



II SHREE GAJANAN PRASANNA II

Original Document Type lease deed

Registration No. : 13738/2019 Date - 22/7/19

Office Of The Sub Registrar, Tal. Haveli No. 14 Dist. Pune

BETWEEN

Name :- Ashok N. lande

Address :- Bhosari Pune-19

AND

Name :- Sell. Seema Ashok lande

Address :- Bhosari Pune.

ADVOCATE

Name :- _____

Address :- _____

9089508895/9503305087



दस्तावा प्रकार - लिज डीड
दस्त नोंदणी क. -/२०१९
नोंदणी दि. - २२/०९/२०१९
दुस्यम निबंधक हवेली कं. - १४

लिहून घेणार :- श्री अशोक लाडे

लिहून देणार :- भोजापुर शिक्षण संस्था

अॅडव्होकेट :- राहुल एम कळकुंबे (पांचाल)
ADV. :- Rahul M Kalkumbe
(Panchal)

LL.M.

पत्ता :- भोसरी पुणे ४११०३९.

मो. :- 9689508895/ 9503305067.

332/13738

पावती

Original/Duplicate

Monday, July 22, 2019

नोंदणी क्र.: 39म

5:43 PM

Regn.:39M

नि. हवेली 14
2019

पावती क्र.: 14828 दिनांक: 22/07/2019

याबाबचे नाव: भोसरी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवेली-14-13738-2019

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री. अशोक नारायण लांडे

नोंदणी फी

₹. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकूण:

₹. 30600.00

आपणास मूळ दस्त, यंवनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

6:03 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Ashok
श्री. अशोक नारायण लांडे, हवेली-14

श्री. भोसरी
ट म्हणजेच
Survey

बाजार मूल्य: ₹. 4280000/-

मोबदला ₹. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 214000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004294454201920E दिनांक: 22/07/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

मुळ दस्त पक्षकारास परत केला

7; पत्ता:-प्लॉट नं.
1, पुणे, महाराष्ट्र.

2) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 600/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2207201911387 दिनांक: 22/07/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

इमारतीचे नाव:
111039 पॅन

(14)शेरा

हवेली क्र १४, पुणे



(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



22/07/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 14

दस्त क्रमांक : 13738/2019

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : भोसरी

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4280000
(4) भू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: गांव मोजे भोसरी गावठाण येथील सर्व्हे नं. 682/2/3 आदिनाथ नगर येथील क्षेत्र 8600 चौ. फुट म्हणजेच 799.25 चौ. मी. त्यामधील लाईट मिटर व पाणी कनेक्शनसह मिळकत.((Survey Number : 682 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 8600 चौ.फुट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-भोजापूर शिक्षण संस्था तर्फे सचिव सी. सिमा अशोक लांडे वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. लांडेवाडी, भोसरी, पुणे, महाराष्ट्र. पुणे. पिन कोड:-411039 पॅन नं:-ADYPL2976K
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री. अशोक नारायण लांडे वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: लांडेवाडी भोसरी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411039 पॅन नं:-ABKPL2656C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	22/07/2019
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/07/2019
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13738/2019
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	214000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह-दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र १४, पुणे



(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खूली जमीन)					
Valuation ID : 201907224422			22 July 2019,05:16:32 PM		
मूल्यांकनाचे वर्ष	2019				
जिल्हा	पुणे				
तालुका	तालुका हवेली विभागाचे नाव (वि क्र 4) शहरी विभाग (पिंपरी विघवड महानगरपालिका)				
उपमूल्य विभाग	4/44-ना विकास / कृषि विभाग				
क्षेत्राचे नांव	Pune Municipal Corporation				
मिळकतीचा क्रमांक	शि टी एस. नंबर@1977				
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर					
खूली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
6180	0	0	0	0	चौ मीटर
मिळकतीचे क्षेत्र			799.25 चौ मीटर	Bulk Land	
1. 500चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100% मूल्य दर =6180/- 500चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन = 500*6180 =3090000/-					
2. 299.25चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90% मूल्य दर =5562/- 299.25चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन = 299.25*5562 =1664428.5/-					
जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य =3090000 + 1664428.5 = Rs.4754428.5/-					

Home

Print



4754428.5 / 90
4280000/-

ह व ल-१४		
93030	9	28
२०१९		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH004294454201920E	BARCODE			Date	22/07/2019-16:05:17	Form ID	36
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)						
		PAN No.(If Applicable)						
Office Name	HVL14_HAVELI 14 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	ASHOK NARAYAN LANDE					
Location	PUNE	Flat/Block No.	SR NO 682					
Year	2019-2020 One Time	Premises/Building						
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street	BHOSARI				
0030046401	Stamp Duty	214000.00	Area/Locality	PUNE				
0030063301	Registration Fee	30000.00	Town/City/District					
			PIN		4	1	1	0 3 9
			Remarks (If Any)					
			SecondPartyName=SOU SEEMA ASHOK					
			LANDE-CA=31-Marketval=4280000					
			Amount In	Two Lakh Forty Four Thousand Rupees Only				
Total		2,44,000.00	Words					
Payment Details			FOR USE IN RECEIVING BANK					
BANK OF BARODA			Bank CIN	Ref. No.	02003942019072201254	116143571		
Cheque-DD Details			Bank Date	RBI Date	22/07/2019-16:07:31	Not Verified with RBI		
Name of Bank			Bank-Branch		BANK OF BARODA			
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :

Mobile No. : 9689508895

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुरयम निबंधक कार्यालयत नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



ह व ल - १४		
9343C	2	28
२०१९		

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2207201911387

Date 22/07/2019

Received from shri. ashok narayan lande, Mobile number 9689508895, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 14 of the District Pune.

