

## जागेसंबधी संमती पत्र

लिहून घेणार :-

राॅयल एज्युकेशन आणि रिसर्च सेंटर, तर्फे  
श्री शिवाजी दत्तात्रय जाधव  
उ. वय वर्षे, ७० वर्षे, धंदा - सेवानिवृत्त  
रा० मु० पो० ओतूर, ता० जुन्नर, जि० पुणे

लिहून देणार :-

श्री विजय ~~चंभक~~ त्रिंबक घोलप  
उ० वय ७३ वर्षे, धंदा : सुखवस्तु  
रा० मु० पो० ओतूर, ता० जुन्नर, जि० पुणे

कारणे संमतीपत्र लिहून देतो / देतोत की,

आमचे मालकीचे मौजे..... ओतूर..... येथील सर्व्हे नंबर..... गटनं: १३९/१/ब..... ४०..... आर.  
(..... चौ. मी. ) जागा आम्ही राॅयल एज्युकेशन आणि रिसर्च सेंटर, ओतूर..... या  
संस्थेची..... राॅयल एज्युकेशन इंग्लिश स्कूल, ओतूर.....  
ता. जुन्नर..... जि. पुणे..... या विद्यालयाकरिता वापरण्यास संमती देत आहोत.

सदर जागेचे संमतीपत्र आम्ही स्वखुशीने आज दिनांक १६ / १० / २०१७ रोजी लिहून दिले आहे.  
त्याचप्रमाणे भाडेपट्टा करारही यापूर्वीच केलेला आहे.

लिहून घेणार

लिहून देणार

सही - .....

सही - .....

नाव - .....

नाव - .....

9

15/2020

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, October 18, 2017

नोंदणी क्र. :39म

1:24 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 3992

दिनांक: 18/10/2017

गावाचे नाव: ओतूर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: जनर-2020-2017

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेकरार

सादर करणाऱ्याचे नाव: रॉयल एज्युकेशन रिसर्च तर्फे सेक्रेटरी शिवाजी दत्तानय जाधव (भाडेकरू)

नोंदणी फी

रु. 10400.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकूण:

रु. 10900.00

मुख्यम निबंधक, मुम्बई

बाजार मूल्य: रु.951400 /-

मोबदला रु.1000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 41600/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.10400/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006382275201718E दिनांक: 18/10/2017

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 500/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees.

मुख्य दस्तवे  
स्कॅन प्रिंट मिळाली

मूल्यांकन पत्रक ( ग्रामीण क्षेत्र - शेती )

Valuation ID : 20171018973

18 October 2017,01:45:00 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2017

जिल्हा : पुणे

गांव : ओतूर

सर्वे नंबर / गट नंबर :

तासूका : जुन्नर

विभाग नंबर : 6

मिळकतीचा प्रकार : Sheti

मिळकतीचे क्षेत्र ( हेक्टर ) :

मिळकतीचा आकार Rs. :

पॉर्नर प्लॉट : नाही

Command Area : नाही

वापर =शेतकरी

जिरायत शेतीचा मूल्यदर (रु./हेक्टर) (0-1.25) = 598000

मिळकतीचा प्रकार	मूळ मूल्यदर (रु./ हेक्टर)	मिळकतीचे क्षेत्र (हेक्टर)	मूल्यदर (रु./हेक्टर)	मिळकतीचे मूल्य
उस	2378500	0.4	*	951400
			एकत्रित अंतिम मूल्य	= Rs.951400/-

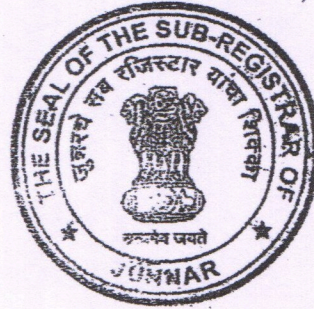
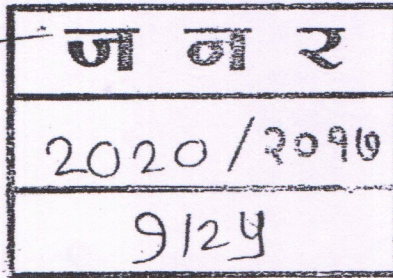
Home

Print

*RM*  
दुय्यम निबंधक, जुन्नर

*Vijholak*

*Dadhani*



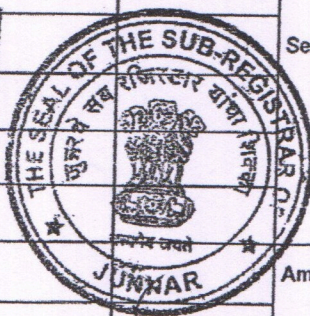
**CHALLAN**  
**MTR Form Number-6**

(3)

(38)

