2768/2024 [illegible] 05.46 to 05.48 5/2/2024

Receipt (pavti)

18/2768
Monday,February 05 ,2024
4:44 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 3291 दिनांक: 05/02/2024

गावाचे नाव: **कासारसाई**
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **मलस-2768-2024**
दस्तऐवजाचा प्रकार : **भाडेपट्टा**
सादर करणाऱ्याचे नाव: **फिनिक्स बहुउद्देशीय सामाजिक संस्था बालेवाडी तर्फे सेक्रेटरी संभाजी बाळासाहेब बालवडकर**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 440.00
पृष्ठांची संख्या: 22	
एकूण:	रु. 30440.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 5:04 PM ह्या वेळेस मिळेल.

दुय्यम निबंधक मुळशी (पौड) MLS

बाजार मुल्य: रु.42918160 /-
मोबदला रु.600000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1931500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.440/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0224059714479 दिनांक: 05/02/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH015084016202324E दिनांक: 05/02/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:

कृपया सदर मूळ दस्त श्री./श्रीमती.... यांचेकडे देण्यात यावा

मुळ दस्तऐवज परत केला

(दस्त हजर करणार यांची स्वाक्षरी)
दिनांक:-

05/02/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. मुळशी
दस्त क्रमांक : 2768/2024
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : कासारसाई

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	600000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	42918160
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मौजे कासारसाई ता.मुळशी,जि.पुणे येथील जमीन मिळकत यांसी गट नं 56 हिस्सा नं 1/1 यांसी क्षेत्र 3 हे 19.50 आर यांसी आकार 03 रु 61 पैसे पैकी लिहून देणार यांच्या मालकी हक्काचे क्षेत्र 00 हे 95.70 आर यांसी आकार 01 रु 08 पैसे हि संपुर्ण जमीन मिळकत((GAT NUMBER : 56/1/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.9570 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-फिनिक्स बहुउद्देशीय सामाजिक संस्था बालेवाडी तर्फे सेक्रेटरी संभाजी बाळासाहेब बालवडकर वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा.लक्ष्मीमाता मंदिराजवळ,बालेवाडी,ता.हवेली,जि.पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411045 पॅन नं:-AIGPB7859N
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शरद आनंदराव बालवडकर वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा.लक्ष्मीमाता मंदिराजवळ,बालेवाडी,ता.हवेली,जि.पुणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411045 पॅन नं:-AIGPB7857C 2): नाव:-संभाजी बाळासाहेब बालवडकर वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा.लक्ष्मीमाता मंदिराजवळ,बालेवाडी,ता.हवेली,जि.पुणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411045 पॅन नं:-AIGPB7859N
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	05/02/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/02/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2768/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1931500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MULSHI
दुय्यम निबंधक रजिस्ट्रार यांचा शिक्का

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PHINIX BAHUUDESHIY SAMAJIK SANSTHA BALEWADI	eChallan	02901792024020522774	MH015084016202324E	1931500.00	SD	0007952797202324	05/02/2024
2		DHC		0224059714479	440	RF	0224059714479D	05/02/2024
3	PHINIX BAHUUDESHIY SAMAJIK SANSTHA BALEWADI	eChallan		MH015084016202324E	30000	RF	0007952797202324	05/02/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

मी नक्कल केली
मी वाचली
मी रुजवात घेतली

अस्सल वर हुकुम नक्कल

दुय्यम निबंधक पौड (मुळशी)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MULSHI

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MULSHI (PAUD)
दुय्यम निबंधक, मुळशी (पौड) यांची मुद्रा

मलस
८७६ / ९ / २२
२०२४

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH015084016202324E	BARCODE		Date	05/02/2024-15:33:40	Form ID	36

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	MLS_MULSHI 1 SUB REGISTRAR	**Full Name**	PHINIX BAHUUDESHIY SAMAJIK SANSTHA BALEWADI
Location	PUNE		
Year	2023-2024 One Time	**Flat/Block No.**	GAT NO. 56, KASARSAI

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	1931500.00	**Road/Street**	TALUKA MULASHI
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 0 5 0 6
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=SHARAD ANANDRAO BALWADKAR~
		Amount In Words	Nineteen Lakh Sixty One Thousand Five Hundred Rupees Only
Total	19,61,500.00		

Payment Details	UNION BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02901792024020522774	522616627
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	05/02/2024-15:35:58	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे . नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही .

Print Date 05-02-2024 03:36:11

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MULSHI(PAUD)
दुय्यम निबंधक, मुळशी (पौड) यांची मुद्रा
मुळशी (पौड)
MULSHI(PAUD)

मलस
२०२४

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0224059714479	**Date**	05/02/2024
Received from self, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.440/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Mulshi of the District Pune Gramin.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	**Date**	05/02/2024
Bank CIN	10004152024020513786	**REF No.**	403601762701
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH015084016202324E	**BARCODE**	**Date** 05/02/2024-15:33:40	**Form ID** 36

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	MLS_MULSHI 1 SUB REGISTRAR	**Full Name**	PHINIX BAHUUDESHIY SAMAJIK SANSTHA BALEWADI
Location	PUNE		
Year	2023-2024 One Time	**Flat/Block No.**	GAT NO. 56, KASARSAI

