



दुय्यम निबंधक: जुन्नर

दस्तक्रमांक व वर्ष: 1852/2004

नोंदणी 63 म.

Thursday, September 23, 2004

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

Regn. 63 m.e.

3:32:11 PM

गावाचे नाव : खानापूर

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अभिहस्तांतरणपत्र व बाजारभावे (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 370,000.00
बा.भा. रु. 229,320.00
- (2) भू-मापन, पोटहिरसा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) गट क्र.: 461/अ वर्णन:
- (3) क्षेत्रफळ (1) जिरायत जमिनीचे क्षेत्रफळ 4.10 आर + ख 0.31 आर एकूण 4.41 हेक्टर आहे. वरील विभागासाठी जुडी / आकार 6.71 आहे. प्रती हेक्टरी आकार 1.56 आहे.
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1) 6.71
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) त्रिबक गणपत पुंडे; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: पारुंडे; तालुका: जुन्नर जि पुणे; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) मा. अध्यक्ष सो. शिवनेरी फाउंडेशन आळेफाटा ता जुन्नर जि पुणे चंद्रकांत अनंत कणसे; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: आळेफाटा; तालुका: जुन्नर जि पुणे; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 23/09/2004
- (8) नोंदणीचा 23/09/2004
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 1852 /2004
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 14800.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 3700.00
- (12) शेरा



[Signature]
दुय्यम निबंधक, जुन्नर



जयशंकराबाजार, काठालम, जुन्नर 23 SEP 2004

२४९

दिनांक

✓ वकीलपत्रांक ५०००४२ + १०००४४ + ५०० + १००४३ = १४८००

✓ यादव न मुद्रांक

✓ दि. वि. वि. शिवांगु गणपत पुंडे २०, खानापूर ए.पी. पुणे
शे. शे. राजेश गणपत मेहर २०, नारायणगाव

उपनिवाहार अधिकारी
वार

जनर
१५२/२००४
२१५



लिहून देणारा: मा. अध्याक्ष को.

शिवांगु फौंडेशन आवेजारा
ला० जुन्नर जि० पुणे.
जी० चंद्रकांत शंभू कणसे

लिहून देणारा: शिवांगु गणपत पुंडे ठी.पु.पु.
शे. शे. राजेश गणपत मेहर ला०
जुन्नर जि० पुणे.



उपकावागार कार्यालय, जुन्नर 23 SEP 2004

• 288 दिनांक
परमाधान मंत्रिक 4,000x2 + 9000x6 + 900 + 900x3 = 98600
सामानिकृत मंत्रिक

• मिलिक गणपल पुं 20. खानापूर ली. पुं 0001
बस/ 20 राजेश गणपल मेहर 20. 0112120001

उपकावागार अधिकारी
बाप.

ज न र
942/2008
375



भरजा.

रु. 3600001- लिन कारव सचर हजाररुपये
हे रुने लुमचे जासुन सापुके-
घरी शेव घेरावे आहेत
ले जासुन.

