

15063

2024

स्कॅनिंग

दस्त नं. 03/06

वेळ

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)

हवेली क्र. १०, पुणे

326/15063

Monday, June 03, 2024

2:22 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 15416 दिनांक: 03/06/2024

गावाचे नाव: कसबा पेठ

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: हवल10-15063-2024

दस्तावेजाचा प्रकार : 36-अ-लिव्ह अँड लायसन्सेस

मादर करणाऱ्याचे नाव: समस्त भोई पंच मंडळी तर्फे विश्वस्त तथा सचिव श्री विलास सुपेकर

नोंदणी फी

₹. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

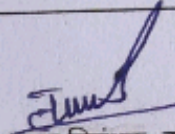
₹. 300.00

पृष्ठांची संख्या: 15

एकूण:

₹. 1300.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
2:41 PM ह्या वेळेस मिळेल.


सह दुय्यम निबंधक, हवेली-10

वाजार मुल्य: ₹.0/-

मोबदला ₹.18500/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 2900/-

सह. दुय्यम निबंधक (अर्प-२)
हवेली क्र. १०

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹.300/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0524221222140 दिनांक: 03/06/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹.1000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002146481202425P दिनांक: 01/06/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

मुळदस्त भिलाला

हवेली क्र. १०



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH002146481202425P	BARCODE		Date	16/05/2024-18:58:12	Form ID	36A
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)			
Office Name	HVL23_HAVELI 23 JOINT SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	ABDTS2697D		
Location	PUNE			Full Name	Samasta Bhoi Panch Mandali Through Secretary Vilas Chimmanrav Supekar		
Year	2024-2025 One Time			Flat/Block No.	CTS No.1118/19, 3rd Floor, Bhoiraj Bhavan, Bhoi		
				Premises/Building	All,		

Account Head Details	Amount in Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN	Remarks (If Any)
0030046401 Stamp Duty	2900.00	Kasba Peth,	Pune		4 1 1 0 1 1	
0030063301 Registration Fee	1000.00					PAN2-AHOPP4246Q~SecondPartyName=Crest Education Society Mubarak Girls High school Through Rizvana Mohamman-CA=60-Marketval=18500
Total	3,900.00	Amount In	Three Thousand Nine Hundred Rupees Only			
		Words				

Payment Details	STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	10000502024051607944	8694631539629		
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	16/05/2024-18:58:40	Not Verified with RBI		
Name of Bank	Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch	Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll				

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलान केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करवावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करवावयाच्या दस्तासाठी सदर चलान लागू नाही.
Mobile No. : 9112199219



हवल-१०
९४०६३ १ ९६
२०२४

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0524221222140

Date 22/05/2024

Received from Samasta Bhoi Panch Mandali Through Vilas Chimanrao Supekar, Mobile number 9623557378, an amount of Rs.300/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Haveli 23 of the District Pune.

Payment Details

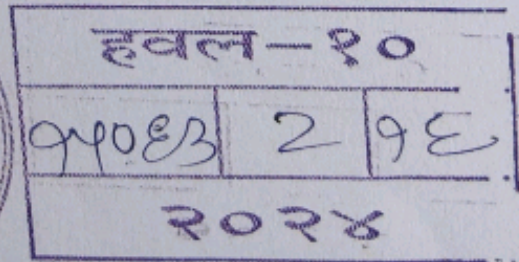
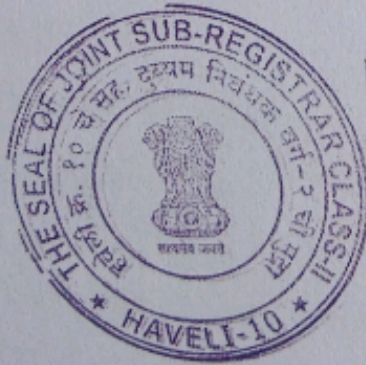
Bank Name SBIN

Date 22/05/2024

Bank CIN 10004152024052220716

REF No. 414354559275

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





हवल-१०		
१५०६३	३	१६
२०२४		

॥ श्री गजानन प्रसन्न ॥

!! लिह अँड लायसेन्सी करारनामा !!

लिह अँड लायसेन्सी करारनामा आज रोजी सोमवार,

०३ दिनांक गुण सन २०२४ ईसवी ते दिवशी

समस्त भोई पंच मंडळी, कसबा, पुणे ११.

तर्फे सचिव

श्री. विलास चिमणराव सुपेकर

वय - ५८ वर्षे, व्यवसाय - नोकरी

रा. १०५६, भोई आळी, कसबा पेठ, पुणे - ४११०११

Pan Card No.: ABDTS2697D

यांसी

मुबारक गर्ल्स हायस्कूल

(क्रेस्ट एज्युकेशन सोसायटी) तर्फे सेक्रेटरी

डॉ. रिझवाना मोहम्मद हनीफ पटेल

वय - ~~३४~~^{५७} वर्षे, व्यवसाय - समाजसेवा

रा. - ३/१, क्वॉर्टर गेट हौसिंग सोसायटी, नाना पेठ,
पुणे ४११००२.

