

3234

1/05

3170
2004

SCANNED
Time 2:05.10 2:09 PM



Monday, March 29, 2004

2:02:18 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 3234

गावाचे नाव रावेत

दिनांक 29/03/2004

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक हवेली 4 - 03170 2004

दस्ता वेजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र



सादर करणाराचे नाव: पिंपरी चिंचवड एज्युकेशन ट्रस्ट लॉक सेक्रेटरी श्री विठ्ठल सोमाजी काळभोर

नोंदणी फी :- 6340.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), :- 380.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (19)

एकूण रु. 6720-00

आपणास हा दस्त अंदाजे 2:16PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक

हवेली 14 (चिंचवड)

बाजार मुल्य: 634000 रु. मोबदला: 634000रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 50750 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/धनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: भारतीय स्टेट बँक शाखा पिंपरी पुणे 411034 ;

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 231506; रक्कम: 6400 रु.; दिनांक: 26/03/2004



दुय्यम निबंधक: हवेली 14 (चिंचवड)

दस्तक्रमांक व वर्ष: 3170/2004

Monday, March 29, 2004

2:04:29 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : रावेत

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अभिहस्तांतरणपत्र व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 634,000.00
बा.मा. रु. 634,000.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र.: 110 वर्णन: गांव मोजे रावेत येथील सर्व्हे नं. 110 हिस्सा नं. 1 मधील यांसी क्षेत्र 0 हे =28 आर म्हणजेच 2800 चौ मी मोकळी जागा
- (3) क्षेत्रफळ (1) 2800 चौ मी मोकळी जागा
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) श्री रमेश ज्ञानोबा भोंडवे तर्फे कुमु म्हणुन श्री योगेश दिपक दुबे ; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: शिवाजीनगर; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: 411005.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) पिंपरी चिंचवड एज्युकेशन ट्रस्ट तर्फे सिकंदरी श्री विठ्ठल सोमाजी काळभोर ; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: आकुर्डी; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: 411035.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 29/03/2004
- (8) नोंदणीचा 29/03/2004
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 3170 /2004
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 50720.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 6340.00
- (12) शोरा



मी वाचली

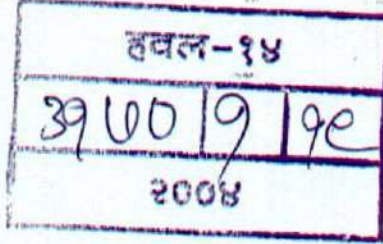
मी रुजवात घेतली

अस्सल वरहुकुम नक्कल यांस दिली.

सदर नक्कल आज 20/3/08
यास त्याचे तारीख 20/3/08
अजावळून 20/3/08
तारीख 20/3/08

दुय्यम निबंधक, हवेली क्र. १४





(वि. नि. नमुना क्र. १) (Fin. R. Form No. 1)

सर्वसा. ११३ मई.
Gen 113 me.

मूळ प्रत [अहस्तांतरणीय]
ORIGINAL COPY [NOT TRANSFERABLE]

शासनास केलेल्या प्रदानाची पावती
RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT

ठिकाण/Place..... ५०१ दिनांक/Date..... २६/३/०४

Received from..... पिंपरी-चिंचवड (अ. नं. ३२२) यांच्याकडून/
रु./Rs..... पन्नास हजार वीस (रुपये) पन्नास (५०६५०/-)

on account of..... श्री. कोंडी..... याकडून मिळाले.

रोखपाल वा लेखापाल
Cashier or Accountant.

(सही/Signature)
(पदनाम/Designation)
हवेली-१४./

SCANNED
2-05 To 2-09m

SALE - DEED.

THIS SALE DEED IS MADE AND EXECUTED ON 29th MARCH, 2004.



SUB REGISTRAR
HAVELI-14
MAH-CCRA/0106

भारत 06287 SPECIAL MAHARASHTRA
ADHESIVE 188303 MAR 26 2004
R.0050750 PB1156
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

(क पन्नास हजार सातश पन्नास (६७७))



| | |
|-----------|-----|
| हवल-१४ | |
| 39,00,000 | 292 |
| 2008 | |

नाव पिं-वि: एम्बेकेबाग २२२
पत्ता निडिगे पुणे-१४
हस्ते रंभाधीर उहाली
पावती क्र. ३०६४०२

दुम्यम निबंधक हवेली १४

BETWEEN

Shri. RAMESH DYANOBA BHONDWE

Age:- 49 years, Occ:- Agriculturist,

R/at:- Ravet, Taluka- Haveli, Dist - PUNE.

Through its Power of Attorney Holder

Shri. YOGESH DEEPAK THUBE

Age:- 25 years, Occ:- Business/Student,

R/at:- Thube Park, Shivajinagar, PUNE 411 005.

PAN No: ACPPT 4381A

HEREINAFTER CALLED AS THE "VENDOR"

(which expression shall unless it be repugnant to the context of meaning thereof shall mean and include his heirs, executors, administrators and assigns and successors in title of the other part.)The Party of the First Part,

AND

PIMPRI CHINCHWAD EDUCATION TRUST.

Having its office at Sector No.26, Pradhikaran, Nigdi,
Pune- 411 044

Through its Secretary,

Shri. VITTHAL SOMAJI KALBHOR.

Age:-56 years, Occ:-Agriculturist/Business

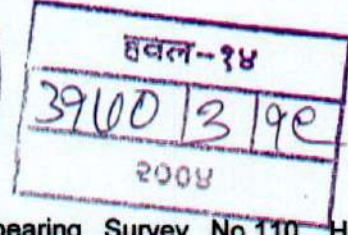
R/at:- Taljai Vasti, Akurdi, PUNE - 411 035.

PAN No: AAATT 3981F

HEREINAFTER REFERRED TO AS THE' PURCHASER

(which expression shall unless it be repugnant to the context of meaning thereof shall mean & include his heirs, assigns, executors, administrators, representatives & successors.) The Party of the Second part.

SALE DEED OF Rs. 6,34,000/-



WHEREAS, the entire land bearing Survey No.110, Hissa No.1, Adm.0H=28R, situated at Village Ravet, Taluka Haveli, District Pune., originally belonged to Mr.Dyanoba Radhu Bhondwe & after Partion Deed the said land came to the share of Shri.Balasaheb Dyanoba Bhondwe, and since then the said land is in his possession as a exclusive owner.

AND WHEREAS, since the time of Sale Deed the Vendor has been in exclusive use, occupation and enjoyment of the said property.

AND WHEREAS, the Vendor intended to sell his share in the said property more particularly described herein Schedule and the Purchaser having come to know about the same approached the Vendor and requested his to sell his share in the said property.

AND WHEREAS due to financial difficulties and personal problems the Vendor have decied to slae the said property to the Purchaser and Purchaser agreed to purchase the same.

NOW THEREFORE THIS SALE DEED WITNESSETH AS UNDER :

1. The Vendor has agreed to sale to Purchaser and the Purchaser has agreed to Purchase from the Vendor the said land bearing Survey No.110, Hissa No.1, Adm.0H=28 R, situated at Village Ravet, Taluka Haveli, District Pune., for the total price of Rs.6,34,000/- (Rupees Six Lakhs Thirty Four Thousand Only).

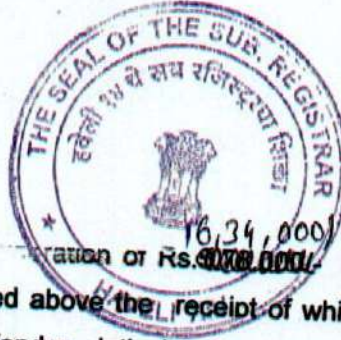
2. That the Purchaser has paid total consideration of Rs.6,34,000/- to the Vendor as under.

Rs.6,34,000/-

paid by chq. No. 036289, dt: 29/2/2006
Drawn on Fauzara Sahakari Bank
Ltd. Chinchwad Branch.

Rs.6,34,000/-

(Rs. Six Lakhs Thirty Four Thousand only)



| |
|-----------|
| हवल-१४ |
| 39100/89e |

Vendor as mentioned above the receipt of which sum the Vendor do hereby own. admit and Vendor doth hereby acquit, discharge and release the Purchaser for ever, the Vendor doth hereby sold, transferred, assigned conveyed and unto the Purchaser his share in land bearing Survey No.110, Hissa No.1, Adm.OH=28 R, situated at Village Ravet, Taluka Haveli, District Pune., and more particularly described in Schedule, hereunder absolutely the Purchaser shall hold the same unto and to the use of the Purchaser for ever subject to the payment of all rates, taxes, assessments, dues, duties, impositions or levies whatsoever new chargeable upon the same or hereafter to become payable to the State of Maharashtra or any other public body in respect thereof and the Vendor do hereby for themselves, his heirs, executors, and administrators covenant with the Purchaser that notwithstanding any act, deed, matter or thing whatsoever by the Vendor or by any person lawfully or equitably claiming by, from through, under or in trust for them, made, done, committed, omitted or knowingly, willingly suffered to the contrary, they the Vendor now have in themselves good right, full power and absolute authority to grant, sell, release, assign, assured or intended so to be unto and to the use of the Purchaser in the manner aforesaid and that it shall be lawful for the Purchaser from time to time and at all times hereafter peaceably and quietly to hold, enter upon have occupied, possessed and enjoyed the said land hereby granted with its appurtenances and receive the rents, dues and profits thereof to and for their own use and benefit without any suit, lawful, eviction, interruption claim or demand whatsoever either from the government of Maharashtra, or from or by the Vendor or his heirs or any of them or by any person or persons lawfully or equitably claiming or to claim, by, from under, or in trust for them and the Vendor do hereby further covenant with the Purchaser that the Vendor have not done, omitted or knowingly or willingly suffered or had been party or privy to any act, deed or thing, whereby they the Vendor are prevented from granting selling, conveying, releasing and assuring the said property in the manner aforesaid or whereby the same or any part thereof are, is, can or may be impeached, charged, encumbered or prejudicially affected in estate, title or otherwise howsoever and the FREE and CLEAR and FREELY and CLEARLY and ABSOLUTELY acquitted, exonerated, released and forever discharged or otherwise by the Vendor will and sufficiently, saved, defended kept harmless and indemnified, or from and against all forms and



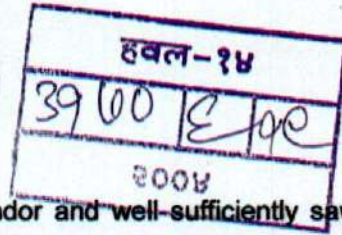
| |
|----------|
| हवल-१४ |
| ३६०/५/१९ |
| २००४ |

other estates titles, charges or encumbrances whatsoever either already or to be hereafter executed, occasioned or suffered by the Vendors or by any person or persons lawfully or equitably, claiming or to claim, by for more under or in trust for them and further that the Vendor and all persons having or lawfully or equitably claiming any estate, right, title or interest at law, or inequity in the said property hereby granted, conveyed, assigned, assured and sold or any part thereof, by, from, under or in trust for them the Vendor, his executors, or any of them shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and cost of the PURCHASER and to execute or cause to be done and executed all such further and other lawful and reasonable acts, deeds, things, matters, conveyance and assurance-in-law whatever for the better and further and more perfectly and absolutely granting, selling, conveying and assuring the said land and every part thereof hereby granted, sold, conveyed and assigned, released and assured unto and to the use the PURCHASER in the manner aforesaid and shall or may be reasonably required by the PURCHASER, their Successors-in-title, or assigns.

3. The Vendor hereby declare that the title to the property is free, marketable and is not under acquisition, requisition, reservation and that there is no lien, lease or license and further that there are no encumbrances on the said property of whatsoever nature.

4. AND the Vendor doth hereby covenant with the Purchaser that the right, title and interest in the said property more particularly described in the said schedules herein under lawfully vested in the Vendor and the Vendor now have in themselves good right, full power and absolute and lawful authority to sell convey and transfer, grant, release and assure the said property and to the use of the PURCHASER in the manner as aforesaid and the Purchaser shall at all times, hereinafter peacefully and quietly enter into or upon occupy, possess and enjoy the said property thereof and of every part thereof to and for their own use and to pay all rates, taxes, assessments and dues to hold the said property described in the Schedule as an owner subject to the payment of all rates, cesses, taxes, assessments and dues.

5. The Purchaser shall hold the said land free and clear and freely and clearly and absolutely exonerated and forever released and discharged or



otherwise or otherwise, by the Vendor and well-sufficiently saved, defended, kept hamlets and indemnified of from and against all former and other estates, titles, charges and encumbrances whatsoever made occasioned and suffered by the Vendor or by any other person or persons claiming or to claim by, from, under or in trust for them.

6. The Vendor and all persons having or claiming any estate, right, title or interest in the said land hereby conveyed or any part thereof by, from, under or in trust for the Vendor or his heirs, executors, administrators, or any of them shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and costs of the Purchaser do and execute and cause to be done and executed all such further and other lawful acts, deeds, things, whatsoever for better and more perfectly and absolutely granting the said land, and premises and every part thereof hereby conveyed unto and to the use of the Purchaser in manner aforesaid as by the Purchaser, their executors or administrators and assigns shall be reasonably required.

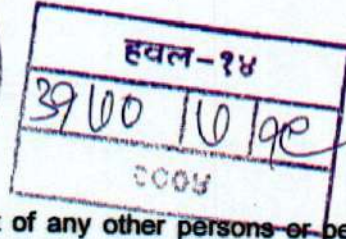
7. The Vendor has put the Purchaser into vacant, peaceful and physical possession of the said property more particularly described in Schedule , herein under.

8. That the Vendor have delivered to the Purchaser all the documents title in his possession and power.

9. The Vendor assure that all taxes, charges, levies, duties etc., payable in respect of the land sold hereunder for the period to the date of this Deed have been paid and if any arrears are found Vendor will pay the same.

10. The Vendor undertake to do and cause to be done all such acts, deeds and things including executing documents applications etc., as may be necessary for the purpose of same effectively confirming the rights, title and interest and benefits on the Purchaser.

11. The Purchaser shall have absolute rights to deal with the property in any manner he likes including sale, mortgage, lease, lean etc., and for the part of



purpose he need not obtain consent of any other persons or persons whose name appear on 7/12 extract.

12. All expenses such as stamp duty, registration charges etc, are paid and borne by the Purchaser.

13. The party of the first part also further undertake to state that if any body makes any claim acting for or on behalf of the party of the first part directly then the party of the first part shall clear all such claim at their own cost and he further indemnify and keep indemnified the party of the second part from any of such claims or representations in whatsoever nature and form.

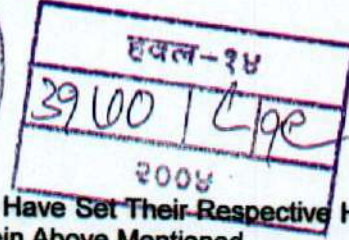
14. The land bearing Survey No.110 is Agriculture Land & in Agriculture Zone & Assistant Director of Town Planning of Pune have given the Zone Certificate No.1187, on Dt.-25.03.2004.

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of land bearing Survey No.110, Hissa No.1, Adm.0H=28 R, situated at Village Ravet, Taluka Haveli, District Pune., within the jurisdiction of Sub-Registrar, Haveli, and within the local limits of Zilla Prishad and Panchyat Samathi Haveli, & Gram Panchyat Ravet, and which is bounded as under.

On or Towards the East : Survey No.110.
On or Towards the West : Survey No.109.
On or Towards the North : Part of Survey No.110/1.
On or Towards the South : Survey No.110/1.

FOR STAMP VALUATION PROPERTY IS SITUATED AT VILLAGE RAVET.



In Witness Whereof, The Parties Have Set Their Respective Hands And Seal
On The Day And Date Written Herein Above Mentioned.