GRN	MH006382275201718E	BARCODE	[Barcode]		Date	16/10/2017-16:09:21	Form ID	36A
Department				Inspector General Of Registration				
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee				
Office Name				JUN_JUNNAR SUB REGISTRAR				
Location				PUNE				
Year				2017-2018 One Time				
Account Head Details				Amount In Rs.				
0030046401 Stamp Duty				41600.00				
0030063301 Registration Fee				10400.00				
Total				52,000.00				
Payment Details				STATE BANK OF INDIA				
Cheque-DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD No.				[Blank]				
Name of Bank				STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch				[Blank]				
Bank CIN				00040572017101674181				
Ref. No.				IK00IGCXY5				
Bank Date				16/10/2017-16:10:30				
RBI Date				Not Verified with RBI				
Bank-Branch				STATE BANK OF INDIA				
Scroll No. , Date				Not Verified with Scroll				
Remarks (If Any)				SecondPartyName=Vijay Trimbak Gholap-				
Amount In				Fifty Two Thousand Rupees Only				
Words				[Blank]				

**ज न र**  
2020/2090  
2/24



**NOTE:-** This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : Not Available  
सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

*[Handwritten Signature]*

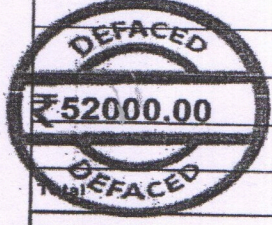
*[Handwritten Signature]*



**CHALLAN**  
MTR Form Number-6

4

GRN	MH006382275201718E	BARCODE			Date	16/10/2017-16:09:21	Form ID	36A
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID (If Any)				
Office Name	JUN_JUNNAR SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)				
Location	PUNE			Full Name	Shivaji Dattatray Jadhav			
Year	2017-2018 One Time			Flat/Block No.	Out of Gat no 139/1/B			
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building				
0030046401	Stamp Duty	41600.00		Road/Street	Otur Tal Junnar			
0030063301	Registration Fee	10400.00		Area/Locality	40 R			
				Town/City/District				
				PIN	4 1 2 4 0 9			
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=Vijay Trimbak Gholap			
				Amount In	Fifty Two Thousand Rupees Only			
		52,000.00		Words				
Payment Details		STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572017101674181	IK00IGCXY5			
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	16/10/2017-04:10:22	Not Verified with RBI			
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch		Scroll No. , Date		290 , 17/10/2017				



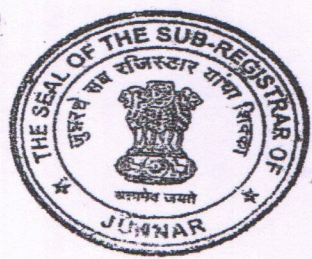
**NOTE:-** This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : Not Available  
 सदर चलन केवल दुरयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करवयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करवयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

**Challan Defaced Details**

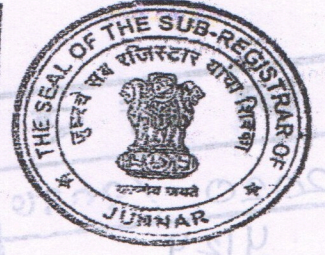
Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-15-2020	0003577348201718	18/10/2017-13:14:14	IGR040	10400.00
2	(IS)-15-2020	0003577348201718	18/10/2017-13:14:14	IGR040	41600.00
Total Defacement Amount					52,000.00

Vijay Gholap  
Dattatray

**ज न र**  
2020 / 2017  
3124



ज न र  
२०२०/२०१७  
४१२५



:- भाडे करारनामा ३० वर्षे मुदतीचा :-

भाडेकरारनामा मौजे ओतूर, ता. जुन्नर, येथील शेतजमिन सर्व्हे नं. १३९/१/ब, क्षेत्रफळ- ००-हेक्टर, ९९-आर यापैकी ०० हेक्टर, ४० आर मोकळे क्षेत्र यासी भाडे प्रतिवर्षी रु. १०००/- याची मुदत ३० वर्षे असा भाडेकरार आज रोज वार- सोमवार, ता- १६, माहे- ऑक्टोबर, सन २०१७ इसवी ते दिवशी.

मुल्यांकन रु. ११,४०,०००/- मुद्रांक रु. ४१,६००/-

सदर मिळकत ओतूर - विभाग १ मध्ये असून सदरच्या भाडेकरारासाठी मिळकतीचे मुल्यांकन रु. ११,४०,०००/- इतके होत असून सदर ३० वर्षे मुदतीच्या भाडेकरारासाठी मुल्यांकन ११,४०,०००/- इतके होत असून यावर ४ % दराने रु. ४१,६००/- व १०,४००/- अशी एकूण ५२,०००/- मुद्रांक व नोंदणी फी भरली आहे.

रॉयल एज्युकेशन रिसर्च तर्फे सेक्रेटरी

अध्यक्ष श्री. शिवाजी दत्तात्रय जाधव,

उ. वय- ७० वर्षे, धंदा- सेवानिवृत्त,

रा. मु. पो- ओतूर, ता- जुन्नर, जि- पुणे.

रजी. क्रमांक-

संस्था नोंदणी अधिनियम- १८६०.

८३९/२०१४, पुणे. दिनांक- ०७/०५/२०१४

मुंबई सार्वजनिक विश्वस्त अधिनियम-

एफ/४५०७८/पुणे, दिनांक- १३/०५/२०१५

यांसी.....