Payment Details

Bank Name BARB

Date 22/07/2019

Bank CIN 10004152019072209393

REF No. 116143887

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



ह व ल-१४		
१३७३८	३	२४
२०१९		



ह व ल-१४		
93630	18	38
२०१९		

॥ श्री गजानन प्रसन्न ॥

- : लिज करारनामा :-

(मुदत ३१ वर्षे)

लिज करारनामा मुदत ३१ वर्षांचा आज श्री शके १९४१, वार सोमवार, दिनांक २२ माहे जुलै, सन २०१९ इसवी ते दिवशी.....

श्री. अशोक नारायण लांडे,)
वय - ५७ वर्षे, व्यवसाय- व्यापार,) लेसॉर/ लिहून घेणार
Pan No. ABKPL2656C)
रा.लांडेवाडी, भोसरी, पुणे - ४११०३९)

..... यांसी

भोजापूर शिक्षण संस्था तर्फे सचिव)
सौ. सीमा अशोक लांडे,)
वय - ४७ वर्षे, धंदा - व्यवसाय,) लेसी/ लिहून घेणार
Pan No. ADYPL2976K)
रा.लांडेवाडी, भोसरी, पुणे ४११०३९)

कारणे लिज करारनामा मुदत ३१ वर्षांचा लिहून देण्यात येतो की —

अ) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, मे. सब रजिस्ट्रार साो.

हवेली नं. १ ते २० यांचे हद्दीतील व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गांव मौजे भोसरी आदिनाथ नगर येथील सर्व्हे नं. ६८२/२/३, यांसी क्षेत्र ८६०० चौ.फुट म्हणजेच ७९९.२५ चौ.मी.

जागा व त्यामधील लाईट, पाणी कनेक्शनसह मिळकत. यांसी चतुःसिमा-



ह व ल - १४		
१३७३८	५	२४
२०१९		

पूर्वेस	-	कॉर्पोरेशन रोड
दक्षिणेस	-	नाला
पश्चिमेस	-	स.नं.६८२/१ ची मोकळी जागा
उत्तरेस	-	पी.सी.एम.सी. रोड

येणेप्रमाणे मिळकत त्यातील जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेप इ. वस्तुसहित तसेच लाईट पाणी सोयीसुविधांसहित व जाण्यायेण्याच्या, वहिवाटीच्या व इतर सर्व हक्कासुद्धा दरोबरस्त.

ब) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत लेसॉर/लिहून घेणार यांचे मालकी हक्काची असून, त्याप्रमाणे सरकारी व निमसरकारी दफ्तरी मालक व वहिवाटदार म्हणून नोंद आहे. तसेच, लेसॉर यांचेशिवाय इतर कोणाचाही सदर मिळकतीशी कोणत्याही प्रकारचा संबंध नाही. सदर लिहून घेणार यांना सदर जमीन प्लॉट मिळकत सध्या वापर करण्याचे नसल्यामुळे सदर मिळकत भाडेपट्टा पध्दतीने देण्याचे ठरवले तसेच लिहून देणार लेसी यांना त्यांचे शैक्षणिक संस्थेसाठी अशाच जागेची आवश्यकता असल्याने त्यांनी लायसेन्सॉर यांच्याकडे त्यांच्या मालकीची मिळकत ३१ वर्षे मुदतीकरता शिक्षण संस्थेस वापरण्यास देण्याची विनंती केली. लेसॉर यांनी लेसी यांना सदर मिळकत लीज कराराने वापरण्यासाठी परवानगी दिली. त्यानुसार लेसी व लेसॉर यांचेमध्ये रितसर बोलणी होऊन, सदर कराराबाबत ज्या अटी व शर्ती ठरल्या, त्या खालीलप्रमाणे :-

१) वर कलम अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे मालक आपणांपैकी लिहून घेणार / लेसॉर हे असून, लिहून देणार यांचे सोईसाठी म्हणून दि. ०१-०३-२०१९ पासून ३१ (एकतीस) वर्षासाठी म्हणजेच दि. २८-०२-२०५० पर्यंत सदरची मिळकत लिहून देणार यांचे शिक्षण संस्थेस वापरण्याकामी दिलेली आहे. त्या अनुषंगाने लेसी यांनी सदर जागेत शैक्षणिक संस्था चालवावी.

२) सदरची मिळकतीस दरमहा वापरण्याचा मोबदला म्हणून दरमहा रक्कम रूपये ७०,०००/- (अक्षरी सत्तर हजार फक्त.) एवढी रक्कम ही भाडे म्हणून लिहून देणार / लेसी यांनी लिहून घेणार / लेसॉर यांना देण्याचे ठरलेले आहे. तसेच, सदरचा मोबदला दरमहाचे प्रत्येक महिन्याच्या इंग्रजी कॅलेंडर प्रमाणे ०१ तारखेपासून त्याच महिन्याच्या १५ तारखेपर्यंत देण्याचे ठरले आहे. तसेच प्रत्येक वर्षाला भाडयामध्ये ५% टक्के वाढ करण्यात येईल.