Y. Thube:

Shri. RAMESH DYANOBA BHONDWE
Through its Power of Attorney, ~~HO:101~~
Shri. YOGESH DEEPAK THUBE
"VENDOR"

Kalbhors

PIMPRI CHINCHWAD EDUCATION TRUST.
Through its Secretary,
Shri. VITTHAL SOMAJI KALBHOR.
PURCHASERS

WITNESSES:-

1. *[Signature]*
Sign :- *[Signature]*
Name :- *Boraki B. Salekar.*
Address :- *Akardi pure-25*

2. *[Signature]*
Sign :- *[Signature]*
Name :- *Nishi pinjan*
Address :- *Chicholi*



5/8/2009

100Rs.



mark

S. No. 3816..... Date 26/9/09
 Amount 100/-
 Shri/Smt. R. G. Bhadava
 Address Rawat, Pune.
 Through Charles.....

(STAMP ENDOR)
 RAJESH J. DALAV
 L. No. H-V/108/2001
 Pimpri, Pune - 411 017.

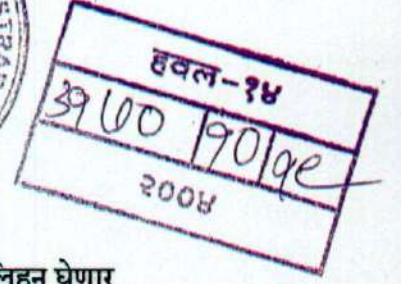


हवेल-१४
 3900 | 2/9
 2009
 श्री राजेश ज. दलव

:: कर्षादी रकम न होगारे कुलमुपत्यासव ::

कर्षादी रकम न होगारे कुलमुपत्यासव जाय ति. २५

नापे मर्षेवर २००९, रोज मुपनार ते दिवसा



श्री. योगेश दिपक टुब)
वय - सज्ञान, धंदा - व्यापार)
रा. टुबे पार्क, शिवाजीनगर,).... लिहून घेणार
पुणे - ४११ ००५)

यांसी.....

श्री. रमेश ज्ञानोबा भोंडवे)
वय - ४८ वर्ष, धंदा - शेती)....लिहून देणार
रा. रावेत, ता. हवेली, जि. पुणे)

कारणे कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो की,

१. मिळकतीचे वर्णन :-

=====

तुकडी - पुणे, पोट - तुकडी, ता. हवेली, मे. सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली नं. ५ पिंपरी यांचे हद्दीतील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांचे अधिकार कक्षेतील गांव मौजे रावेत येथील सर्वे नं. ११०, हिस्सा नं. १ मधील आमचे हिश्याचे २८ आर क्षेत्र.

यांसी चतुःसिमा :-

=====

पूर्वेस :- सर्वे नं. ११०/२ ची मिळकत.

पश्चिमेस :- रस्ता व लागून सर्वे नं.
श्री. काशिनाथ ज्ञानोबा भोंडवे यांची मिळकत.

दक्षिणेस :- सर्वे नं. ११०/१ श्री. बाळासाहब ज्ञानोबा भोंडवे यांची
मिळकत.

उत्तरेस :- सर्वे नं. ११०/१ श्री. सुरेश ज्ञानोबा भोंडवे यांची
मिळकत.





| |
|------------|
| हवल-३४ |
| ३१०० ११ १९ |
| २००४ |

येणेप्रमाणे चतुःसिमापूर्वक जमीन त्यातील झाड, झाडोरा, जल, तरू, तृण, काष्ट, पाषाण, वगैरे सर्व तदंगभूत वस्तुसहित जाण्यायेण्याचे व वहिवाटीचे व ईजमेंटचे सर्व हक्क सुध्दा कोणताही हक्क राखून न ठेवता दरोबस्त.

२. वर कलम नं. १ यांत वर्णन केलेली जमीन ही आमचे वडिलोपार्जित मिळकत असून आमचे हिश्यास ती रजिस्टर्ड वाटणी पत्राने आलेली आहे. सदरच्या मिळकतीचे खालील प्रकारची कामे करण्यास आम्हांस आमचे व्यापामुळे शक्य नसल्यामुळे आम्ही आपली म्हणजेच लिहून घेणार यांची कुलमुखत्यारपत्रधारक म्हणून नेमणूक करित आहोत. त्यांनी आमचे वतीने खालील कामे करावयाची आहेत.

ए. सदरहू जमिनीची देखभाल करणे, दुरुस्ती करणे व त्यासाठी जमिनीचे संरक्षणासाठी जे काही करावे लागतील ती कामे करणे. त्यासाठी कोठेही अर्ज करणे झाल्यास ते आमचे तर्फे देणे, जमिनीचे शेतसारा पट्टी, पासोडी वगैरे वेळचे वेळी भरणे, मा. रेव्हेन्यू अधिकारी यांनी वेळोवेळी हुकुमाप्रमाणे आवश्यक त्या बाबी पूर्ण करणे, जाब - जबाब देणे, वगैरे कामे करावीत.

बी. या जमिनीसंबंधी कोर्टामध्ये दावे लावणे झाल्यास सदरचे दावे लावणे त्यासंबंधी वकिल नेमणे, अर्ज देणे, रक्कम भरणे, अगर काढणे, अपिल करणे, वकिलपत्रावर सहाय्य करणे, कोर्टात जाब - जबाब देणे, तसेच आमचे विरुद्ध या जमिनीसंबंधी काही दिवाणी अगर फौजदारी अगर रेव्हेन्यू प्रकरणे सुरू असतील त्या ठिकाणी ती सदरहू प्रकरणामध्ये हजर होणे. तसेच काही तडजोड करणे असल्यास कोणास डिस्चार्ज देणे असल्यास तो देणे, पावत्या देणे अगर तुटे देणे वगैरे गोष्टी करावीत. सदरहू जमिनीबाबत दिवाणी अगर फौजदारी कोर्टात भूसंपादन अधिकारी तसेच मे. कलेक्टर साहेब, पुणे मे. रजिस्ट्रार साहेब, हवेली नं. ५ पिंपरी, मे. मामलेदार साहेब हवेली मा. कॉम्प्युटेंट अर्थॉरिटी अर्बन लॅण्ड सिलींग, पुणे वगैरे ठिकाणी लेखी अगर तोंडी पुरावा देणे, प्रतिज्ञापत्र देणे, अर्ज देणे, हमीपत्र देणे, फॉर्मस भरणे, मा. कलेक्टर साहेब, पुणे यांचेकडे सदरहू मिळकतीवर निवासी वसाहत बांधणेसाठी व त्या मंजूर करून घेण्यासाठी योग्य त्या कायदेशीर गोष्टी तुम्ही आमचे वतीने करून घ्यावेत.



| |
|------------|
| हवल-१४ |
| 3960 12/09 |
| २००४ |

सी. सदरची मिळकतीसंबंधी काही कागदपत्र लागल्यास त्याच्या नकला देणे, सरकारी मोजणी करणेसाठी अर्ज देणे वगैरे आवश्यक त्या ठिकाणी सहा करणे वगैरे कामे करावीत.

डी. सदरहू जमिनीवर कर्ज काढणे, तसेच सदरहू जमिनीबाबतचे गहाण, लिहून देणे, अगर सदरची जमीन सिक्युरिटी म्हणून ठेवून सावसावकाराकडून पैसे घेणे, तसेच सदरची जमीन भाडेपट्ट्याने देणे, त्याचे भाडे वसूल करणे इत्यादी कामे करणे.

इ. सदरच्या जमिनीची अगर तिच्या काही भागाची विक्री करणे, त्यासाठी सदरच्या मिळकतीचे दस्त मे. सब रजिस्ट्रार साहेब यांचेपुढे हजर करणे, दस्त नोंदणीसाठी हजर करणे, कबुली जबाब देणे, अंगठे पुस्तकावर सहा करणे. तसेच सदरच्या दस्तावर आमचे वतीने सही करणे, वा मिळावयाच्या भरण्याचा स्वीकार करणे, वगैरे सर्व नोंदणीची कामे करणे, वगैरे आवश्यक त्या कायदेशीर गोष्टी करणे, सदरच्या मिळकतीसंबंधी विक्री करणेसाठी मा. समक्ष अधिकारी अर्बन लॅण्ड सिलींग पुणे, मा. कलेक्टर साहेब, पुणे तसेच मा. आयकर अधिकारी, पुणे वगैरे सरकारी व निमसरकारी अधिकाऱ्याकडून परवानगी घेणेसाठी अर्ज करणे व त्यासाठी आवश्यक त्या सर्व कायदेशीर गोष्टी करणे, वरील मिळकतीचे मालक म्हणून आम्हांला जे जे हक्क आहेत त्या सर्व हक्काची अंमलबजावणी करणे व त्या बाबतीत तुम्हांस योग्य वाटतील ते निर्णय घेणे.

एफ. मे. कॉम्पिटंट अॅथॉरिटी अर्बन लॅण्ड सिलींग, पुणे यांचेकडे नागरी वसाहत कमाल धारण कायदा सन १९७६ चे तरतुदीप्रमाणे कलम ६ (१) अन्वये विवरणपत्र दाखल करणे, त्यावर आमच्या वतीने सहा करणे, संबंधीत अधिकाऱ्याकडून दिलेल्या हुकुमावर योग्य ते पुरावे देवून सुनावणी करून घेणे व त्याच्या आदेशाची अंमलबजावणी करणे.

जी. सदर जमिनीची मोजणी करणे व मोजणीचे सही शिक्क्याचे नकाशे घेणे व त्यासाठी अर्ज करणे, फी भरणे व तदनुषंगिक कामे करणे.

एच. सदरहू जमिनीचे ले आऊट प्लॅन तयार करणे व त्याप्रमाणे सदर जमिनीची प्लॉट, रस्ते, ओपन स्पेस अशा प्रकारे अथवा अन्यथा विभागीय





| |
|--------------|
| हवल-१४ |
| 3900 192 192 |
| 2008 |

करणे, सदर विभागीय परवाने नंबरची फोड करणे व नवीन स्वतंत्र ७/१२ उतारे मिळविणे. सदर ~~जा~~ जमिनीकरिता व विभागीय करता कलेक्टर

कमिशनवर, तलाठी अथवा रेव्हेन्यू अधिकारी अथवा अन्य योग्य सरकारी अधिकारी यांची परवानगी आणणे. सदर परवानगीतील अटींची पूर्तता करणे व सदरहू कामासाठी अर्ज देणे, नकाशे तयार करणे, प्रतिज्ञापत्र, हमीपत्र लिहून देणे व अन्य कामे सदरहू योग्य अधिकाऱ्याकडे मंजूर करून घेणे, मंजूर नकाशा प्रमाणे जमिनीतील रस्ते, पाणी, वीज, ड्रेनेज वगैरे गोष्टींची सुविधा पूर्ण करणे.

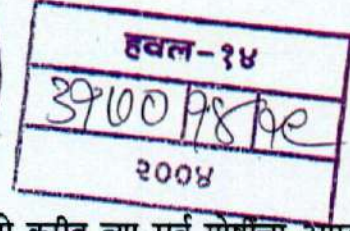
आय. सदरच्या जमिनीवर पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या नियमानुसार बांधकाम करून घेणे व त्याकरीता लागणाऱ्या परवानग्या घेण्याकरीता सर्व प्रकारच्या सहाय्य संमत्या पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेकडून घेणे.

जे. सदर जमिनीचे उपरोक्त अथवा अन्य प्रकारचे वापरासाठी बिगर शेतीचे परवानगी आणणे व त्यासाठी अर्ज देणे, नकाशे, प्रतिज्ञापत्र, हमीपत्र, लिहून वगैरे देणे व अन्य कागदपत्र दाखल करणे.

के. सदर जमिनीचे आमचे धारणेस आणि अथवा तुमचे योजनेस अर्बन लॅण्ड रेग्युलेशन १९७६ चे तरतुदीप्रमाणे समक्ष प्राधिकरण जिल्हा अधिकारी आयुक्त महाराष्ट्र समक्ष अध्योग खाते अथवा अन्य योग्य अधिकाऱ्याची संमती आणणे, विकसीत करणे व तिचा वापर करून सदर वापराकरीता दिलेल्या मुदतीत जमिनीची वाढ करून घेणे अथवा परवानगीतील अटीमध्ये बदल करून घेणे व उपरोक्त कामासाठी अर्ज करणे, नकाशे कागदपत्रे दाखल करणे व परवानगी मिळविण्यासाठी जी जी कामे करावी लागतील ती ती करणे.

एल. सदर जमिनीत जाण्यासाठी अॅप्रोज रोड तयार करणे व त्यासाठी जरूर ती सरकारी परवानगी मिळविणे व तो रस्ता अन्य जमीन मालकांच्या हद्दीतून जात असल्यास त्यांची परवानगी मिळविणे व त्यांच्याशी करार करणे.

तसेच वरील मिळकतीबाबत कुठल्याही सरकारी, निमसरकारी कार्यालयात वर लिहून दिलेल्या कामाव्यतिरिक्त काही कामे लिहून द्यावयाची राहून गेले असल्यास ती सर्व प्रकारची कामे आमचे वतीने करणे अथवा त्यासाठी सर्व प्रकारच्या कागदपत्रांवर सहाय्य, संमत्या देणे.



तुम्ही मुखत्यारपत्र देणाने जी जी कामे करित त्या सर्व गोष्टींचा आम्ही अंगिकार करून व त्या सर्वकृती आम्ही केल्या आहेत, असे समजण्यात येईल. सदरहू मुखत्यारपत्र तुम्हांस देणेसाठी तुमची संमती घेतलेली आहे. तुम्ही केलेल्या सर्व गोष्टीही पुर्णपणे स्वीकारण्याची जबाबदारी आमचेवर राहिल. त्याबाबत आम्ही कोणतीही हरकत करणार नाही अगर तक्रार करणार नाही. सबब हे कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र आम्ही आमचे राजीखुशीने व स्वसंतोषाने लिहून दिले असे.

पुणे

दि. २५/९/२००१

मुखत्यारपत्र करणारांस ओळखतो

अॅडव्होकेट, पुणे

श्री. रमेश ज्ञानोबा भोंडवे
लिहून देणार



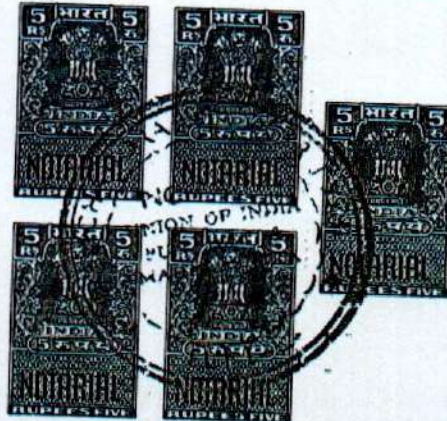
BEFORE ME

[Signature]
R. S. JOSHI

NOTARY PUBLIC OF INDIA
PUNE

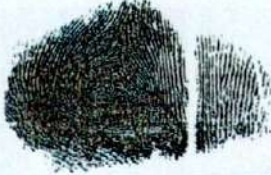
R. S. JOSHI

ADVOCATE & NOTARY
GHEDGE BUILDING, NEAR CHINCHWAD
CHAWK CHINCHWAD, PUNE-411 033
TEL: 452055





3900 94 92



Amul

नगर मुख्यालय नं. २५११०९
 रोजी की *रमेश बागिचा ओडक*
 रा. *रा. रा. रा.*
 इतने दिले व त्याच्या ओळखी निघवी
 की *१५.०५.१९९१*
 व *कांदाखाडी*

नगरपालिका मुख्यालय
 नगरपालिका मुख्यालय
 नगरपालिका मुख्यालय

नगरपालिका नं. ५५११०९

स्थापित की ५१

मुख्य निबंधक, हवेली-१
 पिंपरी-चिंचवड



कोर संख्या
 टाकणी संख्या
 कोर संख्या

प्रमाणपत्र
 नं. ११

प्र. मा. क्र.
 स्थानिक
 नगरपालिका

जिरायत
 बागायत
 भात क्षेत्री

वर्ग (अ)...
 वर्ग (ब)...