श्री. विजय त्रिबक घोलप,

उ. वय- ७३ वर्षे, धंदा- सुखवस्तू,

रा. मु. पो- ओतूर, ता- जुन्नर, जि- पुणे

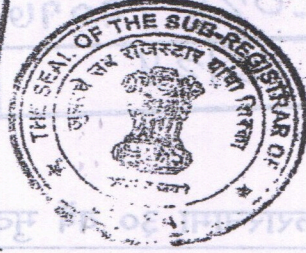
लिहून घेणार

लिहून देणार

*[Signature]*

*[Signature]*

जनर  
2020 / 2021  
4124



दस्त मिळकतीचे वर्णन-

तुकडी व जिल्हा पुणे, पोट तुकडी व तालुका जुन्नर, जिल्हा परिषद पुणे, पंचायत समिती जुन्नर व मे. दुय्यम निबंधक सा. जुन्नर यांचे कार्यक्षेत्रील महसुली गाव व ग्रामपंचायत औतूर हद्दीतील शेतजमीन गट नं. १३९/१/ब यासी क्षेत्र ०० हेक्टर, ९१ आर यासी आकार ४ रु. ९७ पैसे यापैकी ०० हेक्टर ४० आर आकार ०२ रु. १८ पैसे इतके क्षेत्र.

यांसी संपूर्ण सर्व्हे नं- १३९/१/ब च्या चतुःसिमा -

पुर्वे - सर्व्हे नं- १४०

दक्षिण - सर्व्हे नं- रस्ता.

पश्चिम - सर्व्हे नं- १३७

उत्तर - सर्व्हे नं- १३५

यांसी सर्व्हे नं- १३९/१/ब पैकी भाडे कराराने द्यावयाच ४० आर क्षेत्राच्या चतुःसिमा -

पुर्वे - सर्व्हे नं- १४०

दक्षिण - सर्व्हे नं- रस्ता.

पश्चिम - सर्व्हे नं- १३७

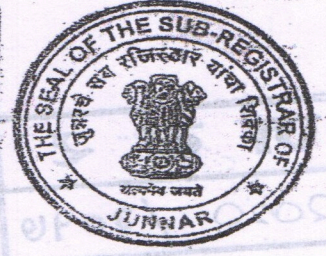
उत्तर - सर्व्हे नं- १३९/१/बपैकी उर्वरीत

असे क्षेत्र तुम्हाला विना डिपॉझिट वार्षिक भाडे रु. १०००/- (रु. एक हजार फक्त) इतके आकारून ३० वर्ष मुदतीसाठी जाणेयेणेचे मार्गचे हक्कासह व तदनुशंगिक सर्व हक्क अधिकार व वहिवाट आणि इजमेंटरी हक्कासहित भाडेकरार करून दिले आहे.

२) लिहून घेणार यांना शैक्षणिक संकुलाचा उभारणीसाठी जमीन मिळकतीची आवश्यकता होती यास्तव दोन्ही पक्षकारांत बोलणी व वाटाघाटी होऊन लिहून घेणार यांना सदरची जागा भाडेकराराने दिली आहे. सदर भाडे लिहून घेणार यांना प्रत्यक्ष शासनाची शैक्षणिक संकुलाचे उभारणीसाठी परवाणगी मिळाल्यानंतर सुरु होईल.

३) सदर क्षेत्र हे मुख्य रस्त्याची शासकिय हद्द सोडून व बांधकाम करण्यास लागणारी हद्द सोडून दिले असून सदर सोडलेल्या क्षेत्रामध्ये कराराच्या काळात माझा कोणताही हक्क राहणार नाही. सदर जागेत तुम्हाला जाणेयेणेचे हक्कासह सदरचे क्षेत्र दिले आहे. विषयांकित ४० आर

ज न र  
2020 / 2010  
६२५



मोकळे क्षेत्र तुम्हाला ३० वर्षासाठी भाडेकराराने दिली आहे. सदरच्या कराराची मुदत संपल्यानंतर त्यावेळच्या परिस्थितीनुसार नविन भाडेकरार करून दिला जाईल. सदर करारनामा आग दि. १७/१०/२०१७ पासून पुढील ७० वर्षाकामावधी दि. १७/१०/२०१७ पर्यंत प्रत्येक

४) सदर जागेचे प्रतिवर्षी रु. १०००/- (रु. एक हजार फक्त) इतके भाडे ठरले असून मुदत संपेपर्यंत कोणतीही भाडेवाढ नाही तसेच आपल्यामध्ये कोणतेही डिफॉझिट ठरलेले नाही.

५) सदरच्या भाडेकराराच्या काळातील मुळ जमीनीचे सरकारी कर हे जमीन मालक भरनार असून भाडेकरूने उभारलेल्या बांधकामाचे ग्रामपंचायत कर लिहून घेणार यांनी भरावयाचे आहेत.

