचा अंतिम दिनांक | भरावयाची रक्कम | व्याजाची रक्कम |
|---|---|---|---|
| १] | ३१. १२. २००१ अखेर | ११,११,१११/- | -- |
| २] | ३१. ३. २००२ अखेर | ११,११,१११/- | २,५०,००० |
| ३] | ३०. ६. २००२अखेर | ११,११,१११/- | २,१५,९७३ |
| ४] | ३०. ९. २००२ अखेर | ११,११,१११/- | १,८२,७९६ |
| ५] | ३१. १२. २००२ अखेर | ११,११,१११/- | १,५०,४४८/ |
| ६] | ३१. ३. २००३ अखेर | ११,११,१११ | १,१८,९०९ |
| ७] | ३०. ६. २००३ अखेर | ११,११,१११ | ८८,१५९ |
| ८] | ३०. ९. २००३ अखेर | ११,११,१११ | ५८,१७७ |
| ९] | ३१. १२. २००३ अखेर | ११,११,१११ | २८,९४५ |
| १०] | ३१. ३. २००४ अखेर | ११,११,१११ | ४४३ |

तरी हे पत्र मिळालेनंतर वर नमुद केल्याप्रमाणे दि.
अखेर पर्यन्त प्रिमियम रकमेच्या पहिल्या हप्त्याची रक्कम व ए
अडव्हान्स भाडे रु. १२/- आमचे कार्यालयाकडे भरणेची तजवि
करारनामा करुन देणेची तजविज करणेस विनंती आहे. याप्र
तजविज केलेनंतर आपले संस्थेस मान्य करणेत आलेल्या जागेचा
देणेत येईल.

मा. स. कळावे,

नगरसचिव

मुमानामु. ८४२ (१०० पानी ३० पंक्ति) ६-२००१

# पुणे महानगरपालिका
## महानगरपालिका सभा ठराव

नगरसचिव कार्यालय

सभा क्र. २०० ठराव क्र. ३६४ दिनांक जुलै ६ २००१

विषय क्र. ४७

आयुक्त

२१/३३८

संदर्भ : १) मा. महा. आयुक्त यांचे क्र. मआ. उपायुक्त. मि. २५२, दि. ५. ६. २००१ [illegible]
२) मा. स्थायी समिती ठ. क्र. १०२९, दि. १५. ६. २००१

---

मा. महा. आयुक्त यांनी शिफारस केल्याप्रमाणे

पाषाण स. क्र. १२९/२ व ४४८/९३/१ या मिळकती प्राथमिक व माध्य. शाळा [illegible] भाडेपट्टा कराराने देऊन [illegible] शाळा सुरु करणेसाठी शैक्षणिक संस्थांना दिर्घ मुदतीने भाडेपट्टा कराराने देणेसाठी निविदा मागविण्यात आली असता आलेल्या ५ निविदांपैकी लोकसेवा प्रतिष्ठान या शैक्षणिक संस्थेने सर्वात जास्त दर दिल्याने सदरील मिळकत ९९ वर्षे कराराने [illegible] रु. १,११,११,१११/- प्रिमियमपोटी रु. १,११,११,१११/- [illegible] रु. १/- भाडे आकारुन व त्यांचेकडून प्रिमियमपोटी रु. १,११,११,१११/- [illegible] प्राथमिक व माध्यमिक शाळा सुरु करणेसाठी त्यांना देणेस व त्यांचेबरोबर करार करणेस मान्यता देण्यात येत आहे.

[signature]

नगरसचिव
पुणे महानगरपालिका.

२३०० १६१९

मुपावामु. ८५२ (१०० पानी ३० पंक्तं) ६-२००१

# पुणे महानगरपालिका

## महानगरपालिका सभा ठराव

नगरसचिव कार्यालय

दिनांक

२००

सभा क्र.

ठराव क्र.

जुलै ६

विषय क्र. ४७

३६४

आयु...

२१/३३८

संदर्भ : १) मा.महा.आयुक्त यांचे क्र.मआ.उपायुक्त-शि-२५२ ...
२) मा.स्थायी समितीचा ठ.क्र. १०२९, दि. १५.९.२००० ...

---

मा.महा.आयुक्त यांनी शिफारस केल्याप्रमाणे
धारण स.क्र. १२९/२ व ४४८/१३/१ या मिळकती प्रा...
शाळा सुरु करणेसाठी शैक्षणिक संस्थांना दिर्घ मुदतीने भाडेप...
निविदा मागविण्यात आली असता आलेल्या ५ निविदांपैकी...
शैक्षणिक संस्थेने सर्वात जास्त दर दिल्याने सदरील मिळकत ...
रु १/- भाडे आकारुन व त्यांचेकडून प्रिमियमपोटी रु १,११,...
प्राथमिक व माध्यमिक शाळा सुरु करणेसाठी त्यांना देणेस ...
करणेस मान्यता देण्यात येत आहे.

नगरसचिव

पुणे महानगरपालिका.