लुन रुपये 3,60,0001- लिन कारव-



उपकोषागार कार्यालय, जुन्नर

23 SEP 2004

289 दिनांक
संशोधित मूल्य 4000x2 + 1000x8 + 400 + 900x3 = 98100
संशोधित मूल्य

मिलिक गोविंद पुत्र श. खानापूर लो. जुन्नर
राजेश गोविंद मेहर खानापूर शिव

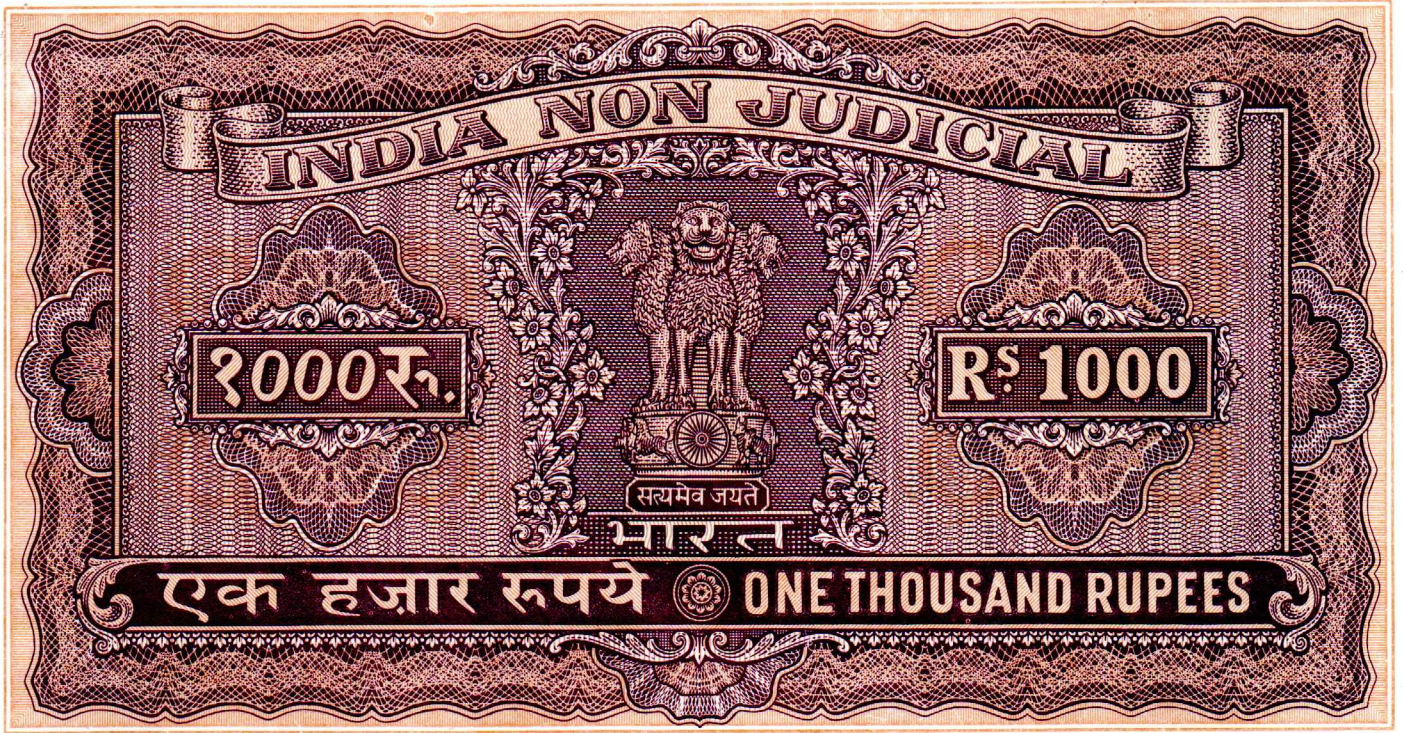
उपकोषागार अधिकारी
जुन्नर

[Signature]

जनर
942/2008
2199



लु. व जि. प. पुणे पो. लु. लाकुळा
जुन्नर लाकुळा पंचायत समिती जुन्नर
पैकी खानापूर ग्राम पंचायतचे व मे.
दु. नि. जुन्नर यांचे हाहीरीय गाव-
मोजे खानापूर येथील माझे शहरदी



उपकोषागार कार्यालय, जुन्नर
 ... २४९ ... दिनांक ... 23-SEP 2004
 वसुधाधारम मंत्रांक 4000x2+9000x8+400+900=98600
 उपकोषागार मुद्रांक

श्री. वि. कृ. गणपल पुत्रे श्री. खानापूर ली. जुन्नर
 श्री. जे. श. गणपल मेहरे श्री. नारायणगाव
 Mummie
 उपकोषागार अधिकारी
 जुन्नर

जनर
 9/22/2008
 5195



गणबंकर क्षेत्र अकार
 ४६९ अ. हे-आर ख.पेदे
 ४-१० ए-७१
 ख. ०-३१

पु. द. य. उ.
 ४१८ ४६९ अ. शरणा. ४६० अ/१
 ४१९ ४६० अ/२
 ४६० अ/३



उपकायानगर कार्यालय, पुणे 23 SEP 2004

२४९ दिनांक

उपकायानगर मंडळ ५०००x२ + १०००x४ + ५०० + १००x३ = १४६००

मालिकाना मुद्रांक

ना. नि. वि. क. राजेपल पु. ड. री. खाना २ (ली. जुन्नर)

पत्ता/पत्नी राजेश राजेपल मेहेर री. नारायण चौक.

