

निगडी, पुणे - ४४

दूरध्वनी : क्र. २७६५२९३४, २७६५२९३५, २७६५४९०३

क्र. / विप्रा / २६ / २७ / एच. एल. /

9136

दिनांक :

13.0 NOV 2006

प्रति,

श्री. / श्रीमती टी. डी. गाडगीळ,

किती अपार्टमेंट, ओरिएन्टल कॉलनी, सांगली.

विषय : पेट क्र. २७

भूखंड क्र. एच. एल.

येथील

बांधकाम परवानगीबाबत / बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला.

अर्जदार : श्री. / श्रीमती सेक्टर, एल. ए. मंडळी.

संदर्भ : दिनांक : १८/१०/०६, अर्जान्वये -

महादेय,

वरील बांधकाम प्रस्तावाची / पूर्णत्व दाखला प्रकरणाची छाननी केली असता खालील त्रुटी आढळतात.

- १) बांधकाम परवानगीची किती आवश्यक रक्कम रु. ५६४०५/- जमा करणे आवश्यक आहे.
- २) बांधकाम अनामत ठेव रु. २००७८३/- जमा करणे आवश्यक आहे.
- ३) लीज रेंट जमा करणे आवश्यक आहे.
- ४) आमेरिकन माध्यम्य रु. ८,२९,३४०/- जमा करणे आवश्यक आहे.
- ५) बांधकाम परवानगीसाठी नुतनिक २०११ लाठी प्रस्ताव शुल्क रु. ८०००/- जमा करणे आवश्यक आहे.

वरील नमूद केलेला दंड, विकास कर, अतिरिक्त अधिमुल्य, यांची रोख रक्कम या पत्राचे जावक दिनांका पासून ३० दिवसांचे आधी अदा न केल्यास यावर त्यापुढील कालावधीसाठी १८% व्याज आकारणी करण्यात येईल.

वरील त्रुटी असल्याने बांधकाम / पूर्णत्व दाखला प्रस्तावर नामंजूर केला आहे. ह्या त्रुटींची पूर्तता एक (जावक दिनांकापासून) महिन्याचे आंत करण्यात यावी, तसे न झाल्यास प्राधिकरणातर्फे ठरविण्यात येणाऱ्या कारवाईस आपण जबाबदार राहाल.

प्रत : माहितीसाठी

श्री. / श्रीमती सेक्टर,

इंस्ट्रुक्शन प्रसारक मंडळी,

स. वी. कॉलेज कंपस, पुणे ४११०३०

आपला विश्वासू

Mishra

(५) मुख्य रचनाकार व सह. मु. क. अ.

राज्य संसद विले
 2. 2. 2000
 911/2 नवीन अंश
 वाणिज्यिक प्रकृती
 करिता

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी १८.

खाजगी पाणी पुरवठ्यासाठी नविन नळ कनेक्शन मिळणेबाबत अर्ज

" अर्ज दोन प्रतीत करावा "

- सैकेटरी,
 शिक्षण प्रसारक मंडळी, पुणे - ३०
- १) अर्जदाराचे संपूर्ण नांव - शिक्षण प्रसारक मंडळी, पुणे - ३०
 - २) अर्जदार इमारत मालक नसल्यास इमारत मालकाचे नांव - शिक्षण प्रसारक मंडळी - पुणे - ३०
 - ३) अर्जदाराचा पोस्टाचा संपूर्ण पत्ता - हायस्कुल प्लॉट, सेक्टर नं. २१
 पिंपरी-चिंचवड नवखर, निगडी-पुणे.
 - ४) अर्जदाराची ठिकाणाची जवळची खुण - योजना क्र. ६, समोर, नाजाने पूल
 क्रीडांगण उत्तरे.
 - ५) नळ कनेक्शन ज्या इमारतीत घ्यावयाचे आहे त्या इमारतीची कर आकारणी रजिस्टर मधील मिळकत क्रमांक (उत्तरा जोडावा) - नवीन बांधकाम सुरु करणे आहे.
 त्याचे बांधकाम करिता पाणी कनेक्शन पाहिजे
 - ६) नळ कनेक्शनची जागा कोणत्या दोन पाईप लाईनवरून कनेक्शन घेणार त्याचा व इमारतीच्या चतुःसिमासह नकाशा दोन प्रतीत जोडावा - सोळा नकाशावर स्थितिप्रसार
 रस्थापाव
 १०० मीटर सुमारे
 - ७) मेन पाईप लाईन व इमारतीतील नळ कनेक्शनची जागा यामधील अंतर - रस्थापाव १०० मीटर.
 - ८) मेन पाईप लाईन व इमारत यामध्ये रस्ता आहे काय ? - होय.
 - ९) रस्ता असलेस त्याची रुंदी व कच्चा लढीचा अथवा डांबराचा आहे त्याचा तपशील - डांबरी रस्ता, १३ मी. रुंदीचा
 - १०) इमारतीचे वर्गन लांबी रुंदी मजले, एकूण खोल्या इत्यादी - ३ मजली - सोळा नकाशा
 स्थितिप्रसारणे.
 - ११) अर्जदार स्वतः इमारत मालक आहे अगर भाडेकरू आहे - अर्जदार स्वतः मालक आहे
 - १२) अर्जदार भाडेकरू असलेस इमारत मालकाची संमती अथवा चालू भाडे पावती जोडावी - होय नाही.
 - १३) किती इंची कनेक्शन घ्यावयाचे (१", ३/४", १/२") - १" कनेक्शन (२५ मिमी व्यासाचे)

(मागे पहा)

दिनांक

- १४) पाणी पुरवठा कोणत्या कारणासाठी ध्यावयाचा आहे - इमारत बांधकामासाठी.
- १५) अर्जदाराने घरपट्टी पूर्ण भरली आहे काय ? - अस्तु कोणतेही बांधकाम केलेले नाही.
- १६) इमारती शेजारी महानगरपालिकेचे गटर आहे काय ? - होय.
- १७) गटर असलेस इमारतीपासून किती अंतरावर आहे - इमारत आसलेला नाही.
- १८) इमारती शेजारी गटर नसलेस सांडपाण्याची व्यवस्था कशी करणार आहे, त्याचा तपशील - काय नाही.
- १९) इमारत कोणत्या महिन्यात व वर्षात बांधली - बांधकाम सुरु करण्यात आहे.
- २०) बांधकाम परवानगी घेतली होती काय ? - होय. बांधकाम-परवानगी घेतली आहे.
- २१) परवानगी घेतली असल्यास बांधकाम परवानगीची तारीख व क्रमांक, आदेशाची प्रत जोडावी. Commencement Certificate
- NO. DA/24/HS/8049, DT. 25.3.07
- २२) अर्जदार स्वतः मालक असेल तर, स्नातः मालक. शैक्षणिक क्षेत्र बांधकाम
(अ) कुटुंबातील माणसांची संख्या
- २३) अर्जदार भाडेकरू असलेस त्यांचे कुटुंबातील संख्या - - - - -
- २४) नळ कनेक्शन घस्मुली / व्यवसाय / बांधकाम यापैकी कोणत्या कारणासाठी पाहिजे. बांधकामासाठी पाहिजे आहे.

डॉ. ए. श्री. साणे, सेक्रेटरी,
मी. श्री. शिक्षण प्रसारक मंडळी पुणे. वय _____ रा. पुणे _____

सत्य प्रतिज्ञेवर जाहीर करतो की, वर दिलेली माहिती माझे माहितीप्रमाणे बरोबर असून ती चूक ठरलेस त्याची जबाबदारी मालखेवर राहिल. मला नवीन नळ कनेक्शन दिले तर मी महानगरपालिकेचे सर्व नियम व अटी पाळणं तयार आहे. तरी मला नळ कनेक्शन मिळावे, ही विनंती.

दिनांक :- ११.३.१९९०.

पत्ता :- शास्त्र सभागृह,
एम्.पी. कॉलेज कॅम्पस
पुणे - ४११०३०

Secretary S. P. Mandali
Pune
(अर्जदाराची सही)
डॉ. ए. श्री. साणे,
सेक्रेटरी,
शिक्षण प्रसारक मंडळी पुणे

Pimpri-Chinchwad New Town Dev. Authority

Nigadi, Pune - 411 044.

