



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु.नि. हवेली 5

19/04/2024

दस्त क्रमांक : 8888/2024

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : पुनवळे

(1) विनेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2) नोंदना	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या कायतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते स्तुद करावे)	5937300
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व प्लॉटनॉंक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: गाव मौजे पुनवळे येथील सर्वे नं. 37/1/2,मधील एकुण क्षेत्र 00 हे. 24 आर + पोट खराबा क्षेत्र 00 हे. 01 आर अमे एकुण क्षेत्र 00 हे. 25 आर पैकी क्षेत्र 00 हे. 7.33 आर,मिळकन.( ( Survey Number : 37 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 7.3300 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-नवअधिरा एज्युकेशनल फाऊंडेशन तर्फे संचालक श्री. नवनाथ मारुती डवळे वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: पुनवळे, ता. मुळशी, जि. पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411033 पॅन नं:-AAGCN3648A
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री. नवनाथ मारुती डवळे वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: पुनवळे, ता. मुळशी, जि. पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411033 पॅन नं:-AEWPD0519H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	19/04/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/04/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8888/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	267200
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)वेरा	

दस्ता सोबतची प्रत

सह.-दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
हवेली क्र. ५, पिंपरी-चिंचवड

न्यायनामाटी विचारात घेतलेला तपशील:-

शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 5

दस्त क्रमांक : 6609/2024

नोंदणी :

Regn:63m

21/03/2024

गावाचे नाव : पुनवळे

(1) विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2) मोवदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4050000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व चक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव:पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: गाव मीजे पुनावळे येथील(अ)मर्वे नं. 37/1/1,यांसी क्षेत्र 00 हे. 25 आर पैकी लिहून देणार यांचे लगतचे क्षेत्र 00 हे. 02 आर मिळकत.(ब)मर्वे नं. 38/5/2,यांसी एकुण क्षेत्र 00 हे. 35.50 आर पैकी लिहून देणार यांचे लगतचे क्षेत्र 00 हे. 03 आर मिळकत. असे एकुण क्षेत्र 00 हे. 05 आर मिळकत.( ( Survey Number : 37/1/1 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.0500 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-नवजधिरा एज्युकेशनल फाऊंडेशन तर्फे संचालक श्री. नवनाथ मारुती ढवळे वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं:- , माळा नं:- , इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं: पुनावळे, ता. मुळशी, जि. पुणे , रोड नं:- , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411033 पॅन नं:-AAGCN3648A
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री.मारुती आवुराव ढवळे वय:-74; पत्ता:-प्लॉट नं:- , माळा नं:- , इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं: पुनावळे, ता. मुळशी, जि. पुणे , रोड नं:- , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411033 पॅन नं:-AAXPD8165A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/03/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/03/2024
(11) अन्वक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6609/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	182300
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

दस्ता सोबतची प्रत

सह.-दुय्यम निबंधक दर्ग-२  
हवेली क्र. ५, पिंपरी-चिंचवड

मुल्यांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





03/09/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 26

दस्ता क्रमांक : 13441/2019

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पुनवळे

(1)विनेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोवदला	10000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वाढतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	19872000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: गाव मौजे पुनावळे येथील(अ)स.नं. 37/1/1 यांसी एकूण क्षेत्र 00 हेक्टर 25 आर पैकी क्षेत्र 00 हेक्टर 22 आर(ब)स.नं. 38/5/2 यांसी एकूण क्षेत्र 00 हेक्टर 35.50 आर पैकी क्षेत्र 00 हेक्टर 18 आर असे एकूण क्षेत्र 00 हेक्टर 40 आर जमीन मिळकत( ( Survey Number : 37/1/1 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 4000 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुळी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-नवअधिरा एज्युकेशनल फाउंडेशन तर्फे संचालक श्री. नवनाथ मारुती डवळे वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. मौजे पुनावळे, ता. मुळशी, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411033 पॅन नं:-AAGCN3648A
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-1. श्री. मारुती आबुराव डवळे वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. मौजे पुनावळे, ता. मुळशी, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411033 पॅन नं:-AAXPD8165A 2): नाव:-2. सौ. नर्मदा मारुती डवळे वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. मौजे पुनावळे, ता. मुळशी, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411033 पॅन नं:-EACPD2591H 3): नाव:-3. सौ. सुमन नवनाथ डवळे वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. मौजे पुनावळे, ता. मुळशी, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411033 पॅन नं:-BFTPD3342B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/08/2019
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/08/2019
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13441/2019
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	894300
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह-दुय्यम निबंधक (व्य. २)  
हवेली क्र. २६, पुणे.  
दोस्त रूपे



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील 2019 चे दराने मुल्यांकन केले आहे

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



## CERTIFICATE OF LAND

Certified that the land measuring 5233 Sqm. is owned by the **Shri Maruti Aburao Dhavale and other**

It is further certified that owner of the land has leased the said land to Navadhira Educational Foundation through Director Navnath Maruti Dhavale fully described in the schedule mentioned hereinafter with the following details

Sr No	Lease deed No	Gat No/ Survey No	Area in Square Metre	Period		duration
				From	To	
1	13441/2019	37/1/1	2200	2019	2049	30 years
		38/5/2	1800			
2	6609/2024	37/1/1	200	2024	2054	
		38/5/2	300			
3	8888/2024	37/1/2	733	2024	2054	
Total			5233			

SL	Particulars	Details
1.	Plot No {s}/Survey No {s}/Khasra no {s}/Khata no {s}/Khatauni no{s}	S no 37/1/1, 37/1/2, 38/5/2
2.	Name of street/village, Sub Division, District and State	Punawale Taluka Mulshi Dist Pune

It is certified that the said entire land comprise of a single contiguous plot of land. It is further certified that Adhira international School, run by name of Navadhira Educational Foundation. {Society / Trust / Company under Section 8 of companies Act, 2013} is located on the said plot of land.

### THE SCHEDULED OF LAND ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of land measuring 5233 Sqm (area of land in square meters) situated in survey no 37/1/1, 37/1/2, 38/5/2 at village punawale taluka Mulashi Dist Pune. {name of street/village, sub division, district and state) and bounded as follows:-

**East:-** Property of Shri Hemant Sopan Dhavale Survey no 37/1/2

**West:-** Survey No 38 (Part)

**North:-** Survey No 38 (Part)

**South:-** 18 Mtr DP Road

Taluka Mulshi

Dist. Pune

State – Maharashtra



*(Handwritten signature)*

(Ranjit Bhosale)  
Tahsildar Mulshi (Paud)

Tahsildar Office Mulshi

Land/WS/683/2024

Date :- 24/04/2024