ह व ल-१४		
१३७३८	६	२४
२०१९		

३

- ३) सदर परवाना फी चा महिना इंग्रजी कॅलेंडरप्रमाणे प्रत्येक महिन्याच्या ०१ तारखेस सुरु होऊन, त्याच महिन्याच्या शेवटच्या तारखेस संपणारा असेल
- ४) सदर मिळकतीचे वापरासाठी लेसॉर हे लेसी यांना विद्युत कनेक्शन तसेच पाण्याचे कनेक्शन देणार असून सदर मीटरवर येणारे लाईटचे बील व पाणी बील हे लेसी यांनी वेळचेवेळी लायसेन्स फी व्यतिरिक्त वेगळे भरावयाचे आहे.
- ६) लेसॉर/लिहून घेणार यांनी वर कलम अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीस कोणतीही अनामत रक्कम घेतलेली नाही.
- ७) सदर मिळकतीचा वापर लिहून देणार /लेसी यांनी शैक्षणिक संस्थेसाठी म्हणजेच शिक्षण संस्था चालविण्यासाठी करावयाचा असून, तो अन्य कोणासही वापरण्यास द्यावयाचा नाही. अथवा सदर मिळकत कोणत्याही इतर अन्य कोणीही इसमांस सब लिज किंवा पोट भाड्याने द्यावयाचा नाही. तसेच सदरची मिळकत तुम्ही आम्हांस कायदेशीर धंद्यासाठी दिली असून सदर मिळकतीमध्ये आम्ही कुठल्याही प्रकारे बेकायदेशीर कृत्य/धंदा-व्यवसाय करणार नाही. अन्यथा हा करारनामा रद्द समजण्यात येईल. लेसी यांनी शिक्षण संस्थेच्या अनुषंगाने परवानगी काढणे, जागेवर बांधकाम करणे यासाठी लेसॉर यांनी परवानगी दिलेली आहे.
- ८) या कराराची मुदत दि. ०१-०३-२०१९ पासून पुढे ३१ वर्षांकरिता म्हणजेच दि. २८-०२-२०५० पर्यंत ठरलेली आहे. सदरील मुदत संपताच हा करार आपोआप रद्द होईल व त्यानंतर कराराची मुदत वाढविणेची असल्यास, उभयतांमध्ये चर्चा होऊन, बोलणी होऊनच कराराची मुदत वाढविण्यात येईल. परंतु त्यासाठी दोघांच्याही संमतीची आवश्यकता आहे अन्यथा याच मुदतीत करार पूर्णपणे संपुष्टात येईल.
- ९) कराराचे कालावधीत सदरचे मिळकतीचे नुकसान होणार नाही अथवा आजूबाजूच्या इतर व्यवसायीकांना / रहिवाशांना त्रास होणार नाही, याची दक्षता लिहून देणार यांनी घ्यावयाची आहे.
- १०) सदरील मिळकत पोटभाड्याने अगर कोणत्याही प्रकारे कोणास भाड्याने देण्याचा अथवा कराराने अगर ट्रान्सफर करण्याचा हक्क व अधिकार लिहून देणार यांना नाही. तसेच, सदरील मिळकतीत कोणतेही बांधकाम अथवा दुरुस्ती करण्याचे अधिकार लिहून देणार यांना नाहीत, असे लिहून देणार यांनी मान्य केले आहे.



ह व ल-१४		
93435	0	28
२०१९		

११) आज रोजी सदरची मिळकत आपणापैकी लिहून घेणार / लेसॉर यांनी लायसेन्सी यांच्या ताब्यात तात्पुरत्या मुदतीकरीता दिली आहे. तिचा कब्जा लिहून देणार / लेसी यांनी स्विकारलेला आहे. मुदत संपल्यानंतर जागा खाली करून देण्याची पूर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांची राहिल. तसेच, जागा खाली न केल्यास, नियमाप्रमाणे व कायद्याच्या तरतुदीनुसार कारवाई करून जागा खाली करून घेण्यात येईल. तसेच, मिळकतीला धोका पोहोचेल, असे कुठलेही कृत्य करावयाचे नाही.

१२) सदरचे मिळकतीसंबंधात आपणांमध्ये म्हणजे लिहून घेणार लेसॉर असून लिहून देणार लेसी आहेत त्यांचेमध्ये घरमालक व भाडेकरू असा नातेसंबंध येणार नाही. त्याचप्रमाणे बॉम्बे रेंट ॲक्टसंबंधीच्या तरतुदी या करारास लागू नाहीत.

१३) सदरची मिळकत लिहून देणार लेसी यांनी स्वच्छ व चांगल्या स्थितीत वापरण्याची आहे. त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे फेरफार करण्याचे नाहीत. लेसॉर यांना कोणत्याही वेळी अचानक न विचारता सदर जागेची पाहणी करणेचा हक्क राहिल.

१४) लिहून देणार यांनी कुठल्याही स्वरूपाचा कायदेशिर वाद उत्पन्न अथवा निर्माण करावयाचा नाही. तसेच कराराची मुदत नमूद केल्याप्रमाणे राहिल. मुदतीपूर्व करार रद्द करता येणार नाही.

१५) या मिळकतीमध्ये व्यवसाय करीत असतांना, भविष्यात कॉर्पोरेशनने शिक्षण संस्थेच्या अनुषंगाने कोणत्याही प्रकारचा वाढीव कर लादल्यास, त्याची पूर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहिल. परंतु, जागेचा टॅक्स लिहून देणार / लेसी यांनीच भरणेचा आहे.

१६) पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या अनुषंगाने शिक्षण संस्थेसाठी आवश्यक त्या सर्व परवानग्या मिळणेकामी, मुळ मालकाने संमती विनाहरकत संमती या दस्ताने दिलेली आहे. तसेच, शिक्षण संस्थेच्या अनुषंगाने, ज्या परवान्याची गरज असेल, त्या अनुषंगाने परवाना काढून घेणे. त्यासाठी मूळ मालकांनी विनाहरकत संमती देण्याचे आहे. व त्यासाठी वेगळा मोबदला मागावयाचा नाही. तसेच सदरचा करारनामा हा लिहून घेणार व देणार तसेच त्यांचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहिल.



ह व ल-१४		
9303C	<	27
२०१९		

वेणेप्रमाणे सदरचा लिज करारनामा राजीखुषीने व अकलहुशारीने, समजून-उमजुन तसेच कोणाचेही दडपण नसताना लिहून दिला असून त्यावर आजरोजी आमची सही साक्षीदारांसमक्ष केली आहे. त्याचप्रमाणे साक्षीदारांनी सुध्दा आमच्यासमक्ष सहया केल्या आहेत.