आकार
 जुडी अथवा विरे
 पाण्याबाबत

| वर्ष | जमीन नं. |
|------|----------|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

१२

कोरे कॉर्पोरेशनचे डिप्टी- पुणे जिल्हा तलाठी पतसंस्था,
उपली कार्यालय, १३१ गुळवार रोड, पुणे २.

गा. न. क्र. ७, ७ अ व १२

शिकका

कोम वर आकार

०-०० १५-५० गाव दावेत ता. हवेली

| पूनापन क्रमांक वट क्रमांक | क्र. क्र. | धारणा प्रकार | गा. न. क्र. ७ | खाले क्र. |
|-----------------------------------|-----------|-----------------|---|---|
| ११० | १ | | मासकाचे नाव <u>बाळोबा बायू मोडवे ०१०२ ५३३</u> मृगजिदा कामदार पार्टी ०१०२ ५३०८ प्रभाकर काजी बायू कोडवी ०१०२ ५३०९ प्रकाश देवनाथ जाडवे ०१०२ ५३१० जीजा आनंद ०१०२ ५३११ नितेश लक्ष्मण कुंदे ०१०३ ५३१२ राजेश्वरी सुभा व कुंभे } गमिता राधिका मोरे } ०१०२ ५३१३ धर्मपाल नारायण कोडी } जोगिना धर्मपाल कोडी } ०१०२ ५३१४ विमल पंडीत अजात } प्रमोद श्रीपती खोपडे } ०१०२ ५३१५ मधुकर सावळाराम सोनवणे } ०१०१ ५३१६ प्रविण कृष्णा सोनवणे ०१०१ ५३१७ विजया परशुराम शिंदे ०१०२ ५३१८ सोनीला सतिश नेरकर } ०१०२ ५३१९ १३०५ १) बाळोबा देव आणोबा मोडवे ०१२८ २) रामेरा जाणोबा मोडवे ०१२८ ३) सुरेश जाणोबा मोडवे ०१६६ ४) चंद्रकांत जाणोबा मोडवे ०१५६ | खाले नाव खंड इतर अधिकार किवळे वि. का. र. सो. आ. म. टी १०३४ ११४८ १२५० १६०३ १६०२ |
| पू. मा. क्रमांकाचे स्थानिक नाव | | कळवापारी | | |
| हंगवडी योग्य क्षेत्र | एकर | गुठे आर | | |
| जिरापत | १ - | ६८ | | |
| बागायत | | | | |
| भात शेती | | | | |
| एकूण | १ - | ६८ | | |
| पो. ख... | ० - | ०५ | | |
| वर्ग (अ)... | | | | |
| वर्ग (ब)... | | | | |
| एकूण | २ - | ०३ | | |
| आकार | रुपये | पैसे | | |
| जुडी अथवा विशेष आकार | ८ - | ६३ | | |
| पाण्याबाबत | | | | |
| एकूण | | | | |

गा. नं. क्र. ७ ब

गा. नं. क्र. १२

| वर्ष | जमीन करणाराचे नाव | रत | हंगाम | पिकासाठी क्षेत्र | | | | | | | | | पडीत व निरूपयोगी अशा जमिनीचा तपशील | | पानी पुरवठ्याचे साधन | शेरा |
|-------------------------|-------------------|----|-------|-------------------------------|-----------------|------------|--|----------|------------|------------------------|----------|------------|--|-----|----------------------|------|
| | | | | मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र | | | मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र | | | अमिश्र पिकांचे क्षेत्र | | | प्रका | हेन | | |
| | | | | मिश्र पिकांचे क्षेत्र | कडसिंचित | अजड सिंचित | पिकाचे नाव | कडसिंचित | अजड सिंचित | पिकाचे नाव | कडसिंचित | अजड सिंचित | | | | |
| १ | २ | ३ | ४ | ५ | ६ | ७ | ८ | ९ | १० | ११ | १२ | १३ | १४ | १५ | १६ | १७ |
| | रु. ११ | | ख | | गुळमूग १.०० | | मान ०.२० | | जवळपड ०.१५ | | | | | | | |
| | | | ख | | डा. जाणोबा ०.५० | | हरमना ०.५० | | जाड ०.१८ | | | | | | | |
| प्रख्यापन होणेनंतर जाये | | | | | | | | | | | | | | | | |

प्रख्यापन होणेनंतर जाये

२०१०/१०९

मौजे- दावेत
भा. हवेली, (पुणे)



3900 98 98

नगर रचना आणि सुल्यनिर्धारण विभाग
पुणे गाथा, पुणे

जा.सं.संस्तर-पुणे/अंतिम प्रा.यो.पुणे/श्री.दाडाला/अकउ २८२, नारायण पेठ,
पुणे-४११ ०३०

प्रीति, श्री. शीवाजी मोडव



| |
|--------------------|
| हवलदार नं. - २५३०४ |
| ३९०० १०/१९ |
| २००४ |

विषय : श्री. रावेत

पुणे जिल्हा नगरपालिका सं. नं./म. नं. - ११०, १११ -
या जागेची नकाशा दाखल करण्यात.



:- आपला दि. २५.३.०४ या अर्ज.

जागेची नकाशा दाखल करण्यात येत आहे. सदर जागेची नकाशा दाखल करण्यात येत आहे. सदर जागेची नकाशा दाखल करण्यात येत आहे. सदर जागेची नकाशा दाखल करण्यात येत आहे.

पुणे - रावेत तालुका - हवेली जिल्हा - पुणे
स. नं./म. नं. - ११०, १११ -

हो जागा - शेती व जी. विकास -

या विभागात येते व स. नं. १११ ही जागा ३४.५० मी. -

या प्रस्तावित रस्तांदोने बांधणे होते.

- 1) संदर्भित जागेत अनधिकृत बांधकाम असलेले विभागाच्या मालकीची संपूर्ण विनियमन सुधारित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार सुधारित भूमि अभियान फेर आढाणे तयार करून त्यात संपूर्ण घातल्या गेवाय अर्ज दाखल केलेल्या विभागास बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी. कार्यदर्शक बांधकामाधीन वीज पुरवठा/बांधकाम परवानगी सदर वा दाडाला ग्राह्य धरू नये.
- 2) पुणे/संपूर्ण-संपूर्ण महा नगरपालिका हद्दीमध्ये नव्याने सुधारित झालेल्या क्षेत्रासाठी संदर्भित महा नगरपालिकेने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या तरतुदीनुसार प्राप्त विभागात योजना तयार करून ती प्रसिध्द केली आहे. सदर विकास योजनेनुसार विभागात जागेवरून भूवापर व अन्य प्रस्तावांसाठी संदर्भित महा नगरपालिकेकडून मार्गदर्शक घेणे आवश्यक राहिले.

आपला,

(Signature)

सहाय्यक संचालक, नगर रचना,
पुणे गाथा, पुणे करिता.

B

29/03/2004

दुय्यम निबंधकः

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल14

दस्त क्र 3170/2004





2:04:13 pm

हवेली 14 (चिचवड)

१८११

दस्त क्रमांक : 3170/2004

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|----------|---|--|--|---|
| 1 | <p>नाव: पिंपरी चिचवड एज्युकेशन ट्रस्ट तर्फे सेक्रेटरी श्री विठ्ठल सोमाजी काळभोर</p> <p>पत्ता: घर/प्लॉट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: आकुर्डी शहर/गाव: पुणे तालुका: - पिन:</p> | <p>लिहून घेणार</p> <p>वय 56</p> <p>सही</p> <p><i>Calhoad's</i></p> |  |  |
| 2 | <p>नाव: श्री रमेश ज्ञानोबा भोंडवे तर्फे कुमु म्हणुन श्री योगेश दिपक बुबे</p> <p>पत्ता: घर/प्लॉट नं: - गल्ली/रस्ता: -- ईमारतीचे नाव: -- ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: शिवाजीनगर शहर/गाव: पुणे तालुका: - पिन:</p> | <p>लिहून देणार</p> <p>वय 25</p> <p>सही</p> <p><i>Y. J. Bhos.</i></p> |  |  |





दस्त गोषवारा भाग - 2

हवल14

दस्त क्रमांक (3170/2004)

११११

दस्त क्र. [हवल14-3170-2004] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :634000 मोबदला 634000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 50750

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :29/03/2004 02:00 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 29/03/2004
दस्त हजर करणा-याची सही :

Handwritten signature

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र
शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 29/03/2004 02:00 PM
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फ्री) 29/03/2004 02:02 PM
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 29/03/2004 02:03 PM
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 29/03/2004 02:03 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 29/03/2004 02:04 PM

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात व त्यांची ओळख पटवितात.

1) श्री रणधीर गणेश उदासी ,घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता: --

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: काळेवाडी

शहर/गाव: पुणे

तालुका: -

पिन: 411017

2) श्री शिवाजी गोविंद भोंडवे ,घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता: --

ईमारतीचे नाव: --

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: निगडी

शहर/गाव: पुणे

तालुका: -

पिन: 411044

Handwritten signature



पावती क्र.:3234 दिनांक:29/03/2004
पावतीचे वर्णन
नाव: पिंपरी चिंचवड एज्युकेशन ट्रस्ट तर्फे
सेक्रेटरी श्री विठ्ठल सोमाजी काळभोर

6340 :नोंदणी फी
380 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल
(आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

6720: एकूण

दु. निबंधकाची सही, हवेली 14 (चिंचवड)

Handwritten signature

प्रमाणित करणेत येते की या
दस्तास एकूण रु. ११,१११ वाने आहेत.

दुय्यम निबंधक, हवेली १४, १४

दु. निबंधकाची सही
हवेली 14 (चिंचवड)



हाहिले नंबराने पुस्तकाचे
3900 नंबरी नोंदवली
दुय्यम निबंधक हवेली-१४
दिनांक 28/3/06

T/OI

3165
2004

SCANNED
Time 125 To 1:32m



Monday, March 29, 2004

1:22:12 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 3229

गावाचे नाव रावेत

दिनांक 29/03/2004

दस्ताऐवजाचा अनुक्रमांक हवेली 14 03165 2004

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र



सादर करणाराचे नाव: पिंपरी चिंचवड एज्युकेशन ट्रस्ट तर्फे सेक्रेटरी श्री विठ्ठल सोमाजी
काळभोर

नोंदणी फी :- 10390.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), :- 380.00
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (19)

एकूण रु. 10770.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 1:36PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक

हवेली 14 (चिंचवड)

बाजार मुल्य: 1039000 रु. मोबदला: 1039000 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 83200 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/घनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: भारतीय स्टेट बँक शाखा पिंपरी पुणे 411034 ;

डीडी/घनाकर्ष क्रमांक: 231504; रक्कम: 10400 रु.; दिनांक: 26/03/2004



गावाचे नाव : रावेत

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अमिहस्तांतरणपत्र व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणा देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 1,039,000.00
बा.भा. रु. 1,039,000.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र.: 110 गट क्र.: हिस्सा नं. 1 वर्णन: गांव मौजे रावेत येथील सर्व्हे नं. 110 हिस्सा नं. 1 मधील यांसी क्षेत्र 0 हे = 52 आर म्हणजेच 5200 चौ मी मोकळी जागा
- (3) क्षेत्रफळ (1) 5200 चौ मी मोकळी जागा
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आसेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) श्री सुरेश ज्ञानोबा भोंडवे तर्फे कुमु म्हणुन श्री योगेश दिपक तुबे ; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: शिवाजीनगर; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: 411005.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) पिंपरी चिचवड एज्युकेशन ट्रस्ट तर्फे सेक्रेटरी श्री विठ्ठल सोमाजी काळभोर ; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: आकुर्डी; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: 411035.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 29/03/2004
- (8) नोंदणीचा 29/03/2004
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 3165 /2004
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 83120.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 10390.00
- (12) शेरा



मी वाचली

मी रुजवात घेतली

वस्तुसल घरहुकुम नवकल यांस दिली

सदर नवकल आज 29/3/04
घर नव्याचे तारीख 29/2/04
अज.वरुन 29/3/04
तारीख 29/2/04

दुय्यम निबंधक, हवेली क्र. १४





| | | |
|--------|---|----|
| हवल-१४ | | |
| 39६५ | १ | १९ |
| २००४ | | |

(वि. नि. नमुना क्र. १) (Fin. R. Form No. 1)

सर्वसा. ११३ महं.
Gen 113 me.

मूळ प्रत [अहस्तांतरणीय]
ORIGINAL COPY [NOT TRANSFERABLE]

शासनास केलेल्या प्रदानाची पावती
RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT

SCANNED
Time 1:25 To 1:32

ठिकाण/Place..... पुणे दिनांक/Date..... २५/३/०४

Received from..... श्री. विनायक उद्योगेश्वर

र./Rs..... ३२००/- (रुपये/Rupess. चांदनी हात (संगरी) मज

on account of..... फॅक्ट्री

रोखपाल वा लेखापाल
Cashier or Accountant.

मुख्यम निबंधक
(सही/Signature)
हवेली-१४ (Signature)

SALE - DEED.

THIS SALE DEED IS MADE AND EXECUTED ON २५th MARCH, 2004.

822001



SUB REGISTRAR
HAVELI-14
MAH-CCRA/0106

भारत 06291 SPECIAL ADHESIVE
136300 MAR 26 2004
R.0083200 PB1156
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

(ओरेंडी लजाट केशी वराम)



हदल-१४
3984 200
2008

नाव पि.दि. लक्ष्मण रेड.
पत्ता नि.दि. पुणे
हस्ते रणधीर उदवी
पावती क्र. 205 इतक
दुय्यम निबंधक हबेली १४

BETWEEN

Shri. SURESH DYANOBA BHONDWE

Age:- 48 years, Occ.:- Agriculturist,

R/at.:- Ravet, Taluka- Haveli, Dist - PUNE.

Through its Power of Attorney Holder

Shri. YOGESH DEEPAK THUBE

Age:- 25 years, Occ.:- Business/Student,

R/at.:- Thube Park, Shivajinagar, PUNE 411 005.

PAN No. ACPPT 4357 A

HEREINAFTER CALLED AS THE "VENDOR"

(which expression shall unless it be repugnant to the context of meaning thereof shall mean and include his heirs, executors, administrators and assigns and successors in title of the other part.)The Party of the First Part,

AND

PIMPRI CHINCHWAD EDUCATION TRUST.

Having its office at Sector No.26, Pradhikaran, Nigdi,
Pune- 411 044

Through its Secretary,

Shri. VITTHAL SOMAJI KALBHOR.

Age:-56 years, Occ.:-Agriculturist/Business

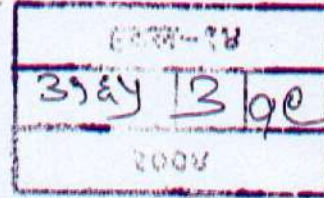
R/at.:- Taljai Vasti, Akurdi, PUNE - 411 035.

PAN No. AAATT 3981 F

HEREINAFTER REFERRED TO AS THE 'PURCHASER

(which expression shall unless it be repugnant to the context of meaning thereof shall mean & include his heirs, assigns, executors, administrators, representatives & successors.) The Party of the Second part.

SALE DEED OF Rs.10,39,000/-



WHEREAS, the entire land bearing Survey No.110, Hissa No.1, Adm.0H=52R, situated at Village Ravet, Taluka Haveli, District Pune., originally belonged to Mr. Dyanoba Radhu Bhondwe & after Partion Deed the said land came to the share of Shri. Suresh Dyanoba Bhondwe, and since then the said land is in his possession as a exclusive owner.