Sub-Registrar
उपकायानगर अधिकारी
पुणे.

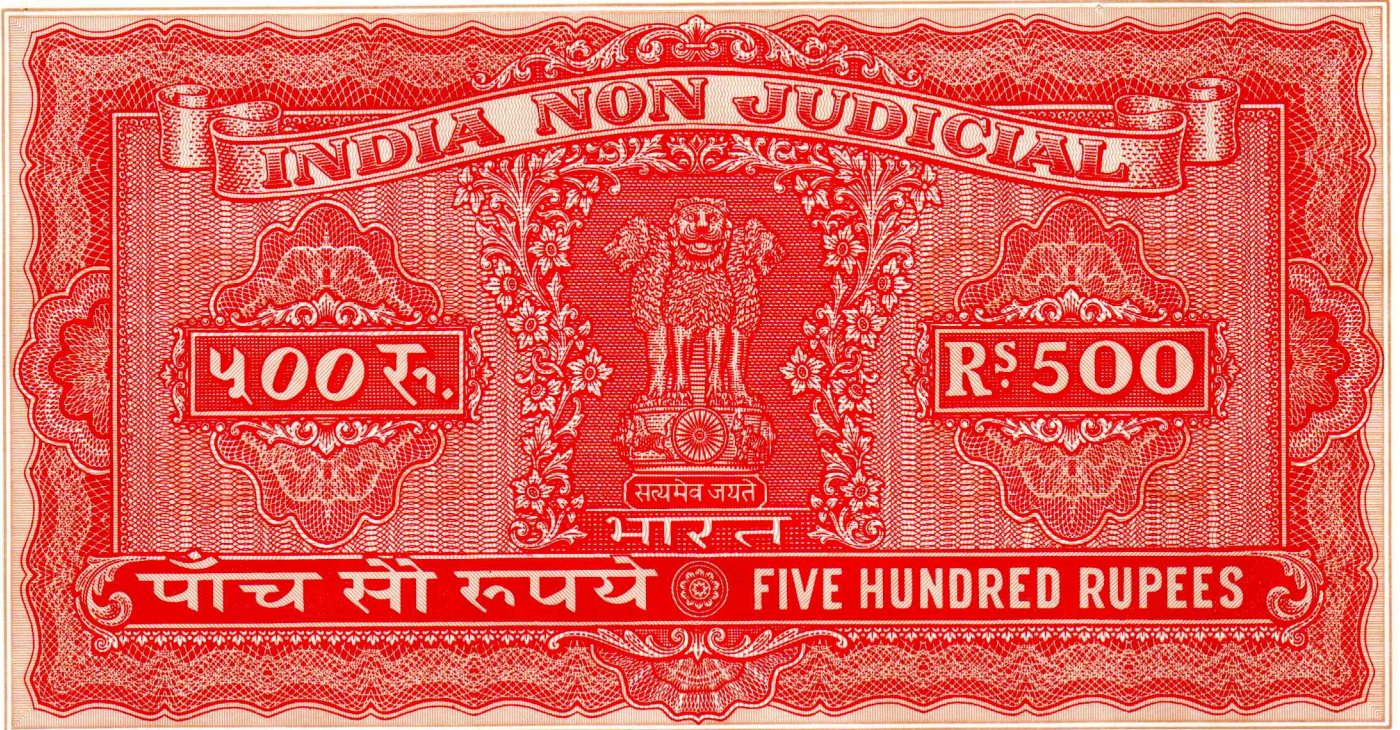
जनर

१५२/२००४

६१७



येणे प्रमाणे चर्चा दिना पूर्वीच जमिन
 त्याचवेळी झाड- झाडोरा, लहंगभुलावस्तु-
 खुद्दा लुम्हाका आज शेजी वरिद्या-
 स्वपयाका जायम खुला श्वरेदी देवुन
 माळकी हज्याने लुमचे लाब्याला



२४९ दिनांक 23 SEP 2004
वसुधाधर गणेश ५०००x२+१०००x५+५००+१०००x३ = १४६००

मी. नि. व. के. गोपाल पुत्रे को खाली कर ली. पु. का
बदल में राजेश गोपाल मेहर को नारायण गो. व.
Sub-Registrar
जुन्नर

