

गावाचे नाव : हिंगणे बु II (म.कर्वे नगर)

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप भाडेपट्टा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रू. 0.00  
बा.भा. रू. 59,428,620.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1)(1) दर्शन: ( विभाग नं. 35/5:35 दर रू. 2100/- ) गाव मीजे महर्षि कर्वेनगर येथील स नं 12, यासी सि टी एस नं 502 व 511 यासी एकूण क्षेत्र 6 हेक्टर 09 आर पैकी या लिज डिड चे विषय असलेले जमीनचे क्षेत्र 40\*0 चौ मी व त्यावरील 3749.60 चौ मी बांधकाम
- (3) क्षेत्रफळ (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
- (1) 1) सुरेश शिवराम दुधाने, नंदा सुरेश दुधाने, सुप्रिया सुरेश दुधाने, सुजाता सुरेश दुधाने यांचे तर्फे कु मु म्हणून व स्वतःकरिता सविन सुरेश दुधाने - ; घर/प्लॉट नं: कर्वेनगर पुणे 411052; गल्ली/रस्ता: ; ईमारतीचे नाव: ; ईमारत नं: ; पेठ/वसाहत: ; शहर/गाव: ; तालुका: ; पिन: ; पॅन नम्बर: -
- (2) 2) हिरा दत्तात्रय दुधाने तर्फे कु मु म्हणून व स्वतःकरिता 1) अमित दत्तात्रय दुधाने - ; घर/प्लॉट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: ; ईमारतीचे नाव: ; ईमारत नं: ; पेठ/वसाहत: ; शहर/गाव: ; तालुका: ; पिन: ; पॅन नम्बर: -
- (3) 2) हिरा दत्तात्रय दुधाने तर्फे कु मु म्हणून व स्वतःकरिता 2) अमोल दत्तात्रय दुधाने - ; घर/प्लॉट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: ; ईमारतीचे नाव: ; ईमारत नं: ; पेठ/वसाहत: ; शहर/गाव: ; तालुका: ; पिन: ; पॅन नम्बर: -
- (4) 3) देवराम शिवराम दुधाने, लक्ष्मीबाई देवराम दुधाने, हेमलता मिलिंद घाडगे, राणी दिपक बेलदरे, समिता विशाल थोरवे तर्फे कु मु म्हणून व स्वतःकरिता 1) स्वप्निल देवराम दुधाने - ; घर/प्लॉट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: ; ईमारतीचे नाव: ; ईमारत नं: ; पेठ/वसाहत: ; शहर/गाव: ; तालुका: ; पिन: ; पॅन नम्बर: -
- (5) 3) देवराम शिवराम दुधाने, लक्ष्मीबाई देवराम दुधाने, हेमलता मिलिंद घाडगे, राणी दिपक बेलदरे, समिता विशाल थोरवे तर्फे कु मु म्हणून व स्वतःकरिता 2) समीर देवराम दुधाने, - ; घर/प्लॉट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: ; ईमारतीचे नाव: ; ईमारत नं: ; पेठ/वसाहत: ; शहर/गाव: ; तालुका: ; पिन: ; पॅन नम्बर: -
- (6) 4) सावित्रीबाई तुळशीराम दुधाने, मालती नंदकुमार बराटे तर्फे कु मु माणिकशेट तुळशीराम दुधाने - ; घर/प्लॉट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: ; ईमारतीचे नाव: ; ईमारत नं: ; पेठ/वसाहत: ; शहर/गाव: ; तालुका: ; पिन: ; पॅन नम्बर: -
- (7) 5) माणिक तुळशीराम दुधाने, सुनंदा माणिक दुधाने, तेजल मयुर दुधाने, मनिषा सिमीत तोडकर तर्फे कु मु व स्वतःकरिता 1) मयूर माणिक दुधाने - ; घर/प्लॉट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: ; ईमारतीचे नाव: ; ईमारत नं: ; पेठ/वसाहत: ; शहर/गाव: ; तालुका: ; पिन: ; पॅन नम्बर: -
- (8) 5) माणिक तुळशीराम दुधाने, सुनंदा माणिक दुधाने, तेजल मयुर दुधाने, मनिषा सिमीत तोडकर तर्फे कु मु व स्वतःकरिता 2) प्रवेण माणिक दुधाने - ; घर/प्लॉट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: ; ईमारतीचे नाव: ; ईमारत नं: ; पेठ/वसाहत: ; शहर/गाव: ; तालुका: ; पिन: ; पॅन नम्बर: -
- (9) 6) बबन तुळशीराम दुधाने, सुद्राबाई बबन दुधाने, उर्मिला ऊर्फ वैमवी गणेश दुधाने, रंखा शरद हासे, दिपाली मंदार काळे, वैशाली अजिजीत नलावडे, रुपाली अजित सणस तर्फे कु मु व स्वतःकरिता गणेश बबन दुधाने - ; घर/प्लॉट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: ; ईमारतीचे नाव: ; ईमारत नं: ; पेठ/वसाहत: ; शहर/गाव: ; तालुका: ; पिन: ; पॅन नम्बर: -
- (10) 7) गुलाब तुळशीराम दुधाने, मोहिनी गुलाब दुधाने, तेजश्री गुलाब दुधाने (लग्नानंतरचे तेजश्री अनिल मानकर) तर्फे कु मु म्हणून व स्वतःकरिता तन्मय गुलाब दुधाने - ; घर/प्लॉट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: ; ईमारतीचे नाव: ; ईमारत नं: ; पेठ/वसाहत: ; शहर/गाव: ; तालुका: ; पिन: ; पॅन नम्बर: -
- (11) 8) कोंडिराम तुळशीराम दुधाने, प्रायसीबाई कोंडिराम दुधाने, मंगल बाळासाहेब दुधाने, सुलोचना प्रवराण धुमाळे, शोभा साहेबराव साळे संगित, अनिल शिंदे, गंगुबाई सुनिल थोपटे, सुरेखा शिवाजी गाडगे अशा उताऱ्यात एकूण क्षेत्र 80 \* 90 अंशात थोरान, सरिता सुखदेव गोळे, सविता कोंडिराम दुधाने तर्फे कु मु म्हणून व स्वतःकरिता बाळासाहेब कोंडिराम दुधाने - ; घर/प्लॉट नं: सदर;



मालमत्ता पत्रक

(55)

जिल्हा मालमत्ता - **हिंगणें बुद्रुक** तालुका न.भु.क्र. १

जिल्हा - पुणे

शेत नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	भातगाडी/पत्तण	शासनात्मक दिवस/आपत्तिकाळाच्या दिवसाचा संदर्भ
१२६		१३१-६ चौ.मी. एकरां एकतीस पाईट सहा चौ.मी.	फ	तयारील भागाच्या फेर तयारील भागाच्या दिवसाचा संदर्भ
श्री. शिवराम तुकाराम दुधाने, बडीलानांत.				
व्यवहार	हॉट कर्मांक	नामिन घारक (धा)	पट्टदार (प) किंवा भार (धा)	



Handwritten signature and initials on the left side of the form.