Vide Regulation No 3 (1)

Read : Inward No 2744 Date 20/3/97
from Shri./Smt Shikshan Prasarak mandali Pune
through the Licensed Surveyor Shri./Smt T.D. Gadgil

COMMENCEMENT CERTIFICATE.

Permission is hereby granted under Section 45 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act 1968 (Maharashtra, xxxvii of 1958) to Shri./Smt Shikshan Prasarak mandali allottee of Plot No. HS in Sector no. 51 of the Pimpri-Chinchwad New Town for construction of residential new/extension bldg. admeasuring about 946.04 sqm. floor area as per plan, as amended in _____ approved copy of which is enclosed, subject to the following conditions :

- I) That the construction work of the building shall be strictly as per sanctioned plan. No additions and alterations deviating from the sanctioned plan shall be carried out without obtaining proper permission of the development authority. The work carried out without prior approval/not as per applicable rules will be required to be demolished at plot owner cost and risk. L. S shall be fully responsible for such deviation otherwise & could be penalised for negligence.
- II) That before commencing development work, non-agricultural permission from the Revenue Authorities, under Section 44 of the Maharashtra Land Revenue Code, should be obtained.
- III) That the owner is liable to pay the tax to the Local Authority i.e. Pimpri-Chinchwad municipal Corporation, 'pimpri.
- IV) That the owner shall obtain the necessary completion certificate from the Dev. Authority before occupation of building on completion.
- V) That the owner shall make arrangement to drain sewerage water into soak pit and not on the neighbouring plot. The W. C. should be connected to septic tank and effluent from the septic tank should drain into a soak pit until a public sewerage system is installed. Care should be taken to see that overflow from the soak pit does not drain into neighbouring plot nor should it flow into road drain. Such plans for location of septic tank alongwith drain connection may please be got approved separately.
That owner shall make his own arrangements regarding connection to public sewerage system after its installations.
- VI) That line-out of the building shall be executed from licensed surveyor after verification of location of plot, size before excavation for foundation only. The plinth level with respect of average ground level shall be got checked from the representative of the Dev. Authority. Work of superstructure shall be commenced only after obtaining plinth checking certificate.
- VII) That the above plot shall be fenced in during construction. The height of such fencing shall not exceed 1.5m above the ground level.
- VIII) That the plans showing the plumbing arrangements, shall be got prepared and approved from the licensed plumber.
- IX) That the plans showing the structural designs shall be got prepared from the licensed structural engineer.
- X) That minimum/required 40 trees shall be planted in above plot otherwise the completion certificate will not be granted.
- XI) That a 30 cm. dia R.C.C. drain pipe shall be laid down outside the entrance gate or provide for easy flow of road side storm water.
- XII) No further approval to revised plan or extension of the same plan will be given unless and until actual construction commenced on site.
- XIII) Additional premium or fine shall be required to be paid as decided by Dev. Authority, in case of not obtaining completion certificate, within the prescribed time limit as per Land Disposal Rules of the Authority. (3 years from the date of lease deed).

(PTO.)

- XIV) That a breach of any of the conditions mentioned above shall be entitled revocation of the permission and imposition of the penalty as provided by law.
- XV) This certificate shall remain valid for a period of one year from the date of issue of commencement certificate.
- XVI) In case of construction of 1st and above floors, intimation in writing regarding commencement of works should be given to this office.
- XVII) Remaining 50% of Development Chergus shall be paid alongwith application for completion certificate.
- XVIII) All above amount due shall carry an interest at the rate of 18% for the due period to be counted after one month from the date of issue of this commencement certificate.
- XIX) The Licensed Surveyor/Owner shall keep the plinth height to a proper level to connect the septic tank to the Municipal Sewer line in a describle gradient with due permission from the concerned authority.
- XX) During the construction and before applying for completion certificate, the licence surveyor /owner shall take sufficient precautions to keep the road/footpath free from any type of Building Material.
- XXI) As soon as the development permission for new construction, redevelopment is obtained the lessee,owner/developer shall install a 'Display Board' on the conspicuous place on site indicating following details :
- Name and address of the lessee/owner/developer, architect and contractor.
 - Survey Number/City Survey Number/Ward Number/Sector Number and plot Number of land under reference alongwith description of the boudries.
 - Order Number and date of grant of development permission/redevelopment permission issued by the Planning Authority or any other authority.
 - F. S I. Permitted
 - No. of residential/commercial flats/ shops with their areas.
 - Address where copies of detailed approved plans shall be available for inspection.
- A notice in the form of an advertisement, giving all the details mentioned i (xxi) above shall also be published in two widely circulated newspaper one of which should be in regional language.

No. DA/ 21 /HS , 8049

Date :

To. 25 MAR 1997.

The Secretary Shikshan Prasarak mandali Pune
 Sharada Sabhagruha B.P. College campus
 Pune 30

Copy forwarded with compliments to :

- The Zonal Officer P.C.M.C. Nigadi Pune
- The Collector of Pune, (R B.), Pune
- Lands Section, PCNTDA, Nigadi, Pune-44.



Chief Executive Officer

No. DA/26/ 21/HS/669/2789

Date : 16 MAY 1999

Shri/Smt. T. D. Gadgil

Flat No. 3 Kirti Apts, Overseas
Colony Sangli 416 416

Sub. : Building proposal in Plot No. H'S of Sector No. 21
at Pant Nigadi

Ref. : Your building proposal No. 2279 dt. 16/3/99
received in this office on 16/3/99

Sir,

The above mentioned building proposal has been scrutinised with regard to Development Control Regulations, applicable to this area and found to be in order. The proposal is thereby approved as amended in _____ and subject to the conditions mentioned in the Commencement Certificate Attached.

U. S. O.

Yours faithfully

Authaband
For Chief Executive Officer

Encl. :

1. A copy of approved plan.
 2. A copy of Commencement Certificate.
- Copy forwarded with compliments to :

Shri/Smt. The Secretary
Shikshan Prasarak Mandal
Sharda Sabhagraha - B.P. College
campus Pune 30.



Pimpri-Chinchwad New Town Dev. Authority

Nigadi Pune - 411 044.

Vide Regulation No. 3 (1)

Read : Inward No. 2274 Date 16/3/99
from Shri/Smt. Shikshan Paasarak Mandali
through the Licensed Surveyor Shri/Smt. T.D. Gadge

COMMENCEMENT CERTIFICATE.

Permission is hereby granted under Section 45 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 (Maharashtra xxxvii of 1966) to Shri/Smt. Shikshan Paasarak Mandali allottee of Plot No. H5 in Sector no. 21 of the Pimpri-Chinchwad New Town for construction of residential new/extension bldg. admeasuring about 14086.74 sqm floor area as per plan, as amended in _____ approved copy of which is enclosed, subject to the following conditions :

- I) That the construction work of the building shall be strictly as per sanctioned plan. No. additions and alterations deviating from the sanctioned plan shall be carried out without obtaining proper permission of the development authority. The work carried out without prior approval/not as per applicable rules will be required to be demolished at plot owner's cost and risk. L. S. shall be fully responsible for such deviation otherwise & could be penalised for negligence.
- II) That before commencing development work, non-agricultural permission from the Revenue Authorities, under Section 44 of the Maharashtra Land Revenue Code, should be obtained.
- III) That owner is liable to pay the tax to the Local Authority i.e. Pimpri Chinchwad municipal Corporation, Pimpri.
- IV) That the owner shall obtain the necessary completion certificate from the Dev. Authority before occupation of building on completion.
- V) That the owner shall make arrangement to drain sewerage water into soak pit and not on the neighbouring plot. The W. C. should be connected to septic tank and effluent from the septic tank should drain into a soak pit until a public sewerage system is installed. Care should be taken to see that overflow from the soak pit does not drain into neighbouring plot nor should it flow into road drain. Such plans for location of septic tank along with drain connection may please be got approved separately. That owner shall make his own arrangements regarding connection to public sewerage system after its installations.
- VI) That line-out of the building shall be executed from licensed surveyor after verification of location of plot, size before excavation for foundation only. The plinth level with respect to average ground level shall be got checked from the representative of the Dev. Authority. Work of superstructure shall be commenced only after obtaining plinth checking certificate.
- VII) That the above plot shall be fenced in during construction. The height of such fencing shall not exceed 15m above the ground level.
- VIII) That the plans showing the plumbing arrangements, shall be got prepared and approved from the licensed plumber.
- IX) That the plans showing the structural designs shall be got prepared from the licensed structural engineer.
- X) That minimum/required 4 trees shall be planted in above plot or otherwise the completion certificate will not be granted.
- IX) That a 30 cm. dia R. C. C. drain pipe shall be laid down outside the entrance gate or provide for easy flow of road side storm water.
- XII) No. further approval to revised plan or extension of the same plan will be given unless and until actual construction commenced on site.
- XII) Additional premium or fine shall be required to be paid as decided by Dev. Authority, in case of not obtaining completion certificate, within the prescribed time limit as per Land Disposal Rules of the Authority. (3 years from the date of lease deed).

