



G.K. GURUKUL
Managed by GK Research Foundation

Ref.: GKG/23-24/28

Date: 23/10/2023

The Education Officer

Primary Section

Zilla Parishad, Pune

Ref: Namuna-2 Online Application No.:2023675871373 of UDISE No. 27251901817

Subject: Clarification of having M/s Jarvari Education Society in lease deed

Respected Sir/Madam,

This refers to the above mentioned subject. Our clarification of your scrutiny point No-1 of your letter dated 20/10/23 is as below,

To construct the school, the promoter must have an Educational Trust in place to sanction the plan and to obtain other permissions to construct the school. To fulfil the said conditions and also the promoters have initially decided to open and run the school under the banner of M/s Jarvari Education Society. Eventually promoters received all the permissions of construction of the school in the name of M/s Jarvari Education Society.

Later the promoters decided to rent the school, so to avoid further legal complications as per the advice of advocates and since all the initial permissions were in the name of M/s Jarvari Education Society, promoters decided to include M/s Jarvari Education Society as consenting party only for leasing of the school.

You are requested to do the consider the case and process application further and oblige.

Thanking you in anticipation.

Warm Regards

Mrs. Mayuri Mehta
Principal
G.K.Gurukul



Encl.:

- 1) All 7/12 extracts for your ready reference.



19/01/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 5

दस्त क्रमांक : 386/2017

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) पिंपळे सौदागर

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)नोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	122878800
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन ; इतर माहिती: गाव मौजे पिंपळे सौदागर येथील मिळकती ए)सर्व्हे नं 68 हिस्सा नं 1 यांसी एकुण क्षेत्र 01 हे 64 आर पैकी देत असलेले क्षेत्र 00 हे 14 आर,बी)सर्व्हे नं 69 हिस्सा नं 1 यांसी एकुण क्षेत्र 01 हे 92 आर पैकी देत असलेले क्षेत्र 00 हे 20 आर,सी)सर्व्हे नं 70 हिस्सा नं 1 यांसी एकुण क्षेत्र 01 हे 11 आर पैकी देत असलेले क्षेत्र 00 हे 8 आर,डी)सर्व्हे नं 70 हिस्सा नं 2/1 यांसी एकुण क्षेत्र 00 हे 91 आर पैकी देत असलेले क्षेत्र 00 हे 6.5 आर,ई)सर्व्हे नं 70 हिस्सा नं 3 यांसी एकुण क्षेत्र 00 हे 91 आर पैकी देत असलेले क्षेत्र 00 हे 6.5 आर,एफ)सर्व्हे नं 70 हिस्सा नं 4 यांसी एकुण क्षेत्र 00 हे 93 आर पैकी देत असलेले क्षेत्र 00 हे 06 आर,जी)सर्व्हे नं 70 हिस्सा नं 5 यांसी एकुण क्षेत्र 00 हे 68 आर पैकी देत असलेले क्षेत्र 00 हे 04 आर,एच)सर्व्हे नं 70 हिस्सा नं 6 यांसी एकुण क्षेत्र 00 हे 19 आर पैकी देत असलेले क्षेत्र 00 हे 1.25 आर,आय)सर्व्हे नं 70 हिस्सा नं 7 यांसी एकुण क्षेत्र 00 हे 82 आर पैकी देत असलेले क्षेत्र 00 हे 05 आर,जे)सर्व्हे नं 70 हिस्सा नं 8 यांसी एकुण क्षेत्र 00 हे 27 आर पैकी देत असलेले क्षेत्र 00 हे 1.25 आर असे एकुण शाळेसाठी आरक्षीत असलेले क्षेत्र 00 हे 72.5 आर ही मिळकत((Survey Number : 68 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 7250 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-जीके रिसर्च फौंडेशन तर्फे डायरेक्टर विनोद प्रेमचंद चांदवानी वय:-49; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: औंध पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411027 पॅन नं:-ADVPC0520B 2): नाव:-जरवरी एज्युकेशन सोसायटी तर्फे ट्रस्टी - चेअरमन हिरो नांतनदास मोटवानी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: औंध पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411027 पॅन नं:- 3): नाव:-जरवरी एज्युकेशन सोसायटी तर्फे ट्रस्टी - व्हाईस चेअरमन विनोद प्रेमचंद चांदवानी वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: औंध पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411027 पॅन नं:- 4): नाव:-जरवरी एज्युकेशन सोसायटी तर्फे ट्रस्टी - सेक्रेटरी प्रिया हिरो मोटवानी वय:-45;

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

- पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: औंध पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411027 पॅन नं:-
- 5): नाव:-जरवरी एज्युकेशन सोसायटी तर्फे ट्रस्टी - ट्रेझरर प्रकाश प्रेमचंद चांदवानी वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: औंध पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411027 पॅन नं:-
- 6): नाव:-जरवरी एज्युकेशन सोसायटी तर्फे ट्रस्टी - मॅबर हरेश प्रेमचंद चांदवानी वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: औंध पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411027 पॅन नं:-
- 7): नाव:-जरवरी एज्युकेशन सोसायटी तर्फे ट्रस्टी - मॅबर रोहित हिरो मोटवानी वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: औंध पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411027 पॅन नं:-
- 8): नाव:-जरवरी एज्युकेशन सोसायटी तर्फे ट्रस्टी - मॅबर अजय गोविंद मोटवानी वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: औंध पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411027 पॅन नं:-

(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

- 1): नाव:-मे श्री गणेश एन्टरप्रायझेस तर्फे भागीदार हीरो नोतनदास मोटवानी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: पिंपळे सोदागर पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411027 पॅन नं:-
- 2): नाव:-मे श्री गणेश एन्टरप्रायझेस तर्फे भागीदार विनोद प्रेमचंद चांदवानी वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: पिंपळे सोदागर पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411027 पॅन नं:-

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/01/2017	मी गजल केली
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/01/2017	मी वादली
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	386/2017	मी लजबात घेतली
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	6144000	अःसल वरहुकुम
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		

दस्तासोबतची प्रत

श्री./सौ..... हीरो मोटवानी
यांना दिली आहे.

तारीख १९/०१/२०१७

प्रतह-दुय्यम निबंधक हवेली क्र. ५

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH007675590201617M	BARCODE	[Barcode]			Date	16/01/2017-15:50:51	Form ID	36	
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details							
Type of Payment	Stamp Duty		TAX ID (If Any)							
	Registration Fee		PAN No. (If Applicable)							
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR		Full Name		GK RESEARCH FOUNDATION					
Location	PUNE		Flat/Block No.		SNO 70					
Year	2016-2017 One Time		Premises/Bulding							
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street		PIMPLE SAUDAGAR PUNE					
0030046401	Stamp Duty	6144000.00	Area/Locality		72.50 R					
0030063301	Registration Fee	30000.00	Town/City/District							
			PIN		4	1	1	0	2	7
			Remarks (If Any)							
			SecondPartyName=SHREE GANESH ENTERP							
			RISES-							
			Amount In	Sixty One Lakh Seventy Four Thousand Rupees Only						
Total		6174000.00	Words							
Payment Details		BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details		Bank CIN	REF No.	02300042017011623957	426163146					
Cheque/DD No		Date	16/01/2017-16:08:13							
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA							
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll							

Mobile No. : Not Available



हवल - ५		
36	9	68
2090		

- 2017

LEASE DEED

THIS LEASE DEED MADE AND EXECUTED ON THIS 16th DAY OF Jan
IN THE YEAR 2017 AT PUNE ("Lease Deed")

BETWEEN

M/S. SHREE GANESH ENTERPRISES,

A Partnership Firm, registered under

the provisions of The Indian Partnership Act, 1932,

Having its office at Survey No.68(part),69(part),70 (part),

Opp. Hotel Govind Garden,Pimple Saudagar, Pune – 411027,

PAN: -----,

(Please Check with Advocate regarding trust Lease etc)

Represented through its Partner

1. **MR. HEERO NOTANDAS MOTWANI**

Age 50 years, Occupation: Business,

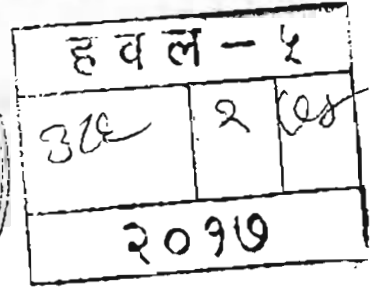
Add : Flat No. 08, Sneh Sadan Society

D.P. Road, Aundh, Pune – 411007.

2. **MR. VINOD PREMCHAND CHANDWANI**

Age: 49 years; Occu: Business

Address: 610, Sind Society, Aundh, Pune- 411 007



Hereinafter referred to as the "LESSOR" (which expression, unless repugnant to the context or meaning thereof, shall mean and include the said partnership firm, its present partner/s, partner/s who may continue/s as the partner of such firm and person/s who may be admitted as the partner of such firm on its reconstitution and on dissolution of the said partnership firm such persons in whom the rights and obligations of the said Firm shall vest, and the heirs, executors, administrators of the partner/s, but the same does not include the retired partner/s of the said partnership firm and/or his /their respective heirs, executors, administrators, etc.).

.....PARTY OF THE FIRST PART.

AND

GK RESEARCH FOUNDATION

Address: Office No. 1, 1st floor, S.R. Chambers, Aundh, Pune-411 007

Represented through Its Director

MR. VINOD PREMCHAND CHANDWANI,

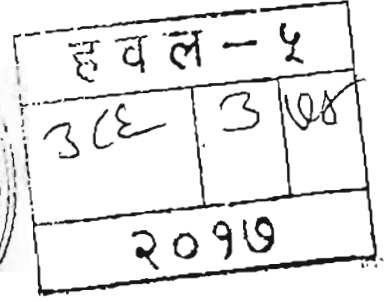
Age: 49 years; Occu: Business,

PAN: ADVPC0520B

Address: 610, Sind Society, Aundh, Pune- 411 007

Hereinafter referred to as the "LESSEE" (which expression, unless repugnant to the context or meaning thereof, shall mean the said Lessee, its board of directors, its nominees, assigns, executors, administrators etc.)

.....PARTY OF THE SECOND PART



AND

JARVARI EDUCATION SOCIETY,

A registered public Trust,

Having Address: c/o Shree Ganesh Enterprises, Mr. Heero Motwani,

Survey No. 68(p), 70 (p), Pimple Saudagar, Pune- 411 027, Maharashtra.

Represented through its Trustees

1. Heero Notandas Motwani (Chairman)

Address: Flat No: 302, Wing-C, Vatsalya Vihar, S.No. 164,
New DP Road, Aundh, Pune- 411 007

2. Vinod Premchand Chandwani (Vice-Chairman)

Address: 610, Sind Society, Aundh, Pune- 411 007

3. Priya Heero Motwani (Secretary)

Address: Flat No. 302, Wing-C, Vatsalya Vihar, S.No. 164,
New DP Road, Aundh, Pune- 411 007

4. Prakash Premchand Chandwani (Treasurer)

Address: 610, Sind Society, Aundh, Pune- 411 007

5. Haresh Premchand Chandwani (Member)

Address: 610, Sind Society, Aundh, Pune- 411 007

6. Rohit Heero Motwani (Member)

Address: Flat No: 302, Wing-C, Vatsalya Vihar, S.No. 164,
New DP Road, Aundh, Pune- 411 007

7. Ajay Gobind Motwani (Member)

Address: B-23, Sai Residency, Kalewadi,
Pimpri, Pune- 411 017

Hereinafter referred to as the "CONSENTING PARTY" (which expression, unless repugnant to the context or meaning thereof, shall mean the said Trust, its board of trustees, its nominees, assigns, executors, administrators etc.)

.....PARTY OF THE THIRD PART



ह व ल - ५		
36	8	08
20910		

The Lessor, the Lessee and the Consenting Party shall hereinafter be known individually as the "Party" and collectively as the "Parties".

WHEREAS:

A. The Lessor is well and sufficiently entitled to -

- a) all that piece and parcel of the land admeasuring about **00 Hectare 14 Ares**, carved out of land totally admeasuring 01 Hectare 64 Ares, having a revenue assessment of Rs.11.63 Paise and bearing **Survey No. 68 Hissa No. 1**; and
- b) all that piece and parcel of the land admeasuring about **00 Hectare 20 Ares**, carved out of land totally admeasuring 01 Hectare 92 Ares, having a revenue assessment of Rs.14.6 Paise and bearing **Survey No. 69 Hissa No. 1**; and
- c) all that piece and parcel of the land admeasuring about **00 Hectare 8 Ares**, carved out of land totally admeasuring 01 Hectare 11 Ares, having a revenue assessment of Rs.05.75 Paise and bearing **Survey No. 70 Hissa No. 1**; and
- d) all that piece and parcel of the land admeasuring about **00 Hectare 6.5 Ares**, carved out of land totally admeasuring 00 Hectare 91 Ares, having a revenue assessment of Rs.04.64 Paise and bearing **Survey No. 70 Hissa No. 2/1**; and
- e) all that piece and parcel of the land admeasuring about **00 Hectare 6.5 Ares**, carved out of land totally admeasuring 00 Hectare 91 Ares, having a revenue assessment of Rs.04.69 Paise and bearing **Survey No. 70 Hissa No. 3**; and
- f) all that piece and parcel of the land admeasuring about **00 Hectare 06 Ares**, carved out of land totally admeasuring 00 Hectare 93 Ares, having a revenue assessment of Rs.04.69 Paise and bearing **Survey No. 70 Hissa No. 4**; and
- g) all that piece and parcel of the land admeasuring about **00 Hectare 04 Ares**, carved out of land totally admeasuring 00 Hectare 68 Ares, having a revenue assessment of Rs.03.37 Paise and bearing **Survey No. 70 Hissa No. 5**; and
- h) all that piece and parcel of the land admeasuring about **00 Hectare 1.25 Ares**, carved out of land totally admeasuring 00 Hectare 19 Ares, having a revenue assessment of Rs.01.00 Paise and bearing **Survey No. 70 Hissa No. 6**; and
- i) all that piece and parcel of the land admeasuring about **00 Hectare 05 Ares**, carved out of land totally admeasuring 00 Hectare 82 Ares, having a revenue assessment of Rs.4.19 Paise and bearing **Survey No. 70 Hissa No. 7**; and
- j) all that piece and parcel of the land admeasuring about **00 Hectare 1.25 Ares**, carved out of land totally admeasuring 00 Hectare 27 Ares, having a revenue assessment of Rs. 01.37 Paise and bearing **Survey No. 70 Hissa No. 8**;

Thus total area admeasuring **00 Hectare 72.5 Ares** all lying, being and situated at Village Pimple Saudagar, Taluka Haveli, District Pune, within the limits of the Pimpri Chinchwad Municipal Corporation, and within the jurisdiction of the Sub-Registrar of Assurances, District Pune ("said land"), along with building constructed thereon and all of which are the subject matter of this Lease Deed and are more particularly described in the Schedule written hereunder and shall hereinafter be collectively referred to as the "Demised Property".

B. The Lessor M/s. Shree Ganesh Enterprises has represented that it is well seized and possessed of the said land under the Sale Deed dated 9th May 2011 registered in the office of Sub-Registrar of Assurances Haveli No.19, District Pune at Sr.No. 4490/2011 executed in its favour by one M/s. Shree Ganesh Associates, and land free from all encumbrances, claims or reasonable doubts. The name of the Lessor is also recorded on 7/12 extracts of the respective lands for the said land and since then it is in possession of the said land.

C. Thereafter, the Lessor herein made an application to obtain the sanction of Plan for a School on the said land, to the Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation. In accordance therewith, the Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation sanctioned the Plan vide bearing No. B.P./Pimple Saudagar/01/2014 dated 01st January 2014. Thereafter, the Plan was revised from time to time.

Thereafter, the Lessor also made an application to obtain the permission of the non-agricultural use of the said land on 27th January 2014. In accordance therewith, the Hon'ble Collector Pune passed an order bearing No. PMH/NA/SR/100/2014 Pune dated 3rd July 2014, and thereby granted permission for use of land admeasuring 7250 Sq. Mtrs. for Residential purpose.

D. Accordingly, the Lessor commenced the construction of the building/s on the said land in accordance with the terms and conditions of the Commencement Certificates issued by the Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation from time to time and completed the same.

E. The Lessor is interested in granting a Lease of the Demised Property (comprising of the said land alongwith the existing construction and the proposed construction as per sanctioned plan thereon) and the Lessee is interested in taking the Demised Property on lease to run school and /or college there from. The Parties herein negotiated the terms and conditions for granting the Lease in respect of the Demised Property. Accordingly, the Lessor herein, agreed to grant to the Lessee, a lease of 35 years in respect of the Demised Property on the terms and conditions mentioned more particularly herein below.

NOW THIS LEASE DEED WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HEREIN AS FOLLOWS:

1. GRANT OF LEASE FOR MONTHLY/YEARLY RENT:

The Lessor hereby grants unto the Lessee, a lease of the Demised Property mentioned more particularly in the schedule hereinbelow, for a period of 35 years commencing from the 1st day of April, 2017, in consideration for a monthly rent of **Rs. 60,00,000/- (Sixty Lakh only)**. The Lessor will give 50% possession in April 2017. From that the Lessee will be given rent free fit out period of initial **3 months**. The lessee will be liable to pay rent after fit out period in proportion of the area of the premises he got. i.e to make it more clear if in April 2017 he is getting 50% of total area then he will be liable to pay Rs. 30,00,000/- (Rupees Thirty Lakhs only) per month to Shree Ganesh Enterprises from **1st July 2017**. Accordingly, when he will get possession of balance 50% of area in April 2018, then the rent of balance area of 50% will be paid from **1st July 2018** onwards. The rent will be escalated by 15% on the last paid rent, after every 3 years. The Lessee will pay security deposit equal to **6 months** rent to the lessor.



The said monthly/yearly rent shall be paid in advance on or before the 05th day of every succeeding month/____ day of the month of _____ every year. Such monthly/ yearly rent shall be inclusive of all charges/cess levied on the Demised Property during the tenure of this Lease. The Lessee shall pay service tax. Further, such monthly rent shall be payable subject to deduction of tax at source as per the provisions of the Income Tax Act. The payment of property taxes for the Demised Property or any part thereof, will be made by the Lessor upon receipt of intimation from the Pimpri Chinchwad Municipal Corporation (Please elaborate all charges/cess).

In case the Lessee fails to pay the monthly/yearly rent at the specific time mentioned herein, then there shall be an automatic extension of 14 days time to pay the same. Only upon failure to pay the monthly/yearly rent even in such extended period, the same shall be considered as being in arrears. Still if the Lessee fails to pay the monthly rent after expiry of extended 14 days. The lessee will pay the penal compound interest @ 1 % pm from the original due date.

2. PURPOSE:

The Lessee is taking the Demised Property on lease from the Lessor, for the purpose of running a school and /or college. The Lessor is well aware of the same and represent/s that the Demised Property is suitable for the said purpose.

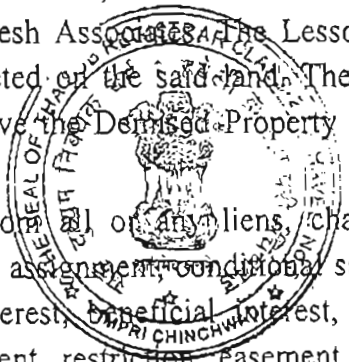
3. POSSESSION:

The Lessor hereby put the Lessee in possession of the Demised Property. The Lessor herein, further agree to ensure the exclusive possession, use and enjoyment by the Lessee of the Demised Property throughout the subsistence of this Lease, without any interruption or interference by the Lessor or any person or entity claiming by or under the Lessor.

4. REPRESENTATIONS AND WARRANTIES OF THE LESSOR:

(i) The Lessor M/s. Shree Ganesh Enterprises is well seized and possessed of the said land under the Sale Deed dated 9th May 2011 registered in the office of Sub-Registrar of Assurances Haveli 19, District, Pune at Sr. No. 4490/2011 executed in its favour by one M/s. Shree Ganesh Associates. The Lessor is well seized and possessed of the building constructed on the said land. The Lessor has full and absolute rights and authority to give the Demised Property on-lease basis to the Lessee as stated in these presents.

(ii) The Demised Property is free from all or any liens, charges, encumbrances, mortgages, equitable interest, prior assignment, conditional sales contract, right of other persons, claim, security interest, beneficial interest, title defect, minor's claims, interest, option, commitment, restriction, easement or limitation of any nature whatsoever, including any restriction or exercise of any other attribute of ownership and can be used for the purposes of the Lessee. The Lessor further represents and warrants that the title of ownership to the Demised Property is clean, clear, valid and marketable in all respects and that the same is not the subject matter of any pending or threatened litigation, governmental investigation or any land acquisition proceedings.



312	E	108
2098		

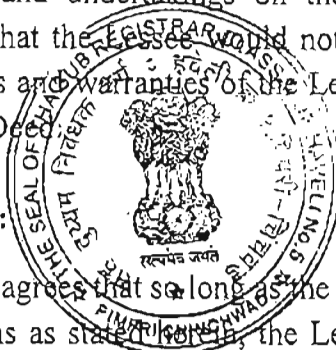
[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

- (iii) There are no legal, quasi-legal, administrative, arbitration, mediation, conciliation or other proceedings, claims, actions, governmental investigations, orders, judgments or decrees of any nature existing, threatened, anticipated or pending against the Lessor or in respect of the Demised Property which may prejudicially affect any obligation, act, omission or transaction on the part of the Lessor contemplated hereunder or the Demised Property.
- (iv) There are no arrears of any taxes/dues/cesses on the Demised Property.
- (v) The Demised Property has road from the East side, which is and which shall always be kept unobstructed for free movement of the vehicles of the Lessee and his representatives.
- (vi) The Lessor shall not, during the subsistence of this Lease Deed, make any temporary or permanent construction near the Demised Property or near the access road to the Demised Property, which may, in the opinion of Lessee, cause inconvenience to access the Demised Property.
- (vii) The Demised Property is not prohibited from being used as per the requirements of the Lessee.
- (viii) Till execution hereof, the Lessor has been in sole and exclusive possession of the Demised Property and is legally entitled to lease out the same.
- (ix) There are no disputes with anyone whomsoever in respect of the boundaries of the Demised Property or any part thereof and that the Lessor has always been in lawful physical and peaceful possession of the Demised Property and that there is no encroachment in respect thereof.
- (x) The Lessor is aware and hereby acknowledges that the Lessee has entered into this Lease Deed on the basis of and relying upon the various representations, warranties, statements, covenants and undertakings on the part of the Lessor contained in this Lease Deed and that the Lessee would not have done so in the absence thereof. The representations and warranties of the Lessor shall survive the termination or expiry of this Lease Deed.

5. COVENANTS OF THE LESSOR:

- (i) The Lessor hereby undertakes and agrees that so long as the Lessee pays the Rent, subject to the terms and conditions as stated herein, the Lessee shall during the Term of this lease, hold and enjoy the quiet and peaceful possession of the Demised Property which is leased under these presents, without any interruption on the part of the Lessor or any person claiming through the Lessor.
- (ii) The Lessor shall execute any further writings, documents, applications required by the Lessee in furtherance of this Lease Deed.
- (iii) The Lessor hereby states, declares and confirms that he shall within a reasonable time not exceeding 14 days after notice to that effect from the Lessee, rectify/resolve any/all latent and patent defect in title,



20919		
30	10	108

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

- disputes, objections, claims, etc. in respect of the Demised Property or any part thereof.
- (iv) The Lessor shall obtain all approvals, permissions and sanctions which may be required for the building by the Lessee in the future for the better use of the Demised Property. Permissions related to start school/college and running thereof will be taken by lessee.
 - (v) The Lessor covenants that no form of transfer such as lease, gift, exchange, partition, surrender, release etc. or otherwise dealing of the Demised Property in favour of any one during the subsistence of this Lease.
 - (vi) The Lessor covenants that his separate consent is not required to any sub-lease, transfer or assignment of the Demised Property, if it is so done in the future by the lessee and hereby it has given its consent for the same. **But with same terms and condition.** Further, in case any consent of the Lessor is required by the Lessee, then the Lessor covenants that it will accord its consent thereto without claiming any additional consideration and further shall not delay in granting such consent, if so required.
 - (vii) In case of the sale/transfer/assignment of the Demised Property, the Lessor shall offer the same firstly to the Lessee herein, i.e. the Lessee shall be given the first right of refusal, **only for 45 days** and that in case the Lessee so refuses, then the sale/transfer/assignment of the Demised Property shall be made to any other party but shall not be made in favour of any competitor/s of the Lessee or any affiliates/group companies/entities or associates of such competitor/s of the Lessee. **If the Lessee does not respond to the offer made to him for the sale /Transfer/assignment within 45 days, then the written consent from the Lessee in writing for sale/Transfer/Assignment to the 3rd party will not be required. The Lessor will sale/transfer the demised property to any third party on same terms & conditions.**
 - (viii) The Lessor covenants and confirms that during the subsistence of this Lease Deed, the Lessor will not raise any debt/finance by way of creating any charge on the Demised Property or any part thereof, including but not limited to mortgage, lien, hypothecation, etc. **Lessor will have only right of doing LRD on leased property.**
 - (ix) The Lessor covenants that the Lessor and the Lessee both shall enjoy the accretions on the Demised Property, during the subsistence of this Lease Deed.
 - (x) The Lessor doth hereby covenant with the Lessee, that the lessee paying the rent hereinabove reserved and performing and observing all the covenants, conditions and agreements on the part of Lessee hereinbefore contained, shall peaceably hold and enjoy the demised Property during the said term without any interruption by the lessor or any person claiming under him.

6. COVENANTS OF THE LESSOR

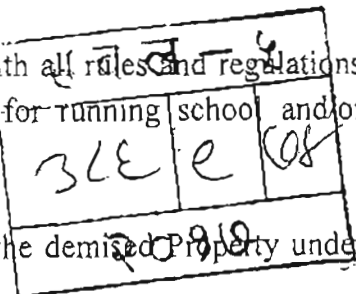
- (i) To observe all the terms and conditions of this Lease Deed.



3	2	4
20	9	19

[Handwritten signature]

- (ii) To pay the yearly/monthly rent, agreed herein on time to the Lessor.
- (iii) Not to cause or acquiesce in the occurring of, any damage or loss to the Demised Property, during the subsistence of this Lease Deed.
- (iv) To hand over the quiet, vacant, peaceful and physical possession of the Demised Property upon the sooner or natural determination of this Lease Deed.
- (v) To take all steps to prevent any encroachment on the Demised Property from any person whomsoever and to inform the Lessor forthwith about any encroachments that may take place despite the use of reasonable resources by the Lessee.
- (vi) That the Lessee will at his own expense maintain and keep in repair the drains, sewers and gullies lending from the said building and premises in accordance with the Municipal Act and the bye-laws there under for the time being in force without requiring any notice in that behalf from the Lessor.
- (vii) That the Lessee will throughout the said terms hereby granted at his own expenses and whether requested so to do by the Lessor or not well and sufficiently repair, support, save, cleanse and keep in good condition (including all usual and necessary internal and external painting, colour and white washing) the buildings and structures standing on the said land/ the demised Property.
- (viii) That the Lessee will permit the Lessor or his Engineer or agents or other employed by him at any time when occasion shall require during the term hereby granted in the day time to view the condition of the said Property.
- (ix) That the Lessee will not do or cause or suffer to be done upon the demised Property any act which shall be or grow to be a nuisance or annoyance, or to be injurious or offensive to the owners or tenants of any neighboring premises.
- (x) That the Lessee will at the expiration or sooner determination of the said term quietly surrender and deliver up to the Lessor the demised Property together with all buildings and erections and all appurtenances thereto in such good and substantial repair and condition and so maintained, saved and cleansed as aforesaid and in all respects in such and condition as shall be consistent with due performance of the several covenants hereinbefore contained.
- (xi) The Lessee shall obtain all permission and comply with all rules and regulations which are just and necessary to be complied with for running school and/or college in the demised Property.
- (xii) The Lessee shall not create any charge or mortgage the demised Property under any change circumstances.
- (xiii) The Lessee shall ensure that no illegal or immoral activities are carried on in the demised Property.



[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

(xiv) The Lessee will allow Lessor to retain a sizeable office space with attached toilet for his personal use during the Lease period, which shall remain in full possession of Lessor during the Lease period.

(xv) The Lessor will be entitled for 25 seats every year at his discretionary power at nominal fees in school/institute, which Lessee intends to run, without any extra charges, irrespective of any class/standard, but however the regular charges/fees in respect of such seat shall be payable to lessee, And the name of school will be decided - by the lessee alone.

7. RENEWAL OF LEASE:

Upon expiry of the Lease period, the Lessor and Lessee shall mutually decide for renewal of the period of the lease.

8. SURRENDER OF LEASE:

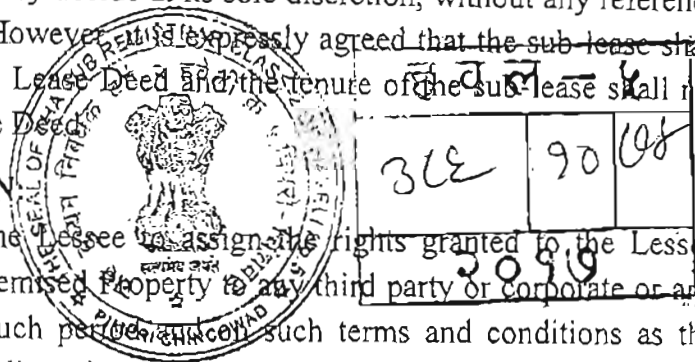
The Lessee is free to surrender the rights obtained by it hereunder. By giving atleast 12 months prior notice from the date of surrender.

9. PERMISSION TO SUB-LEASE:

The Lessor hereby permits the Lessee to sub-lease the Demised Property to any third party or corporate or any other entity whatsoever for such period and on such terms and conditions as the Lessee may decide at its sole discretion, without any reference or permission of the Lessor. However, it is expressly agreed that the sub-lease shall be subject to the terms of this Lease Deed and the tenure of the sub-lease shall not exceed the tenure of this Lease Deed.

10 . PERMISSION TO ASSIGN:

The Lessor hereby permits the Lessee to assign the rights granted to the Lessee hereunder, in respect of the Demised Property to any third party or corporate or any other entity whatsoever for such period and on such terms and conditions as the Lessee may decide at its sole discretion, without any reference or permission of the Lessor. However, it is expressly agreed that the assignment shall be subject to the terms of this Lease Deed.



11. NOTICE FOR ARREARS OF MONTHLY/YEARLY RENT:

Upon the monthly/yearly rent falling in arrears, the Lessor shall issue a Demand Notice of 14 days calling upon the Lessee to pay the same. In case the Lessee fails to pay such arrears within 14 days from the receipt of such notice, then the sum which is in arrears shall carry a 12 % (Twelve percent) simple rate of interest, calculated from the date of being due till the date of actual payment. Still if the Lessee fails to pay the monthly rent after expiry of extended 14 days. The Lessee will pay the penal compound interest @ 1 % p.m. from the original due date.

12. TERMINATION OF LEASE AND EFFECTS OF TERMINATION:

In case of natural determination of this Lease Deed the Lessee shall remove himself and his belongings from the Demised Property, within the expiry date of this Lease Deed or within the period mentioned in the Termination Notice, as the case may be and the Lessee shall hand over the quiet, vacant, peaceful and physical possession thereof to the Lessor.

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

13. Any disputes between the Parties hereunder or in respect of these presents and/or in respect of any issues out of this Lease Deed shall be subject to the exclusive jurisdiction of the courts at Pune alone, or to the arbitrator at Pune;

14. **COUNTERPARTS:**

The Lessor and the Lessee shall upon the execution hereof, lodge the original stamped Lease Deed and one original stamped counterpart for registration with the Office of the Sub-registrar of Assurances, Pune, and respectively admit execution thereof. The stamp duty and registration charges in respect of the Lease Deed and its counterpart shall be borne and paid by the Lessor and Lessee equally. The original lodged and stamped Lease Deed shall be retained by the Lessor and the original stamped and registered counterpart hereof shall be retained by the Lessee.

15. The Consenting Party gives its consent to the present transaction.

IN WITNESS WHEREOF, THE PARTIES HEREIN HAVE SET THEIR HANDS UNTO THESE PRESENTS ON THE 05TH MONTH AND YEAR FIRST 2019 HEREINABOVE WRITTEN.

SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:
("Demised Property")

- (a) all that piece and parcel of the land admeasuring about ~~00 Hectare~~ 14 Ares, carved out of land totally admeasuring ~~01 Hectare~~ 64 Ares, having a revenue assessment of Rs.11.63 Paise and bearing Survey No. 68 Hissa No. 1; and
- (b) all that piece and parcel of the land admeasuring about 00 Hectare 20 Ares, carved out of land totally admeasuring 01 Hectare 92 Ares, having a revenue assessment of Rs.14.6 Paise and bearing Survey No. 69 Hissa No. 1; and
- (c) all that piece and parcel of the land admeasuring about 00 Hectare 8 Ares, carved out of land totally admeasuring 01 Hectare 11 Ares, having a revenue assessment of Rs.05.75 Paise and bearing Survey No. 70 Hissa No. 1; and
- (d) all that piece and parcel of the land admeasuring about 00 Hectare 6.5 Ares, carved out of land totally admeasuring 00 Hectare 91 Ares, having a revenue assessment of Rs.04.64 Paise and bearing Survey No. 70 Hissa No. 2/1; and
- (e) all that piece and parcel of the land admeasuring about 00 Hectare 6.5 Ares, carved out of land totally admeasuring 00 Hectare 91 Ares, having a revenue assessment of Rs.04.69 Paise and bearing Survey No. 70 Hissa No. 3; and
- (f) all that piece and parcel of the land admeasuring about 00 Hectare 06 Ares, carved out of land totally admeasuring 00 Hectare 93 Ares, having a revenue assessment of Rs.04.69 Paise and bearing Survey No. 70 Hissa No. 4; and
- (g) all that piece and parcel of the land admeasuring about 00 Hectare 04 Ares, carved out of land totally admeasuring 00 Hectare 68 Ares, having a revenue assessment of Rs.03.37 Paise and bearing Survey No. 70 Hissa No. 5; and
- (h) all that piece and parcel of the land admeasuring about 00 Hectare 1.25 Ares, carved out of land totally admeasuring 00 Hectare 19 Ares, having a revenue assessment of Rs.01.00 Paise and bearing Survey No. 70 Hissa No. 6; and



ह व ल - ५		
3६	११	०४
२०१९		

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

(i) all that piece and parcel of the land admeasuring about 00 Hectare 05 Ares, carved out of land totally admeasuring 00 Hectare 82 Ares, having a revenue assessment of Rs.4.19 Paise and bearing Survey No. 70 Hissa No. 7; and

(j) all that piece and parcel of the land admeasuring about 00 Hectare 1.25 Ares, carved out of land totally admeasuring 00 Hectare 27 Ares, having a revenue assessment of Rs. 01.37 Paise and bearing Survey No. 70 Hissa No. 8;

Thus total area admeasuring 00 Hectare 72.5 Ares and all lying, being and situated at Village Pimple Saudagar, Taluka Haveli, District Pune, within the limits of the Pimpri Chinchwad Municipal Corporation, and within the jurisdiction of the Sub-Registrar of Assurances, District Pune, ("said land"), alongwith building constructed thereon, all of which are collectively referred to as the "Demised Property" and which Demised Property is the subject matter of this Lease Deed and bounded as hereunder:-

On or towards: ✓

North: Survey No. 70 (part);

South: Internal Road;

East: Road;

West: Aurigaa Realtors Project Rose Icon.