खरो नमूना -

न.भु.क्र. १ पुणे

अर्ज प्राप्त दिनांक: 26/11  
 नक्कल तयार दिनांक: 28/11/07  
 प्रत दिती दिनांक: 29/11/07  
 तयार करणार: - [Signature]  
 तपास करणार: - [Signature]  
 नक्कल फी: १५  
 जमव फी: १६  
 "खरी तयारील"  
 शिरसीदार  
 नगर भूदापन अधिकाारी क्र. १, पुणे



हवेल - ९३  
 Er Er 43 3PE  
 2008



६९८५-९३		
६२६१	७	३८८
२०११		

37) Shri. Balasaheb Kondirani Dudhane

Age 46 years, Occupation: business,

Residing at, Jakatnaka, Dudhane Vasti, Karvenagar, Pune 52

38) Shri. Kondiram Tukaram Dudhane

Age 67 years, Occupation: Agriculture,

39) Sau. Parvatibai Kondirani Dudhane

Age 65 years, Occupation: Housewife,

40) Sau. Mangal Balasaheb Dudhane

Age 44 years, Occupation: Housewife,

for self and as guardian of minor son Atharv and daughters Nikita and Ruchira

No. 38 to 40 residing at, Jakatnaka, Dudhane Vasti, Karvenagar, Pune 52

41) Smt. Sulochana Parshuram Dhumal

Age 47 years, Occupation: Housewife,

Residing at, Kondhave Dhavde, Pune 52

42) Sau. Shobha Sahebrao Galande

Age 43 years, Occupation: Housewife,

Residing at, Wadgaon Sheri, Taluka Haveli, District Pune.

43) Smt. Sangita Anil Shinde

Age 41 years, Occupation: Housewife,

Residing at, Warje Malwadi, Pune 58

9

हिंगणें बुद्रुक

सालुका/न.भु.स.व. -- न.भु.क्र. १

जिल्हा -- पुणे

१६९

क्र.	जमिनी नंबर	पत्रांक नंबर	क्षेत्र क्षेत्रीय	सामान्य/असाधारण
१	१०३		१-१ चौ.मी. नऊ पॉइंट नऊ चौ.मी.	क

शासनाच्या हस्तकचा अधिकाऱ्याच्या स्वाक्षरी वरून तयार झालेला असाधारण पत्र तयार झालेला दिनांक १०/११/१९९९

श्री. शिवराम तुकाराम दुधाने, वडीलाजोत.



व्यवहार: उठ क्रमांक: नॉबिन धारक (धा) माक्षाकन  
 पट्टेदार (प) किंवा धार (धा)

मि. १४

घरी नकबाल -

न.भु.क्र. १  
पुणे

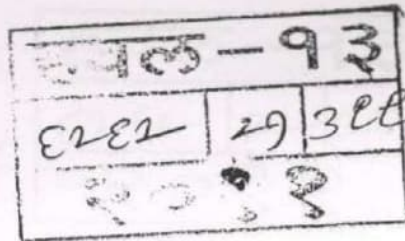
जर्ज प्रान्त दिनांक: - 26/8  
 नव कुल तयार दिनांक: -  
 मजिस्ट्री दिनांक: - 20/11/99  
 जमिनी करणार: - तुकाराम  
 तयार करणार: - शिवराम  
 नव कुल फी: - १५  
 फा ख फी: - १६  
 "घरी नकबाल"

शिवराम  
२०/११/१९९९

न.भु.क्र. १, पुणे



हवेली - १३  
 १८/११/१९९९ ३१६  
 २०११



any claim for damages owing to defect in title, or any other claim whatsoever that may be levied or raised on the Lessee in respect of the Premises as a result of the act or omission of Lessors to the extent of loss, damage suffered by the Lessee.

14. Neither party shall be held liable for delays and damages caused by its failure to perform or delay in performing its duties under this Lease, where such failure or delay is caused by unforeseeable and unavoidable natural calamities such as heavy rains, fire, war, earthquakes, typhoons, flooding, strikes and other recognized events of force majeure, the occurrence or consequences of which are unforeseeable and unavoidable and cannot be overcome by due diligence ("Events of Force Majeure"). The prevented party shall notify immediately the other party by cable, telex or telefax without delay, followed by a letter within seven (7) days thereafter, providing detailed information concerning the events and the reasons preventing or delaying the fulfilment in the whole or in part of its obligations hereunder. The Parties shall, mutually, decide whether to suspend or waive certain obligations hereunder, depending on the seriousness of the event.

After the cessation of the force majeure cause, as mentioned above, the prevented party shall notify the other party by, telex or telefax without delay, followed by a letter within seven (7) days thereafter. Any party hereto hindered by an Event of Force Majeure shall use its best efforts to minimize and overcome the consequences of the Events of Force Majeure and shall resume the performance of its duties under these presents as soon as possible after the cessation of the force majeure cause.

15. The Lessors hereby covenant that before commencement of lease period hereunder the Lessors shall
- Procure a 100 KVA electrical connection,
  - Procure three phase electricity supply to the Premises
  - Provide in each room four fasteners for fans and lights in every room in the said Demised premises

APPROVED SUBJECT TO CONDITION  
APPROVED UNDER COMMENCEMENTS  
CERTIFICATE NO. 2286/00/111

DATE 29/10/09  
B. M. Association  
Assessment Engineer  
29/10/09



AREA STATEMENT

	SQ.M
1 AREA OF THE PLOT	4,000.00
2 DEDUCTIONS IN AREA ( a + b )	-
a AREA LEFT FOR ROAD	-
b ANY RESERVATION	-
3 NET AREA OF THE PLOT	4,000.00
4 DEDUCTIONS FOR	-
a OPEN SPACE + P.G.	1,803.62
b AREA LEFT FOR TRANSFORMER	-
5 BALANCE AREA OF THE PLOT	2,396.38
6 ADDITIONS FOR F.S.I.	1,203.62
7 TOTAL F.S.I.	3,600.00
8 RESIDENTIAL F.S.I.	1.00
RESIDENTIAL FLOOR SPACE	3,600.00
9 EXISTING RESIDENTIAL FLOOR SPACE	-
10 PROPOSED RESIDENTIAL FLOOR SPACE	-
11 TOTAL RESIDENTIAL FLOOR SPACE	-
12 COMMERCIAL F.S.I.	-
COMMERCIAL FLOOR SPACE	-
13 EXISTING COMMERCIAL FLOOR SPACE	-
14 PROPOSED EDUCATIONAL FLOOR SPACE	3,589.613
15 TOTAL EDUCATIONAL FLOOR SPACE	3,589.613
16 TOTAL FLOOR SPACE PROPOSED	3,589.613
17 PERMISSIBLE COVERAGE	1,200.00
18 PROPOSED COVERAGE	976.521

TENEMENT STATEMENT

19 TENEMENTS PROPOSED	
20 TENEMENTS PERMISSIBLE ( 250 T/H )	

PARKING STATEMENT

	CAR	SCOOTER	CYCLE
21 PARKING REQUIRED	2	3	740
22 PARKING PROVIDED	2	3	740

LEGEND

PLOT BOUNDRY THICK BLACK  
PROPOSED WORK RED  
DRAINAGE LINE DOTTED RED  
WATER LINE DOTTED BLACK

BRIEF SPECIFICATION

R.C.C. Frame structure. Foundation upto hard strata. All 6" thk brick work. External sand face plaster. Internal netto finish plaster. M.S. windows with plane glass. M.M. tile flooring. External cement paint. Internal dry distemper.