(P.T.O.)

- XIV) That a breach of any of the conditions mentioned above shall be entitled revocation of the permission and imposition of the penalty as provided by law.
- XV) This certificate shall remain valid for a period of one year from the date of issue of commencement certificate
- XVI) In case of construction of 1st and above floors, intimation in writing regarding commencement of works should be given to this office.
- XVII) Remaining 50% of Development Charges shall be paid alongwith application for completion certificate.
- XVIII) All above amount due shall carry an interest at the rate of 18% for the due period to be counted after one month from the date of issue of this commencement certificate.
- XIX) The Licensed Surveyor/Owner shall keep the plinth height to a proper level to connect the septic tank to the Municipal Sewer line in a descable gradient with due permission from the concerned authority.
- XX) During the construction and before applying for completion certificate, the licence surveyor/owner/shall take sufficient precautions to keep the road/footpath free from any type of Building Material.
- XXI) As soon as the development permission for new construction, redevelopment is obtained the lessee/owner/developer shall install a 'Display Board' on the conspicuous place on site -indicating following details :
- Name and address of the lessee/owner/developer, architect and contractor.
 - Survey Number/City Survey Number/ward Number/Sector Number and plot Number of land under reference alongwith description of the boundries.
 - Order Number and date of grant of development permission/redevelopment permission issued by the planning Authority or any other authority.
 - F. S. I. Permitted
 - No. of residential/commercial flats/shops with their areas.
 - Address where copies of detailed approved plans shall be available for inspection.
- A Notice in the form of an advertisement, giving all the details mentioned in (xxi) above shall also be published in two widely circulated newspaper one of which should be in regional language.

O.C. Signed by C.E.O.

Anshuman

for Chief Executive Officer

No. DA/21/HIS 16691 2789

Date : 16 MAY 1999

To,

Shri/Smt. The Secretary, Shiksham Prasarak

mandali, Sharada Sabhagruha, B.P. College

Campus Pune 30

Copy forwarded with compliments to :

1. The Zonal Officer P.C.M.C. Nigadi Pune 44
2. The Collector of Pune, (R.B.), Pune
3. Lands Section, PCNTDA, Nigadi, Pune-44.



pimpri-chinchwad new town development authority

PNTDA

Established : 1972

Sector No. 24, New Town, Nigdi, Pune - 411 044.

☎ 82934 / 82935 / 84103

No. DA/26/ 21/Hs/669/2789

Date : 76 MAY 1999

Shri/Smt. T. D. Gadgil

Flat No. 3 - Kirti Apts, Overseas
Colony Sangli 416 416

Sub. : Building proposal in Plot No. H'S of Sector No. 21
at PANT NIGADI

Ref. : Your building proposal No. 2274 dt. 16/3/99
received in this office on 16/3/99

Sir,

The above mentioned building proposal has been scrutinised with regard to Development Control Regulations, applicable to this area and found to be in order. The proposal is thereby approved as amended in _____ and subject to the conditions mentioned in the Commencement Certificate Attached.

U. S. O.

Yours faithfully

Aradhana
For Chief Executive Officer

Encl. :

1. A copy of approved plan.
 2. A copy of Commencement Certificate.
- Copy forwarded with compliments to :

Shri/Smt. The secretary
Shikshan Prasarak Mandali
Sharda Sabhagruha - B.P. College
campus Pune 30



सुधारीत बांधकाम परवानगी आदेश

विषय : अर्जदार/भूखंडधारक श्री./श्रीमती. अक्षयश, शिक्षण प्रसारक मंडळ, पुणे
यांना भूखंड क्र. एच.एस. पेठ क्र. २१ स.क्र. ६१५६२ गाव -
येथील भूखंडाचे रहिवास/वाणिज्य/सार्वजनिक सुविधा/औद्योगिक/शैक्षणिक/
वापरासाठी सुधारीत बांधकाम परवानगी खाली नमूद केल्याप्रमाणे मंजूरी देण्यात येत आहे.

संदर्भ : १. ह्या कार्यालयाचे मूळ मंजूर बांधकाम परवानगी आदेश पत्र क्र. विप्रा/२६/२१/एच.एस/६६९/
दिनांक ६/५/१९९९
२. अर्जदार/भूखंडधारक श्री./श्रीमती. अक्षयश, शिक्षण प्रसारक मंडळ, पुणे.
यांचेकरीता मान्यताप्राप्त परवानाधारक श्री./श्रीमती. टी. डी. गाडगीळ
यांनी सादर केलेला प्रस्ताव नं. २४६४ ह्या कार्यालयात दि. १५/१०/०६
रोजी प्राप्त झाला.

भूखंडधारक/अर्जदार यांना भूखंड क्र. एच.एस. पेठ क्र. २१ स.नं. -
गाव येथील बांधकामासाठी ह्या कार्यालयाने दिलेले आदेश पत्र क्र. विप्रा/२६/२१/एच.एस/६६९
दिनांक ६/५/१९९९ हे रद्द करण्यात आले आहे. भूखंडधारक यांनी सादर
केलेल्या सुधारीत नकाशांना पूर्वी दिलेले बांधकाम आदेश पत्रातील अटी/शर्ती कायम ठेऊन त्यांचा भंग न
करता ही सुधारीत बांधकाम परवानगी मंजूर करण्यात येत आहे.

- २१) बांधकाम आरंभ प्रमाणपत्र मिळाल्यानंतर भूखंडधारक / परवानाधारक यांनी जागेवर खालीलप्रमाणे माहिती
दर्शविणारा फलक लावावा.
- भूखंडधारकाचे नाव/परवानाधारकाचे नाव/आर्किटेक्टचे नाव व पत्ता
 - भूखंड क्र., पेठ क्र., त्याच्या हददी व सभोवतालची माहिती नमूद करणे.
 - बांधकाम आरंभ प्रमाणपत्राचा क्रमांक व दिनांक
 - एकूण मंजूर बांधकाम क्षेत्र
 - रहिवास/व्यावसायिक सदनिका/दुकाने याचे आकडे

वरील कामाच्या जाहिरातीचा मसुदा २ वर्तनामपत्रात छपावा व त्याधील एक प्रादेशिक वर्तमानपत्र
असावे.

वरील संमतीपत्राप्रमाणे काम करताना नगररचना अधिनियम व ह्यापूर्वी दिलेल्या बांधकाम परवानगी
अटींचा भंग होत कामा नये.

क्र.विप्रा/२६/२१/एच.एस./ 1292 =

दिनांक 23 FEB 2007
प्रति, श्री./श्रीमती. अक्षयश, शिक्षण प्रसारक मंडळ, पुणे.

मुख्य कार्यकारी अधिकारी



माहिती व पुढील कार्यवाहीसाठी प्रत :- १०. श्री. टी. डी. गाडगीळ

- प्रभाग कार्यालय, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका फिती झपाटीत
- मा. जिल्हाधिकारी, पुणे महसूल शाखा, पुणे - १. शेवटुसोर कंपनी
- भू विभाग सांगली,
- विद्युत विभाग
-

O. C SIGNED BY C E O.

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,
पिंपरी - १८.

पाणीपुरवठा व जलनिःसारण विभाग.