AND WHEREAS, since the time of Sale Deed the Vendor has been in exclusive use, occupation and enjoyment of the said property.

AND WHEREAS, the Vendor intended to sell his share in the said property more particularly described herein Schedule and the Purchaser having come to know about the same approached the Vendor and requested his to sell his share in the said property.

AND WHEREAS due to financial difficulties and personal problems the Vendor have decied to slae the said property to the Purchaser and Purchaser agreed to purchase the same.

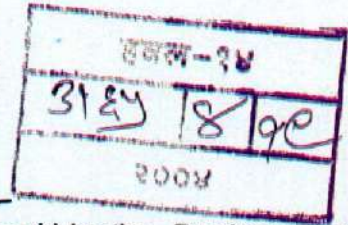
NOW THEREFORE THIS SALE DEED WITNESSETH AS UNDER :

1. The Vendor has agreed to sale to Purchaser and the Purchaser has agreed to Purchase from the Vendor the said land bearing Survey No.110, Hissa No.1, Adm.0H=52 R, situated at Village Ravet, Taluka Haveli, District Pune., for the total price of Rs.10,39,000/- (Rupees Ten Lakhs Thirty Nine Thousand Only).

2. That the Purchaser has paid total consideration of Rs.10,39,000/- to the Vendor as under.

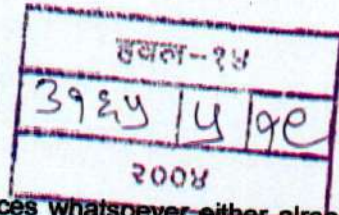
Rs.10,39,000/- paid by chq. No: 036285, on dt: 29/3/2004
Bank
Drawn on Pawanrao Sahakar, Ltd. Chikhwal
Branch:

Rs.10,39,000/- (Rs. Ten Lakhs Thirty Nine Thousand only)



consideration of ~~Rs 300,000/-~~ (19390001) paid by the Purchaser to the

Vendor as mentioned above the receipt of which sum the Vendor do hereby own, admit and Vendor doth hereby acquit, discharge and release the Purchaser for ever, the Vendor doth hereby sold, transferred, assigned conveyed and unto the Purchaser his share in land bearing Survey No.110, Hissa No.1, Adm.0H=52 R, situated at Village Ravet, Taluka Haveli, District Pune., and more particularly described in Schedule, hereunder absolutely the Purchaser shall hold the same unto and to the use of the Purchaser for ever subject to the payment of all rates, taxes, assessments, dues, duties, impositions or levies whatsoever new chargeable upon the same or hereafter to become payable to the State of Maharashtra or any other public body in respect thereof and the Vendor do hereby for themselves, his heirs, executors, and administrators covenant with the Purchaser that notwithstanding any act, deed, matter or thing whatsoever by the Vendor or by any person lawfully or equitably claiming by, from through, under or in trust for them, made, done, committed, omitted or knowingly, willingly suffered to the contrary, they the Vendor now have in themselves good right, full power and absolute authority to grant, sell, release, assign, assured or intended so to be unto and to the use of the Purchaser in the manner aforesaid and that it shall be lawful for the Purchaser from time to time and at all times hereafter peaceably and quietly to hold, enter upon have occupied, possessed and enjoyed the said land hereby granted with its appurtenances and receive the rents, dues and profits thereof to and for their own use and benefit without any suit, lawful, eviction, interruption claim or demand whatsoever either from the government of Maharashtra, or from or by the Vendor or his heirs or any of them or by any person or persons lawfully or equitably claiming or to claim, by, from under, or in trust for them and the Vendor do hereby further covenant with the Purchaser that the Vendor have not done, omitted or knowingly or willingly suffered or had been party or privy to any act, deed or thing, whereby they the Vendor are prevented from granting selling, conveying, releasing and assuring the said property in the manner aforesaid or whereby the same or any part thereof are, is, can or may be impeached, charged, encumbered or prejudicially affected in estate, title or otherwise howsoever and the FREE and CLEAR and FREELY and CLEARLY and ABSOLUTELY acquitted, exonerated, released and forever discharged or otherwise by the Vendor will and sufficiently, saved, defended kept harmless and indemnified, or from and against all forms and



other estates titles, charges or encumbrances whatsoever either already or to be hereafter executed, occasioned or suffered by the Vendors or by any person or persons lawfully or equitably, claiming or to claim, by for more under or in trust for them and further that the Vendor and all persons having or lawfully or equitably claiming any estate, right, title or interest at law, or inequity in the said property hereby granted, conveyed, assigned, assured and sold or any part thereof, by, from, under or in trust for them the Vendor, his executors, or any of them shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and cost of the PURCHASER and to execute or cause to be done and executed all such further and other lawful and reasonable acts, deeds, things, matters, conveyance and assurance-in-law whatever for the better and further and more perfectly and absolutely granting, selling, conveying and assuring the said land and every part thereof hereby granted, sold, conveyed and assigned, released and assured unto and to the use the PURCHASER in the manner aforesaid and shall or may be reasonably required by the PURCHASER, their Successors-in-title, or assigns.

3. The Vendor hereby declare that the title to the property is free, marketable and is not under acquisition, requisition, reservation and that there is no lien, lease or license and further that there are no encumbrances on the said property of whatsoever nature.

4. AND the Vendor doth hereby covenant with the Purchaser that the right, title and interest in the said property more particularly described in the said schedules herein under lawfully vested in the Vendor and the Vendor now have in themselves good right, full power and absolute and lawful authority to sell convey and transfer, grant, release and assure the said property and to the use of the PURCHASER in the manner as aforesaid and the Purchaser shall at all times, hereinafter peacefully and quietly enter into or upon occupy, possess and enjoy the said property thereof and of every part thereof to and for their own use and to pay all rates, taxes, assessments and dues to hold the said property described in the Schedule as an owner subject to the payment of all rates, cesses, taxes, assessments and dues.

5. The Purchaser shall hold the said land free and clear and freely and clearly and absolutely exonerated and forever released and discharged or



| | |
|-----------|------|
| Haveli-24 | |
| 3927 | C/9e |
| 1007 | |

otherwise or otherwise by the Vendor and well sufficiently saved, defended, kept hamlets and indemnified of from and against all former and other estates, titles, charges and encumbrances whatsoever made occasioned and suffered by the Vendor or by any other person or persons claiming or to claim by, from, under or in trust for them.

6. The Vendor and all persons having or claiming any estate, right, title or interest in the said land hereby conveyed or any part thereof by, from, under or in trust for the Vendor or his heirs, executors, administrators, or any of them shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and costs of the Purchaser do and execute and cause to be done and executed all such further and other lawful acts, deeds, things, whatsoever for better and more perfectly and absolutely granting the said land, and premises and every part thereof hereby conveyed unto and to the use of the Purchaser in manner aforesaid as by the Purchaser, their executors or administrators and assigns shall be reasonably required.

7. The Vendor has put the Purchaser into vacant, peaceful and physical possession of the said property more particularly described in Schedule, herein under.

8. That the Vendor have delivered to the Purchaser all the documents title in his possession and power.

9. The Vendor assure that all taxes, charges, levies, duties etc., payable in respect of the land sold hereunder for the period to the date of this Deed have been paid and if any arrears are found Vendor will pay the same.

10. The Vendor undertake to do and cause to be done all such acts, deeds and things including executing documents applications etc., as may be necessary for the purpose of same effectively confirming the rights, title and interest and benefits on the Purchaser.

11. The Purchaser shall have absolute rights to deal with the property in any manner he likes including sale, mortgage, lease, loan etc., and for the part of



| | | |
|--------|---|----|
| हवल-१४ | | |
| ३९६५ | ० | १२ |
| २००४ | | |

purpose he need not obtain consent of any other persons or persons whose name appear on 7/12 extract.

12. All expenses such as stamp duty, registration charges etc, are paid and borne by the Purchaser.
13. The party of the first part also further undertake to state that if any body makes any claim acting for or on behalf of the party of the first part directly then the party of the first part shall clear all such claim at their own cost and he further indemnify and keep indemnified the party of the second part from any of such claims or representations in whatsoever nature and form.
14. The land bearing Survey No.110 is Agriculture Land & in Agriculture Zone & Assistant Director of Town Planning of Pune have given the Zone Certificate No.1187, on Dt.-25.03.2004.

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of land bearing Survey No.110, Hissa No.1, Adm.OH=52 R, situated at Village Ravet, Taluka Haveli, District Pune., within the jurisdiction of Sub-Registrar, Haveli, and within the local limits of Zilla Prishad and Panchyat Samathi Haveli, & Gram Panchyat Ravet, and which is bounded as under.

| | | |
|-------------------------|---|--------------------------|
| On or Towards the East | : | Survey No.110. |
| On or Towards the West | : | Survey No.109. |
| On or Towards the North | : | Part of Survey No.110/1. |
| On or Towards the South | : | Survey No.110/1. |

FOR STAMP VALUATION PROPERTY IS SITUATED AT VILLAGE RAVET.



| | |
|--------|-----|
| हवल-१४ | |
| ३१५ | ८१० |
| २००४ | |

In Witnesses Whereof The Parties Have Set Their Respective Hands And Seal
On The Day And Date Written Herein Above Mentioned.

[Handwritten Signature]

Shri. SURESH DYANOBA BHONDWE
Through its Power of Attorney Hold
Shri. YOGESH DEEPAK THUBE
"VENDOR"

[Handwritten Signature]

PIMPRI CHINCHWAD EDUCATION TRUST.
Through its Secretary,
Shri. VITTHAL SOMAJI KALBHOR.
PURCHASERS

WITNESSES:-

1.
Sign :- *[Handwritten Signature]*
Name :- *[Handwritten Name]*
Address :- *[Handwritten Address]*
2.
Sign :- *[Handwritten Signature]*
Name :- *[Handwritten Name]*
Address :- *[Handwritten Address]*

100Rs



S. No. 3836 Date 27/9/01

Amount 100/-

Shri/Smt. S. G. Bhodawa

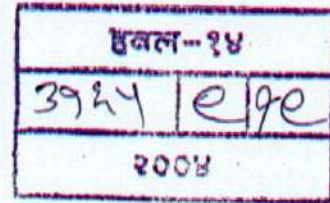
Address Rawat Pune

Through Charles

Charles



(STATE OF MAHARASHTRA)
RAJESHWARJI
L. B. S. ROAD, PIMPRI
Pimpri, Pune - 411 017

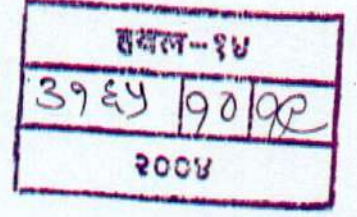


// श्री गजानन प्रसन्न //

:- कुलमुखत्यारपत्र :-

कुलमुखत्यारपत्र आज दिनांक २७, माहे सप्टेंबर, सन २००१ इसवी,
रोज गुरुवार ते दिवशी.....

सुप्रसन्न गजानन प्रसन्न



श्री. योगेश दिपक टुबे)
वय - सज्ञान, धंदा - व्यापार)
रा. टुबे पार्क, शिवाजीनगर,).... लिहून घेणार
पुणे - ४११ ००५)

यांसी.....

श्री. सुरेश ज्ञानोबा भोंडवे)
वय - ४५ वर्षे, धंदा - शेती).... लिहून घेणार
रा. रावेत, ता. हवेली, जि. पुणे)

कारणे कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो की,

१. मिळकतीचे वर्णन :-

=====

तुकडी - पुणे, पोट - तुकडी, ता. हवेली, मे. सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली नं. ५ पिंपरी यांचे हद्दीतील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांचे अधिकार कक्षेतील गांव मौजे रावेत येथील सर्वे नं. ११०, हिस्सा नं. १ मधील आमचे हिश्याचे ५२ आर क्षेत्र.

यांसी चतु : सिमा :-

=====

पूर्वेस :- सर्वे नं. ११०/२ ची मिळकत.

पश्चिमेस :- श्री. काशिनाथ ज्ञानोबा भोंडवे यांची मिळकत.

दक्षिणेस :- सर्वे नं. ११०/१ श्री. चंद्रकांत ज्ञानोबा भोंडवे यांची मिळकत.

उत्तरेस :- सर्वे नं. ११०/१ श्री. बाळासाहेब ज्ञानोबा भोंडवे यांची मिळकत.

सुरेश ज्ञानोबा भोंडवे



| |
|-----------|
| हदत-१४ |
| 39 & 999e |
| २००८ |

येणेप्रमाणे चतुःसिमापूर्वक जमीन त्यातील झाड, झाडोरा, जल, तरू, तृण, काष्ठ, पाषाण, वगैरे सर्व हक्क सुध्दा कोणताही हक्क राखून न ठेवता दरोबस्त.

२. वर कलम नं. १ यांत वर्णन केलेली जमीन ही आमचे वडिलोपार्जित मिळकत असून आमचे हिश्यास ती रजिस्टर्ड वाटणी पत्राने आलेली आहे. सदरच्या मिळकतीचे खालील प्रकारची कामे करण्यास आम्हांस आमचे व्यापामुळे शक्य नसल्यामुळे आम्ही आपली म्हणजेच लिहून घेणार यांची कुलमुखत्यारपत्रधारक म्हणून नेमणूक करित आहोत. त्यांनी आमचे वतीने खालील कामे करावयाची आहेत.

ए. सदरहू जमिनीची देखभाल करणे, दुरुस्ती करणे व त्यासाठी जमिनीचे संरक्षणासाठी जे काही करावे लागतील ती कामे करणे. त्यासाठी कोठेही अर्ज करणे झाल्यास ते आमचे तर्फे देणे, जमिनीचे शेतसारा पट्टी, पासोडी वगैरे वेळचे वेळी भरणे, मा. रेव्हेन्यू अधिकारी यांनी वेळोवेळी हुकुमाप्रमाणे आवश्यक त्या बाबी पूर्ण करणे, जाब - जबाब देणे, वगैरे कामे करावीत.

बी. या जमिनीसंबंधी कोर्टांमध्ये दावे लावणे झाल्यास सदरचे दावे लावणे त्यासंबंधी वकिल नेमणे, अर्ज देणे, रक्कम भरणे, अगर काढणे, अपिल करणे, वकिलपत्रावर सहाय्य करणे, कोर्टात जाब - जबाब देणे, तसेच आमचे विरुद्ध या जमिनीसंबंधी काही दिवाणी अगर फौजदारी अगर रेव्हेन्यू प्रकरणे सुरू असतील त्या ठिकाणी ती सदरहू प्रकरणामध्ये हजर होणे. तसेच काही तडजोड करणे असल्यास कोणास डिस्चार्ज देणे असल्यास तो देणे, पावत्या देणे अगर तुटे देणे वगैरे गोष्टी करावीत. सदरहू जमिनीबाबत दिवाणी अगर फौजदारी कोर्टात भूसंपादन अधिकारी तसेच मे. कलेक्टर साहेब, पुणे मे. रजिस्ट्रार साहेब, हवेली नं. ५ पिंपरी, मे. मामलेदार साहेब हवेली मा. कॉम्पिटंट अॅथॉरिटी अर्बन लॅण्ड सिलींग, पुणे वगैरे ठिकाणी लेखी अगर तोंडी पुरावा देणे, प्रतिज्ञापत्र देणे, अर्ज देणे, हमीपत्र देणे, फॉर्मस भरणे, मा. कलेक्टर साहेब, पुणे यांचेकडे सदरहू मिळकतीवर निवासी वसाहत बांधणेसाठी व त्या मंजूर करून घेण्यासाठी योग्य त्या कायदेशीर गोष्टी तुम्ही आमचे वतीने करून घ्यावेत.