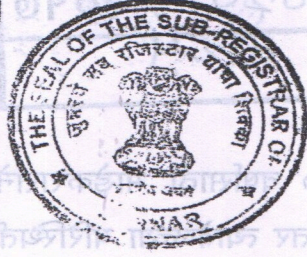
६) सदरच्या भाडेकराराच्या दरम्यान सदर मिळकतीत लिहून घेणार यांना काही सुधारणा किंवा बांधकाम करावयाचे असल्यास त्या लिहून घेणार यांनी स्वखर्चाने कराव्यात मात्र करार संपल्यानंतर सदर मिळकतीचे कोणतेही नुकसान न होता, जे साहित्य आपणास नेणे शक्य आहे. तेच साहित्य परत न्यावे. बांधकाम पाडावयाचे असल्यास त्याचा खर्च लिहून घेणार यांनी करावा व जागा पुर्ववत लिहून देणार यांना साफ करून द्यावी.

७) लिहून घेणार यांनी कराराच्या कालावधीत सदर मिळकतीचा मन मानेल तसा सर्व प्रकारे योग्य त्या शासकिय परवाणग्या घेऊन उपभोग घ्यावा. त्यास लिहून देणार जमीन मालक यांच्या पुन्हा वेगळ्या संमतीची आवश्यकता नाही. परंतु अशा संमतीची आवश्यकता असल्यास किंवा काही ऑफिडेव्हीट किंवा डिक्लरेशन यांची आवश्यकता असल्यास ती आम्ही देऊ मात्र सदर मिळकतीत लिहून घेणार यांनी कोणतेही बेकायदेशिर कृत्य करू नये की ज्यामुळे सदर मिळकती संबंधी आमच्या मालकी हक्कास बाधा पोहचेल याची खबरदारी घ्यावी.

८) विषयांकित मिळकतीसंबंधी वाद, अन्नवस्त्र, पोटगी इत्यादी संबंधीचा कोणाचाही हक्कनसून विषयांकीत मिळकत निर्वेध बोजा रहीत अशी असून लिहून देणार यांनी ती यापुर्वी दुसऱ्या अन्य इसमास वा इतर कोणासही गहाण, दान, बक्षिस, इत्यादी दिलेली नाही. अगर देण्याचा करार केलेला



ज व र  
2020 / 2016  
७१२५



नाही. तसेच विषयांकीत मिळकतीत अन्य त्रयस्त इसमांचा, अज्ञान व्यक्तीचा कसलाही संबाध नाही. तसेच विषयांकीत मिळकतीचे मालकी हक्क व ताबे कब्जा वहिवाटीचे संबधात कोणत्याही कोर्टात अथवा प्राधिकरणासमोर अथवा सक्षम अधिकाऱ्या समोर दावा/केस कोणत्याही इसमाने गुदरलेली नाही अथवा अशा प्रकारची केस प्रलंबीत नाही. अशा प्रकारे विषयांकीत मिळकतीचा भाडेकरार करण्याचा लिहून देणार यांना पुर्ण अधिकार असल्या बदल लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना भरवसा दिला आहे व त्यावर विसंबून लिहून घेणार यांनी सदरचा भाडेकरार केला आहे.

९) सदरच्या भाडेकराराच्या मुदती पर्यंत सदर व्यवहारास लिहून देणार यांचे वाली वारस एक्झीक्युटर्स, असाईनीज, कुटूंबीय आणि /अगर इत्तर कोणीही कोणत्याही प्रकारे सदर जमीन मिळकतीचे संदर्भात हक्क हितसंबंध सांगितल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार यांनी त्यांचे खर्चाने करावयाचे आहे.

१०) सदरचा भाडेकरार लिहून देणार यांचे वालीवारस, एक्झीक्युटर्स, असाईनीज, ट्रस्टीज, हितसंबंधी यांचेवर बंधनकारक राहणार आहे. मुदत संपेपर्यंत लिहून देणार यांना कोणत्याही कारणास्तव सदरचा भाडेकरार रद्द करता येणार नाही.

११) लिहून घेणार यांना शैक्षणिक संकुल उभारणे कामी शासनाची परवाणगी मिळाली नाही तर त्यांनी स्वखर्चाने सदरचा करारनामा रद्द करून द्यावयाचा आहे.

येणे प्रमाणे सदरचे लिज डिड (भाडेकरार) यातील मजकूर वाचून समजून घेऊन पुर्ण विचाराने स्वखुशीने कोणतेही दडपण, अमिष याला बळी न पडता लिहून देणार यांनी खालील साक्षिदारांचे समक्ष आज सोमवार, तारीख- १६, माहे- ऑक्टोबर, सन २०१७ इसवी ते दिवशी पुर्ण करून दिलेले आहे.

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

ज न र
2020/2096
424



येणेप्रमाणे भाडेकरारनामा

आळेफाटा

दिनांक- १४/१०/२०१७.



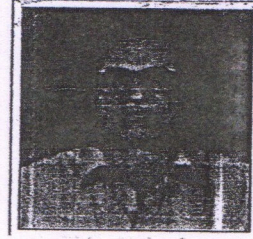
*Debnar*  
लिहून घेणार



रॉयल एज्युकेशन रिसर्च तर्फे सेक्रेटरी  
अध्यक्ष श्री. शिवाजी दत्तात्रय जाधव,



*Vidholak*  
लिहून देणार



श्री. विजय त्रिंबक घोलप

साक्षिदार -

१) सही - *Shaxals*

नाव - सौ. पल्लवी शेखर टकले.