SIGNED, SEALED AND DELIVERED
BY THE WITHIN NAMED LESSOR
M/S. SHREE GANESH ENTERPRISES .
Represented through its Partner

1. MR. HEERO NOTANDAS MOTWANI

2. MR. VINOD PREMCHAND CHANDWANI

WITNESSES

1.

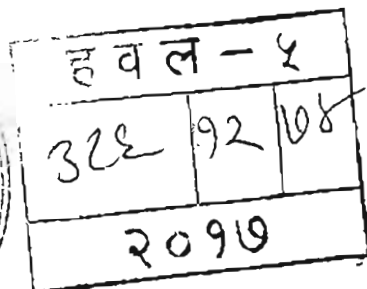
2.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED
BY THE WITHIN NAMED LESSEE
GK RESEARCH FOUNDATION
Represented through Its Director
MR. VINOD PREMCHAND CHANDWANI

WITNESSES

1.

2.



SIGNED, SEALED AND DELIVERED
 BY THE WITHIN NAMED CONSENTING PARTY
 JARVARI EDUCATION SOCIETY
 Represented through its Trustees

1. Heero Notandas Motwani (Chairman)

Handwritten signature of Heero Notandas Motwani



2. Vinod Premchand Chandwani (Vice-Chairman)

Handwritten signature of Vinod Premchand Chandwani



3. Priya Heero Motwani (Secretary)

Handwritten signature of Priya Heero Motwani



4. Prakash Premchand Chandwani (Treasurer)

Handwritten signature of Prakash Premchand Chandwani



5. Hareesh Premchand Chandwani (Member)

Handwritten signature of Hareesh Premchand Chandwani



6. Rohit Heero Motwani (Member)

Handwritten signature of Rohit Heero Motwani



7. Ajay Gobind Motwani (Member)

Handwritten signature of Ajay Gobind Motwani



WITNESSES

1. *Handwritten name*
Rohit Thosani
2. Pimpri pune
27

Handwritten name
Lakshmi mane
Chinchwad pune 93.



व ल - ५		
32E	93	68
2090		



दुय्यम निबंधक: दु.नि. हवेली १९

दस्तावेज क्रमांक व वर्ष: ४४९०/२०११

पेकी ६६-५

Monday, 11 May 2011

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

दिनांक: ०९/०५/११

12:02 PM

गावाचे नाव: पिंपळे सौदागर

- (1) वित्तस्थापा प्रकार, मोधदत्ताचे स्वल्प अतिहस्तांतरणपत्र
च बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या
बाबतीत पट्टाकार आकारणा येतो
की पट्टेदार ते मूद करणे) मूददत्ता रु. १७,५००,०००.००
दा.भा. नं. ६३/१५५,१५०.००
- (2) भू-भाषण, पोटहिस्ता व घरकामांक (असल्यास) (1) घर्णन: ११५ मोजे पिंपळे सौदागर येथील सन ६९/११ पेकी १५ आर + स नं ६९/०१ पेकी २० आर, स नं ७०/०१ पेकी ८ आर, स नं ७०/२/१ पेकी ६.५ आर स नं ७०/०३ पेकी क्षेत्र ६.५ आर, स नं ७०/४ पेकी ६ आर, स नं ७०/०५ पेकी क्षेत्र ४ आर, स नं ७०/० पेकी १.२५ आर + स नं ७०/०८ पेकी १.२५ आर, स नं ७०/०१ पेकी ६ आर, अस्त एकूण ७२.५ आर म्हणजेच ७२५० चौ.मी
- (3) क्षेत्रफळ (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आलेस तेव्हा (1)
- (5) दस्तावेजा फरकन देण्या-या
प्रकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव, किंवा
दिवाणी न्यायालयाचा सुधुननाम
किंवा अदालत, जिल्हाद्वारे
नाव व संपूर्ण पत्ता (1) ते.श्री. गणेश असाधारणत सर्फे मानीदार हिरो नातगदास मोटवानी - १- घर/खलेट नं. -
गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - इमारत नं. - पेट/वसाहत: - अति: शहर/गावा: - पुणे: तासुका:
- पिन नंबर: -
(2) तपोधे ज्ञानी गोदफारी - १- घर/खलेट नं. - घर/खलेट नं. - इमारतीचे नाव: - इमारत
नं. - पेट/वसाहत: - शहर/गावा: - तासुका: - पिन: - पिन नंबर: -
(1) मंगेश प्रदरप्रामेसेस तपो भोगोदार विनोद विमयदास चाडकणी - १- घर/खलेट नं. -
गल्ली/रस्ता: - इमारतीचे नाव: - इमारत नं. - पेट/वसाहत: - पिन: - इमारत नं. -
तासुका: - पिन: - पिन नंबर: ADJPC0520B.
(2) हिरो नातगदास मोटवानी - १- घर/खलेट नं. - गल्ली/रस्ता: - इमारतीचे नाव: - इमारत नं.
- पेट/वसाहत: - अति: शहर/गावा: - पुणे: तासुका: - पिन: - पिन नंबर: -
- (6) दस्तावेजा फरकन देण्या-या
प्रकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा
दिवाणी न्यायालयाचा सुधुननाम
किंवा अदालत अत्राच्या, मादीचे नाव
व संपूर्ण पत्ता (7) गिगकि फरकन दिव्याचा 25/04/2011
- (7) गिगकि फरकन दिव्याचा 25/04/2011
- (8) सोवणीचा 09/05/2011
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 4490/2011
- (10) बाजारभाषण मूदक शुल्क रु. 3157700.00



व ल - ५

3LE	98	108
2090		



दस्तावेजाची नोंदणी
की: २०१०
द्वारा: २१५/१०९७
दिनांक: ०९/०५/११

सह. दु. नि. (वर्ग-२) हवेली क्र. १९ सह. दु. नि. (वर्ग-२) हवेली क्र. १९

१२३०

Motwani Schurt N.A Order

- वाचा:- १) गणेश एन्टरप्रायजेस तर्फे भागीदार श्री. हिरो नोटनदास मोटवानी व श्री. विनोद प्रेमचंद चांदवाणी, रा. औंध पुणे ४११००७ पुणे यांचा दि. २७/०१/२०१४ रोजीचा अर्ज व यालगतची प्रतिज्ञापत्र, क्षतिपत्र व शपथपत्र / बंधपत्र.
- २) मा. आयुक्त, पुणे विभाग यांचेकडील परिपत्रक क्र. मह-जमीन/आरआर/७७२/०३, दि. २२/१/०३.
- ३) पिंपरी- चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी यांचेकडील कमेन्समेंट पत्र क्र. बीपी/ पिंपळे सौदागर/०१/२०१४, दिनांक १/०१/२०१४
- ४) वनसंरक्षक, पुणे वन विभाग, पुणे यांचेकडील पत्र क्र. कक्ष-६/जमीन/११५, दि. १४/०५/२००९.
- ५) अपर जिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी, पुणे नागरी समुह, पुणे यांचेकडील पत्र क्र. युएलसी/टे.क्र.७/कावि/५०/२०१४/१८२ दि. ३/०३/२०१४
- ६) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४
- ७) नगरविकास विभागाकडील परिपत्रक क्र. नाजक-२२११/प्र.क्र.१३८/नाजकधा-२, दि. ७/६/१९
- ८) भारत सरकार, पर्यावरण व वन विभाग, पर्यावरण भवन, सीजीओ कॉम्प्लेक्स, लोधी रोड, नवी दिल्ली यांचेकडील नोटीफिकेशन क्र. F.No.1-4/2012-RE (Pt), दि. १३/११/२०१३



जिल्हाधिकारी कार्यालय, पुणे.
(महसूल शाखा) अेवी नं./१४
क्र. पमह/एनए/एसआर/१००/२०१४
पुणे, दिनांक ३ /७/२०१४

विषय - मौजे- पिंपळेसौदागर, ता. हवेली जि.- पुणे येथील जमीन स.नं. ६८/१, ६९/१, ७०/१, ७०/२/१, ७०/३, ७०/४, ७०/५, ७०/६, ७०/७ व ७०/८ मधील ७२५०-०० चौ.मी. क्षेत्रापैकी रस्तारूंदीने बाधीत होणारे ००-०० चौ.मी. क्षेत्र वजा जाता उर्वरीत ७२५०-०० चौ.मी क्षेत्रास निवासी प्रयोजनाकरिता महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये अकृषिक परवानगी मिळणेबाबत...

आदेश,

गणेश एन्टरप्रायजेस तर्फे भागीदार श्री. हिरो नोटनदास मोटवानी व श्री. विनोद प्रेमचंद चांदवाणी, रा. औंध पुणे ४११००७ यांनी दि. २७/०१/२०१४ रोजी अर्ज करून मौजे- पिंपळेसौदागर, ता. हवेली जि.- पुणे येथील जमीन स.नं. ६८/१, ६९/१, ७०/१, ७०/२/१, ७०/३, ७०/४, ७०/५, ७०/६, ७०/७ व ७०/८ मधील ७२५०-०० चौ.मी. क्षेत्रापैकी रस्तारूंदीने बाधीत होणारे ००-०० चौ.मी. क्षेत्र वजा जाता उर्वरीत ७२५०-०० चौ.मी क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ अकृषिक परवानगी मिळणेबाबत या कार्यालयाकडे विनंती केलेली आहे.

सादर मिळकतीवरील रेखांकन व बांधकाम आराखडे पिंपरी- चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी यांनी त्यांचेकडील कमेन्समेंट क्र. बीपी/ पिंपळे सौदागर/०१/२०१४, दिनांक १/०१/२०१४ अन्वये मंजूर केलेले आहेत. मौजे पिंपळे- सौदागर, ता. हवेली पुणे येथील विषयांकित मिळकतीचे सादर अभिलेखांवरून खालीलप्रमाणे क्षेत्र हक्कनोंदणीस दाखल असल्याचे दिसून येते.

अ क्र.	जमिन मालकाचे नाव	गट क्रमांक	७/१२ प्रमाणे क्षेत्र (चौ.मी.)	अकृषिक परवानगी मागणी क्षेत्र (चौ.मी.)
i	गणेश एन्टरप्रायजेस तर्फे भागीदार विनोद प्रेमचंद चांदवाणी व हिरो नोटनदास मोटवानी	६८/१,	१४००-००	१४००-००
ii		६९/१,	२०००-००	२०००-००
iii		७०/१,	८००-००	८००-००
iv		७०/२/१	६५०-००	६५०-००
v		७०/३	६५०-००	६५०-००
vi		७०/४,	६५०-००	६५०-००



31E 94 08
2019

vii		७०/५,	४००-००	४००-००
viii		७०/६	१२५-००	१२५-००
ix		७०/७,	५००-००	५००-००
x		७०/८	१२५-००	१२५-००
२	हक्कनोदणीनुसार एकुण क्षेत्र		७२५०-००	७२५०-००
३	अर्जदार यांनी रेखांकन नकाशात समाविष्ट केलेले क्षेत्र			७२५०-००
४	रस्त्याने बाधित होणारे क्षेत्र			००-००
५	रेखांकन नकाशात समाविष्ट केलेले क्षेत्र			७२५०-००
६	यापुर्वी अकृषीक परवानगी घेतलेले क्षेत्र			००-००
७	संपादनाखालील क्षेत्र			००-००
८	रेखांकनाचे प्रयोजन व क्षेत्र			निवासी- ७२५०-००

अर्जदार यांनी अर्जासोबत सादर केलेले सर्व हक्कनोद उतारे, वन विभागाकडील राखीव वनाची यादी, अपर तहसिलदार, पिंपरी-चिंचवड यांचा स्थळपाहणी अहवाल व कार्यालयातील ऑनलिनेशन रजिस्टर मधील नोंदी यावरून दिसून येते की,

- विषयांकीत जमिन वरील जमीनमालक यांचे खुद्द मालकीची असून त्यांनी खरेदीने धारण केली आहे. तसेच अर्जदार यांनी स्वतः अकृषिक परवानगी कामी या कार्यालयाकडे अर्ज सादर केलेला आहे.
- अपर तहसिलदार पिंपरी-चिंचवड यांचा अहवाल व या कार्यालयाकडील ऑनलिनेशन रजिस्टर मधील नोंदी पहाता स.नं. ६८/१ व ६९/१ या जमीनी वगळता उर्वरीत जमीनी या इनाम ६ महार वतन संवर्गातील आहे.

स. नं. ७०/१ वरील फेरफार क्र. ४१६५ अन्वये तहसिलदार हवेली यांचेकडील क्र. वतन/जुनी शर्त/ एसआर/०२/१३ दि. १३/३/२०१३ अन्वये जमीन जुने शर्तीवर रिग्रँड करणेत आलेली आहे. स. नं. ७०/२/१ वरील फेरफार क्र. १६९५ अन्वये तहसिलदार हवेली यांचेकडील आदेशान्वये जमीन जुने शर्तीवर रिग्रँड करणेत आलेली आहे.

- स. नं. ७०/३ वरील फेरफार क्र. ३२९७ अन्वये जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे, कुळकायदा शाखा यांचेकडील दि.३०.३.०७ चे आदेशानुसार जमीन जुने शर्तीवर व शेतीव्यतिरिक्त वापर करताना ५० टक्के नजराणा भरणेचा शोरा इतर हक्कात दाखल झालेला आहे.
- अर्जदार यांनी प्रकरणी स.नं. ७०/४ पैकी ०.९३ आर क्षेत्र जुने शर्तीवर बिनशेती प्रयोजनार्थ विक्रीस परवानगी कुळकायदा शाखा यांचेकडील आदेश क्र. पीटीके/एसआर/ ८१/०६ दि. ३/०३/२००७ अन्वये घेतलेचा आदेश सादर केलेला आहे. यावरून सदर जमीनीपैकी ०.०२ आर क्षेत्र वगळता उर्वरीत स.नं. ०.९३ आर क्षेत्र जुने शर्तीवर रिग्रँड झालेची दिसून येते.
- स. नं. ७०/५ वरील फेरफार क्र. ३२९६ अन्वये जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे, कुळकायदा शाखा यांचेकडील दि.२९.३.०७ चे आदेशानुसार जमीन जुने शर्तीवर व शेतीव्यतिरिक्त वापर करताना ५० टक्के नजराणा भरणेचा शोरा इतर हक्कात दाखल झालेला आहे.
- स. नं. ७०/६ वरील फेरफार क्र. ३२९६ अन्वये जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे, कुळकायदा शाखा यांचेकडील दि.२९.३.०७ चे आदेशानुसार जमीन जुने शर्तीवर व शेतीव्यतिरिक्त वापर करताना ५० टक्के नजराणा भरणेचा शोरा इतर हक्कात दाखल झालेला आहे.
- स. नं. ७०/७ वरील फेरफार क्र. फेरफार क्र. १३६८ अन्वये जमीन जुन्या शर्तीवर रिग्रँड झालेने संरक्षित कुळाचे नाव इतर हक्कातून कमी झालेचे दिसून येते.
- स. नं. ७०/८ वरील फेरफार क्र. ३२९६ अन्वये जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे, कुळकायदा शाखा यांचेकडील दि.२९.३.०७ चे आदेशानुसार जमीन जुने शर्तीवर व शेतीव्यतिरिक्त वापर करताना ५० टक्के नजराणा भरणेचा शोरा इतर हक्कात दाखल झालेला आहे.

सबब सदर महार वतनाची जमीनीचा बिनशेती प्रयोजनाकडे वापर करण्यास असलेने चालू बाजारभावाचे ५० टक्के नजराणा ३,०२,०३,२५०-०० दि. ४ जून २०१४ रोजी अर्जदार यांचेकडून शासनजमा करून घेतलेले आहेत.



ह व ल - ४ जून २०१४
३८८ १६०४
२०१७

३. वनसंरक्षक, पुणे वन विभाग, पुणे यांनी या कार्यालयास दिनांक १४ मे, २००९ रोजी सादर केलेली यादी व सीडी तपासली असता प्रस्तुत क्षेत्र राखीव वन संज्ञेत येत नाही.
४. अपर तहसिलदार पिंपरी-चिंचवड यांचेकडील क्र. जमीन/एसआर/१०७/१३, दि.१०/०१/२०१३ रोजीच्या स्थळ पाहणी अहवालावरून प्रस्तावित क्षेत्रातून उच्च दाबाची विदयुत वाहिनी जात नाही.
५. प्रश्नाधिंन जमिनीवर अर्जदार यांनी अकृषीक वापर सुरु केलेला नाही. तथापि जागेवर १० ते १५ झोपड्या असलेचे अपर तहसिलदार पिंपरी-चिंचवड यांचेकडील क्र. जमीन/एसआर/१०७/१३, दि.१०/०१/२०१३ चे अहवालात नमुद केले आहे.

६. नागरी जमिन (कमाल धारणा व विनियम) अधिनियम, १९७६ निरसित करण्यात येऊन शासनाने नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियमन) निरसन अधिनियम, १९९९ दिनांक २९/११/२००९ पासून स्विकृत केलेला आहे. शासनाचे नगरविकास विभागाकडील पत्र क्र.नाजक-१०(२००८)/प्र.क्र.१/ २००८/नाजकधा-१, दिनांक ०१ मार्च, २००८ अन्वये कलम १०(३), १०(५), २० व २१ अंतर्गत करण्यात आलेली कार्यवाही वगळता अन्य कलमांतर्गत झालेल्या कार्यवाहीबाबत ना.ज.क.धा. अधिनियमा अंतर्गत परवानगीची आवश्यकता नाही. तथापि, जमीन धारकाकडून/ विकासकाकडून विक्री अथवा विकसन परवानगी मागीतलेल्या मिळकती संदर्भात निरसन अधिनियमाच्या संरक्षित कलमांतर्गत त्यांच्या मिळकती संदर्भात कार्यवाही झालेली नाही, या आशयाचे शपथपत्र व बंधपत्र रु. ३००/- चे स्टॅम्प पेपरवर घेण्यात येऊन जमिनीचे हस्तांतरण व विकसनास परवानगी देण्यात यावीत, अशा सुचना दिलेल्या आहेत.

त्यानुसार अर्जदार यांनी विहित नमुन्यातील शपथपत्र व बंधपत्र रु. ३००/- चे स्टॅम्पपेपरवर दिनांक २४/१/२०१४ रोजी सादर केलेले आहे. सादर केलेल्या शपथपत्र व बंधपत्रानुसार विषयांकित मिळकतीबाबत विवरणपत्र दाखल केले असल्याचे नमूद करून, त्यामध्ये मौजे- पिंपळेसौदागर, ता. हवेली येथील स. नं. ६८/१, ६९/१, ७०/१, ७०/२, ७०/३, ७०/४, ७०/५, ७०/६, ७०/७, ७०/८, या मिळकतीमधील ७२५०-०० चौ. मी. क्षेत्र हे अतिरिक्त नसल्याचे प्रतिज्ञापित केले आहे.

अर्जदार यांनी या कार्यालयाकडे कोणताही युएलसी आदेश सादर केलेला नाही. या कार्यालयाकडे जलहरी कार्यालयाने पाठविलेली विवरणपत्राची यादी पाहता, त्या यादी व सीडीनुसार १) केस क्र. ६८९-जेएच सन १९९७ मध्ये जगताप जी एस यांनी स.न. ७०/२/१ बाबत दाखल केलेल्या विवरणपत्राचे शेरे कोष्टकी Nil नमुद आहे. २) केस क्र. ६८८-जेएच सन १९९७ मध्ये जगताप बी एम यांनी स.न. ७०/३ बाबत दाखल केलेल्या विवरणपत्राचे शेरे कोष्टकी Nil नमुद आहे. ३) केस क्र. ८२८-जेएच सन २००५ मध्ये जगताप जी एस यांनी स.न. ७०/५, ७०/६, ७०/८-१०८/२ बाबत दाखल केलेल्या विवरणपत्राचे शेरे कोष्टकी Nil नमुद आहे. ४) केस क्र. १४७२-बीए सन २००२ मध्ये जगताप जयवंत के. यांनी स.न. ७०/५, ७०/६, ७०/८ बाबत दाखल केलेल्या विवरणपत्राचे शेरे कोष्टकी Nil नमुद आहे. ५) केस क्र. १४७३-बीए सन २००२ मध्ये बारडे, शांताराम जे यांनी स.न. ७०/४ बाबत दाखल केलेल्या विवरणपत्राचे शेरे कोष्टकी Nil नमुद आहे. ६) केस क्र. ६८९-जेए सन १९९७ मध्ये जगताप जी एस यांनी स.न. ७०/२/१ बाबत दाखल केलेल्या विवरणपत्राचे शेरे कोष्टकी Nil नमुद आहे. ७) केस क्र. १५५३-बी सन २००३ मध्ये भागडे एम एस यांनी स.न. ६८, ६९ बाबत दाखल केलेल्या विवरणपत्राचे शेरे कोष्टकी Nil नमुद आहे. ८) केस क्र. १४७२-बीए सन २००२ मध्ये बारडे एस जे यांनी स.न. ७०/५-८ बाबत दाखल केलेल्या विवरणपत्राचे शेरे कोष्टकी Nil नमुद आहे. ९) केस क्र. १५५१-बीएच सन २००४ मध्ये काटे दत्तू एम यांनी स.न. ६८, ६९, ७२ बाबत दाखल केलेल्या विवरणपत्राचे शेरे कोष्टकी Nil नमुद आहे. १०) केस क्र. १५५२- बीएच सन २००४ मध्ये भेगडे (काटे पंडीत एस) यांनी स.न. ६८, ६९, व इतर स.नं. बाबत दाखल केलेल्या विवरणपत्राचे शेरे कोष्टकी Nil नमुद आहे. तसेच कलम १० (३) व १०(५) चे यादी पाहता, केसक्र. ८२८ जेए स.नं. ७०/५, ७०/६, ७०/८ चा समावेश असून कलम १०(३) ची कार्यवाही केल्याचे रकान्यात २५/७/२००७ नमुद आहे व कलम १०(५) ची कार्यवाही केल्याचे रकान्यात तारीख नमुद नाही, असे दिसून आलेने सदर तपशीलानुसार प्रस्तुत मिळकतीबाबत युएलसी कायदयातर्गत अर्जदार यांनी विवरणपत्र दाखल केले होते काय? तसेच कलम १०(३), १०(५) अन्वये कार्यवाही केलेल्या यादीमध्ये तसेच कलम २० अन्वये सुट दिलेल्या, कलम २१ खालील योजनांचे यादीत सदर जमिनीचा समावेश आहे काय? तसेच प्रकरणामध्ये कलम ८ (४) अन्वये निर्णय होऊन अतिरिक्त क्षेत्र निरकृषीक केले असलेस सक्ते प्रकरण आपल्या कार्यालयामध्ये उपलब्ध



व ल - ५		
३८६	१७	१०४
२०१७		

आहे काय? याबाबतची माहिती २० दिवसामध्ये अभिप्राय सादर करणेबाबत युएलसी कार्यालयास पत्र क्र. अेबी नं. पमह/एनए/ एसआर/१००/२०१४, दि. ४/०२/२०१४ अन्वये कळविणेत आलेले होते.

युएलसी कार्यालयाचे अभिप्राय - त्यानुसार प्रकरणी अपर जिल्हाधिकारी पुणे नागरी समुह पुणे यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. युएलसी/टे.क्र.७/कावि/५०/२०१४/१८२ दि. ३/०३/२०१४ अन्वये या कार्यालयाकडे पुढीलप्रमाणे अहवाल सादर केलेला आहे. युएलसी कार्यालयाने त्यांचेकडील उपलब्ध अभिलेखाची पडताळणी केली असता, श्री गबाजी सावळाराम जगताप व इतर रा. पिंपळे सौदागर पो. औंध कॅम्प ता हवेली जि पुणे तर्फे कुलमुख्यत्यारधारक श्री केवलकुमार केशरमल जैन, रा. ७८३ भवानी पेठ पुणे ४२ यांनी मौजे पिंपळे सौदागर ता हवेली येथील स.नं. ७०/२/१ क्षेत्र ० हे ९० आर या मिळकतीकरीता दाखल केले असून त्याचा क्रमांक ६८९-जेएच असा आहे. त्यावर तत्कालीन उपजिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी क्रमांक ३ पुणे नागरी समुह पुणे यांनी दि. ३/७/१९९७ रोजी कलम ८(४) अन्वये आदेश दिलेला असून विवरणपत्रधारक हे अतिरिक्त जमीन धारण करीत नाहीत, असे घोषित केलेले आहे.

तसेच श्री बंडू मकू जगताप व इतर रा. पिंपळे सौदागर पो. औंध कॅम्प ता हवेली जि पुणे तर्फे कुलमुख्यत्यारपत्रधारक श्री केवलकुमार केशरमल जैन, रा. ७८३ भवानी पेठ पुणे ४२ यांनी मौजे पिंपळे सौदागर ता हवेली येथील स.नं. ७०/३ क्षेत्र ० हे ९० आर या मिळकतीकरीता दाखल केले असून त्याचा क्रमांक ६८८-जेएच असा आहे. त्यावर तत्कालीन उपजिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी क्रमांक ३ पुणे नागरी समुह पुणे यांनी दि. ३/७/१९९७ रोजी कलम ८(४) अन्वये आदेश दिलेला असून विवरणपत्रधारक हे अतिरिक्त जमीन धारण करीत नाहीत, असे घोषित केलेले आहे.

तसेच श्री जयवंत किसन जगताप व इतर रा. पिंपळे सौदागर ता. हवेली जि पुणे यांनी मौजे पिंपळे सौदागर ता. हवेली येथील स.नं. ७०/५ क्षेत्र ६८००-०० चौ.मी, ७०/६ क्षेत्र १९००-०० चौ.मी, स.नं. ७०/८ क्षेत्र २७००-०० चौ.मी, स.नं. १०८/२ क्षेत्र ७०००-०० चौ.मी. असे एकूण क्षेत्र १८४००-०० चौ.मी या मिळकतीकरीता दाखल केले असून त्याचा क्रमांक ८२८-जेए असा आहे. त्यावर तत्कालीन उपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी क्रमांक ३ पुणे नागरी समुह पुणे यांनी दि. २६/८/२००५ रोजी कलम ८(४) अन्वये निर्णय दिलेला असून विवरणपत्रधारक हे स.नं. ७०/५, ७०/६, ७०/८ मधील एकूण क्षेत्र १९४००-०० चौ मी इतके अतिरिक्त क्षेत्र धारण करीत आहेत, असे घोषित केलेले आहे. परंतु निर्णयाचे शेवटचे पान संचिकेत उपलब्ध नाही. तसेच त्यांचे कार्यालयाचे अभिलेखामध्ये कस्टडी कॉपी उपलब्ध नाही. तरी सदरबाबत सीडी उपलब्ध असून त्यामध्ये सदरची माहिती उपलब्ध आहे. तदनंतर कलम १०(१) अन्वये दि. १/८/२००५ व दि. १/७/२००५ रोजी अधिसूचना काढणेत आली असून दि. १/८/२००७ रोजी शासन राजपत्रामध्ये प्रसिध्द करणेत आलेली आहे. तदनंतर कलम १०(३) ची अधिसूचना दि. ३०/८/२००७ रोजी काढणेत आली असून दिनांक २७/९/२००७ रोजी शासन राजपत्रामध्ये अधिसूचना प्रसिध्द करणेत आलेली आहे.

महाराष्ट्र शासनाने नागरी जमीन (कमाल मर्यादा व विनियमन) अधिनियम १९७६ निरसीत करून नागरी जमीन (कमाल मर्यादा व विनियमन) निरसन अधिनियम १९९९ हा दिनांक २९/११/२००७ पासून स्वीकृत केलेला आहे. त्यामुळे दिनांक ३०/५/२०११ रोजी कलम १०(३) ची रद्द अधिसूचना काढणेत आलेली आहे.

तसेच श्री शांताराम जे बर्डे यांचे कुलमुख्यत्यारधारक श्री जयवंत किसन जगताप व इतर रा. पिंपळे सौदागर ता हवेली जि पुणे यांनी मौजे पिंपळे सौदागर, ता हवेली येथील स.नं. ७०/५ क्षेत्र ६८००-०० चौ.मी., स.नं. ७०/६ क्षेत्र १९००-०० चौ.मी, स.नं. ७०/५ क्षेत्र २७००-०० चौ.मी, असे एकूण ११४००-०० चौ मी या मिळकतीकरीता विवरणपत्र दाखल केले असून त्याचा क्रमांक १४७२-बीए असा आहे. त्यावर तत्कालीन अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, पुणे नागरी समुह पुणे यांनी दि. १२/८/२००२ रोजी कलम ८(४) अन्वये आदेश दिलेला असून विवरणपत्रधारक हे अतिरिक्त जमीन धारण करीत नाहीत, असे घोषित केलेले आहे.

तसेच श्री शांताराम जे बर्डे यांचे कुलमुख्यत्यारधारक श्री हरीभाऊ रामभाऊ जगताप व इतर रा. पिंपळे सौदागर ता हवेली जि पुणे यांनी मौजे पिंपळे सौदागर, ता हवेली येथील स.नं. ७०/४ क्षेत्र ९३००-०० चौ.मी. या मिळकतीकरीता विवरणपत्र दाखल केले असून त्याचा क्रमांक १४७३-बीए असा आहे. त्यावर तत्कालीन अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, पुणे नागरी समुह पुणे यांनी दि. १२/८/२००२ रोजी



ह व ल - ५	
३८६	१८७४
२०१७	

कलम ८(४) अन्वये आदेश दिलेला असून विवरणपत्रधारक हे अतिरिक्त जमीन धारण करीत नाहीत, असे घोषित केलेले आहे.

तसेच श्री मल्हारी संभाजी भेगडे यांचे कुलमुख्यत्यारधारक श्री दत्ता महादू काटे, रा. पिंपळे सौदागर ता हवेली जि पुणे यांनी मौजे पिंपळे सौदागर, ता हवेली येथील स.नं. ६८/१ क्षेत्र १५००-०० चौ.मी., स.नं. ६९/१ क्षेत्र १५००-०० चौ.मी., स.नं. ७१ क्षेत्र ८२७३-०० चौ.मी. व स.नं. ७२ क्षेत्र ५०२५-०० चौ.मी. असे एकुण २३६८८-०० चौ मी या मिळकतीकरीता विवरणपत्र दाखल केले असून त्याचा क्रमांक १५५१-बीच असा आहे. त्यावर तत्कालीन अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, पुणे नागरी समुह पुणे यांनी कलम ८(४) अन्वये दि. ३/९/२००३ रोजी आदेश पारीत केले असून विवरणपत्रधारक हे मौजे पिंपळे सौदागर ता हवेली येथील स.नं. ७१/ब, ७१/अ/२ व ७२ पै. क्षेत्र १९६८८-३० चौ मी क्षेत्र अतिरिक्त धारण करीत असल्याचे घोषित करणेत आलेले आहे. त्याबाबत तत्कालीन अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, पुणे नागरी समुह पुणे यांनी शुध्दीपत्रक दिनांक ११/१/२००५ अन्वये पारीत केले असून मौजे पिंपळे सौदागर ता हवेली येथील स.नं.६८, ६९ व ७२ मधील ४२४६-५३ चौ. मी. इतके अतिरिक्त क्षेत्र धारण करीत असलेचे घोषित करणेत आलेले दिसून येते. घोषित केलेल्या अतिरिक्त क्षेत्राबाबत कलम १०(१) अन्वये अधिसूचना दिनांक १८/३/२००७ रोजी काढणेत आलेली आहे. तत्कालीन अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, पुणे नागरी समुह पुणे यांनी शासनाकडील पत्रानुसार दिनांक १८/५/२००७ रोजी नव्याने शुध्दीपत्रक पारीत केले असून विवरणपत्रधारक हे अतिरिक्त क्षेत्र धारण करीत नाहीत असे घोषित केल्याचे दिसून येते.