- लायसेन्सॉर

- लायसेन्सी

कारणे लिह अँड लायसेन्सी करारनामा लिहून देतो की,-

मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे, पोट तुकडी, ता. हवेली, पुणे शहर मे.सहदुय्यम निबंधक अधिकारी हवेली व पुणे महानगरपालिका यांचे कार्यक्षेत्रातील हद्दीतील १११८/१९, भोईराज भवन, भोई आळी, कसबा पेठ, पुणे ४११०११. या मिळकतीमधील तिसरा मजला अंदाजे १८०० चौ. फुटांचा, स्वतंत्र लाईट मीटरसह असलेल्या, वर पत्राअसलेल्या रूमचा आज रोजी दिनांक ०१ एप्रिल २०२४ रोजी लायसेन्सॉर यांच्याकडून लिह अँड लायसेन्स कराराने ६० महिन्यांच्या मुदतीसाठी तात्पुरती शाळेची व्यवस्था म्हणून लायसेन्सी यांना देत आहे. याचा

Rm. Patel



हवल-१०		
१५०६३	४	२९६
२०२४		

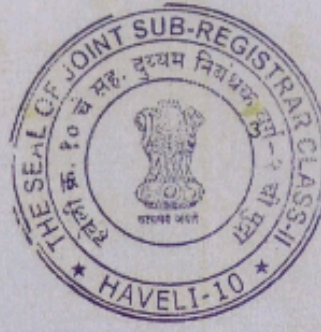
वापर लायसेन्सी यांनी केवळ शाळेसाठीच करावयाचा आहे. सदर मिळकतीची चतुःसिमा पुढील प्रमाणे

पुर्वेस : ११२१/२२ कसबा पेठ (मिळकत)
पश्चिमेस : १५ फुटी रस्ता
दक्षिणेस : बोळ
उत्तरेस : बोळ

सदर कराराच्या अटी व शर्ती पुढील प्रमाणे :-

- २) सदर लिव्ह अॅन्ड लायसेन्स करार हा फक्त ५ वर्षे म्हणजेच दि. ०१/०४/२०२४ पासून ते दि. ३१/०३/२०२९ पर्यंत कालावधी राहणार आहे. सदर कराराप्रमाणे लिव्ह अॅन्ड लायसेन्सचा महिना प्रत्येक महिन्याच्या १ तारखेस सुरु होऊन त्या महिन्याच्या अखेरीस संपणार आहे.
 १. सदर लिव्ह अॅन्ड लायसेन्सचा कालावधी करिता ०१/०४/२०२४ पासून ते दि. ३१/०३/२०२५ कालावधी पर्यंत म्हणजेच १२ महिन्याची लायसेन्स फी दरमहा रूपये १५,००० (अक्षरी पंधरा हजार रूपये फक्त) राहिल.
 २. ०१/०४/२०२५ पासून ते दि. ३१/०३/२०२६ कालावधी पर्यंत म्हणजेच १२ महिन्याची लायसेन्स फी दरमहा रूपये १६,५०० (अक्षरी सोळा हजार पाचशे रूपये फक्त) राहिल.
 ३. ०१/०४/२०२६ पासून ते दि. ३१/०३/२०२७ कालावधी पर्यंत म्हणजेच १२ महिन्याची लायसेन्स फी दरमहा रूपये १८,१५० (अक्षरी अठरा हजार एकशे पन्नास रूपये फक्त) राहिल.
 ४. ०१/०४/२०२७ पासून ते दि. ३१/०३/२०२८ कालावधी पर्यंत म्हणजेच १२ महिन्याची लायसेन्स फी दरमहा रूपये १९,९६५ (अक्षरी एकोणीस हजार नऊशे पासठ रूपये फक्त) राहिल.
 ५. ०१/०४/२०२८ पासून ते दि. ३१/०३/२०२९ कालावधी पर्यंत म्हणजेच १२ महिन्याची लायसेन्स फी दरमहा रूपये २१,९६० (अक्षरी एकवीस हजार नऊशे साठ रूपये फक्त) राहिल.
- ३) सदर वर कलम १ मधील वर्णन केलेली मिळकत जागा ही फक्त शाळेकामी वापरण्याची असून

R. M. Patil



हवल-१०		
१५०८३	५	१६
२०२४		

त्या व्यतिरीक्त इतर कोणत्याही गोष्टीसाठी लायसेन्सॉर यांच्या परवानगीशिवाय वापरावयाची नाही, तसेच सदरील जागा अगर त्याचा कोणताही हिस्सा इतर कोणालाही सबलेट, सबलीज अगर कोणत्याही कारणासाठी/वापरण्यासाठी देणेचा नाही. सदरील जागा लिहून देणार यांनी काळजीपूर्वक व व्यवस्थित वापरण्याची असून जागेचे कोणतेही नुकसान होणार नाही याची काळजी घ्यावयाची आहे.