पुणे, ता. 22/07/2019



For BHOJAPUR SHIKSHAN SAMITHI

SECRETARY

CHAIRMAN

सौ. सीमा अशोक लांडे,
(भोजापूर शिक्षण संस्था तर्फे सचिव)
लिहून घेणार / लेसी



(Signature)

श्री. अशोक नारायण लांडे
लिहून घेणार / लेसॉर



साक्षीदार

१. *(Signature)*
मीरा मल्लोदुपायिक
आदिनाथ ग॥२ भोसरी

२. *(Signature)*
बाबू भदिय
धोसरी ५०११५



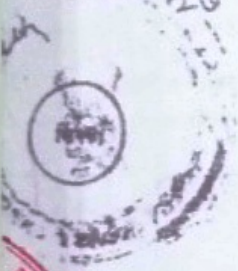
नोंदणीचे प्रमाणपत्र



याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विषयस्तव्यवस्था ही मुंबई नोंदणीक विषयस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम क्रमांक २९) च्या अन्वये पुणे शहरातील सार्वजनिक विषयस्तव्यवस्था एवढी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आली आहे..

सार्वजनिक विषयस्तव्यवस्थेचे नाव... भोजापुर शिक्षण संस्था
लांडेवडी भोगरी पुणे २६
नियमित विषयस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक... पुस्तक - ५५४४ (पुणे)
श्री. जगन्नाथ लांडेवाडी, भोगरी पुणे २६ यांचे प्रमाणपत्र दिले.

जाच दिनांक... २७ एप्रिल १९८८ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.



सही...
जय-भायल
हस्ता... पुणे विभाग, पुणे



TRUE COPY

B. V. BAVALE
ADVOCATE & NOTARY
STATE OF MAHARASHTRA
PUNE



ह व ल-१४		
१३७३८	९	२४
२०१९		



ह व ल - २४		
१३७३८	१०	२४
२०१९		

[विशेष-प.आ./म.च.वि./५०४]

१९२०५



नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १९६०

(१९६० चा अधिनियम २१)

नोंदणी क्रमांक

महावाले / १०३३ / १९१९

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, महावाले दोहा संस्था

लाडवाडी जासरी पुणे इ.

त्रालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १९६० (सन १९६० चा अधिनियम २१) अन्वये योग्य रीत्या नोंदणी करण्यात आली.

तारीख १० फेब्रुवारी १९८८ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.



महावाले

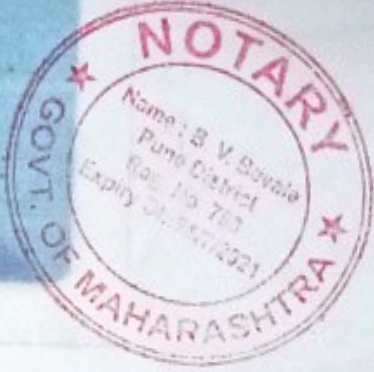
संस्थांचे सहायक निबंधक,

पुणे विभाग.



TRUE COPY
B V BAVALE
ADVOCATE & NOTARY
STATE OF MAHARASHTRA
PUNE

ह्या कार्ड को खोने / चुराने वा कृपया चुपचाप खोने / खोजने /
 पावने पर कृपया तुरंत, एनएसयू यू
 5 वीं मंजूर, मंडी इलाहाबाद, पंजाब नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
 पीएमएसयू, पीएमएसयू चौक को सूचित करें।
 पुणे-411 014.
 If this card is lost / someone's lost card is found,
 please inform / return to:
 Income Tax PAN Services Unit, NSDL,
 5th floor, Market Street,
 Plot No. 341, Survey No. 997/8,
 Market Colony, Near Deep Banglowe Chowk,
 Pune-411 014.
 Tel: 91-20-2721 8080; Fax: 91-20-2721 8081
 e-mail: main@nsdl.co.in



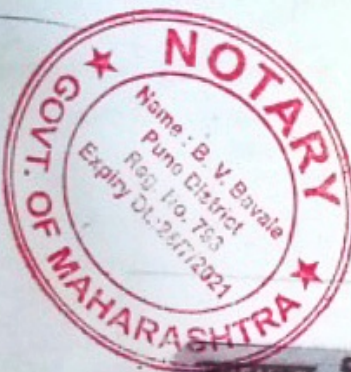
For BHOJAPUR SHIKSHAN SANSTHA

Secretary
SECRETARY

CHAIRMAN



ह व ल-१४		
93635	99	28
२०१९		

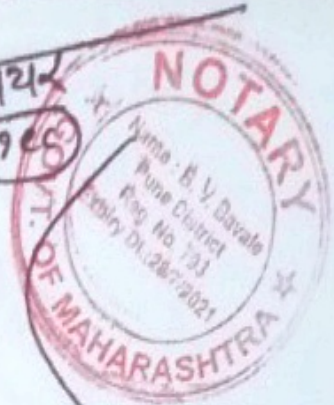


TRUE COPY

B V Bavale
B V BAVALE
ADVOCATE & NOTARY
STATE OF MAHARASHTRA
PUNE

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT
 भारत सरकार GOVT. OF INDIA
 BHOJAPUR SHIKSHAN SANSTHA
 14/02/1989
 Permanent Account Number
 AACTB8387H
 06112015

सं. क्र. १७८	वि. क्र.	धारणा प्रकार	मा. न. क्र. ७	खाली क्र.
व. नं. क्र. १७८	१		१६२१ ८२२७ ७२३७ २३२८४	कुळाचे नांव
संपन्न क्रमांकाचे धारिका नांव	एकर	मुळे	सुमन नामदेव गव्हाणे	हतर अधिकार / हक्क / सविस्तर
संपन्न घोष्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	कमल विकास वाठान	
मिटापत	०	०४-३	दत्तात्रय नामदेव गव्हाणे	कुळा ३३८१
बागावट			७४५५८	
भात शेती			देविदास नामदेव गव्हाणे	कच्छायर ७०९९
एकूण...			खाती वाळाखाहेष कुळे	
पो.ख...			रेभा विशाल भोकरे	
वर्ग (अ)...			२७२२१ २४२८४	
वर्ग (ब)...				
एकूण...				
आकार	रुपये	पैसे		
मुढी अथवा विशेष आकार पाण्याबाबत	०	३७		
			कमल नामदेव त्रांडे	
			२७२२१	