क्र.जनि।अ।८७४५।२५५२।२००७

दिनांक. १७।८।२००७

प्रति,

श्री/श्रीम. अश्वपक्ष शिक्षण प्रसारक नं. १५०
रा.से. २१ मुखेंद्र ७ एच.एस. मुकुना नं. १
निगळे विने धादिपूरवा

विषय - आपल्या दिनांक. १।८।२००७. च्या ड्रेनेज कनेक्शन अर्जाबाबत

आपले मोजे..... मुकुना नं. १.....

घर क्रमांक. प्लॉट क्रमांक. १५

मिळकत क्र..... येथील मुकुना नं. १..... ड्रेनेज कनेक्शनच्या कागाचे नकाशे मंजूर केल

असून, सदर कामाची ड्रेनेज कनेक्शन फी ५५०१ (अक्षरी र.रु. ५५०१)

आणि रस्ता दुरुस्ती फी ३००१ (अक्षरी र.रु. ३००१)

महानगरपालिकेकडे खालील प्रमाणे भरलेली आहे. मंजूर नकाशाप्रमाणे ड्रेनेज कनेक्शनचे काम पूर्ण करावे तसेच कामाच्या खोदाईमुळे, अपघात अगर रहदारीस अडथळा होणार नाही अशी खबरदारी घ्यावी. या बाबलची जबाबदारी आपण व आपले लायसन्स पंंबर यांची राहिल.

कळावे,



अभिभयता

जलनिःसारण विभाग

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - १८.

दिनांक. १७।८।२००७

ड्रेनेज कनेक्शन फी-पावती क्रमांक.

२५०२

दिनांक. १७।८।२००७. र.रु. १५०१

रस्ता दुरुस्ती चार्जस-पावती क्रमांक.

दिनांक. १।८।२००७. र.रु. ३००१

४५०१

कामाचा तपड्याल

अक्षरी.र.रु. ५५०१

मॅन्होल बांधणे (१ ते १.५ मीटर व्यास)-

१ नग

उंची

मीटर

सुअर ट्रॅप बांधणे (३ ते ३ मी.व्यास)

१ नग

१६०

उंची

मीटर

कॅचपिट करणे-

जॉववर्क -

४ मीटर

पाईपलाईन (१५० (५५.१५) मिलिमीटर टाकणे एकूण लांबी

रस्ता दुरुस्ती - कोक्रेट

पत्र-श्री. ७६६५ कांबळे

लायसन्स क्र. (३१५) ला मुदत दिनांक.

माहिती व योग्य तजविजीसाठी.

1 1२००७. पासून दिनांक.

TRUE COPY

form lp2

(Signature)

VISHNUPANT GHATAGE

Special Executive Officer,
Sangli.



जलनिःसारण विभाग

पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - १८.

पाणी पुरवठा व जलनिःसारण विभाग,

क्र. : पापु/जनि/८१४५/२६१४/२००७

दि. : २८/८/२००७

ड्रेनेज कनेक्शन पूर्णत्वाचा दाखला

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ कलम (१) अन्वये मोजे प्राधिकरण

मधील सेव्हें नं. २१ प्लॉट नं. एच. एस मिळकत क्र. १०३७ मध्ये

श्री/श्रीमती महेश्वर शिक्षण प्रसारक मंडळ

रा. से. २१ भू. एच. एस. यमुना नगर निगडी पुणे. प्राधिकरण

यांना इमारतीचे ड्रेनेज जोडण्याचा कार्यालयीन आदेश क्र. जनि ३३/८१४५/२५५२/२००७

दिनांक : १७/८/२००७ अन्वये परवानगी देण्यात आली.

वरील परवानगी प्रमाणे अर्जदार यांनी ड्रेनेज कनेक्शनचे काम पूर्णतः केल्यामुळे यांना सदरच्या ड्रेनेज कनेक्शनचा वापर करण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.



[Signature]
अभिमानिका

जलनिःसारण विभाग, (उ प्रभाग)
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,
पिंपरी - १८.

प्रति -

प्रत - श्री. बदाम कोठळे

लायसेन्स क्रमांक ८८५

TRUE COPY
[Signature]
VISHNUPANT CHATAGE
Special Executive Officer
Sangli.



18/11/2000
18

18/11/2000
5

पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण, निगडी, पुणे - ४४.

एक खिडकी योजना

क्र.: ११११

संस्थाचे नाव :- एच.डी. गडगीट

संस्थाचा पत्ता :- विनीत नगर, प्लॉट नं. १२, डोंडरी रोड, वरुण नगर, कोल्हापूर

संस्थाचा विषय :- बांधकाम पूर्णत्व पावला. २१/एच.एच.

या विभागाशी संबंधित आहे :- लिपिपत्र

दिनांक :- १६/१०/२०००

निर्णयाचा दिनांक :- १५/११/२०००

संस्थाच्या पाहणीचा दिनांक :- २६/१०/२०००


स्वाक्षरी

निर्णयाने तारखेस अर्जदाराने समक्ष येऊन पत्र घेऊन जावे, अन्यथा एक आठवड्यांनंतर ते पोस्टाने पाठविले जाईल.

प्रति,

१२.०२.२००९

१६

मा. मुख्य कार्यकारी अधिकारीसो,
पिंपरी - चिंचवड, नयनगर विकास प्राधिकरण,
निगडी - पुणे - ४११ ०४४

विषय :- निगडी - यमुनानगर, पेठ क. २१, भूखंड क. एच.एस.,
शिक्षण प्रसारक मंडळी, पुणे यांच्या इमारतीचा
बांधकाम पूर्णत्व दाखला मिळणेबाबत.

संदर्भ :- सुधारीत नकाशे मंजुरी क. विप्रा/ २६/ २१/ एच एस / १२९२,
दि. २३.०२.२००९.

महोदय,

उपरोक्त कामासंदर्भात, माझे पत्रकार, शिक्षण प्रसारक मंडळी, पुणे या सस्थेने संदर्भीय प्लॉटमधील
नियोजित मास्टर प्लॅनपैकी 'अ' बिल्डिंगचे बांधकाम पूर्ण केले आहे.

सदर पूर्णत्व झालेल्या इमारतीचा ('अ' बिल्डिंग) बांधकाम पूर्णत्व दाखला मिळणेकरिता,
मी हा अर्ज चार प्रतींमध्ये आपल्याकडे सादर करित आहे.

या अर्जासोबत खाली नमूद केलेली आवश्यक ती कागदपत्रे लागत केली आहेत. अर्जासोबत आपण
मागणी केलेली बिगर शेती आदेशाची प्रत (Copy of N.A. Order) प्राधिकरणाकडून आम्हांस प्राप्त
झालेली नाही. आमचेकडे केवळ लीज डिड उपलब्ध आहे. तसेच बांधकाम पूर्णत्व दाखला मिळणेकामी
काही चार्जेस भरणेचे असल्यास कृपया कळवावे. म्हणजे त्याची पूर्तता करणे सोयीचे होईल.
तरी कृपया बांधकाम पूर्णत्व दाखला लवकर मिळणेबाबत, नमूद विनंती आहे.

कळावे,

आपला विश्वासू,

(टी. डी. गाडगीळ)
आर्किटेक्ट

- सोबत :- १) बांधकाम पूर्णत्व दाखल्याकरिता ह्यापील अर्ज - ४ प्रतींमध्ये व प्लॅनच्या ४ प्रती.
२) मा. उपअभियंता, जलनिष्सारण विभाग
पिंपरी चिंचवड मनपा यांचेकडील ड्रेनेज कनेक्शन परवानगी प्रत व
ड्रेनेज कनेक्शन पूर्णत्व दाखला.
३) आर्किटेक्ट यांच्या लायसन्सची प्रत व त्यासोबत कौन्सिल ऑफ आर्किटेक्ट्स
यांच्या सर्टिफिकेटची नूतनीकरण केलेली प्रत.
४) सुधारीत बांधकाम परवानगी प्रत (प्रारंभ प्रमाणपत्र)
५) प्राधिकरणाकडे भरणा केलेल्या विविध रकमेच्या चलनाची / पावतीची प्रत.
६) लीज डिड प्रेरॅक्स प्रत व लीज रेंट भरल्याची पावत्या प्रत.