तसेच श्री मल्हारी संभाजी भेगडे यांचे कुलमुख्यत्यारधारक श्री पंडीत शंकर काटे, व इतर रा. पिंपळे सौदागर ता. हवेली जि पुणे यांनी मौजे पिंपळे सौदागर, ता हवेली येथील स.नं. ६८/१ क्षेत्र ५२००-०० चौ.मी., स.नं. ६९/१ क्षेत्र ५२००-०० चौ.मी असे एकुण १०४००-०० चौ मी या मिळकतीकरीता विवरणपत्र दाखल केले असून त्याचा क्रमांक १५५२-बीच असा आहे. त्यावर तत्कालीन अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, पुणे नागरी समुह पुणे यांनी कलम ८(४) अन्वये दि. ३/९/२००३ रोजी आदेश पारीत केले असून विवरणपत्रधारक हे मौजे पिंपळे सौदागर ता हवेली येथील स.नं. ६९/१पै, ७१/अ/१पै, ७१/ब, ७१/अ/२ व ७२ पै, क्षेत्र ७१२१-०० चौ मी क्षेत्र अतिरिक्त धारण करीत असल्याचे घोषित करणेत आलेले आहे. तदनंतर तत्कालीन अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, पुणे नागरी समुह पुणे यांनी शुध्दीपत्रक दिनांक ११/०३/२००४ अन्वये पारीत केले असून मौजे पिंपळे सौदागर ता हवेली येथील स.नं.७१/अ/१ क्षेत्र २८४९-०० चौ.मी, ७१/ब क्षेत्र ५५०-०० चौ.मी, ७१/अ/२ क्षेत्र ७६२-०० चौ.मी व स.नं. ७२ पै क्षेत्र ८९१-०० चौ.मी. इतके अतिरिक्त क्षेत्र धारण करीत आहेत, असे घोषित करणेत आलेचे दिसून येते. तदनंतर पुन्हा सादरबाबत तत्कालीन अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी पुणे नागरी पुणे यांनी शुध्दीपत्रक दिनांक ११/१/२००५ अन्वये पारीत केले असून विवरणपत्रधारक हे अतिरिक्त क्षेत्र धारण करीत नाहीत, असे घोषित करणेत आलेचे दिसून येते. उक्त संचिका त्यांचे कार्यालयाचे अभिलेखामध्ये उपलब्ध आहेत, असा अहवाल युएलसीने या कार्यालयास सादर केलेला आहे.

तसेच या कार्यालयाकडे पुणे नागरी समुह कार्यालयाने त्यांचेकडील पत्र क्र. युएलसी/सीए-२/१६१९/२००७, दि. ०१/११/२००७ अन्वये पुणे नागरी समुहातील समविष्ट गावातील ज्या सर्व्हे/गट क्रमांकाच्या क्षेत्रासाठी युएलसी कायदा कलम ६ अन्वये विवरणपत्र दाखल होऊन कलम १०(३), १०(५) अन्वये कार्यवाहीबाबतची यादी व सीडी या कार्यालयास पाठविलेली आहे. त्या यादी व सीडीनुसार १) केस क्र. ६८९-जेएच सन १९९७ मध्ये जगताप जी एस यांनी स.न. ७०/२/१ बाबत दाखल केलेल्या विवरणपत्राचे शेरे कोष्टकी Nil नमुद आहे. २) केस क्र. ६८८-जेएच सन १९९७ मध्ये जगताप बी एम यांनी स.न. ७०/३ बाबत दाखल केलेल्या विवरणपत्राचे शेरे कोष्टकी Nil नमुद आहे. ३) केस क्र. ८२८-जेएच सन २००५ मध्ये जगताप जी एस यांनी स.न. ७०/५, ७०/६, ७०/८ १०८/२ बाबत दाखल केलेल्या विवरणपत्राचे शेरे कोष्टकी Nil नमुद आहे. ४) केस क्र. १४७२-बीए सन २००२ मध्ये जगताप जयवंत के. यांनी स.न. ७०/५, ७०/६, ७०/८ बाबत दाखल केलेल्या विवरणपत्राचे शेरे कोष्टकी Nil नमुद आहे. ५) केस क्र. १४७३-बीए सन २००२ मध्ये बारडे शांताराम जे यांनी स.न. ७०/४ बाबत दाखल केलेल्या विवरणपत्राचे शेरे कोष्टकी Nil नमुद आहे. ६) केस क्र. ६८९-जेए सन १९९७ मध्ये जगताप जी एस यांनी स.न. ७०/२/१ बाबत दाखल केलेल्या विवरणपत्राचे शेरे कोष्टकी Nil नमुद आहे. ७) केस क्र. १५५३-बी सन २००३ मध्ये भागडे एम एस यांनी स.न. ६८, ६९ बाबत दाखल केलेल्या विवरणपत्राचे शेरे कोष्टकी Nil नमुद आहे. ८) केस क्र. १४७२-बीए



व ल
३८८ १९ ७४
२०१७

सन २००२ मध्ये बारडे एस जे यांनी स.न. ७०/५-८ बाबत दाखल केलेल्या विवरणपत्राचे शोरे कोष्टकी Nil नमुद आहे. ९) केस क्र. १५५१-बीएच सन २००४ मध्ये काटे दत्त एम यांनी स.न. ६८, ६९, ७२ बाबत दाखल केलेल्या विवरणपत्राचे शोरे कोष्टकी Nil नमुद आहे. १०) केस क्र. १५५२- बीएच सन २००४ मध्ये भेगडे (काटे पंडीत एस) यांनी स.न. ६८, ६९, व इतर स.नं. बाबत दाखल केलेल्या विवरणपत्राचे शोरे कोष्टकी Nil नमुद आहे. तसेच कलम १० (३) व १०(५) चे यादी पाहता, केसक्र. ८२८ जेए स.नं. ७०/५, ७०/६, ७०/८ चा समावेश असून कलम १०(३) ची कार्यवाही केल्याचे रकान्यात २५/७/२००७ नमुद आहे व कलम १०(५) ची कार्यवाही केल्याचे रकान्यात तारीख नमुद नाही.

याबाबत शासनाचे नगर विकास विभागाचे पत्र क्र.नाजक- २२११/प्र. क्र. १३८/ नाजकधा-२, दिनांक ०७/०६/२०११ नुसार ज्या प्रकरणी युएलसी कायदा कलम १०(३), १०(५) नुसार कार्यवाही झालेली नाही अथवा ती प्रलंबित आहे, त्या प्रकरणी युएलसी/नागरी समूहाकडून अभिप्राय अथवा ना हरकत घेण्याची आवश्यकता नसल्याचे स्पष्ट केले आहे. तसेच प्रश्नाधिन मिळकतीबाबत आदेश पारीत झाल्यावर देखिल पडताळणीसाठी आदेशाची प्रत पुणे नागरी समुह यांचे कार्यालयाकडे पाठविणेत येणार आहे.

तसेच दिनांक ०३ मे, २०११ रोजीचे युएलसीकडून प्राप्त झालेली यादी व शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील दिनांक ७ जुन, २०११ रोजीचे पत्रानुसार, सीआयडीकडील पत्रे, ३० संदिग्ध प्रकरणांची यादी व बनावट/बोगस आदेशांची यादी (टी-११, टी- २९, टी- ६३०, टी- ७३९) पाहता विषयांकित जमीनीचा त्यामध्ये समावेश नाही. तसेच नव्याने प्राप्त ४५ प्रकरणांमध्ये प्रश्नाधीन स. नं /ग नं. चा समावेश नाही.

महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये नियोजन प्राधिकारी ही संबधीत महानगरपालिका सक्षम असल्याने त्यांचे कार्यक्षेत्रातील मिळकतीवरील रेखांकन / बांधकाम आराखड्यांस मंजुरी करतवेळी कमाल नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियम, १९७६ नुसार झालेल्या कार्यवाहीबाबत खात्री त्यांचे कार्यालयाकडून करणेत येत असल्याचे गृहीत धरून त्यांनंतर या कार्यालयामार्फत महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये अकृषीक परवानगी देणेत येते. सदर अकृषीक परवानगी वेळी प्रश्नाधीन मिळकतीबाबत केवळ अकृषीक आकारणी व प्रयोजन बदल करणेस परवानगी देणेत येत असते. त्यामुळे अकृषीक परवानगी आदेशामुळे कोणत्याही मिळकतीच्या मालकी हक्कामध्ये व धारणा प्रकारामध्ये कोणताही बदल केला जात नाही.

तसेच युएलसी मुदयाबाबत या कार्यालयाकडील पत्र क्र. पमह/कावि/४५०/२०१४ दि.२१/०५/२०१४ अन्वये मा. आयुक्त पुणे महानगरपालिका, पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका, मुख्य कार्यकारी/अधिकारी कॅन्टोन्मेंट बोर्ड व इतर नियोजन प्राधिकारी यांना बांधकाम आराखडे मंजुरीपुर्वी युएलसीबाबत नृपासणी करणेबाबत कळविले आहे.

भारत सरकार, पर्यावरण व वन विभाग, पर्यावरण भवन, सीजीओ कॉम्प्लेक्स, लोधी रोड, नवी दिल्ली यांचेकडील क्र. F.No.1- 4/2012-RE (Pt), दि. १३/११/२०१३ रोजीचे Direction under Section 4 of Environment (Protection) Act, १९८६ चे नोटीफिकेशननुसार सदरचे गाव हे Ecologically Sensitive Area (ESA) चे यादीत समाविष्ट नाही.

मा. आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे यांचेकडिल परिपत्रक क्र. मह -२/जमीन/जनरल/आरआर/ ७७२/०३, दिनांक २२/०९/२००३ मधील तरतुदीनुसार अर्जदार यांनी दिनांक २/१२/२०१३ रोजीचे विहित नमुन्यातील नोटारिज्ड प्रतिज्ञापत्र व क्षतिपत्र दाखल केले आहे.सदर प्रतिज्ञापत्रामध्ये विषयांकित जमिनी बाबत खालील नमुद केलेल्या कोणत्याही कायद्याच्या तरतुदीचा भंग झालेला नाही, असे विशद केले आहे.

१. मुंबई कुळ वहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८
२. महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६
३. महाराष्ट्र शेत जमीन (जमीन धारणेची कमाल मर्यादा) अधिनियम १९७६
४. इनाम जमीनी खालसा करण्यासाठीचे निर्गमित केलेले विविध कायदे
५. मुंबई तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करणे व जमीन एकत्रिकरण करणे अधिनियम १९४७
६. महाराष्ट्र खाजगी वने (संपादन) अधिनियम १९७५
७. महाराष्ट्र अनुसूचित जमातीच्या व्यक्तींना जमिनी प्रत्यार्पित करणे अधिनियम १९७४
८. नागरी जमीन कमाल धारणा अधिनियम १९७६



ह व ल - ५		
३८६	२०	०४
२०१७		

९. महाराष्ट्र प्रकल्पबाधित व्यक्तित्ते पुनर्वसन अधिनियम १९८६.

उपरोक्त नमुद कायदयातील तरतुदीचा भंग होत नसलेचे तसेच विषयांकित जमीन भोगवटादार वर्ग-२ पैकी नसलेचे प्रतिज्ञापत्रांत नमुद केलेले आहे.

अर्जदार यांनी ७२५०-०० चौ.मी. क्षेत्रासाठी निवासी प्रयोजनार्थ र.रु. ०.४८ पै. प्रती चौ.मी. या दराने आगावू बिनशेतसारा र.रु. ३४८०-००, रुपांतरीत कर र.रु. १७४००-०० व चालू बाजारभावाचे ५० टक्के नजराणा र.रु. ३,०२,०३,२५०-०० अशी एकुण रक्कम रु. ३,०२,२४,९३०-०० दि. ४/६/२०१४ रोजी शासकीय कोषागारात जमा केली आहे. तसेच मोजणी फी रक्कम रुपये १,०२,०००-०० दि. २४/०५/२०१४ रोजी शासकीय कोषागारात जमा करून सादर केलेले आहे.

वरील परिस्थिती विचारात घेता, अर्जदार यांना निवासी वापरासाठी अकृषिक परवानगी देण्यास हरकत नाही. म्हणून, महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ व त्याखालील नियमानुसार अपर जिल्हाधिकारी, पुणे यांना प्रदान करणेत आलेल्या शक्तीनुसार मी, गणेश पाटील, अपर जिल्हाधिकारी पुणे, अर्जदार गणेश एन्टरप्रायजेस तर्फे भागीदार श्री. हिरो नोटनदास मोटवानी व श्री. विनोद प्रेमचंद चांदवाणी, रा. औंध पुणे ४११००७ यांना मौजे- पिंपळेसौदागर, ता. हवेली जि.- पुणे येथील जमीन स.नं. ६८/१, ६९/१, ७०/१, ७०/२/१, ७०/३, ७०/४, ७०/५, ७०/६, ७०/७ व ७०/८ मधील ७२५०-०० चौ.मी. क्षेत्रापैकी रस्तारुंदीने बाधित होणारे ००-०० चौ.मी. क्षेत्र वजा जाता उर्वरीत ७२५०-०० क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पुणे यांनी क्र. बीपी/ पिंपळे सौदागर/०१/२०१४, दिनांक १/०१/२०१४ अन्वये दिलेल्या कमेंन्समेंट सर्टीफिकेटमधील अटी व शर्ती बंधनकारक करण्यात येवून, खालील अटी व शर्तीवर अकृषिक परवानगी देत आहे.

अकृषिक परवानगी मंजूर करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

अ क्र	जमिनीचे मुद्दे	जमिनीबाबतचा तपशिल
१	गावाचे नाव	पिंपळे सौदागर
२	स. नं.	६८/१, ६९/१, ७०/१, ७०/२/१, ७०/३, ७०/४, ७०/५, ७०/६, ७०/७ व ७०/८ पैकी
३	रेखांकनात सादर केलेले क्षेत्र (चौ.मी.)	७२५०-०० चौ.मी.
४	रस्तारुंदीने बाधित होणारे	००-०० चौ.मी.
५	अकृषिक परवानगीचे क्षेत्र (चौ.मी.)	७२५०-०० चौ.मी.
६	अकृषिक परवानगीचे प्रयोजन	निवासी - ७२५०-०० चौ.मी.

अटी व शर्ती

- सदरची परवानगी महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ व त्याखालील नियमान्वये देणेत येत आहे.
- अर्जदार यांनी जमिनीचा वापर त्यावरील इमारतीसह ज्या कारणासाठी परवानगी दिली आहे त्या कारणासाठीच करावा. जमिनीचा वापर अन्य कारणासाठी जिल्हाधिकारी यांचे परवानगी शिवाय करू नये.
- जमिनीचा अकृषिक वापर या आदेशाचे दिनांकापासून सुरु झाला, असे समजणेत येत आहे.
- जमिनीचा अकृषिक वापर आदेशापूर्वीच सुरु केलेचे निदर्शनास आलेस अर्जदार महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ चे तरतुदीस पात्र राहतील.
- अर्जदार यांनी निवासी इमारतीचे बांधकाम पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी यांजकडील क्र. बीपी/ पिंपळे सौदागर/०१/२०१४, दिनांक १/०१/२०१४ अन्वये मंजूर केलेल्या रेखांकन/ इमारत नकाशाप्रमाणे केले पाहिजे व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचा फेरबदल सक्षम प्राधिकार्यांच्या परवानगी शिवाय करू नये.
- अर्जदार यांनी प्रतिवर्षी ७२५०-०० चौ.मी. या क्षेत्रासाठी निवासी प्रयोजनार्थ र.रु. ०.४८ पै. प्रती चौ.मी. या दराने आगावू बिनशेतसारा र.रु. ३४८०-०० इतका अकृषिक सारा ज्या कारणासाठी अकृषिक परवानगी दिली आहे, त्यासाठी शासनास करावा. सदर अर्जात तात्पुरत्या स्वरूपाची



वै. नं. - २	
३८६	२९/१४
२०१७	

- असून दि.१/०८/२००६ पासून सुधारीत अकृषिक प्रमाणदर अंमलात आल्यानंतर फरकाची रक्कम असलेस ती शासनास जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ७) तसेच प्रस्तुत जमीनीवर शासनाने वेळोवेळी निश्चित केलेल्या दराने अकृषिक आकारणी दरवर्षी मरणे अर्जदारावर बंधनकारक आहे.
- ८) सदरची अकृषिक परवानगी नागरी जमीन कमाल धारणा कायदा १९७६, मुंबई कुळवहीवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८, महानगरपालिका कायदा व इतर प्रचलित कायद्याचे तरतुदीस पात्र राहून देणेत आली आहे.
- ९) सदरच्या आदेशातील अकृषिक क्षेत्राबाबत नगरभुमापन अधिकारी पिंपरी चिंचवड यांचेकडून प्रत्यक्ष मोजणी नंतर जो फेरबदल होईल तो करण्यास पात्र राहिल.
- १०) युएलसी कायद्यांतर्गत अतिरिक्त ठरविण्यात आलेली तसेच बोगस प्रकरणाची यादी /सीडी इत्यादी माहिती ही पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी यांचे कार्यालयात उपलब्ध असून युएलसी बाबतची त्यांचे स्तरावरून पडताळणी करून बांधकाम नकाशे मंजूर केले आहेत, असे गृहीत धरून प्रस्तुतची परवानगी देण्यात येत आहे.
- ११) अधिसूचित नैसर्गिक नाला/ नदी ही प्रस्तुतच्या क्षेत्रातून गेलेली नाही, याबाबतची खातरजमा पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी यांचे स्तरावरून करणेत येवून बांधकाम नकाशास मंजुरी दिली असल्याचे, गृहीत धरून सदरची परवानगी देण्यात येत आहे.
- १२) वर्क्स ऑफ डिफेन्स ॲक्ट १९०३ अन्वये बाधीत होणा-या क्षेत्रात सदरच्या सर्व्हे नंबर / गट नंबर यांचा समावेश नाही. याबाबतची खातरजमा पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी यांचे स्तरावर करून रेखांकन/ बांधकाम नकाशे मंजूर केले आहेत, असे गृहीत धरण्यात येवून सदरची परवानगी देण्यात येत आहे.
- १३) प्रस्तावासोबत नगरभुमापन अधिकारी पिंपरी चिंचवड यांचेकडील क्र. तात्काळ मो.र.नं. १५१८/२००५ दि. ८/१०/२००५ अन्वये केलेल्या वहिवाटीचे मोजणी नकाशातील हद्दीचे अधीन राहून सदरची मंजुरी देणेत येत आहे. विषयाधीन जमीनीचे वहिवाटीचे /हद्दीचे अनुषंगाने काही वाद/ न्यायालयीन वाद उद्भवलेस त्यांची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार/मालक यांची राहिल. अशा प्रकरणी सादर मोजणी नकाशाबाबत कोणत्याही प्रकारचा वाद निर्माण झाल्यास सदरची अकृषिक परवानगी आपोआप रद्द होईल.
- १४) सदर आदेशातील अटी व शर्तीचा भंग केल्यास अर्जदार महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमानुसार दंडास पात्र राहिल तसेच दिलेली अकृषिक परवानगी रद्द समजणेत येईल.
- १५) प्रकरणी सादर केलेली कोणतीही माहिती तसेच शपथपत्र-बंधपत्र, व हमीपत्रात सादर केलेली माहिती व नमुद केलेली बाब अथवा कागदपत्रे ही अकृषिक अथवा दिशामुल करणारी आढळल्यास प्रस्तुतची परवानगी रद्द समजणेत येईल.



गणेश पाटील
३०/६
(गणेश पाटील)
अपर, जिल्हाधिकारी पुणे

प्रति,

गणेश एन्टरप्रायजेस तर्फे भागीदार श्री. हिरो नोटनकास मोंटुबेनी
श्री. विनोद प्रेमचंद चांदकाणी, रा. औंध पुणे ४११००७



ह व ल - ५	
३८६	२२/०५
२०१७	



GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Central Registration Centre

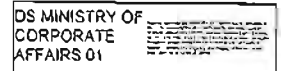
Certificate of Incorporation

[Pursuant to sub-section (2) of section 7 of the Companies Act, 2013 and rule 18 the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

I hereby certify that GK RESEARCH FOUNDATION is incorporated on this Sixteenth day of December Two thousand sixteen under the Companies Act, 2013 and that the company is limited by shares.

The CTN of the company is U80904PN2016NPL167541.

Given under my hand at Manesar this Sixteenth day of December Two thousand sixteen .



Sanjaya Kumar Verma

For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies

Registrar of Companies

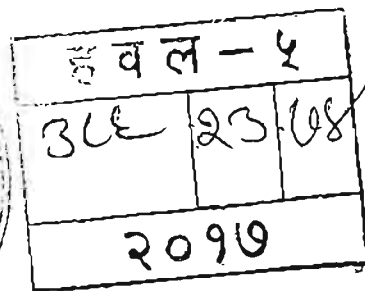
Central Registration Centre

Disclaimer: This certificate only evidences incorporation of the company on the basis of documents and declarations of the applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or funds from public. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of the company can be verified on www.mca.gov.in

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

GK RESEARCH FOUNDATION

1ST FLOOR, OFFICE NO.1, SR AUNDH,, NEW D.P. ROAD,, PUNE, Pune,
Maharashtra, India, 411007



Trust Registration
Scheme 1914
S No 11

150

विशेष-अ.जा./मु. रा. वि./५० ग.

क्रमांक 0163673



नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १९६०

(१९६० चा अधिनियम २१) महं- १६१ / २०१३ / ५०
दि. २८/०५/१३/५०
नोंदणी क्रमांक

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की **JARVARI EDUCATION SOCIETY**
Shree Ganesh Enterprises, Mrs. Heera Motwani, Sr. No. 68(P2), 69(P)
70(P), Pimple Saudagar, Pune-411027 (M.S.) India

खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १९६० (संन १९६० चा अधिनियम २१) अन्वये योग्यरीत्या नोंदणी
करण्यात आली. **Heera Notandas Motwani**
तारीख २८/०५/२०१३ रोजी गाझ्या सहनिधी, विले.



(Handwritten signature)

संस्थाचे सहायक निबंधक
संस्थांचे सहायक निबंधक
विभाग



ह व ल - ५		
३६	२८	०४
२०१७		

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- पिंपळे सौदागर

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

अहवाल दिनांक:- 16-01-2017

भुमापन क्रमांक व भुधारणा पद्धती उपविभाग 68/1 भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटदाराचे नांव	क्षेत्र आकार आणि पै पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी	मे श्रुष्टीस प्रीत होम तर्फे पार्टनर	(1)	150, 177, 493, 1373, 1374, 1379,
जिरायत 1.64.00	पंडित शंकर काटे	(1)	1835, 1878, 2004, 2016, 2125, 2160
बागायत -	सुदाम नथु काटे	(1)	कुळाचे नाव
तरी -	प्रमोद शामकांत भगवंत काटे	(1)	इतर अधिकार
वरकस -	राकेश ठाकुरदास गिडवानी	(1)	इतर (352)
इतर -	शिवाजी नथु काटे	(1)	इतर (668)
	संजिवनी विजय कोलते	(1)	इतर (1279)
	संगीता पाटील वाघिरे	(1)	इतर (2873)
	लताबाई शिवाजी काटे	(1)	
एकुण क्षेत्र 1.64.00	किसन नथु काटे	(1)	
	पपुबाई भगवंत काटे	(1)	
	ताणाजी नथु काटे	(1)	
	मुक्ताबाई भगवंत काटे	(1)	
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)	अर्जुन दत्तोबा काटे	(1)	
वर्ग (अ) -	प्रभाकर दत्तोबा काटे	(1)	
वर्ग (ब) -	बाळु दत्तोबा काटे	(1)	
एकुण पो 0.00.00	सौ मिना सुभान कलाटे	(1)	
ख	श्रीमती जना राजेंद्र कसाळे	(1)	
आकारणी 11.63	सामाईक क्षेत्र	0.43.60 3.09	
जुडी किंवा विशेष आकारणी	पंडीत शंकर काटे	(1)	
	प्रमोद भगवंत काटे	(1)	
	शामकांत भगवंत काटे	(1)	
	संजिवनी विजय कोलते	(1)	
	संगीता पाटील वाघिरे	(1)	
	पपुबाई भगवंत काटे	(1)	
	मुक्ताबाई भगवंत काटे	(1)	
	सामाईक क्षेत्र	0.47.34 3.35	
	रमनाथ धोंडीबा काटे	(1)	
		1635	



इ व ल - ५

318 24/18

२०१७

शिव असासएटस तफ प्रायचर		4029
)
सुरेश द्वारकादास जुभानी		(
		4029
)
नयन लददाराम जेवानी		(
		4029
)
—सामाईक क्षेत्र—	0.06.90 0.48	
विजय रेलुमल नाथानी	0.01.60 0.11	(
		3120
)
काजल सुनिल लडकानी	0.02.95 0.20	(
		3209
)
पिंपरी चिंचवड महानगर पालिका	0.33.94 2.40	(1)
रस्त्याचे क्षेत्र		
मे श्रुटीस प्रति होम तर्फे पार्टनर		(
		2343
)
विजय ठाकुरदास गिडवानी		(
		3390
)
गोविंदराम बाचोमल रामचंदानी		(
		3390
)
किशोर पुरुषोत्तम मुळचंदानी		(
		3390
)
सुनिल मेवालाल मुळचंदानी		(
		3390
)
रामदास भगवानदास पेंसवानी		(
		3390
)
नरेश ठाकुरदास गिडवानी		(
		3390
)
करण किशोर कुळचंदानी		(
		3390
)
हरेश मेवालाल मुळचंदानी		(
		3390
)
संजय गोविंदराम रामचंदानी		(
		3390
)
—सामाईक क्षेत्र—	47.32.00335.56	
बाळासाहेब प्रभाकर काटे	0.03.00 0.21	(
		2343
)
—सामाईक क्षेत्र—	0.03.00 0.21	
मे श्रुटीस प्रीत होम तर्फे पार्टनर		(
		2343
)
—सामाईक क्षेत्र—	0.00.00 0.00	
घनशाम जंगलदास सुखवानी		(
		4218
)
में सुखवानी डेव्हलपर्स भागीदारी	0.11.06 0.78	(
संस्था तर्फे भागीदार		4218
)
विक्की घनशाम सुखवानी		(
		4218
)
जथु भाऊ काटे	0.43.60 3.09	(1)



हवेली - ५		
3390	24	10
3390		
3390	90	

(61),(542),(1396),(1635),(1661),(1662),(1757),(2343),(2722),(2923), (3122),(3390),(3683),(3809),(4152),(4218),(4248)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे
---	------------------------

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.

गाव नमुना बारा

अहवाल दिनांक: 16-01-2017

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

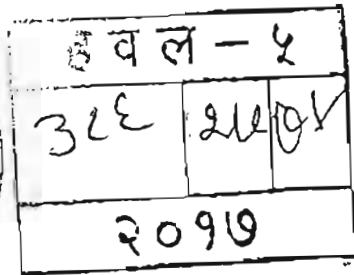
गाव: पिंपळे सौदागर

तालुका: हवेली

जिल्हा: पुणे

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								निर्भळपिकाखालील		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र				निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र				लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन			
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र		पिकांचे नाव		जल सिंचित		स्वरूप	क्षेत्र		
2002-03	खरीप			ज्वारी	0.8000					पड	0.8400		
2003-04	खरीप			ज्वारी	0.8000					पड	0.8400		
2004-05	खरीप			ज्वारी	0.8000					पड	0.8400		
2005-06	खरीप			ज्वारी	0.8000					पड	0.8400		
2006-07	खरीप			ज्वारी	0.8000					पड	0.8400		
2007-08	खरीप			ज्वारी	0.8000					पड	0.8400		
2008-09	खरीप			ज्वारी	0.8000					पड	0.8400		
2009-10	खरीप			ज्वारी	0.8000					पड	0.8400		
2010-11	खरीप			ज्वारी	0.8000					पड	0.8400		
2011-12	खरीप			ज्वारी	0.8000					पड	0.8400		
2012-13	खरीप			ज्वारी	0.8000					पड	0.8400		
2013-14	खरीप			ज्वारी	0.8000					पड	0.8400		
2014-15	खरीप			ज्वारी	0.8000					पड	0.8400		

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.



गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- पिंपळे सौदागर

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

अहवाल दिनांक:- 16-01-2017

भुमापन क्रमांक व भुधारणा पद्धती उपविभाग 69/1 भोगवटादार वर्ग -I	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एककहे.आर.चौ.मी	मे शुष्टीस प्रीत होम लर्फे पार्टनर	(1)	150, 177, 493, 1374, 1393, 1407.
जिरायत 1.92.00	पंडित शंकर काटे	(1)	1835, 1878, 1960, 2004, 2160
बागायत -	सुदाम नथु काटे	(1)	कुळाचे नाव
तरी -	प्रमोद शामकांत भगवंत काटे	(1)	इतर अधिकार
वरकस -	राकेश ठाकुरदास गिडवानी	(1)	इतर (668)
इतर -	शुवाजी नथु काटे	(1)	इतर (1278)
एकुण क्षेत्र 1.92.00	संजिवनी विजय कोलते	(1)	
	संगीता पाटिल वाघीरे	(1)	
	लताबाई शिवाजी काटे	(1)	
	पपुबाई भगवंत काटे	(1)	
	किसन नथु काटे	(1)	
	मुक्ताबाई भगवंत काटे	(1)	
	ताणाजी नथु काटे	(1)	
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)	सामाईक क्षेत्र		
वर्ग (अ) -	अर्जुन दत्तोबा काटे	4248	
वर्ग (ब) -	प्रभाकर दत्तोबा काटे	4248	
एकुण पो 0.00.00			
ख	बाळु दत्तोबा काटे	4248	
आकारणी 14.06	सौ मिना सुभान कलाटे	4248	
	श्रीमती जना राजेंद्र कसाळे	4248	
जुडी किवा विशेष आकारणी	पंडीत शंकर काटे	2344	
	प्रमोद भगवंत काटे	2344	
	सामाईक क्षेत्र	0.47.34 3.46	
	शामकांत भगवंत काटे	2344	
	संजिवनी विजय कोलते	2344	
	संगीता पाटिल वाघीरे	2344	
	पपुबाई भगवंत काटे	2344	
	मुक्ताबाई भगवंत काटे	2344	
	रंगनाथ धोंडीबा काटे	1661	



ह व ल - ५
३६ २६/१४
२०१७

विजय रलुमल नाथाना		3120
)
हरेश गोविंदराम अबिचंदानी	0.03.80 0.27	(
		3753
)
रणु प्रकाश कौरानी	0.03.22 0.23	(
		3213
)
पिंपरी चिंचवड महानगर पालिका	0.07.40 0.54	(1)
रस्त्याचे क्षेत्र		
मे श्रुष्टीस प्रति होम तर्फे पार्टनर		(
		3390
)
विजय ठाकुरदास गिडवानी		(
		3390
)
गोविंदराम बाचोमल रामचंदानी		(
		3390
)
किशोर पुरुषोत्तम मुळचंदानी		(
		3390
)
सुनिल मेवालाल मुळचंदानी		(
		3390
)
—सामाईक क्षेत्र—	0.56.64 4.14	
रामदास भगवानदास पेंसवानी		(
		3390
)
नरेश ठाकुरदास गिडवानी		(
		3390
)
करण किशोर कुळचंदानी		(
		3390
)
हरेश मेवालाल मुळचंदानी		(
		3390
)
संजय गोविंदराम रामचंदानी		(
		3390
)
मे जी के असोसिएटस तर्फे प्रो प्रोपायटर		(
		3765
)
विनोद प्रेमचंद चांदवानी		(
		3765
)
बाळासाहेब प्रभाकर काटे	0.04.00 0.29	(
		4152
)
नथु भाऊ काटे	0.49.19 3.60	(1)
)
(61),(542),(1278),(1317),(1396),(1635),(1661),(1662),(1757),(2343), (2646),(2722),(2923),(3108),(3224),(3809),(4152),(4204),(4248)		सीमा आणि भुमापन चिन्हे

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबीसाठी वापरता येणार नाही.



ह व ल - ५	
366	2908
२०१७	

गाव नमुना बारा

अहवाल दिनांक: 16-01-2017

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, 1961 यातील नियम 29)

गाव: पिंपळे सौदागर

तालुका: हवेली

जिल्हा: पुणे

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								निर्भळपिकाखालील		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र				निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र				लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन			
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र		पिकांचे नाव		जल सिंचित		स्वरूप क्षेत्र			
2002-03	खरीप			ज्वारी	1.9200								
2003-04	खरीप			ज्वारी	1.9200								
2004-05	खरीप			ज्वारी	1.9200								
2005-06	खरीप			ज्वारी	1.9200								
2006-07	खरीप			ज्वारी	1.9200								
2007-08	खरीप			ज्वारी	1.9200								
2008-09	खरीप			ज्वारी	1.9200								
2009-10	खरीप			ज्वारी	1.9200								
2010-11	खरीप			ज्वारी	1.9200								
2011-12	खरीप			ज्वारी	1.9200								
2012-13	खरीप			ज्वारी	1.9200								
2013-14	खरीप			ज्वारी	1.9200								
2014-15	खरीप			ज्वारी	1.9200								

सूचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.



ह व ल - ५		
366	30	08
2099		

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- पिंपळे सौदागर

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

अहवाल दिनांक:- 16-01-2017

शुभापन क्रमांक व शुभारणा पद्धती उपविभाग 70/1 भोगवटादार वर्ग - 2	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एककहे.आर.चौ.मी जिरायत 1.11.00 बागायत - तरी - वरकस - इतर -	घोंडीबा भागुजी जगताप राजेश भागुजी जगताप सामाईक क्षेत्र	0.23.50 1.22 0.01.00	(497, 1885, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1945, 1973, 1974, 2004, 2006, 2125 कुळाचे नाव इतर अधिकार इतर (1334) इतर (1449) नवीन शर्तीवर (1449) इतर (1736) इतर (2199)
एकुण क्षेत्र 1.11.00	सुनिल नंदलाल कोटवानी	0.00.50 0.02	(4217 अब्दुल रहीन शेख (2199) सखाराम नथु भागरे 0.01 आर (2199) नोंद रद्द (2199)
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) 0.01.00 वर्ग (ब) - एकुण पो ख 0.01.00	चंद्रकांत हरीभाऊ जगताप गिता सुनिल आत्मानी	0.02.50 0.12	(4217)
आकारणी 5.75	सुनिल दयालदास आत्मानी	0.00.50 0.02	(4217)
जुडी किवा - विशेष आकारणी	समाधान निवृत्ती शिंदे में सुप्रिम डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार खेमो उततमचंद भोजवानी सामाईक क्षेत्र	0.00.50 0.02 0.68.00 3.52	(4217)
	प्रशांत बाजीराव वाघमारे	0.01.00 0.05	(4204)
	कन्हैयालाल किशनचंद चंदीरामानी	0.00.50 0.02	(4204)
	संतोष किसराव भेगडे		(4204)
	गोरखनाथ लक्ष्मण तरस		(4204)
	सामाईक क्षेत्र	0.12.00 0.62	()



ह व ल - ५		
३८६	३९०८	
२०१७		

मे.सुप्रिम डेव्हलपर्स भागीदार संस्था तर्फे	0.05.00 0.26	(
भागीदार श्री खेम उततमचंद भोजवानी		4204
)
—सामाईक क्षेत्र—	0.05.00 0.26	
गणेश एंटरप्रायजेस तर्फे भागीदार	0.08.00 0.41	(
		4204
)
विनोद प्रेमचंद चांदवानी		(
		4204
)
हिरो मोहनदास मोटवानी		(
		4204
)
(276),(593),(1142),(1377),(3254),(3470),(3580),(4116)		सीमा आणि भुमापन चिन्ह

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.