Account Head Details	**Amount In Rs.**		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	1931500.00	**Road/Street**	TALUKA MULASHI
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 0 5 0 6
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=SHARAD ANANDRAO BALWADKAR~	
DEFACED ₹1961500.00 DEFACED			
		Amount In Words	Nineteen Lakh Sixty One Thousand Five Hundred Rupees Only
Total	19,61,500.00		

Payment Details	UNION BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02901792024020522774	522616627
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	05/02/2024-15:35:58	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR MULSHI (PAUD)

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-18-2768	0007952797202324	05/02/2024-16:44:42	IGR034	30000.00

Print Date 05-02-2024 04:47:23

GRN : MH015084016202324E **Amount :** 19,61,500.00 **Bank :** UNION BANK OF INDIA **Date :** 05/02/2024-15:33:40

2	(iS)-18-2768	0007952797202324	05/02/2024-16:44:42	IGR034	1931500.00
			Total Defacement Amount		**19,61,500.00**

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MULSHI (PAUD)

मुळस

२०२४

Print Date 05-02-2024 04:47:23

Document Handling Charges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0224059714479	**Receipt Date**	05/02/2024

Received from self, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.440/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 2768 dated 05/02/2024 at the Sub Registrar office S.R. Mulshi of the District Pune Gramin.

DEFACED
₹ 440
DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	**Payment Date**	05/02/2024
Bank CIN	10004152024020513786	**REF No.**	403601762701
Deface No	0224059714479D	**Deface Date**	05/02/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MULSHI(PAUD)
MULSHI(PAUD)

मलस
२७६८ | ५ | २२
२०२४

मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202401179405 17 January 2024,09:22:26 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2023
जिल्हा :	पुणे
तालुका :	मुळशी
गावाचे नाव :	मौजे : कासारसाई
क्षेत्राचे नांव :	Influence Area
मूल्य विभाग/उपमूल्य विभाग :	11/11.1

मिळकतीचा प्रकार	खुली	
मिळकतीचे क्षेत्र	9570 चौ. मीटर	Bulk Land
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर	Rs.5840 /-	
Zone Change Primary Notification:	No	
जमीन बिनशेती झाली नाही:जमिनीचा दर:	Rs.5840 /-	
वापरायचा दाखला :वाणिज्य		
	प्रथम विक्री	

Applicable Rules : ,16 ब

1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =5840/-

   500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 5840

   =2920000/-

2. 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =5256/-

   1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 5256

   =7884000/-

3. 2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =4672 /-

   2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2000 * 4672

   =9344000/-

4. 5570चौ. मीटरक्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 70 % मूल्य दर =4088/-

   5570चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 5570 * 4088

   =22770160/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (4) मूल्य

=2920000 + 7884000 + 9344000 + 22770160

= **Rs.42918160/-**

= **□ चार करोड़ एकोणतीस लाख आठरा हजार एक शे साठ /-**

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MULSHI(PAUD)
दुय्यम निबंधक, मुळशी (पौड) यांची मुद्रा
मुळशी (पौड)
MULSHI(PAUD)

म ल स
८७६ | ६ | २२
२०२४

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MULSHI(PAUD) दुय्यम निबंधक, मुळशी (पौड) यांची मुद्रा * मुळशी (पौड) * MULSHI(PAUD)

मलस
८०६/५/२२
२०२४

|| ॐ गं गणपतेय नमः ||

भाडेपटट्ा

भाडेपटट्ा आज वार सोमवार दिनांक ०५ माहे फेब्रुवारी इसवी सन २०२४ ते दिवशी मुळशी (पौड) पुणे

फिनिक्स बहुउदेशीय सामाजीक संस्स्था बालेवाडी
संस्था नोंदणी अधिनियम १८६० अन्वये व मुंबई सार्वजनिक विश्वस्थव्यवस्था अधिनियम १९५० अन्वये नोंदणीकृत संस्था जिचे नोंदणीकृत कार्यालय :–
स. नं. ०९/०९ लक्ष्मी माता मंदीरा जवळ, बालेवाडी, तालुक : हवेली, जिल्हा : पुणे : ४११०४५, तर्फे सेक्रेटरी :–
श्री. संभाजी बाळासाहेबः बालवडकर
वय : ५४ वर्षे, धंदा : नोकरी / व्यवसाय
पॅन : AIGPB7859N
राहणार : लक्ष्मी माता मंदीरा जवळ, बालेवाडी,
तालुक : हवेली, जिल्हा : पुणे : ४११०४५ लिहुन घेणार

(सदर लिहुन घेणार या शब्दांत सदर भागीदारी संस्था व तिचे भागीदार व भागीदारी कायदयानुसार वेळोवेळी करण्यात येणाऱ्या बदलानुसार कायम राहणारे भागीदार व नव्याने येणारे भागीदार तसेच भागीदार विसर्जीत केल्यास त्यानुसार या करारनाम्यातील हक्क व अधीकार ज्यांना देण्यात येतील त्यांच्या व वरील इसमांचे वालीवारस दार, व्यवस्थापक तसेच लिहुन देणार यांचे करीता व त्यांचे तर्फे हक्क व अधीकार दावा सांगणाऱ्या सर्वजणांचा समावेश आहे व राहील)