सुप्रसिद्ध जमिनीवर कोर्टात



| |
|------------|
| हवेल-१४ |
| ३९६५ १२/१९ |
| २००४ |

सी. सदरची मिळकतीसंबंधी काही कागदपत्र लागल्यास त्याच्या नकला देणे, सरकारी मोजणी करणेसाठी अर्ज देणे वगैरे आवश्यक त्या ठिकाणी सहा करणे वगैरे कामे करावीत.

डी. सदरहू जमिनीवर कर्ज काढणे, तसेच सदरहू जमिनीबाबतचे गहाण, लिहून देणे, अगर सदरची जमीन सिक्युरिटी म्हणून ठेवून सावसावकाराकडून पैसे घेणे, तसेच सदरची जमीन भाडेपट्ट्याने देणे, त्याचे भाडे वसूल करणे इत्यादी कामे करणे.

इ. सदरच्या जमिनीची अगर तिच्या काही भागाची विक्री करणे, त्यासाठी सदरच्या मिळकतीचे दस्त मे. सब रजिस्ट्रार साहेब यांचेपुढे हजर करणे, दस्त नोंदणीसाठी हजर करणे, कबुली जबाब देणे, अंगठे पुस्तकावर सहा करणे. तसेच सदरच्या दस्तावर आमचे वतीने सही करणे, वा मिळावयाच्या भरण्याचा स्वीकार करणे, वगैरे सर्व नोंदणीची कामे करणे, वगैरे आवश्यक त्या कायदेशीर गोष्टी करणे, सदरच्या मिळकतीसंबंधी विक्री करणेसाठी मा. समक्ष अधिकारी अर्बन लॅण्ड सिलींग पुणे, मा. कलेक्टर साहेब, पुणे तसेच मा. आयकर अधिकारी, पुणे वगैरे सरकारी व निमसरकारी अधिकाऱ्याकडून परवानगी घेणेसाठी अर्ज करणे व त्यासाठी आवश्यक त्या सर्व कायदेशीर गोष्टी करणे, वरील मिळकतीचे मालक म्हणून आम्हांला जे जे हक्क आहेत त्या सर्व हक्काची अंमलबजावणी करणे व त्या बाबतीत तुम्हांस योग्य वाटतील ते निर्णय घेणे.

एफ. मे. कॉम्पिटंट अॅथॉरिटी अर्बन लॅण्ड सिलींग, पुणे यांचेकडे नागरी वसाहत कमाल धारण कायदा सन १९७६ चे तरतुदीप्रमाणे कलम ६ (१) अन्वये विवरणपत्र दाखल करणे, त्यावर आमच्या वतीने सहा करणे, संबंधीत अधिकाऱ्याकडून दिलेल्या हुकुमावर योग्य ते पुरावे देवून सुनावणी करून घेणे व त्याच्या आदेशांची अंमलबजावणी करणे.

जी. सदर जमिनीची मोजणी करणे व मोजणीचे सही शिक्क्याचे नकाशे घेणे व त्यासाठी अर्ज करणे, फी भरणे व तदनुषंगिक कामे करणे.

एच. सदरहू जमिनीचे ले आऊट प्लॅन तयार करणे व त्याप्रमाणे सदर जमिनीची प्लॉट, रस्ते, ओपन स्पेस अशा प्रकारे अथवा अन्यथा विभागीय

सुप्रम सुन्वर कोठे



| | |
|---------|-------|
| 1981-10 | |
| 39&7 | 13/90 |
| 2000 | |

करणे, सदर विभागीय परवाने नंबरची फोड करणे व नवीन स्वतंत्र ७/१२ उतारे मिळविणे. सदर परवानगीसाठी विभागीय करता कलेक्टर

कमिशनवर, तलाठी अथवा रेव्हिन्यू अधिकारी अथवा अन्य योग्य सरकारी अधिकारी यांची परवानगी आणणे. सदर परवानगीतील अटीची पूर्तता करणे व सदरहू कामासाठी अर्ज देणे, नकाशे तयार करणे, प्रतिज्ञापत्र, हमीपत्र लिहून देणे व अन्य कामे सदरहू योग्य अधिकाऱ्याकडे मंजूर करून घेणे, मंजूर नकाशा प्रमाणे जमिनीतील रस्ते, पाणी, वीज, ड्रेनेज वगैरे गोष्टींची सुविधा पूर्ण करणे.

आय. सदरच्या जमिनीवर पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या नियमानुसार बांधकाम करून घेणे व त्याकरीता लागणाऱ्या परवानग्या घेण्याकरीता सर्व प्रकारच्या सहाय्य संमत्या पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेकडून घेणे.

जे. सदर जमिनीचे उपरोक्त अथवा अन्य प्रकारचे वापरासाठी बिगर शेतीचे परवानगी आणणे व त्यासाठी अर्ज देणे, नकाशे, प्रतिज्ञापत्र, हमीपत्र, लिहून वगैरे देणे व अन्य कागदपत्र दाखल करणे.

के. सदर जमिनीचे आमचे धारणेस आणि अथवा तुमचे योजनेस अर्बन लॅण्ड रेग्युलेशन अॅक्ट १९७६ चे तरतुदीप्रमाणे समक्ष प्राधिकरण जिल्हा अधिकारी आयुक्त महाराष्ट्र समक्ष अध्योग खाते अथवा अन्य योग्य अधिकाऱ्याची संमती आणणे, विकसीत करणे व तिचा वापर करून सदर वापराकरीता दिलेल्या मुदतीत जमिनीची वाढ करून घेणे अथवा परवानगीतील अटीमध्ये बदल करून घेणे व उपरोक्त कामासाठी अर्ज करणे, नकाशे कागदपत्रे दाखल करणे व परवानगी मिळविण्यासाठी जी जी कामे करावी लागतील ती ती करणे.

एल. सदर जमिनीत जाण्यासाठी अॅप्रोज रोड तयार करणे व त्यासाठी जरूर ती सरकारी परवानगी मिळविणे व तो रस्ता अन्य जमीन मालकांच्या हद्दीतून जात असल्यास त्यांची परवानगी मिळविणे व त्यांच्याशी करार करणे.

तसेच वरील मिळकतीबाबत कुठल्याही सरकारी, निमसरकारी कार्यालयात वर लिहून दिलेल्या कामाव्यतिरिक्त काही कामे लिहून द्यावयाची राहून गेले असल्यास ती सर्व प्रकारची कामे आमचे वतीने करणे अथवा त्यासाठी सर्व प्रकारच्या कागदपत्रांवर सहाय्य, संमत्या देणे.

सुश्रुत सुनिष्कृत जोसेफ



हुवल-१४
39६५१४१९९
२००४

तुम्ही मुखत्यार म्हणून जी जी कामे करित त्या सर्व गोष्टींचा आम्ही अंगिकार करून व त्या सर्वकृती आम्ही केल्या आहेत, असे समजण्यात येईल. सदरहू मुखत्यारपत्र तुम्हांस देणेसाठी तुमची संमती घेतलेली आहे. तुम्ही केलेल्या सर्व गोष्टीही पुर्णपणे स्वीकारण्याची जबाबदारी आमचेवर राहिल. त्याबाबत आम्ही कोणतीही हरकत करणार नाही अगर तक्रार करणार नाही. सबब हे कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र आम्ही आमचे राजीखुशीने व स्वसंतोषाने लिहून दिले असे.

पुणे

दि. 26/9/2008

मुखत्यारपत्र करणारांस ओळखतो

S. S. Varma.
अॅडव्होकेट, पुणे

सुरेश ज्ञानोबा भोंडवे

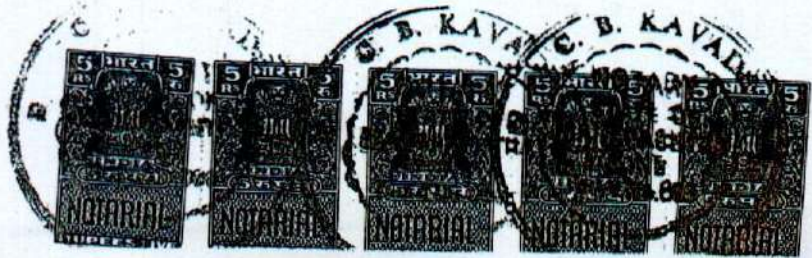
श्री. सुरेश ज्ञानोबा भोंडवे
लिहून देणार

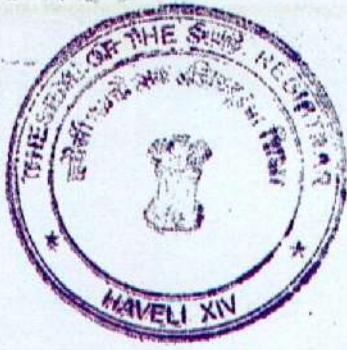
W906/2001
Noted & Registered
at Serial Number
BEFORE ME

CHANDRAKANT B. KAVADE
NOTARY
GOVT. OF MAHARASHTRA
PUNE



27 SEP 2001.





हवेली-१४
3957 94/9e
2008

महाराष्ट्र शासन अधिनियम



बचत मुक्तावलीकरण क्रमांक

20/1/2009

द्वितीय श्रेणी

शुद्ध आगोवा भोडवे

वै

१५

शक

प्राचीन मालकी संपन्न मंडळ

पुस्तक दिले व त्याची

मे. अ. ए. ए. ए. व. म. कासारवाडी

Handwritten signature

... मालकी मालकी

पुस्तकाक नं. 44/09

... कसून देणाऱ्या ... देणाऱ्या ... स्वाक्षरी

प्राथमिक पदी ४१-

... इत्यम निबंधक, हवेली-१
पिंपरी-चिंचवड



खोरे
दफ्तार
केंद्र
पुष्पा
पु. म
स्था
जि. म
बागायत
भात शेती
वर्ग (अ)...
वर्ग (ब)...
आकार
जुडी अथवा
पाण्याबाबत
वर्ग जमीन
१

श्री. फौज मिहपाचे ठिकाण- पुणे जिल्हा तलाठी पतसभ्या,
उमदी कार्यालय, १३१, मुळवार पेठ, पुणे २.

गा. न. क्र. ७, ७ अ व १२

वेळी वळ आकार

गाव दावेत ता. हवेली

शिका

| | | | | |
|-----------------------------------|---------------|-----------------|------------------------------------|--------------------------|
| पूपापन क्रमांक गट क्रमांक | हि. क्र. | घारणा प्रकार | गा. न. क्र. ७ (५३३) | खाते क्र. |
| ११० | १ | | मातकाचे नाव आनोबा बायू मोडवे १६०२ | |
| पू. मा. क्रमांकाचे स्थानिक नाव | कव्हावणारी | | मुनिल कामधारा पाटील ०१०२ ५३०८ | कुळाचे नाव |
| उपवडी योग्य क्षेत्र | एकर हेक्टर | गुठे आर | प्रभाकर बाजीबाय मोडवे ०१०२ ५३०९ | खंड |
| जिरायत | १ - | ९८ | प्रकाश देवराज मोडवे ०१०२ ५३१० | |
| बागायत | | | जीमा आनंद ०१०२ ५३११ | |
| भात शेती | | | विठ्ठल लक्ष्मण कुंटे ०१०३ ५३१२ | |
| एकूण | १ - | ९८ | राजेश्वरी सुभाष कुंटे } ०१०२ ५३१३ | इतर अधिकार |
| फौ. व... | ० - | ०५ | अमिता स्वयंभू मोरे } ०१०२ ५३१४ | खिचले वि. का. स. सोसायटी |
| वर्ग (अ)... | | | धर्मपाल नारायण बोटी } ०१०२ ५३१५ | १०३४ १२४८ १२५७ |
| वर्ग (ब)... | | | जोगिबा धर्मपाल बोटी } ०१०२ ५३१६ | १६०३ १६०२ |
| आकार | एकर | उपये वीसे | विमल पीडित मगत } ०१०२ ५३१७ | |
| जुडी अथवा विशेष आकार | २ - | ०३ | योगेश त्रीपती खोपडे } ०१०२ ५३१८ | |
| राज्याबाबत | | | मधुकर सावकाराम सोभवणे } ०१०१ ५३१९ | |
| | | | प्रविण कृष्णा सोभवणे } ०१०१ ५३२० | |
| | ८ - | ६३ | विश्राम परशुराम शिंदे } ०१०३ ५३२१ | |
| | | | आजीसा सादेश मोरकर } ०१०२ ५३२२ | |
| | | | १३०५ ७ बाळाना देव आनोबा मोडवे ०१२८ | |
| | | | ८ सुरेग आनोबा मोडवे ०१२८ | |
| | | | ९ सुरेग आनोबा मोडवे ०१६४ | |
| | | | १० चंद्रकांत आनोबा मोडवे ०१५९ | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------|-------------------|-----|-------|----------------------------|----------|------------|---------------------------------------|----------|------------|-----------------------|----------|------------|--|---------|-------------------|------|--|
| गा. न. क्र. ७ व | | | | गा. न. क्र. १२ (५३५५) | | | | | | | | | | | | | |
| वर्ष | जमीन करणाराचे नाव | रीत | हंगाम | पिकासाठी क्षेत्र | | | | | | | | | पडीत व पिकास निरूपयोगी अशा जमिनीचा तपशील | | पणी पुरवठाचे साधन | शेरा | |
| | | | | मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र | | | मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र | | | अमिश्र पिकाचे क्षेत्र | | | प्रकार | क्षेत्र | | | |
| | | | | मिश्र पिकांचे क्षेत्र | जळसिंचित | उजळ सिंचित | पिकाचे नाव | जळसिंचित | उजळ सिंचित | पिकाचे नाव | जळसिंचित | उजळ सिंचित | उजळ सिंचित | | | | |
| १ | २ | ३ | ४ | ५ | ६ | ७ | ८ | ९ | १० | ११ | १२ | १३ | १४ | १५ | १६ | १७ | |
| | २६ | | श्व | १०० | १०० | १०० | १०० | १०० | १०० | १०० | १०० | १०० | १०० | १०० | १०० | १०० | |
| | | | | १०० | १०० | १०० | १०० | १०० | १०० | १०० | १०० | १०० | १०० | १०० | १०० | १०० | |
| | | | | १०० | १०० | १०० | १०० | १०० | १०० | १०० | १०० | १०० | १०० | १०० | १०० | १०० | |

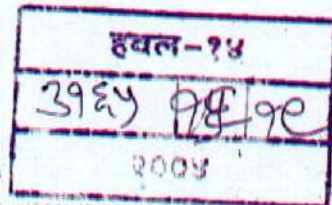
प्रख्यापन होणेन र उभे

२०१०/१०९

गा. न. क्र. तलाठी

मोजे- दावेत

श. हवेली, (पुणे)



नगर रचना आणि मुल्यांनधारण विभाग
पुणे गाथा, पुणे

जा. १५-संसेनर-पुणे/अंतिम प्रा.यो. पुणे/१५८७ २८३ नारायण पेठ,



| |
|-----------------------|
| दस्तावेज क्र. १७२ ०३० |
| दिनांक २५-३-०४ |
| ३९ & ४० |
| २००४ |

प्रति, श्री. शीवाजी मोडक

विषय :- प्लॅट खेत

ता. हवेली

जिल्हा पुणे येथील स.नं./म.नं. - ११०, १११ -
या जागेची जागा इतिहास दाखाल्याबाबत.



:- आपला दि. २५.३.०४ या अर्त.