पत्ता - रा. मु. पो. ओतूर, ता- जुन्नर, जि- पुणे.

२) सही - *V. M. Tambre.*

नाव - श्री. सौ. वनिता महेश तांबे

पत्ता - रा. मु. पो. ओतूर, ता- जुन्नर, जि- पुणे.

322

(8)

(63)

वर्ष:2017-18

गाव नमुना आठ-अ

9/8/2017

धारण जमिनीची नोंदवही

( आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक )

गाव:ओतर

तालुका:जुन्नर

जिल्हा:पुणे

(24)

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र	वसुलीसाठी	एकूण
			आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील स्थानिक उपकर नुकसान
				जि.प.    ग्रा.प.
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)    (६अ)    (६ब)    (७)
खाते क्र.1722 विजय त्रिबक घोलप.				
व्यक्तिगत खातेदार	139/1/ब	0.91.00	4.97	0    0    0    4.97
एकूण		0.91.00	4.97	0    0    0    4.97

सूचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.

16 OCT 2017

**ज न र**

2020 / 2096

5124



*[Signature]*

**कामगार तलाठी**

मीजे-ओतर, ता. जुन्नर, जि. पुणे

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१

यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- आतूर

तालुका :- जुन्नर

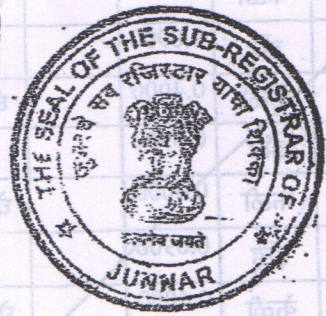
जिल्हा :- पुणे

अहवाल दिनांक:- 08-09-2017

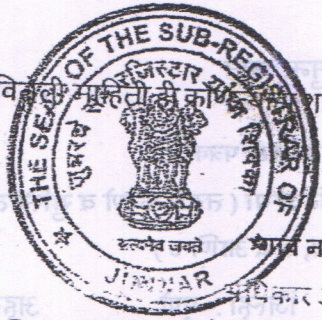
25

गट क्रमांक व भुधारणा पद्धती उपविभाग 139/1/ब भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटदाराचे नांव		
शेतीचे स्थानिक नाव	क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक	
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी	विजय त्रिंबक घोषप	0.91.00 4.97	( 1722 8859 )
जिरायत 0.91.00			कुळाचे नाव
बागायत			इतर अधिकार
तरी			इकरार - वि.का.स.सो. (17717)
वरकस			आतूर विविध का.स सो इकरार (17717)
इतर			
एकूण क्षेत्र 0.91.00			
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)			
वर्ग (अ)			
वर्ग (ब)			
एकूण पो ख			
आकारणी 4.97			
जुडी किवा विशेष			
आकारणी			
(19913)			सीमा आणि भुमापन चिन्हे

**ज न र**  
2020 / 2090  
90/24



**ज न र**  
 सयना : या सकतस्थळीवर दर्शविलेले मूळितीने कोणत्या शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.  
 2020 / 2090  
 99/24



अहवाल दिनांक: 08-09-2017

( महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया ( करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २९ )

गाव: ओतूर

तालुका: जुन्नर

जिल्हा: पुणे

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									निर्मळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा		
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र							
		मिश्रणाचा संकेत		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र											
		क्रमानक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				स्वरूप	क्षेत्र
2002-03	खरीप				गहू	0.9100									
2003-04	खरीप				केळी	0.4000					घेवडा	0.4000			
					झेंडु	0.0900								विहीरपड	0.0200
2004-05	खरीप				केळी	0.4000					घेवडा	0.4000			
					झेंडु	0.0900								विहीरपड	0.0200
2005-06	खरीप				केळी	0.4000					घेवडा	0.4000			
					झेंडु	0.0900								विहीरपड	0.0200
2006-07	खरीप				केळी	0.4000					घेवडा	0.4000			
					झेंडु	0.0900								विहीरपड	0.0200
2007-08	खरीप				केळी	0.4000					घेवडा	0.4000			
					झेंडु	0.0900								विहीरपड	0.0200
2008-09	खरीप				केळी	0.4000					घेवडा	0.4000			
					झेंडु	0.0900								विहीरपड	0.0200
2009-10	खरीप				केळी	0.4000					घेवडा	0.4000			
					झेंडु	0.0900								विहीरपड	0.0200
2010-11	खरीप				केळी	0.4000					घेवडा	0.4000			
					झेंडु	0.0900								विहीरपड	0.0200
2011-12	खरीप				केळी	0.4000					घेवडा	0.4000			
					झेंडु	0.0900								विहीरपड	0.0200
2012-13	खरीप				केळी	0.4000					घेवडा	0.4000			
					झेंडु	0.0900								विहीरपड	0.0200
2013-14	खरीप				केळी	0.4000					घेवडा	0.4000			
														विहीरपड	0.0200

16 OCT 2017

9/8/2017 1:07 PM

कामगार तलाठी

65

गाव नमुना बारा

अहवाल दिनांक: 08-09-2017

अधिकार अभिलेख पत्रक

(सहास्रष्ट जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, 1961 यातील नियम 29)

26

गाव: ओतूर

तालुका: जुन्नर

जिल्हा: पुणे

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									निर्भळ पिकाखालील		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन			
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र										
जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र					
				झेंडु	0.0900									
2014-15	खरीप			केळी	0.4000			घेवडा	0.4000			विहीरपड	0.0200	
				झेंडु	0.0900									
2015-16	खरीप			सोयाबीन		0.9000						विहीरपड	0.0100	
2016-17	खरीप			सोयाबीन		0.9000						विहीरपड	0.0100	

सूचना - या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही नोंदवहयासाठी आवश्यक अथवा कायदेशीर जबाबदारीसाठी वापरता येणार नाही.