यांसी

१)श्री. संभाजी बाळासाहेब बालवडकर
वय : ५४ वर्षे, धंदा : नोकरी / व्यवसाय
पॅन : AIGPB7859N
२)श्री. शरद आनंदराव बालवडकर
वय : ५९ वर्षे, धंदा : नोकरी / व्यवसाय
पॅन : AIGPB7857C
दोघेही राहणार : लक्ष्मी माता मंदीरा जवळ, बालेवाडी,
तालुक : हवेली, जिल्हा : पुणे : ४११०४५

लिहुन देणार

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MULSHI(PAUD) दुय्यम निबंधक, मुळशी (पौड) यांची मुद्रा ★ मुळशी (पौड) ★ MULSHI(PAUD)

	ह ल स	
२५६५	८	२२
	२०२४	

(ज्यांचा उल्लेख इथःपर लिहुन देणार असा केला असून सदर संज्ञेत त्यांच्या पश्चात त्यांचे वालीवारस, उत्तराधिकारी, कुलमुख्त्यार, धनको इत्यादी यांचा समावेश गृहीत धरण्यात आला आहे.)

कारणे भाडेपटट्ा करतो की,

मिळकतीचे वर्णन :– तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका मुळशी मे. सहाय्यक दुय्यम निबंधक साहेब मुळशी यांच्या हददीतील आणि जिल्हा परीषद पुणे, तालुका पंचायत समीती मुळशी ग्रामपंचायत मौजे कासारसाई येथील गट नंबर / सव्हे नं. ५६ हिसा नं. १/१ यांसी एकुण क्षेत्र ०३ हे १९.५० आर यांसी एकुण आकार ०३ रु. ६१ पैसे पैकी लिहुन देणार यांचे मालकीचे वहीवाटीचे संपुर्ण क्षेत्र ०० हे ९५.७० आर यासी आकार ०१ रु. ०८ पैसे यासी चतुःसिमा खालील प्रमाणे :–

पुर्वेस	:– गट नं. ५५ मधील मिळकत
दक्षिणेस	:– श्री. बाळु मारुती शितोळे यांची मिळकत
पश्चीमेस	:– ४० फुटी रस्ता
उत्तरेस	:– श्री. निवृत्ती दगडु शितोळे यांची मिळकत

येणे प्रमाणे चतुःसिमा पुर्वक मिळकत त्यातील दगड धोंडा, तसेच व्यवसायाच्या दृष्टीने मुरुम भरुन तयार केलेला प्लॉट, झाडझडोरा आणि याच क्षेत्रात वापरात असलेल्या येणेजाणेच्या हक्का सह दरोबस्त मिळकत या दस्ताचा विषय आहे.

(याचा सोयी साठी 'सदर मिळकत' असा उल्लेख केला आहे.)

सदर जमीन मिळकत ही लिहुन देणार यांचे मालकी वहीवाटीची असुन त्यांचे नावाची नोंद ७/१२ उताऱ्यावर असुन त्यांना सदर जमीन मिळकतीची विल्हेवाट लावण्याचा हक्क व अधीकार आहे.

तरी आता सदर लिहुन देणार यांना सदर जमीन मिळकती मधुन पाहीजे तसे शेती उत्पन्न होत नाही म्हणुन त्यांनी सदर जमीन मिळकत ही भाडेपटटयाने देण्याचे ठरवीले व सदर लिहुन घेणार हे व्यवसायासाठी जमीन मिळकत शोधत होते त्यावर सदर लिहुन घेणार व देणार यांनी एकमेकांशी संपर्क केला व लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना सदर जमीन मिळकत भाडे तत्त्वावर देण्याचे ठरवीले.

१) सदर मिळकत लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना दिनांक ०१/११/२०२३ पासुन सलग ९९ वर्षाच्या मुदतीने दिनांक ३१/१०/२१२२ पर्यंत भाडे तत्त्वाने देण्याचे ठरवीले आहे.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MULSHI(PAUD) दुय्यम निबंधक, मुळशी (पौड) यांची मुद्रा
मुळशी (पौड) MULSHI(PAUD)

मलस
२०२४

२) सदर मिळकत लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांचे कडुन संस्थचे विविध उपक्रम म्हणजेच शैक्षणिक / शाळा व त्या अनुशंगाने येणारे इतर सर्व उपक्रम राबविण्याकरीता भाडयाने घेण्याचे निश्चीत केले आहे.

३) लिहुन घेणार यांनी सदर मिळक्तीचे भाडेपोटी लिहुन देणार यांना प्रति महीणा रु. ५०,०००/– (अक्षरी पन्नास हजार फक्त) प्रमाणे रक्कम लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना इंग्रजी कॅलेंडर प्रमाणे दर महीण्याच्या १० पर्यंत दयावयाचे आहे.

४) सदर जमिन मिळक्तीवर नकाशा व्यतीरीक्त कोणत्याही प्रकारचे बदल तसेच नवीन बांधकाम करावयाचे झाल्यास त्यास लिहुन देणार यांची लिहुन घेणार यांना परवानगी प्रस्तुतच्या कराराने राहील.

५) सदर मिळक्तीच्या भाडेपोटी प्रति वर्षानी लिहुन घेणार यांनी भाडयाच्या रक्कमेत रु. १० % ने वाढ करावयाची आहे.