जनर
१५/२००४
५१५



आता खरेदी दिलेल्या वरिष्ठ
जमिनीवर माझा आगर माझे जाऊ
वारसाचा आलका विषयी दावा
ह्याच संबंध साहका नारी चुकी
पूर्ण आलक आता आता हमचे



280 लिनांक 23 SEP 2004
५०००x२+९०००x६+५००+९००x३ = ९८००

विशेष गणपल पुईं शी देवानोदर ल. पुन्नर
दलेश गणपल मेहर की गाराणी गौच
गणपल
सब रजिस्ट्रार अफिफर
जुन्नर

जनर
९८५२/२००८
८१५



जमिन निवेद्य निजारेवमी आक्युन
बैंक, शारेवागरी आगर इतर कोजा
वेगरे निद्याल्यस आगर- हिजा हारजल
आल्यस ल्याचे सापुर्ण निवारण करि
पुणे जिल्ह्याचे सब रजिस्ट्रार अफिफर



जुन्नर कार्यालय, पुणे 23 SEP 2004

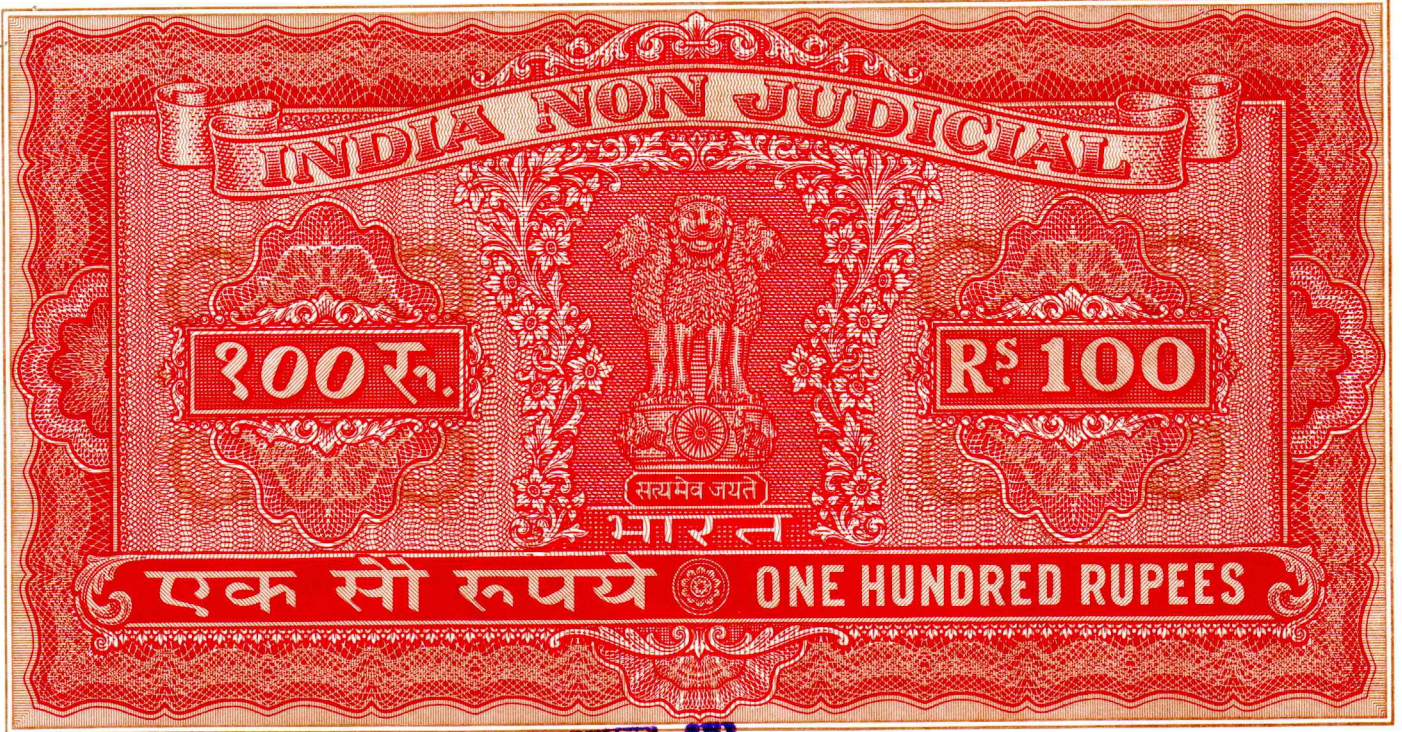
२४९ दिनांक २३ सप्टेंबर २००४
 ✓ ५०००x२ + १०००x४ + ५०० + १००x३ = १४८००

