25

200 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२००रु. Rs.200

भारत

दो सौ रुपया TWO HUNDRED RUPEES

महाराष्ट्र 200+200+200=६००=००

कलेक्टर कचेरी पुणे

नंबर ६६४९ तारीख २१।२।७८ ज्ञानप्रबोधिनी प्रशाला पुणे

रेव्हिन्यू डिपार्टमेंट ... इसम मनोहर कृ. ५१० सदाशिव पेठ

स्टँप घेणाराचे ... बोकील पुणे ३०

हस्ते

HVL I
363/1-10
1978

पी. आउगांवकर

स्टँप व्हेंडर सही मनोहर कृष्णाजी बोकील

।। श्री ।।

खरेदीखत दिनांक २२ माहे फेब्रुवारी सन १९७८ वार गुरुवार, माघ शुद्ध पोर्णिमा शके १८९९ या दिवशी..

ज्ञान प्रबोधिनी या नावाचा दि बॉम्बे पब्लिक ट्रस्ट १९५० या कायद्याखाली नोंदलेला सार्वजनिक ट्रस्ट (नोंदणी क्र.अेफ-२५४-पुणे) ५१० सदाशिव पेठ, पुणे-३० तर्फे संचालक डॉ. विनायक विश्वनाथ पेंडसे, धंदा सामाजिक कार्य, वय ६१, राहणार ५१० सदाशिव पेठ, पुणे-३०	लिहून घेणार

यांसी

.....२।-

HVL I
363/2-10
1978

9/1032

१) श्री. विनायक कृष्णाजी साठे, वय वर्षे अंदाजे ७५, धंदा सुखवस्तु, राहणार ओम पदमालय, ११२३ शुक्रवार पेठ, नेहरू स्टेडियमजवळ, पुणे-४११ ००२, २) श्री. रामभाऊ कृष्णाजी साठे, वय वर्षे अंदाजे ७१, धंदा सुखवस्तु, राहणार, १२२।२ अेरंडवणे, प्रभात रस्ता, पुणे-४११ ००४	लिहून देणार

यांसी

१) श्री. वसंत विनायक साठे, वय वर्षे अंदाजे ४४, धंदा अिंजिनिअर कॉन्ट्रॅक्टर, राहणार ओम पदमालय, ११२३ शुक्रवार पेठ, नेहरू स्टेडियमजवळ, पुणे-४११ ००९ २) श्री. कुमार रामचंद्र साठे, वय वर्षे अंदाजे ४०, धंदा बिल्डिंग कॉन्ट्रॅक्टर, राहणार, ८२८ शिवाजीनगर, पुणे-४११ ००४	मान्यता देणार

.....३।-

THE SEAL OF THE SUB ... HAVELI

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००रु. Rs 100

भारत

एक सौ रुपया ONE HUNDRED RUPEES

१०० + २०० + ६०

[illegible]

[illegible] १७६१ [illegible] २७/२/७८

[illegible]

[illegible]

[illegible] → ज्ञान प्रबोधिनी प्रशाला

[illegible] म. कृ. गोकील

५१० सदाशिव पेठ,

पुणे ३०.

स्टँप व्हेंडर

HVL I
363/310
1978

- २ -

खरेदीखत रु.१६,०००।- फक्त

कारणे खरेदीखत लिहून देतो ते खालीलप्रमाणे :

१) मिळकतीचे वर्णन :

तुकडी पुणे पोटतुकडी तालुका हवेली, मे.सब-रजिस्ट्रार यांचे हद्दीतील पुणे शहर पेठ सदाशिव येथील सिटी सर्व्हे नंबर ५११ ही मिळकत याचे क्षेत्र १६.१५ चौ.मीटर (१९२४.५७ फूट) . या मिळकतीत अेक अेकमजली अिमारत आहे. या संपूर्ण मिळकतीस चतुःसीमा..