- ४) कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे वापराकरीता लायसेन्स फी म्हणून दरमहा लायसेन्सॉर यांनी प्रत्येक महिन्याच्या १० तारखेपूर्वी देणेचे आहेत, तसेच सलग दोन महिन्यासाठी लायसेन्स फी थकल्यास लायसेन्सॉर यांना ताबडतोब जागा निर्वेध निजोखमी खाली करण्याचा अधिकार राहिल.
- ५) सदर जागेचे लाईट बिल लायसेन्सी यांची त्यांचे वापरानुसार परस्पर भरावयाचे आहे, त्याची तोषिष लायसेन्सॉर यांना लागू देणार नाही. पुणे महानगरपालिकेचा वार्षिक कर लायसेन्सॉर हे भरतील.
- ६) वर कलम १ मध्ये शाळेच्या वापरासाठीचे जागेची कोणतीही दुरुस्ती अगर सुधारणा अगर बदल करावयाचा नाही. सदर जागेचे वापराचे कामी काही नुकसान झाल्यास त्याची दुरुस्ती व त्याकामी होणारा खर्च लायसेन्सी यांनी करावयाचा आहे.
- ७) सदर जागेचा वापर करत असताना इमारतीमधील इतर लोकांना कोणताही त्रास होणार नाही याची काळजी लायसेन्सी यांनी करावयाची आहे. कायद्याने अमान्य अशी कोणतीही वस्तु सदर मिळकतीमध्ये ठेवू नये.
- ८) सदर लिव्ह अॅन्ड लायसेन्सची मुदत फक्त दोन वर्षे म्हणजेच ६० महिन्याची असून सदर मुदत संपल्यानंतर लायसेन्सी यांनी सदर मिळकत जागेचा खुला व निर्वेध कब्जा लायसेन्सॉर यांना विना तक्रार देणेचा आहे.
- ९) सदर करार मुदत संपल्यानंतर सदर जागेमधील सर्व फर्निचर, फिक्चर्स स्वतःचे खर्चाने लायसेन्सी यांनी काढण्याचे मान्य केले आहे.

Amr
R. M. Patil



हवल-१०४		
१५०६३	६	१६
२०२४		

सदर कराराची मुदत संपण्यापुर्वी सदरची जागा लायसेन्सॉर यांचे संस्थेच्या कामासाठी लागणार असल्यास लायसेन्सी यांना १ महिना अगोदर लेखी नोटीस देवून कळवावे, तदनंतर लायसेन्सी यांनी विनातक्रार निवेध व खुला ताबा लायसेन्सॉर यांना बिनशर्त द्यावयाचा आहे.

११) वर कलम १ मधील मिळकतीमध्ये लायसेन्सी यांनी अगर संस्था अथवा शाळेच्या विश्वस्तांनी इतर संस्थेस कोणत्याही प्रकारे पोट भाडेकरू म्हणून ठेवू नये. सदर मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचा सरकारी अथवा निमसरकारी बोजा निर्माण करावयाचा नाही. लायसेन्सॉर यांच्या निदर्शनास अशी बाब निदर्शनास आल्यास सदरचा करारनामा रद्द करण्याचा पुर्ण अधिकार लायसेन्सॉर यांना राहिल.

१२) लायसेन्सी हे सदरचे जागेचा वापर करित असताना कोणत्याही प्रकारचे नैसर्गिक आपत्तीमुळे अगर इतर कोणत्याही कारणास्तव सदरचे जागेचे नुकसान झाल्यास त्याची नुकसान भरपाई लायसेन्सॉर यांचेकडे मागणे नाही.

१३) कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत लायसेन्सी यांना महाराष्ट्र भाडे नियंत्रण कायद्याप्रमाणे तसेच मालमत्ता हस्तांतरण कायद्याप्रमाणे कोणतेही हक्क अधिकार प्राप्त होणार नाहीत अगर हक्क अधिकार लायसेन्सी हे सांगणार नाहीत, सदर करारनाम्यातील कोणत्याही अटी व शर्तीची पूर्तता करणेस लायसेन्सी असमर्थ ठरले, तर महाराष्ट्र भाडे नियंत्रण कायदा १९९९ च्या कलम २४ अन्वये लायसेन्सॉर सदर मिळकतीचा ताबा लायसेन्सी यांना कोणतीही नोटीस न देता ताबा परत मिळवतील.