OWNER

MR. M.T. DUDHANI & OTHERS



893-93  
2009



६१०५-१३	
६२२५	३८८
२०१९	

24) Sau. Manisha Simit Todkar

Age 29 years, Occupation: Housewife,

Residing at, New Kopre, NDA Road, Uttamnagar, Pune 23

Nos. 21 to 24 through their Powers of Attorney holders Shri. Mayur Maniksheth Dudhane and Shri. Pravin Maniksheth Dudhane

25) Shri. Ganesh Babanrao Dudhane,

Age 33 years, Occupation: Business,

Residing at, Jakatnaka, Dudhane Vasti, Karvenagar, Pune 52

26) Shri. Babanrao Tulshirao Dudhane

Age 59 years, Occupation: Agriculturist,

27) Sau. Subhadrabai Babanrao Dudhane

Age 54 years, Occupation: Housewife,

28) Sou. Urmila alias Vaibhavi Ganesh Dudhane

Age 28 years, Occupation: Housewife,

For self and as guardian for minor son Master Sauryan and daughter Miss Saumya

Residing at, Jakatnaka, Dudhane Vasti, Karvenagar, Pune 52

29) Sau. Rekha Sharad Hase

Age 35 years, Occupation: Housewife,

Residing at, Kakade Terrace, NDA Road, Warje Malwadi, Pune 58

30) Sau. Dipali Mandar Kale

Age 30 years, Occupation: Housewife,

Residing at, Kalevada, Narayan peth, Pune



हवल-१३		
०२६२	३९	३८८
२०१९		

52) Sau. Sarika Prashant Bhosale  
through their Power of Attorney holder  
Shri. Vinayak Tulshiram Dudhane



53) Shri. Devram Shivram Dudhane



54) Shri. Suresh Shivram Dudhane



55) Shri. Bajirao Shivram Dudhane

56) Smt. Suman Sahebrao Gunjal

57) Smt. Kamal Sonba Kudale

Nos. 56 and 57 through their Powers of  
Attorney holders Shri. Devram Shivram  
Dudhane, Shri. Suresh Shivram Dudhane  
and Shri. Bajirao Shivram Dudhane



58) Shri. Bajirao Shivram Dudhane



59) Shri. Swapnil Devram Dudhane



मालमत्ता पत्रक

943

वभाग मांज - हिंगणो बुद्रुक

तालुका/न. न.मा.का. -- न.भु.क्र. १

जिल्हा - पुणे

नकाशा नं. १२४ व  
शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा नकाशा  
तपशील आणि त्याच्या पंर तपशीलाना त्रिकोण

२२५  
२२  
१०-६ चौ.मी.  
दहा पॉइंट  
सहा चौ.मी.

व्यवस्थापक मंडळ शासक  
श्री. शिवराम नुकाराम दुधाने, वडोलाजोत.



दिनांक      व्यवहार      खंड क्रमांक      नवीन चारक (धा)  
पट्टेदार (प) किंवा धार (धा)      साक्षकन

संपादन करणारा - *ms*

खरो नकल -

न.भु.क्र. १  
पुणे

अर्ज प्राप्त किंवांक: 2675  
नकल तयार किंवांक: 2675/107  
प्रत दिली दिनांक: 26/11/07  
तयार करणारा: - *ms*  
तपास करणारा: - *ms*  
नकल नं.: - 94  
कागद नं.: - 98  
"खरो नकल"  
*ms*  
शिरस्तेदार  
नकाशा नुमान अधिकाारी क्र. 9, पुणे



हवेल - 93  
६-६२/५२/३८८  
२०११

मालमत्ता पत्रक

१०७

जिल्हा -- पुणे

नालुका नं. भु. मा. का. -- न. भु. क्र. १

शासनाला दिलेल्या आदेशाप्रमाणे कायदा धारकाने  
तयार केलेल्या मालमत्ता पत्रक नमूना नं. १

नाम -- हिंगण बुद्रुक

धारणाधकार

जिल्हा नंबर पत्रक नंबर  
५०३ ५०३

४१-८ चौ. मी.  
एक्केचाळीस  
पॉइंट आठ  
चौ. मी.

फ

शिवायाम तुकाराम दुधाने, वडोलागाँव.



खंड क्रमांक

मॉबिन धारक (भा)  
फुंदा (प) किंवा धार (भा)

साक्षात्कृत

नगरपाली धरणात

ms

खरो नवकल -

न. भु. क्र. १

पुणे

अर्ज प्राप्त दिनांक :- 26/11

नवकल तयार दिनांक :- 28/11/17

पत्र दिली दिनांक :-

तयार करणार :- 28/11/17

तयार करणार :- 28/11/17

नवकल फी :- 94

संगत फी :- 76

"खरी नवकल"

*(Signature)*  
शिस्तदार

नगर भूमापन अधिकारी क्र. १, पुणे



हवल - १३  
 ६६६ ४० ३८८  
 २०१७



593-93		
over	90	300
2011		

3. Simultaneously with the execution hereof the Lessee has paid to the Lessors and the Lessors have received from the Lessee an amount of Rs. 2,10,00,000/- (Rupees Two Crores Ten Lakhs only) as security deposit paid under this Lease (the "Security Deposit") (receipt whereof the Lessors do and each one of them doth hereby own, admit and acknowledge). The Security Deposit is kept deposited by the Lessee with the Lessor for the due performance and observance by the Lessee of all and each of the terms and conditions and provisions of this Lease Deed. The said amount of Rs. 2,10,00,000/- has been paid by the Lessee to the Lessors by four separate cheques of an amount of Rs.52,50,000/- each and bearing nos. 000112, 000113, 000114 and 000115, all dated 25-07-2011 and drawn on Kotak Mahindra Bank Limited, Alkapuri branch, Vadodara and drawn at the request and direction of all Lessors in favour of Shri Shivram Tukaram Dudhane, Shri Baban Tulshiram Dudhane, Shri Mohan Dhondiram Dudhane and Shri Balasaheb Kondiram Dudhane. The liability of refunding the said Security Deposit shall be joint and several liability of all the Lessors.

The Security Deposit shall be interest free. Prior to refund of Security Deposit i.e. (i) on the expiry of the Term or (ii) the termination of Lease under the Lease Deed, which ever is earlier, the Parties hereto shall take the accounts to ascertain the amounts due to each other i.e. whether there are any payments due by the Lessee to the Lessors or vice-versa and the balance amount of the Security Deposit, after such adjustment, shall be refunded by the Lessors to the Lessee by pay order/ demand draft simultaneously with the Lessee handing over the possession of the Premises to Shri Sameer Devram Dudhane, Shri Praveen Manikrao Dudhane, Shri Atharva Balasaheb Dudhane and/or Shri Sahil Vijayrao Dudhane of the Lessors or to such person/s of the Lessors who refunds the Security Deposit.