६) वर कलम मध्ये वर्णन केलेल्या मिळक्तीच्या भाडे कराराबददल लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार कोणत्याही प्रकारची अनामत रक्कम देण्यात आलेली नाही.

७) लिहुन घेणार सदर मिळक्तीचे भाडयाची रक्कम सलग १२ महीने लिहुन देणार यांना न दिल्यास अगर थकल्यास सदर मिळक्तीचा कब्जा लिहुन घेणार हे १ महीन्याची आगावु नोटीस देवुन घेतील. टयाबाबत लिहुन घेणार हे कोणत्याही स्वरुपाची तक्रार कराणार नाही व लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना नोटीस देऊन ही लिहुन घेणार यांनी भाडयाची रक्कम दिली नाही तर सदर क़रार रदद करण्याचा अधिकार लिहुन देणार यांना प्राप्त होईल.

८) सदर मिळक्तीचा ताबा लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना दिला असुन, आज रोजी सदर ताबा कायम करत आहोत. सदर मिळक्तीचा वापर तुम्ही तुमच्या संस्थेच्या कार्यासाठी म्हणजेच वर वर्णन केलेल्या शैक्षणीक / शाळा विषयक कार्यासाठी तसेच सदर संस्था ठरवेल त्या व्यवसायासाठी अथवा कार्यासाठी वापर करु शक्तो. त्याकामी लागणाऱ्या सर्व परवानग्या लिहुन घेणार हे घेणार असुन, लिहुन देणार यांच्या सही संमतीची आवशक्ता असणार नाही व तशी लिहुन देणार विना सबब सही संमती देतील.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MULSHI(PAUD)
दुय्यम निबंधक, मुळशी (पौड)
मळस
५८६/१० २२
२०२४

९) सदर मिळकतीच्या बाबत लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांना अथवा त्यांचे नोकर, चाकर, विदयार्थी त्यांचे पालक, खेळाडु, संस्थेचे सभासद, अधिकारी, व त्यांनी परवानग़ी दिलेल्या व्यक्ती व कंत्राटदार यांना प्रतिबंध अथवा अडथळा करानार नाहीत.

१०) **सदर मिळकतीच्य जागेवर बांधकाम** : सदर मिळकतीवर लिहुन घेणार यांना सदर संस्थेच्या कार्यासाठी व विस्तारासाठी / शैक्षणीक उपक्रम / शाळेकरीता हवे तशे बांधकाम करून लिहुन घेणार यांनी त्यांचे स्वखर्चाने करण्याची परवानगी लिहुन देणार यांनी दिली आहे. लिहुन घेणार यांनी सदर बांधकामासाठी सरकारी दरबारातुन योग्य त्या परवानग्या घ्यायच्या आहेत व बांधकाम करावयाचे आहे. सदर कामी लिहुन देणार यांच्या लेखी व तोंडी संमतीची आवशक्ता राहणार नाही. सदर मिळकतीवर बांधकाम लिहुन घेणार यांच्या सोयीप्रमाणे लिहुन घेणार यांनी स्वखर्चाने तारेचे कुंपन, वॉचमन केबीन व जागेची लेव्हलींग इमारत बांधकाम, क्रिडांगण, इत्यादी करायची आहे.

११) **कराराचा कायदेशीरपणा** : सदर करारनामा हा ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी अॅक्टच्या कालम १०५ च्या अधीन असुन लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचे नाते लेसॉर (जागा मालक) व लेसी (भाडेकरु) असे नाते निर्माण झाले आहे.

१२) लिहुन घेणार यांनी सदर मिळकतीचा वापर अतिशय काळजीपुर्वकपणे करावयाचा आहे. कोणत्याही कारणाने सदर मिळकतीस क्षती पोहचल्यास सदर मिळकतीची नुकसान भरपाई देण्यास लिहुन घेणार हे जबाबदार राहतील.

१३) सदर मिळकतीवरील कोणतीही नैसर्गिक संपत्ती उदा. माती, खणखनीजे इत्यादी वगैरे लिहुन घेणार हे दुसरीकडे नेणार नाहीत अगर दुसऱ्यास विकणार नाही.

१४) कराराच्या मुदतीच्या आत जर उभय पक्षकारांनी प्रस्तुतचा करार एकमेकांच्या संमतीने रदद कारवयाचा ठरवील्यास प्रस्तुतचा करार रदद करता येईल अथवा लिहुन घेणार यांना सदर मिळकत नको असल्यास लिहुन घेणार यांना प्रस्तुतचा करार रदद करण्याचा अधीकार राहील.

१५) लिहुन घेणार हे सदर मिळकतीवर पोट भाडेकरू ठेवण्याचा अधिकार लिहुन घेणार यांना राहणार नाही व तसेच लिहुन घेणार यांना ज्या उपक्रमारीता

सदर मिळकत भाडयाने दिलेली आहे त्याच कारणाकरीता लिहुन घेणार यांनी जागेचा वापर करावयाचा आहे. अन्य कारणाकरीता लिहुन घेणार यांनी जागेचा वापर करावयाचा नाही.