१४) सदरची जागा लायसेन्सी यांनी त्यांचे स्वतःचे जबाबदारीवर व जोखमीवर लिव्ह अॅन्ड लायसेन्स या तत्वावर घेतलेली असून त्वरीत या करारामधील कोणत्याही शर्तीचा वा अटीचा भंग लायसेन्सी यांचे कडून झाल्यास सदर लिव्ह अॅन्ड लायसेन्स करारनामा रद्द करण्याचा हक्क व अधिकार लायसेन्सॉर यांना आहे व राहिल.

१५) प्रस्तुत लिव्ह अॅन्ड लायसेन्स करारनाम्यासाठी येणारा सर्व खर्च स्टॅम्प, नोंदणी फी, वकील फी, टायपिंग, झेरॉक्स, इ. लायसेन्सी यांनीच करावयाचा आहे.

M. K. Patil
R. M. Patil



हवल-१०		
१४०६३	७	१६
२०२४		

येणेप्रमाणे वरील अटी व शर्ती ठरलेप्रमाणे सदरचा लिव्ह अॅण्ड लायसेन्सचा करारनामा आज रोजी दोन साक्षीदारांसमक्ष लिहून व नोंदविणेत आलेला आहे व दोन साक्षीदारांसमक्ष आम्ही आपापल्या सहाय्या केल्या आहेत व साक्षीदारांनी आमचे समक्ष सहाय्या केल्या आहेत.

साक्षीदार :-



Munim

१) सही : *[Signature]*
नांव : हिराबाई व्हा. म. म. म. म.
पत्ता : ३७३/९ बाळीवाडी प्रभुपूर ३७

समस्त भोई पंच मंडळी,
कसबा पेठ, पुणे
तर्फे सचिव
श्री विलास चिमणराव सुपेकर

टिटणीस
समस्त भोई पंच मंडळी कसबा, पुणे.
१११६/१९, कसबा पेठ, भोईराज नगर
सं. ए-४६७



Rizwana Patel

२) सही : *[Signature]*
नांव : शेख जादुक ककीर
पत्ता : ५९ जुगा लोकरावा
शिवाजी नगर पुणे ०५

मुबारक गर्ल्स हायस्कूल
(क्रेस्ट एज्युकेशन सोसायटी)
तर्फे सेक्रेटरी
डॉ. रिझवाना मोहम्मद हनीफ पटेल

Dr. Rizwana M. Patel
Secretary
Crest Education Society's
Nana Peth, Pune-02.



महा
MAHARASHTRA STATE ELECTRICITY COMMISSION

हवल-१०
२५०६३ / १६
२०२४
महाराष्ट्र स्टेट इलेक्ट्रिसिटी डिस्ट्रीब्यूशन कंपनी लि.

वीज पुरवठा देयक माहे: MAY-2024

HSN code 27160000

Website : www.mahadis.com.in
GSTIN of MSEDCL 27AAECM2933K1ZB
BILL NO.(GGN): 000002426800852

ग्राहक क्रमांक: 160250496408 (P.D.)
SHRI THE SARPANCH BHDI PANCHMANDALI
BHAIRAJ BHAVAN 1119/1120 KASBA PETH PUNE 411011
मोबाइल/ ईमेल:

98*****44/

देयक दिनांक: 08-MAY-24
देयक रक्कम रु: 0.00

देय दिनांक: 28-MAY-24
या तारखे नंतर भरल्यास: 0.00

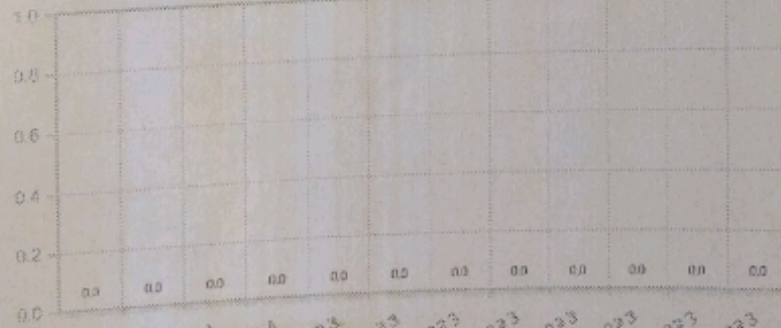
बिलिंग युनिट: 4609 :KASBA SUB-DN
दूर संकेत: 052 /LT II Comm 1Ph < 20KW
पोल नं: 00000000
पी.सी./वक्र+मार्ग-क्रमा/डि.टी.सी.: 2 / 21-2201-0062 /4609074
मिटर क्रमांक: 0000000000
रिडिंग युप: C2

पुरवठा दिनांक: 13-Feb-2008
मंजूर भार: 2 KW
सुरक्षा ठेव जमा(रु): 648.19
चाबू रिडिंग दिनांक: 03-MAY-24
मागील रिडिंग दिनांक: 03-APR-24

चाबू रिडिंग	मागील रिडिंग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकूण
0	0	00	0	0	0

NORMAL
Bill Period: 0 Month(s) /

मागील वीज वापर



* मध्यवर्ती तक्रार निवारण केंद्र 24*7

MSEDCL Call Center:
18002333435
18002123435
1912

ग्राहकांच्या तक्रारीचे निवारण करण्यासंबंधीचे नियम व कार्यपद्धति महावितरणच्या संकेत स्थळ:-
www.mahadis.com.in >
ConsumerPortal > CGRF
यावर उपलब्ध आहे.