मा. महापालिका आयुक्त यांनी मान्यता दिलेली आहे. सदरच
खाली दर्शविलेल्या तक्त्याप्रमाणे भरावी लागेल.

| अ. क्र. | रक्कम भरणेचा अंतिम दिनांक | भरावयाची रक्कम | व्याजाची रक्कम | |
|---|---|---|---|---|
| १] | ३१. १२. २००१ अखेर | ११,११,१११/- | -- | ११ |
| २] | ३१. ३. २००२ अखेर | ११,११,१११/- | २,५०,००० | १ |
| ३] | ३०. ६. २००२अखेर | ११,११,१११/- | २,१५,९७३ | १ |
| ४] | ३०. ९. २००२ अखेर | ११,११,१११/- | १,८२,७९६ | १ |
| ५] | ३१. १२. २००२ अखेर | ११,११,१११/- | १,५०,४४८/ | १ |
| ६] | ३१. ३. २००३ अखेर | ११,११,१११ | १,१८,९०९ | १ |
| ७] | ३०. ६. २००३ अखेर | ११,११,१११ | ८८,१५९ | १ |
| ८] | ३०. ९. २००३ अखेर | ११,११,१११ | ५८,१७७ | १ |
| ९] | ३१. १२. २००३ अखेर | ११,११,१११ | २८,९४५ | १ |
| १०] | ३१. ३. २००४ अखेर | ११,११,१११ | ... ४४३ | |

तरी हे पत्र मिळालेनंतर वर नमूद केल्याप्रमाणे दि.
अखेर पर्यन्त प्रिमियम रकमेच्या पहिल्या हप्त्याची रक्कम व ए
अडव्हान्स भाडे रु. १२/- आमचे कार्यालयाकडे भरणेची तजवि
करारनामा करुन देणेची तजविज करणेस विनंती आहे. याप्र
तजविज केलेनंतर आपले संस्थेस मान्य करणेत आलेल्या जागेचा
देणेत येईल.

मा. स. कळावे,

10

दस्त क्र. 2300

दस्त क्रमांक 2300

दस्ताचा प्रकार [illegible]

| अनु. क्र. | पक्षकारांचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठयाचा ठसा |
|---|---|---|---|---|
| 1. | पाणगुडे [illegible] [illegible] 288 [illegible] पुणे 99 | लिहून देणार सही | | |
| 2. | [illegible] | लिहून देणार सही | | |
| 3. | | लिहून सही | | |
| 4. | | लिहून सही | | |
| 5. | | लिहून सही | | |

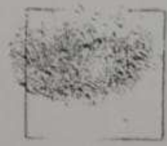
दस्तऐवज करुन घेणार तथाकथित [illegible] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

2300 98:95

दस्त लिखाण पान 10          नक्कल नोंदणी क्र.

दस्त क्र. 2300

दस्त क्रमांक 2300          दस्ताचा प्रकार साठेखत

| अनु. क्र. | पक्षकारांचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठयाचा ठसा |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | पाटील दिपक नामदेव, २८८ मांजरी, पुणे ११ | लिहून देणार सही | |  |
| 2. | ज्ञानेश्वर दुबे, ऊषानगर पुणे | लिहून घेणार सही | | |
| 3. | | लिहून सही | | |
| 4. | | लिहून सही | | |
| 5. | | लिहून सही | | |

दस्तऐवज करुन घेणार तथाकथित साठेखत दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

2300 98:99

नगरसचिव

मुमावामु. ८८२ (१०० पानी ३० पंक्ति) ६-२००१

पुणे महानगरपालिका

महानगरपालिका सभा ठराव

नगरसचिव कार्यालय

दिनांक / / २००

२००

सभा क्र.  ठराव क्र.  जुलै ६ २००१

विषय क्र. ४७  ३६४  आरक्षण

२१/२३८

संदर्भ : १) मा·महा·आयुक्त यांचे क्र·मआ·उपायुक्त-नि·२५२, दि·७·६·२००१ रोजीचे पत्र.
२) मा·स्थायी समिती ठ·क्र· १०२९, दि· १४·६·२००१

---

मा·महा·आयुक्त यांनी शिफारस केल्याप्रमाणे

पाषाण स·क्र· १२९/२ व ९४८/९३/१ या मिळकती प्राथमिक व माध्यमिक शाळा सुरू करणेसाठी शैक्षणिक संस्थांना दिर्घ मुदतीने भाडेपट्टा करारान्वे देणे [illegible] निविदा मागविण्यात आली असता आलेल्या ५ निविदांपैकी लोकसेवा प्रतिष्ठान या शैक्षणिक संस्थेने सर्वात जास्त दर दिल्याने सदरील मिळकत ९९ वर्षे करारान्वे [illegible] रु १,??,??,???/- [illegible] रु १/- भाडे आकारून व त्यांचेकडून प्रिमियमपोटी [illegible] प्राथमिक व माध्यमिक शाळा सुरू करणेसाठी त्यांना देणेस व त्यांचेबरोबर [illegible] करणेस मान्यता देण्यात येत आहे.

(सही)

नगरसचिव

पुणे महानगरपालिका.