पत :- मा. सेकटरी, शिक्षण प्रसारक मंडळी, पुणे

REGISTRATION NUMBERS
COUNCIL : CA-75-2186
I.I.A : F-6959
INST. OF VALUERS : F- 2300
I.I.D : 544-A
GOVT. APPR. VALUER NO. CAT. 1-2947

T. D. GADGIL ^{OK}
B. ARCH. F.I.V.
A.I.I.D., F.I.A
ARCHITECT &
GOVT. APPR. VALUER

PHONE : (0233) 232 67 64
FAX : (0233) 232 06 90
E-mail : tdgadgil2@yahoo.co.in, tdgadgil3@rediffmail.com

FLAT NO. 3, KIRTI APARTMENTS,
OVERSEER COLONY,
S. SHIVAJINAGAR, SANGLI- 416 416.

२६.१२.२००७

प्रति,

✓ मा. मुख्यकार्यकारी अधिकारी,
पिंपरी - चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण,
निगडी - पुणे - ४११ ०४४

- अर्जदार :- टी.डी. गाडगीळ, आर्किटेक्ट
- विषय :- भूखंडाचे पश्चिमेकडील हद्दीवरील नाल्यावरच्या बाजूस रिटेनिंग वॉल बांधण्याकामी परवानगी मिळणेबाबत.
- संदर्भ :- यमुनानगर - निगडी, भूखंड क. २१ / एच एस्. - शिक्षण प्रसारक मंडळी, पुणे यांचे शैक्षणिक संकुल.

माझे दस,

वर उल्लेख केलेल्या भूखंडावर, शैक्षणिक इमारत बांधणेकरिता आपल्या कार्यालयाकडून पत्र क. सुधारीत बांधकाम परवानगी आदेश, क. विप्रा / २६ / २१ / एच एस्. / १२९२, दि. २३ फेब्रुवारी ०७ नुसार प्लॅन मंजुरी मिळाली आहे.

बांधकाम परवानगी मिळाल्यानंतर संस्थेने नियोजित इमारतीचे बांधकाम सुरु केले आहे. जागेवर बांधकाम सुरु केल्याबाबत दि. ०८.१०.२००७ च्या आमच्या पत्राने आम्ही आपणांस कळविले आहे.

पत्रास कारण की -

संदर्भिय भूखंडाचे पश्चिमेकडील बाजूस विद्यमान नाला आहे. नाल्याचे दोन्ही बाजूस विट बांधकामाची भिंत आहे. संस्थेच्या प्लॉटच्या पश्चिमेकडील हद्दीवरील विटेच्या कंपाऊंड भिंतीस भसके पाडून लोक प्लॉटमध्ये प्रवेश करून चो-या करतात, असे गेले अनेक वर्षे सातत्याने आढळून आले आहे. त्यामुळे विद्यमान जुनी विटबांधकामाची कुंपण भिंत काढून घेऊन तेथे आर.सी.सी. रिटेनिंग वॉल बांधण्याचा प्रस्ताव आहे. करिता यासोबत प्रस्तावित रिटेनिंग वॉलच्या प्लॅनच्या दोन प्रती जोडल्या आहेत. तसेच सदर नाल्यामधून सांडपाणी वाहते, तसेच ब-याचवेळा नाल्याचा उपयोग प्रातर्विधीसाठी केला जातो.

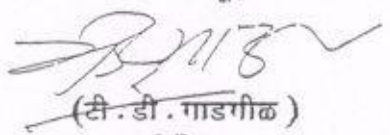
17 JAN 2008

पिंपरी, चिंचवड, नवनगर विकास
प्राधिकरण, निगडी, पुणे-४४.

त्यामुळे आजूबाजूस दुर्गंधी पसरते. म्हणून संस्थेच्या मालकीच्या प्लॉटच्या पश्चिमेकडील इदी पुरता नर्यावीत नाला - आर.सी.सी स्लॅब अथवा योग्य व्यासाच्या आर.सी.सी. पाइप टाकून बंदीस्त करणेस परवानगी मिळावी, अशी विनंती आहे.

तेव्हा याबाबत आपले मार्गदर्शन व सहकार्य मिळावे व सोबतचे प्लॅनला मंजूरी मिळावी, ही विनंती. सदरकामी प्राधिकरणाकडे आवश्यक ते चार्जेस भरण्यास संस्था तयार आहे. याकामी आमचेकडून काही पूर्तता करणेचे असल्यास, कृपया कळवावे.

कळावे,

आपला विश्वासू,

(टी.डी.गाडगीळ)
आर्किटेक्ट
शिक्षण प्रसारक मंडळी, पुणे.

सोबत ४-

- १) बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र.
- २) नियोजित आर.सी.सी. रिटेनिंग वॉल प्लॅन - २ प्रती.

पत्त ४- मा.सेक्रेटरी,शि.प्र.मं.पुणे
यांना प्लॅनचे प्रतीसह महितीकरिता.

क्र. ७. (13)

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी, पुणे-४११ ०१८.

मिळकतकराचे बिल (मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे अनुसूची प्रकरण ८ नियम ३९ प्रमाणे) मिळकतदाराची प्रत / स्थळ प्रत

ज्ञान क्र. : ०९ निगडी वॉर्ड क्र. : ०९ मिळकत क्र. : ०९०३७ विलाचा नंबर : ०९०९०८०९०९०३७ दिनांक : १४/०६/२००८

मालकाचे नांव : शिक्षण प्रसारक मंडळी

भोगवटादाराचे नांव : से.२१, स्क्रीन नं. ६ च्या समोर, यमुनानगर, निगडी प्राधिकरण



बिल भरण्याची मुदत : ०९/०४/२००८ पहिली महामाही
 पहिली सहामाही : ३०/०९/२००८ बिल मिळाले पासुन १५ दिवसाचे आत अथवा १५ एप्रिल
 दुसरी सहामाही : ३१/०३/२००९ दुसरी सहामाही



आर सी सी बांधकाम २२०६९ चौ.फुट वाढीव

मिळकतीचे वर्णन : आर.सी.सी. बांधकाम २०००० चौ. फुट

क्षेत्र (बिल्टअप एरिया) निवासी २२२,०६९.०० चौ. फुट बिगर निवासी मोकळी जमीन २२२,०६९.०० चौ. फुट

कार्योध्य मूल्य निवासी	कार्योध्य मूल्य बिगर निवासी	कार्योध्य मूल्य मोकळी जमीन	एकूण कार्योध्य मूल्य
	५७५,६४०.००		५७५,६४०.००

कराचे नांव	व	दर %	मागील बाकी रु.	चालू मागणी रु. पहिली सहामाही	चालू मागणी रु. दुसरी सहामाही	एकूण मागणी रु.
प्रशासकीय सेवा शुल्क	५.०		०	५	०	५
मिळकत कर	२८.०		०	८०५९०	८०५८९	१६११७९
वृक्षकर	१.०		०	२८७८	२८७८	५७५६
मलप्रवाह सुविधा कर	०.०		०	०	०	०
शिक्षण कर	१२.०		०	३४५३९	३४५३८	६९०७७
रोजगार हमी कर	३.०		०	८६३५	८६३४	१७२६९
नोटीस फी म.न.बा.	०.०		०	०	०	०
नोटीस फी रोजगारहमी	०.०		०	०	०	०
नोटीस फी शिक्षण कर	०.०		०	०	०	०
एकूण मागणी			१२६,६४०	१२६,६३९	२५३,२८६	

TWO HUNDRED FIFTY-THREE THOUSAND TWO HUNDRED EIGHTY-SIX ONLY

(Signature)

अधिकृत सूचनासाठी मगो पहा Visit us at www.pcmcindia.gov.in E-mail : pcmc@vsnl.com, ptax@pcmcindia.gov.in