The Parties shall endeavour to undertake the process of taking accounts prior to the expiry of the Term or the notice period to enable the Parties hereto to undertake their respective responsibility as to payment of the balance of the Security Deposit simultaneously





६५०-९३		
६२६२	६	३००
२०१९		

31) Sau. Vaishali Abhijeet Malawade  
Age 28 years, Occupation: Housewife,  
Residing at, Nimbalkar Waci, Katraj, Pune

32) Sau. Rupali Ajit Sanas  
Age 27 years, Occupation: Housewife,  
Residing at, Bhugaon, Taluka Mulshi, District Pune

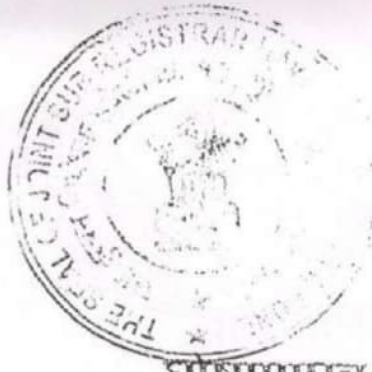
Nos. 26 to 32 through their Power of Attorney holder Shri. Ganesh  
Babanrao Dudhane

33) Shri. Tanmay Gulabrao Dudhane  
Age 21 years, Occupation: Student,  
Residing at, Jakatnaka, Dudhane Vasti, Karvenagar, Pune 52

34) Shri. Gulabrao Tulshiram Dudhane  
Age 50 years, Occupation: Agriculture,

35) Sau. Mohinee Gulabrao Dudhane  
Age 46 years, Occupation: Housewife,

36) Mrs Tejashree Anil Mankar  
Nee Miss Tejashree Gulabrao Dudhane  
Age 21 years, Occupation: Student,  
Nos. 34 to 36 residing at, Jakatnaka, Dudhane Vasti, Karvenagar, Pune  
52 through their Power of Attorney holder Shri. Tanmay Gulabrao  
Dudhane



२०१९-२०  
२०१९  
२०१९

घोषणापत्र

मी श्री नितिन अश्विनराव डुधोन  
राहणार- नारायणपूर, कर्नाटक, को-५२.

याद्वारे घोषित करतो की,

दुय्यम निबंधक यांच्या कार्यालयात लीज डी या शिर्षकाचा  
दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यांत आला आहे. श्री. प्रदीप. नितिन डुधोन  
२०१९

खांनी दिनांक १४/३/२०१९ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या  
आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे. / निष्पादीत करून कबुलीजवाब दिला  
आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणाट यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा  
कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही  
कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दवातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध  
असून उपरोक्त कृती करणांसा मी पूर्णतःसक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास,  
नोंदणी अधिनियम १९०८ चं कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

सही/ कुलमुखत्यारपत्रधारक

Nitin A. Rudhane

नितिन अश्विनराव डुधोन

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नांव

मालमत्ता पत्रक

१७१

हिंगणें बुद्रुक

मालुका/न.भु.मा.का -- न.भु.क्र. १

जिल्हा -- पुणे

शासनाच्या दिवसाच्या आधारे मालुका किंवा न.भु.क्र. १ न.भु.क्र. १ न.भु.क्र. १

क्र.	मालुका नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मा.	धा जाणवकार
१	१७६		१-१ चौ.मा. नऊ फीट नऊ चौ.मा.	फ

श्री. शिवराम तुकाराम दुधाने, वडोलागाँव.



नाम: व्यवहार  
 खड क्रमांक: नाबिन धारक (भा) पडेंदार (प) किंवा धार (भा)  
 साक्षात्कृत

न.भु.क्र. १  
 पुणे

अर्ज प्राप्त दिनांक: २७/५  
 नक्शा तयार दिनांक: २७/५  
 प्रत दिली दिनांक: २७/५  
 खर्च करणार: २७/५  
 तक्रार करणार: २७/५  
 नक्शा फी: १५  
 खर्च फी: १५  
 "अरी तयार"   
 शिस्तदाय  
 नया भूदान अधिनियम क्र. १, पुणे



१३  
 ४३ ३८८  
 २०११



६५०-१३
एनए २४/३८८
२०१९

concerning this transaction, and/or any document/writing entered into between them in pursuance hereof, the same shall be referred to the arbitration of three arbitrators. In such an event:

- a) The Lessors shall appoint one arbitrator and the Lessee shall appoint one arbitrator and the arbitrators so appointed by the parties shall then appoint a third arbitrator to act as an Umpire to preside over the arbitration proceedings. Such Arbitration shall be governed by the provisions of Arbitration & Conciliation Act, 1996.
- b) The venue of such arbitration shall be at Pune and the language to be used in the arbitral proceedings shall be English.
- c) The arbitrators' fees shall be borne equally by the Parties and all other costs and expenses of the arbitration shall be borne by such party as the arbitrators may award.
- d) The Arbitrators shall pass an Award with reasons.
- e) The Courts in Pune shall have exclusive jurisdiction arising out of this transaction between the Parties hereto and no other Courts shall have jurisdiction.
- f) The existence of any dispute or difference or the initiation or continuance of the arbitration proceedings shall not postpone or delay the performance by the Parties of their respective obligations under this transaction.

22. The stamp duty and all other expenses in respect of this Lease Deed and duplicate thereof and the registration charges payable on the same are borne and paid by Lessee.

Stamp duty:

The stamp duty payable by the Lessee on this Deed is calculated as follows:

The period of lease is more than 29 years and hence governed by Article 36(iv) of The Bombay Stamp Act, 1958. The market value of the Premises is Rs. 5,60,31,800/- calculated at Rs. 9500/- Construction 2100/- Land per sq. mtr. for an area of 4000 sq. mtrs. Less 4 3729.60 sq. mtrs. and the 90% value of the Premises is Rs.

5,94,28,620 /-. As per Article 36 (iv) of The Bombay Stamp Act, 1958, an amount of Rs. 29,72,000 /- calculated @ 5% of the 90% of the market value of the Premises, is paid on this Deed.

3

0 19



मालमत्ता पत्रक

१५५

गाय मोने -- हिंगणे बुद्रुक

तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भु.क्र. १

जिल्हा -- पुणे

शासनाला दिलेल्या आकारपाना वरच्या भाग्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपामगाचा निवट २१.

१०-६ चौ.मी.  
दहा पॉइंट  
सहा चौ.मी

श्री. शिवराम तुकाराम दुधाने, वडीलार्जित



खंड क्रमांक      नांवून धारक (धा) पट्टेदार (ए) किंवा धार (धा)      साक्षात्केत

नगरपालिका घटकपत्रक - १८

खरो नक्कल -

न.भु.क्र. १  
पुणे

अर्ज प्राप्त दिनांक: २०११  
नक्कल तयार दिनांक: ६  
प्रत दिली दिनांक: ३०/११/११  
तयार करणार: शिवाजी  
तयार करणार: शिवाजी  
नक्कल की: १५  
खानद की: १६  
"जाही खानद" ११/११/११  
शिवाजी  
नगर प्रशासन अधिकारी कार्यालय, पुणे



हवेल - १३  
६१६१ ५१ ३८८  
२०११



६१७-१३		
६२६	२९	३००
२०१९		

- 31) Sau. Vaishali Abhijeet Nalawade  
32) Sau. Rupali Ajit Sanas  
Nos. 26 to 32 through their Power of Attorney holder Shri. Ganesh Babanrao Dudhane