गाव नमुना बारा

अहवाल दिनांक: 16-01-2017

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

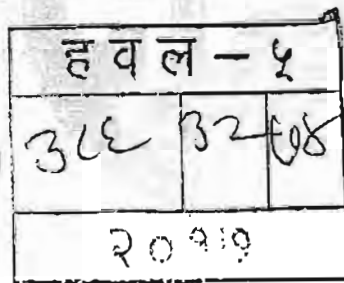
गाव: पिंपळे सौदागर

तालुका: हवेली

जिल्हा: पुणे

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा सपशील									निर्भळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र				पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
2002-03	खरीप										पड	1.1100		
2003-04	खरीप										पड	1.1100		
2004-05	खरीप										पड	1.1100		
2005-06	खरीप										पड	1.1100		
2006-07	खरीप										पड	1.1100		
2007-08	खरीप										पड	1.1100		
2008-09	खरीप										पड	1.1100		
2009-10	खरीप										पड	1.1100		
2010-11	खरीप										पड	1.1100		
2011-12	खरीप										पड	1.1100		
2012-13	खरीप										पड	1.1100		
2013-14	खरीप										पड	1.1100		
2014-15	खरीप										पड	1.1100		

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.



गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- पिंपळे सौदागर

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

अहवाल दिनांक:- 16-01-2017

भुमापन क्रमांक व भुधारणा पद्धती उपविभाग 70/2/1 भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
शेतीचे स्थानिक नांव			
क्षेत्र एककहे.आर.चौ.मी	चंद्रकांत सावळा जगताप	(4181	498, 1467, 1468, 1469, 1470, 1472, 1473, 1474, 1476, 1477, 1478, 1480.
जिरायत 0.90.00	गणपतराव धाकूजी मजुकर	) 4181	1482, 1483, 1945, 1972, 2004, 2125
बागायत -	प्रमोद गणपतराव मजुकर	(4181	कुळाचे नाव
तरी -	सतिश गणपतराव मजुकर	) 4181	इतर अधिकार
वरकस -	धिरज गणपतराव मजुकर	(4181	इतर (1384)
इतर -	[अरुणा शांताराम जगताप ]	) 4181	इतर (1695)
एकुण क्षेत्र 0.90.00	नूतन प्रकाश वाघमारे	(4181	जुन्या शर्तीवर (1695)
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)	[ईश्वरी शांताराम जगताप ]	) 4181	
वर्ग (अ) 0.01.00	राहुल गबाजी जगताप	(4181	
वर्ग (ब) -	छाया राम गायकवाड	) 4181	
एकुण पो 0.01.00	वंदना अनिल पवार	(4181	
ख	नंदा सुनिल आल्हाट	) 4181	
आकारणी 4.64	अनिता आनंद निकाळजे	(4181	
जुडी किंवा विशेष आकारणी	शुभांगी संजय गायकवाड	) 4181	
	प्रगती मनोज कांबळे	(4181	
	जनाबाई गबाजी जगताप	) 4181	
	सामाईक क्षेत्र	0.08.50 0.44	
	पार्वतीबाई बाबुराव शेडगे	(4181	
	रामदास बाबु लोंढे	(4181	
	श्रीमती मुक्ताबाई बापु लोंढे	(4181	



ह व ल - ५
318 3368
2099

पांडुरंग दाजाराम भास्कर			4181
)
आत्माराम विठ्ठल वडेकर			(
			4181
)
—सामाईक क्षेत्र—	0.02.00	0.00	
| पुनम रविंद्र शिंदे	0.01.00	0.05	| (
			4181
)
—सामाईक क्षेत्र—			
| विलास विठ्ठलराव वडतकर	0.01.00	0.05	| (
			4181
)
—सामाईक क्षेत्र—			
मीरा पुरुषोत्तम गाणार			(
			4181
)
अनिल जिवनदास कुळमाळी			(
			4181
)
—सामाईक क्षेत्र—	0.01.00	0.05	
परसदास महिपती कुळमाळी	0.01.00	0.05	(
			4181
)
एकनाथ बंडू पाटील	0.02.00	0.10	(
			4181
)
जानेश्वर नामदेव काळे			(
			4181
)
राजेश्वर वासुजी वारसागडे			(
			4181
)
—सामाईक क्षेत्र—	0.01.00	0.05	
केदारनाथ चरणसिंग सरोज			(
			4181
)
उषा तुकाराम कुन्हाडे			(
			4181
)
—सामाईक क्षेत्र—	0.00.00	0.00	
सुलोचना किशनचंद चंदिरामानी	0.02.00	0.10	(
			4181
)
भाऊसाहेब कांडीबा देटके	0.01.00	0.05	(
			4181
)
में सुप्रिम डेव्हलपर्स लॉफे भागीदार			(
			4181
)
खेमो उरुतमचंद भोजवानी			(
			4181
)
—सामाईक क्षेत्र—	0.62.30	3.22	
अनिशा पुरुषोत्तम तारानी			(
			4181
)
वर्षा चंदर तारानी			(
			4181
)
—सामाईक क्षेत्र—	0.01.00	0.05	



4181	वल - २	
4181	319	38/98
4181	2099	

झुंबरलाल रतनचंद नहार		(
		4181
)
सुमित तुकाराम मातुसरे		(
		4181
)
---सामाईक क्षेत्र---	0.02.02 0.10	
संगिता शंकर चौधे	0.02.00 0.10	(
		4256
)
सुजाता अशोक चौधे		(
		4256
)
...		(
		4256
)
(814),(1384),(1718),(2009),(2072),(2080),(4256)		सीमा आणि भुमापन चिन्हे

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.

गाव नमुना बारा

अहवाल दिनांक: 16-01-2017

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

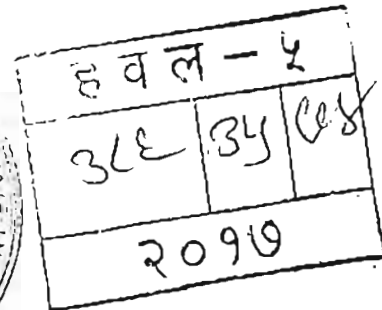
गाव: पिंपळे सौदागर

तालुका: हवेली

जिल्हा: पुणे

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									निर्भळपिकाखालील		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र				लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन			
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			पिकांचे नाव		जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
वर्ष	हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
2002-03	खरीप									पड	0.9000			
2003-04	खरीप									पड	0.9000			
2004-05	खरीप									पड	0.9000			
2005-06	खरीप									पड	0.9000			
2006-07	खरीप									पड	0.9000			
2007-08	खरीप									पड	0.9000			
2008-09	खरीप									पड	0.9000			
2009-10	खरीप									पड	0.9000			
2010-11	खरीप									पड	0.9000			
2011-12	खरीप									पड	0.9000			
2012-13	खरीप									पड	0.9000			
2013-14	खरीप									पड	0.9000			
2014-15	खरीप									पड	0.9000			

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.



गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- पिंपळे सौदागर

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

अहवाल दिनांक:- 16-01-2017

भूमापन क्रमांक व भूधारणा पद्धती उपविभाग 70/3 भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा	खार्त क्रमांक
क्षेत्र एककहे.आर.चौ.मी	संजीवनी भिमराव जगताप अपाक आई	(3396	500, 1898, 1899, 1914, 1945, 1954, 2006
जिरायत 0.90.00	राजश्री तान्हाजी ओव्हाळ	) ( 3396	कुळाचे नाव इतर अधिकार
बागायत -	मनिषा भिमराव जगताप	) ( 3396	इतर (1336)
तरी -	शैलेश भिमराव जगताप	) ( 3396	इतर (1383)
वरकस -	शैलेश भिमराव जगताप	) ( 3396	इतर (1736)
इतर -	शर्मिला भिमराव जगताप	) ( 3396	इतर (3297)
एकुण क्षेत्र 0.90.00	रेशमा भिमराव जगताप	) ( 3396	जमिनीचा वापर इतर कारणासाठी (3297)
	लता गौतम जगताप	) ( 3452	करताना 50% नजराणा भरावा (3297)
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) -	सोनल गौतम जगताप	) ( 3452	
वर्ग (ब) -	लिना गौतम जगताप	) ( 3452	
एकुण पो 0.00.00	सायली गौतम जगताप	) ( 3452	
ख	तुषार गौतम जगताप	) ( 3452	
आकारणी 4.69	कृष्णाबाई बंडु जगताप	) ( 4222	
जुडी किंवा विशेष आकारणी	मुरलीधर बंडु जगताप	) ( 4222	
	विकास बंडु जगताप	) ( 4222	
	सामाईक क्षेत्र	0.11.46 0.60	
	योगेश राजाराम चौधरी	) ( 3994	
	कृष्णा राजाराम चौधरी	) ( 3994	
	दुर्गादेवी राजाराम चौधरी	) ( 3994	
	सामाईक क्षेत्र	0.01.00 0.05	
	फुलवती अचलाराम कुमावत	) ( 3613	
	रविंद्र बाबुराव भंडारे	) ( 3495	

ह व ल - ५

308 3488

२०१७

		3495
सामाईक क्षेत्र	0.02.00 0.10)
में सुप्रिम डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार		(3579
खेमो उत्तमचंद भोजवानी		(3579
सामाईक क्षेत्र	0.63.54 3.31)
विना चंद्रकांत जगताप	0.04.00 0.20	(3662
राजेंद्र हरिभाऊ जगताप		(4222
चंद्रकांत हरिभाऊ जगताप		(4222
सामाईक क्षेत्र	0.07.00 0.36)
	(805),(1142),(1377),(1393),(2874),(2971),(3396),(3612)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.

गाव नमुना बारा

अहवाल दिनांक: 16-01-2017

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

गाव: पिंपळे सौदागर

तालुका: हवेली

जिल्हा: पुणे

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									निर्भळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र					
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र											
जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचित	अजल सिंचित					
2002-03	खरीप										पड	0.9000		
2003-04	खरीप										पड	0.9000		
2004-05	खरीप										पड	0.9000		
2005-06	खरीप										पड	0.9000		
2006-07	खरीप										पड	0.9000		
2007-08	खरीप										पड	0.9000		
2008-09	खरीप										पड	0.9000		
2009-10	खरीप										पड	0.9000		
2010-11	खरीप										पड	0.9000		
2011-12	खरीप										पड	0.9000		
2012-13	खरीप										पड	0.9000		
2013-14	खरीप										पड	0.9000		
2014-15	खरीप										पड	0.9000		

सुचना . या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.



366 366 08
20919

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.

गाव नमुना बारा

अहवाल दिनांक: 16-01-2017

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

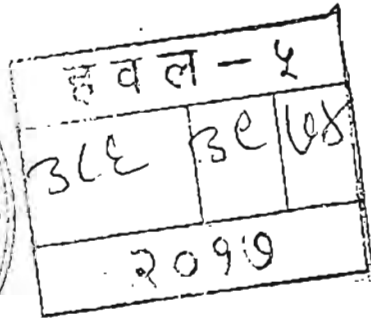
गाव: पिंपळे सौदागर

तालुका: हवेली

जिल्हा: पुणे

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									निर्भळपिकाखालील		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र				लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन			
		मिश्रपाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र										
वर्ष	हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
2002-03	खरीप									पड	0.9300			
2003-04	खरीप									पड	0.9300			
2004-05	खरीप									पड	0.9300			
2005-06	खरीप									पड	0.9300			
2006-07	खरीप									पड	0.9300			
2007-08	खरीप									पड	0.9300			
2008-09	खरीप									पड	0.9300			
2009-10	खरीप									पड	0.9300			
2010-11	खरीप									पड	0.9300			
2011-12	खरीप									पड	0.9300			
2012-13	खरीप									पड	0.9300			
2013-14	खरीप									पड	0.9300			
2014-15	खरीप									पड	0.9300			

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.



गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

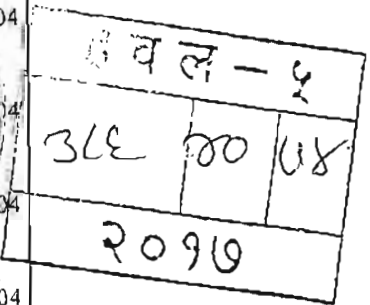
गाव :- पिंपळे साँदागर

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

अहवाल दिनांक:- 16-01-2017

भुमापन क्रमांक व भुधारणा पद्धती उपविभाग 70/5 भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र आकार आणि पै पो.ख. फे.फा	खाले क्रमांक
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी	आनंदा मारुती जगताप	(4135	502, 524, 1945, 2125
जिरायत 0.68.00	शिवाजी किसन जगताप	)	कुळाचे नाव
बागायत -	संतोष लालू जगताप	(4204	इतर अधिकार
तरी -	संदेश लालू जगताप	)	इतर (1325)
वरकस -	संदेश लालू जगताप	(4204	इतर (1382)
इतर -	सुनंदा अरुण आल्हाट	)	इतर (1736)
एकुण क्षेत्र 0.68.00	लता सखाराम गायकवाड	(4204	इतर (3296)
	सुनिता लक्ष्मण आगळे	)	जुनी शर्त (3296)
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)	वंदना निवृत्ती धिवार	(4204	बिगरशेती वापर करताना 50% (3296)
वर्ग (अ) -	कल्पना राहुल रोकडे	)	नजराणा भरावा (3296)
वर्ग (ब) -	श्रीमती भामाबाई लालू जगताप	(4204	
एकुण पो 0.00.00	ज्ञानोबा मारुती जगताप)	
ख	रमेश मारुती जगताप	(4204	
आकारणी 3.37	प्रविण आनंदा जगताप)	
जुडी किवा -	पारुबाई एकनाथ गायकवाड	(4204	
विशेष	अतुल आनंदा जगताप)	
आकारणी	कविता सुरज कांबळे	(4204	
	सुशिला गणपत डोळस)	
	श्रीमती कल्पना आनंदा जगताप	(4204	
	श्रीमती बबुबाई मारुती जगताप)	
	सर्जेराव जयवंत जगताप	(4204	
	तुकाराम जयवंत जगताप)	
		(4204	



		4204
)
द्रौपदी रामचंद्र रंधवे		(
		4204
)
विजया शामराव माने		(
		4204
)
—सामाईक क्षेत्र—	0.04.76 0.23	
विनय वसंतराव ढेरे		(
		4204
)
संजय प्रकाश ढेरे		(
		4204
)
संतोष संभाजीराव टकले		(
		4204
)
—सामाईक क्षेत्र—	0.06.50 0.32	
में सुप्रिम डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार		(
		4204
)
खेमो उल्लमचंद भोजवानी		(
		4204
)
—सामाईक क्षेत्र—	0.56.74 2.81	
गणेश एंटरप्रायजेस तर्फे भागीदार	0.04.00 0.20	(
		4204
)
विनोद प्रेमचंद चांदवानी		(
		4204
)
हिरो मोहनदास मोटवानी		(
		4204
)
(808),(876),(979),(1142),(1377),(1382),(3051),(3579),(4204)		सीमा आणि भूमापन चिन्हे

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबीसाठी वापरता येणार नाही.

गाव नमुना बारा

अहवाल दिनांक: 16-01-2017

अधिकार अभिलेख पत्रक

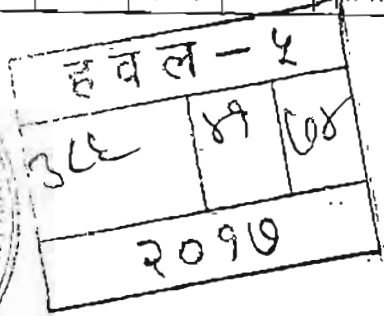
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

गाव: पिंपळे सौदागर

तालुका: हवेली

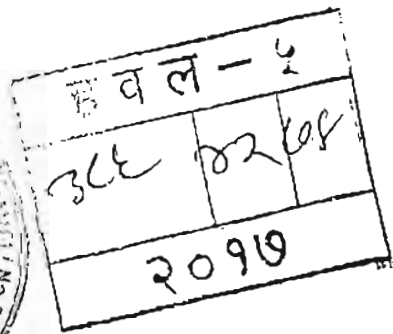
जिल्हा: पुणे

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									निर्भळपिकाखालील		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र				लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन			
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			पिकांचे नाव		जल सिंचित					
वर्ष	हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			



2002-03	खरीप									पड	0.6800		
2003-04	खरीप									पड	0.6800		
2004-05	खरीप									पड	0.6800		
2005-06	खरीप									पड	0.6800		
2006-07	खरीप									पड	0.6800		
2007-08	खरीप									पड	0.6800		
2008-09	खरीप									पड	0.6800		
2009-10	खरीप									पड	0.6800		
2010-11	खरीप									पड	0.6800		
2011-12	खरीप									पड	0.6800		
2012-13	खरीप									पड	0.6800		
2013-14	खरीप									पड	0.6800		
2014-15	खरीप									पड	0.6800		

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.



गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- पिंपळे सौदागर

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

अहवाल दिनांक:- 16-01-2017

भुमापन क्रमांक व भुधारणा पद्धती उपविभाग 70/7 भोगवटादार वर्ग -I	भोगवटदाराचे नांव	क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एककहे.आर.चौ.मी	नारायण दादु जगताप	(4204	504, 1726, 1945, 2125, 2304
जिरायत 0.82.00	अशोक दादु जगताप	) ( 4204	कुळाचे नाव
बागायत -	रमेश दादु जगताप	) ( 4204	इतर अधिकार
तरी -	श्रीम.शांताबाई दादु जगताप	) ( 4204	इतर (1386)
वरकस -	श्रीम.शांताबाई दादु जगताप	) ( 4204	जुन्या शर्तीवर (1386)
इतर -	श्रीम.शांताबाई दादु जगताप	) ( 4204	कु का क 32ग चे काम स्थगित (1386)
एकुण क्षेत्र 0.82.00	प्रकाश सोपान जगताप	) ( 4204	वारस (1632)
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)	प्रकाश सोपान जगताप	) ( 4204	सौ मिरा विजय गायकावाड (1632)
वर्ग (अ) -	दत्तात्रय सोपान जगताप	) ( 4204	
वर्ग (ब) -	अमित छगन गायकावाड	) ( 4204	
एकुण जो 0.00.00	राधाबाई सोपान जगताप	) ( 4204	
ख	सुरेश नामदेव जगताप	) ( 4204	
आकारणी 4.19	अंजनाबाई दिंगबर केदारी	) ( 4204	
जुडी किंवा विशेष आकारणी	रंजना राजेश सदाफुले	) ( 4204	
	श्रीम.सावित्रीबाई नरमदेव जगताप	) ( 4204	
	विजय यशवंत वाघमारे	) ( 4204	
	राजकुमार यशवंत वाघमारे	) ( 4204	
	आनंद यशवंत वाघमारे	) ( 4204	
	सुनिल यशवंत वाघमारे	) ( 4204	
	जयवंत नारायण वाघमारे	) ( 4204	
सामाईक क्षेत्र	मे. कामधेनु डेव्हलपर्स तर्फे भागिदारी	0.00.00	
	खेमचंद उर्फ खेम् उत्तमचंद भोजवानी	) ( 4204	
	अनिल आत्माराम बत्रा	) ( 4204	



ह व ल - ५		
36	84	98
२०१७		

-----सामाईक क्षेत्र-----	0.00.72 0.03	4204)
में सुप्रिम डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार		(4204)
खेमो उत्तमचंद भोजवानी		(4204)
-----सामाईक क्षेत्र-----	0.09.00 0.45	
गणेश एंटरप्रायजेस तर्फे भागीदार	0.05.00 0.26	(4204)
विनोद प्रेमचंद चांदवानी		(4204)
हिरो मोहनदास मोटवानी		(4204)
भिम दादु जगताप	5 4.00	(4204)
चंद्रकांत नामदेव जगताप	5 4.00	(4204)
-----सामाईक क्षेत्र-----	0.54.66 2.78 10 8	
(417),(736),(1368),(1377),(1719),(2337),(3646)		सीमा आणि भुमापन चिन्हे



सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.
 365 8408
 2099 गाव नमुना बारा
 अधिकार अभिलेख पत्रक

अहवाल दिनांक: 16-01-2017

मिश्र प्लॉट जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)
 गाव: पिंपळे सौदागर तालुका: हवेली जिल्हा: पुणे

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									निर्भळपिकाखालील		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन			
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र					स्वरूप	क्षेत्र				
जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप			क्षेत्र			
2002-03	खरीप										पड	0.8200		
2003-04	खरीप										पड	0.8200		
2004-05	खरीप										पड	0.8200		
2005-06	खरीप										पड	0.8200		
2006-07	खरीप										पड	0.8200		
2007-08	खरीप										पड	0.8200		
2008-09	खरीप										पड	0.8200		
2009-10	खरीप										पड	0.8200		
2010-11	खरीप										पड	0.8200		
2011-12	खरीप										पड	0.8200		
2012-13	खरीप										पड	0.8200		
2013-14	खरीप										पड	0.8200		
2014-15	खरीप										पड	0.8200		

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.

2002-03	खरीप												
2003-04	खरीप									पड	0.2700		
2004-05	खरीप									पड	0.2700		
2005-06	खरीप									पड	0.2700		
2006-07	खरीप									पड	0.2700		
2007-08	खरीप									पड	0.2700		
2008-09	खरीप									पड	0.2700		
2009-10	खरीप									पड	0.2700		
2010-11	खरीप									पड	0.2700		
2011-12	खरीप									पड	0.2700		
2012-13	खरीप									पड	0.2700		
2013-14	खरीप									पड	0.2700		
2014-15	खरीप									पड	0.2700		

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.



ह व ल - ५		
३८६	४८७४	
२०१७		

कि.मि। पि.सौ.हा.ग.र. १८/२०१५ दि. ११/०६/२०१५

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी ४११ ०१८.

(यापुढील पत्र व्यवहारात खालील क्रमांक व दिनांक यांचा उल्लेख करावा.)
(जागेच्या वा इमारतीच्या कायदेशीर मालकी हक्काचे संदर्भ लक्षात न घेता अर्जदारास हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.)

सुधारित

बांधकाम चालू करण्याची दाखला

सदर बांधकाम चालू करण्याचा दाखला आणि बांधकाम विनियमन मंडळ प्रारंभिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ ची कलम ४५ यातील तरतुदीप्रमाणे आणि महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलमे (सेक्सन्स) २५३ व २५४ यातील तरतुदीप्रमाणे खालील अटीवर देण्यात येत आहे.

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी - ४११, ०१८
क्रमांक - बी. पी. सौ. हा. ग. र. / २०/२०१६
दिनांक : ३० / ०५ / २०१६

श्री/ श्रीमती / मे. जयवंती रमेश कृष्ण सोसायटी द्वारा : ला. आ. / ला. स. श्री. एन. डी. अश्विनी
विकास प्रॉपर्टी सेक्टर-१ अर्जदार पत्ता : विठ्ठल नगर पिंपरी चिंचवड
श्री विजय प्रॉपर्टी चिंचवड प्लॉट - २८

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलमे ४५ आणि महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलमे (सेक्सन्स) २५३ व २५४ अन्वये पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकेच्या सीमंतील मौजे - ३८१, ३८२, ३८३, ३८४, ३८५, ३८६, ३८७, ३८८, ३८९, ३९०, ३९१, ३९२, ३९३, ३९४, ३९५, ३९६, ३९७, ३९८, ३९९, ४०० येथील सर्व ५०१८, ५०१९, ५०२०, ५०२१, ५०२२, ५०२३ सिटी सर्व्हे नं. १९५९, १९६०, १९६१, १९६२, १९६३ प्लॉट नं. मधील बांधकाम करण्यासाठी तुम्ही महानगरपालिकेला हा अर्ज दाखल केला तो दिनांक २२/०३/२०१६ रोजी प्राप्त झाला. त्यावरून बांधकाम करण्यास खाली लिहिलेल्या अटीवर व जादा अट क्र. ते नुसार तुम्हास संमतीपत्र देण्यात येत आहे.

- १) सोबतच्या नकाशात दाखविल्याप्रमाणे काम केले पाहिजे.
- २) संकल्पित बांधकाम रस्त्याच्या प्रमाण रेषेत येत असल्यास महानगरपालिकेचे अधिकारी सांगतील त्या वेळी सदर काम स्वखर्चाने आणि बिनतक्रार काढून टाकले पाहिजे.
- ३) जोत्यापर्यंत काम आल्यानंतर सेट-बॅक नगर नगररचना विकास विभागाकडून तपासून घ्यावेत. त्याशिवाय जो त्यावरील काम सुरु करू नये.
- ४) सोबतच्या नकाशावर मागे लिहिलेल्या / अटीवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.
- ५) ज्या प्लॉटवर नवीन इमारत बांधकाम करण्यात आले आहे. त्या इमारतीचे कंप्लेशन सर्टिफिकेट मागण्यापूर्वी प्रत्येक मालकाने इमारतीसमोर कंपाउंट वॉलच्या आत व बाहेर झाडे लावून ती व्यवस्थित वाढविण्याच्या दृष्टीने योग्य ती व्यवस्था, खबरदारी घ्यावी त्याशिवाय कंप्लेशन सर्टिफिकेट मिळणार नाही. रस्त्यावरील झाडांना जरूर ते संरक्षण कुंपण अर्जदाराने करावयाचे आहे. तसेच महानगरपालिकेच्या प्रचलित नियमानुसार योग्य ती अनामत रक्कम कोषागारात भरणे बंधनकारक आहे.
- ६) इमारतीचे कंप्लेशन सर्टिफिकेट देताना रस्त्यावरील व आतील बाजूस टाकण्यात आलेले इमारतीचा राडारोडा उचलून जागा साफ केल्याशिवाय अर्जाचा विचार केला जाणार नाही.
- ७) नवीन बांधकाम सुरु करताना संबंधित जागेमध्ये झाडे असल्यास ती ट्री अथॉरिटीची पूर्वपरवानगी घेतल्याशिवाय तोडू नयेत अन्यथा कायदेशीर कारवाई करण्यात येते, याची नोंद घ्यावी.
- ८) आपण संबंधित बांधकाम हे महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम व महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ मधील तरतुदीचा भंग करून सक्षम अधिकाऱ्याची पूर्व परवानगी न घेता सुरु केल्याबद्दल / तसेच इकडील मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम न करता त्यात बदल व फेरफार करून या बांधकामाचे सुधारित नकाशास पूर्व परवानगी न घेता बांधकाम केल्याबद्दल, इमारतीचे भोगवटा पत्रक न घेता भोगवटा केल्याबद्दल आपणाविरुद्ध वरील नियमानुसार दंडात्मक कार्यवाही करण्याचा पिंप.चिं.म.न.पा. चा हक्क राखून ठेवला आहे.
- ९) बांधकाम साहित्य अथवा जुन्या बांधकामाचा निघालेला राडारोडा सार्वजनिक रस्त्यावर म.न.पा.चे परवानगी शिवाय ठेवता येणार नाही जर हे साहित्य सार्वजनिक ठेवल्याचे आढळल्यास त्यासाठी सुधारित विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदीनुसार निवासी वापरासाठी रु. २५/- वाणिज्य व्यवसायासाठी रु. १००/- प्रति चौ. मी. प्रमाणे प्रति सप्ताहासाठी दंड आकारण्यात येईल.
- १०) आपल्या इमारतीचे सांडपाणी नालेला म.न.पा. डेनॅज मॅसेजकडे मालकाने स्वखर्चाने जोडणे आवश्यक आहे.



30.05.16
2090

- ११) भूखंडधारकाने / प्रमोटर / बिल्डरने / ठेकेदाराने अथवा प्रकल्प बांधकाम करणाऱ्याने नियोजित निवासी / व्यापारी गाळे धारकांच्या यापुढे येणाऱ्या कोणत्याही तक्रारीस म.न.पा. जबाबदार राहणार नाही. असे प्रतिज्ञापत्र (स्पेशल एक्झिक्युटिव्ह मॅजिस्ट्रेट यांचे स्वाक्षरीचे) सादर इमारतीचा पूर्णत्वाचा दाखला घेणेपूर्वी म.न.पा. कडे सादर करावे. पाणी पुरवठा, जलनिःसारण, उद्यान, अग्निशामक आवश्यक विभागाचे ना हरकत दाखले इकडे सादर करावेत.
- १२) इमारतीच्या तळमजल्यावर गाळेधारकाच्या नावे दर्शविलेली टपालपेटी (Letter Box) सुयोग्य ठिकाणी बसविणे बंधनकारक राहिल. त्याखेरीज इमारतीचा भाग अथवा पूर्णत्वाचा दाखला दिला जाणार नाही.
- १३) विकास आराखड्यातील रस्ता रुंदीने बाधित क्षेत्र नियमानुसार नगरपालिकेच्या ताब्यात देणे बंधनकारक आहे.
- १४) इमारतीच्या सलोह कॉन्ट्रिक्ट (आर.सी.सी.) कामाच्या सर्व बाजूकरिता आधार व आकरासाठी लाकडाचा वापर करू नये. त्यासाठी लोखंडी आघाराचा वापर करणे बंधनकारक राहिल.
- १५) इंडियन सोसायटी ऑफ स्ट्रक्चरल इंजिनिअर्स, पुणे ३०. या संस्थेकडील मान्यतापत्र दर्जाच्या स्ट्रक्चरल इंजिनिअर्सची इमारतीच्या कामासाठी नेमणूक करण्यात यावी, तसेच सदरचे काम स्वीकारल्याबाबतचे स्ट्रक्चरल इंजिनिअर्स यांचे पत्र या विभागाकडे सादर करणे आवश्यक आहे. सदरचे पत्र सादर केल्याशिवाय इमारतीच्या बांधकामास सुरुवात करू नये.
- १६) भूखंडाच्या संबंधित सहाभाही अखेरचा कर भरल्याचा करसंकलन विभाग म.न.पा. यांचेकडील दाखला / पावती सादर केल्याशिवाय बांधकाम चालू करू नये.
- १७) मंजूर रेखांकनातील खुली जागा विकास नियंत्रण नियमावलीप्रमाणे नियम क्र. ११.३.१.५ नुसार तरतुदीचे अधिन विकसीत करणे बंधनकारक आहे. त्याशिवाय भाग अथवा पूर्णत्वाचा दाखला दिला जाणार नाही.
- १८) विकास आराखड्यातील रस्ता रुंदीने बाधित क्षेत्र नियमानुसार महापालिकेच्या ताब्यात देणे बंधनकारक आहे. रस्ता रुंदीने बाधित क्षेत्र म.न.पा. चे नावे लावून तसा ७/१२ चा उतारा / सुधारित मालमत्तापत्रक व मोजणी नकाशा, भाग अथवा पूर्ण भोगवटापत्रक घेणेपूर्वी या कार्यालयाकडे सादर करणे आवश्यक आहे. तसेच सदरहू रस्तारुंदीने बाधित क्षेत्राचे खडीमुरूमीकरण महापालिकेच्या विनिर्देशाप्रमाणे अर्जदार यांनी स्वतः करणे आवश्यक आहे. अथवा महानगरपालिकेच्या त्यावेळेच्या प्रचलित दराने खडीमुरूमीकरण खर्च भरणे आवश्यक आहे.
- १९) प्रस्तुत प्रकरणातील जागेचा मोजणी नकाशा वहिवाटीनुसार असून हद्दीबाबत वाद निर्माण झालेस त्यास म.न.पा. जबाबदार राहणार नाही. नगरभूमापन कार्यालयाकडील सुधारित मोजणी नकाशा / मालमत्ता पत्रक सादर केल्याशिवाय बांधकामास भाग अथवा पूर्णत्वाचा दाखला देण्यात येणार नाही.
- २०) प्रस्तुत प्रकरणातील भूखंडाचे एकत्रिकरण नगर भूमापन कार्यालयाकडून घेऊन, त्याप्रमाणे सुधारित मालमत्तापत्रक व मोजणी नकाशा भोगवटापत्रक घेण्यापूर्वी या विभागाला सादर करणे आवश्यक आहे.
- २१) ३०० चौ. मी. वरील क्षेत्राचे भूखंडावरील इमारतीसाठी (दाट वस्ती क्षेत्र वगळून) रेन वॉटर हार्वेस्टिंग व्यवस्था करणे बंधनकारक आहे.
- २२) भूखंडालगतचे पोहोच रस्ता व आसपासचे क्षेत्रातील पाण्याचा निचरा होणे सार्वजनिक आरोग्याचे दृष्टीने आवश्यक आहे. त्यासाठी विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्र. ९.१ नुसार योग्य ती उपाय योजना करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी विकसक / अर्जदार यांचेवर राहिल. अशाप्रकारे पावसाळी पाण्याचा नैसर्गिकरित्या निचरा होण्यास कोणत्याही प्रकारे बाधा येणार नाही. याबाबतची योग्य ती खबरदारी घेणे विकसक / अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल. याबाबत संबंधित गाळेधारक रहिवासी यांची कोणत्याही प्रकारे तक्रार / हरकत निर्माण झाल्यास त्यांचे संपुर्णतः निराकरण करण्याची जबाबदारी विकसक / अर्जदार यांचेवर राहिल. त्याची म.न.पा. स कोणत्याही प्रकारे तोषीस लागू देणार नाही. या अटीवर सदरहू बांधकाम चालू करण्याचे संमतीपत्र मंजूर करण्यात येत आहे.
- २३) साईटवर राहणाऱ्या सर्व बांधकाम नजारासाठी स्वच्छ पिण्याचे पाणी व स्वच्छतागृहांची सोय उपलब्ध करणे विकसकांवर बंधनकारक आहे.
- २४) विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार इमारतीमध्ये पुरविण्यात आलेल्या पाकिंगचे क्षेत्र गाळे धारकांसाठी विनामोबदला उपलब्ध करून देणे विकसकांवर बंधनकारक राहिल
- २५) मा. उपविभागीय अधिकारी / मा. अप्पर जिल्हाधिकारी / मा. जिल्हाधिकारी यांचेकडून वर्ग १ साठी जमिनीची विनिश्चिती केल्यानंतर व वर्ग २ साठी आवश्यक ते 'ना हरकत दाखला' महानगरपालिकेस सादर केल्याशिवाय जागेवर बांधकामास सुरुवात करणेत येऊ नये.
- २६) म्हाडस टावण्याच्या सडकिवर, पूर्णत्वांतर म्हाडकडे हस्तांतरित झाल्यावरच उर्वरित इमारतीचा भाग / संपूर्ण पूर्णत्वाचा दाखला देण्यात येईल.
- २७) भूखंडावरील एकूण क्षेत्र (F, S.I. + NON F.S.I.) २०,००० चौ. मी. पेक्षा जास्त होत असल्यास पर्यावरण विभागाचा 'ना हरकत दाखला' सादर केल्याशिवाय बांधकामास सुरुवात करू नये.
- २८) यु.एल.सी. बाबत विकसक यांनी सादर केलेले हमीपत्रास अधिन राहून बांधकाम परवानगी देणेत येत आहे.