मा. न. क्र. ७ अ		मा. न. क्र. १२										पट्टीक व पीकटल निव-पयोगी अशा जमिनीचा तपशील		शेरा									
जमीन धारकाच्या नांव		हंगाम		मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र						मिश्र पीकातील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र		अमिश्र पीकाचे क्षेत्र		शेरा									
रीस		खरीप		सिंध पि. संकेतांक		जलसिंचित		अजलसिंचित		पीकाचे नांव		जलसिंचित		अजलसिंचित		प्रकार		क्षेत्र		पानी पुरवठ्याचे सापण		शेरा	
३		४		५		६		७		८		९		१०		११		१२		१३		१४	



ह व ल १४			
१३७३५	१२	२४	
२०१९			

क्रमिंगार तलाठी
भोसरी, ता. हवेली

TRUE COPY

मुद्र प्रतीका अन्वये उतारा दिना. तारीख

B. V. BAVALE
ADVOCATE & NOTARY
STATE OF MAHARASHTRA
PUNE

भूमि अभिलेख विभाग, महाराष्ट्र शासन
मोजणीची 'क' प्रत देवुन प्रकरण निकाली (५५)

प्रति,

श्री/श्रीमती :- श्री अशोक नारायण लांडे
रा.रोड नाव : छत्रपती शिवाजी चौक विश्व विलास हॉटेल
जवळ, गाव : लांडे वस्ती चौक भोसरी, तालुका: हवेली, जिल्हा: पुणे, पिन
नं. ४११०३९..

जावक क्रमांक: २१४६/१७
नगर भुमापन अधिकारी
पिंपरी-विचवड
न. भू. अ. पि. चि. यांचे
कार्यालय,
निकाली दिनांक:
२६/१२/२०१७

विषय:- जमीन मोजणीबाबत.

संदर्भ:- आपला दिनांक ९/११/२०१७ चा मोजणीअर्ज.

महोदय/महोदया,

आपल्या विषयांकीत संदर्भीय अर्जाप्रमाणे आपणास रितसर आगाउ नोटीशीने कळवून ईकडील भुकरमापक यांनी नेमलेल्या तारखेस गावी येवुन आपले व लगत कब्जेदार व पंचासमक्ष मोजणी केलेली आहे. ईकडील अभिलेखाच्या आधारे आपणांस हद्दीच्या खुणा दाखविल्या आहेत. त्याबाबत आपण भुकरमापक यांचेसमोर पंचासमक्ष हद्दी मान्य असलेबाबत संमतीदर्शक जबाब दिलेला आहे. तो प्रकरणी सामील आहे. आता मोजणी कामाची पुर्तता झालेने आपला मोजणी अर्ज निकाली ठेवला आहे. सोबत मोजणी नकाशाची 'क' प्रत पाठवली आहे. कळावे.

मोजणी प्रकार		मो. र. क्र.	तालुका	गांव / वार्ड	सर्व्हे नं.	मोजणी दिनांक	हद्दी दाखविल्याचा दिनांक	'क' प्रत पाठविलेली दिनांक
कालावधी	उद्देश							
अतितातडी	हद्दकायम	४४०९	न. भू. अ. पि. चि.	भोसरी	६/१२/२०१७	६/१२/२०१७	६/१२/२०१७	२६/१२/२०१७



(Signature)

नगर भुमापन अधिकारी
पिंपरी-विचवड, न. भू. अ. पि. चि. .

अभिलेखपाल:

प्रस्तुत प्रकरणी आता काहीही तजवीज नसलेने प्रकरण निकाली केले आहे. बी.एन.डी. क्रमांक देउन पुढील नियमाधिने कार्यवाही करावी.



ह व ल - २४		
१३७३५	१०	२०
२०१९		

TRUE COPY

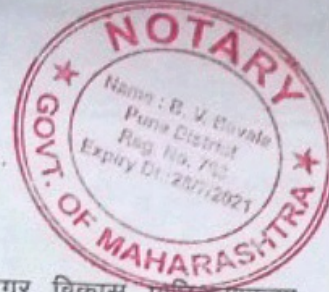
B V BAVALE
ADVOCATE & NOTARY
STATE OF MAHARASHTRA
PUNE

पिंपरी, पुणे ४११ ०१८.
नगररचना व विकास विभाग
क्र.नरवि/आंदा/कावि/४८२/०५
दि. ६/५/२००५
डॉकन नंबर १००

501

प्रति,

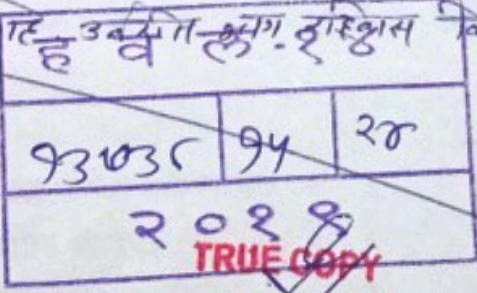
श्री अशोक नारायण लोडे
भोसरी



विषय : श्रम दाखला मिळणेबाबत
संदर्भ : आपला दि. ३/५/२००५ रोजीचा अर्ज.