*Tanmay Dudhane*



- 33) Shri. Tanmay Gulabrao Dudhane

- 34) Shri. Gulabrao Tulshiram Dudhane  
35) Sau. Mohinee Gulabrao Dudhane  
36) Mrs Tejashree Anil Mankar  
Nee Miss Tejashree Gulabrao Dudhane  
Age 21 years, Occupation: Student,  
through their Power of Attorney holder  
Shri. Tanmay Gulabrao Dudhane



६५७-९३	
२०२१	३६६
२०२१	

- 51) Sau. Alaka Vinayak Duchane  
Age 52 years, Occupation: Housewife,
- 52) Sau. Sarika Prashant Bhosale  
Age 30 years, Occupation: Housewife,  
Nos. 51 and 52 residing at, Jakatnaka, Dudhane Vasti, Karvenagar, Pune  
52, through their Power of Attorney holder Shri. Vinayak Tulshiram  
Dudhane
- 53) Shri. Devram Shivram Dudhane  
Age 54 years, Occupation: business,
- 54) Shri. Suresh Shivarm Dudhane  
Age 52 years, Occupation: business,
- 55) Shri. Bajirao Shivram Dudhane  
Age 45 years, Occupation: business,  
Nos. 53 to 55 residing at, Dudhane Vasti, Jakatnaka, Karvenagar,  
Pune 411 052.
- 56) Smt. Suman Sahebrao Gunjal  
Age 60 years, Occupation: Housewife,  
Residing at, New Kopre, Uttamnagar, Shivane, Pune 23
- 57) Smt. Kamal Sonba Kudale  
Age 50 years, Occupation: Housewife,  
Residing at, Hadapsar, Pune 52
- Nos. 56 and 57 through their Powers of Attorney holders Shri. Devram  
Shivram Dudhane, Shri. Suresh Shivram Dudhane and Shri. Bajirao  
Shivram Dudhane

P. 13

- वाचले :- १) श्री. कोंडीराम तुकाराम दुधाने रा. स.नं. १२, कर्वेनगर, पुणे यांचा दिनांक १८/०३/११ रोजीचा अर्ज
- २) मा.आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक मह-२/जमिन/जनरल/आरआर/७७२/०३, दिनांक २२/९/२००३
- ३) पुणे महानगरपालिका पुणे यांचेकडील कमेंसमेंट लेटर क्रमांक सीसी/२३८८/०९ दि. २९/१०/०९
- ४) अपर जिल्हाधिकारी व सहाय्य प्राधिकारी, पुणे नागरी समुह पुणे यांचेकडील युएलसी/टे.नं.७कावि/९४/११ जा.क्र. ३०६ दिनांक २१/०४/२०११
- ५) वन संरक्षक, वन विभाग पुणे यांचेकडील क्र.कक्ष-६/जमीन/११५/२००९-१०, दि. १४/०५/२००९
- ६) पर्यावरण विभागकडील इ.इएनव्ही/२०१० प्रक्र १४४/ता.क्र.३, दि.०५/०२/२०११.
- ७) महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४



जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे  
महसूल शाखा  
पमह/एनए/एसआर/३८४/११  
पुणे, दिनांक २७/६/२०११

विषय :- मौजे कर्वेनगर, ता. हवेली, जि.पुणे येथील स.नं. १२ क्षेत्र ४०००.०० चौ.मी. क्षेत्रावर शैक्षणिक प्रयोजनाकरीता अकृषिक परवानगी देणे बाबत.

श्री. कोंडीराम तुकाराम दुधाने रा. स.नं. १२, कर्वेनगर, पुणे यांचा दिनांक १८/०३/११ रोजी शैक्षणिक प्रयोजनार्थ अकृषिक परवानगी मिळणे कामी या कार्यालयाकडे विनंती अर्ज सादर केला आहे.

मौजे कर्वेनगर, ता. हवेली, जि.पुणे, येथील खालील वर्णनाची जमीन श्री. कोंडीराम तुकाराम दुधाने यांचे नावे खालीलप्रमाणे हक्कनोदणीस दाखल आहे.

क्र.	मुळ जमिन मालकाचे नांव	स.नं.	क्षेत्र (चौरस मीटर)
१	श्री. कोंडीराम तुकाराम दुधाने	१२	४०००.००
		एकुण	४०००.००

अर्जदार यांनी अजासोबत सादर केलेले सर्व हक्कनोद उतारे, वन विभागाकडील यादी, तहसिलदार हवेली यांचा स्थळपाहणी अहवाल व कार्यालयातील ऑनलेशन रजिस्टर मधील नोंदी यावरून असे दिसून येते की,

१) तहसिलदार हवेली यांचा दाखला व कार्यालयातील ऑनलेशन रजिस्टरमधील नोंदीनुसार विषयांकित जमीन वतन/ इनाम जमीन नाही.

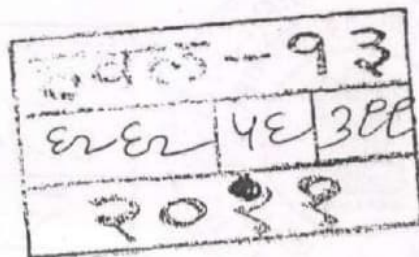
२) वनसंरक्षक, पुणे वनविभाग, पुणे यांचेकडील वनजमीनीची नोंदवही व सीडी पाहता सदर जमीन ही वन जमीन नाही.

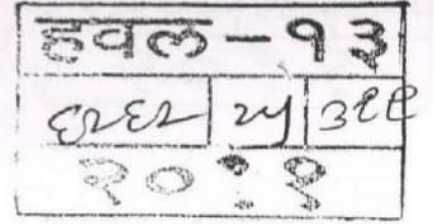
३) तहसिलदार हवेली यांचेकडील स्थळपाहणी अहवालानुसार प्रस्तावित क्षेत्रातून उच्च दाबाची विदयुत वाहिनी जात नाही. तसेच जागेमध्ये अनाधिकृतपणे बांधकाम सुरु केलेले नाही.

४) विषयांकित जमीन पुणे नागरी समुह हद्दीमध्ये असून अर्जदार यांनी अतिरिक्त क्षेत्र धारण करित नसलेबाबत विहित नमुन्यातील शपथपत्र व बंधपत्र सादर केले आहे.

५) पुणे महानगरपालिका यांचेकडील कमेंसमेंट लेटर क्रमांक सीसी/२३८८/२००९ दिनांक २९/१०/२००९ अन्वये बांधकाम नकाशे मंजूर केले आहेत.

मा.विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.मह-२/जमीन/जनरल/आरआर/७७२/२००३, दिनांक २२/९/२००३ मधील तरतुदीनुसार विहित नमुन्यात अर्जदार यांनी प्रतिज्ञापत्र व क्षतिपत्र दाखल केले आहे. सदर प्रतिज्ञापत्रात विषयांकित जमीनीचे बाबत खालील नमुद केलेल्या कोणत्याही कायदयाच्या तरतुदीचा भंग झालेला नाही असे विषद केले आहे.