१६) लिहुन घेणार यांनी शर्ती प्रमाणे सदर मिळकत दिनांक ०१/११/२०२३ पासुन ९९ वर्षे पर्यंत वहीवाट करुन मुदत पुर्ण होताच लिहुन घेणार यांनी त्वरीत विना तक्रार लिहुन देणार यांच्या कब्जात दयावयाची आहे. मुदती नंतर सदर मिळकत भाडयाने पुढे ठेवणे झाल्यास लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांनी एकविचाराने याच परीस्थीतीमध्ये उभयंतांचे विचाराने नव्याने करार नोंदणीकृत करावयाचा आहे.

१७) सदर मिळकतीचा वापर बिनशेतीकडे होणार असल्याने सदर मिळकत ही लिहुन घेणार यांना प्रस्तुतच्या कराराच्या कालावधीदरम्यान त्यांचे स्वखर्चाने बिनशेती करुण घेण्याची आहे. सदर मिळकत बिनशेती करण्याकरीता लिहुन देणार हे आवशक त्या सही संमत्या देतील, वरील कराराच्या कालावधीतुन सर्व शासकीय बिनशेतीचे कर भरण्याची जबाबदारी लिहुन घेणार यांची राहील व तसेच लिहुन घेणार यांना सदर जागेत करारवयाचे उपक्रमास लागणारे सर्व शासकीय परवानग्या हया लिहुन घेणार यांनी मिळवुन सदर जागेमध्ये शैक्षणीक उपक्रम सुरु करावयाचा आहे.

१८) सदर मिळकतीची वेळोवेळी पहाणी करण्याचा व त्यासी लिहुन देणार यांच्या परवानगीने प्रवेश करण्याचा अधिकार व हक्क लिहुन देणार यांना राहील.

१९) सदर मिळकतीवर शैक्षणीक उपक्रम व त्या अनुशंगाने येणारे अन्य उपक्रम राबविण्याकरीता आवशक त्या सर्व शासकीय, निमशासकीय कार्यालयाकडुन ग्रामपंचायत, पंचायत समीती, जिल्हा परीषद, मनपा, राज्य सरकार, केंद्र सरकार, यांचेकडुन घ्यावयाच्या आवशकत्या परवानग्या घेण्याचा अधीकार व हक्क लिहुन घेणार यांना राहील, त्यास लिहुन देणार यांची संमती राहील.

२०) सदर मिळकतीमध्ये आवशक ते एम एस ई बी चे कनेक्शन, पाण्याचे कनेशकशन, टेलीफोन कनेक्शन, इंटरनेट घेण्याच्या, ऍन्टीना टॉवर लावण्याचा अधिकार व हक्क लिहुन घेणार यांना राहील व त्याचे येणारे बिल भरण्याची जबाबदारी लिहुन घेणार यांचेवर राहील.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MULSHI(PAUD)
दुय्यम निबंधक, मुळशी (पौड) यांची मुद्रा
मुळशी (पौड)
मलस
२०६८/१२२२
२०२४

२१)सदर मिळकतीच्या कराराच्या कालावधीमध्ये कोणत्याही कामगारास अथवा विदयार्थी यास दुखापत अथवा अपघात झाल्यास लिहुन देणार हे जबाबदार राहणार नाही.

२२)सदर मिळकतीस लिहुन घेणार यांचे वहीवाटीस / वापरास कोणी हरकत अडथळा केल्यास त्यांचे निवारण लिहुन देणार यांनी स्वखर्चाने करावयाचे आहे.

२३)वर वर्णन केलीली मिळकतीचा लिहुन देणार यांनी या कराराच्या मुदतीनंतर लिहुन घेणार यांसी सदर मिळकतीचा वापर बंद करुन त्याचा ताबा विना तक्रार विना सबब देण्याचा आहे व तसेच सदर मिळकतीचा वापर बंद करुन, लिहुन घेणार यांनी त्यांची सदर जागेतील साधन सामुग्री काढुन घेवुन प्रत्यक्ष खुला ताबा देण्यास विलंब लावला तर लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना होणाऱ्या विलंबाच्या कालावधीदरम्यान सदर मिळकतीचा भाडयाच्या रक्कमेच्या दुप्पट रक्कम नुकसान भरपाई म्हणुन दयावी लागेल.

२४)सदर करारच्या कालावधी मध्ये वर वर्णन केलेली मिळकत ही लिहुन देणार यांना विकता येणार नाही. जर लिहुन देणार यांना सदर मिळकत प्रस्तुतच्या कराराच्या कालावधी दरम्यान विकावयाची असल्यास अथवा कोणत्याही वित्त संस्थेला गहाण ठेवायची असल्यास सदरील खरेदीखतावर अथवा गहाणखतावर लिहुन घेणार यांची मान्यता घ्यावी लागेल म्हणजेच सदर कराराच्या कालावधी दरम्यान लिहुन देणार यांना त्यांचे मालकीची मिळकत विकावयाची झाल्यास अथवा कोणत्याही वित्त संस्थेस गहाण ठेवायची असल्यास लिहुन घेणार यांची पुर्व परवानगी घ्यावी लागेल, परंतु प्रस्तुत काराराच्याा कालावधी संपल्यानंतर लिहुन घेणार यांचा सदर मिळकतीमध्ये कोणंताही हक्क, ताबा वहीवाट राहणार नसुन लिहुन देणार यांना त्यांचे मालकीची मिळकत तिऱ्हाईत इसमास विकण्याचा अथवा तबदिल करण्याचा पुर्णपणे हक्क व अधिकार प्राप्त होईल. म्हणजेच कराराच्या कालावधीनंतर लिहुन घेणार यांचे पुर्व परवानगीची अथवा संमतीची आवशकता राहणार नाही व तसेच या कराराच्या मुदतीनंतर लिहुन घेणार यांस सदर मिळकतीचा वापर बंद करुन त्याचा ताबा विना तक्रार विना सबब देण्याचा आहे.