मालकाचे नांव : शिक्षण प्रसारक मंडळी, निगडी प्राधिकरण

मिळकतकर मुदतीत भरा दड व जमीन टाळा

मुदतीत मिळकत करपणे तक्रार करून घ्यायला नोटीस फी सात रकम भरवावी लागेल

<p>मनुष्य नं. ४९ नियम ७८(१),(८३) (४) ८५, ८६(४) व ९६(४)</p> <p>ज्ञान क्र ०९ वॉर्ड क्र ०९ मिळकत क्र ९०३७ दिनांक</p> <p>बँकेचे नाव शाखा ०९१२९८०९०९०३७</p>	<p>मनुष्य नं. ४९ नियम ७८(१),(८३) (४) ८५, ८६(४) व ९६(४)</p> <p>ज्ञान क्र ०९ वॉर्ड क्र ०९ मिळकत क्र ९०३७ दिनांक</p> <p>बँकेचे नाव शाखा ०९१२९८०९०९०३७</p>	<p>मनुष्य नं. ४९ नियम ७८(१),(८३) (४) ८५, ८६(४) व ९६(४)</p> <p>ज्ञान क्र ०९ वॉर्ड क्र ०९ मिळकत क्र ९०३७ दिनांक</p> <p>बँकेचे नाव शाखा ०९१२९८०९०९०३७</p>
<p>मिळकतकराची पावती</p> <p>मालकाचे शिक्षण प्रसारक मंडळी</p> <p>हस्त ०९०९०८०९०९०३७</p> <p>याचकडून बिल क्र बद्दल र.र. /-</p> <p>(अक्षरी र. रु.)</p> <p><input type="checkbox"/> रोख दिनांक</p> <p><input type="checkbox"/> चेक / डी.डी. / पे आर्डर क्र.</p> <p>बँक शाखा खाते क्र.</p> <p>रोखपात सही व शिक्का</p>	<p>मिळकतकराची पावती</p> <p>मालकाचे शिक्षण प्रसारक मंडळी</p> <p>हस्त ०९०९०८०९०९०३७</p> <p>याचकडून बिल क्र बद्दल र.र. /-</p> <p>(अक्षरी र. रु.)</p> <p><input type="checkbox"/> रोख दिनांक</p> <p><input type="checkbox"/> चेक / डी.डी. / पे आर्डर क्र.</p> <p>बँक शाखा खाते क्र.</p> <p>रोखपात सही व शिक्का</p>	<p>मिळकतकराची पावती</p> <p>मालकाचे शिक्षण प्रसारक मंडळी</p> <p>हस्त ०९०९०८०९०९०३७</p> <p>याचकडून बिल क्र बद्दल र.र. /-</p> <p>(अक्षरी र. रु.)</p> <p><input type="checkbox"/> रोख दिनांक</p> <p><input type="checkbox"/> चेक / डी.डी. / पे आर्डर क्र.</p> <p>बँक शाखा खाते क्र.</p> <p>रोखपात सही व शिक्का</p>



(रजि.पो.छ.डी.ने)

पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण

निगडी, पुणे - ४४, दुरध्वनी क्र. ०२०-२७६५२९३४ / २७६५२९३५, फॅक्स : २७६५३६७०

क्र.विप्रा/नियोजन/३४१४

16 MAY 2006

प्रति,

✓ श्री.डी.डी.गाडगीळ,आर्किटेक्ट,
फ्लॅट नं.३, कीर्ति अपार्टमेंट,
ओव्हरसीअर कॉलनी, एस.शिवाजीनगर,
सांगली-४१६ ४१६

विषय : पेट क्र.२१ भूखंड क्र.HS :

१. इमारत क्र. ए व सी ला पूर्णत्व दाखला देणे,
२. नाल्याचे हददीलगत कुपणभितीस परवानगी देणे
३. सुधारीत बांधकाम परवानगी अगोदरच जोत्यावरील बांधकाम सुरु ठेवण्यास परवानगी देणे

संदर्भ : आपले अर्ज

१. आवक क्र.५६२, दिनांक २३/१/२००८
२. आवक क्र.४२९, दिनांक १७/१/२००८
३. आवक क्र.१४५२, दिनांक २८/२/०८

उपरोक्त तीन्ही विषयांबाबत आपले संदर्भित अर्जाचे अनुषंगाने कळविण्यात येते की प्राधिकरणाकडील भू विभागाचे अभिप्रायानुसार अर्जदार संस्था शिक्षण प्रसारक मंडळ ह्यांनी प्राधिकरणाच्या लेखा परिक्षण अहवालानुसार अधिमूल्याची रक्कम रु.१,९७,०८,८००/-, इतकी सव्याज वसुलात आणणे आवश्यक आहे.

तरी वरील रक्कम त्वरित भरणा केल्यानंतर बांधकाम प्रस्तावास मंजूरी देणेबाबत कार्यवाही करता येईल.

प्रत :-

Shirale
मुख्य कार्यकारी अधिकारी
छदिना

सचिव, शिक्षण प्रसारक मंडळी, स.प.महाविद्यालय, टिळक रस्ता,पुणे-४११ ०३०

निवारी निवाड सहायक निकास प्राधिकरण, निवारी पुणे ४४

रजिस्टर्ड पोस्टाने - दि. 22 JAN 2003
क्र. विप्र/भावि/पु.३८

प्रति,
श्री. लक्ष्मण
निवाड सहायक निवाडी
निवाडी पुणे ४२१ ४४


विषय : वेठ क्र. २७ मधील आपल्या संस्थेत वाटप
१) केलेल्या जागेच्या अधिमूल्याबाबत (२२) वेठ १० म्हा. जागा


संदर्भ : प्रा.समा क्र. १८२ दि. २६/६/९६.
प्रा.समा क्र. १८२ दि. २६/६/९६.
प्रा.समा क्र. १८२ दि. २६/६/९६.

महोदय,
आपल्या संस्थेत विषयांकीत जागा भाडेपट्टा क्र. १) ४८
दिनांक १५/०९/९६ प्रमाणे देण्यात आलेली आहे. २) ३५
मंडळाच्या ठरावाबाबत निर्धारित तेजा परीक्षा करण्यात येते. संदर्भात
तेजा परीक्षा अहवालात प्रा.समा क्र. १८२ दि. २६/६/९६. मंडळाच्या ठरावाबाबत
आक्षेप देण्यात आले असून सदर आक्षेपांनुसार
उपरोक्त जागा वाटपापोटी रक्कम रु. ०९,०८,२००/- इतके अधिमूल्य
जमी भरले गेले असल्याचे निष्कर्षात अति अहित असेल अशाप्रमाणे रक्कम
रु. २,२१,०००/- ही प्रा.समा क्र. १८२ दि. २६/६/९६. मंडळाच्या ठरावाबाबत
कालावधीत जमा करावी अन्यथा सदर रक्कम "जमीन म्हसूल धाकबाकी"
आहे असे समजून निषेधांनुसार रक्कम वसुलीची कार्यवाही प्रस्तावित करण्यात
येईल याची नोंद घ्यावी.

आपणास भाडेपट्ट्याने दिलेल्या विषयांकीत जागेत भाडेपट्टा
अटी/शर्तीनुसार पूर्ततेमध्ये काही न्यूनता आढळल्यास भाडेपट्टा अटी/शर्ती
उल्लंघनासाठी भाडेपट्टा रद्द करण्याचीसुद्धा कारवाई प्रस्तावित केली
जाईल.

उपरोक्त प्रमाणे तेजा परीक्षा अहवालातील निष्कर्षांनुसार जमी
भरलेले अधिमूल्य प्रा.समा क्र. १८२ दि. २६/६/९६. मंडळाच्या ठरावाबाबत
जमा करून सहकार्य करावे, ही विनंती.


मुख कार्यकारी अधिकारी


08/1/03

Pimpri-Chinchwad New Town Dev. Authority

Nigadi Pune - 411 044.

Vide Regulation No. 3 (1)

Read : Inward No. 2274 Date 16/3/99
from Shri /Smt Shikshan Prasarak Mandali
through the Licensed Surveyor Shri/Smt T. D. Gadgil

COMMENCEMENT CERTIFICATE.