16 OCT 2017

कामगार तलाठी

मीजे-ओतूर, ता. जुन्नर, जि. पुणे

**ज न र**  
 2020 / 2096  
 9224



गाव नमुना ८ अ  
धारण जमिनीची नोंदवही  
असामीवार खतावणी - जमाबंदी एकुण

गाव ओतूर

तालुका जुन्नर

जिल्हा पुणे

खाते क्रमांक-१८७१

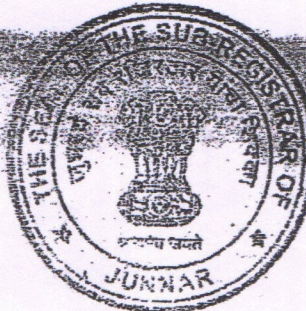
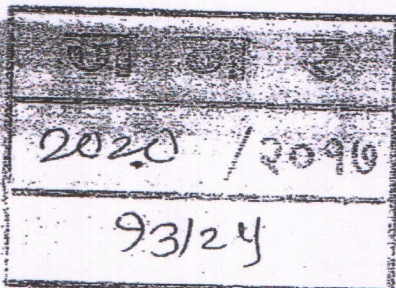
नाव विजय त्रिंबक घोलप

19

27

गाव नमुना सहामधील	भूमापन क्रमांक उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र हे आर	आकारणी किवा जुडी	दमाला जमिनीवरी तक्का	स्थानिक उपकर		एकुण
					जि.प	ग्रा.प	
१	२	३	४	५	६अ	६ब	७
				रु.पै	रु.पै	रु.पै	रु.पै
अ६८५९	१३९/१ब	०.९१	४.९७				
		०.९१	४.९७	-	३४.७९	४.९७	४४.७३

4 / OCT 2017



कासगार तलाठी  
मोजे - ओतूर, ता. जुन्नर, जि. पुणे



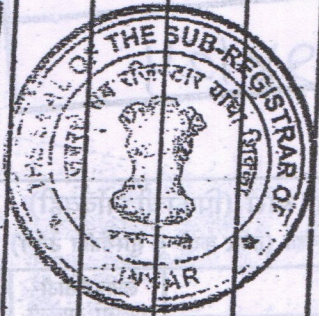


गाव नमुना बारा चालू

24

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
हे. जा.	हे. जा.	हे. जा.	हे. जा.	हे. जा.	हे. जा.	हे. जा.	हे. जा.	हे. जा.	हे. जा.	हे. जा.	हे. जा.	हे. जा.	हे. जा.	हे. जा.	हे. जा.
१४ १५			श्रीधर ०१२०								विधर ०१०९		२५५		
१५ १६			श्रीधर ०१२०								विधर ०१०९		७		
१६ १७			श्रीधर ०१२०								विधर ०१०९		७		