महत्वाचे:

- छापील बिला ऐकजी ई-बिला साठी नोंदणी करा व प्रत्येक बिलामागे १० रूपयांचा गो-ग्रीन डिस्काउंट मिळवा. नोंदणी करण्यासाठी:-<https://pro.mahadis.com.in/Go-Green/gogreen.jsp> (GGN नंबर तुमच्या छापील बिलावर वरच्या बाजूला डाव्या कोपऱ्यामध्ये उपलब्ध आहे.)
- डिजिटल माध्यमांद्वारे विज बिल भरा व 0.२५% (रु.५००/- पर्यंत) सर्वतल मिळवा. (टॅक्सेस व ड्यूटीज वगळून)
- तुमचा मोबाइल नंबर व ईमेल पत्ता चुक्या असल्यास दुरुस्त करा त्यासाठी -<https://pro.mahadis.com.in/ConsumerInfo/consumer.jsp> येथे भेट द्या.
- पुढील महिन्याची रिडिंग साधारणतः 03-06-2024 हा तारखेला होईल.

विशेष संदेश:

* महावितरणला कोणत्याही प्रकारच्या रक्कमेचा भरणा करताना संगणकीकृत क्रमांक असलेली संगणकीय पावतीच स्वीकारावी. हस्तलिखित पावती स्वीकारू नये. गैरसोप टाळण्यास ऑनलाइन भरणा सुविधेचा पर्याय वापरावा.

स्थळप्रत बिलिंग युनिट:	4609	ग्राहक क्रमांक:	160250496408	पी.सी.:	C2	दर:	052	या तारखे पर्यंत भरल्यास	14-MAY-24	0.00
अंतिम तारीख	28-MAY-24					0.00	या तारखे नंतर भरल्यास	28-MAY-24	0.00	
विकेची स्थळप्रत	डिटीसी क्र.:			4609074						
स्थळप्रत बिलिंग युनिट:	4609	ग्राहक क्रमांक:	160250496408	पी.सी.:	C2	दर:	052	अंतिम तारीख	28-MAY-24	0.00
								या तारखे पर्यंत भरल्यास	14-MAY-24	0.00
								या तारखे नंतर भरल्यास	28-MAY-24	0.00

Signature
Anil Patil



हवल-१०
 १५०६३ e १६
 २०२४

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
 Permanent Account Number Card
ABDTS2697D

नाम / Name
SAMAST BHOI PANCH MANDALI



06022022

विद्यमान / गठन की तिथि
 Date of Incorporation / Occasion
 22/06/1932

[Handwritten signature]

भारत निवडणूक आयोग
ऑक्टोपत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
 UXT7106792




जिल्ला विधानसभा सुपरीकर
 : Vice-Chairman/Supervisor
 विधानसभा सुपरीकर
 : Chairman/Supervisor
 लिंग / Sex
 : पुरुष / MALE
 जन्म तारीख / Date of Birth
 : XXXXX/1966

चयनकर्त्याचे नाव
 Elector's Name
 वडिलांचे नाव
 Father's Name
 लिंग / Sex
 जन्म तारीख / Date of Birth

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RIZWANA MOHAMMAD HANIF PATEL

HAJIMIYA MUBARAK SHAIKH

12/03/1967
 Permanent Account Number
AHOPP4246Q

R.M. Patel
 Signature



R.M. Patel

ADVOCATE
Bar Council of
Maharashtra & Goa
HIGH COURT, BOMBAY




Name : KARALE YOGESH YUVARAJ
 Residence : HAVELI, Dist. PUNE
 Roll No. : MAH/1888/2012
 Enrolled On : 10-07-2012
 Date of Birth : 01-09-1979
 128441 B0000027697

Yogesh Yuvaraj
 CHAIRMAN



समस्त भोईपंच मंडळी, कसबा, पुणे

१११८/१९, कसबा पेठ, भोईराज भवन, पुणे- ४११ ०११.