Permission is hereby granted under Section 45 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 (Maharashtra xxxvii of 1966) to Shri /Smt Shikshan Prasarak Mandali allottee of Plot No. H5 in Sector no. 21 of the Pimpri-Chinchwad New Town for construction of residential new/extension bldg. admeasuring about 14086-74 sqm floor area as per plan, as amended in _____ approved copy of which is enclosed, subject to the following conditions :

- I) That the construction work of the building shall be strictly as per sanctioned plan. No. additions and alterations deviating from the sanctioned plan shall be carried out without obtaining proper permission of the development authority. The work carried out without prior approval/not as per applicable rules will be required to be demolished at plot owner cost and risk L. S. shall be fully responsible for such deviation otherwise & could be penalised for negligence.
- II) That before commencing development work, non-agricultural permission from the Revenue Authorities, under Section 44 of the Maharashtra Land Revenue Code, should be obtained.
- III) That owner is liable to pay the tax to the Local Authority i.e. Pimpri Chinchwad municipal Corporation, Pimpri,
- IV) That the owner shall obtain the necessary completion certificate from the Dev. Authority before occupation of building on completion.
- V) That the owner shall make arrangement to drain sewerage water into soak pit and not on the neighbouring plot. The W. C. should be connected to septic tank and effluent from the septic tank should drain into a soak pit until a public sewerage system is installed. Care should be taken to see that overflow from the soak pit does not drain into neighbouring plot nor should it flow into road drain. Such plans for location of septic tank along with drain connection may please be got approved separately. That owner shall make his own arrangements regarding connection to public sewerage system after its installations.
- VI) That line-out of the building shall be executed from licensed surveyor after verification of location of plot, size before excavation for foundation only. The plinth level with respect of average ground level shall be got checked from the representative of the Dev. Authority. Work of superstructure shall be commenced only after obtaining plinth checking certificate.
- VII) That the above plot shall be fenced in during construction. The height of such fencing shall not exceed 15m above the ground level.
- VIII) That the plans showing the plumbing arrangements, shall be got prepared and approved from the licensed plumber.
- IX) That the plans showing the structural designs shall be got prepared from the licensed structural engineer.
- X) That minimum/required 4 trees shall be planted in above plot of otherwise the completion certificate will not be granted.
- IX) That a 30 cm. dia R. C. C. drain pipe shall be laid down outside the entrance gate or provide for easy flow of road side storm water.
- XII) No. further approval to revised plan or extension of the same plan will be given unless and until actual construction commenced on site.
- XII) Additional premium or fine shall be required to be paid as decided by Dev. Authority, in case of not obtaining completion certificate, within the prescribed time limit as per Land Disposal Rules of the Authority. (3 years from the date of lease deed).

(P.T.O.)

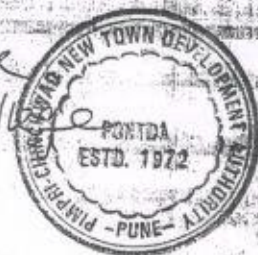
- XIV) That a breach of any of the conditions mentioned above shall be entitled revocation of the permission and imposition of the penalty as provided by law.
- XV) This certificate shall remain valid for a period of one year from the date of issue of commencement certificate
- XVI) In case of construction of 1 st and above floors, intimation in writing regarding commencement of works should be given to this office.
- XVII) Remaining 50% of Development Charges shall be paid alongwith application for completion certificate.
- XVIII) All above amount due shall carry an interest at the rate of 18% for the due period to be counted after one month from the date of issue of this commencement certificate.
- XIX) The Licensed Surveyor/Owner shall keep the plinth height to a proper level to connect the septic tank to the Municipal Sewer line in a descable gradient with due permission from the concerned authority.
- XX) During the construction and before applying for completion certificate, the licence surveyor /owner/shall take sufficient precautions to keep the road/footpath free from any type of Building Material.
- XXI) As soon as the development permission for new construction, redevelopment is obtained the lessee/owner/developer shall install a 'Display Board' on the conspicuous place on site -indicating following details :
- Name and address of the lessee/owner/developer, architect and contractor.
 - Survey Number/City Survey Number/ward Number/Sector Number and plot Number of land under reference alongwith description of the boundries.
 - Order Number and date of grant of development permission/redevelopment permission issued by the planning Authority or any other authority.
 - F. S. I. Permitted
 - No. of residential/commercial flats/shops with their areas.
 - Address where copies of detailed approved plans shall be available for inspection.
- A Notice in the form of an advertisement, giving all the details mentioned in (xxi) above shall also be published in two widely circulated newspaper one of which should be in regional language.

O.C. Signed by C.E.O.

No. DA/21HS/16691/2789
Date : 6 MAY 1999

To, Shri/Smt. The Secretary, Shiksham Prasarak
mandali, Sharada Sabhagranha, B.P. College
Campus Pune 30

Anshu
for
Chief Executive Officer



Copy forwarded with compliments to :

- The Zonal Officer P.C.M.C. Nigadi Pune 44
- The Collector of Pune, (R.B.), Pune
- Lands Devn. PCNTDA, Nigadi, Pune-44

Sector No. 24, New Town, Nigdi, Pune-411044.

82934/82935/84103

No. DA/26/ 21/HS/669/2789

Date : 6 MAY 1999

Shri/Smt. T. D. Gadgil

Flat No. 3 Kirti Apts, Overseas
Colony Sangli 416 416

Sub. : Building proposal in Plot No. H'S of Sector No. 21
at Patti Nigadi

Ref. : Your building proposal No. 2274 dt. 16/3/99
received in this office on 16/3/99

Sir,

The above mentioned building proposal has been scrutinised with regard to Development Control Regulations, applicable to this area and found to be in order. The proposal is thereby approved as amended in _____ and subject to the conditions mentioned in the Commencement Certificate Attached.

O. S. E.O.

Yours faithfully

Authored
For Chief Executive Officer

Encl. :

1. A copy of approved plan.
2. A copy of Commencement Certificate.

Copy forwarded with compliments to :

Shri/Smt. The secretary

Shikshan Prasarak Mandal
Sharda Sabhagruha - B.P. College
Campus Pune 30



NIGDI, PUNE - 411 044

Tel. 82934/82935/84103

No. DA/26/ 21/H.S./8049


Date : 25 MAR 1997

Shri/Smt. T. D. GadgilFlat No. 3 Kirti AptsOverseer colony Sangli 416416Sub. : Building proposal in Plot No. H.S. of Sector No. 20 21
at PCT NigadiRef. : Your building proposal No. 2744 dt. 20/3/97
received in this office on

Sir,

The above mentioned building proposal has been scrutinised with regard to Development Control Regulations, applicable to this area and found to be in order. The proposal is thereby approved as amended in _____ and subject to the conditions mentioned in the Commencement Certificate Attached.

Yours faithfully


Chief Executive Officer

Encl. :

1. A copy of approved plan.
2. A copy of Commencement Certificate.

Copy forwarded with compliments to :

Shri/Smt. The Secretary, Shikshan Prasarak
Mandali, Sharda Sabhagrah
B.P. College Campus, Pune 30



पिंपरी-चिंचवड नवतलाार विकास प्राधिकरण

प्लॉटचा नकाशा व तानेपावती

प्लॉट नंबर

29

प्लॉट नंबर

मा. १८७/२०१६ शुल्क

प्लॉट ची. मीटर

290.00.0

प्लॉट धारकाचे नाव

~~श्री. कि. ए. प. कारक मेडकी पुणे~~

दुपभा नकाशा मागे परत



CHIEF EXECUTIVE OFFICER
Pimpri-Chinchwad New Town
Development Authority
Mumbai, Pune - 411044.