पूर्वेस	:	महानगरपालिकेचा :स रस्ता
दक्षिणेस	:	महानगरपालिकेचा रस्ता
पश्चिमेस	:	मरीआअीचे देअूळ (सिटी सर्व्हे क्र.५१२ ही मिळकत)
अुत्तरेस	:	ज्ञान प्रबोधिनीच्या वास्तूचा काही भाग.

येणेप्रमाणे चतुःसीमापूर्वक मिळकत. या मिळकतीत अेक मजली अिमारतीतील

...३।-

१९.९.२०१६

२१

200 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२००रू. Rs 200

भारत

दो सौ रुपया TWO HUNDRED RUPEES

महाराष्ट्र 200+200+200=६००=००

कचेरी पुणें

नंबर ७६३९ तारीख २१।२।७८

रेव्हिन्यू डिपार्टमेंट एम्प्लॉईज को. ज्ञानप्रबोधिनी प्रशाळा पुणे

कन्झ्युमर्स स्टोअर्स लि. पुणें ५१०सदाशिव पेठ पुणे३०

स्टॅम्प घेणाराचे नांव/पत्ता

हस्ते मनोहर कृ. बोकील

HVL I
363/५-१०
1978

सौ आउगांवकर सही मनोहर कृष्णाजी बोकील

स्टॅम्प व्हेंडर

= ४ =

तळमजल्यावर श्री. डी.के.सप्रे हे भाडेकरू राहतात. त्यांच्या ताब्यात अेकूण तीन खोल्या असून त्याचे क्षेत्रफळ खोली क्र.१) १४० चौ.फूट, खोली क्र.२) १४५ चौ.फूट आणि खोली क्र.३) १५६ चौ.फूट असे असून अेकूण भाडे रु.५०-०० दरमहा आणि शिक्षण कर रु.१-९० आहे. पहिल्या मजल्याजर श्री. सी.के.यादव हे भाडेकरू राहतात. त्यांच्या ताब्यात अेकूण तीन खोल्या व अेक छोटी खोली आहे. त्याचे क्षेत्रफळ खोली क्र.१) १६७ चौ.फूट, खोली क्र.२) १६४ चौ.फूट, खोली क्र. ३) १४२ चौ.फूट असे असून अेकूण घरभाडे रु.२५।- अधिक शिक्षण कर रु.०-९० आहे. हे दोन्ही ब्लॉक्स व ५११ सदाशिव पेठ या संपूर्ण मिळकतीतील आमच्या स्वतंत्र व अविभक्त मालकी व वहिवाटीच्या अशा सर्व हक्कांसुध्दा व अधिकारसुध्दा व आमचेकडे कोणताही हक्क अथवा अधिकार राखून न ठेवता.

...५।-

22

200 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२००रु. Rs.200

भारत

दो सौ रुपया TWO HUNDRED RUPEES

महाराष्ट्र 200+200+200 = ६00/00

कलेक्टर कचेरी पुणे

नंबर ७६४० तारीख २१।२।७८

HVL I
363/5-10
1978

रेव्हिन्यू डिपार्टमेंट एम्प्लॉईज को. ऑप. कन्झ्यूमर्स सो. लि. पुणे

ज्ञानप्रबोधिनी प्रशाला पुणे

५१० सदाशिव पेठ पुणे 30

स्टँप घेणाऱ्याचे नांव/पत्ता

हस्ते मनोहर कृ. बोकील

सौ. आ. उगांवकर
स्टँप व्हेंडर

सही मनोहर कृष्णाजी बोकील

२. वर परिच्छेद क्र.१ यात वर्णन केलेली मिळकत आमचे वडील श्री.कृष्णाजी रावजी साठे यांनी त्यांचे स्वकष्टार्जित उत्पन्नातून खरेदी केली. आमचे वडील दि.५-१-१९४५ या दिवशी वारले. त्यानंतर आम्ही सर्व भावांनी मिळून आपसात वाटणीपत्र केले व ते १ सप्टेंबर १९४९ रोजी रजिस्टर्ड केले. त्या वाटणीपत्रान्वये ५११ सदाशिव पेठ या मिळकतीतील निम्मा-निम्मा भाग आमचे दोघांचे वाट्यास आला व या मिळकतीचे आम्ही संपूर्ण मालक झालो आहोत. या संपूर्ण मिळकतीस आम्हा दोघांही भावांची नावे कब्जेदार म्हणून लागली आहेत.