स्थळ प्रतीवर मा. शहर अभियंता यांची स्वाक्षरी असे.

- प्रत माहितीसाठी : १) मा. जिल्हाधिकारी, पुणे जिल्हा (पुणे) माहितीसाठी
 २) सहा. मंडलाधिकारी, पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका, मनमा / पिंपरी वाघेरे / पिंपरीनगर / चिंचवड / भोसरी / कासास्वाडी / आकुर्डी / निगडी प्राधिकरण / सांगवी / पिंपळे गुरव / पिंपळे निलख / पिंपळे सौदागर / वाकड / रावेत / रहाटणी / थेरगाव यांना माहिती व पुढील कार्यवाहीसाठी.
 ३) करसंकलन विभाग, असम कार्यालय
 ४) मा. मुख्य अधिकारी, पुणे महानगरपालिका क्षेत्र विकास महासंघ, असम कार्यालय, पुणे ४११००९. (MHADA)

कार्यकारी अभियंता
 पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
 पिंपरी - ४११०१८.



32E 50 68
 2099



ह व ल - ५		
३६	५९	७४
२०१९		

बांधकामास आरंभ करण्याच्या १० दिवस अगोदर महानगरपालिकेला कळवावे, वरून केल्यास त्याची जबाबदारी अर्जदारावर राहिल.

जागा वापरण्यास सुलभ करण्यासंबंधी

- १) महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियममधील २६३ अन्वये मालकाने बांधकाम पूर्ण होताच महानगरपालिकेच्या कार्यालयामध्ये बांधकाम भोगवटा पत्रक मिळण्याबद्दल अर्ज करणे आवश्यक आहे म्हणजे मा. शहर अभियंतास अगर त्यांनी नेमलेल्या अधिकाऱ्यास जागेची तपासणी करता येईल व जागा वापरण्यास संमती देता येईल. याविरुद्ध वर्तन करणारा संबंधित अर्जदार, महानगरपालिकेच्या दंडात्मक धोरणानुसार दंडास पात्र होईल.
- २) एकच गाळा असलेल्या घराच्या पागोळ्या भिंतीच्या बाहेर एका फुटापेक्षा अधिक पुढे नेऊ नयेत. अधिक माळे असल्यास पागोळ्या दीड फुटापेक्षा अधिक पुढे आणू नयेत. पागोळ्यांचे पाणी सडके लगतच्या गटारात उंचावरून पडणार नाही, असे आडवे पन्हाळ व उभी नळी लावून इमारती नजिकच्या गटारात अगर भागात पाणी सोडावे.
- ३) प्लॉटमधून जाणाऱ्या पाण्याच्या (विशेषतः पावसाच्या पाण्याचा) नैसर्गिक प्रवाहाचा मार्ग कोणत्याही परिस्थितीत बंद वा कमी करण्याची संमती ह्या या दाखल्याने दिलेली नाही. उंचीप्रमाणे इमारतीस टाक्यापर्यंत पाणी चढविण्यासाठी योग्य पंपाची व हौदाची सोय आवश्यक आहे.
- ४) घर बांधणीकरिता लागणारा फाळ अथवा पहाड महानगरपालिकेचा फी देऊन संमती घेतल्याशिवाय महानगरपालिकेच्या हद्दीत ठेवू नये. संमतीवाचून असा पहाड ठेवल्यास तो अपराध होतो.
- ५) ज्या स्थळाप्रित्यर्थ सरकारास शेतसारा द्यावा लागतो, अशा स्थळाचा वापर घरबांधणीकडे करणे झाल्यास मा. जिल्हाधिकारी, जिल्हा पुणे यांचेकडून बिगरशेती परवानगी घेऊन नंतरच काम करावे. प्रस्तुतपणे नान्यता घेतल्याविना अशा ठिकाणी बांधकाम करू नये.
- ६) सार्वजनिक मोकळे स्थळ अनाधिकाराने समाविष्ट केले आहे. असे महानगरपालिकेच्या निदर्शनास आल्यास बांधकाम पाडून स्थळ मोकळे करून घेईल. असे करण्यास या संमतीपत्राने बाधा येत नाही आणि अशा वेळी काही हानी झाल्यास महानगरपालिका त्यास जबाबदार राहणार नाही.
- ७) शेजारच्या लोकांना अथवा इतरांना कामापासून उपसर्ग किंवा कोणत्याही प्रकारचा त्रास अगर हानी पोहोचू नये. त्याविषयी जबाबदारी तुमच्यावर आहे, या संमतीपत्राने दुसऱ्या कोणत्या अधिकार्यास बाधा येत नाही आणि तुम्ही आपल्या अधिकाराबाहेर कोणतेही काम केल्यास त्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहिल.
- ८) हा दाखला महानगरपालिकेच्या सेवकांनी अथवा संरक्षकाने (पोलिसाने) पाहण्यास मागितला असता दाखविला पाहिजे, तसा तो न दाखविल्यास संमतीपत्राविना बांधकाम चालू आहे, असे समजण्यात येईल.
- ९) दाखला एका वर्षाकरिता अस्तित्वात राहिल. पुढे तो आपोआप रद्द झाला असे समजण्यात येईल. सदर संमतीपत्राप्रमाणे काम एक वर्षानंतर करणे असल्यास नवीन सुपरव्हीजन नेमोसह अर्ज करून संमतीपत्राची मुदत वाढवून घेतली गेली पाहिजे व असे संमतीपत्र मिळाल्यानंतर बांधकाम सुरू करावे.
- १०) विशेष प्रसंगी महानगरपालिकेने लेखी आज्ञा दिली तर ती पुन्हा मान्य केली पाहिजे, त्यात या संमतीवरून बाधा येत नाही.
- ११) बांधकाम चालू करण्यापुर्वी महानगरपालिकेकडून नळास पाण्याचा मीटर बसवून घेतला पाहिजे.
- १२) पाण्याच्या दाबाविषयी महानगरपालिका जबाबदार नाही, महानगरपालिकेच्या नळास पाण्याचे प्रेशर कमी असल्यामुळे इमारतीच्या वरील मजल्यावर पाणी चढू शकणार नसल्यास संपूर्ण इमारतीस योग्य व पुरेशा प्रमाणात पाणीपुरवठा होण्याच्या दृष्टीने पाण्याचा साठा करण्यासाठी इमारतीभोवतालच्या मोकळ्या जागेत घरमालकास मा. शहर अभियंता अथवा संबंधित अधिकारी सांगतील त्या मापाचा, डिझाईनचा व स्पेसिफिकेशन्सचा हौद बांधावा लागेल व त्या हौदात म्युनिसिपल मेन वॉटर लाईनपासून पाणी आणून हौदात सोडावे लागेल, तसेच सदर हौदाच्या वरील स्लॅब टॉप जमिनीपासून किमान ०.३० मी. वर कमाल ०.४० मी. उंच ठेवण्यात यावा. त्याचप्रमाणे सदर हौदातील पाणी इलेक्ट्रिक पंप बसवून डाऊन टॅक पाईपच्या सहाय्याने इमारतीच्या प्रत्येक मजल्यावर पुरेशा पाणीपुरवठा होईल, अशी जरूर ती तजवीज घरमालकास करावी लागेल. सदरच्या टाकीचा आकार मा. शहर अभियंता अथवा संबंधित अधिकारी ठरवतील याप्रमाणे असला पाहिजे. विजेचा पुरवठा घरमालक तयार असताना ही वीज कंपनीकडून मिळत नसल्यास डिझेल ऑईलच्या अगर पेट्रोलच्या सहाय्याने चालणारे इंजिन बसवून पाणी वरच्या मजल्यावर पंप करण्याची व्यवस्था घरमालकास करावी लागेल. या शर्तीप्रमाणे पंप बसवून पाणी पुरवठ्याची तजवीज घरमालकाने केल्याशिवाय बांधकामाचा पूर्णत्वाचा दाखला (कंप्लीशन सर्टिफिकेट) दिला जाणार नाही व इमारतीचा वापर घरमालकास स्वतःसाठी करता येणार नाही, अगर दुसऱ्यास वापर करून देता येणार नाही.
- १३) महानगरपालिकेच्या लेखी संमतीपत्राशिवाय नवीन विहीर, तलाव किंवा उबके हौद अगर कारंजे खोदण्याचे अगर बांधण्याचे काम करू नये. गलीट्रॅप्स, उघडी गटारे यांना मच्छर प्रतिबंधक व्यवस्था केली पाहिजे. हौदात केरकचरा न जाईल अशी जाकणे व्यवस्थितपणे बसवावीत. त्यास सुलभपणे काढता येईल असे मजबूत कुलूप व किल्ली तसेच ओव्हरफ्लो (वर्कींग) पाईपला

चांगल्यापैकी वायुरोजचे संरक्षण असावे. हद्दीवरील भिंतीवर फुटक्या बाटल्यांचे तुकडे बसवू नयेत. फ्लशिंग संडासचे अगर इतर संडासाचे जोते नजिकच्या रस्त्याच्या मध्यबिंदूपासून अगर मालकाच्या इमारती भोवतालच्या जागेपासून ०.५ मी. उंचीचे असावे.

- १४) संबंधित प्लॉटबाबतचा रस्ता, वीज, ड्रेनेज इ. डेव्हलपमेंटस् म्युनिसिपल स्पेसिफिकेशनप्रमाणेच तयार केल्या पाहिजेत, अन्यथा सादर डेव्हलपमेंटबाबतच्या तक्रारी ऐकल्या जाणार नाहीत व रस्ते ताब्यात घेतले जाणार नाहीत.
- १५) नियोजित बांधकाम रेल्वेच्या हद्दीपासून ३० मीटरच्या आत येत असल्यास रेल्वे खात्याकडील ना हरकत दाखल सादर करावा.
- १६) इमारतीच्या पूर्णत्वाचा दाखल्यास अर्ज करते समयी प्रथमतः उर्वरित विकास शुल्क म. न.पा. कोषागारात भरून पावती इकडे सादर करावी. उर्वरित विकास शुल्कावर द. सा. द. शे. १८% दराने कमेन्समेंट सर्टिफिकेटवरील दिनांकपासून, व्याज म. न.पा. कोषागारात भरणे बंधनकारक राहिल.
- १७) इमारतीमधील उद्वाहकाबाबत सक्षम अधिकारी यांचेकडील चालविण्याची अनुज्ञाप्ती, संपूर्ण भोगवटापत्रक घेणेपूर्वी सादर करणे आवश्यक राहिल. त्याखेरीज लिफ्टचा वापर करू नये.
- १८) मॉल्स थिएटर, मल्टीप्लेक्स, हॉटेल्स, करमणूक केंद्र अशा इमारतींना सुरक्षिततेच्या दृष्टीने एक्स-रे स्कॅनर, डोअर फ्रेम मेटल डिटेक्टर, हॅण्ड हेल्ड मेटल डिटेक्टर, सी. सी. टि. व्ही. कॅमेरे व प्रशिक्षित स्टाफ, स्निफर डॉग व पुरेशी निकासद्वारे ठेवणे अर्जदार / विकसक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- १९) १ हेक्टर व त्यापेक्षा जास्त क्षेत्र असणाऱ्या निवासी प्रकल्पाचे व मल्टीप्लेक्स, मॉल्स इमारतींमध्ये दर्शनी ठिकाणी मनपाच्या KIOSK/ATM केंद्रासाठी २.४० मी. X २.४० मी. मोजमापाची खोली बांधून मनपाचे ताब्यात विनामूल्य देणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- २०) विकास नियंत्रण नियमावलीतील सुधारीत नियम क्र. २३.३ नुसार गेस्ट हाऊस, हॉटेल्स, पोलिस / मेन / आर्मी बरॅकस, कॅम्प्टन्स, प्रयोगशाळा व संशाधन संस्था, हॉस्टेल्स, शाळा, कॉलेजेस व इतर संस्थांना नियमात नमूद केलेल्या क्षमतेची सौर उर्जेवर चालणारी व उष्णजल संयंत्रे (Solar Water Heating System) बसविणे बंधनकारक आहे. त्याशिवाय भाग अथवा पूर्णत्वाचा दाखला दिला जाणार नाही.
- २१) १५० चौमी बांधकाम क्षेत्र असणाऱ्या निवासी इमारती व गृहप्रकल्पांसाठी कमीत कमी २५० लि. / बाथरूम व जास्तीत जास्त Roof Area च्या ५०% एवढ्या क्षमतेची सौर उर्जेवर चालणारी उष्णजल संयंत्रे (Solar Water Heating System) बसविणे बंधनकारक आहे. त्याशिवाय भाग अथवा पूर्णत्वाचा दाखला दिला जाणार नाही.

विकसकाचा / मालकाचा पत्ता

बांधकामाच्या साईटचा पत्ता

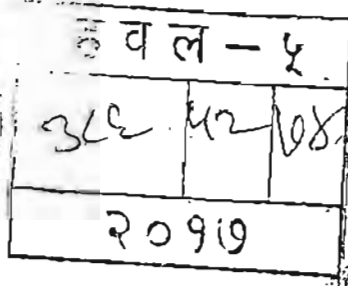
मोबाईल क्र.

पत्ता अ. नं. ६८, ६९ (पे)

अ. नं. ६८, ६९ (पे)

पिंपळे सौदागर

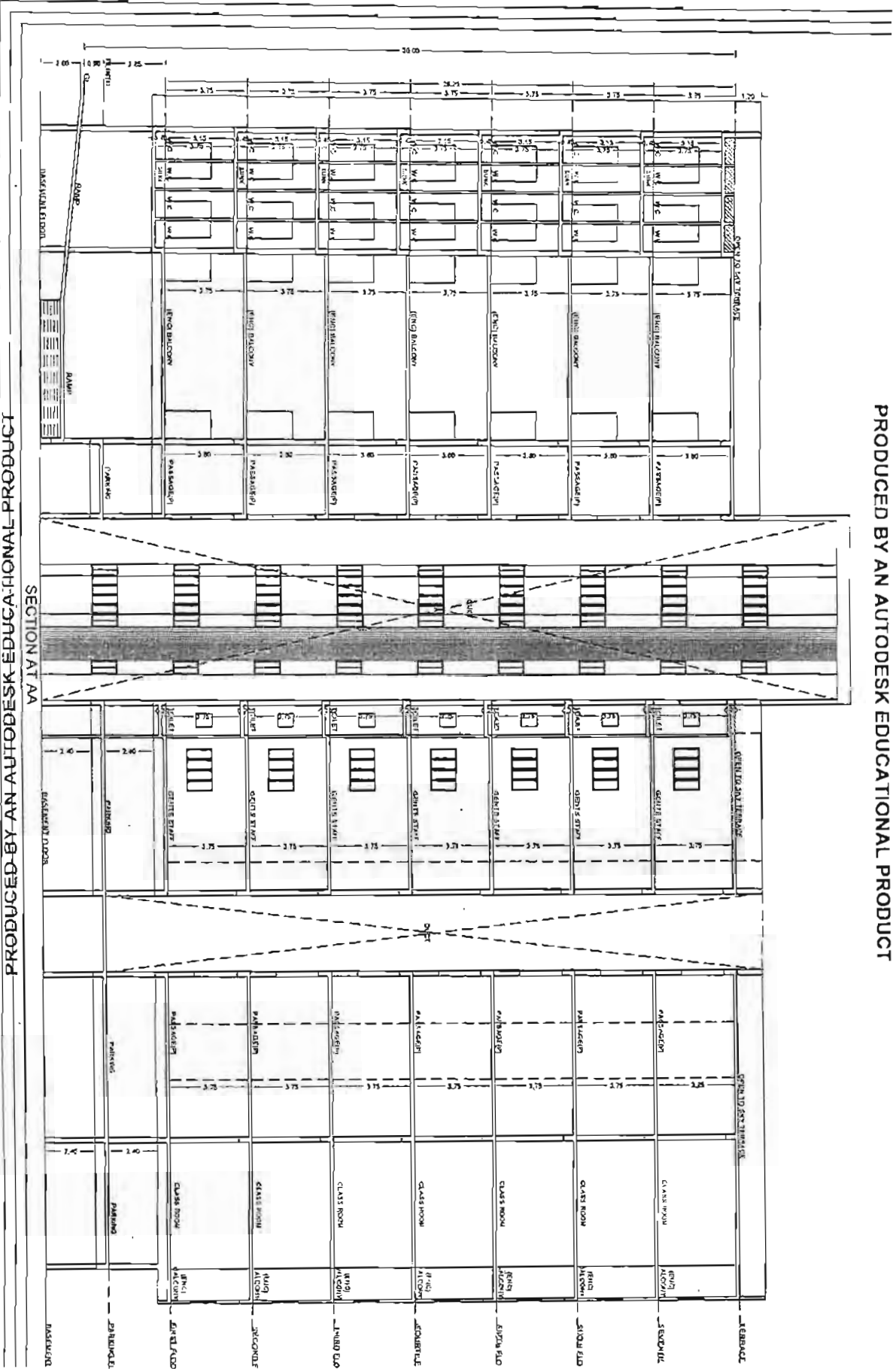
पिंपळे सौदागर





व ल - ५
 3LE 43/08
 2099

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

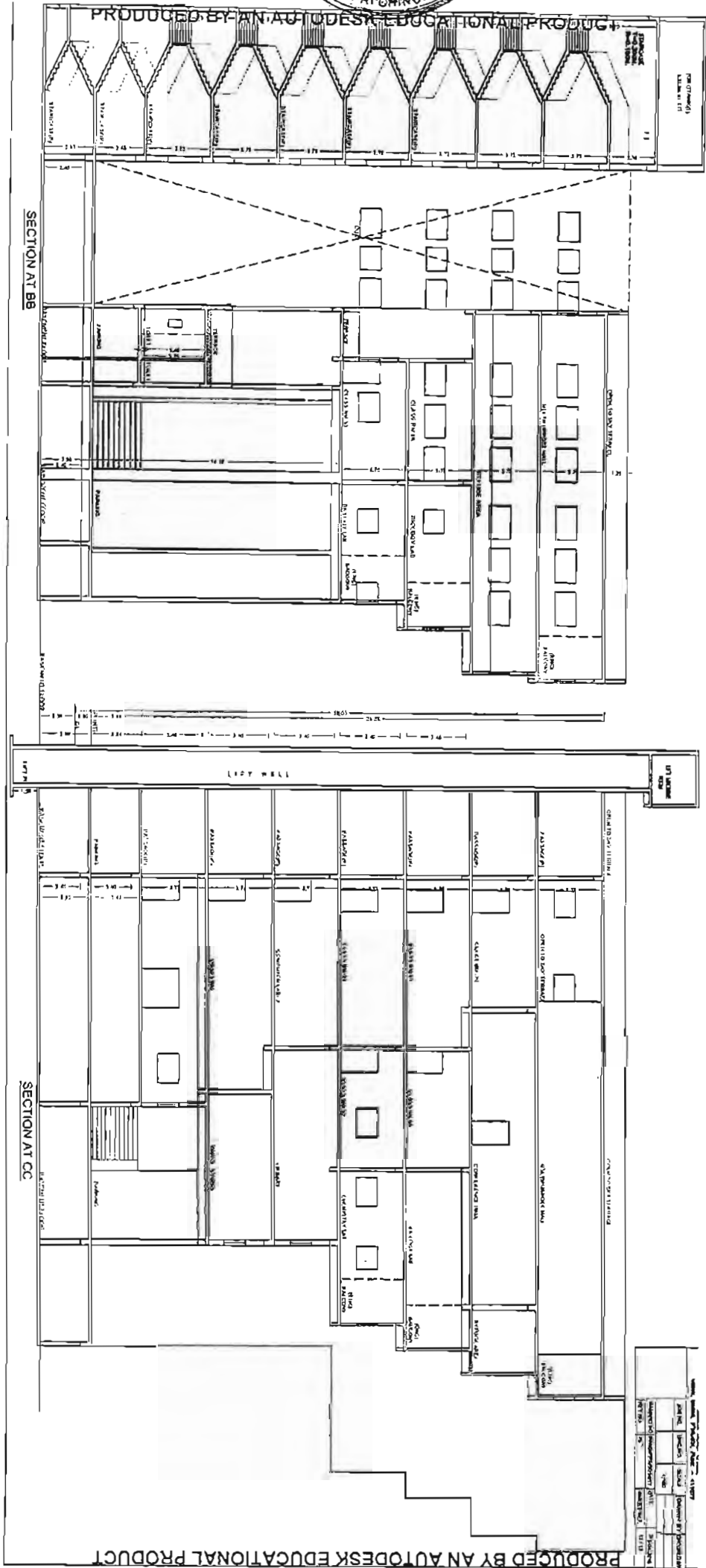
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

(10)



हवल-५	
302	48/08
2099	

18



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

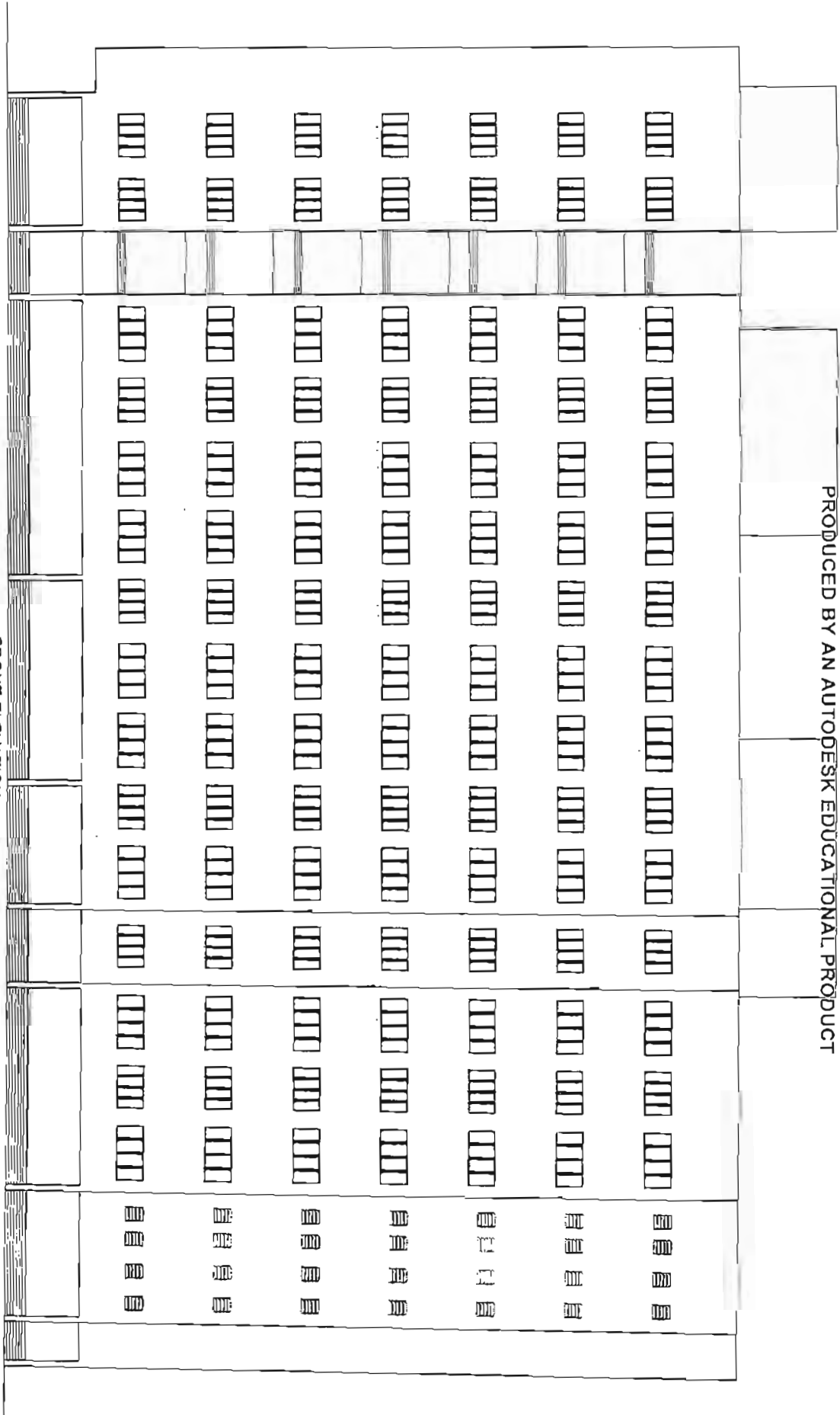
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Author	Project Name	1/1/1997
Date	Sheet	1/1/1997
Project	Scale	1/1/1997
Author	Project	1/1/1997
Date	Sheet	1/1/1997
Project	Scale	1/1/1997



व ल - ५
36 44 68
2099

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



FRONT ELEVATION

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

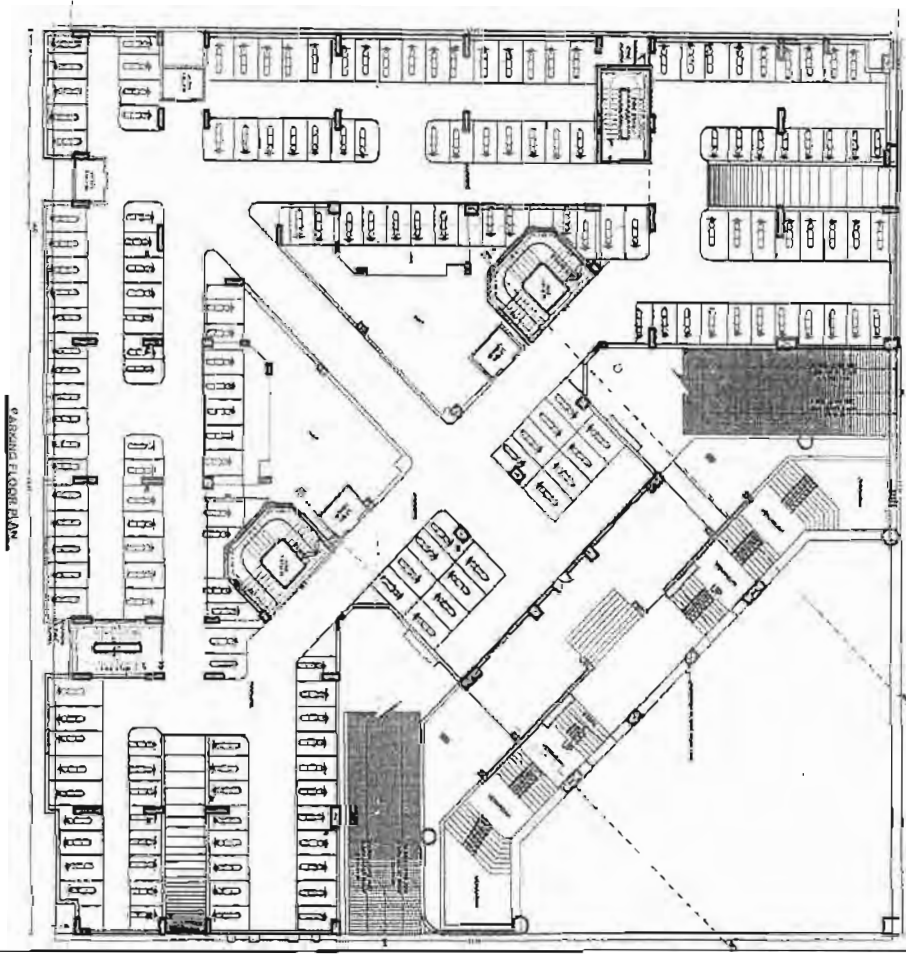
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



हु व ल - ५		
३८६	५६७४	
२०१७		

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

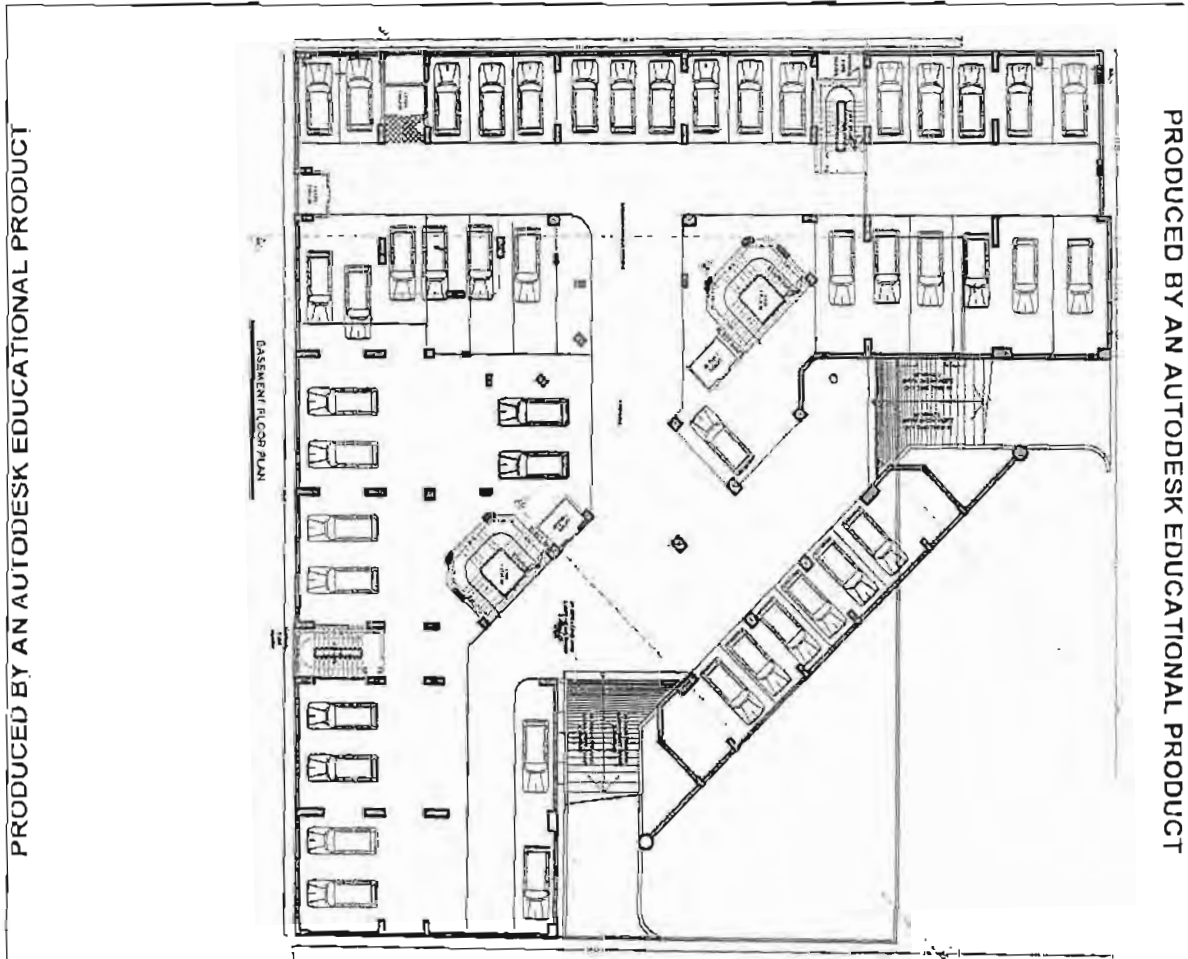
NO. 1	...
NO. 2	...
NO. 3	...
NO. 4	...
NO. 5	...
NO. 6	...
NO. 7	...
NO. 8	...
NO. 9	...
NO. 10	...
NO. 11	...
NO. 12	...
NO. 13	...
NO. 14	...
NO. 15	...
NO. 16	...
NO. 17	...
NO. 18	...
NO. 19	...
NO. 20	...
NO. 21	...
NO. 22	...
NO. 23	...
NO. 24	...
NO. 25	...
NO. 26	...
NO. 27	...
NO. 28	...
NO. 29	...
NO. 30	...
NO. 31	...
NO. 32	...
NO. 33	...
NO. 34	...
NO. 35	...
NO. 36	...
NO. 37	...
NO. 38	...
NO. 39	...
NO. 40	...
NO. 41	...
NO. 42	...
NO. 43	...
NO. 44	...
NO. 45	...
NO. 46	...
NO. 47	...
NO. 48	...
NO. 49	...
NO. 50	...