### SCHEDULE

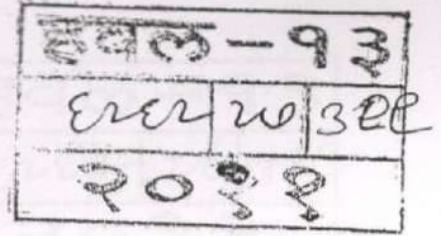
(Being the description of the Premises)

An ascertained area of land admeasuring 4,000 square meters carved out of an area of 00 Hectare 62 Ares out of all that piece or parcel of non-agricultural land bearing Survey No.12 and having corresponding CTS No. 502 to 518 situate at Village Hingne Budruk (Maharshi Karvenagar), Taluka Haveli, District Pune admeasuring 06 Hectares 31 Ares and lying within the Registration District of Pune, Registration Sub-District of Taluka Haveli and situate within the limits of Municipal Corporation of Pune ("said Land") alongwith buildings constructed thereon and having a built-up area of 3,749.60 square meters and which area of 00 Hectare 40 Ares is bounded on or towards the East by water stream/canal, on or towards the South by Survey no. 12 (Part), on or towards the West by 12 mtr. wide road and Survey no. 12 (Part) and on or towards the North by Survey no. 15, alongwith all easementary rights appurtenant thereto.

IN WITNESS WHEREOF the Parties hereto have set and subscribed their respective hands to this writing the day and year first hereinabove written.

SIGNED AND DELIVERED )  
By the withinnamed Lessors )  
in the presence of )

- 1) Shri. Suresh Shivram Dudhane
  - 2) Sau. Nanda Suresh Dudhane
  - 3) Miss. Supriya Suresh Dudhane
  - 4) Miss. Sujata Suresh Dudhane
- Nos. 1) to 4) through their Powers of Attorney holder Shri. Sachin Suresh Dudhane



- 11) Shri. Devram Shivram Dudhane
- 12) Sau. Laxmibai Devram Dudhane
- 13) Sau. Hemlata Milind Ghadge
- 14) Sau. Rani Dipak Beldare
- 15) Sau. Samita Vishal Thorave

Nos. 11 to 15 through their Powers of Attorney holders Shri. Swapnil Devram Dudhane and Shri. Sameer Devram Dudhane



- 16) Shri. Maniksheth Tulshiram Dudhane

- 17) Smt. Savitribai Tulshiram Dudhane
- 18) Sau. Malati Nandkumar Barate

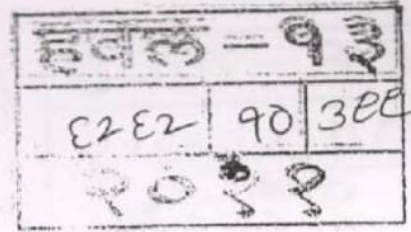
Nos. 17 and 18 through their Power of Attorney holder Shri. Maniksheth Tulshiram Dudhane



- 19) Shri. Mayur Maniksheth Dudhane



- 20) Shri. Pravin Maniksheth Dudhane



58) Shri. Bajirao Shivram Dudhane  
Age 45 years, Occupation: business,

59) Shri. Swapnil Devram Dudhane  
Age 25 years, Occupation: business,

60) Shri. Sachin Suresh Dudhane  
Age 26 years, Occupation: business,

61) Shri. Amit Dattatray Dudhane  
Age 23 years, Occupation: business,

Nos. 58 to 61 residing at, Jakatnaka, Dudhane Vasti, Karvenagar, Pune  
52

62) Shri. Shivram Tukaram Dudhane  
Age 85 years, Occupation: Agriculture,  
Residing at Jakatnaka, Dudhane Vasti, Karvenagar, Pune 52  
Through his Powers of attorney holders Shri. Bajirao Shivram Dudhane,  
Shri. Swapnil Devram Dudhane, Shri. Sachin Suresh Dudhane and Shri.  
Amit Dattatray Dudhane

63) Shri Dhondiram Tukaram Dudhane  
Age 81 years, Occupation: Agriculture,  
Residing at Jakatnaka, Dudhane Vasti, Karvenagar, Pune 52  
Through his powers of attorney holders Shri Vijay Abhimanyu Dudhane,  
Shri Nitin Abhimanyu Dudhane and Shri Ajinkya Mohan Dudhane

64) Smt. Kusum Abhimanyu Dudhane  
Age 50 years, Occupation: Homemaker,  
Through her power of attorney holder Shri Vijay Abhimanyu Dudhane

मालमत्ता पत्रक

900

शालुका/न.भु.मा.सं. -- न.भु.क्र. १

जिल्हा -- पुणे

हिंगणें बुद्रुक	शालुका/न.भु.मा.सं. -- न.भु.क्र. १	जिल्हा -- पुणे
कार नंबर	शेत	शालुका/न.भु.मा.सं. -- न.भु.क्र. १
फाट नंबर	शेत नो. नो.	शालुका/न.भु.मा.सं. -- न.भु.क्र. १
१०२	३९५५६-२ चौ.मी	शालुका/न.भु.मा.सं. -- न.भु.क्र. १
	एकानेचाळीस	शालुका/न.भु.मा.सं. -- न.भु.क्र. १
	हजार पाचशे	शालुका/न.भु.मा.सं. -- न.भु.क्र. १
	छप्पन पोंदेंट	शालुका/न.भु.मा.सं. -- न.भु.क्र. १
	दोन चौ.मी.	शालुका/न.भु.मा.सं. -- न.भु.क्र. १
शेत नंबर	शेत नो. नो.	शालुका/न.भु.मा.सं. -- न.भु.क्र. १
१०२	३९५५६-२ चौ.मी	शालुका/न.भु.मा.सं. -- न.भु.क्र. १
	एकानेचाळीस	शालुका/न.भु.मा.सं. -- न.भु.क्र. १
	हजार पाचशे	शालुका/न.भु.मा.सं. -- न.भु.क्र. १
	छप्पन पोंदेंट	शालुका/न.भु.मा.सं. -- न.भु.क्र. १
	दोन चौ.मी.	शालुका/न.भु.मा.सं. -- न.भु.क्र. १



नवकल	उड कर्मांक	नविन धारक (भा)	मासवार
२		पट्टेदार (प) किंवा धार (भा)	

अर्ज प्राप्त दिनांक: २७/१२  
 नवकल तयार दिनांक: २८/१२/१९  
 अर्ज दिली दिनांक: २९/१२/१९  
 उत्तर करणार: शिंदे  
 काम करणार: शिंदे  
 नवकल फी: २५  
 काय फी: ५६

"द्वितीय नवकल"  
 शिंदे  
 ३०/१२/१९  
 शिस्तदार  
 नगर न्यायन अधिकारी क्र. १, पुणे



इवळ - १३
Ever 30/12
२०१९



मलमत्ता पत्रक

963

हिगणो बुद्रुक

तालुका/न.भु.का. -- न.भु.क्र. १

जिल्हा -- पुणे

शासनाला दिलेल्या आकारणाच्या धर्या वरून तयार केलेल्या मपरातील आर्षाण त्याच्या फेर तपस्येसाठी तयार केलेले आहे.