३. या मिळकतीच्या पश्चिमेला तुमच्या संस्थेची वास्तू आहे. त्यामुळे तुमच्या वास्तूसमोरील मिळकत विकत घेणे हे तुमच्या संस्थेचे दृष्टीने सोयीची असल्याने ही मिळकत विकत घेण्याबद्दल आमचेशी बोलणी केलीत, त्यास अनुसरून सदर मिळकतीचे खरेदीखत आम्ही तुम्हास आजरोजी करून देत आहोत.

...६।-

30

200 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२००रु. | Rs 200

भारत

दो सौ रुपया TWO HUNDRED RUPEES

महाराष्ट्र

200 + १०० + ६०

[illegible]
[illegible] १७६१ [illegible] २१/५७८
[illegible]
[illegible] पुणे
[illegible] → ज्ञान प्रबोधिनी प्रशाला
[illegible] म. कृ. बोकील. ५१० सदाशिव पेठ
पुणे ३०.
[illegible] 8Rogad [illegible] [signature]

HVL I
363/6-10
1978

- ६ -

४. ही मिळकत संपूर्णपणे निर्वेध व बोजारहित आहे. सदर मिळकतीवर कोणाचाही गहाण, दान, बक्षीस, अन्नवस्त्र, अजिमैंट चार्ज, वारसाहक्क अित्यादी कसलाही बोजा नाही. अगर तसा कोणताही बोजा निर्माण करण्याचा तोंडी अगर लेखी करारही आम्ही कोणाबरोबर केला नाही. ही मिळकत सरकारने अॅक्वायर अगर रिक्विझिशन केली नाही. अगर तशी नोटीसही आम्हास लागली नाही. ही मिळकत सरकारने कोणत्याही सार्वजनिक कारणासाठी राखून ठेवली नाही. परंतु सदर मिळकतीमधून रस्तारुंदीरेषा जात असण्याचा संभव आहे. ही मिळकत तुम्हास विकण्याचा आम्हांस संपूर्ण हक्क व अधिकार आहे. अशी संपूर्ण निर्वेध व बोजारहित मिळकत आम्ही तुम्हास या खरेदीखताने देत आहोत. सदरची मिळकत आम्ही तुम्हास विकणेसंबंधी अर्बन लॅन्ड (सिलिंग अॅन्ड रेग्युलेशन) अॅक्ट १९७६ या अन्वये नेमलेल्या सक्षम अधिकार्यांनी त्यांच्या नंबर यूअेलसी.अेसआर.आय.६७, दि.१६-२-१९७८ याने परवानगी दिलेली आहे.

.....७/-

BVL I
363/78
1978

3/-

५. या मिळकतीचे तुम्ही आजपासून मालक झाला आहात. या मिळकतीशी आजपासून आमचा कसलाही व कोणताही संबंध राहिला नाही. तसेच या मिळकतीत आमचे कोणतेही हक्क शिल्लक राहीलेले नाहीत. यापुढे या मिळकतीचा तुम्ही मन-मानेल तसा उपभोग घ्यावा व वहिवाट करावी. या मिळकतीच्या तुमच्या उपभोगास अगर वहिवाटीस अडथळा केल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे खर्चाने करू व त्यामुळे होणारी नुकसानी आम्ही भरून देऊ.

६. या मिळकतीस यापुढे सरकारी कागदोपत्री तुमचे नाव लावून घ्यावे. त्या कामी आमची तोंडी अगर लेखी संमती लागल्यास ती आम्ही विनाअट व विनामोबदला देऊ.