गासिनाच्या नगर विकास विभागाकडील दि. २५.११.१९९७ ची अधिसूचना क्र. टोपोस/१८९५/२२७/प्र. १३.२६/९५/नं.व-१२ द्वारे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना मंजूर केली आहे. सदरची मंजूर प्रादेशिक योजना दि. १०.२.९८ पासून अंमलात आलेली असून या योजनेत "अंतिम पुणे प्रादेशिक योजना" असे संशोधन्यात येत आहे. सदर प्रादेशिक योजनेमधील प्रस्तावित जमीन वापर आराखाड्यानुसार

प्लॅट- खेत

तालुका- हवेली

जिल्हा-पुणे

स.नं./म.नं. — ११०, १११ —

ही जागा — शेती व जा-विकास —

या विभागात येते व स.नं. १११ ही जागा ३४.५० मी. —

— या प्रस्तावित रस्त्यांद्वारे बांधिले होते.

टोप :- १) संदर्भित जागेत अनधिकृत धुजंड असलेला विभागाचीच्या मालकांनी एकत्रित योजने सुधारित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार सुधारित भूमि अभियान फेर आखाणी तयार करून त्यात मंजुरी घेतल्या गवाय अर्जाक असलेल्या विभागास बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही याची नोंद घ्यावी. कायदे मार बांधकामाखोरीज वीज पुरवठा/बांधकाम परवानगी सदरचा दाखला ग्राह्य धरू नये.

२) पुणे/मंजुरी-संघटक महानगरपालिका हद्दीमध्ये नव्याने सुधारित झालेल्या क्षेत्रासाठी संशोधित महानगरपालिकेने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या तरतुदीनुसार प्राप्त झालेल्या योजना तयार करून ती प्रसिध्द केली आहे. सदर विकास योजनेनुसार विषयांक्त जागेवरील भूवापर व अन्य प्रस्तावाबाबत संशोधित महानगरपालिकेकडून माहिती घेणे आवश्यक राहिल.

आपला,

(Handwritten Signature)

सहायक संचालक, नगर रचना,
पुणे गाथा, पुणे कर्ता.

B

29/03/2004

दुय्यम निबंधक:

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल14

दस्त क्र 3165/2004

१८१९

1:24:14 pm

हवेली 14 (चिचवड)

दस्त क्रमांक : 3165/2004





दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

| | | | |
|--|--------------------------------------|--|---|
| <p>1 नाव: पिंपरी चिचवड एज्युकेशन ट्रस्ट तर्फे सेक्रेटरी श्री विठ्ठल सोमाजी काळभोर पत्ता: घर/फ्लॅट नं. - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: -- ईमारत नं.: - पेठ/वसाहत: आकुर्डी शहर/गाव: पुणे तालुका: - पिन:</p> | <p>लिहून घेणार वय 56 सही</p> |  |  |
| <p>2 नाव: श्री सुरेश ज्ञानोबा भोंडवे तर्फे कुमु म्हणुन श्री योगेश विपक दुबे पत्ता: घर/फ्लॅट नं. - गल्ली/रस्ता: -- ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं.: - पेठ/वसाहत: शिवाजीनगर शहर/गाव: पुणे तालुका: - पिन:</p> | <p>लिहून देणार वय 25 सही</p> |  |  |





दस्त गोषवारा भाग - 2

| |
|--------------------------|
| हवल14 |
| दस्त क्रमांक (3165/2004) |
| १९१९ |

दस्त क्र. [हवल14-3165-2004] चा गोषवारा
बाजार मुल्य : 1039000 मोबदला 1039000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 83200

पावती क्र.: 3229 दिनांक: 29/03/2004
पावतीचे वर्णन
नांव: पिंपरी चिंचवड एज्युकेशन ट्रस्ट तर्फे सेक्रेटरी
श्री विठ्ठल सोमाजी काळभोर

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 29/03/2004 01:19 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 29/03/2004
दस्त हजर करणा-याची सही :

Handwritten signature

10390 : नोंदणी फी
380 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

दस्ताचा प्रकार : 25) अभिहस्तांतरणपत्र
शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 29/03/2004 01:19 PM
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फ्री) 29/03/2004 01:22 PM
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 29/03/2004 01:23 PM
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 29/03/2004 01:23 PM

10770: एकूण

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 29/03/2004 01:23 PM

दु. निबंधकाची सही, हवेली 14 (चिंचवड)

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात व त्यांची ओळख पटवितात.

1) श्री रणधीर गणेश उदासी , घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता: --

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

पेट/वसाहत: काळेवाडी

शहर/गाव: पुणे

तालुका: -

पिन: -

2) श्री शिवाजी गोविंद भोंडवे , घर/फ्लॅट नं.:

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: --

ईमारत नं. -

पेट/वसाहत: निगडी

शहर/गाव: पुणे

तालुका: -

पिन: -



Handwritten signature

Handwritten signature

दु. निबंधकाची सही
हवेली 14 (चिंचवड)

प्रमाणित करणेत येते की या
दस्तास एकूण रु. १९१९ माते आहेत.

दुय्यम निबंधक, हवेली क्र. १४



बहुक नवराब दुस्तकार
3944 नवरी नोंदना
दुय्यम निबंधक हवेली-१४
दिनांक 28/3/06

3230

T/02

3166
—
04

SCANNED
1:34 1:38pm



Monday, March 29, 2004

1:29:46 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 3230

दिनांक 29/03/2004

गावाचे नाव रावेत

दस्ताऐवजाचा अनुक्रमांक हवेली 14 03166 2004

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र



सादर करणाराचे नाव: पिंपरी चिंचवड एज्युकेशन ट्रस्ट तर्फे सेक्रेटरी श्री विठ्ठल सोमाजी
काळभोर

नोंदणी फी :- 6340.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)), :- 380.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (19)

एकूण रु. 6720.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 1:44PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबधक
हवेली 14 (चिंचवड)

बाजार मुल्य: 634000 रु. मोबदला: 634000रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 50750 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/घनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: भारतीय स्टेट बँक शाखा पिंपरी पुणे ;

डीडी/घनाकर्ष क्रमांक: 231505; रक्कम: 6400 रु.; दिनांक: 26/03/2004



दुय्यम निबंधक: हवेली 14 (चिंचवड)

दस्तक्रमांक व वर्ष: 3166/2004

Monday, March 29, 2004

1:32:14 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : रावेत

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अभिहस्तांतरणपत्र व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 634,000.00
बा.मा. रु. 634,000.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र.: 110 वर्णन: गांव मोजे रावेत येथील सर्व्हे नं. 110 हिस्सा नं. 1 मधील यांसी क्षेत्र 0 हे = 28 आर म्हणजेच 2800 चौ मी मोकळी जागा
- (3) क्षेत्रफळ (1) 2800 चौ मी मोकळी जागा
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) श्री बाळासाहेब जानोबा भोंडवे तर्फे कुमु म्हणुन श्री योगेश दिपक तुबे ; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेट/वसाहत: शिवाजीनगर; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: 411005.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) पिंपरी चिंचवड एज्युकेशन ट्रस्ट तर्फे सेक्रेटरी श्री विठ्ठल सोमाजी काळभोर ; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेट/वसाहत: आकुर्डी; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: 411035.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 29/03/2004
- (8) नोंदणीचा 29/03/2004
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 3166 /2004
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 50720.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 6340.00
- (12) शेर



मी वाचली

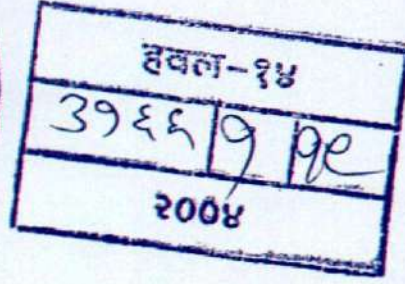
मी रुजवात घेतली

खस्सल वरहुकुम नवकल यांस दिली

सद: नवकल अज 22/2/08
श: खसल तारीख 22/3/08
अज: वरुन 25/3/08
तारीख 22/3/08

दुय्यम निबंधक, हवेली क्र. 14





(वि. नि. नमुना क्र. १) (Fin. R. Form No. 1)

संवसा. ११३ मई.
Gen 113 me.

मूळ प्रत [अहस्तांतरणीय]
ORIGINAL COPY [NOT TRANSFERABLE]

शासनास केलेल्या प्रदानाची पावती
RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT

ठिकाण/Place..... पुणे दिनांक/Date..... २६/३/०४

Received from..... पिंपरी-विधान (अभिके शन २२२) यांच्याकडून
र./Rs..... ५०५५०/- (रुपये/Rupess) पंजीय हजक स्वीकार पणे/तुम यांचे मिळाले.

on account of..... श्री. की. ग.

रोखपाल वा लेखापाल
Cashier or Accountant.

दुर्योधन निबंधक
(Haveli-14 Designation)

SCANNED
Time 1:34 PM on 11/03/04

SALE - DEED.
THIS SALE DEED IS MADE AND EXECUTED ON २९th MARCH, 2004.

07501



SUB REGISTRAR
HAVELI-14

MAH-CCRA/D106

भारत 06288 SPECIAL महाराष्ट्र
ADHESIVE
153308 MAR 26 2004

INDIA R.0050750 PB1156
STAMP DUTY MAHARASHTRA

(क पञ्जास हजार सातशेपञ्चास मात्र)



| | |
|--------|------|
| हवल-१४ | |
| 39६६ | 2/9९ |
| 200४ | |

नाव पि.वि. तुज्युकोशान दू६२
पत्ता नि.डि.ि पूणे-४४
हस्ते राधायी र उद्यमी
पावती क्र. ३०६४६४
दुय्यम निबंधक हवेली १४

BETWEEN

Shri. BALASAHEB DYANOBA BHONDWE

Age.- 52 years, Occ.- Agriculturist,

R/at.- Ravet, Taiuka- Haveli, Dist - **PUNE.**

Through its Power of Attorney Holder

Shri. YOGESH DEEPAK THUBE

Age.- 25 years, Occ.- Business/Student,

R/at.- Thube Park, Shivajinagar, **PUNE 411 005.**

PAN No. ACPPT4357A

HEREINAFTER CALLED AS THE "VENDOR"

(which expression shall unless it be repugnant to the context of meaning thereof shall mean and include his heirs, executors, administrators and assigns and successors in title of the other part.)**The Party of the First Part,**

AND

PIMPRI CHINCHWAD EDUCATION TRUST.

Having its office at Sector No.26, Pradhikaran, Nigdi,
Pune- 411 044

Through its Secretary,

Shri. VITTHAL SOMAJI KALBHOR.

Age.-56 years, Occ.-Agriculturist/Business

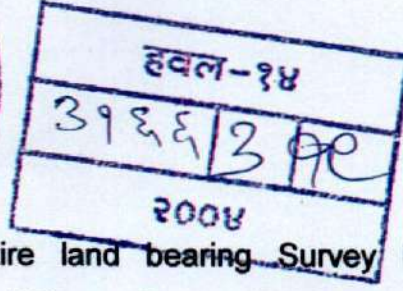
R/at.- Taljai Vasti, Akurdi, **PUNE - 411 035.**

PAN No. AAATT3981F

HEREINAFTER REFERRED TO AS THE' PURCHASER

(which expression shall unless it be repugnant to the context of meaning thereof shall mean & include his heirs, assigns, executors, administrators, representatives & successors.) **The Party of the Second part.**

SALE DEED OF Rs. 6,34,000/-



WHEREAS, the entire land bearing Survey No.110, Hissa No.1, Adm.0H=28R, situated at Village Ravet, Taluka Haveli, District Pune., originally belonged to Mr.Dyanoba Radhu Bhondwe & after Partion Deed the said land came to the share of Shri.Balasaheb Dyanoba Bhondwe, and since then the said land is in his possession as a exclusive owner.

AND WHEREAS, since the time of Sale Deed the Vendor has been in exclusive use, occupation and enjoyment of the said property.

AND WHEREAS, the Vendor intended to sell his share in the said property more particularly described herein Schedule and the Purchaser having come to know about the same approached the Vendor and requested his to sell his share in the said property.

AND WHEREAS due to financial difficulties and personal problems the Vendor have decied to slae the said property to the Purchaser and Purchaser agreed to purchase the same.

NOW THEREFORE THIS SALE DEED WITNESSETH AS UNDER :

1. The Vendor has agreed to sale to Purchaser and the Purchaser has agreed to Purchase from the Vendor the said land bearing Survey No.110, Hissa No.1, Adm.0H=28 R, situated at Village Ravet, Taluka Haveli, District Pune., for the total price of Rs.6,34,000/- (Rupees Six Lakhs Thirty Four Thousand Only).

2. That the Purchaser has paid total consideration of Rs.6,34,000/- to the Vendor as under.

Rs.6,34,000/-

paid by Ch no. 036286 . dt: 29/2/04
Drawn on pawana Sahakari Bank
Ud. Chinchwad Branch

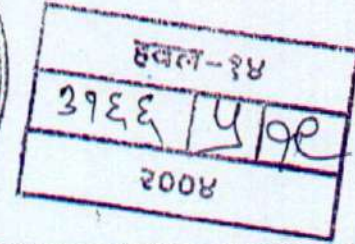
Rs.6,34,000/-

(Rs. Six Lakhs Thirty Four Thousand only)



हवेली-१४
39&E/89e
62000/-

in consideration of Rs. ~~500000/-~~ paid by the Purchaser to the Vendor as mentioned above the receipt of which sum the Vendor do hereby own, admit and Vendor doth hereby acquit, discharge and release the Purchaser for ever, the Vendor doth hereby sold, transferred, assigned conveyed and unto the Purchaser his share in land bearing Survey No.110, Hissa No.1, Adm.0H=28 R, situated at Village Ravet, Taluka Haveli, District Pune., and more particularly described in Schedule, hereunder absolutely the Purchaser shall hold the same unto and to the use of the Purchaser for ever subject to the payment of all rates, taxes, assessments, dues, duties, impositions or levies whatsoever new chargeable upon the same or hereafter to become payable to the State of Maharashtra or any other public body in respect thereof and the Vendor do hereby for themselves, his heirs, executors, and administrators covenant with the Purchaser that notwithstanding any act, deed, matter or thing whatsoever by the Vendor or by any person lawfully or equitably claiming by, from through, under or in trust for them, made, done, committed, omitted or knowingly, willingly suffered to the contrary, they the Vendor now have in themselves good right, full power and absolute authority to grant, sell, release, assign, assured or intended so to be unto and to the use of the Purchaser in the manner aforesaid and that it shall be lawful for the Purchaser from time to time and at all times hereafter peaceably and quietly to hold, enter upon have occupied, possessed and enjoyed the said land hereby granted with its appurtenances and receive the rents, dues and profits thereof to and for their own use and benefit without any suit, lawful, eviction, interruption claim or demand whatsoever either from the government of Maharashtra, or from or by the Vendor or his heirs or any of them or by any person or persons lawfully or equitably claiming or to claim, by, from under, or in trust for them and the Vendor do hereby further covenant with the Purchaser that the Vendor have not done, omitted or knowingly or willingly suffered or had been party or privy to any act, deed or thing, whereby they the Vendor are prevented from granting selling, conveying, releasing and assuring the said property in the manner aforesaid or whereby the same or any part thereof are, is, can or may be impeached, charged, encumbered or prejudicially affected in estate, title or otherwise howsoever and the FREE and CLEAR and FREELY and CLEARLY and ABSOLUTELY acquitted, exonerated, released and forever discharged or otherwise by the Vendor will and sufficiently, saved, defended kept harmless and indemnified, or from and against all forms and



other estates titles, charges or encumbrances whatsoever either already or to be hereafter executed, occasioned or suffered by the Vendors or by any person or persons lawfully or equitably, claiming or to claim, by for more under or in trust for them and further that the Vendor and all persons having or lawfully or equitably claiming any estate, right, title or interest at law, or inequity in the said property hereby granted, conveyed, assigned, assured and sold or any part thereof, by, from, under or in trust for them the Vendor, his executors, or any of them shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and cost of the PURCHASER and to execute or cause to be done and executed all such further and other lawful and reasonable acts, deeds, things, matters, conveyance and assurance-in-law whatever for the better and further and more perfectly and absolutely granting, selling, conveying and assuring the said land and every part thereof hereby granted, sold, conveyed and assigned, released and assured unto and to the use the PURCHASER in the manner aforesaid and shall or may be reasonably required by the PURCHASER, their Successors-in-title, or assigns.