श्री. लोबिक रामपंत पुंडे स. खा. ना. प्र. लि. पुणे (१)
 राजेश रामपंत मेहेर व वारा मंगलगाव
 ज. न. र. कार्यालय, जुन्नर
 पुणे

ज न र
 १५१२/२००४
 १५१



लोबिक लागू देणार नाही.
 वरील प्रमाणे भरणा पावला
 भरणा वाचला लक्षात नाही हे
 शक्यते स्पष्ट करी आज शेजरी राजपरियुक्तिके
 जोडाचेही दावा लक्षात घ्यावे.



289 दिनांक 23 SEP 2004
वसुधाधार वसुधाक 4000x2 + 9000x8 + 400 + 900x3 = 98000

श्री. प्रो. के. गोपाल पुंडे, श्री. देवाजी पुर लो. पुणे
श्री. राजेश गोपाल मेहेर, श्री. नारायण गवत.

यु. म्हा. उपा. अधिकारी
वार

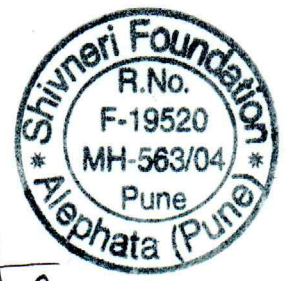
जनर
9258/2008
90194



दि. 28/09/04. प्रकाश कावळेराव कावळे 28/09/04 (Prsoly)

लिहून देणार: _____

लिहून देणार:
President
Shivneri Foundation
Alephata, Dist Pune



नमुना नं. ३

(पहा नियम ५ (१) (ब) ग्रामीण भागातील शेतजमिनीची माहिती)

मा. दुग्धम निबंधक, जुन्नर यांजकडे तारीख २३/१२/०४ रोजी नोंदणीसाठी हजर केलेल्या दस्तऐवजामधील मिळकती संबंधीचा माहिती तक्ता ज्यात मिळकतीबाबत जे मुद्रांक शुल्क देय आहे, किंवा कसे दिले गेलेले आहे, त्या जमिनी बाबतची माहिती (शेतजमिनी संबंधी) सोबत - खालीलप्रमाणे

१- अ.स.नंबर ४९१५ - ग.नंबर गावाचे नांव २-अ. कायम स्वरूपी : होय / नाही.
ब. क्षेत्रफळ ५ हे. १० ६ आकर ७९ ब. हंगमी : होय / नाही.
क. आकार ५७ रु. ३१ पैसे क. पाटपाणी : होय / नाही.
ड. आकार प्रति हेक्टर रु. पैसे ड. लिफ्ट स्किम व्दारे : होय / नाही.
इ. शिक्षण कर पट पाणी आकार जमिनी इ. अन्य साधनाव्दारे : होय / नाही.

३-अ. १० किलो लिटर अंतरावर रेल्वे स्टेशन/औद्योगिक वसाहत आहे काय ? नाही.

ब. असल्यास अंदाजे अंतर नमुद करा : नाही, - पुणे येथे .

४. अंदाजे अंतर नमुद करा.

अ. गावठाणा पासून १ कि.मी.
ब. बस स्थावर : नारायणगांव / आळेफाटा / बेलहे
क. कायमस्वरूपी रस्ता :
ड. बाजार पेठ
इ. नगरपालिका : जुन्नर कि.मी.

५. भोगवटादार वर्ग व कालावधी :

६. अ. मिळकतीवर कुळ आहे काय ? नाही.

ब. कुळाचे वहिवाटदाराचे नांव : प्रश्नच येत नाही.

क. वार्षिक खंड किती दिला जातो : प्रश्नच येत नाही.

७. मिळकतीवर बांधकाम असल्यास बांधकाम क्षेत्रफळ नमुद करा.

अ. पडाल जागा : नाही.
ब. कुकूट पालन शेड : नाही.
क. पशु पैदास शेड : नाही.
ड. इतर कोणतेही बांधकाम : नाही.