७. या मिळकतीचे आजपर्यन्तचे सर्व कर आम्ही भरले आहेत. यापुढील कर तुम्ही द्यावेत. मागील करांची काही बाकी निघाल्यास व ती तुम्हास द्यावी लागल्यास ती तुम्ही आमचेकडून वसूल करून घ्यावी.

८. सदर मिळकतीचा (भाडेकरूंचे ताब्यातील जागा सोडून) प्रत्यक्ष व खुला ताबा आम्ही तुम्हास दिला आहे. भाडेकरूंचेकडे जी जागा आहे त्याचा लाक्षणिक ताबा (कन्स्ट्रक्टिव्ह पझेशन) आम्ही आजरोजी तुम्हास दिला आहे. सदर मिळकतीचे आजपासून तुम्ही मालक झाला असल्याने यापुढे हे तुमचे भाडेकरू म्हणून राहतील. यापुढील भाडे तुम्ही वसूल करावे. भाडेकरूंची व तुमची आम्ही रुजूवात करून दिली आहे.

९. खरेदीखताच्या निधीचा भरणा..

रु.१६,०००।- तुम्ही आम्हास आज रोजी रोख दिलेत
(रु.सोळा सहस्त्र फक्त) ते पावले.

ऐकूण रु.१६,०००।- चा भरणा पावला. बाकी काही नाही. भरण्याची तक्रार नाही. निराळे पावतीची जरूर नाही.

.....८।-

THE SEAL OF THE ... NAVI

32

60 Rs.

साठ रुपया

भारत

INDIA

६० रु. SIXTY RUPEES 60 RS.

६० + १०० + २००

[illegible] (…)

क्र. १७६१ तारीख २१/५/७८

[illegible] पुणे

[illegible] जि. पुणे

[illegible] घेणाऱ्याचे नांव / पत्ता → ज्ञान प्रबोधिनी प्रशाला

[illegible] म. कृ. बोकील

७१० सदाशिव पेठ

पुणे ३०.

सही

स्टॅम्प व्हेंडर 800Zagad

HVL I
363/8-78
1978

१०. ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी कायद्यान्वये तुम्हाला --- [illegible]

RKS

HVL I
363 | 9-10
1978

33

- ८ -

वि. कृ. साठे
१०. ~~ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी कायद्यान्वये तुम्हाला~~ मिळणारे सर्व हक्क अबाधित ठेवले आहेत.

RKS
११. सदर खरेदीखताला मान्यता देणार १) वसंत विनायक साठे व २) कुमार रामचंद्र साठे यांनी विनाअट व विनामोबदला मान्यता दिली आहे.

येणेप्रमाणे खरेदीखत संतोषाने व कोणतेही दडपणाशिवाय लिहून दिले.

दिनांक : २३-२-१९७८

वि. कृ. साठे
(वि. कृ. साठे)
लिहून देणार

RKSathe
(रा. कृ. साठे)
लिहून देणार

V.V. Sathe
(व. वि. साठे)
मान्यता देणार

Kumar R. Sathe
(कु. ~~वि.~~ रा. साठे)
मान्यता देणार

साक्षीदार
----

१) नाव : मु. ना. घैसास
पत्ता : ४०५ नारायण पेठ,
पुणे-३०

Ghaisas
स्वाक्षरी
------

२) नाव : र.भा.वहीकर
पत्ता : १२४४ सदाशिव पेठ,
पुणे-३०

स्वाक्षरी

THE SEAL OF THE ... MAV...

34

अनुक्रमांक ३६३
सन १९६८ चे फेब्रुवारी २२
तारखेस ४ व ५ चे दरम्यान
ऑफ पद्मालय, ११२३ शुक्रवार पेठ,
पुणे २० येथे आणून दिला.