प्लॉट नंबर: १२०  
 प्लॉट नंबर: १२०  
 क्षेत्र: १८-३ चौ.मी.  
 भांडारा पॉइंट  
 तीन चौ.मी

प्लॉट नंबर: १२०

प्लॉट नंबर: १२०  
 श्री.शिवायाम तुकाराम दुधाने, वडीलानांत.



प्लॉट नंबर: १२०

प्लॉट नंबर: १२०

प्लॉट नंबर: १२०  
 व्यवहार: १२०  
 खंड क्रमांक: १२०  
 मंविन धारक (धा) / पट्टेदार (प) किवा धार (धा): १२०  
 माध्याकन: १२०

प्लॉट नंबर: १२०

खरो नक्कल -

न.भु.क्र. १  
 पुणे

अर्ज प्राप्त किंमांक: २७४  
 नक्कल तयार किंमांक: १  
 प्रत दिली किंमांक: २०११०४  
 तयार करणार: [Signature]  
 तयार करणार: [Signature]  
 तयार करणारी: १५  
 तयार करणारी: १६  
 "सरी नक्कल"  
 [Signature]  
 शिस्तदार  
 नगर भूमापन अधिकारी क्र. ९, पुणे



हवेल - ९३  
 २०१३



इपल-१३		
एए	७०	३८८
२०११		

घोषणापत्र

मी श्री मार्गिकरोठ कुळशीराम उधाने  
राहणार- वाडने जवत नका, कवीनगर

याद्वारे घोषित करतो की,

दुय्यम निबंधक म. ११६ यांचे कार्यालयात लीजडी या शिर्षकाचा  
दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यांत आला आहे. जी.जी. सावित्रीबाई  
कुळशीराम उधाने व इतर १  
यांनी दिनांक ११/२/२०११ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या  
आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे. / निष्पादीत करून कवुलीजवाव दिला  
आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा  
कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मरत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही  
कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दवातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पुर्णधणे वेग  
असून उपरोक्त कृती करण्यांस मी पूर्णतःसक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास,  
नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिल्लेस मी पात्र राहिन याची मला जाणीव आहे.

सही/ कुलमुखत्यारपत्रधारक

मार्गिकरोठ कुळशीराम उधाने

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव



सूची क्र. दोन INDEX NO. II



गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पैन नम्बर: -.

(12) 9) अलका विनायक दुधाने, सारिका प्रशांत भोसले तर्फे कु मु म्हणून व स्वतः करिता विनायक तुळशीराम दुधाने -; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पैन नम्बर: -.

(13) 10) सुमन साहेबराव गुंजाळ, कमल सोनबा कुडले तर्फे कु मु म्हणून 1) देवराज शिवराम दुधाने -; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पैन नम्बर: -.

(14) 10) सुमन साहेबराव गुंजाळ, कमल सोनबा कुडले तर्फे कु मु म्हणून 2) सुरेश शिवराम दुधाने -; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पैन नम्बर: -.

(15) 10) सुमन साहेबराव गुंजाळ, कमल सोनबा कुडले तर्फे कु मु म्हणून 3) बाजीराव शिवराम दुधाने -; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पैन नम्बर: -.

(16) 11) शिवराम तुकाराम दुधाने तर्फे कु मु म्हणून 1) बाजीराव शिवराम दुधाने -; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पैन नम्बर: -.

(17) 11) शिवराम तुकाराम दुधाने तर्फे कु मु म्हणून 2) स्वप्निल देवराज दुधाने -; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पैन नम्बर: -.

(18) 11) शिवराम तुकाराम दुधाने तर्फे कु मु म्हणून 3) सचिन सुरेश दुधाने -; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पैन नम्बर: -.

(19) 11) शिवराम तुकाराम दुधाने तर्फे कु मु म्हणून 4) अमित दत्तात्रय दुधाने -; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पैन नम्बर: -.

(20) 12) धोंडिराम तुकाराम दुधाने तर्फे कु मु म्हणून व स्वतः करिता 1) विजय अभिमन्यु दुधाने -; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पैन नम्बर: -.

(21) 12) धोंडिराम तुकाराम दुधाने तर्फे कु मु म्हणून व स्वतः करिता 2) नितिन अभिमन्यु दुधाने -; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पैन नम्बर: -.

(22) 12) धोंडिराम तुकाराम दुधाने तर्फे कु मु म्हणून व स्वतः करिता 3) अजिंक्य मोहन दुधाने -; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पैन नम्बर: -.

(23) 13) कुसुम अभिमन्यु दुधाने, रुपाली विजय दुधाने तर्फे कु मु म्हणून विजय अभिमन्यु दुधाने -; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पैन नम्बर: -.

(24) 14) प्राची नितिन दुधाने तर्फे कु मु म्हणून नितिन अभिमन्यु दुधाने -; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पैन नम्बर: -.

(25) 15) मोहन धोंडिराम दुधाने, सविता मोहन दुधाने, सोनाली मोहन दुधाने तर्फे कु मु म्हणून अजिंक्य मोहन दुधाने -; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पैन नम्बर: -.

(1) मिरा एज्युकेशन ट्रस्ट तर्फे ट्रस्टी परेश ललितकुमार बाबरिया -; घर/फ्लॅट नं: रुस्तुमजी कॉम्प्लेक्स जयवंत सावंत रोड दहिसर वेस्ट मुंबई; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पैन नम्बर: AAEPB3567D.

दुय्यम निबंधक हवेली क्र. 93  
दुय्यम निबंधक हवेली क्र. 93

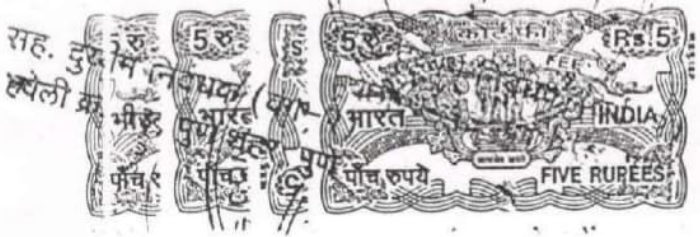
*Suman*

*Suman*

श्री राजेश शिंदे  
अपरतार घरे

श्री. परेश बाबरिया  
दस्ता सविताची नवऱ्या

- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 25/07/2011
- (8) नोंदणीचा 25/07/2011
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 297-450.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 30000.00
- (12) शंरा



# पुणे महानगरपालिका

(पाण्डुरंग पत्रव्यवहारात खालील क्रमांक व दिनांक यांचा उल्लेख करावा)  
(जगोज्या वा इमारतीच्या कायदेशीर मालकी हक्काचे संदर्भ देण्यात येत नाही अर्जदाराने हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.)

बांधकाम चालू करण्याकरिता दाखला  
(कमेन्समेन्ट सर्टिफिकेट)

बांधकाम नियंत्रण कार्यालय  
पुणे महानगरपालिका,  
शिवाजीनगर, पुणे - ५.

सादरचा बांधकाम चालू करण्याचा दाखला आणि बांधकामाचे संमतीपत्र महाराष्ट्र नगर रचना अधिनियम, सन १९६६ ची कलमे ४४/४५/५८/६९ यांतील आणि मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, सन १९४९ ची कलमे (सेक्शन्स २५३ व २५४ यांतील तरतुदीप्रमाणे खालील अटींवर देण्यात येत आहे.)