८. आजचे बाजार मालाचे होणारी मिळकतीची किंमत रुपये : ३७००००/-

९. खरेदीखत रुपये ३७००००/-

१०. अ.नं. ८ व ९ मध्ये दर्शविलेल्या किंमतीत तफावत असल्यास त्याबाबत प्रतिक्रिया व्यक्त करा.

तारीख २३/१२/०४

निवेदन

मी, श्री. --- दिवाळी सत्रात --- राह. पार --- कारणे शपथपूर्वक सांगतो की, वर उल्लेख केलेली माहिती माझे माहितीप्रमाणे खरी व बरोबर आहे, हे निवेदन मी आज तारीख २३/१२/२००४ रोजी लिहून दिले असे.

खरेदीखत लिहून देणाराची सही.

खरेदीखत लिहून देणाराची सही.

मिळकतीचे स्वरूप :-

क्षेत्र

लावलेला दर

दर तक्त्यामधील

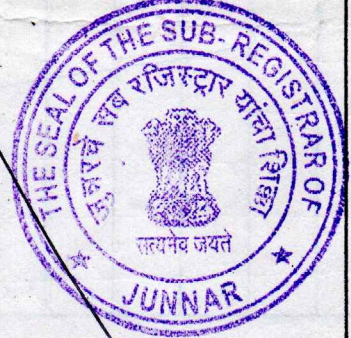
गावचा नमुना नं. ७, ७अ व १२

100000
220000
370000 - 148000 - 57
शिवका

गांव ~~कारपूर~~ तालुका ~~जुन्नर~~ जिल्हा ~~पुणे~~

भूमापन क्रमांक गट क्रमांक	हि. क्रमांक	धारणा प्रकार	गा. न. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक १६४
४६९	अ	रक	मालकाचे नांव (२६)	कुळाचे नांव खंडे
भू. मा. क्रमांक स्थानक नाव			भू विकास कर शुल्का जुन्नर (१६५) (१)	
लागवडी योग्य	हेक्टर	आर	मिंबळ गावपा पुंडे (४४५)	
जिरायत	४.११०			
बागायत				
भात शेती				
एकूण	४.११०			
पो.ख.				
वर्ग (अ)	०.१११			
वर्ग (ब)				
एकूण	४.१११			
आकार	रुपये	बैसे		
जुडी अथवा	६१७९			
विशेष प्रकार				
पाण्याबाबत				
एकूण	६१७९		(११)	

जनर
१६५/२००४
१२१५



इतर अधिकार
विकास शुल्का
माले मिंबळ गावपा पुंडे
(१६५) (४४५)

वर्ष	जमिन करणाराचे नाव	रीत	हंगाम	पिकावरील क्षेत्र									पडित व पिकास निरुपयोगी असा जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
				मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र	अमिश्र पिकाचे क्षेत्र			पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
	जमिन करणाराचे नाव १५२	रीत २००४	हंगाम १३/१५	मिश्र पिकांचा सकेवाळ	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
२०१३	१५२	१५			जल ११६	अजल ११६	अंबे ०१००									



ज म र
१५२
२००४
१३/१५

अस्सल उतारा दिला असे. दि. १४ / १ / २००४



३
नामदार तलाठी
नामदार तलाठी
नामदार तलाठी



जनर
दस्त क्र 1852/2004
98194

23/09/2004

दुय्यम निबंधकः

दस्त गोषवारा भाग-1

3:31:54 pm

जुन्नर,

दस्त क्रमांक : 1852/2004

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	<p>नाव: मा. अध्यक्ष सा. शिवनेरी फाउंडेशन आळेफाटा ता जुन्नर जि पुणे चंद्रकांत अनंत कणसे</p> <p>पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: आळेफाटा तालुका: ज</p>	<p>लिहून घेणार</p> <p>वय</p> <p>सही</p> <p><i>[Signature]</i></p>		
2	<p>नाव: त्रिबक गणपत पुडे</p> <p>पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: पारुडे तालुका: जुन्नर जि पुणे पिन: - पॅन नम्बर: -</p>	<p>लिहून घेणार</p> <p>वय 78</p> <p>सही</p> <p><i>[Signature]</i></p>		

President
Shivneri Foundation
R.No. 1852/04
Junnar
Alaphata, Dist Pune





दस्त गोषवारा भाग - 2

जनर

दस्त क्रमांक (1852/2004)