२५)तसेच सदर मिळकतीच्या भाडे कराराच्या मुदतीत वरील अटी व शर्ती लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांना बंधनकारक राहतील तसेच लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचे वारस, हक्कदार, व्यवस्थापक स्ट्रटजि व

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MULSHI(PAUD)
दुय्यम निबंधक, मुळशी (पौड) यांची मुद्रा
मुळशी (पौड) MULSHI(PAUD)

मलस		
७०६१	१३	२२
२०२४		

संस्थेचे सदस्य यांचेवर बंधनकारक राहतील. सदर अटी व शर्तीचे उल्लंघन केल्यास अभयत हे कायदेशीर कारवाईस पात्र राहतील.

२६)लिहुन घेणार यांना शासनाकडुन शैक्षणिक उपक्रमाबाबत आवशक्त्या शासकिय सुविधा / सबसिडी व अन्य फायदे मिळविण्याचा अधिकार राहील.

येणे प्रमाणे सदर भाडेपट्टा दस्त हा, संपुर्णपणे वाचुन सर्वांच्या संमतीने कुठल्याही दडपणास बळी न पडता व कसल्याही व्यसनास अमलामध्ये नसताना स्वच्छेने व स्वखुशीने आज रोज पुणे मुक्कामी मे. दुय्यम निबंधक मुळशी यांचे कार्यालयात समक्ष येवुन स्वाक्षरी करुन दस्त नोंदवुन दिला.

नाव सही	अंगठा	फोटो
फिनिक्स बहुउदेशीय सामाजीक संस्था बालेवाडी तर्फे संचालक / ट्रस्टी श्री. संभाजी बाळासाहेब बालवडकर लिहुन घेणार / भाडेकरु		
श्री. संभाजी बाळासाहेब बालवडकर लिहुन देणार / जागामालक		
श्री. शरद आनंदराव बालवडकर लिहुन देणार / जागामालक		

D-\D 1\2024\Property Agreement\2024-2-4

साक्षीदार :-

सही
नाव श्री. ज्ञानेश्वर जोधे
पत्ता : धनकवडी पुणे 43.

सही
नाव विनोद रवींद्र फेरवळे
पत्ता : ~~धायरी~~ धायरी गाव पुणे ४११०४१

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेखपत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- कासारसाई (५५६११८)   तालुका :- मुळशी   जिल्हा :- पुणे

ULPIN : 13414072745   भुमापन क्रमांक व उपविभाग   ५६/१/१   13414072745

भुधारणा पद्धती   भोगवटादार वर्ग -१   शेताचे स्थानीक नाव :

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MULSHI (PAUD)
दुय्यम निबंधक, मुळशी (पौंड)

मलस
२०२४

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	५४	[यशवंत दगडू शितोळे]				(५१००)	कुळाचे नाव व खंड
		[निवृत्ती दगडू शितोळे]				(५१००)	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		[हनुमंत दगडू शितोळे]				(५१००)	इतर अधिकार
जिरायत ३.१९.५०		------सामाईक क्षेत्र------	०.००.००	०			[इतर](४९४५)
बागायत -							[आनंदा पांडुरंग जांभुळकर](४९४५)
एकुण	११४२५	[यशवंत दगडु शितोळे]	०.७६.८०	०.८७		(५४९७)	[दिलीप पांडुरंग जांभुळकर](४९४५)
ला.यो. क्षेत्र ३.१९.५०		सुशिला यशवंत शितोळे				(५४९७)	[रंजना दत्तात्रय बुचडे](४९४५)
		राजाराम यशवंत शितोळे				(५४९७)	[लक्ष्मी उर्फ शुभांगी मधुकर बालवडकर](४९४५)
ब) पोटखराब क्षेत्र		आशा दिलिप घोटकुले				(५४९७)	[विमल दगडू शितोळे](४९४५)
(लागवड अयोग्य)		उषा सुरेश चव्हाण				(५४९७)	[इतर](४९७८)
वर्ग (अ) -		सुजाता संभाजी जाधव				(५४९७)	[यशवंत किसन ढमाले](४९७८)
वर्ग (ब) -		------सामाईक क्षेत्र------	०.७६.८०	०.८७			[बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण](६१७१)
एकुण							[कॅनरा बँक हिंजवडी र रु १०००००- निवृत्ती दि_](
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००	११४२६	हनुमंत दगडु शितोळे	०.४४.५०	०.५०		(५२३५)	६१७१)
							[कॅनरा बँक हिंजवडी र रु १०००००- यशवंत दि_](
एकुण क्षेत्र ३.१९.५०	११४२७	निवृत्ती दगडु शितोळे	१.०२.५०	१.१६		(५२३९)	६१७१)
(अ+ब)							[कॅनरा बँक हिंजवडी र रु १०००००- हनुमंत दि_](
	११५६९	शरद आनंदराव बालवडकर				(५२३९)	६१७१)
आकारणी ३.६१		संभाजी बाळासाहेब बालवडकर				(५२३९)	
		------सामाईक क्षेत्र------	०.९५.७०	१.०८			प्रलंबित फेरफार : नाही.
जुडी किंवा विशेष							
आकारणी							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ६१७१ व दिनांक : १८/११/२०२३