वि. कृ. साठे

संचालक,
ज्ञान प्रबोधिनी,

HVL I
363/1040
1968

[signature]
दुय्यम निबंधक, हवेली १

नोंदणी फी ९६०
प्रतिलिपि पाने ......
(१०) १०
......
३-५०
एकूण ९६३-५०

वरील जाणकारांना फी रु. ४०/-
कायद्याप्रमाणे नाकारली

[signature]
दुय्यम निबंधक, हवेली, १

[signature]
दुय्यम निबंधक, हवेली १

१) श्री विनायक कृष्णाजी साठे, सुखवस्तु
७५, ११२३ शुक्रवार पेठ, पुणे.
२) श्री रामचंद्र कृष्णाजी साठे, सुखवस्तु
७१, १२२/२ एरंडवणे, पुणे. (ओळखुन देणार).
३) श्री कुमार रामचंद्र साठे, (साक्षीदार)
कॉन्ट्रॅक्टर, ४०, ६२८ शिवाजीनगर, पुणे.
दस्तऐवज करून देणार तथाकथित स्वतःचे सहीचा
दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.

1. वि. कृ. साठे

2. RKSathe

3. K.R. Sathe व

ज्यांना दुय्यम निबंधक
स्वतः ओळखतात.
दि० २२-२-१९६८

[signature]
दुय्यम निबंधक, हवेली १

श्री. वसंत विनायक साठे
(साक्षीदार दस्तऐवज करून देणार)
राहणार ४०
११२३ शुक्रवार पेठ,
ज्यांनी स्वतःचे सहीचा
दस्तऐवज करून दिला
असे व ओळख दिले.
स्वतः ओळखतात.

X V.V. Sathe

दि० २२-२-१९६८.

[signature]
दुय्यम निबंधक, हवेली १

पहिले नंबरचे पुस्तकात ३६३
नंबरी नोंदला.

[signature]
दुय्यम निबंधक

दि० ९ मार्च १९६८.

सहाय्यक आयुक्त यांचे कडील
क्र. PAC/SR/TI ६८, दि. १६-२-६८
अन्वये परवानगी घेतलेली आहे.

[signature]
दि० ९ मार्च १९६८.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR HAVELI I

डेक्कन एज्युकेशन सोसायटी, पुणे

फर्ग्युसन महाविद्यालय परिसर, पुणे ४११ ००४.
दूरध्वनी: (९१) (०२०) ६७८७६०००, ६७८७६०१०
ई-मेल: secretary@despune.orgवेब साईट: www.despune.org

दिनांक: ३१/१०/२०२३

जा. क्र. ३७८४/प्रशासन/२०२३-२४

प्रति,
प्रा. मिलिंद नाईक,
प्राचार्य,
ज्ञानप्रबोधिनी प्रशाला,
५१०, सदाशिव पेठ, पुणे – ४११ ०३०.

विषय: न्यू इंग्लिश स्कूल, टिळक रस्ता येथील मैदान वापरणेबाबत.
संदर्भ: आपले दि. २० ऑक्टोबर, २०२३ रोजीचे पत्र.

स. न.,

आपले दि. दि. २० **ऑक्टोबर**, २०२३ रोजीचे पत्र मिळाले. त्यानुसार न्यू इंग्लिश स्कूल, टिळक रोड, पुणे या प्रशालेचे मातीचे मैदान दि. ०१ जुन२०२२ते
आपल्या प्रशाळेतील
३१ मे, २०२५ पर्यंत (सोमवार ते शुक्रवार) (३६ महिन्यांकरिता) संध्याकाळी ५.४५ ते ७.१०, तसेच प्रत्येक शनिवार ०५.३०-०७.३० या वेळेत आपल्या प्रशाळेतील
इ. ५ वी ते १० वी च्या विद्यार्थ्यांना खेळण्यासाठी डॉ. शरद कुंटे (अध्यक्ष, नियामक व परिषद मंडळ, डेक्कन एज्युकेशन सोसायटी, पुणे) व श्री. महेश आठवले (उपाध्यक्ष,
नियामक व परिषद मंडळ, डेक्कन एज्युकेशन सोसायटी, पुणे) यांच्याशी झालेल्या चर्चेनुसार आपणास खालील अटींवर उपलब्ध करून देण्यात येत आहे.