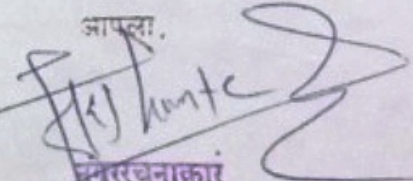
महोदय/महोदया,

दाखला देण्यात येतो की, पिंपरी चिंचवड नयनगर विकास प्राधिकरणाच्या महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग, अधिसूचना क्र.टीपीएस-१८९३/१४१२/युडी-१३, दिनांक २८ नोव्हेंबर १९९५ अन्वये मंजूर विकास आराखड्यात तथापि महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग, अधिसूचना क्र.पीसीएन-१६९७/९३४/प्र.क्र.८९/नावि-२२, मंत्रालय, मुंबई, दिनांक १५ नोव्हेंबर १९९७ अन्वये पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या नियोजन नियंत्रण कक्षमध्ये समाविष्ट करण्यात आलेली स.नं. ~~६८२~~ गांव भोसरी येथील जमीन खालीलप्रमाणे प्रस्तावित केलेली आहे.

गावाचे नांव स.नं.	मंजूर सुधारित विकास योजनेचा प्रस्ताव
भोसरी स.नं. ६८२	या पैकी काही भाग आरक्षण नं. ४१७ अन्वये शाब्दिकरित्या नकारित आहे. काही भाग जलाशयांमधील क्षेत्र (वाढी) दर्शवितो आहे. काही भाग उक्ती जागा (open space) दर्शवितो आहे. काही भाग नियोजित १२.० मी रुंदीच्या दोन ६.० मी रुंदीच्या एक रस्त्याने लादित आहे. काही भाग ४५.० मी रस्ता रुंदीकरीता नकारित आहे. उर्वरित भाग दृष्टिगोचर विभाग आहे. 



B V BAVALE
ADVOCATE & NOTARY
STATE OF MAHARASHTRA
PUNE

आपला,

नगररचनाकार

पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी, पुणे-४११ ०१८. कनिष्ठा



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका पिंपरी, पुणे.१८

भाग नकाशा देण्यात येतो की, पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्रधिकरणाच्या महाराष्ट्र शासन, नगरविकास महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग, अधिसूचना क्र. टीपीएस-१८९३/१४१२/युडी-१३, दिनांक २८ नोव्हेंबर १९९५ अन्वये मंजूर विकास आराखड्यात तथापि नोव्हेंबर १९९७ अन्वये पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या नियोजन नियंत्रण कक्षमध्ये सामविष्ठ करण्यात आलेली सर्व्हे नं./ सिटी/सर्व्हेन ६८२ गांव भोसरी येथील जमिन आरक्षण क्र. ४१७ व ४१८ व त्या सभोवतालच्या परिसराचा वापर खालीलप्रमाणे आहे.

अर्जदार - अशोक नारायण लांडे

क्र: नरवि/कावि/भान/२/१२५/२०१४.

टोकन क्र: ०११३०५०११८

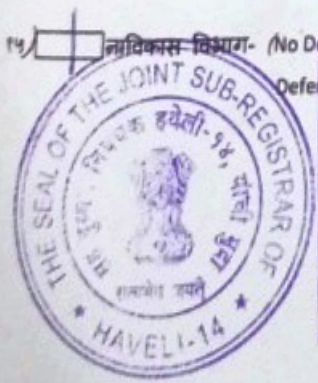
दि: १२/०३/२०१४



प्रमाण : १:५०००

बुलासा -(REFERENCE)

- ०१) रहिवास- Residential
- ०२) वाणिज्य- Commercial
- ०३) औद्योगिक Industrial
- ०४) आद्योगिक (म.औ.वि.म.) - Industrial (M.I.D.C.)
- ०५) सार्वजनिक / निमसार्वजनिक-public semi public
- ०६) उद्यान, बाग, खेळाचे मैदान - Parks, Gardens, Playground
- ०७) हिरवा पट्टा, खुली जागा इ.- Green belts, open Space etc.
- ०८) शेती- Agricultural
- ०९) नदी, नाले, तलाव इ.- Water bodies
- १०) वाहतूक व दळणवळण-Transport & communication
- ११) सार्वजनिक उपयोगाकरिता -Public utility
- १२) विद्यमान रस्ते- Existing Roads
- १३) नियोजित रस्ते-Proposed Roads
- १३) मंजूर विकास योजना आरक्षण - Development plan Reservation
- १४) नाविकास विभाग- (No Development Zone Due to Defence restriction)
- १५) बफरझोन Buffer zone
- १६) बी आर.टी. कॉरिडोर BRT Corridor



ह व ल १४

१३१०३८	१६	२४
२०१९		

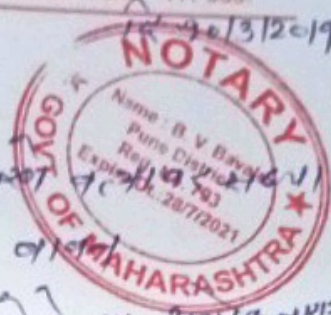
कनिष्ठ अभियंता
नगररचना विभाग
पि.चिं.मनपा, पिंपरी - १८

BHOJAPUR SHIKSHAN SANSTHA

Mob : 7350467757

S. No. 682/2/3, Lande Patil Estate, Near Sukwani Bage Adinath Nagar, Bhosari Pune - 411 039.

हरावाची सत्यपत्र



विषय:- 2 संस्थेने नवे आडे करार करून करव्याचे आधिकार देणे व
 हारा:- 2 भोजापुर शिक्षण संस्थेने मा. अशाकन(120)-
 लांडे बांध्या मालकीची अ.नं. ६८२२३ आदिनाथ
 नगर भोस्री पुणे-३९ येथील ८६०० रकमेच्या
 जागा बांधकामासह भोजापुर पिपल्स इंग्लिश स्कूल
 रूकले या नावाने मुककरव्यासाठी ३० वर्षांचा
 आडे करारावर (आडेत्वावर) होतली असून व
 मासिक आडे रुपये- १,६०,०००/- (एक लाख साठ हजार)
 असे ठरले आहे. संस्थेने जागा मालकास दरदोन
 वर्षांना १०% आडे वाढ करव्यात याची आ
 प्रमाणे संस्था व जागा मालक यांच्यात आडे करार
 करव्यात याचा आडे करारावर संस्थेचे सचिव-