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



ख. व. ल. - ५		
36	36	36
2097		



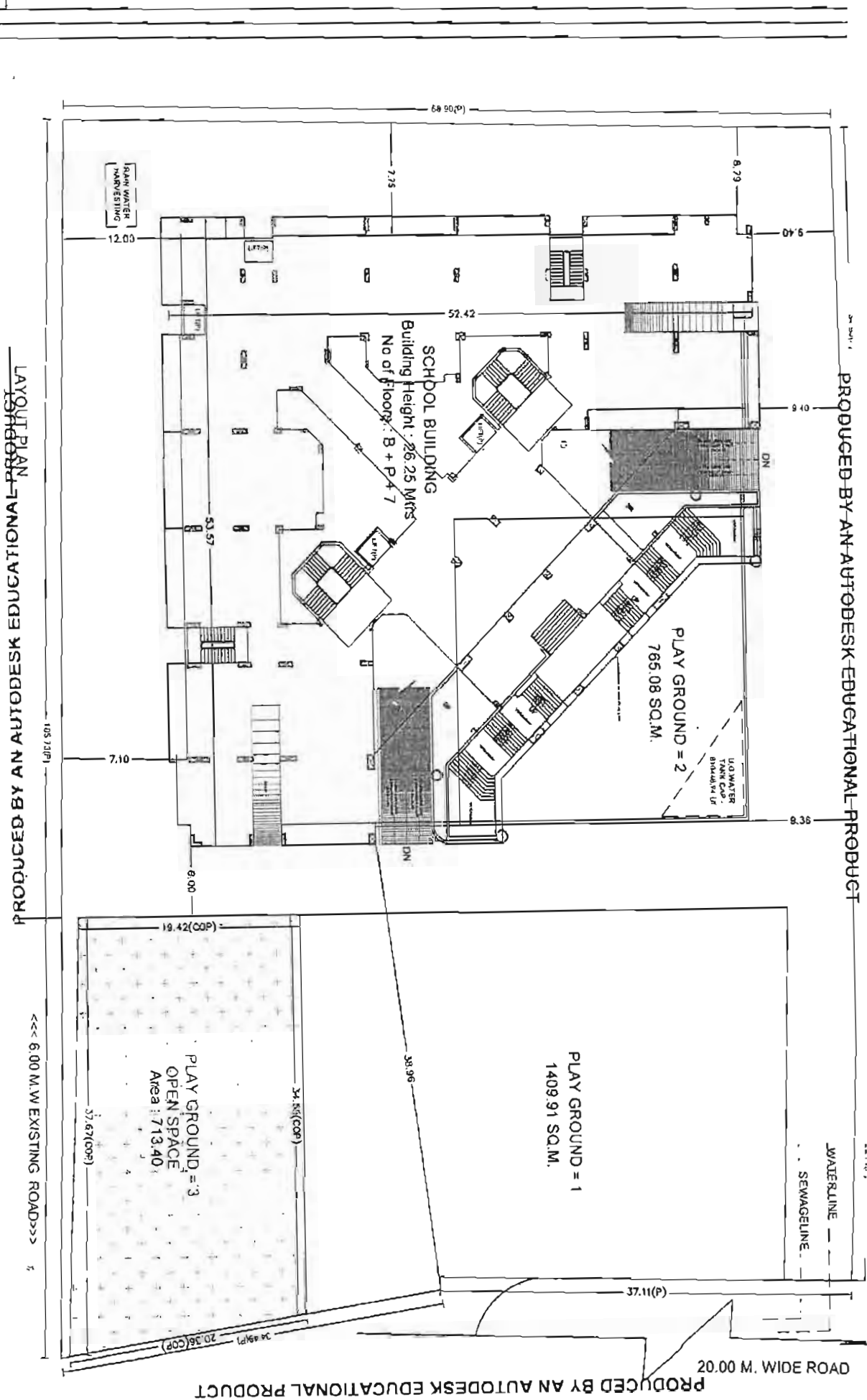
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



हवल - ५		
369	46	68
2099		

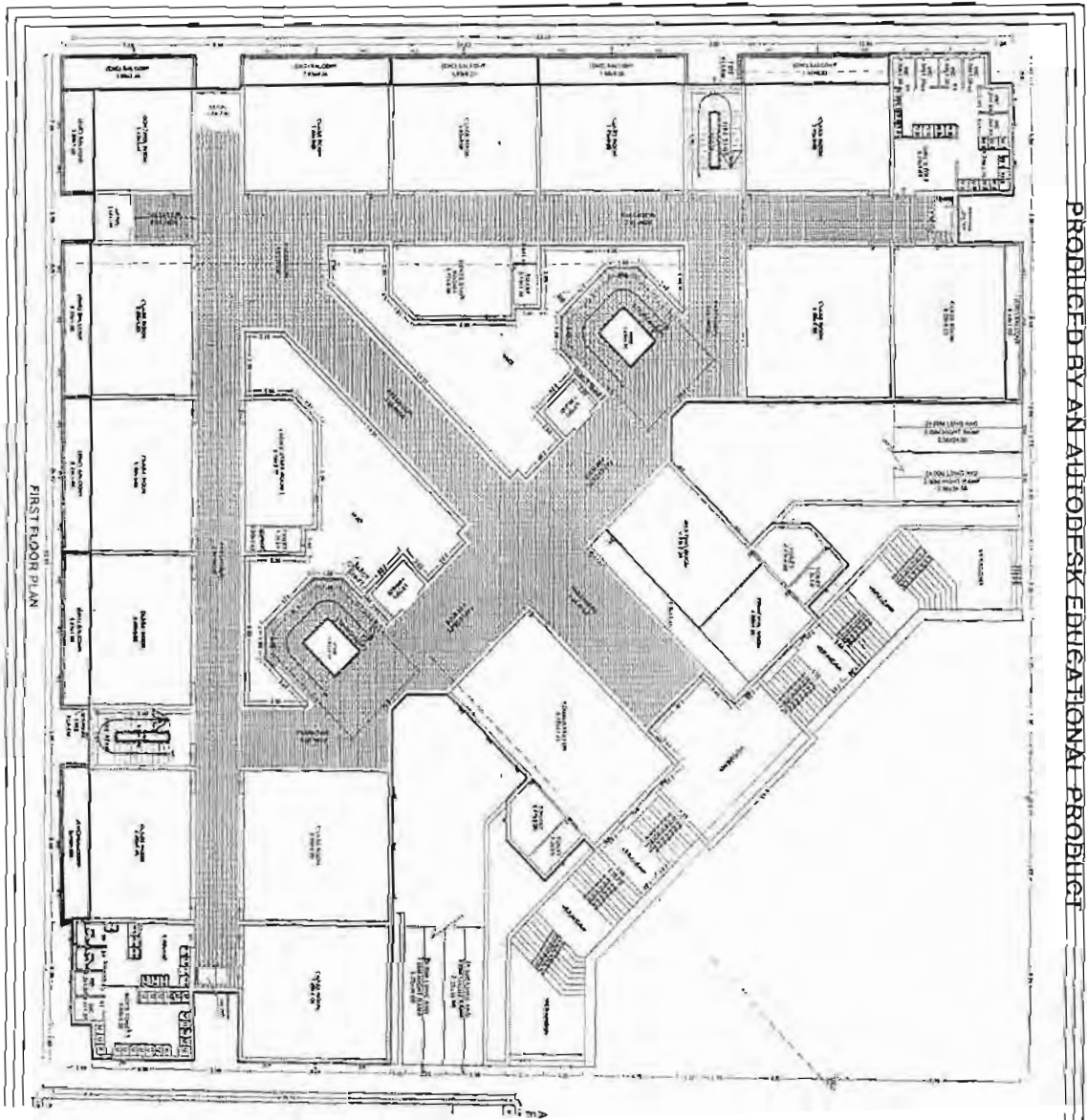
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT





हवेली - ५		
3LE	4E	08
२०१७		

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



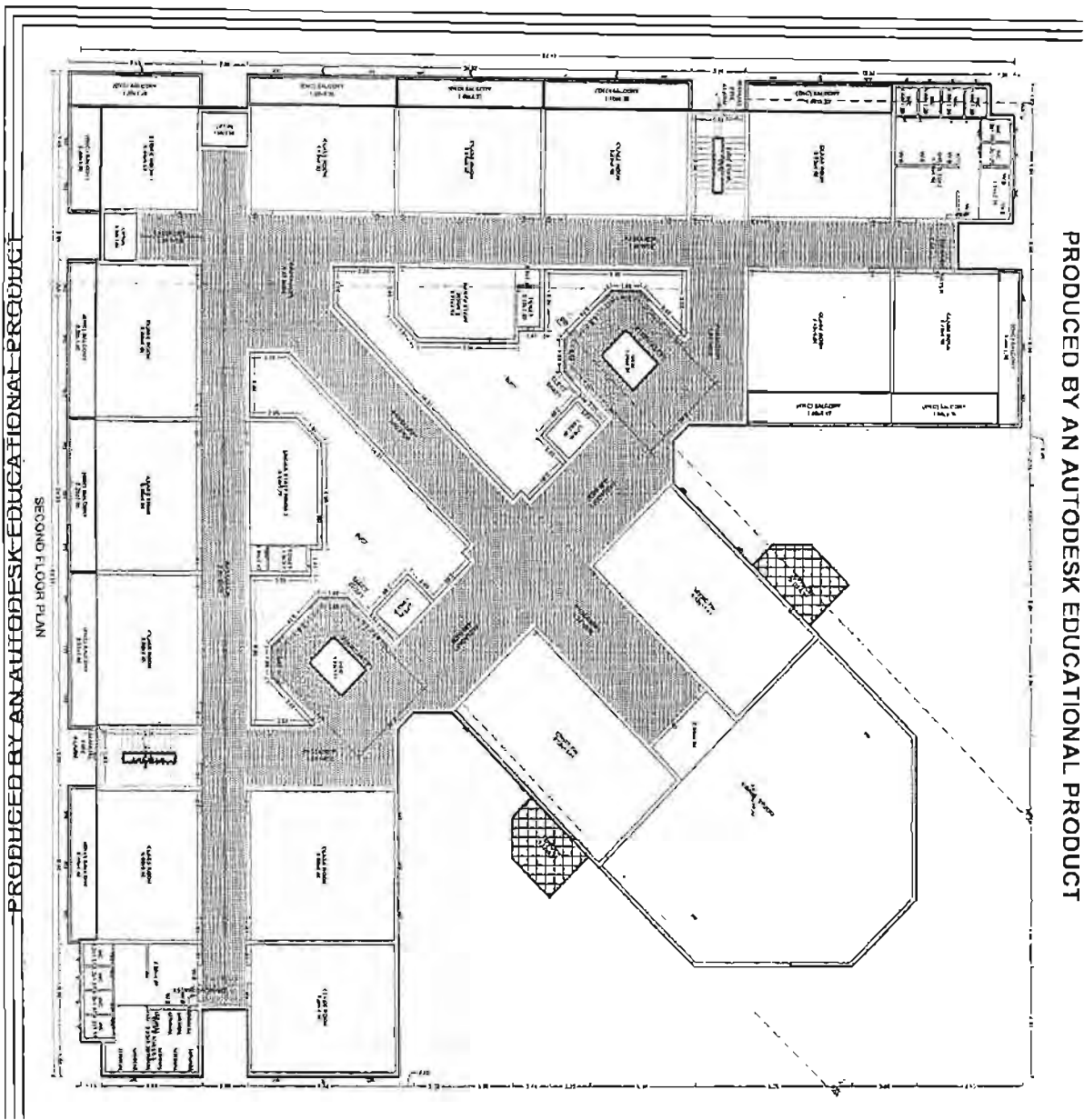
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



हवल - ५		
३६	६०	५४
२०१७		



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

SECOND FLOOR PLAN

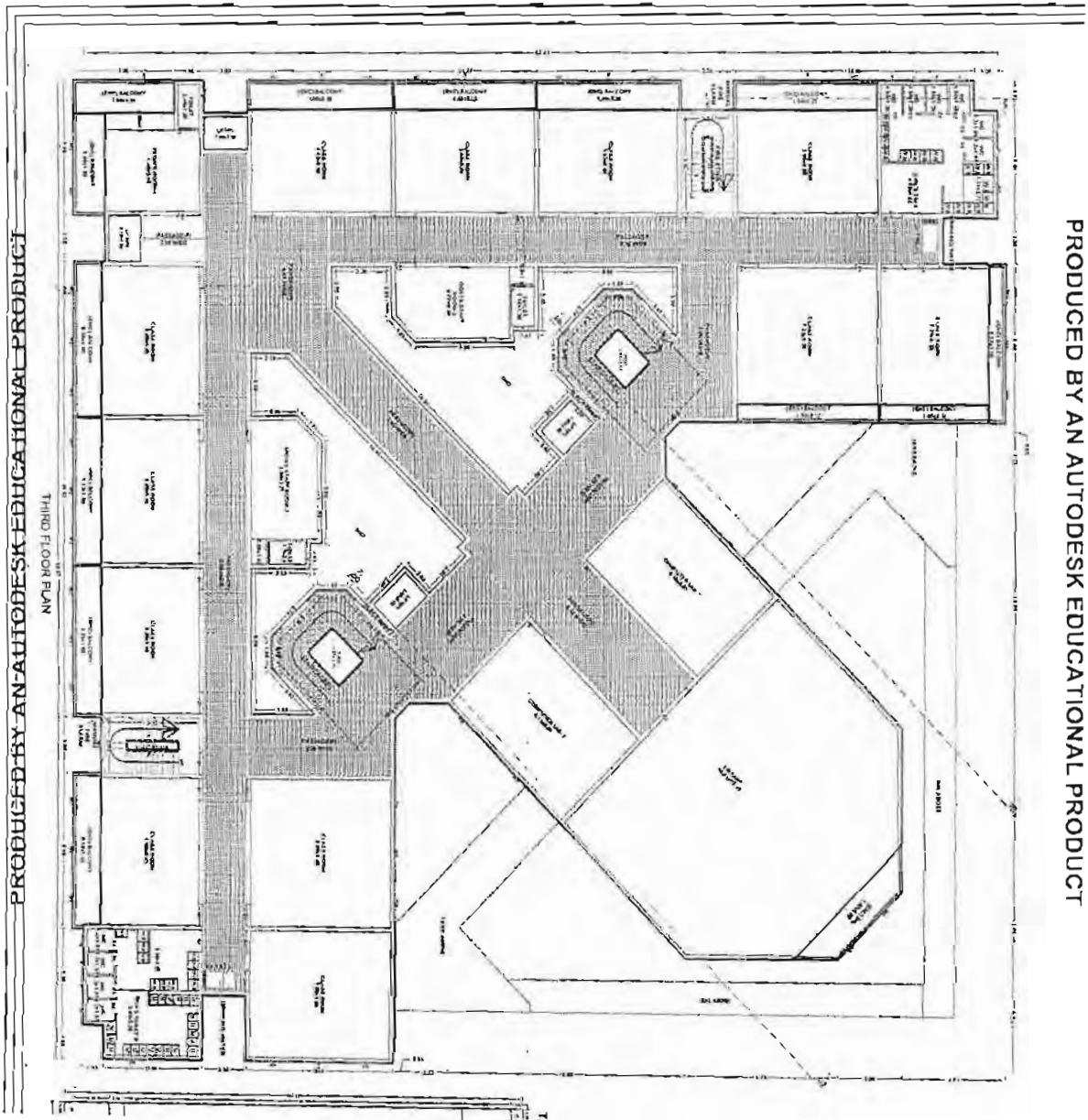
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



हवल - ५		
362	8	08
2099		



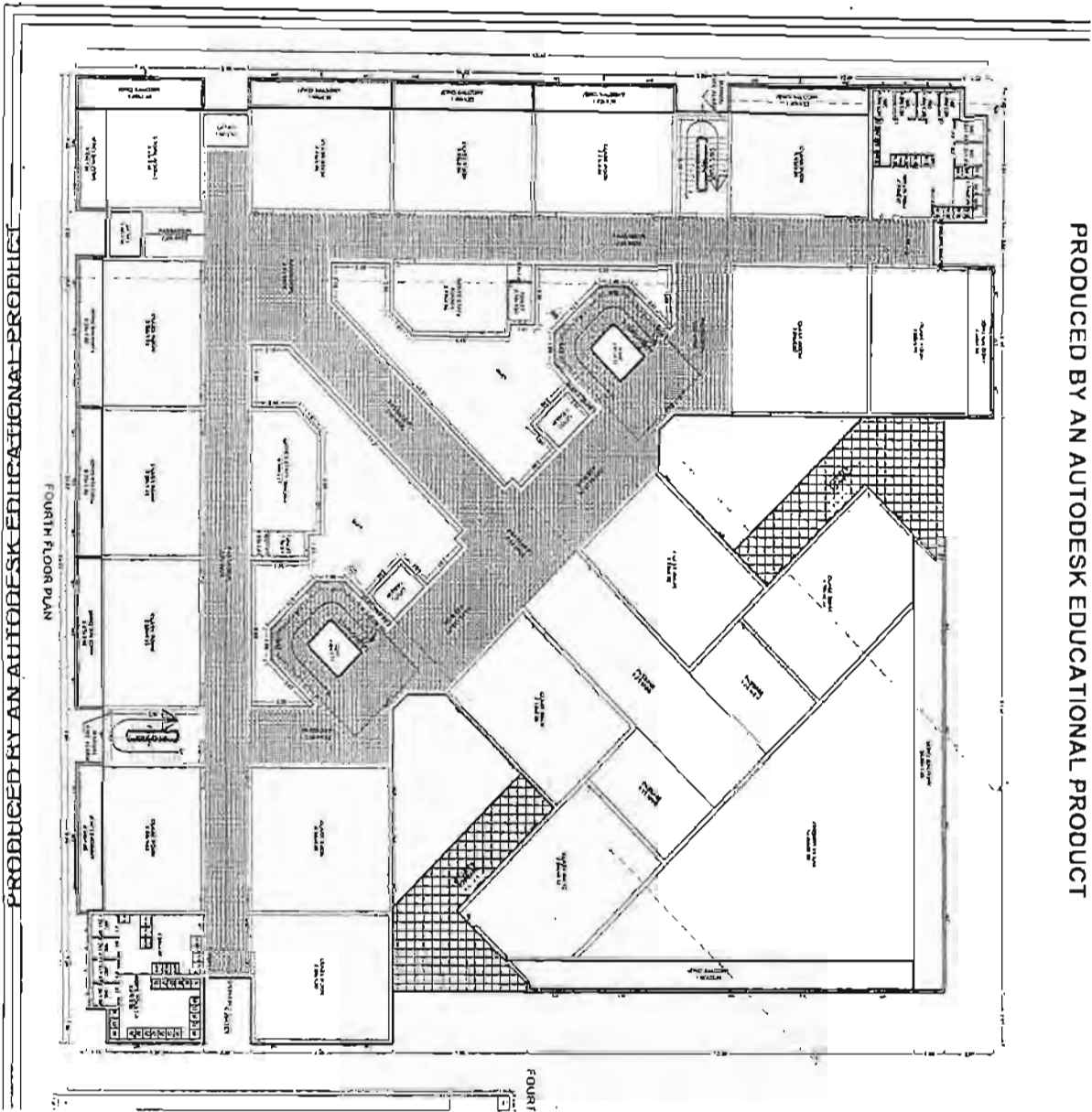
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



ह व ल - ५		
36	६२१०४	
२०१७		



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

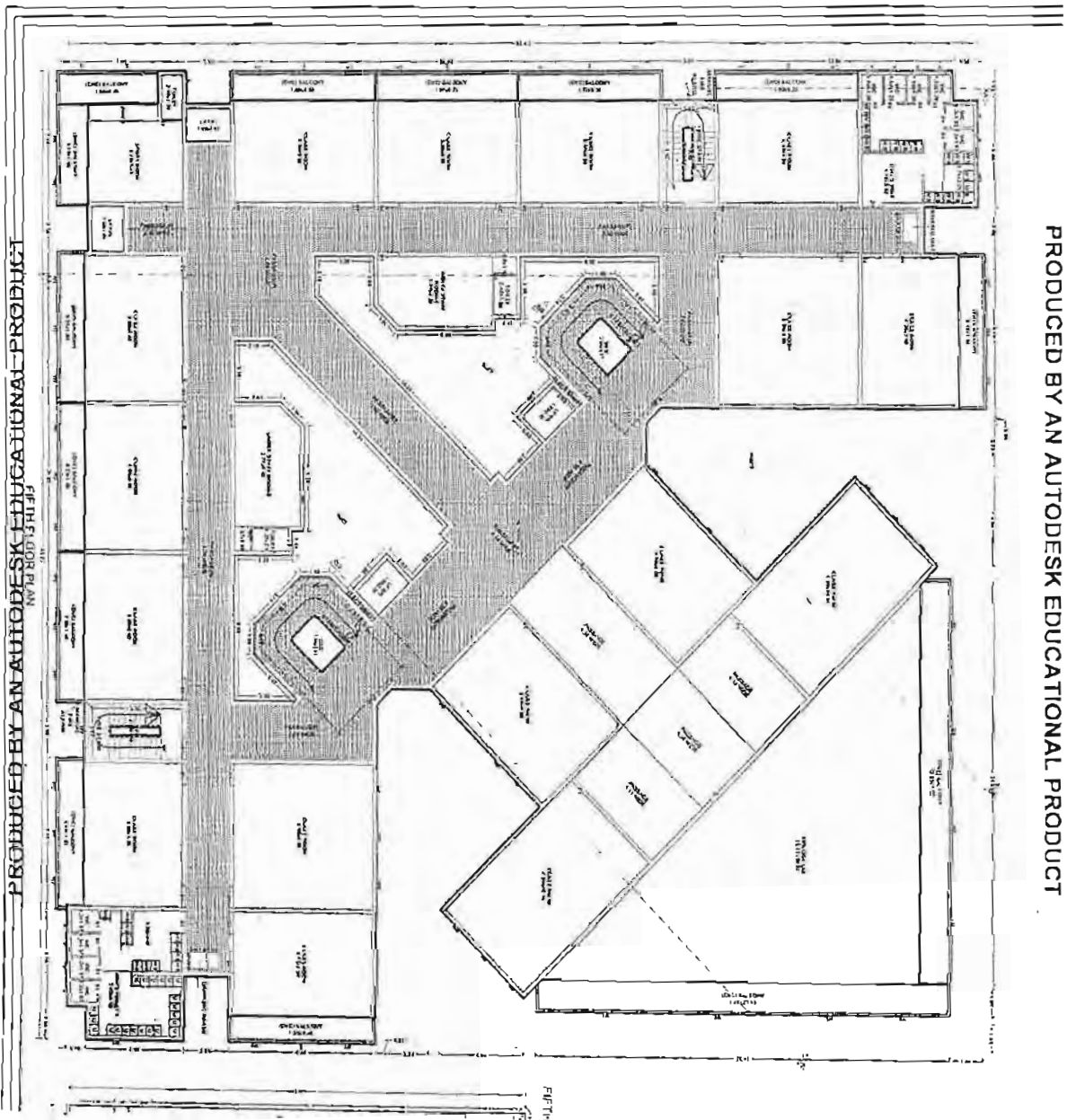
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



ख व ल - ५		
308	8308	
2099		

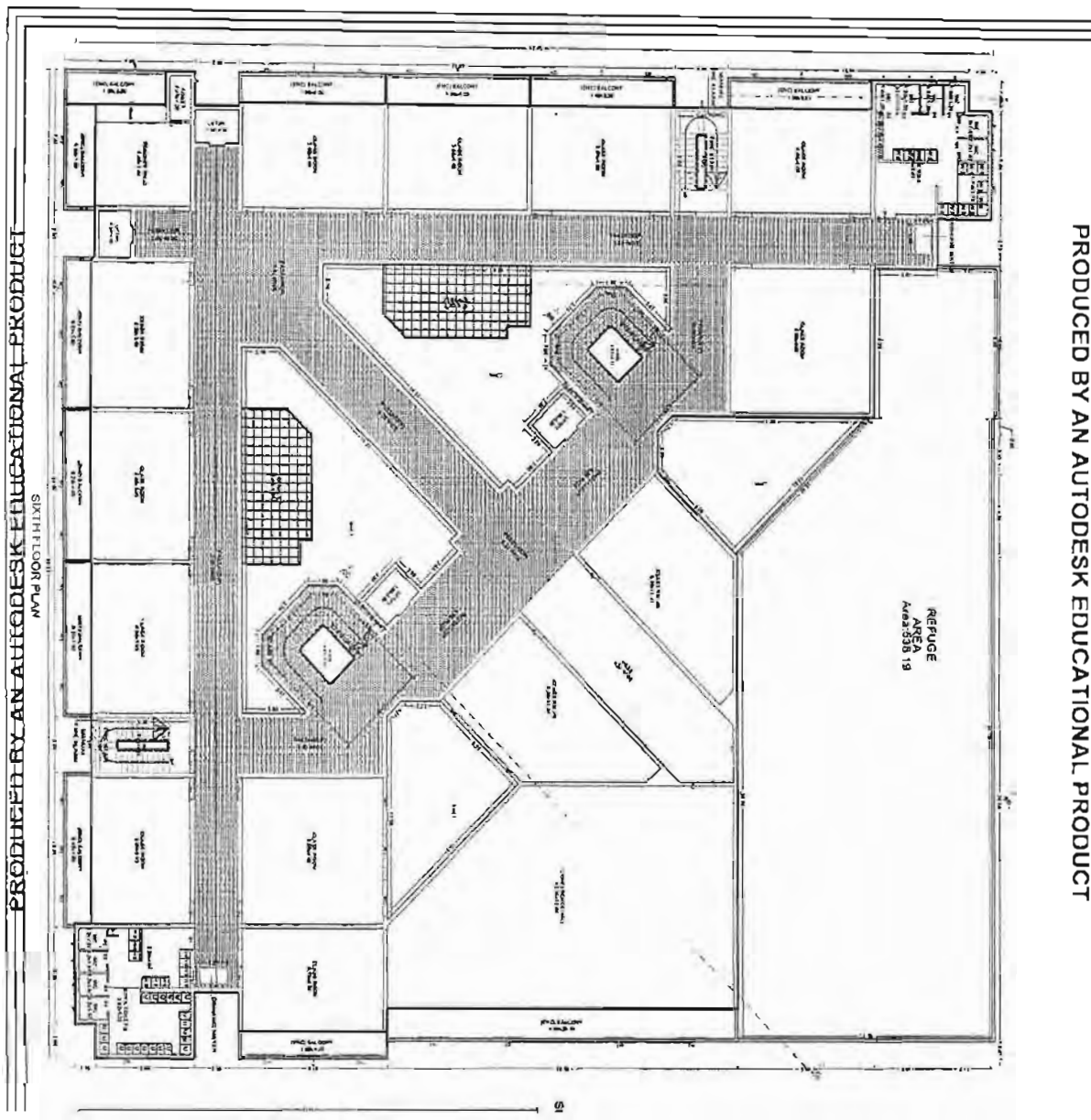


PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



हवल - ५		
३८२	१४	०४
२०१७		



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
SIXTH FLOOR PLAN

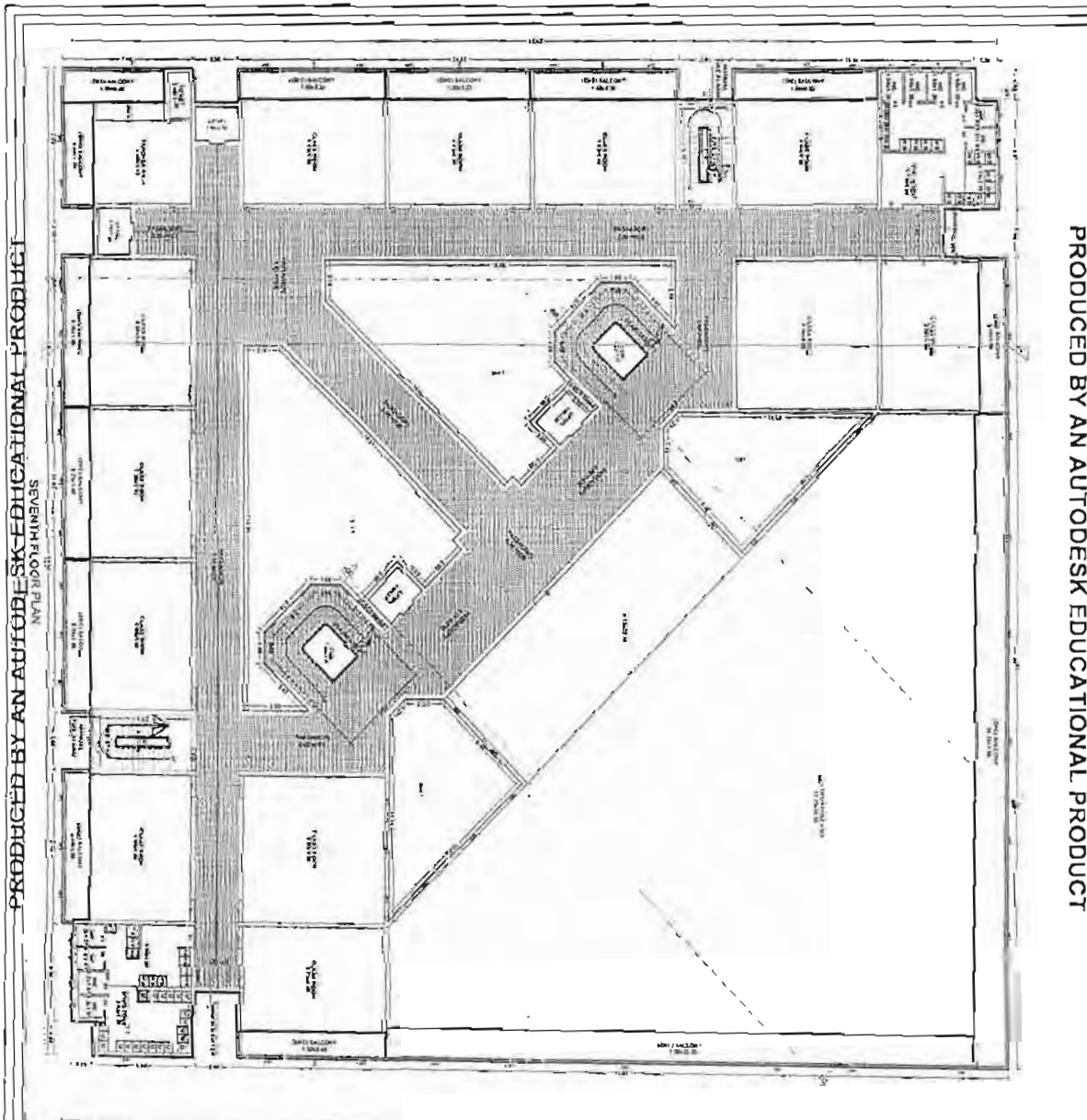
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



ह व ल - ५	
3CE	Ey 198
२०१७	



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

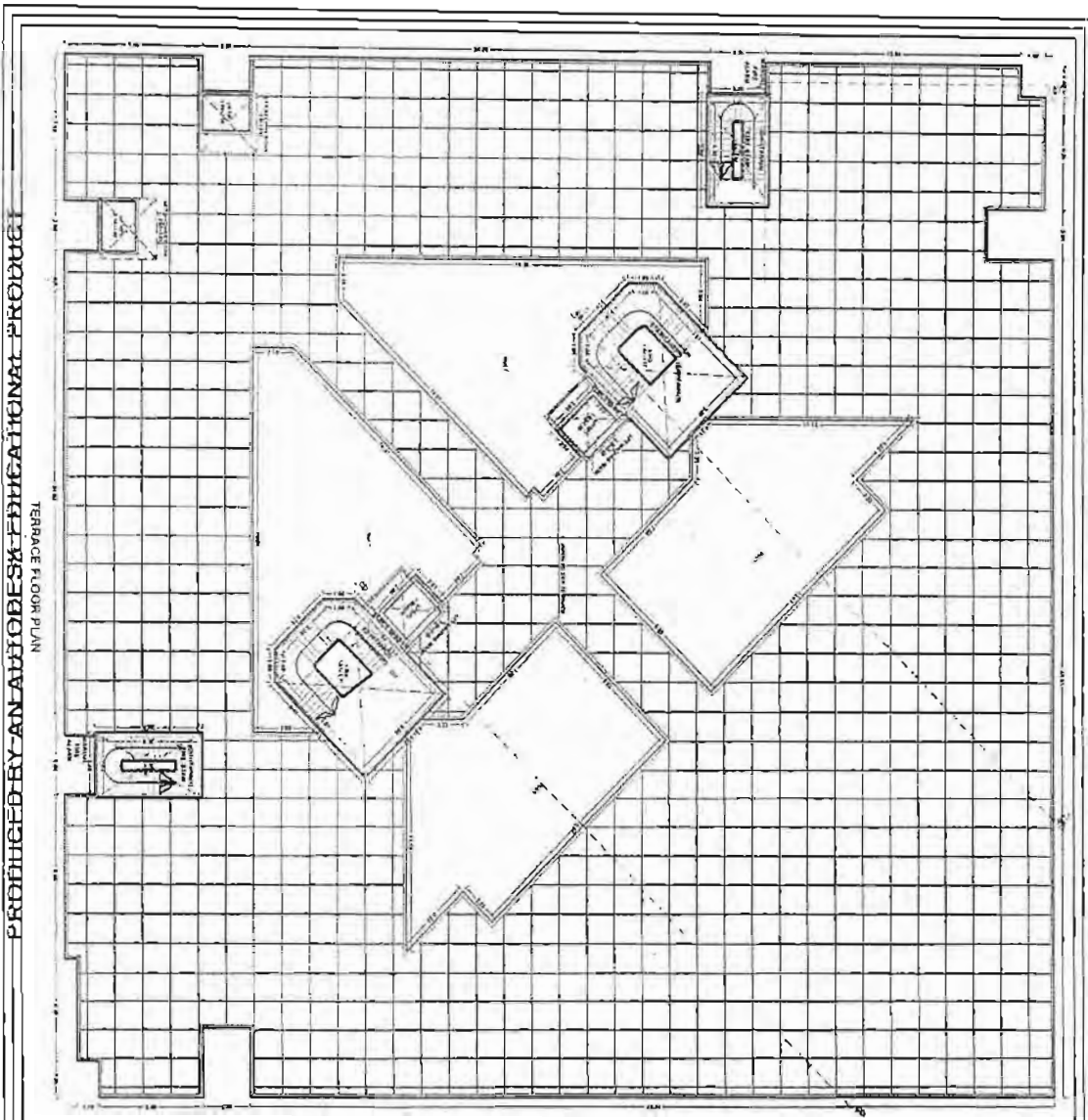
SEVENTH FLOOR PLAN

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



हवल - ५		
3CE	EE	08
२०१७		



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

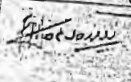
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AGOPM3877B

नाम / NAME
PRIYA HEERO MOTWANI

पिता का नाम / FATHER'S NAME
NANDLAL HASSANAND MENGHRAJANI

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
21-09-1963

हस्ताक्षर / SIGNATURE


P. R. Sharma
 आयकर आपुक्त (कंप्यूटर सेन्टर)
 Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

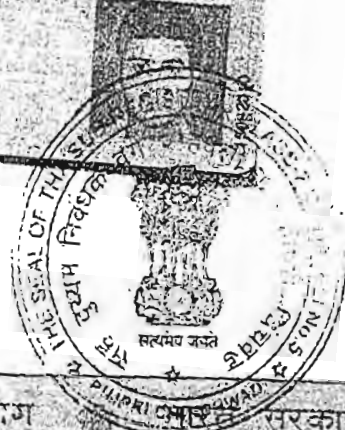
आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

MOTWANI ROHIT HEERO
 HEERO NOTANDAS MOTWANI

13/12/1990
 Permanent Account Number
AUIPM5579Q

Rohit
 Signature



खतल - ५		
36	Elle	108
२०१७		

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

MOTWANI HEERO NOTANDAS
 NOTANDAS JADOMAL MOTWANI

02/04/1983
 Permanent Account Number
AANPN 840R


 Signature


~~आयकर विभाग~~
~~भारत सरकार~~

Ajay Gobind Motwani
 अजय गोबिंद मोटवानी

जन्म तिथि / DOB:
09-07-1981

पुरुष / MALE

4090 0657 2309



आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Motwani
 2017

P. R. Sharma

1/18/2017

FullSizeRender.jpg

INCOME TAX DEPARTMENT
 GOVERNMENT ACCOUNT NUMBER
 ADVPC0520R
 THE ASSAULT
 PRINCE PREMCHAND CHANDWAN
 THE IN THE ASSAULT
 PRINCEMANI MANIANDAL CHANDWAN
 THE IN THE ASSAULT
 20-01-1961

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 भारत सरकार
 GOVT OF INDIA
 CHANDWAN MANIANDAL CHANDWAN
 PRINCEMANI MANIANDAL CHANDWAN
 20-01-1961

म ल स - ०
 २००३ २५१३०
 ३०९६
 INCOME TAX DEPARTMENT
 GOVERNMENT ACCOUNT NUMBER
 ADVPC0520R
 THE ASSAULT
 PRINCE PREMCHAND CHANDWAN
 THE IN THE ASSAULT
 PRINCEMANI MANIANDAL CHANDWAN
 THE IN THE ASSAULT
 20-01-1961



ह व ल - ५
 ३६६ ६६६४
 २०९७

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व घोषवारा)

मूल्यांकन पत्रक (गृहीत क्षेत्र-खुली जमीन)					
Valuation ID : 201701163144			16 January 2017 06:02:28 PM		
मूल्यांकनाचे वर्ष	2016				
जिल्हा	पुणे				
तालुका	तक्तुफर . हवेली विभागाचे नाव (वि.क्र.10) चिंचवडे शोधकर (पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका)				
उपमूल्य विभाग	10/2-उपरीत क्षेत्र निवासी विभाग				
क्षेत्राचे नाव	Pune Municipal Corporation				
मिळकतीचा क्रमांक	सर्दी नंबर#70				
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
23540	63620	69670	83690	0	चौ मीटर
मिळकतीचे क्षेत्र 7250 चौ मीटर					
Reserved For Public Purpose 80% = 23540					
1 7250 चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100% मूल्य दर =23540/-					
7250 चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन = 7250*23540					
=170665000/-					
जमिनीचे एकवित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य					
=170665000 + 0					
= Rs.170665000/-					

Home Print

वाढीव-साठी आरक्षण करणाऱ्या जा.भा. 92,६५,३२,०००/-
 भाडेपट्टा मुक्त 3५०० चौ मीटरानुसार मूल्यांकन . 9२,२८,७८,८००/-
 मुदतक शुल्क प्री. - ६९,४४,०००/-



ह व ल - ५
 3६ ६६
 २०१७

Summary I (GoshwaraBhag-1)

5/386

सोमवार, 16 जानेवारी 2017 6:03
म.नं.