२३०० १६/१९

मा. महापालिका आयुक्त यांनी मान्यता दिलेली आहे. सदरची रक्कम खाली दर्शविलेल्या तक्त्याप्रमाणे भरावी लागेल.

| अ. क्र. | रक्कम भरणेचा अंतिम दिनांक | भरावयाची रक्कम | व्याजाची रक्कम | एकूण रक्कम |
|---|---|---|---|---|
| १] | ३१. १२. २००१ अखेर | ११,११,१११/- | -- | ११,११,१११.०० |
| २] | ३१. ३. २००२ अखेर | ११,११,१११/- | २,५०,००० | १३,६१,१११.०० |
| ३] | ३०. ६. २००२अखेर | ११,११,१११/- | २,१५,९७३ | १३,२७,०८४.०० |
| ४] | ३०. ९. २००२ अखेर | ११,११,१११/- | १,८२,७९६ | १२,९३,९०७.०० |
| ५] | ३१. १२. २००२ अखेर | ११,११,१११/- | १,५०,४४८/ | १२,६१,५५९.०० |
| ६] | ३१. ३. २००३ अखेर | ११,११,१११ | १,१८,९०९ | १२,३०,०२०.०० |
| ७] | ३०. ६. २००३ अखेर | ११,११,१११ | ८८,१५९ | ११,९९,२७०.०० |
| ८] | ३०. ९. २००३ अखेर | ११,११,१११ | ५८,१७७ | ११,६९,२८८.०० |
| ९] | ३१. १२. २००३ अखेर | ११,११,१११ | २८,९४५ | ११,४०,०५६.०० |
| १०] | ३१. ३. २००४ अखेर | ११,११,१११ | ४४३ | ११,११,५५४.०० |

तरी हे पत्र मिळालेनंतर वर नमूद केल्याप्रमाणे दि. ३१. १२. २००१ अखेर पर्यन्त प्रिमियम रकमेच्या पहिल्या हप्त्याची रक्कम व एक वर्षाचे अॅडव्हान्स भाडे रु. १२/- आमचे कार्यालयाकडे भरणेची तजविज करुन करारनामा करुन देणेची तजविज करणेस विनंती आहे. याप्रमाणे तजविज केलेनंतर आपले संस्थेस मान्य करणेत आलेल्या जागेचा ताबा देणेत येईल.

मा. स. कळावे,

उप आयुक्त [वि.]
पुणे महानगरपालिका

प्रत :-

१] भाडे वसुली लेखनिक

२] करारनामा लेखनिक
जमीन आणि जिंदगी विभाग

अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी,
पुणे नागरी समूह पुणे यांचे कार्यालय,
सी विंग, दुसरा मजला, पी.एम.टी. बिल्डींग,
शंकरशेट रोड, स्वारगेट, पुणे ३७
क्र.युएलसी/का-३/४९+५०+३२३-आरए/०७
दिनांक : ०२/०३/२००७
जा-क्र ४५९/०७

प्रति,
सह दुय्यम निबंधक वर्ग २,
हवेली क्र.१०

विषय : पाषाण येथील स.क्र. १२९/२, व स.नं. [illegible], १४८/१/१,
क्षेत्र अनुक्रमे २९४०-०० चौमी, १५५६०-०० चौमी असे एकुण
१८५००-०० चौमी प्राथमिक व माध्यमिक शाळेकरिता जागेच्या
९९ वर्षे भाडेपट्टा नोंदणीबाबत.

संदर्भ : आपला दि. ३/३/२००७ रोजीचे पत्र क्र. हवल/६०/०७.

विषयांकित जमिनीचे ९९ वर्षे मुदतीचा भाडे पट्टा नोंदणी करणेस हरकत नाही.

अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी,
पुणे नागरी समूह पुणे

URBAN LAND (CEILING & REGULATION) ACT-1976 COMP. AUTH. PUNE 23/2/2000

दस्त गोषवारा भाग - 2

हवल - ९०
दस्त क्र.

अनुक्रमांक 2300

सन 2006चे मार्च चे

26 दिनांकास ० वा ११ वा

दरम्यान आणून दिला.

फी घेतली ती | रु. | पै
--- | --- | ---
नोंदणी फी | 30000-00 |
पान फी १८ | 360-00 |
अ.मु.शु. | |
 | 30360-00 |

दुय्यम निबंधक हवेली क्र.१०

दुय्यम निबंधक हवेली क्र.१०

प्रमाणित करण्यात येते की, दस्तामध्ये

१८ पाने आहेत.

नंबरच बुकात

2300 नंबरा नोंदविला आहे.

दिनांक २६ माहे मार्च 2006

दुय्यम निबंधक हवेली क्र.१०

1.

एकूण

2. ॲड रमेशकुमार बाबूराव भोसले
मारुती मंदिराजवळ वडकी ता. हवेली जि. पुणे

हे वरील दस्तऐवज करुन देणाऱ्यास स्वतः ओळखत असल्याचे सांगतात व त्यांची ओळख देतात.

1- 26/3/2006

2-

दिनांक : २६ माहे मार्च 2006

2300 १८/१८