अटी:

१. शाळेच्या मातीच्या मैदानाच्या उपलब्धतेबाबत तसेच मैदानासंबंधी काही समस्या असल्यास मा. मुख्याध्यापिका, न्यू इंग्लिश स्कूल, टिळक रोड, पुणे यांच्या कार्यालयाशी संपर्क साधावा.
२. शाळेच्या / संस्थेच्या इमारत आणि परिसरातील तदनुषंगित सुविधांचे कोणत्याही प्रकारे नुकसान न होण्याची जबाबदारी आपली असेल.
३. मैदानावर कुठल्याही प्रकारचे खड्डे करू नयेत. तसेच मैदानाची स्वच्छता राखावी.
४. वाहनांच्या पार्किंगची तसेच वाहनांच्या सुरक्षेची जबाबदारी प्रशालेची अथवा डेक्कन एज्युकेशन सोसायटीची नसेल.
५. स्वच्छतागृहाची जबाबदारी प्रशालेची अथवा संस्थेची नसेल.
६. विद्युत पुरवठ्याची व पिण्याच्या पाण्याची व्यवस्था आपणास स्वतंत्रपणे करावी लागेल.
७. शाळेच्या वेळात कुठल्याही कार्यक्रमास (ध्वनिवर्धक चाचणी, वाहतूक इ.) तसेच खेळण्यास परवानगी नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.
८. आजूबाजूच्या नागरिकांना आपल्या विद्यार्थ्यांमुळे त्रास होणार नाही याची सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहील. त्यासंदर्भात शाळेचा व संस्थेचा त्याच्याशी काहीही संबंध असणार नाही.
९. शाळेच्या परिसरात कोठेही अन्न शिजवता येणार नाही.
१०. कुठलाही अनुचित प्रकार घडणार नाही याची दक्षता घ्यावी. तसेच कोणत्याही अनुचित प्रकारास प्रशाला अथवा संस्था जबाबदार राहणार नाही. विद्यार्थी संस्थेच्या प्रशालेच्या मैदानावर खेळण्यासाठी आल्यापासुन प्रशालेच्या परिसरातून बाहेर जाईपर्यंत संपूर्ण जबाबदारी आपली असेल. विद्यार्थी खेळत असताना त्यांना कोणत्याही प्रकारची इजा झाल्यास त्याची जबाबदारी प्रशालेची अथवा संस्थेची नसेल.
११. प्रशालेचा कोणताही कार्यक्रम असल्यास त्या दिवशी व त्या वेळी क्रीडांगण आपणास उपलब्ध नसेल याची कृपया नोंद घ्यावी.
१२. संस्थेचा/महाविद्यालयाचा एखादा कार्यक्रम सदर जागेत घेण्याचे नियोजन झाल्यास आपल्या कार्यक्रमाची वेळ आणि दिनांक बदलण्याचा/रद्द करण्याचा अधिकार संस्थेने राखून ठेवलेला आहे.
१३. संस्थेच्या कुठल्याही शाळेचे/महाविद्यालयाचे नाव (पत्ता नमूद करण्याव्यतिरिक्त) अथवा इमारतीचे छायाचित्र आपण नियोजित केलेल्या कार्यक्रमाचा बोर्ड, फ्लेक्स, पोस्टर्स, ब्रोशर्सवर छापण्यास मनाई आहे.

कळावे,

आपला विश्वासू,

कार्यवाह,
डेक्कन एज्युकेशन सोसायटी, पुणे.

स्थापना: २४ ऑक्टोबर, १८८४. नोंदणी: १३ ऑगस्ट, १८८५, सोसायटी नियम XXI, १८६० व
६ ऑक्टोबर, १९५४ मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तकायदा १९५० (क्र. – एफ.– १६७)