जनर  
2020 / 2090  
१५/२५



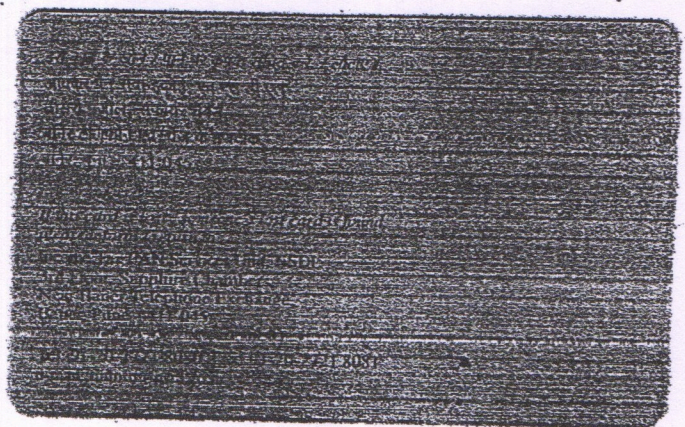
4 / OCT 2017

श्रीधर तलाठी  
वीजे-ओरुर, ता. जुन्नर, जि. पुणे

00300

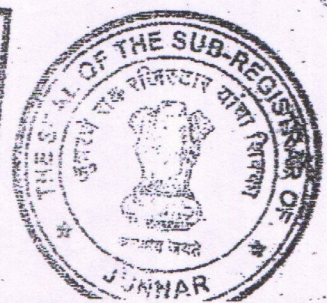
मिशन वेगार

30



*Signature*

ज न र  
 2020 / 2096  
 9E/24



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT OF INDIA

GHOLAP VIJAY TRIMBAK

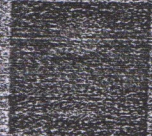
TRIMBAK SHANKAR GHOLAP

10/10/1940

Permanent Account Number  
ALJBG2056P

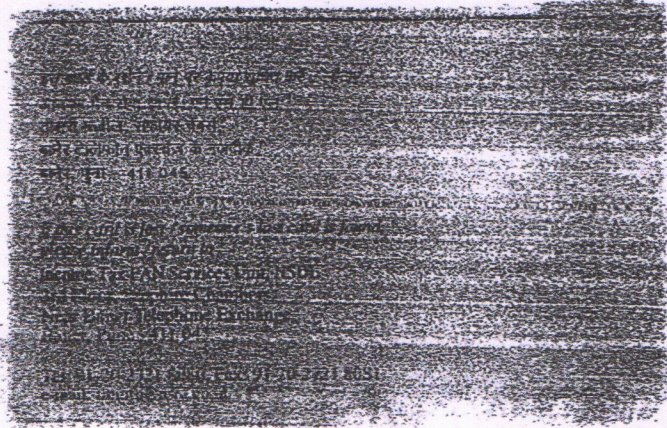
*Vijay Gholap*

Signature

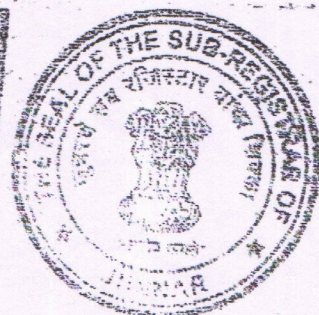


47  
31

विश्वेन्द्र खोहार



ज न र  
2020 / 2010  
90/24



*Vijay Gholap*

15

140

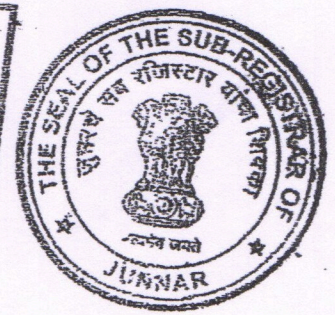
आयकर विभाग  
 INCOME TAX DEPARTMENT  
 MAHESH HARIBHAU TAMBE  
 HARIBHAU MARUTI TAMBE  
 26/07/1970  
 Permanent Account Number  
 AGXPT7079D  
 Signature

कोष्टकरेगार

39

*[Handwritten signature]*

ज न र
2020 / 2016
9424



गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

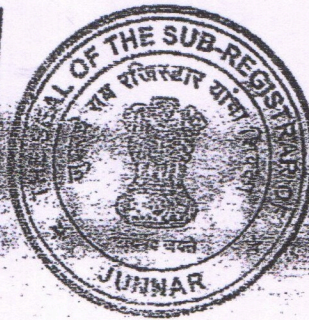
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९६१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- ओतूर

तालुका :- जुन्नर

जिल्हा :- पुणे

गट क्रमांक व उपविभाग 21/1/अ	भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटदाराचे नांव	
शेतीचे स्थानिक नांव लिंगोटी	क्षेत्र आकारआणे पो.ख. फ.फा.	खाते क्रमांक	
क्षेत्र एककहे.आर.चौ.मी. जिरायत 0.43.00	शिवाजी दत्तात्रय जाधव भूमिअभिलेख निषयात विकास दत्तात्रय जाधव क्षितीज सुर्यकांत जाधव जयश्री सुर्यकांत जाधव सामाईक क्षेत्र	15925 15925 15925 15925	कुळाचे नाव इतर अधिकार
बागायत - तरी - वरकस - इतर -	एकूण क्षेत्र 0.43.00	0.43.00 2.78	
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकूण पो 0.00.00	आकारणी 2.78		
जुडी किंवा विशेष आकारणी	ज न र 2020/10090 95/29		
	(6275),(14539),(15807),(19683)		सीमा आणि भुमापन चिन्हे



वर्ष: 2017-18

गाव नमुना आठ-अ

10/18/2017

धारण जमिनीची नोंदवही

( आसामीवार खतावणी - जमाबंदी पत्रक )

35

गाव: ओतूर

तालुका: जुन्नर

जिल्हा: पुणे

गाव नमुना  
सहा मधील  
नोंद

भूमापन क्रमांक व उपविभाग  
क्रमांक

क्षेत्र

वसुलीसाठी

एकूण

आकारणी  
किंवा जुडी

दुमाला  
जमिनीवरील  
नुकसान

स्थानिक उपकर

जि.प.

गा.प.

(१)

(२)

(३)

(४)

(५)

(६अ)

(६ब)

(७)

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
खाते क्र. 637/ शिवाजी दत्तात्रय जाधव, विकास दत्तात्रय जाधव, क्षितोज सुर्यकांत जाधव, जयश्री सुर्यकांत जाधव.	भूमिअधिलेख निर्णयात्						
सामाईक खाते 21/1/अ		0.43 00	2.78	0	0	0	2.78
एकूण		0.43 00	2.78	0	0	0	2.78

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.