जुने फेरफार क्र : (११५) (८९६) (१३५२) (१४८३) (२०३९) (३१९५) (३४५८) (४११९) (४५७७) (४६४८) (४८८०) (५००३) (५१००) (५२३५)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- कासारसाई (५५६११८) तालुका :- मुळशी जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ५६/१/१

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२३-२४	संपूर्ण वर्ष	११४२७*	निर्भेळ	सुरु ऊस	०.८०००		विंधन विहीर			

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MULSHI(PAUD)
दुय्यम निबंधक, मुळशी (पौड) यांची मुद्रा
मुळशी (पौड)
MULSHI(PAUD)

मलस
५६ | १५ | २२
२०२४

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MULSHI(PAUD)
दुय्यम निबंधक, मुळशी (पौंड) यांची मुद्रा
★ मुळशी (पौंड) ★ MULSHI(PAUD)

मलस
२०६ | ९६ | २३
२०२४

शा.फो.मि.मु.पुणे-रिए/२५०-(१००पुस्तके)-१-०५

क्रमांक 025

नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम २१)

नोंदणी क्रमांक महा.-2114
दि. 29/10 20

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, "फिनिक्स बहुउद्देशीय सामाजिक संस्था बालेवाडी" घर नं - ३५४, सर्व्हे नं - ०९/०९ लक्ष्मीमाता मंदिराच्या जवळ, बालेवाडी, ता. हवेली. जि - पुणे.
खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये योग्यरीत्या नोंदणी करण्यात आली. संभाजी बाळासाहेब बालवडकर.

तारीख : 29-10-2012 २० रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

Asstt. Registrar of Society ★ Pune Region, Pune ★

संस्थांचे सहायक निबंधक,
.... सहाय्यक संस्था निबंधक .... विभाग.
पुणे विभाग, पुणे

ठराव

संस्थेचे नाव: **फिनिक्स बहुउद्देशीय सामाजिक संस्था** सभेचा प्रकार: **सर्वसाधारण सभा**

सभेचा दिनांक: १९/०१/२०२४ सभेची वेळ: दु. १ वा.

सभेचे स्थळ: घर नं . ३५४, स. नं . ९९/०९ लक्ष्मीमाता मंदिराजवळ बालेवाडी, ता. हवेली, जि . पुणे

सभेचे अध्यक्ष: श्री. अजिंक्य संभाजी बालवडकर

विषय	सुचक/अनुमोदक	ठराव	शेरे/ठरावाची अंमलबजावणी
विषय क्र. १ मागिल इतिवृत्त वाचून कायम करणे.	सूचक: संभाजी बालवडकर अनुमोदक: दिपक गायकवाड	ठराव क्र. १ मागिल इतिवृत्त वाचून कायम करण्यात आले.	ठराव सर्वानुमते मंजूर.
विषय क्र. २ संस्थेचे सरकारी दफ्तरी व अधिकृत कामकाज व स्वाक्षरीकर्ता अधिकार देण्याबाबत...	सूचक: अजिंक्य बालवडकर अनुमोदक: श्रुतिका नवले	ठराव क्र. २ फिनिक्स बहुउद्देशीय सामाजिक संस्था या संस्थेचे सर्व सरकारी दफ्तरी व अधिकृत कामकाज व स्वाक्षरीकर्ता अधिकार संस्थेचे सचिव: श्री. संभाजी बाळासाहेब बालवडकर यांना देण्यात आले आहेत. असे आज दिनांक १९/०१/२०२४ रोजी सर्वानुमते ठरविण्यात आले आहे	
विषय क्र. ३ ऐनवेळचा विषय...	सूचक: भूषण पारखी अनुमोदक: पायल सरडे	ठराव क्र. ३ ऐनवेळचा कोणताही विषय आला नाही त्यामुळे अध्यक्षांच्या परवानगीने सभा संपल्याचे जाहीर करण्यात आले.	ठराव सर्वानुमते मंजुर

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MULSHI(PAUD)
दुय्यम निबंधक, मुळशी (पौड) यांची मुद्रा

मलस

२०२४

अ. क्र.	ट्रस्टींची नावे	सही
१	श्री. अजिंक्य संभाजी बालवडकर	
२	सौ. श्रृतिका सुरज नवले	
३	श्री. संभाजी बाळासाहेब बालवडकर	
४	श्री. भुषण साहेबराव पारखी	
५	सौ.पायल अनुराग सरडे	
६	श्री. शशांक शिवाजी मोरे	
७	श्री. दिपक सदाशिव गायकवाड	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MULSHI(PAUD)
दुय्यम निबंधक, मुळशी (पौड) यांची मुद्रा
★ मुळशी (पौड) ★
MULSHI(PAUD)