3. The Vendor hereby declare that the title to the property is free, marketable and is not under acquisition, requisition, reservation and that there is no lien, lease or license and further that there are no encumbrances on the said property of whatsoever nature.

4. AND the Vendor doth hereby covenant with the Purchaser that the right, title and interest in the said property more particularly described in the said schedules herein under lawfully vested in the Vendor and the Vendor now have in themselves good right, full power and absolute and lawful authority to sell convey and transfer, grant, release and assure the said property and to the use of the PURCHASER in the manner as aforesaid and the Purchaser shall at all times, hereinafter peacefully and quietly enter into or upon occupy, possess and enjoy the said property thereof and of every part thereof to and for their own use and to pay all rates, taxes, assessments and dues to hold the said property described in the Schedule as an owner subject to the payment of all rates, cesses, taxes, assessments and dues.

5. The Purchaser shall hold the said land free and clear and freely and clearly and absolutely exonerated and forever released and discharged or



| |
|-----------|
| हवेली-१४ |
| ३१६६/६/१० |
| २००४ |

otherwise or otherwise by the Vendor and well sufficiently saved, defended, kept hamlets and indemnified of from and against all former and other estates, titles, charges and encumbrances whatsoever made occasioned and suffered by the Vendor or by any other person or persons claiming or to claim by, from, under or in trust for them.

6. The Vendor and all persons having or claiming any estate, right, title or interest in the said land hereby conveyed or any part thereof by, from, under or in trust for the Vendor or his heirs, executors, administrators, or any of them shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and costs of the Purchaser do and execute and cause to be done and executed all such further and other lawful acts, deeds, things, whatsoever for better and more perfectly and absolutely granting the said land, and premises and every part thereof hereby conveyed unto and to the use of the Purchaser in manner aforesaid as by the Purchaser, their executors or administrators and assigns shall be reasonably required.

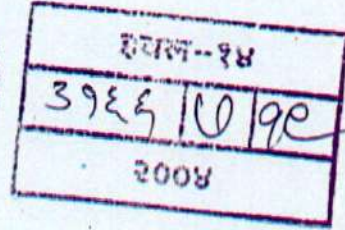
7. The Vendor has put the Purchaser into vacant, peaceful and physical possession of the said property more particularly described in Schedule , herein under.

8. That the Vendor have delivered to the Purchaser all the documents title in his possession and power.

9. The Vendor assure that all taxes, charges, levies, duties etc., payable in respect of the land sold hereunder for the period to the date of this Deed have been paid and if any arrears are found Vendor will pay the same.

10. The Vendor undertake to do and cause to be done all such acts, deeds and things including executing documents applications etc., as may be necessary for the purpose of same effectively confirming the rights, title and interest and benefits on the Purchaser.

11. The Purchaser shall have absolute rights to deal with the property in any manner he likes including sale, mortgage, lease, lean etc., and for the part of



purpose he need not obtain consent of any other persons or persons whose name appear on 7/12 extract.

12. All expenses such as stamp duty, registration charges etc, are paid and borne by the Purchaser.

13. The party of the first part also further undertake to state that if any body makes any claim acting for or on behalf of the party of the first part directly then the party of the first part shall clear all such claim at their own cost and he further indemnify and keep indemnified the party of the second part from any of such claims or representations in whatsoever nature and form.

14. The land bearing Survey No.110 is Agriculture Land & in Agriculture Zone & Assistant Director of Town Planning of Pune have given the Zone Certificate No.1187, on Dt.-25.03.2004.

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of land bearing Survey No.110, Hissa No.1, Adm.0H=28 R, situated at Village Ravet, Taluka Haveli, District Pune., within the jurisdiction of Sub-Registrar, Haveli, and within the local limits of Zilla Prishad and Panchyat Samathi Haveli, & Gram Panchyat Ravet, and which is bounded as under.

On or Towards the East : Survey No.110.
On or Towards the West : Survey No.109.
On or Towards the North : Part of Survey No.110/1.
On or Towards the South : Survey No.110/1.

FOR STAMP VALUATION PROPERTY IS SITUATED AT VILLAGE RAVET.

And whereof The Parties Have Set Their Respective Hands And Seal
On The Day And Date Written Herein Above Mentioned.

Y. Thube.

Shri. BALASAHEB DYANOBA BHONDWE
Through its Power of Attorney
Shri. YOGESH DEEPAK THUBE
"VENDOR"

Kalbhors.

PIMPRI CHINCHWAD EDUCATION TRUST.
Through its Secretary.
Shri. VITTHAL SOMAJI KALBHOR.
PURCHASERS

WITNESSES:-

1.

Sign :-

Name :-

Address :-

Asharkal
Gorakhi Bhalekar
Mumbai pune 35

2.

Sign :-

Name :-

Address :-

Nitin Pujari
Chincholi

557/2001

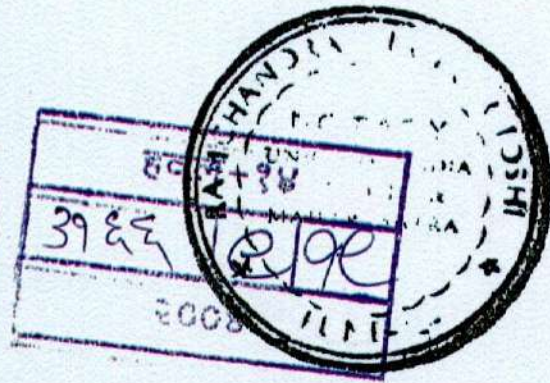
100Rs



[Handwritten signature]

S. No. 3819 Date 26/9/01
 Amount 100 + 20 = 120/-
 Shri/Smt. B. G. Bhadava
 Address Rewat Pune
 Through Charles

[Handwritten signature]
 (STAMP ENDOR)
 RAJESH J. YADAV
 L. No. H. 108/2001
 Pimpri, Pune - 411 017.



"दी गजाय नमः"

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

श्रीगणेशाय नमः ॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

श्रीगणेशाय नमः ॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

श्रीगणेशाय नमः ॥ श्रीगणेशाय नमः ॥



| |
|------------|
| हवल-१४ |
| 39 ६ १०/१२ |
| २००८ |

श्री. योगेश दिपक दुबे
वय - सज्ञान, धंदा - व्यापार)
रा. दुबे पार्क, शिवाजीनगर,).... लिहून घेणार
पुणे - ४११ ००५)

यांसी.....

श्री. बाळासाहेब ज्ञानोबा भोंडवे)
वय - ५२ वर्षे, धंदा - शेती)....लिहून देणार
रा. रावेत, ता. हवेली, जि. पुणे)

कारणे कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो की,

१. मिळकतीचे वर्णन :-

=====

तुकडी - पुणे, पोट - तुकडी, ता. हवेली, मे. सब रजिस्ट्रार साहेब
हवेली नं. ५ पिंपरी यांचे हद्दीतील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांचे
अधिकार कक्षेतील गांव मौजे रावेत येथील सर्वे नं. ११०, हिस्सा नं. १ मधील
आमचे हिश्याचे २८ आर क्षेत्र.

यांसी चतुःसिमा :-

=====

पूर्वेस :- सर्वे नं. ११०/२ ची मिळकत.

पश्चिमेस :- रस्ता व लागून सर्वे नं.
श्री. काशिनाथ ज्ञानोबा भोंडवे यांची मिळकत.

दक्षिणेस :- सर्वे नं. ११०/१ श्री. सुरेश ज्ञानोबा भोंडवे यांची
मिळकत.

उत्तरेस :- सर्वे नं. ११०/१ श्री. रमेश ज्ञानोबा भोंडवे यांची मिळकत.



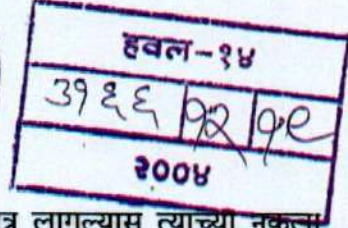
| | |
|--------|----|
| हवल-१४ | |
| ३१ | ६६ |
| २००४ | |

येणेप्रमाणे चतुःसिमापूर्ण जमीन त्यातील झाड, झाडोरा, जल, तरू, तृण, काष्ठ, पाषाण, वगैरे सर्व तदंगभूत वस्तुसहित जाण्यायेण्याचे व वहिवाटीचे व ईजमेंटचे सर्व हक्क सुध्दा कोणताही हक्क राखून न ठेवता दरोबस्त.

२. वर कलम नं. १ यांत वर्णन केलेली जमीन ही आमचे वडिलोपार्जित मिळकत असून आमचे हिश्यास ती रजिस्टर्ड वाटणी पत्राने आलेली आहे. सदरच्या मिळकतीचे खालील प्रकारची कामे करण्यास आम्हांस आमचे व्यापामुळे शक्य नसल्यामुळे आम्ही आपली म्हणजेच लिहून घेणार यांची कुलमुखत्यारपत्रधारक म्हणून नेमणूक करित आहोत. त्यांनी आमचे वतीने खालील कामे करावयाची आहेत.

ए. सदरहू जमिनीची देखभाल करणे, दुरूस्ती करणे व त्यासाठी जमिनीचे संरक्षणासाठी जे काही करावे लागतील ती कामे करणे. त्यासाठी कोठेही अर्ज करणे झाल्यास ते आमचे तर्फे देणे, जमिनीचे शेतसारा पट्टी, पासोडी वगैरे वेळचे वेळी भरणे, मा. रेव्हेन्यू अधिकारी यांनी वेळोवेळी हुकुमाप्रमाणे आवश्यक त्या बाबी पूर्ण करणे, जाब - जबाब देणे, वगैरे कामे करावीत.

बी. या जमिनीसंबंधी कोर्टांमध्ये दावे लावणे झाल्यास सदरचे दावे लावणे त्यासंबंधी वकिल नेमणे, अर्ज देणे, रक्कम भरणे, अगर काढणे, अपिल करणे, वकिलपत्रावर सहाय्य करणे, कोर्टात जाब - जबाब देणे, तसेच आमचे विरूध्द या जमिनीसंबंधी काही दिवाणी अगर फौजदारी अगर रेव्हेन्यू प्रकरणे सुरू असतील त्या ठिकाणी ती सदरहू प्रकरणामध्ये हजर होणे. तसेच काही तडजोड करणे असल्यास कोणास डिस्वार्ज देणे असल्यास तो देणे, पावत्या देणे अगर तुटे देणे वगैरे गोष्टी करावीत. सदरहू जमिनीबाबत दिवाणी अगर फौजदारी कोर्टात भूसंपादन अधिकारी तसेच मे. कलेक्टर साहेब, पुणे मे. रजिस्ट्रार साहेब, हवेली नं. ५ पिंपरी, मे. मामलेदार साहेब हवेली मा. कॉम्पिटंट अॅथॉरिटी अर्बन लॅण्ड सिलींग, पुणे वगैरे ठिकाणी लेखी अगर तोंडी पुरावा देणे, प्रतिज्ञापत्र देणे, अर्ज देणे, हमीपत्र देणे, फॉर्मस भरणे, मा. कलेक्टर साहेब, पुणे यांचेकडे सदरहू मिळकतीवर निवासी वसाहत बांधणेसाठी व त्या मंजूर करून घेण्यासाठी योग्य त्या कायदेशीर गोष्टी तुम्ही आमचे वतीने करून घ्यावेत.



सी. सदरची मिळकतीसंबंधी काही कागदपत्रे लागल्यास त्यांच्या नकलां देणे, सरकारी मोजणी करणेसाठी अर्ज देणे वगैरे आवश्यक त्या ठिकाणी सहाय्य करणे वगैरे कामे करावीत.

डी. सदरहू जमिनीवर कर्ज काढणे, तसेच सदरहू जमिनीबाबतचे गहाण, लिहून देणे, अगर सदरची जमीन सिव्क्युरिटी म्हणून ठेवून सावसावकाराकडून पैसे घेणे, तसेच सदरची जमीन भाडेपट्ट्याने देणे, त्याचे भाडे वसूल करणे इत्यादी कामे करणे.

इ. सदरच्या जमिनीची अगर तिच्या काही भागाची विक्री करणे, त्यासाठी सदरच्या मिळकतीचे दस्त मे. सब रजिस्ट्रार साहेब यांचेपुढे हजर करणे, दस्त नोंदणीसाठी हजर करणे, कबुली जबाब देणे, अंगठे पुस्तकावर सहाय्य करणे. तसेच सदरच्या दस्तावर आमचे वतीने सही करणे, वा मिळावयाच्या भरण्याचा स्वीकार करणे, वगैरे सर्व नोंदणीची कामे करणे, वगैरे आवश्यक त्या कायदेशीर गोष्टी करणे, सदरच्या मिळकतीसंबंधी विक्री करणेसाठी मा. समक्ष अधिकारी अर्बन लॅण्ड सिलींग पुणे, मा. कलेक्टर साहेब, पुणे तसेच मा. आयकर अधिकारी, पुणे वगैरे सरकारी व निमसरकारी अधिकार्यांकडून परवानगी घेणेसाठी अर्ज करणे व त्यासाठी आवश्यक त्या सर्व कायदेशीर गोष्टी करणे, वरील मिळकतीचे मालक म्हणून आम्हांला जे जे हक्क आहेत त्या सर्व हक्काची अंमलबजावणी करणे व त्या बाबतीत तुम्हांस योग्य वाटतील ते निर्णय घेणे.

एफ. मे. कॉम्पीटंट अॅथॉरिटी अर्बन लॅण्ड सिलींग, पुणे यांचेकडे नागरी वसाहत कमाल धारण कायदा सन १९७६ चे तरतुदीप्रमाणे कलम ६ (१) अन्वये विवरणपत्र दाखल करणे, त्यावर आमच्या वतीने सहाय्य करणे, संबंधीत अधिकार्यांकडून दिलेल्या हुकुमावर योग्य ते पुरावे देवून सुनावणी करून घेणे व त्याच्या आदेशांची अंमलबजावणी करणे.

जी. सदर जमिनीची मोजणी करणे व मोजणीचे सही शिक्क्याचे नकाशे घेणे व त्यासाठी अर्ज करणे, फी भरणे व तदनुषंगिक कामे करणे.

एच. सदरहू जमिनीचे ले आऊट प्लॅन तयार करणे व त्याप्रमाणे सदर जमिनीची प्लॉट, रस्ते, ओपन स्पेस अशा प्रकारे अथवा अन्यथा विभागीय



हवल-१४
३१६६/१३/१२

करणे, सदर विभागीय परवाने नंबरची फोड करणे व धंदीन स्वतंत्र ७/१२ उतारे मिळविणे. सदर सजनेकरीता व विभागीय करता कलेक्टर

कमिशनवर, तलाठी अथवा रेव्हेन्यू अधिकारी अथवा अन्य योग्य सरकारी अधिकारी यांची परवानगी आणणे. सदर परवानगीतील अटींची पूर्तता करणे व सदरहू कामासाठी अर्ज देणे, नकाशे तयार करणे, प्रतिज्ञापत्र, हमीपत्र लिहून देणे व अन्य कामे सदरहू योग्य अधिकाऱ्याकडे मंजूर करून घेणे, मंजूर नकाशा प्रमाणे जमिनीतील रस्ते, पाणी, वीज, ड्रेनेज वगैरे गोष्टींची सुविधा पूर्ण करणे.