सार्वजनिक न्यास नोंदणी क्र.: ए - ४६७

विश्वस्तांची नांव

श्री. राहुल कै. तिकोने

अध्यक्ष

मो. ९३७१०२४२९३

श्री. विलास चि. सुपेकर

चिटणीस

मो. ९११२१९९२१९

श्री. नारायण ना. जाधव

खजिनदार

मो. ८८०५०२५२९३

विश्वस्त

अॅड. श्रीकांत ना. पाटील

श्री. बाळासाहेब कृ. काथवटे

श्री. हिरालाल बा. महाडिक

श्रीमती नलिनी यु. कारळे

सौ. गिता सुनिल तारू

श्री. राजन बा. चव्के

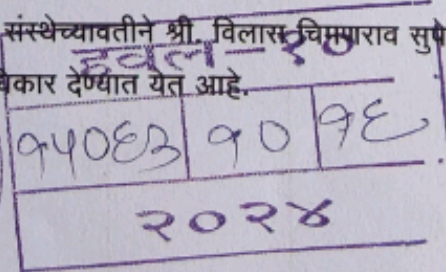
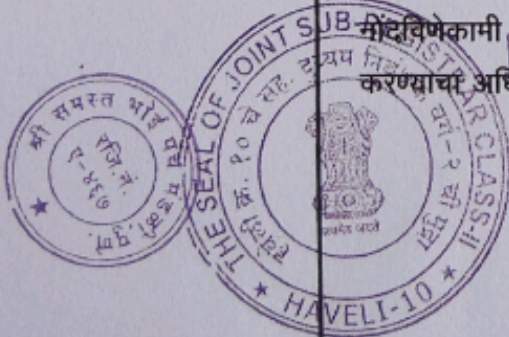
संदर्भ क्र. - २७५

दिनांक : २८/३/२०२४

- : ठराव : -

दिनांक २५ मार्च २०२४ रोजी समस्त भोई पंच मंडळी, कसबा पुणे ४११०११ सार्वजनिक नोंदणी न्यास क्रमांक ए-४६७ संस्थेच्या विश्वस्तांची सभा भोईराज भवन येथील संस्थेच्या ऑफीसमध्ये सायंकाळी ०६.०० वाजता घेण्यात आली. संस्थेच्या मिटींगमध्ये क्रेस्ट एज्युकेशन सोसायटीचे मुबारक गर्ल्स हायस्कूल, कसबा पेठ, पुणे ११ हि शाळा संस्थेच्या जागेत कार्यरत आहे. या शाळेचे चेअरमन/सचिव यांच्याबरोबर दि. ०१/०४/२०२४ ते ३१/०३/२०२९ पर्यंत असे ६० महिन्याकरीता लिव्ह अॅन्ड लायसेन्स करारनामा करण्याचे ठरविण्यात आले.

- १) ०१/०४/२०२४ पासून ते दि. ३१/०३/२०२५ कालावधीकरीता लायसेन्स फी दरमहा रूपये १५,००० (अक्षरी पंधरा हजार रूपये फक्त) राहिल.
- २) ०१/०४/२०२५ पासून ते दि. ३१/०३/२०२६ कालावधीकरीता लायसेन्स फी दरमहा रूपये १६,५०० (अक्षरी सोळा हजार पाचशे रूपये फक्त) राहिल.
- ३) ०१/०४/२०२६ पासून ते दि. ३१/०३/२०२७ कालावधीकरीता लायसेन्स फी दरमहा रूपये १८,१५० (अक्षरी अठरा हजार एकशे पन्नास रूपये फक्त) राहिल.
- ४) ०१/०४/२०२७ पासून ते दि. ३१/०३/२०२८ कालावधीकरीता लायसेन्स फी दरमहा रूपये १९,९६५ (अक्षरी एकोणीस हजार नऊशे पासठ रूपये फक्त) राहिल
- ५) ०१/०४/२०२८ पासून ते दि. ३१/०३/२०२९ कालावधीकरीता लायसेन्स फी दरमहा रूपये २१,९६० (अक्षरी एकवीस हजार नऊशे साठ रूपये फक्त) त्याचप्रमाणे शाळेकडून कोणतेही प्रकारचे डिपॉझिट घेण्यात येवू नये असे ठरले. कराराची मुदत संपल्यानंतर दि. ०१/०४/२०२९ रोजी अगर पुर्वी कोणतेही कारण/सबब न सांगता शाळेची जागा खाली करून ती समस्त भोई पंच मंडळी या संस्थेच्या ताब्यात देण्यात यावी, असा ठराव विश्वस्तांनी मंजूर केलेला आहे त्याची नोंद प्रोसेडींग बुकामध्ये नोंदविण्यात आलेला आहे. लिव्ह अॅन्ड लायसेन्स करारनामा नोंदविणेकामी संस्थेच्यावतीने श्री. विलास चिमपाराव सुपेकर (सचिव) यांना सहा करण्याचा अधिकार देण्यात येत आहे.