*(Handwritten Signature)*

ज न र  
2020 / 2090  
29/24



(10)

(13)

71  
~~ओड्डवडेणार~~

(36)

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

ROKADE MAYUR DHANANJAY

DHANANJAY GULABRAV ROKADE

02/07/1989

Permanent Account Number

BRVPR1319E

*(Signature)*

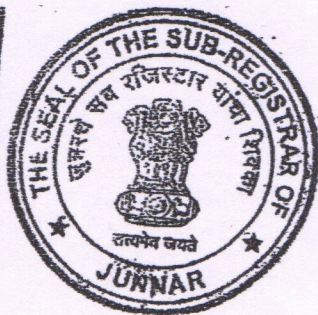
Signature



21102013

*(Signature)*

ज नं र
2020 / 2096
22/24



74

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा )

19

78 31 34

15/2020  
बुधवार, 18 ऑक्टोबर 2017 1:24 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

जनर 23124

दस्त क्रमांक: 2020/2017

दस्त क्रमांक: जनर /2020/2017

बाजार मूल्य: रु. 9,51,400/- मोबदला: रु. 1,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.41,600/-

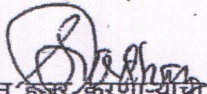
नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees


दु. नि. सह. दु. नि. जनर यांचे कार्यालयात  
अ. क्रं. 2020 वर दि:18-10-2017  
रोजी 1:04 म.नं. वा. हजर केला.


पावती:3992 पावती दिनांक: 18/10/2017  
सादरकरणाचे नाव: रॉयल एज्युकेशन रिसर्च र्क सेक्रेटरी  
शिवाजी दत्तात्रय जाधव (भाडेकरू)

नोंदणी फी रु. 10400.00  
दस्त हाताळणी फी रु. 500.00  
पृष्ठांची संख्या: 25

  
दस्त हस्त करणाऱ्याची सही:

एकुण: 10900.00

  
मुख्यमिबंधक, जुन्नर

  
मुख्यमिबंधक, जुन्नर

दस्ताचा प्रकार: भाडेकरार

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिकका क्रं. 1 18 / 10 / 2017 01 : 04 : 40 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिकका क्रं. 2 18 / 10 / 2017 01 : 08 : 42 PM ची वेळ: (फी)

आपली शिकका वेळ नमूद करून सत्य प्रतिलिपि किंवा वेळो वेळी सधर दस्तास जोडलेली शिकका प्रतिलिपि ही असले व खरी असून ती वेळो वेळी आपल्या आल्यास नोंदणी अधिकारी यांच्या परत 02 अन्वये नोंदणी अधिकारी यांनी जबाबदार राहू.





दस्त गोषवारा भाग-2

जनर 28/24

38

18/10/2017 1 24:55 PM

दस्त क्रमांक:2020/2017

दस्त क्रमांक :जनर/2020/2017

दस्ताचा प्रकार :-भाडेकरार

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:रॉयल एज्युकेशन रिसर्च तर्फे सेक्रेटरी शिवाजी दत्तात्रय जाधव (भाडेकरू) पत्ता:-, -, -, ओतुर, ता. जुन्नर, ऑटूर, MAHARASHTRA, PUNE, Non- Government. पॅन नंबर:ABCPJ2219F	वय :-70 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:विजय त्रिंबक घोलप (जागामालक) पत्ता:-, -, -, ओतुर, ता. जुन्नर, ओतुर, ता. जुन्नर, MAHARASHTRA, PUNE, Non- Government. पॅन नंबर:AUJPG2056R	मालक वय :-73 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित भाडेकरार चा दस्त.ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिकका क्र.3 ची वेळ:18 / 10 / 2017 01 : 09 : 50 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:महेश हरीभाऊ तांबे वय:46 पत्ता:ओतुर, ता. जुन्नर, जि. पुणे. पिन कोड:412409			
2	नाव:मयुर धनंजय रोकडे वय:28 पत्ता:ओतुर, ता. जुन्नर, जि. पुणे. पिन कोड:412409			

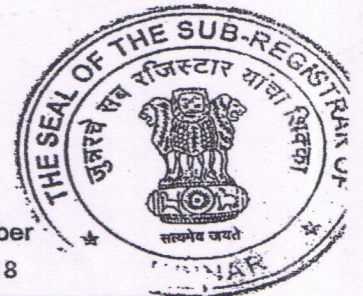
शिकका क्र.4 ची वेळ:18 / 10 / 2017 01 : 10 : 52 PM

शिकका क्र.5 ची वेळ:18 / 10 / 2017 01 : 11 : 00 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

दस्ताचा निबंधक, जुन्नर

## EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH006382275201718E	0003577348201718



2020 / 12

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

79

For feedback, please write to us at [feedback.isarita@gmail.com](mailto:feedback.isarita@gmail.com)

39

**ज न र**  
 2020 / 2096  
 24/24



प्रमाणित करण्यात येते की, या  
 प्रस्तामध्ये एकूण 24 पाने आहेत

पहिले नंबरचे  
 बुकाचे नंबरी 2020 नोंदला

दुय्यम निबंधक, जुन्नर  
 तारीख 9/ माहे 90 सन 2096