95/99

दस्त क्र. [जनर-1852-2004] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :229320 मोबदला 370000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 14800

पावती क्र.:1873 दिनांक:23/09/2004

पावतीचे वर्णन
नांव: मा. अध्यक्ष साो. शिवनेरी फाउंडेशन
आळेफाटा ता जुन्नर जि पुणे चंद्रकांत अनंत कणसे

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :23/09/2004 03:28 PM

निष्पादनाचा दिनांक : 23/09/2004

दस्त हजर करणा-याची सही :



3700 :नोंदणी फी
320 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची एक (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

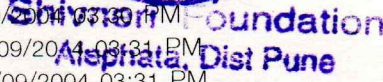
दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र

शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 23/09/2004 03:28 PM

शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 23/09/2004 03:30 PM

शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 23/09/2004 03:31 PM

शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 23/09/2004 03:31 PM



4020: एकूण

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 23/09/2004 03:31 PM

[Signature]
दु. निबंधकाची सही, जुन्नर

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) राजेश गणपत मेहेर, घर/फ्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: नारायणगांव

तालुका: जुन्नर जि पुणे

पिन: -

2) उल्हास धोंडीबा चव्हाण, घर/फ्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

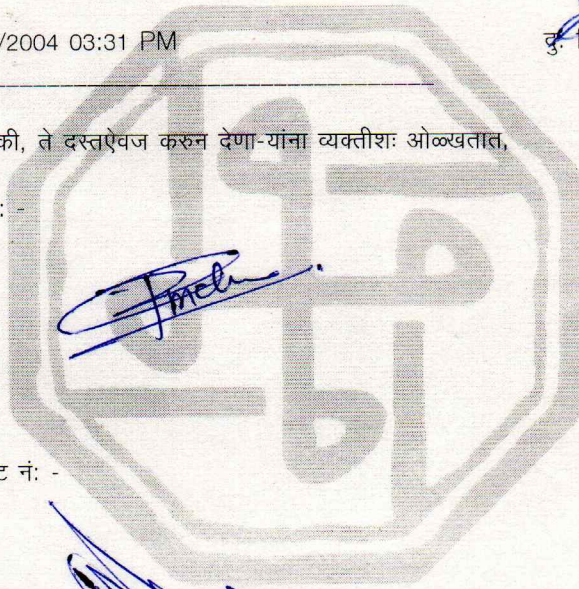
ईमारत नं: -

पेट/वस हत: -

शहर/गाव: वडज

तालुका: जुन्नर जि पुणे

पिन: -



[Signature]
दु. निबंधकाची सही
जुन्नर



बहिले नंदरचे बकाचे
742000 संबरी नोंदला
[Signature]
दु. निबंधक जुन्नर
तारीख 23/09/04

प्रमाणित करण्यात आले आहे
मध्य एकूण 7 99
दस्तावेज
दिनांक
23/9/04
जुन्नर निबंधक



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- खानापूर (५५५३५४)

तालुका :- जुन्नर

जिल्हा :- पुणे



30861607872

ULPIN : 30861607872

गट क्रमांक व उपविभाग

४६१/अ

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.ची.सी	४३४	शिवनेर फाऊंडेशन आळेफाटा अध्यक्ष चंद्रकांत अनंत कणसे	४.१०.००	६.७१	०.३१.००	(७८९)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत ४.१०.०० बागायत - एकुण ला.पो. क्षेत्र ४.१०.००							इतर अधिकार बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार वि.का.स.सो.इकरार (१)
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) ०.३१.०० वर्ग (ब) - एकुण पो.ख.क्षेत्र ०.३१.००							प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकुण क्षेत्र (अ+ब) ४.४१.००							शेवटचा फेरफार क्रमांक : १४२२ व दिनांक : २३/०८/२०१७
आकारणी ०.००							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							
जुने फेरफार क्र : (२६) (१६५) (४४५) (७८९) (८०८) (१४२२) (१४९०)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ३०/०७/२०१९-०८-१४-१० AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ३१/१०/२०२३ : १४-०९-०३ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2501100001091072 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- खानापूर (५५५३५४)

तालुका :- जुन्नर

जिल्हा :- पुणे

गट क्रमांक व उपविभाग

४६१/अ

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