Rahul

अध्यक्ष
समस्त भोई पंच मंडळी,
कसबा पेठ, पुणे - ४११
समस्त भोई पंच मंडळी, कसबा, पुणे



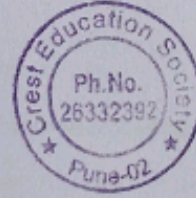
CREST EDUCATION SOCIETY

Society Office:
3/1, Quarter Gate Co-Op. Housing Society,
Nana Peth, Pune-411002.
Ph. No.: 020-26332392

CRS/2024-25/02

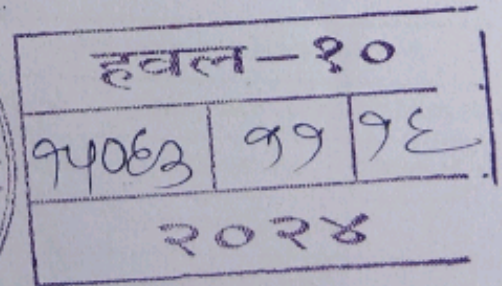
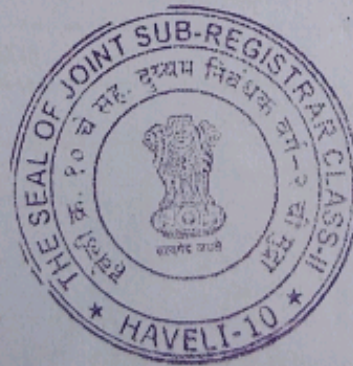
Date: 15/04/2024

दिनांक 06.04.2024 रोजी संस्था सभेत असे ठरविण्यात आले की संस्था संचलीत मुबारक गर्ल्स हायस्कूल या शाळे करिता समस्त भोई पंच मंडळी यांच्या पदाधिकारी सोबत करावयाचा भाडे करार दिनांक 01/04/2024 ते 31/03/2029 (5 वर्षा करिता) साठी संस्था सचिव सौ.पटेल रिझवाना मोहंम्मद हनीफ ह्यांना संस्थेने पूर्ण अधिकार (करारा बाबत) देण्याचे ठरविण्यात आले आहे.



आपले
Leelna Sayal
सौ.सय्यद रेश्मा तन्वीर

संस्थाध्यक्ष क्रेस्ट एज्युकेशन सोसायटी





हवल-१०
९४०६३ ९२९६
२०२४



GRN	MH002146481202425P	BARCODE	Date	16/05/2024-18:58:12	Form ID	36A
-----	--------------------	---------	------	---------------------	---------	-----

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	HVL23_HAVELI 23 JOINT SUB REGISTRAR	PAN No.(If Applicable)	ABDTS2697D			
Location	PUNE	Full Name	Samasta Bhoi Panch Mandali Through Secretary Vilas Chimanrav Supekar			
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	CTS No.1118/19, 3rd Floor, Bhoiraj Bhavan, Bhoi Premises/Building			
			Ali,			

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN	Remarks (If Any)
0030046401 Stamp Duty	2900.00	Kasba Peth,	Pune		4 1 1 0 1 1	
0030063301 Registration Fee	1000.00					PAN2=AHOPP4246Q-SecondPartyName=Crest Education Society Mubarak Girls High school Through Rizvana Mohamman-CA=60-Marketval=18500
						Amount In Three Thousand Nine Hundred Rupees Only
Total	3,900.00					Words



Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502024051607944	6694631539629
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	16/05/2024-18:58:40	21/05/2024
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch		Scroll No. , Date	1015250 , 21/05/2024		

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9112199219
सदर चलान फॉर द ड्युटी निबंधक कार्यालय लोदणी कार्यालय दस्तासाती लागू आहे. लोदणी न कार्याच्या दस्तासाती सदर चलन लागू नाही.

Digitally signed by DS
DIRECTORATE OF ACCOUNTS
AND TREASURY MUMBAI 02
Date: 2024.06.03 14:40:10 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(iS)-326-15063	0001627884202425	03/06/2024-14:21:53	IGR017	1000.00

GRN : MH002146481202425P Amount : 3,900.00

Bank : STATE BANK OF INDIA

Date : 16/05/2024-18:58:12

2	(IS)-326-15063	0001627884202425	03/06/2024-14:21:53	IGR017	2900.00
Total Defacement Amount					3,900.00



हवल-१०
१५०६३ | १३ | १५
२०२४

Signature Not Verified

Digitally signed by DS
DIRECTORATE OF ACCOUNTS
AND TREASURY, MUMBAI 02
Date: 2024.05.16 14:40:10 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0524221222140

Receipt Date 03/06/2024

Received from Samasta Bhoi Panch Mandali Through Vilas Chimantroo Supekar, Mobile number 9623557378, an amount of Rs.300/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 15063 dated 03/06/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 10 of the District Pune.