सो. सिमा
 असे सचीव
 ह व ल संस्थेचे
 ना सध्या करव्यात याचे
 १३७३८ १७ २२
 ० २०१९
 १५/८



TRUE COPY

B. V. BAVALE
 ADVOCATE & NOTARY
 STATE OF MAHARASHTRA
 PUNE

BHOJAPUR SHIKSHAN SANSTHA
 Treasurer
 Chairman

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

राष्ट्रीय लेखा संख्या कार्ड
 Permanent Account Number Card
ABKPL2856C

नाम - Name
ASHOK NARAYAN LANDE

पिता का नाम - Father's Name
NARAYAN DASHRATH LANDE

जन्म की तारीख -
 Date of Birth
04/07/1961

हस्ताक्षर - Signature



ह व ल - १४		
93035	95	28
2022		

(Handwritten signature)

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अशोक नारायण लंडे
Ashok Narayan Lande

जन्म तारीख/ DOB: 04/07/1961
 पुरुष / MALE

4706 2183 1807

माझे आधार, माझी ओळख

TRUE COPY

B. V. BAVALE
ADVOCATE & NOTARY
STATE OF MAHARASHTRA
PUNE

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



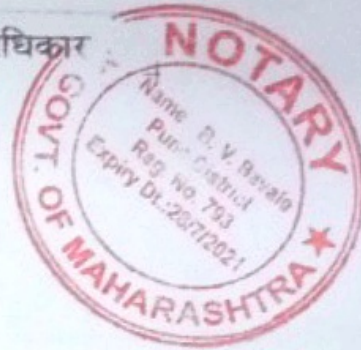
सीमा अशोक लंडे
Seema Ashok Lande

जन्म वर्ष / Year of Birth: 1971
स्त्री / Female

5804 7888 2750




आपका — सामान्य माणसाचा अधिकार



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SEEMA ASHOK LANDE

DNYANESHWAR KAMTHE

19/04/1971
Permanent Account Number
ADYPL2976K




Seema

TRUE COPY

B V

B. V. BAVALE
ADVOCATE & NOTARY
STATE OF MAHARASHTRA
PUNE



ह व ल - १४		
१३७३८	१८	२४
२०१९		

गाव - भोसरी
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 682/2
तालुका :- हवेली
जिल्हा - पुणे

गाव नमुना सार
अधिकार अभिलेख पत्रक
नोदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७।
शेवटचा फेरफार क्रमांक : 30194 व दिनांक : 09/04/2017

संज्ञाचे स्थानिक नाव :-		भूधारणा पध्दती भागवटादार घर्ग - 1		भागवटादाराचे नाव		शेवटचा फेरफार क्रमांक : 30194 व दिनांक : 09/04/2017	
क्षेत्र	आकार	पो.स.	फ.फा	क्षेत्र	आकार	पो.स.	फ.फा
हे.आर.चौ.मी	0.04.30			सुमन नामदेव गव्हाणे	0.04.30	0.04	(27221)
कमल विकास राऊत				दत्तात्रय नामदेव गव्हाणे			(27221)
देवदास नामदेव गव्हाणे				स्वाती बाळासाहेब फुगे			(27221)
रिमा विशाल भोईर				सामाईक क्षेत्र			(27221)
अशोक नारायण तांडे	0.04.30	0.04	(27221)				
जल संकट	0.04.30						
जल (अ)							
जल (ब)							
जल पो.स.	0.00.00						
आकारणी	0.37						
जुळी किंवा विशेष							
आकारणी							
जल फेरफार क्र (1621),(3386),(7237),(8227),(14558),(25284),(30194)							
सीमा आणि भूमापन चिन्ह :							

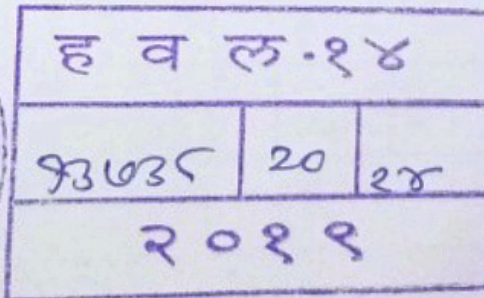
गाव - भोसरी
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 682/2
तालुका :- हवेली
जिल्हा - पुणे

गाव नमुना सार
पिकांची नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९।
शेवटचा फेरफार क्रमांक : 30194 व दिनांक : 09/04/2017

पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील															
मिश्र पिकांखालील क्षेत्र												लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निभळ पिकांखालील क्षेत्र			स्वरूप		क्षेत्र							
वर्ग	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
			हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी			
2011-16	खरीप										प्रारत पड	0.4300			

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 19/07/2019
सांकेतिक क्रमांक :- 272500070312220000720191301

(नाव :- अश्विनीकृष्ण शिंदे तलाठी
तलाठी साक्षात :- भोसरी तालुका :- हवेली जि.पुणे)



गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक
महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७।
गाव - भोसरी तालुका - हवेली जिल्हा - पुणे अहवाल दिनांक : 19/07/2019
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 682/3 शेवटचा फेरफार क्रमांक : ... व दिनांक : ...