पिंपरी-चिंचवड

पिंपरी-चिंचवड

स्केल 1 : 400

मात्र दिनांक 9/7/20

साचा दिनांक

पिंपरी-चिंचवड

पिंपरी-चिंचवड

पिंपरी-चिंचवड नवतलाार विकास प्राधिकरण

दीर्घी-मरील-पारमदीयान मयुक्त वेळीच्या प्लॉटच्या मनुष्यसिमांती मागे जावेचर मागवता संपादन

साचा मिलात



Secretary,
Shikshana Prasangha Mandali,
पिंपरी-चिंचवड

ਮੀਟਰ ਗਤੀ
ਮੀਟਰ

92.90E

92.80

90.50

9.50

ਮੀਟਰ
90.25

ਮੀਟਰ

90.60

92.20

ਮੀਟਰ. ਮੀਟਰ
ਮੀਟਰ

ਮੀਟਰ
ਮੀਟਰ
ਮੀਟਰ

92.50

93. EWE

91.0 ਮੀਟਰ. ਮੀਟਰ

REGISTRATION NUMBERS

COUNCIL CA-75-2186

INST. OF VALUERS : F-2300

GOVT. APPR. VALUER NO. CAT-1-2947

TEL. NO. 0233 2326764

FAX NO. 0233 2320690

Email : ldgadgil2@rediffmail.com

**निगडी संकुलाचे
बांधकाम
शैक्षणिक**

D. GADGIL

B. ARCH, F.I.V
A.I.I.D., F.I.A

ARCHITECT &
GOVT. APPR. VALUER

FLAT NO. 3, KIRTI APARTMENTS,
OVERSEER COLONY, SANGLI - 416 416

दि. 11.12.2003

पति,
मा. सेक्रेटरी
शिक्षण प्रसारक मंडळी,
शारदा सभागृह,
स.प. महाविद्यालय आवार,
पुणे 411 030

विषय : निगडी पुणे येथील शैक्षणिक संकुलाचे बांधकाम .

संदर्भ : दि. 03.12.2003 रोजी साइटवर झालेली एकत्रित मिटींग .

महोदय,

वरील कामासंदर्भात, दि. 03.12.2003 रोजी निगडी - पुणे येथील संकुलामधील बांधकामाचे साइटवर एकत्रित मिटींग झाली होती . मिटींगचा वेगळा अहवाल यापुर्वी आपल्याकडे पाठविला आहे .

त्यावेळी झालेल्या चर्चेनुसार यासोबत -

- संकुलाचा मास्टर प्लॅन .
- पहील्या टप्प्यामधील पुर्ण झालेल्या बांधकामाचा प्लॅन .
- सध्या सुरू असलेल्या बांधकामाचा प्लॅन .
- आणि नियोजित दुस-या मजल्याचा प्लॅन जोडला आहे .

याखेरीज, बांधकामाच्या एस्टिमेटचा सविस्तर तक्ता लागत केला आहे . सध्या सुरू असलेले बांधकाम मे 2004 पर्यंत पुर्ण झाल्यानंतर मास्टरप्लॅनपैकी 'A' बिल्डिंगचे दोन मजले पूर्णपणे तयार होतील . टप्प्याटप्प्याने बांधकाम केल्यामुळे प्रत्येक टप्प्याचेवेळी टेरेस वॉटर पुफिंगचा खर्च वाया जातो . त्यामुळे दि 03.12.2003 रोजी साइटवर चर्चा झाल्यानुसार 'A' बिल्डिंगचा संपूर्ण दुसरा मजला, मास्टर प्लॅननुसार सध्या सुरू असलेल्या बांधकामाबरोबर पूर्ण केल्यास सोयीचे होईल . कारण कॉन्ट्रॅक्टर सध्या करत असलेल्या धानेच हे काम करतील . त्यामुळे टेंडरचा सोपस्कार करावा लागणार नाही . तसेच बांधकाम खर्चामध्येही वचत होईल . म्हणून नियोजित दुस-या मजल्याने एस्टिमेट मंजूर करावे ही विनंती .

कळावे,

आपला विश्वासू,



(टि. डी. गाडगीळ)

आर्किटेक्ट अॅण्ड गव्ह. अॅपु. वॅल्युअर

सोबत : वरीलप्रमाणे .

SHIKSHANA PRASARAKA MANDALI, PUNE

EDUCATIONAL CAMPUS AT NIGADI, PUNE.

SUMMARY OF COST OF CONSTRUCTION.

SR. NO.	PHASE	FLOOR	BUILT-UP AREA (SQ.M.)	ESTIMATED COST IN LACS	REMARKS
1)	PHASE I SECTOR NO.3	GR. FLOOR	826.46	81 LACS	COMPLETED
		FR. FLOOR	826.46		COMPLETED
		TOTAL	1652.92		COMPLETED
2)	PHASE II SECTOR NO.4	GR. FLOOR	1162.81	90 LACS	COMPLETED
		FR. FLOOR	1162.81		COMPLETED
		TOTAL	2325.62		COMPLETED
3)	PHASE III SECTOR NO.1&2	GR. FLOOR	1229.15	95 LACS 60 Balance	UNDER CONSTRUCTION PARTIAL NEARING COMPLETION
		FR. FLOOR	1229.15		
		TOTAL	2458.30	266 LACS	COMPLETED X
4)	PHASE IV COMPLETE SECOND FLOOR				
	SECTOR NO.1	—	—	31 LACS	
	SECTOR NO.2	—	—	31.20 LACS	
	SECTOR NO.3	—	—	76.15 LACS	
	SECTOR NO.4	—	—		
	TOTAL	COMPLETE	3218.41	138.35 LACS	COMPLETED Y
	TOTAL (X+Y)	—	9655.25	404.35 LACS	COMPLETED Z

95-TOTAL
35 PAID
60-Balance

ARCHITECT:
T. D. GADGIL.
SANGLI

SHIKSHANA PRASARAKA MANDALI, PUNE
EDUCATIONAL CAMPUS AT NIGADI, PUNE.
SUMMARY OF COST OF CONSTRUCTION.

SR. NO.	PHASE	FLOOR	BUILT-UP AREA (SQ.M.)	ESTIMATED COST IN LACS	REMARKS
1)	PHASE I SECTOR NO.3	GR. FLOOR	826.46	81 LACS	COMPLETED
		FR. FLOOR	826.46		COMPLETED
		TOTAL	1652.92		COMPLETED
2)	PHASE II SECTOR NO.4	GR. FLOOR	1162.81	90 LACS	COMPLETED
		FR. FLOOR	1162.81		COMPLETED
		TOTAL	2325.62		COMPLETED
3)	PHASE III SECTOR NO.1&2	GR. FLOOR	1229.15	95 LACS	UNDER CONSTRUCTION PARTIAL NEARING COMPLETION
		FR. FLOOR	1229.15		
		TOTAL	2458.30	266 LACS	COMPLETED X
4)	PHASE IV COMPLETE SECOND FLOOR				
	SECTOR NO.1	—	—	31 LACS	
	SECTOR NO.2	—	—	31.20 LACS	
	SECTOR NO.3	—	—	76.15 LACS	
	SECTOR NO.4	—	—		
	TOTAL	COMPLETE	3218.41	138.35 LACS	COMPLETED Y
	TOTAL (X+Y)	—	9655.25	404.35 LACS	COMPLETED Z

ARCHITECT:
T. D. GADGIL
SANGLI

SHIKSHANA PRASARAKA MANDALI, PUNE
EDUCATIONAL CAMPUS AT NIGADI, PUNE.
SUMMARY OF COST OF CONSTRUCTION.

SR. NO.	PHASE	FLOOR	BUILT-UP AREA (SQ.M.)	ESTIMATED COST IN LACS	REMARKS
1)	PHASE I SECTOR NO.3	GR. FLOOR	826.46	81 LACS	COMPLETED
		FR. FLOOR	826.46		COMPLETED
		TOTAL	1652.92		COMPLETED
2)	PHASE II SECTOR NO.4	GR. FLOOR	1162.81	90 LACS	COMPLETED
		FR. FLOOR	1162.81		COMPLETED
		TOTAL	2325.62		COMPLETED
3)	PHASE III SECTOR NO.1&2	GR. FLOOR	1229.15	95 LACS	UNDER CONSTRUCTION PARTIAL NEARING COMPLETION
		FR. FLOOR	1229.15		
		TOTAL	2458.30	266 LACS	COMPLETED X
4)	PHASE IV COMPLETE SECOND FLOOR				
	SECTOR NO.1	—	—	31 LACS	
	SECTOR NO.2	—	—	31.20 LACS	
	SECTOR NO.3	—	—	76.15 LACS	
	SECTOR NO.4	—	—		
	TOTAL	COMPLETE	3218.41	138.35 LACS	COMPLETED Y
	TOTAL (X+Y)	—	9655.25	404.35 LACS	COMPLETED Z

ARCHITECT:
T. D. GADGIL.
SANGLI