DEFACED

₹ 300

DEFACED

Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 22/05/2024

Bank CIN 10004152024052220716

REF No. 414354559275

Deface No 0524221222140D

Deface Date 03/06/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



हवेल-१०		
१५०६३	१४	१६
२०२४		

दस्त क्रमांक: हवल10 /15063/2024

बाजार मूल्य: रु. 00/-

मोचदला: रु. 18,500/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,900/-

दु. नि. मह. दु. नि. हवल10 यांचे कार्यालयात

पावती:15416

पावती दिनांक: 03/06/2024

अ. क्र. 15063 वर दि.03-06-2024

सादरकारणाराचे नाव: समस्त भोई पंच मंडळी तर्फे विश्वस्त तथा सचिव श्री विलास सुपेकर

रोजी 2:21 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 1000.00

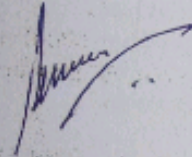
दस्त हाताळणी फी

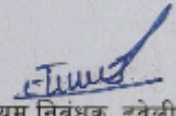
रु. 300.00

पृष्ठांची संख्या: 15

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 1300.00


सह दुय्यम निबंधक, हवेली-10


सह दुय्यम निबंधक, हवेली-10

दस्ताचा प्रकार: 36-अ-लिह्व अँड लायमन्सेस

मुद्रांक शुल्क: Stamp Duty at 0.25 per cent on sum of rent payable for the period of agreement and the amount of non-refundable deposit and interest calculated at the rate of 10 per cent per annum on the refundable deposit will be charged throughout the state.

शिक्का क्र. 1 03 / 06 / 2024 02 : 21 : 09 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 03 / 06 / 2024 02 : 21 : 54 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

आम्ही लिहून देणार व लिहून घेणार सत्य प्रतिज्ञेवर लिहून देतो फी, सदर दस्त्यास जोडलेली पूरक कागदपत्रे ही अस्मल व खरी असून ती खोटी व वनावट आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८१ अन्वये होणाऱ्या कार्यवाहीस आम्ही जबाबदार राहणार

लिहून घेणार

लिहून देणार



दस्त गोपवारा भाग-2

हवल10

9898

दस्त क्रमांक:15063/2024

03/06/2024 2 37:59 PM

दस्त क्रमांक :हवल10/15063/2024

दस्ताचा प्रकार :-36-अ-लिक्ड अॅड लायसन्सेस

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:समस्त भोई पंच मंडळी तर्फे बिध्वस्त तथा सचिव श्री विलास मुपेकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मिटीएम नं 1118 19 भोईराज भवन, ब्लॉक नं: -, रोड नं: भोई आळी कसबा पेठ, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:ABDTS2697D	लायसेन्सर वय :- स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:क्रेस्ट एडव्होकेशन सोसायटी चे मुबारक गर्ल्स हायस्कूल तर्फे सचिव गिझवाना मोहम्मद हुनिफ पटेल - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 3/1, क्वार्टर नेट हाऊसिंग सोसायटी, नाना पेठ, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AHOPP4246Q	लायसेन्सी वय :-57 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत 36-अ-लिक्ड अॅड लायसन्सेस चा दस्त एवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्रा क्र.3 ची वेळ:03 / 06 / 2024 02 : 36 : 54 PM

ओळख:-

मदर इन्सम दुप्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे अमुन दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:चकिल योगेश युवराज कागळे - - वय:44 पत्ता:बुधवार पेठ पुणे पिन कोड:411002	 स्वाक्षरी 	

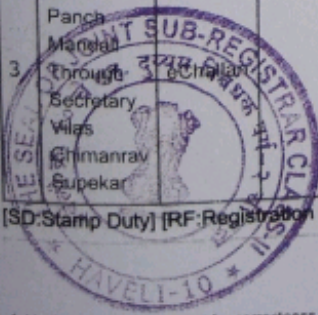
शिक्रा क्र.4 ची वेळ:03 / 06 / 2024 02 : 37 : 53 PM

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तऐवजात एकूण 9 पुढे आहेव
74063 पहिले नंबराचे पुस्तकाचे
मंवरी नोंदला.

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	सहाय्यक निबंधक दिनांक	Used At	डिस्ट्रिक्ट क्र	Deface Date
1	Samasta Bhoi Panch Mandali Through Secretary Vilas Chimanrav Supekar	eChallan	10000502024051607944	MH002146481202425P	2900.00	SD	0001627884202425	03/06/2024
2		DHC		0524221222140	300	RF	0524221222140D	03/06/2024
3	Samasta Bhoi Panch Mandali Through Secretary Vilas Chimanrav Supekar	eChallan		MH002146481202425P	1000	RF	0001627884202425	03/06/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Know Your Rights as Registrants

15063 /2024

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com