आय. सदरच्या जमिनीवर पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या नियमानुसार बांधकाम करून घेणे व त्याकरीता लागणाऱ्या परवानग्या घेण्याकरीता सर्व प्रकारच्या सहाय्य संमत्या पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेकडून घेणे.

जे. सदर जमिनीचे उपरोक्त अथवा अन्य प्रकारचे वापरासाठी बिगर शेतीचे परवानगी आणणे व त्यासाठी अर्ज देणे, नकाशे, प्रतिज्ञापत्र, हमीपत्र, लिहून वगैरे देणे व अन्य कागदपत्र दाखल करणे.

के. सदर जमिनीचे आमचे धारणेस आणि अथवा तुमचे योजनेस अर्बन लॅण्ड रेग्युलेशन १९७६ चे तरतुदीप्रमाणे समक्ष प्राधिकरण जिल्हा अधिकारी आयुक्त महाराष्ट्र समक्ष अध्याग खाते अथवा अन्य योग्य अधिकाऱ्याची संमती आणणे, विकसीत करणे व तिचा वापर करून सदर वापराकरीता दिलेल्या मुदतीत जमिनीची वाढ करून घेणे अथवा परवानगीतील अटीमध्ये बदल करून घेणे व उपरोक्त कामासाठी अर्ज करणे, नकाशे कागदपत्रे दाखल करणे व परवानगी मिळविण्यासाठी जी जी कामे करावी लागतील ती ती करणे.

एल. सदर जमिनीत जाण्यासाठी अॅप्रोज रोड तयार करणे व त्यासाठी जरूर ती सरकारी परवानगी मिळविणे व तो रस्ता अन्य जमीन मालकांच्या हद्दीतून जात असल्यास त्यांची परवानगी मिळविणे व त्यांच्याशी करार करणे.

तसेच वरील मिळकतीबाबत कुठल्याही सरकारी, निमसरकारी कार्यालयात वर लिहून दिलेल्या कामाव्यतिरिक्त काही कामे लिहून द्यावयाची राहून गेले असल्यास ती सर्व प्रकारची कामे आमचे वतीने करणे अथवा त्यासाठी सर्व प्रकारच्या कागदपत्रांवर सहाय्य, संमत्या देणे.



| |
|-----------|
| हवल-१४ |
| 39६६ १४१९ |
| २००४ |

तुम्ही मुखत्यार म्हणून जी जी कामे करित त्या सर्व गोष्टींचा आम्ही अंगिकार करून व त्या सर्वकृती आम्ही केल्या आहेत, असे समजण्यात येईल. सदरहू मुखत्यारपत्र तुम्हांस देणेसाठी तुमची संमती घेतलेली आहे. तुम्ही केलेल्या सर्व गोष्टीही पुर्णपणे स्वीकारण्याची जबाबदारी आमचेवर राहिल. त्याबाबत आम्ही कोणतीही हरकत करणार नाही अगर तक्रार करणार नाही. सबब हे कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र आम्ही आमचे राजीखुशीने व स्वसंतोषाने लिहून दिले असे.

पुणे
दि. २६/१२/२००१

मुखत्यारपत्र करणारांस ओळखतो

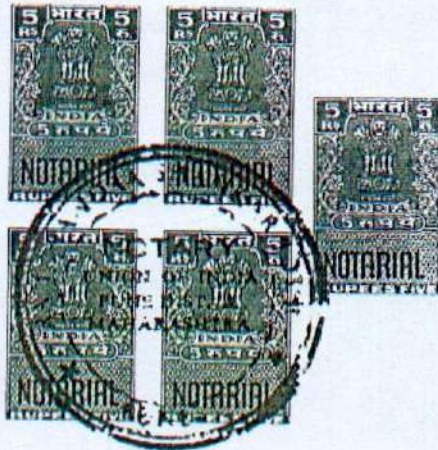
अॅडव्होकेट, पुणे

श्री. बाळासाहेब ज्ञानोबा भोंडवे
लिहून देणार



Noted & Registered
Serial Number
3-646
19/2001

BEFORE ME
R. S. JOSHI
NOTARY UNION OF INDIA
PUNE
R. S. JOSHI
ADVOCATE & NOTARY
SHEDGE BUILDING, NEAR CH. CHEKAR
CHAWK, CHINHWAD, PUNE-411 033
TEL 7452055





24/11/09
3966/09/09
2008

~~बालू कानकर भांडवे~~

द्वारा मूकधारण कर दिनांक 24/11/09
..... रोडी श्री कोकासाहेब आ. भांडवे
..... रा पुणे
..... वानी बाग्या मकान राह
..... वी. एल. वमा
..... कोसाकरवाडी



वृत्तान्तपत्रिका क्रमांक
मालिका क्रमांक
इसमारा स्वाक्षरी
संख्या क्र. 544/09
स्थापित क्र. 5/-

द्वयम निबंधक, हवेली - 4
पिंपरी - चिंचवड



जिल्हा विक्रय विभाग - पुणे जिल्हा सहाय्य पत्रसभ्या,
कार्यालय, १३१ शुक्रवार पेठ, पुणे २.

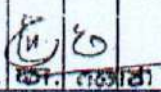
गा. न. क्र. ७, ७ अ व १२

शिका

जल अकार

०-३० १०-५४ गाव खावेत ता. हवेली

| पत्र क्रमांक ट क्रमांक | दि. क्र. | धारणा प्रकार | गा. न. क्र. ७ | घाते क्र. |
|---------------------------|-----------------|--------------|---|--|
| ११० | १ | | माऊकाचे नाव <u>जाजोबा बायू मोडवे १६०२</u> बसुजिबा काजपाबा पाटील ०१०२ ५१०८ प्रभाकर बाजोबा बायू मोडवे ०१०१ ५३०८ प्रभाकर देवराज जाडवे ०१०२ ५३१० जीमा जाजोबा ०१०२ ५३११ जितेंद्र लक्ष्मण कुटे ०१०३ ५३१२ बाजोबा मुरा व लुंगे ०१०२ ५३१३ मिता रविचंद्र जाडवे ०१०२ ५३१४ धर्मपाल जाश्याण मोडवे ०१०२ ५३१५ जेवना धर्मपाल मोडवे ०१०२ ५३१६ विमल पंडित जाजोबा ०१०२ ५३१७ योगेश श्रीपती खोपडे ०१०२ ५३१८ मधुकर सावकारम जाजोबा ०१०१ ५३१९ प्रविण लक्ष्मण जाजोबा ०१०१ ५३२० विजया परशुराम शिंदे ०१०२ ५३२१ जाजोबा मारुजा मोडवे ०१०२ ५३२२ १३०५ ७ बाजोबा हेतु जाजोबा मोडवे ०१२८ ८ रमेश जाजोबा मोडवे ०१२८ ९ सुरेश जाजोबा मोडवे ०१६४ १० चंद्रकांत जाजोबा मोडवे ०१५९ | घाते क्र. कुळाचे नाव <u>खंड</u> इतर अधिकार <u>वि. का. ख. जाजोबा</u> <u>१०३४ १०४८ १०५०</u> <u>१६०३ १६०२</u> |
| II. क्रमांकाचे निक नाव | <u>कजाडपारी</u> | | | |
| वडी योग्य क्षेत्र | एकर हेक्टर | गुठे आर | | |
| व ... | १ - | ९८ | | |
| व ... | | | | |
| वडी | एकूण | १ - | ९८ | |
| पो. व.... | ० - | ०५ | | |
| व)... | | | | |
| व)... | एकूण | २ - | ०३ | |
| | | रुपये | पैसे | |
| वया विशेष अकार | | ८ - | ६३ | |
| वत | | | | |
| एकूण | | | | |

| जमीन कारभाराचे नाव | रात | हंगाम | पिकासाठी क्षेत्र | | | | | | | | | पडीत व पिकास निरूपयोगी अशा जमिनीचा तपशील | पानी पुरवठ्याचे साधन | शेरा | | |
|--|-----|-------|----------------------------|------------|---------------|---------------------------------------|----------|----------|-----------------------|----------|----------|--|----------------------|------|----|--|
| | | | मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र | | | मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र | | | अधिश्र पिकाचे क्षेत्र | | | | | | | |
| | | | मिश्र पिकांचे क्षेत्र | जवळस्थित | जवळस्थित | पिकाचे नाव | जवळस्थित | जवळस्थित | पिकाचे नाव | जवळस्थित | जवळस्थित | | | | | |
| २ | ३ | ४ | ५ | ६ | ७ | ८ | ९ | १० | ११ | १२ | १३ | १४ | १५ | १६ | १७ | |
| १६ | | ख | मुडमूडा १०० | मान ०१३० | जाजोबापड ०१५८ | | | | | | | | | | | |
| १७ | | ख | कुडापारी ०१५० | इरमदा ०१५० | जाड ०१२० | | | | | | | | | | | |
| प्रख्यापन होणेपर्यंत उभे | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  ना. <u>वि. लक्ष्मण</u> | | | | | | | | | | | | | | | | |

महाराष्ट्र न्यायिक तयार विभाग
२०१०/१०१

मौजे - खावेत
ता. हवेली, (पुणे)



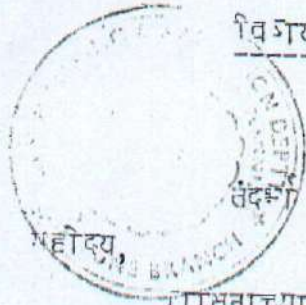
हवल-१४
३१६६ १६ १०
२००४

नगर रचना आणि सुविधा निर्धारण विभाग
पुणे गावा, पुणे

जा.सं.संस्तर-पुणे/अंतिम प्रा.यो.पुणे/डोन दाखला/अ८७

२८२, नारायण पेठ,
पुणे-४११ ०३०
दिनांक- २५.३.०४

प्रति, श्री. शिवाजी भोंडे



विषय :- प्लॅट खरेत

ता. हवेली

जिल्हा पुणे येथील स.नं./म.नं. — ११०, १११ —
या जागेची इतिहास दाखलावत.

संदर्भ :- आपला दि. २५.३.०४ या अर्ज.

गावनाच्या नगर विकास विभागाकडील दि. २५.११.१९९७ ची अधिसूचना क्र. टोपोस/१८९५/२२७/प्र.सं.२६/९५/नं.व-१३ च्या अटीतल्या प्रादेशिक योजना पंजूर वली आहे. सदरची पंजूर प्रादेशिक योजना दि. १०.२.९८ पासून अंमलात आलेली असून या योजनेत "अंतिम पुणे प्रादेशिक योजना" असे संशोधन्यात येत आहे. सदर प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावित जमीन वापर आराखाड्यानुसार

प्लॅट- खरेत ता. हवेली जिल्हा-पुणे
स.नं./म.नं. — ११०, १११ —

ही जागा — शेती व जा-विकास —

या विभागात येते व क्षेत्र स.नं. १११ ही जागा ३४.५० मी. —

— या प्रस्तावित रस्त्यांद्वारे बांधोत होते.

टोप :- १) संदर्भित जागेत अनाधिकृत झुंज अस्तित्वात असलेल्या विभागाच्या मालकीची संपत्तीची योजना सुधारित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार सुधारित भूमि अधिकार फेर आढावणे तयार करून त्यात पंजुरी घेतल्या गेवाय अर्जात अस्तित्वात असलेल्या विभागास बांधकाम अस्तित्वात नाही याची नोंद घ्यावी. कायदे गार बांधकामाची वीज पुरवठा/बांधकाम परवानगी सदरचा दाखला ग्राह्य धरू नये.

२) पुणे/पंजुरी-चंभड महानगरपालिका हद्दीमध्ये नव्याने सुधारित झालेल्या क्षेत्रासाठी संशोधित महानगरपालिकेने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या तरतुदीनुसार प्रादेशिक विकास योजना तयार करून ती प्रसिध्द केली आहे. सदर विकास योजनेनुसार विषयां वळ जागेवरील भूवापर व अन्य प्रस्तावांमार्फत संशोधित महानगरपालिकेकडून माहिती घेणे आवश्यक राहिल.



हवेली-१४
3966 90/90
2008 B

आपला,

Mudde

जिल्हा संचालक, नगर रचना,
पुणे गावा, पुणे करता.



29/03/2004

दुय्यम निबंधकः

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल14

दस्त क्र 3166/2004

1:31:55 pm

हवेली 14 (चिंचवड)

१८१९

दस्त क्रमांक : 3166/2004

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव: पिंपरी चिंचवड एज्युकेशन ट्रस्ट तर्फे सेक्रेटरी श्री
विठ्ठल सोमाजी काळभोर
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: आकुर्डी
शहर/गाव: पुणे
तालुका: -
पिन

लिहून घेणार

वय 56

सही



2 नाव: श्री बाळासाहेब ज्ञानोबा भोंडवे तर्फे कुमु म्हणुन श्री
योगेश दिपक तुंबे
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: --
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: शिवाजीनगर
शहर/गाव: पुणे
तालुका: -
पिन

लिहून घेणार

वय 25

सही





दस्त गोषवारा भाग - 2

हवल14

दस्त क्रमांक (3166/2004)

१२१९

दस्त क्र. [हवल14-3166-2004] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :634000 मोबदला 634000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 50750

पावती क्र.:3230 दिनांक:29/03/2004
पावतीचे वर्णन
नांव: पिंपरी चिंचवड एज्युकेशन ट्रस्ट तर्फे सेक्रेटरी
श्री विठ्ठल सोमाजी काळभोर

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :29/03/2004 01:27 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 29/03/2004
दस्त हजर करणा-याची सही :

6340 :नोंदणी फी
380 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल
(आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र
शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 29/03/2004 01:27 PM
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 29/03/2004 01:29 PM
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 29/03/2004 01:31 PM
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 29/03/2004 01:31 PM

6720: एकूण

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 29/03/2004 01:31 PM

दु. निबंधकाची सही, हवेली 14 (चिंचवड)

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) श्री रणधीर गणेश उदासी ,घर/फ्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: --

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: काळेवाडी

शहर/गाव: पुणे

तालुका: -

पिन: -

2) श्री शिवाजी गोविंद भोंडवे ,घर/फ्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: --

ईमारतीचे नाव: -

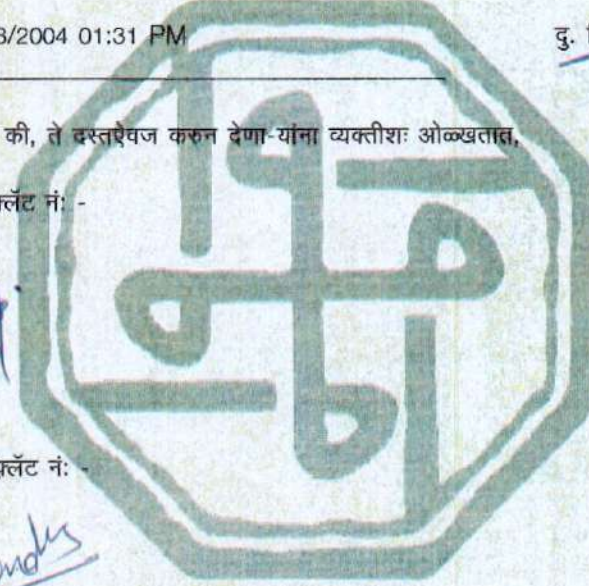
ईमारत नं: --

पेट/वसाहत: निगडी

शहर/गाव: पुणे

तालुका: -

पिन: -



प्रमाणित करणेत येते की या
दस्तास एकूण रु.९.... रानि आहेव.

दुय्यम निबंधक, हवेली १४, १४

दु. निबंधकाची सही
हवेली 14 (चिंचवड)

दस्त नवराचे पुस्तकाचे
3988 नंबररी नोंदला

दुय्यम निबंधक हवेली-१४
दिनांक 28/3/04