दस्त गोश्वारा भाग-1

हवल5

दस्त क्रमांक: 386/2017

दस्त क्रमांक: हवल5 /386/2017

बाजार मूल्य: रु. 12,28,78,800/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.61,44,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल5 यांचे कार्यालयात

पावती:396

पावती दिनांक: 16/01/2017

अ. क्र. 386 वर दि.16-01-2017

सादरकरणाराचे नाव: मे श्री गणेश एन्टरप्रायझेस तर्फे

रोजी 5:59 म.नं. वा. हजर केला.

भागीदार हीरो नोतनदास मोटवानी

नोंदणी फी

रु.

30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु.

1100.00

पृष्ठांची संख्या: 55

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 31100.00

कमी पडलेली पाने 98

रुपये 300/- इतर पावती रु. 408

दि. 9/1/17 अन्वये बसविले

प्र.सह दुय्यम निबंधक, हवेली-5

प्र.सह दुय्यम निबंधक, हवेली-5

प्र.सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. 4, पुणे

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (टोल) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

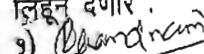
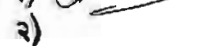
शिक्का क्र. 1 16 / 01 / 2017 05 : 59 : 51 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

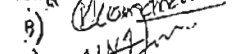

शिक्का क्र. 2 16 / 01 / 2017 06 : 00 : 20 PM ची वेळ: (फी)

प्रातः 11:45

सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कलम 1908 अंतर्गत असलेल्या अस्तुतीनुसारचे नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्ण जबाबदार राहतील.



लिहून देणारे :
१) 
२) 

लिहून घेणारे :
१) 
२) 



16/01/2017 6 06:07 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

हवल5

09/108

दस्त क्रमांक.386/2017

दस्त क्रमांक :हवल5/386/2017

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे श्री गणेश एन्टरप्रायझेस तर्फे भागीदार हीरो नोतनदास मोटवानी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: पिंपळे सौदागर पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मालक वय :-50 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मे श्री गणेश एन्टरप्रायझेस तर्फे भागीदार विनोद प्रेमचंद चांदवानी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: पिंपळे सौदागर पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मालक वय :-49 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:जीके रिसर्च फौंडेशन तर्फे डायरेक्टर विनोद प्रेमचंद चांदवानी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: औंध पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:ADVPC0520B	भाडकर वय :-49 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:जरवरी एज्युकेशन सोसायटी तर्फे ट्रस्टी - चेअरमन हीरो नोतनदास मोटवानी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: औंध पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मान्यता देणार वय :-50 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:जरवरी एज्युकेशन सोसायटी तर्फे ट्रस्टी - व्हाईस चेअरमन विनोद प्रेमचंद चांदवानी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: औंध पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मान्यता देणार वय :-49 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:जरवरी एज्युकेशन सोसायटी तर्फे ट्रस्टी - सेक्रेटरी प्रिया हीरो मोटवानी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: औंध पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मान्यता देणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:जरवरी एज्युकेशन सोसायटी तर्फे ट्रस्टी - मॅंबर अजय गोविंद मोटवानी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: औंध पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मान्यता देणार वय :-35 स्वाक्षरी:-		





Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

हवेल - ५		
302	02	08
२०११		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत भाडेपट्टा या दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुली करतात.

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठस
1	नाव:सिध्दु म्हेत्रे वय:25 पत्ता:पिंपळे सौदागर पुणे पिन कोड:411027	 स्वाक्षरी	
2	नाव:पंकज बी दासवानी वय:32 पत्ता:पिंपळे सौदागर पुणे पिन कोड:411027	 स्वाक्षरी	

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध नाही.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1	जरवरी एज्युकेशन सोसायटी तर्फे ट्रस्टी - मेंबर रोहित हिरो :मोटवानी प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: औंध पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे.
2	जरवरी एज्युकेशन सोसायटी तर्फे ट्रस्टी - मेंबर हरीश प्रेमचंद :चांदवानी प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: औंध पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे.
3	जरवरी एज्युकेशन सोसायटी तर्फे ट्रस्टी - ट्रेझरर प्रकाश प्रेमचंद :चांदवानी प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: औंध पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे.

प्रसह दुय्यम निबंधक, हवेली-5

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH007675590201617M	0004249715201617



Know Your Rights as Registrants

386 /2017

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



18/01/2017 2 43:25 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

हवल5

03/198

दस्त क्रमांक:386/2017

दस्त क्रमांक :हवल5/386/2017

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:जरवरी एज्युकेशन सोसायटी तर्फे ट्रस्टी - ट्रेझरर प्रकाश प्रेमचंद चांदवानी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: औंध पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर:	मान्यता देणार वय :-45 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:जरवरी एज्युकेशन सोसायटी तर्फे ट्रस्टी - मॅबर हरीश प्रेमचंद चांदवानी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: औंध पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे पिन नंबर:	मान्यता देणार वय :-47 स्वाक्षरी:- 		
3	नाव:जरवरी एज्युकेशन सोसायटी तर्फे ट्रस्टी - मॅबर रोहित हिरो मोटवानी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: औंध पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर:	मान्यता देणार वय :-25 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार. तथाकथित भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:18 / 01 / 2017 02 : 37 : 58 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीस: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविताने

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सिध्दु म्हेत्रे वय:25 पत्ता:पिंपळे सौदागर पुणे पिन कोड:411027		
2	नाव:पंकज बी दासवानी वय:32 पत्ता:पिंपळे सौदागर पुणे पिन कोड:411027		



खालील पक्षकारांची कबुली उपलब्ध आहे .

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

iSarita v1.5.0

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

हवल - ५		
3CE	08	08
2096		

- 1 मे श्री गणेश एन्टरप्रायझेस तर्फे भागीदार हीरो नोतनदास :मोटवानी
प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: पिंपळे सौदागर पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे.
- 2 जरवरी एज्युकेशन सोसायटी तर्फे ट्रस्टी - चेअरमन हीरो नोतनदास :मोटवानी
प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: औंध पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे.
- 3 मे श्री गणेश एन्टरप्रायझेस तर्फे भागीदार विनोद प्रेमचंद :चांदवानी
प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: पिंपळे सौदागर पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे.
- 4 जरवरी एज्युकेशन सोसायटी तर्फे ट्रस्टी - व्हाईस चेअरमन विनोद प्रेमचंद :चांदवानी
प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: औंध पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे.
- 5 जरवरी एज्युकेशन सोसायटी तर्फे ट्रस्टी - व्हाईस चेअरमन विनोद प्रेमचंद :चांदवानी
प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: औंध पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे.
- 6 जीके रिसर्च फौंडेशन तर्फे डायरेक्टर विनोद प्रेमचंद :चांदवानी
प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: औंध पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे.
ADVPC0520B
- 7 जरवरी एज्युकेशन सोसायटी तर्फे ट्रस्टी - सेक्रेटरी प्रिया हिरो :मोटवानी
प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: औंध पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे.
- 8 जरवरी एज्युकेशन सोसायटी तर्फे ट्रस्टी - मॅबर अजय गोबिंद :मोटवानी
प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: औंध पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे.

शिकका क्र.4 ची वेळ:18 / 01 / 2017 02 : 38 : 54 PM

प्रसह दुय्यम निबंधक, हवेली-5	असे प्रमाणित करण्यात येते की, सदर दस्तावेजात 08	उल्लेखित संख्यांचे पुस्तकाचे 3CE मंजरी नोंदला.
EPayment Details.		प्रसह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. ५
प्रसह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. ५		दिनांक १८/१/१७.
sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH007675590201617M	0004249715201617

386 /2017

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isanta@gmail.com



गाव नमुना ६
फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव :- पिंपळे सौदागर

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भुमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकार्याचे नाव, आद्याक्षरी व शेरा
4812	नोंदीचा प्रकार : इतर फेरफार फेरफाराचा दिनांक : 26/06/2020 माहिती मिळालेला दिनांक :- 26/06/2020 श्री गणेश एंटरप्राजेस तर्फे व साठी भागीदार 1) विनोद प्रेमचंद चांदवानी 2) हिरो नोटनदास मोटवानी यांनी सर्व स.न. 68/1, 69/1, 70/1, 70/2/1, 70/3, 70/4, 70/5, 70/6, 70/7 व 70/8 मधील मिळकत क्षेत्राची खरेदी घेतली होती, त्याची गावी फेरफार क्रमांक 4204 अन्वये नोंद झाली आहे. मे.सह. निबंधक भागीदारी संस्था म.रा.पुणे यांचेकडे दिनांक 19/12/2019 रोजी झालेल्या भागीदारी पत्रानुसार श्री गणेश एंटरप्राजेस तर्फे व साठी भागीदार म्हणून असलेले श्री हिरो नोटनदास मोटवानी हे दिनांक 19/12/2019 पासून त्यांचे सर्व हक्कासह रिटायर्ड (निवृत्त) झालेले आहेत बाजूस दाखल जमीन सर्व क्र चे मिळकतीमधील हिरो नोटनदास मोटवानी यांचे नाव कमी करून हरेश प्रेमचंद चांदवानी ह्यांचे नाव वरील भागीदारी संस्थामध्ये दाखल केले असे. अर्ज व सह निबंधक भागीदारी संस्था पुणे म.रा. यांजकडील पार्टनरशीप डीड, ऑनलाईन चलन क्रमांक PU000077174, दिनांक 21/01/2020 अन्वयेची सत्य प्रत पाहून नोंद केली असे. कागदपत्रे दफ्तरी दाखल असे.	68/1, 69/1, 70/1, 70/2/1, 70/3, 70/4, 70/5, 70/6, 70/7, 70/8 एकूण :- 10	नोंदीस रुजू अजे व पार्टनरशिप डीड/ रिटायर्ड मॅट डीड ची प्रत पाहून सबब नोंद प्रमाणित (जी. एम. सोमवंशी) मंडळ अधिकारी:- चिंचवड ता.: हवेली जि.: पुणे दि.: 28/07/2020
	हितसंबंधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. 29/06/2020 फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 28/07/2020 (स्वप्रिल सुरेश पटांगे) तलाठी पिंपळे सौदागर साझा रहाटणी ता. हवेली जि. पुणे		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 28/07/2020

सांकेतिक क्रमांक :- 27250007031218000072020352

(नाव :- स्वप्रिल सुरेश पटांगे)

तलाठी साझा :- रहाटणीता :- हवेली जि :- पुणे

तलाठी पिंपळे सौदागर

ता. हवेली, जि. पुणे

अहवाल दिनांक : 28/07/2020

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक
। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ।

गाव - पिंपळे सौदागर तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 4812 व दिनांक : 28/07/2020
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 68/1

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 68/1	भू-धारणा पध्दती भागवटादाराचे नाव	भागवटादाराचे नाव		पा.ख.	फ.फा	खात क्रमांक
शेताचे स्थानिक नाव :-	क्षेत्र	आकार	पा.ख.	फ.फा	खात क्रमांक	
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी	पंडीत शंकर काटे			(2344)		27, 173, 193, 258, 2464, 2529, 2542, 2618,
जिरायत 1.64.00	प्रमोद भगवंत काटे			(2344)		2619, 2622, 2623, 2624, 2626, 2627, 2628,
बागायत -	शामकांत भगवंत काटे			(2344)		2629, 2630, 2632, 2633, 2776, 3090
तरी -	संजिवनी विजय कोलते			(2344)		कुळाचे नाव
वरकस -	संगिता पाटील वाघेरे			(2344)		इतर अधिकार
इतर -	पपुबाई भगवंत काटे			(2344)		इतर
एकूण क्षेत्र 1.64.00	मुक्ताबाई भगवंत काटे			(2344)		इतर
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)	-----सामाईक क्षेत्र-----	0.47.34	3.36			इतर
वर्ग (अ) -	नथु भाऊ काटे	0.23.67	1.68	(1635)		इतर
वर्ग (ब) -						
एकूण पो ख 0.00.00	किसन नथु काटे	0.04.73	0.34	(2923)		
आकारणी 11.63						
जुडी किंवा विशेष आकारणी -	रंगनाथ धोंडीबा काटे	0.22.00	1.56	(4687)		
	हिराबाई रंगनाथ काटे			(4687)		
	मिलिंद रंगनाथ काटे			(4687)		
	नितीन रंगनाथ काटे			(4687)		
	राहुल रंगनाथ काटे			(4687)		
	-----सामाईक क्षेत्र-----	0.22.00	1.56			
	पिंपरी चिंचवड महानगर पालिका	0.00.73	0.05	(3909)		
	रस्ता रुंदीने बाधीत क्षेत्र					
	पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका	0.33.21	2.36	(3743)		
	सुखवानी डेव्हलपर्स भागीदार	0.11.06	0.78	(4218)		
	सस्था तर्फे भागीदार					
	घनशाम जंगलदास सुखवानी			(4218)		
	विवकी घनशाम सुखवानी			(4218)		
	दत्त महाडू काटे			(4248)		
	अजुन दत्तोबा काटे			(4248)		
	प्रभाकर दत्तोबा काटे			(4248)		
	बाळू दत्तोबा काटे			(4248)		
	मीनी सुभान कलटे			(4248)		
	जना राजेंद्र कसाळे			(4248)		
	-----सामाईक क्षेत्र-----	0.47.33	3.36			
	सुदाम नथु काटे	0.04.73	0.34	(1635)		
	अभिजित विजय पानगंटी	0.03.46	0.25	(2722)		
	शिवाजी नथु काटे	0.04.73	0.34	(2923)		
	लता भिवाजी काटे	0.04.73	0.34	(2923)		
	तानाजी नथु काटे	0.04.73	0.34	(2923)		
	विजय रेलुमल नाथानी	0.01.48	0.10	(3120)		
	काजल सुनिल ताडकानी	0.02.95	0.21	(3209)		
	हिरो नोटनदास मोटवानी			(4812)		
	गणेश एंटरप्रायजेस तर्फे	0.14.00	0.99	(4812)		
	भागीदार					
	विनोद प्रेमचंद चांदवाणी			(4812)		
	-----सामाईक क्षेत्र-----					
	में सुष्टीस प्रीत होम तर्फे पार्टनर			(4544)		
	विजय ठाकुरदास गिडवानी			(4544)		
	गोविंदराम बायोमल रामचंदांनी			(4544)		
	किशोर पुरुषोत्तम मूळचंदानी			(4544)		
	सुनील मेवाळाल मुलचंदानी			(4544)		
	रामदास भगवानदास पेंसवानी			(4544)		
	नरेश ठाकुरदास गिडवानी			(4544)		
	राजेश ठाकुरदास गिडवानी			(4544)		

गाव :- पिंपळे सौदागर तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 4812 व दिनांक : 28/07/2020
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 68/1

करण किशोर मुलचंदानी हरेश मेवाला मुलचंदानी संजय गोविंदराम रामचंदानी -----सामाईक क्षेत्र-----	0.32.62	2.31	(4544) (4544) (4544)
शंकर पांडुरंग जगताप मे गोविंद डेक्कलपर्स तर्फे प्रोप्रा भरत सिताराम काटे -----सामाईक क्षेत्र-----	0.06.41	0.45	(4363) (4363) (4363)
रंजना प्रभाकर काटे	0.07.00	0.50	(4372)
श्रीशरोन रिअल्टी भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार संजय गोविंदराम रामचंदानी	0.14.70	1.04	(4544) (4544)
विनोद प्रेमचंद चांदवानी श्री गणेश एंटरप्रायजेस तर्फे भागीदार हरेश प्रेमचंद चांदवानी -----सामाईक क्षेत्र-----	0.14.00	0.99	(4812) (4812) (4812)
जुने फेरफार क्र. (61),(352),(542),(668),(1279),(1396),(1635),(1661),(1662),(1757),(2343),(2722),(2873),(2923), (3122),(3390),(3683),(3809),(4152),(4204),(4218),(4248),(4504),(4588)			सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

खालील नमूद टीप हि गाव नमुना सात बारा चा भाग नाही.

टीप :- या ७/१२ वरील नमूद एकूण क्षेत्रफळ व भोगवटदारांच्या नावासमोर नमूद क्षेत्रफळांची एकूण बेरीज सकृतदर्शनी मेळत नाही. याबाबत संबंधितांनी क्षेत्राची खात्री करून पुढील व्यवहार करावा.

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]
गाव :- पिंपळे सौदागर तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 4812 व दिनांक : 28/07/2020
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 68/1

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निभळ पिकाखालील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र		
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी		ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी		ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी		ह.आर. चौ.मी		

2019-20	खरीप				ज्वारी	0.8000					पड	0.8400		
	संपूर्ण वर्ष										पड	1.6400		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 28/07/2020

सांकेतिक क्रमांक :- 27250007031218000072020153

(नाव :- ~~स्वातंत्र्य सुरेश पदामे~~)

तलाठी साझा :- रहाटणीता :- हवेली जि. पुणे

तलाठी पिंपळे सौदागर
ता. हवेली, जि. पुणे

अहवाल दिनांक : 28/07/2020

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव : पिपळे सौदागर तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 4812 व दिनांक : 28/07/2020
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 69/1

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 69/1	भू-धारणा पध्दती भागवटादार वर्ग -1	भागवटादाराचे नाव				
सोताचे स्थानिक नाव :-		क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फ.फा	खात क्रमांक
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	पंडीत शंकर काटे			(2344)	27, 1393, 1407, 2464, [2504], 2528, 2529,
जिरायत	1.92.00	शामकांत भगवंत काटे			(2344)	2542, 2627, 2630, 2634, 2776, 2896, 3090
बागायत	-	मुक्ताबाई भगवंत काटे			(2344)	कुळाचे नाव
तरी	-	प्रमोद भगवंत काटे			(2344)	इतर अधिकार
वरकस	-	संजिवनी विजय कोलते			(2344)	इतर
इतर	-	संगिता पाटील वाघेरे			(2344)	इतर
एकूण क्षेत्र	1.92.00	पपुबाई भगवंत काटे			(2344)	
फोटो-खराब (लामवडोस अयोग्य)		-----सामाईक क्षेत्र-----	0.00.01	0.00		
वर्ग (अ)	-	हरेश गोविंदराम अबिचंदानी	0.03.80	0.28	(3753)	
वर्ग (ब)	-	रेणु प्रकाश कौरानी	0.02.83	0.21	(3213)	
एकूण पो ख	0.00.00	पिपरी चिंचवड महानगर पालिका	0.07.40	0.54	(3683)	
आकारणी	14.06	रस्ता रुंदीने बाधीत क्षेत्र				
जुडी किंवा विशेष	-	| हिरो नोटनदास मोटवानी			| ( 4812)	
आकारणी	-	| विनोद प्रेमचंद चांदवानी			| ( 4812)	
		| गणेश एंटरप्रायजेस तर्फे	0.20.00	1.46	| ( 4812)	
		भागीदार				
		-----सामाईक क्षेत्र-----				
		विनोद प्रेमचंद चांदवानी			(3765)	
		गे.जी.के. असोशियटस तर्फे			(3765)	
		भागीदार				
		-----सामाईक क्षेत्र-----	0.04.64	0.34		
		पिपरी चिंचवड महानगरपालिका	0.00.01		(3743)	
		सुखवानी डेव्हलपर्स भागीदार	0.15.71	1.15	(4218)	
		संस्थ तर्फे भागीदार				
		घनशाम जंगलदास सुखवानी			(4218)	
		दिवकी घनशाम सुखवानी			(4218)	
		विजय रेलुमत नाथानी	0.02.41	0.18	(3120)	
		रामदास भगवानदास पेसवानी			(4544)	
		करण किशोर मुलचंदानी			(4544)	
		किशोर पुरुषोत्तम मूळचंदानी			(4544)	
		गोविंदराम बायोमल रामचंदानी			(4544)	
		नरेश ठाकुरदास गिडवानी			(4544)	
		में सुधीस प्रीत होम तर्फे पार्टनर			(4544)	
		राजेश ठाकुरदास गिडवानी			(4544)	
		विजय ठाकुरदास गिडवानी			(4544)	
		सुनील मेवाला मुलचंदानी			(4544)	
		संजय गोविंदराम रामचंदानी			(4544)	
		हरेश मेवाला मुलचंदानी			(4544)	
		-----सामाईक क्षेत्र-----	0.33.89	2.48		
		चंदीता भारत आसुदानी			(3108)	
		रेखा नरेश नानकानी			(3108)	
		-----सामाईक क्षेत्र-----	0.03.80	0.28		
		धीशरोन रिअल्टी भागीदारी फर्म	0.15.30	1.12	(4544)	
		तर्फे भागीदार				
		संजय गोविंदराम रामचंदानी			(4544)	
		रंगनाथ धोंडीबा काटे			(1661)	
		नधु भाऊ काटे			(1661)	
		सुदाम नधु काटे			(1661)	
		शिवाजी नधु काटे			(2923)	
		लताबाई शिवाजी काटे			(2923)	
		किसन नधु काटे			(2923)	
		तान्हाजी नधु काटे			(2923)	
		प्रभाकर दत्तोबा काटे			(4248)	
		अर्जुन दत्तोबा काटे			(4248)	

गाव :- पिंपळे सौदागर तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 4812 व दिनांक : 28/07/2020
भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 69/1

बाळू दत्तोबा काटे मीना सुभान कलाटे जना राजेंद्र कसाळे -----सामाईक क्षेत्र-----	0.82.20	6.02	(4248) (4248) (4248)
विनोद प्रेमचंद चांदवानी श्री गणेश एटरप्रायजेस तर्फे भागीदार हरेश प्रेमचंद चांदवानी -----सामाईक क्षेत्र-----	0.20.00	1.46	(4812) (4812) (4812)
जुने फेरफार क्र. (61),(542),(668),(1278),(1317),(1396),(1635),(1661),(1662),(1757),(2343),(2646),(2722), 2923),(3108),(3224),(3809),(4152),(4204),(4248),(4504),(4585)			सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही
महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]
गाव :- पिंपळे सौदागर तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 4812 व दिनांक : 28/07/2020
भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 69/1

वर्ष	हंगाम	पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील									तागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकांखालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येकांखालील क्षेत्र			निर्भळ पिकांखालील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र		
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी		ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी		ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी		ह.आर. चौ.मी		

2019-20	खरीप				ज्वारी	1.9200								
	संपूर्ण वर्ष										पड	1.9200		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 28/07/2020
सांकेतिक क्रमांक :- 27250007031218000072020154

(नाव :- स्वप्निल सुरेश पटंगे)
तलाठी साक्षात :- रहाटपीता :- हवेली जि.पुणे
तलाठी पिंपळे सौदागर
ता. हवेली, जि. पुणे

अहवाल दिनांक : 28/07/2020

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- पिपळे सौदागर तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 4812 व दिनांक : 28/07/2020
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 70/1

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 70/1	भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग - 2	भोगवटादाराचे नांव				खाते क्रमांक
शताचे स्थानिक नांव :- हाडकी	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा		
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी जिरायत 1.11.00 बागायत - तरी - वरकस - इतर -	धोडीवा भागुजी जगताप राजेश भागुजी जगताप -----सामाईक क्षेत्र-----	0.15.60	0.81	0.01.00	(3254) (3254)	497, 1885, 1945, 1973, 1974, 2529, 2681, 2741, 3090
एकूण क्षेत्र 1.11.00 पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) 0.01.00 वर्ग (ब) -	विमल अशोक गायकवाड	0.00.93	0.05		(3580)	कुळाचे नाव इतर अधिकार सक्षम प्राधिकार्याच्या पूर्व परवानगी शिवाय हस्तांतरास बंदी - इनाम व वतन जमीनी (देवस्थान वगळुन)
एकूण पो ख 0.01.00 आकारणी 5.75 जुडी किंवा विशेष आकारणी -	सुप्रिम डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार खेमी उत्तमचंद भोजवानी -----सामाईक क्षेत्र-----	0.73.00	3.78		(4217) (4217)	इतर जुनी शर्त (1449) इतर
	प्रशांत बाजीराव वाघमारे	0.01.00	0.05		(3870)	अब्दुल रहीम शेख (2199) सखोराम नथु भांगरे नोंद रद्द (2199)
	कन्हैयालाल किशनचंद चंदीरामानी	0.00.46	0.02		(3872)	इतर नविन शर्त ०.०१ आर (4165)
	धिंपरी चिंचवड महानगरपालिका	0.00.01			(4116)	
	संतोष किसराव भेगडे गोरखनाथ लक्ष्मण तरस -----सामाईक क्षेत्र-----	0.12.00	0.62		(4179) (4179)	
	श्री गणेश एंटरप्रायजेस तर्फे भागीदार	0.08.00	0.41		(4812)	
	विनोद प्रेमचंद चांदवानी				(4812)	
	हिरो नोटनदास मोटवानी -----सामाईक क्षेत्र-----				(4812)	
	विनोद प्रेमचंद चांदवानी				(4812)	
	श्री गणेश एंटरप्रायजेस तर्फे भागीदार				(4812)	
	हरेश प्रेमचंद चांदवानी -----सामाईक क्षेत्र-----	0.08.00	0.41		(4812)	
जुने फेरफार क्र. (276),(593),(1142),(1377),(1449),(1736),(3254),(3470),(3471),(3472),(3473),(3475),(3580), 4112),(4116),(4165),(4204),(4217),(4580)						सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]
गाव :- पिपळे सौदागर तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 4812 व दिनांक : 28/07/2020
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 70/1

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील						निभेळ पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र		
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2019-20	खरीप										पड	1.1100		
	सपुण वर्ष										पड	1.1100		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 28/07/2020
सांकेतिक क्रमांक :- 27250007031218000072020155

(नाव :- स्वप्निल सुरेश घटगे)
तलाठी साक्षात - रहाटणीता - हवेली जि. - पुणे
पिपळे सौदागर
ता. हवेली. जि. पुणे

अहवाल दिनांक : 28/07/2020

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक
। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७ ।

गाव :- पिंपळे सौदागर तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 4812 व दिनांक : 28/07/2020
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 70/2/1

शेताचे स्थानिक नाव :-	क्षेत्र	आकार	पा.ख.	फ.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक हे आर. चौ.मी				(1384)	498, 1467, 1469, 1470, 1474, 1476, 1477,
जिरायत 0.90.00	चंद्रकांत सावळी जगताप			(2082)	1478, 1482, 1483, 1945, 1972, [2504], 2682,
बागायत -	केदारनाथ चरणसिंग सरोज			(2443)	2742, 3090
तरी -	गणपतराव धाकुजी मजुकर			(2443)	कुळाचे नाव
वरकस -	प्रमोद गणपतराव मजुकर			(2443)	इतर अधिकार
इतर -	सतिश गणपतराव मजुकर			(2443)	इतर
एकूण क्षेत्र 0.90.00	धिरज गणपतराव मजुकर			(3988)	इतर
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)	राहुल गबाजी जगताप			(3988)	जुन्या शर्तीवर (1695)
वर्ग (अ) 0.01.00	छाया राम गायकवाड			(3988)	
वर्ग (ब) -	वंदना अनिल पवार			(3988)	
एकूण पो ख 0.01.00	मंदा सुनिल आल्हाट			(3988)	
आकारणी 4.64	अनिता आनंद निकाळजे			(3988)	
जुडी किंवा विशेष -	शुभांगी संजय गायकवाड			(3988)	
आकारणी -	प्रगती मनोज कांबळे			(3988)	
	जनाबाई गबाजी जगताप			(3988)	
	-----सामाईक क्षेत्र-----	0.00.01	0.00		
	पार्वतीबाई बाबुराव शेंडगे	0.01.50	0.08	(2009)	
	मुक्ताबाई बापु लोढे	0.02.00	0.10	(2011)	
	पांडुरंग दाजीराम भिसे			(2052)	
	आत्माराम विठ्ठल वडेकर			(2052)	
	-----सामाईक क्षेत्र-----	0.02.00	0.10		
	मिरा पुरुषोत्तम गाणार			(2055)	
	अनिल जिवनदास फुळमाळी			(2056)	
	-----सामाईक क्षेत्र-----	0.01.00	0.05		
	परसदास महिपती फुळमाळी	0.01.00	0.05	(2084)	
	एकनाथ बंडू पाटील	0.02.00	0.10	(4181)	
	ज्ञानेश्वर नामदेव काळे			(2200)	
	राजेश्वर वातुजी वारसागडे			(2200)	
	-----सामाईक क्षेत्र-----	0.00.93	0.05		
	सुलोचना किशनचंद चंदिरामानी	0.02.00	0.10	(2287)	
	भाऊसाहेब कोंडीवा देटके	0.00.93	0.05	(2733)	
	सुप्रिम डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार			(3579)	
	खेमो उत्तमचंद भाजवानी			(3579)	
	-----सामाईक क्षेत्र-----	0.47.13	2.43	0.01.00	
	अतिक्षा पुरुषोत्तम तारानी			(3842)	
	वर्षा चंदर तारानी			(3842)	
	-----सामाईक क्षेत्र-----	0.01.00	0.05		
	। गणेश एंटरप्रायजेस तर्फे भागीदार			(4812)	
	। हिरो नोटनदास मोटवानी	0.06.50	0.34	(4812)	
	। विनोद प्रेमचंद चांदवानी			(4812)	
	-----सामाईक क्षेत्र-----				
	इंबरलाल रतनचंद नहार			(4181)	
	सुमित तुकाराम मालुसरे			(4181)	
	-----सामाईक क्षेत्र-----	0.20.00	1.03		
	संगिता शंकर चौधे			(4256)	
	सुजाता अशीक चौधे			(4256)	
	-----सामाईक क्षेत्र-----	0.02.00	0.10		
	हरेश प्रेमचंद चांदवानी			(4812)	
	श्री गणेश एंटरप्रायजेस तर्फे भागीदार			(4812)	
	विनोद प्रेमचंद चांदवानी			(4812)	

गाव - पिंपळे सोदागर तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 4812 व दिनांक : 28/07/2020
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 70/2/1

जुने फेरफार क्र. (814),(1384),(1718),(2009),(2041),(2053),(2054),(2072),(2080),(4181),(4201),(4204),(4256), (4580)	सामाईक क्षेत्र-----	0.06.50	0.34	सीमा आणि भूमापन विन्हे :
--	---------------------	---------	------	--------------------------

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही
। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९।
गाव - पिंपळे सोदागर तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 4812 व दिनांक : 28/07/2020
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 70/2/1

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील						निभळ पिकाखालील क्षेत्र		लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शंरा	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप			क्षेत्र
(१)	(२)	मिश्रपिकाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी		ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी		ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी		ह.आर. चौ.मी		