मलस
१७६ | ९१ | २२
२०२४

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

शरद आनंदराव बालवडकर
Sharad Aandrav Balvadkar
जन्म तारीख/ DOB: 12/08/1965
पुरुष / MALE

5325 3125 5896

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

पत्ता:
S/O: आनंदराव बालवडकर, लक्ष्मी माता मंदिर, अट-बालेवाडी,तालुका-हवेली,जिल्हा-पुणे, पुणे शहर, पुणे, महाराष्ट्र - 411045

Address:
S/O: Aandrav Balvadkar, laxmi mata mandir, at-balewadi,taluka-haveli,jilha-pune, Pune City, Pune, Maharashtra - 411045

1947 · help@uidai.gov.in · www.uidai.gov.in · P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

भारत सरकार
Government of India

सभाजी बाळासाहेब बालवडकर
Sambhaji Balasaheb Balwadkar
जन्म तारीख / DOB : 27/01/1970
पुरुष / Male

9601 8647 7418

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

पत्ता S/O: बालवडकर बाळासाहेब, श्री निवास, लक्ष्मी माता मंदिर, अट-बालेवाडी,तालुका-हवेली,जिल्हा-पुणे, पुणे शहर, एन.आय.ए., पुणे, महाराष्ट्र, 411045

Address: S/O: Balwadkar Balasaheb, shri nivas, laxmi mata mancir, at-balewadi,taluka-haveli,jilha-pune, Pune City, N.i.a., Pune, Maharashtra, 411045

9601 8647 7418

1947 1800 300 1947 · help@uidai.gov.in · www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BALWADKAR SHARAD ANANDRAO
A B BALWADKAR
12/08/1965
Permanent Account Number
AIGPB7857C

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SAMBHAJI BALWADKAR
BALASAHEB KANHU BALWADKAR
27/01/1970
Permanent Account Number
AIGPB7859N

Signature

18032012

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MULSHI(PAUD)
दुय्यम निबंधक, मुळशी (पौड) यांची मुद्रा
★ मुळशी (पौड) ★
MULSHI(PAUD)

मलस		
७६	२०	२२
२०२४		

18/2768
सोमवार,05 फेब्रुवारी 2024 4:47 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

मलस 29/22
दस्त क्रमांक: 2768/2024

दस्त क्रमांक: मलस /2768/2024

बाजार मुल्य: रु. 4,29,18,160/- मोबदला: रु. 6,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.19,31,500/-

दु. नि. सह. दु. नि. मलस यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 2768 वर दि.05-02-2024

रोजी 4:43 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:3291 पावती दिनांक: 05/02/2024

सादरकरणाराचे नाव: **फिनिक्स बहुउद्देशीय सामाजिक संस्था बालेवाडी तर्फे सेक्रेटरी संभाजी बाळासाहेब बालवडकर**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 440.00
पृष्टांची संख्या: 22	
एकुण:	30440.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

MLS दुय्यम निबंधक मुळशी (पौड)

दुय्यम निबंधक मुळशी (पौड) MLS

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 05 / 02 / 2024 04 : 43 : 47 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 05 / 02 / 2024 04 : 44 : 31 PM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MULSHI
दुय्यम सब रजिस्ट्रार यांचा शिक्का

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील

लिहुन देणार लिहुन घेणार

05/02/2024 4 46:17 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

मलस २३।२२
दस्त क्रमांक:2768/2024

दस्त क्रमांक :मलस/2768/2024

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:शरद आनंदराव बालवडकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा.लक्ष्मीमाता मंदिराजवळ,बालेवाडी,ता.हवेली,जि.पुणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AIGPB7857C	मालक वय :-59 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:संभाजी बाळासाहेब बालवडकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा.लक्ष्मीमाता मंदिराजवळ,बालेवाडी,ता.हवेली,जि.पुणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AIGPB7859N	मालक वय :-54 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:फिनिक्स बहुउद्देशीय सामाजिक संस्था बालेवाडी तर्फे सेक्रेटरी संभाजी बाळासाहेब बालवडकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा.लक्ष्मीमाता मंदिराजवळ,बालेवाडी,ता.हवेली,जि.पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AIGPB7859N	भाडेकरू वय :-54 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:05 / 02 / 2024 04 : 45 : 51 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:अँड वैभव रमण भिलारे वय:36 पत्ता:धनकवडी पुणे पिन कोड:411043	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:05 / 02 / 2024 04 : 46 : 07 PM

दुय्यम निबंधक मुळशी (पौड)

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PHINIX BAHUUDESHIY SAMAJIK SANSTHA BALEWADI	eChallan	02901792024020322774	MH015084016202324E	1931500.00	SD	0007952797202324	05/02/2024
2		DHC		0224059714479	440	RF	0224059714479D	05/02/2024
3	PHINIX BAHUUDESHIY SAMAJIK SANSTHA BALEWADI	eChallan		MH015084016202324E	30000	RF	0007952797202324	05/02/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये एकूण......२२.. पृष्ठे आहेत

दुय्यम निबंधक मुळशी (पौड)

पहिले नंबरचे पुस्तकाचे ४६८ नंबरी नोंदला

दुय्यम निबंधक मुळशी (पौड)

दिनांक ५।२। २०२४

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MULSHI

2768 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com