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 682/3		भू-धारणा पध्दती भागवटादार वर्ग -।	भागवटादाराचे नाव				खाते क्रमांक
खाते स्थानिक नांव :-			क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	
क्षेत्र एक-क	हे.आर.चौ.मी.	अशाक नारायण तांडे	0.04.10	0.40	0.02.00	(15895)	6265, 6266
किरायत	0.05.10	भरत बाजीराव किंद्रे				(15628)	कुळाचे नाव
बागायत	-	शिवाजी बाजीराव किंद्रे				(15628)	इतर अधिकार
तरी	-	-----सामाईक क्षेत्र-----	0.01.00	0.09			तुकडा
वरकस	-						इतर
इतर	-						इतर
एकूण क्षेत्र	0.05.10						इतर
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)	0.02.00						इतर
वर्ग (अ)	0.02.00						इतर
वर्ग (ब)	-						इतर
एकूण पो.ख.	0.02.00						इतर
आकारणी	0.50						
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-						
सुन फेरफार क्र (3386),(4076),(7198),(7872),(8577),(8795),(14329),(15895)							सीमा आणि भूमापन चिन्ह :

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही
महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९।
गाव - भोसरी तालुका - हवेली जिल्हा - पुणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : ... व दिनांक : ...
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 682/3

		पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील							लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा		
		मिश्र पिकांखालील क्षेत्र			निभळ पिकांखालील क्षेत्र									
		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र												
वर्ग	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी.	हे.आर. चौ.मी.		हे.आर. चौ.मी.	हे.आर. चौ.मी.		हे.आर. चौ.मी.	हे.आर. चौ.मी.		हे.आर. चौ.मी.		


2015-16	खरीप										घरपड	0.0510		
---------	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--------	--	--

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 19/07/2019
सांकेतिक क्रमांक :- 272500070312220000720191302

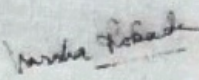
(नाव :- अश्विनी कृष्ण साठगे)
तलाठी साक्षात् भोसरी तालुका - हवेली जिल्हा - पुणे



ह व ल - १४		
93035	29	28
२०१९		


ADVOCATE
BAR COUNCIL OF
MAHARASHTRA & GOA
 HIGH COURT, BOMBAY
 2267 3371/ 2265 6567

NAME : KALKUMBE RAHUL MACHINDRA
RESIDENCE : OSMANABAD, Dist. OSMANABAD
ROLL No. : MAH/5735/2009
ENROLLED ON : 16-10-2009
DATE OF BIRTH : 08-04-1983
 110993 B000004502


SECRETARY



ह व ल-१४		
931035	22	28
२०१९		

332/13738
सोमवार, 22 जुलै 2019 5:43 म.ने.

दस्त गोपवारा भाग-1

हवल 14 23128
दस्त क्रमांक: 13738/2019

दस्त क्रमांक: हवल 14 /13738/2019

बाजार मूल्य: रु. 42,80,000/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 2,14,000/-

डु. नि. सह. डु. नि. हवल 14 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 13738 वर दि. 22-07-2019

रोजी 5:41 म.ने. वा. हजर केला.

पावती: 14828

पावती दिनांक: 22/07/2019

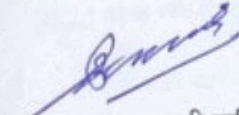
सादरकरणाचे नाव: श्री. अशोक नारायण लांडे

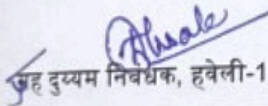
नोंदणी फी रु. 30000.00

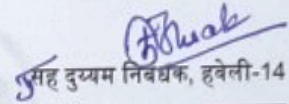
दस्त हाताळणी फी रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकुण: 30600.00


दस्त हजर करणाऱ्याची मही:


सह दुय्यम निबंधक, हवेली-14


सह दुय्यम निबंधक, हवेली-14

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्रा क्र. 1 22 / 07 / 2019 05 : 41 : 44 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्र. 2 22 / 07 / 2019 05 : 43 : 00 PM ची वेळ: (फी)


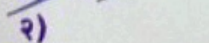
प्रतिज्ञापत्र

मदर दस्तएवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असेल्ल्या तरबुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण बाजकर क्रियादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्तातील सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी खालील दस्त लिप्यदक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील

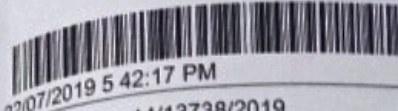
लिहून देणार:

१) 
२) 

लिहून घेणार:

१) 
२) 





22/07/2019 5 42:17 PM

दस्त क्रमांक : हवल 14/13738/2019
दस्ताचा प्रकार :- भाडेपट्टा

दस्त गोपवारा भाग-2

हवल 14 2019/2019
दस्त क्रमांक: 13738/2019

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: श्री. अशोक नारायण लांडे पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: लांडेवाडी भोसरी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे पिन नंबर: ABKPL2656C	मालक वय :- 57 स्वाक्षरी:-		
2	नाव: भोजापूर शिक्षण संस्था तर्फे सचिव सौ. सिमा अशोक लांडे पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. लांडेवाडी, भोसरी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर: ADYPL2976K	भाडेकरू वय :- 47 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कयुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 22 / 07 / 2019 05 : 44 : 21 PM

ओळखी:-

मदर इनम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे अमुन दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: अॅड. राहुल एम कळकुंबे वय: 33 पत्ता: भोसरी पुणे पिन कोड: 411039	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 22 / 07 / 2019 05 : 44 : 47 PM

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तात एकूण २० पाणे आहेत

शिक्का क्र.5 ची वेळ: 22 / 07 / 2019 05 : 45 : 00 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह-दुय्यम निबंधक, हवेली-14

सह-दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. १४, पुणे

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH004294454201920E	0002258340201920
2	2207201911387	2207201911387D

13738 / 2019

Know Your Rights as Registered नोंदणी नंबरचे पुस्तकाचे

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
2. Get print immediately after registration

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



सह-दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. १४, पुणे
दिनांक: 22/07/2019