2019-20	खरीप										पड	0.9000		
	सापूज वर्ष										पड	0.9000		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 28/07/2020
सांकेतिक क्रमांक :- 27250007031218000072020156

(नाव :- सुप्रिम सुरेश पटोले)
तलाठी साक्षा :- रंहाटणीता :- हवेली जि :- पुणे
तलाठी पिंपळे सोदागर
ता. हवेली. जि. पुणे

अहवाल दिनांक : 28/07/2020

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- पिंपळे सौदागर तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 4812 व दिनांक : 28/07/2020
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 70/3

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 70/3		भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नाव		क्षेत्र	आकार	पां.ख.	फं.फा	खाते क्रमांक
शेताचे स्थानिक नाव :-									
क्षेत्र एकक	हे.आर.चो.मी	कृष्णाबाई बंडु जगताप					(3396)	500, 1898, 1899, 1945, 1954, 2505, 2529,	
जिरायत	0.90.00	भुरलीधर बंडु जगताप					(3396)	[2629], 2703, 3090	
बागायत	-	विकास बंडु जगताप					(3396)	कुळाचे नाव	
तरी	-	संजीवनी भिमराव जगताप					(3396)	इतर अधिकार	
वरकस	-	राजश्री तान्हाजी ओव्हाळ					(3396)	इतर	
इतर	-	मनिषा भिमराव जगताप					(3396)	जुने शर्तीवर शेती व्यतिरिक्त वापर करताना 50%	
एकूण क्षेत्र	0.90.00	शैलेश भिमराव जगताप					(3396)	नजराणा भरावा. (3297)	
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)	-	शर्मिला भिमराव जगताप					(3396)		
वर्ग (अ)	-	रेश्मा भिमराव जगताप					(3396)		
वर्ग (ब)	-	रता गौतम जगताप					(3452)		
एकूण पो ख	0.00.00	सोनेल गौतम जगताप					(3452)		
आकारणी	4.69	तिना गौतम जगताप					(3452)		
जूडी किंवा विशेष	-	सायली गौतम जगताप					(3452)		
आकारणी	-	तुषार गौतम जगताप					(3452)		
		-----सामाईक क्षेत्र-----	0.01.95	0.10					
		योगेश राजाराम चौधरी					(3994)		
		कृष्णा राजाराम चौधरी					(3994)		
		दुर्गादेवी राजाराम चौधरी					(3994)		
		-----सामाईक क्षेत्र-----	0.01.00	0.05					
		फुलवती अचलाराम कुमावत	0.01.00	0.05			(3613)		
		सुप्रिम डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार					(3579)		
		खेमो उत्तमचंद भोजवानी					(3579)		
		-----सामाईक क्षेत्र-----	0.63.54	3.31					
		विना चंद्रकांत जगताप	0.04.00	0.21			(3662)		
		विशाल राजेंद्र बाणेकर	0.05.00	0.26			(4291)		
		पिंपरी विचवड महानगरपालिका	0.00.01				(4116)		
		| गणेश एंटरप्रायजेस तर्फे	0.06.50	0.34			(4812)		
		भागीदार							
		| हिरो नोटनदास मोटवानी					(4812)		
		| विनोद प्रेमचंद चांदवानी					(4812)		
		-----सामाईक क्षेत्र-----							
		राजेंद्र हरिभाऊ जगताप					(4222)		
		चंद्रकांत हरिभाऊ जगताप					(4222)		
		-----सामाईक क्षेत्र-----	0.07.00	0.36					
		हरेश प्रेमचंद चांदवानी					(4812)		
		विनोद प्रेमचंद चांदवानी					(4812)		
		श्री गणेश एंटरप्रायजेस तर्फे					(4812)		
		भागीदार							
		-----सामाईक क्षेत्र-----	0.06.50	0.34					
जुने फेरफार क्र. (805),(1142),(1377),(1383),(2874),(2971),(3396),(3495),(3612),(3994),(4112),(4204),(4580)									सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]
गाव :- पिंपळे सौदागर तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 4812 व दिनांक : 28/07/2020
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 70/3

वर्ष	हंगाम	पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
		मिश्र पिकांखालील क्षेत्र						निभळ पिकांखालील क्षेत्र						
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर.चो.मी	हे.आर.चो.मी		हे.आर.चो.मी	हे.आर.चो.मी		हे.आर.चो.मी	हे.आर.चो.मी		हे.आर.चो.मी		

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही
महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९।
गाव :- पिंपळे सौदागर तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 4812 व दिनांक : 28/07/2020
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 70/3

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील														जल सिंचनाचे साधन	शेरा
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र							निभळ पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन					
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
			ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी		ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी		ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी		ह.आर. चौ.मी			

2019-20	खरीप										पड	0.9000		
	संपूर्ण वर्ष										पड	0.9000		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 28/07/2020
सांकेतिक क्रमांक :- 27250007031218000072020157

(नाव :- स्वप्निल सुरेश पटोले)
तलाठी साक्षात :- रहाटणीता :- हवेली जि :- पुणे

तलाठी पिंपळे सौदागर
ता. हवेली. जि. पुणे

अहवाल दिनांक : 28/07/2020

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक
। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ।

गाव :- पिपळे सौदागर
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 70/4

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 4812 व दिनांक : 28/07/2020

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 70/4		भू-धारणा पध्दती भागवटादार वर्ग - 2	भागवटादाराचे नांव			
शेताचे स्थानिक नाव :-		क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	ह.आर.चौ.मी	हरीभाऊ रामभाऊ जगताप			(1142)	501, 1945, 1951, 1952, 1966, 1978, 2485,
जिरायत	0.93.00	वसंत रामभाऊ जगताप			(1142)	2486], 2529, 2854, 3090
बागायत	-	दिगंबर रामभाऊ जगताप			(1142)	कुळाचे नाव
तरी	-	शंकरलाल तुकाराम जाधव			(1142)	इतर अधिकार
वरकस	-	संजयनी दत्तात्रय जगताप			(3805)	सक्षम प्राधिकार्याच्या पूर्व परवानगी शिवाय
इतर	-	पंकज दत्तात्रय जगताप			(3805)	हस्तांतरास बंदी - इनाम व वतन जमीनी (देवस्थान
एकूण क्षेत्र	0.93.00	मेधा दत्तात्रय जगताप			(3805)	वगळून)
पोट.खराब (लागवडीस अयोग्य)	-	शिल्पा सचिन जाधव			(3805)	बोजा
वर्ग (अ)	-	संजय नारायण जगताप			(3806)	बँक ऑफ महाराष्ट्र औध र रु 36000/- (1920)
वर्ग (ब)	-	सुभद्रा नारायण जगताप			(3806)	इतर
एकूण पो ख	0.00.00	वृशाळी संदिप जगताप			(3806)	केरुबाई नवनाथ जेठीवार १५०० चौ फुट
आकारणी	4.69	रेषमा विलास जगताप			(3806)	बेकायदेशीर व्यवहार नोंद रद्द (2230)
जूडी किंवा विशेष आकारणी	-	-----सामाईक क्षेत्र-----	0.24.66	1.24		इतर
		सुप्रिम डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार			(3579)	विजय रोहिदास कांबळे 1/2 आर बेकायदेशीर
		खेमो उत्तमचंद भोजवानी			(3579)	व्यवहार नोंद रद्द (2231)
		-----सामाईक क्षेत्र-----	0.53.61	2.70		इतर
		बाळू रामभाऊ शेळके	0.00.46	0.02	(3638)	नविन शर्त 0.02 आर क्षेत्रावर (3295)
		रमेश पांडुरंग काकडे	0.00.46	0.02	(3639)	[बँक बोजा - सहकारी बँक] (4617)
		जयवंत कंठोजी खोब्रागडे	0.01.00	0.05	(3704)	[अशोक नागरी सहकारी बँक लि शाखा पिपरी र रु ३५००००/- चा बोजा जयचंद काठोजी खोब्रागडे यांचे क्षेत्रावर] (4617)
		पुरुषोत्तम लक्ष्मणदास गिडवाणी	0.00.30	0.02	(4049)	
		तानाजी गोविंद कुदळे	0.01.50	0.08	(4164)	
		[श्री गणेश एंटरप्रायजेस तर्फे भागीदार	0.06.00	0.30	(4812)	
		[विनोद प्रेमचंद चांदवानी			(4812)	
		[हिरो नोटनदास मोटवानी			(4812)	
		-----सामाईक क्षेत्र-----				
		पिपरी चिंचवड महानगरपालिका	0.00.01		(4116)	
		विशाल राजेंद्र बाणेकर			(4290)	
		आकाश चंद्रकांत नेहतराव			(4290)	
		-----सामाईक क्षेत्र-----	0.05.00	0.25		
		श्री गणेश एंटरप्रायजेस तर्फे भागीदार			(4812)	
		विनोद प्रेमचंद चांदवानी			(4812)	
		हरेश प्रेमचंद चांदवानी			(4812)	
		-----सामाईक क्षेत्र-----	0.06.00	0.30		
जने फेरफार क्र (96),(654),(1377),(1381),(2526),(3295),(3841),(3907),(4113),(4164),(4204),(4475),(4580)						सोमा आणि भूमापन चिन्ह :

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९ ।

गाव :- पिपळे सौदागर
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 70/4

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 4812 व दिनांक : 28/07/2020

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील											लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निभळ पिकाखालील क्षेत्र					स्वरूप	क्षेत्र			
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित			अजल सिंचित		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी		ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी		ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी		ह.आर. चौ.मी		
2019-20	खरीप										पड	0.9300		

गाव नमुना वारा
पिकांची नोंदवही

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९।
गाव :- पिंपळे सौदागर तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 4812 व दिनांक : 28/07/2020
भूमापन क्रमांक व उच्चविभाग : 70/4

वर्ष	हंगाम	पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील									तागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
		मिश्र पिकांखालील क्षेत्र						निभळ पिकांखालील क्षेत्र						
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चो.मी	हे.आर. चो.मी		हे.आर. चो.मी	हे.आर. चो.मी		हे.आर. चो.मी	हे.आर. चो.मी		हे.आर. चो.मी		
संपूर्ण वर्ष											पड	0.9300		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 28/07/2020
सांकेतिक क्रमांक :- 27250007031218000072020158

(नाव :- स्वप्निल सुरेश पटवर्ण)
तलाठी साह्या :- रहाटणीता :- हवेली जि :- पुणे
तलाठी पिंपळे सौदागर
ता. हवेली, जि. पुणे

अहवाल दिनांक : 28/07/2020

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव : पिपळे सौदागर तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 4812 व दिनांक : 28/07/2020
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 70/5

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 70/5		भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नांव			
शेताचे स्थानिक नांव :-		क्षेत्र	आकार	पा.ख.	फ.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	ह.आर.चौ.मी	शिवाजी किसन जगताप			(410)	502, 524, 1945, 2529, [2629], 3090
जिरायत	0.68.00	संतोष लालू जगताप			(3050)	कुळाचे नाव
बागायत	-	संदेश लालू जगताप			(3050)	इतर अधिकार
तरी	-	सुनंदा अरुण आल्हाट			(3050)	इतर
वरकस	-	लता सखाराम गायकवाड			(3050)	जूनी शर्त (3296)
इतर	-	सुनिता लक्ष्मण आगळे			(3050)	शेती व्यतिरिक्त वृषरास बाजार भावाचे ५०%
एकूण क्षेत्र	0.68.00	वेदना निवृत्ती धिवार			(3050)	रक्कम नजराणा भरपैसे पात्र (3296)
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)	-	कल्पना राहुल रोकडे			(3050)	इतर
वर्ग (अ)	-	भामाबाई लालू जगताप			(3050)	दी सेवा विकास को ऑप बँक चा रक्कम रु व
वर्ग (ब)	-	ज्ञानोबा मारुती जगताप			(3051)	64995550/- व 18187845/- चा जपती बीजा खेमचंद
एकूण पा ख	0.00.00	रमेश मारुती जगताप			(3051)	उत्तमचंद भोजवानी यांचे नावे (4779)
आकारणी	3.37	पारुबाई एकनाथ गायकवाड			(3051)	
जूडी किंवा विशेष आकारणी	-	सुशिला गणपत डोळस			(3051)	
		बबुबाई मारुती जगताप			(3051)	
		सजराव जयवंत जगताप			(4082)	
		तुकाराम जयवंत जगताप			(4082)	
		अशोक जयवंत जगताप			(4082)	
		द्रोपदी रामचंद्र रंधवे			(4082)	
		विजया शामराव माने			(4082)	
		प्रदिप आनंदा जगताप			(4135)	
		अतुल आनंदा जगताप			(4135)	
		कविता सुरज कांबळे			(4135)	
		कल्पना आनंदा जगताप			(4135)	
		-----सामाईक क्षेत्र-----	0.00.74	0.04		
		संतोष संभाजीराव टकले			(3466)	
		विनय वसंतराव ढेर			(3466)	
		संजय प्रकाश ढेर			(3466)	
		-----सामाईक क्षेत्र-----	0.06.50	0.32		
		खेमो उत्तमचंद भोजवानी			(3579)	
		सुप्रिम डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार			(3579)	
		-----सामाईक क्षेत्र-----	0.56.75	2.81		
		पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका	0.00.01		(4116)	
		| हिरो नोटनदास मोटवानी			(4812)	
		| विनोद प्रेमचंद चांदवानी			(4812)	
		| गणेश एंटरप्रायजेस तर्फे भागीदार	0.04.00	0.20	(4812)	
		-----सामाईक क्षेत्र-----				
		श्री गणेश एंटरप्रायजेस तर्फे भागीदार			(4812)	
		हरेश प्रेमचंद चांदवानी			(4812)	
		विनोद प्रेमचंद चांदवानी			(4812)	
		-----सामाईक क्षेत्र-----	0.04.00	0.20		
जने फेरफार क्र. (410),(808),(876),(979),(1142),(1377),(1382),(3051),(3579),(4204),(4503),(4580)						सीमा आणि भूमापन चिन्ह :

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव : पिपळे सौदागर तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 4812 व दिनांक : 28/07/2020
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 70/5

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील											लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा		
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र											निभळ पिकाखालील क्षेत्र		स्वरूप	क्षेत्र		
घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र											पिकांचे नाव	जल सिंचित					अजल सिंचित
वर्षे	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित			स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)		
			ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी		ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी		ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी		ह.आर. चौ.मी				

गाव नमुना वारा
पिकांची नोंदवही
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]
गाव :- पिंपळे सौदागर तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 4812 व दिनांक : 28/07/2020
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 70/5

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येकपिकाखालील क्षेत्र			निभळ पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				स्वरूप	क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी		ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी		ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी		ह.आर. चौ.मी		
2019-20	खरीप										पड	0.6800		
	संपूर्ण वर्ष										पड	0.6800		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 28/07/2020
सांकेतिक क्रमांक :- 27250007031218000072020159

(नाव :- स्वप्निल सुरेश पटंगे)
तलाठी साक्षात :- रहाटणीता :- हवेली जि :- पुणे
तलाठी पिंपळे सौदागर
ता. हवेली, जि. पुणे

अहवाल दिनांक : 28/07/2020

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक
। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ।

गाव :- पिंपळे सौदागर तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 4812 व दिनांक : 28/07/2020
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 70/6 भू-धारणा घट्टती भोगवटादार वर्ग - 2

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 70/6	भू-धारणा घट्टती भोगवटादार वर्ग - 2	भोगवटादाराचे नाव			खाले क्रमांक
शेताचे स्थानिक नाव :-	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाले क्रमांक
क्षेत्र एकक ह.आर.चौ.मी जिरायत 0.19.00 बागायत - तरी - वरकस - इतर - एकूण क्षेत्र 0.19.00	सर्जराव जयवंत जगताप तुकाराम जयवंत जगताप अशोक जयवंत जगताप द्रौपदी रामचंद्र रंधवे विजया शामराव माने -----सामाईक क्षेत्र-----	0.01.12	0.06	(4082) (4082) (4082) (4082) (4082)	503, 1945, [2629], 2672, 3090 कुळाचे नाव इतर अधिकार सक्षम प्राधिकार्यांच्या पूर्व परवानगी शिवाय हस्तांतरास बंदी - इनाम व वतन जमीनी (देवस्थान वगळून) (1142) इतर जुनी शर्त (3296) शेती व्यतिरिक्त वापर करताना ५० % नजराणा भरावा (3296)
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकूण पो ख 0.00.00 आकारणी 1.00 जुडी किंवा विशेष आकारणी -	सुप्रिम डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार खेमी उत्तमचंद भोजवानी -----सामाईक क्षेत्र----- [हिरो नोटनदास मोटवानी [गणेश एंटरप्रायजेस तर्फे भागीदार [विनोद प्रेमचंद चांदवानी -----सामाईक क्षेत्र----- पिंपरी विचवड महानगरपालिका श्री गणेश एंटरप्रायजेस तर्फे भागीदार विनोद प्रेमचंद चांदवानी हरेश प्रेमचंद चांदवानी -----सामाईक क्षेत्र-----	0.16.62	0.87	(3579) (3579) (4812) (4812) (4812) (4116) (4812) (4812) (4812)	
जून फेरफार क्र. (1128),(1142),(1377),(1382),(3579),(4082),(4116),(4204),(4580)					सीमा आणि भूमापन चिन्ह :

गाव नमुना वारा
पिकांची नोंदवही

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९ ।

गाव :- पिंपळे सौदागर तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 4812 व दिनांक : 28/07/2020
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 70/6

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील						निभळ पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						घटक पिके व प्रत्येक खालील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र		
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी		ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी		ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी		ह.आर. चौ.मी		

2019-20	खरीप										पड	0.1900		
	संपूर्ण वर्ष										पड	0.1900		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 28/07/2020
सांकेतिक क्रमांक :- 27250007031218000072020160

(नाव :- स्वप्निस सुरेश पटंगे)
तलाठी साक्षात :- रहाटणीत :- हवेली जि :- पुणे

तलाठी पिंपळे सौदागर
ता. हवेली, जि. पुणे

अहवाल दिनांक : 28/07/2020

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- पिंपळे सौदागर तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 4812 व दिनांक : 28/07/2020
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 70/7

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 70/7	भू-धारणा पध्दती भूगवटादार वर्ग -I	भूगवटादाराचे नाव				
शेताचे स्थानिक नाव :-		क्षेत्र	आकार	घा.ख.	फ.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	ह.आर.चौ.मी	अशोक दादु जगताप			(1632)	504, 1945, 2456, 2529, [2741], 3090
जिरायत	0.82.00	भिम दादु जगताप			(1632)	कुळाचे नाव
बागायत	-	नारायण दादु जगताप			(1632)	इतर अधिकार
तरी	-	रमेश दादु जगताप			(1632)	इतर
वरकस	-	शांताबाई दादु जगताप			(1632)	कु का क 32 ग चे काम स्थगित (1386)
इतर	-	प्रकाश सोपान जगताप			(1719)	जुन्या शर्तीवर (1386)
एकूण क्षेत्र	0.82.00	अमिता रुगन गायकवाड			(1719)	वारस
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)	-	राधाबाई सोपान जगताप			(1719)	सी मिरा विजय गायकावाड (1632)
वर्ग (अ)	-	चंद्रकांत नामदेव जगताप			(1907)	
वर्ग (ब)	-	सुरेश नामदेव जगताप			(1907)	
एकूण घा.ख.	0.00.00	अजनाबाई दिगंबर केदारी			(1907)	
आकारणी	4.19	रंजना राजेश सदाफुले			(1907)	
जुडी किंवा विशेष	-	सावित्रीबाई नामदेव जगताप			(1907)	
आकारणी	-	विजय यशवंत वाघमारे			(2337)	
		राजकुमार यशवंत वाघमारे			(2337)	
		आनंद यशवंत वाघमारे			(2337)	
		सुनिल यशवंत वाघमारे			(2337)	
		जयवंत नारायण वाघमारे			(2337)	
		विशाल दत्ताराम जगताप			(4765)	
		सचिन दत्ताराम जगताप			(4765)	
		संदीप दत्ताराम जगताप			(4765)	
		सविता प्रभाकर थारत			(4765)	
		[दत्ताराम सोपान जगताप			(4765)	
		-----सामाईक क्षेत्र-----	0.38.74	1.98		
		सुप्रिम डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार			(4204)	
		खेमो उत्तमचंद भोजवानी			(4204)	
		-----सामाईक क्षेत्र-----	0.09.00	0.46		
		विजयकुमार गोपीचंद रामचंदानी	0.00.72	0.04	(3484)	
		पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका	0.28.54	1.46	(4060)	
		[श्री गणेश एंटरप्रायजेस तर्फे	0.05.00	0.26	(4812)	
		भागीदार				
		[विनोद प्रेमचंद चांदवानी			(4812)	
		[हिरो नोटनदास मोटवानी			(4812)	
		-----सामाईक क्षेत्र-----				
		हरेश प्रेमचंद चांदवानी			(4812)	
		विनोद प्रेमचंद चांदवानी			(4812)	
		श्री गणेश एंटरप्रायजेस तर्फे			(4812)	
		भागीदार				
		-----सामाईक क्षेत्र-----	0.05.00	0.26		
जुने फेरफार क्र.	(417),(736),(1368),(1377),(1719),(2337),(3646),(4204),(4491),(4580)					सीमा आणि भूमापन चिन्ह :

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]
गाव :- पिंपळे सौदागर तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 4812 व दिनांक : 28/07/2020
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 70/7

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील											लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शंरा
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निभळ पिकाखालील क्षेत्र					स्वरूप	क्षेत्र			
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित			अजल सिंचित		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी		ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी		ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी		ह.आर. चौ.मी		
2019-20	खराप										पड	0.8200		

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदबही

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदबही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]
गाव :- पिंपळे सौदागर तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 4812 व दिनांक : 28/07/2020
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 70/7

पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील											तागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
मिश्र पिकांखालील क्षेत्र			निभळ पिकांखालील क्षेत्र					स्वरूप	क्षेत्र					
वर्षे	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित			पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी		ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी		ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी		ह.आर. चौ.मी		
	संपूर्ण वर्षे										पड	0.8200		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 28/07/2020
सांकेतिक क्रमांक :- 27250007031218000072020161

(नाव :- सुप्रिम सुरेश पटोले)
तलाठी सांड्या :- रहाटणीता :- हवेली जि :- पुणे

सलाबी विप्लवे सौदागर
ता. हवेली, जि. पुणे

अहवाल दिनांक : 28/07/2020

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- पिंपळे सौदागर तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 4812 व दिनांक : 28/07/2020
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 70/8

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 70/8	भू-धारणा पध्दती भागवटादार वर्ग -I	भागवटादाराचे नाव			खाली क्रमांक
शेताचे स्थानिक नाव :-	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फ.फा	खाली क्रमांक
क्षेत्र एकक हे आर चौ.मी जिरायत 0.27.00	सर्जराव जयवंत जगताप तुकाराम जयवंत जगताप अशोक जयवंत जगताप दौपदी रामचंद्र रंधवे विजया शामराव माने -----सामाईक क्षेत्र-----	0.11.89	0.60	(4082) (4082) (4082) (4082) (4082)	503, 1945, 2529, [2629], 3090 कुळावे नाव इतर अधिकार इतर जुनी शर्त (1382) इतर
एकूण क्षेत्र 0.27.00	सुप्रिम डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार शे.मो. उत्तमचंद भोजवानी -----सामाईक क्षेत्र-----	0.13.85	0.70	(3579) (3579)	शेती व्यतिरिक्त अन्य वापरासाठी 50% नजराणा भरावा (3296)
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) वर्ग (ब)	पिंपरी विचवड महानगरपालिका	0.00.01		(4106)	
एकूण पो ख 0.00.00	हिरो नोटनदास मोटवानी विनोद प्रेमचंद चांदवानी श्री गणेश एंटरप्रायजेस तर्फे भागीदार -----सामाईक क्षेत्र-----	0.01.25	0.06	(4812) (4812) (4812)	
आकारणी 1.37	हरीश प्रेमचंद चांदवानी विनोद प्रेमचंद चांदवानी श्री गणेश एंटरप्रायजेस तर्फे भागीदार -----सामाईक क्षेत्र-----	0.01.25	0.06	(4812) (4812) (4812)	
जुडी किंवा विशेष आकारणी					
जून फेरफार क्र (1142),(1179),(1377),(1382),(3579),(4204),(4473),(4580)					सीमा आणि भूमापन चिन्ह :

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवह्या

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- पिंपळे सौदागर तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 4812 व दिनांक : 28/07/2020
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 70/8

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शरा	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निभळ पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी		ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी		ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी		ह.आर. चौ.मी		

2019-20	खरीप										पड	0.2700		
	संपूर्ण वर्ष										पड	0.2700		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 28/07/2020
सांकेतिक क्रमांक :- 27250007031218000072020162

(नाव :- स्वप्निल सुरेश पटंगे)
सलाठी साक्षात :- रहाटणीता :- हवेली जि :- पुणे
ता. हवेली. जि. पुणे



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११०१८.
महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२
(जुना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे २६३ (१) अन्वये)
भाग पुर्णत्वाचा दाखला क्र. ०३ १२०१८



महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२ जुना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे २६३ (१) अन्वये मौजे पिंपळे सौदागर येथील स नं. ६८/१, ६९/१, ७०/१, ७०/२/१, ७०/३, ७०/४, ७०/५, ७०/६, ७०/७, ७०/८ सि.सि.नं. १५७१ ते १५७६ पै, ७०२ पै, ७०३ पै अर्जदार जेरवारी एज्युकेशन सोसायटी तर्फे मे. गणेश एंटरप्रायझेस चे भागीदार श्री. विनोद प्रेमचंद चांदवाणी व श्री. हिरो मोटवानी यांना इमारतीचे बांधकाम करण्यास कार्यालयीन मुळ बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/पिंपळे सौदागर/०१/२०१४ दि.०१/०१/२०१४ सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/पिंपळे सौदागर/१८/२०१५ दि.११/०६/२०१५ सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/पिंपळे सौदागर/२०/२०१६ दि.३०/०५/२०१६ अन्वये परवानगी देण्यात आली होती, वरील परवानगी प्रमाणे अर्जदार जेरवारी एज्युकेशन सोसायटी तर्फे मे. गणेश एंटरप्रायझेस चे भागीदार श्री. विनोद प्रेमचंद चांदवाणी व श्री. हिरो मोटवानी यांनी सर्व इमारतीचे बांधकाम पुर्ण केलेमुळे यांना दिनांक. १५/११/२०१७ पासुन खालील नमुद केलेल्या इमारतीचा भाग भोगवटा करणेस महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२ (जुना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे २६३ (१) अन्वये) खालील अटीस आधीन राहून परवानगी देणेत येत आहे.

इमारतीचे वर्णन - शाळा रेकॉर्ड ड्रॉईंगनुसार

मजले	गाळे क्र.	बांधकाम क्षेत्र चौ.मी
पहिला मजला	क्लास रूम-१२, कन्ट्रोल रूम-१, जेन्टस स्टाफ रूम- १, लेडीज स्टाफ रूम -१, अँडमिशन - १, मिटिंग रूम-१, प्रिन्सिपल रूम - १, पँट्री -१, बॉईज टॉयलेट ब्लॉक-१, गर्ल्स टॉयलेट ब्लॉक-१	१०६५.२७ चौ.मी
दुसरा मजला	क्लास रूम -१२, स्टोअर रूम - १, जेन्टस स्टाफ रूम- १, लेडीज स्टाफ रूम -१, म्युझिक रूम -१, क्राफ्ट रूम -१, डान्स स्टुडियो-१, लेडिज टॉयलेट ब्लॉक, जेन्टस टॉयलेट ब्लॉक	१२२६.३९ चौ.मी
तिसरा मजला	क्लास रूम -१२, पिऑन्स रूम १, जेन्टस स्टाफ रूम- १, लेडीज स्टाफ रूम -१, कॅम्प्युटर लॅब रूम -२ व लायब्ररी -१, लेडिज टॉयलेट ब्लॉक-१, जेन्टस टॉयलेट ब्लॉक-१	१२३०.३४ चौ.मी
एकूण		३५२२.०० चौ.मी

बेसमेंट+पार्किंग+३ मजले, एकूण बांधकाम क्षेत्र -३५२२.०० चौ.मी

दाखला आज दिनांक. ०४ १०१ १२०१८ रोजी माझे सहीने व कार्यालयीन शिक्क्यानिशी दिला आहे.
पिंपरी-४११०१८.

स्थळ प्रतीवर मा. सह शहर
अभियंता यांची स्वाक्षरी असे

सहशहर अभियंता (कॉन्स्ट्रक्शन)
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,
पिंपरी-१८.

- प्रत: १) सहा.मंडलाधिकारी गांव-पिंपळे सौदागर
२) ला. आर्किटेक्ट - श्री. एन.डी.जोशी
३) कर संकलन विभाग यांचेकडे माहितीसाठी
व तजविजीसाठी रवाना

टीप- आपल्या इमारतीचे सांडपाणी महानगरपालिकाच्या ड्रेनेजला मालकाने स्वखर्चाने जोडावयाचे आहे.



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११०१८.
(मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९/महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या २६३ (१) अन्वये)
भोगवटा पत्रक क्र. १५९/२०२०

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९/ महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम २५३ व २५४ अन्वये मीजे पिंपळे सौदागर स.नं.६८/१, ६९/१, ७०/१, ७०/२/१, ७०/३, ७०/४, ७०/५, ७०/६, ७०/७, ७०/८पै, सि.स.नं- १५७१ ते १५७६, ७०२पै, ७०३पै, मध्ये अर्जदार श्री. जरवारी एज्युकेशन सोसायटी तर्फे मे. गणेश एंटरप्रायजेसचे भागीदार श्री. विनोद प्रेमचंद चांदवानी व श्री. हिरो मोटवानी, यांना इमारतीचे बांधकाम करण्यास कार्यालयीन आदेश मूळ बांधकाम परवानगी क्र.वीपी/पिं.सो/११/२०१४, दि. १/१/२०१४, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. वीपी/पिं.सो/१८/२०१५, दि.११/६/२०१५, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. वीपी/पिं.सो/२०/२०१६, दि.३०/५/२०१६, जोते तपासणी दाखला क्र- वीपी/पिं.सो/३८/२०१६, दि. ३०/५/२०१६, भाग भोगवटा दाखला क्र. ३/२०१८ दि. ४/१/२०१८, अन्वये परवानगी देण्यात आली होती. वरील परवानगी प्रमाणे अर्जदार यांनी इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केल्यामुळे ती अर्जदार श्री. जरवारी एज्युकेशन सोसायटी तर्फे मे. गणेश एंटरप्रायजेसचे भागीदार श्री. विनोद प्रेमचंद चांदवानी व श्री. हिरो मोटवानी, यांना अर्ज क्र. १०३३१८१९२०००१४३५६ दि. १६/०३/२०२०, पासून खालील नमुद केलेल्या इमारतीचा भोगवटा करणेस मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ कलम २६३ (१) अन्वये खालील अटीस आधीन राहून परवानगी देणेत येत आहे.

इमारतीचे वर्णन - इमारत - शाळा

मजले	(वाणिज्य क्रमांक व संख्या)	बांधकाम क्षेत्र(चौ.मी.)
चीथा मजला	क्लास रूम - १६, स्टोअर रूम - ०१, लेडीज स्टाफ रूम - ०१, जेन्ट्स स्टाफ रूम - ०१, कॅमेस्ट्री लॅव - ०१, गर्लस टॉयलेट - ०१, बॉईज टॉयलेट - ०१, = २२	१४५८.६९
पाचवा मजला	क्लास रूम - १६, स्पोर्ट्स रूम - ०१, लेडीज स्टाफ रूम - ०१, जेन्ट्स स्टाफ रूम - ०१, बायोलाॅजी लॅव - ०१, गर्लस टॉयलेट - ०१, बॉईज टॉयलेट - ०१, = २२	१४९७.६०
सहावा मजला	क्लास रूम - १३, टिचर्स रूम - ०१, कॉन्फ्रन्स हॉल - ०१, गर्लस टॉयलेट - ०१, बॉईज टॉयलेट - ०१, = १७	१११८.२७
सातवा मजला	क्लास रूम - १२, टिचर्स रूम - ०१, मल्टीपुर्पस हॉल - ०१, गर्लस टॉयलेट - ०१, बॉईज टॉयलेट - ०१, = १६	१६५०.८१
एकूण	७७	५७२५.३७

एकूण शैक्षणिक बांधकाम क्षेत्र - ५७२५.३७ चौ.मी.,

एकूण शैक्षणिक गाळे - ७७,

३

अर्जदार- श्री. जरवारी एज्युकेशन सोसायटी तर्फे मे. गणेश एंटरप्रायजेसचे भागीदार श्री. विनोद
प्रेमचंद चांदवानी व श्री. हिरो मोटवानी
ला. आर्कि. नांव - श्री. एन. डी. जोशी
विषय:- भोगवटा पत्रक मिळणेबाबत. (इमारत - शाळा)

भोगवटा पत्रक क्र. १५९।२०२०

हा दाखला आज दिनांक, १८।०३।२०२० रोजी माझे सहीने व कार्यालयीन शिक्क्यानिशी दिला आहे.

प्रति,

ला. आर्कि. श्री. एन. डी. जोशी
विशालनगर, पिं. निलख, पुणे

स्थळ प्रतीवर मा. सह शहर
अभियंता यांची स्वाक्षरी असे.

सहशहर अभियंता करीता
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,
पिंपरी-१८.

प्रतः १) सहा. मंडलाधिकारी गांव- पिंपळे सोदागर
२) कर संकलन विभाग यालेकडे माहितीसाठी रवाना

टीप- १) आपल्या इमारतीचे सांडपाणी महानगरपालिकाच्या ड्रेनेजला मालकाने स्वखर्चाने जोडावयाचे आहे.
२) मनुपाकडील उपलब्ध पाणीपुरवठ्यानुसार व त्या वेळच्या पाणीपुरवठा धोरणानुसार गृहसंकुलाला नळ
कनेक्शन मंजूर करणेचे येईल.
३) महानगरपालिके-मार्फत पाण्याची पूर्ण सोय होईपर्यंत सदर इमारतींना पाणी देण्याची जबाबदारी
विक्रयकाची राहिल, याबाबत महापालिका जबाबदार अगणार नाही.