प्रकरण क्रमांक : KVN/0088/08 NEW

Proposal Type : Commercial

Project Type : (Proposed Building)



क्रमांक : CC/2388/08 / 117

दिनांक : 28/10/2008

श्री. / श्रीमती. manik t dudhane व्दारा ला. स. श्री. NARENDRA SHRIRAM PANSE यांस राहणार पुणे, पेठ 2.trupti apt.opp

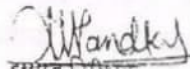
hotel rahjibhandarkar, rd, shivajinagar, pune, 411005 पराक सव्हेने. महाराष्ट्र नगर रचना अधिनियम, सन 1966 ची कलमे 44/45/58/69 व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, सन 1949 ची कलमे 253/254 प्रमाणे पुणे महानगरपालिकेच्या सीमेतील. पेठ

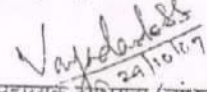
KARVE NAGAR पराक सव्हेने. Survey No: 12, Hissa No: -.CTS No: 517. फायनल प्लॉट क्र. - प्लॉट क्र. - मधील

बांधकाम करण्यासाठी महानगरपालिकेला तुम्ही नोटीस दि.नी. ती दिनांक : 23/11/2009 या दिवशी पोहचली. त्यावरून काम करण्यास खाली स्थितीलेल्या सूचना व सर्व अटींवर संमतीपत्र देण्यात येत आहे.

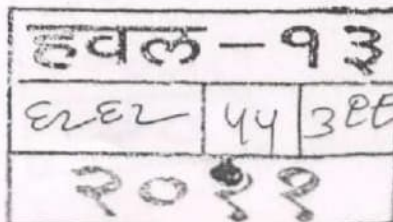
- संबंधी सुधारित विकास योजना आराखडा महाराष्ट्र सरकारने दि. ५/१/१९८७ या दिवशी मान्य केला आहे. त्यास अनुसरून नवीन काही उपसर्ग पोहोचत असल्यास अथवा हानी होत असल्यास त्याप्रित्यर्थ कोणत्याही प्रकारची भरपाई मागणार नाही व ती देण्याची जबाबदारी महानगरपालिकेवर नाही.
- सोबतच्या नवीन / दुरुस्त नकाशात दाखविल्याप्रमाणे काम केले पाहिजे.
- जोल्यापर्यंत काम आल्यावर सेट-बॅक, मार्जिनल ओपन स्पेस इ. बाबी बांधकाम नियंत्रण कार्यालयाकडून तपासून घ्याव्यात, त्याशिवाय जोत्यावरील काम सुरू करू नये.
- मा. सहायक अभियंता (भूमीप्रापण) यांच्या कार्यालयामार्फत रस्त्याची प्रमाणरेषा जागेवर आखून घेणार व मगच बांधकाम सुरू करणार या अटीवरच हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.
- सोबतच्या नकाशावर मागे लिहिलेल्या / चिंकटवलेल्या अटींवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.
- ज्या प्लॉटसवर नवीन इमारत बांधण्यात आली आहे त्या इमारतीचे भोगवटापत्र मागण्यापूर्वी प्रत्येक मालकाने इमारतीसमोर सीमा भितीच्या आत व बाहेर किमान चार झाडे लावून ती व्यवस्थित वाढविण्याच्या दृष्टीने योग्य ती व्यवस्था व खबरदारी घ्यावी. त्याशिवाय भोगवटा पत्र मिळणार नाही. रस्त्यावरील झाडांना जरूर ते संरक्षण कुंपण अर्जदाराने करावयाचे आहे.
- इमारतीचे भोगवटापत्र देताना रस्त्यावरील व आतोल बाजूस टाकण्यात आलेले इमारतीचे अवशिष्ट सामान व राडारोडा उचलून जागा साफ केल्याशिवाय अर्जाचा विचार केला जाणार नाही. राडारोडा कोठे टाकावा याबाबत घरपाडी शिभागामार्फत मार्गदर्शन केले जाईल.
- काम सुरू करण्यापूर्वी मा. नगर उपअभियंता (जलोत्सारण) व (पाणीपुरवठा) यांच्याकडे नकाशे दाखल करून संबंधित कामाकरिता पुर्वमान्यता घेतल्याखेरीज जागेवर कोणतेही काम सुरू करू नये.
- नवीन बांधकाम सुरू करताना संबंधित जागेमध्ये झाडे असल्यास ती ट्री अॅथॉरिटीची पुर्वपरवानगी घेतल्याशिवाय तोडू नयेत; अन्यथा कायदेशीर कारवाई करण्यात येते. याची नोंद घ्यावी.
- बांधकाम नियंत्रण खात्याने जरी सेप्टिक टॅन्कसाठी मान्य केलेल्या नकाशामध्ये जागा दर्शविली असली तरी त्यासाठी मा. नगर उपअभियंता (जलोत्सारण विभाग) यांच्याकडे नकाशे दाखल करून त्याची मंजुरी घेतल्याखेरीज सेप्टिक टॅन्क अगर ड्रेनेजसंबंधी बांधकाम सुरू करू नये व भोगवटा पत्र मागण्यापूर्वी ड्रेनेज कामाचा पुर्णत्वाचा दाखला हजर करण्यात यावा.
- जे बांधकाम नकाशात पाडणार म्हणून दर्शविले आहे. ते प्रथम आडून मग नवीन कामास सुरुवात करणार.
- मालकी हक्काबाबत व इतर कोणत्याही हक्काबाबत व हद्दीबाबत वाद निर्माण झाल्यास त्यास अर्जदार जबाबदार राहणार.
- कामगारांच्या सोबीसाठी जागेवर किमान एक संडास व एक मुतारी तालुरत्या स्वरुपाची बांधली पाहिजे. जुने संडास व मोरी असल्यास याप्रमाणे संडास, मुतारी बांधण्याची गरज नाही.
- भोगवटापत्र मागण्यापूर्वी मनपाचे कर भरल्याचे दाखला सादर करणार.

वरील संमतीपत्राप्रमाणे काम करताना नगररचना अधिनियम अ. ११२ त्यास अनुसरून केलेले नियम व पोटनियम यांचा भंग होता कामा नये. वरील संमतीपत्राविषयी काही शंका येत असेल तर कामास आरंभ करण्यापूर्वी महानगरपालिकेकडे तसे कळवून स्पष्टीकरण करून घ्यावे.

  
इमारत निरीक्षक  
बांधकाम नियंत्रण कार्यालय,

  
सहायक अभियंता (बांधकाम नियंत्रण)  
पुणे महानगरपालिका.

कृ. मागे पहा





93-93		
2323	34	300
0000		

26.	01-02-2037 to 31-01-2038	30,65,341.23
27.	01-02-2038 to 31-01-2039	31,87,954.88
28.	01-02-2039 to 31-01-2040	33,15,473.07
29.	01-02-2040 to 31-01-2041	34,48,092.00
30.	01-02-2041 to 31-01-2042	35,86,015.68
31.	01-02-2042 to 31-01-2043	37,29,456.30
32.	01-02-2043 to 31-01-2044	38,78,634.56
33.	01-02-2044 to 31-01-2045	40,33,779.94
34.	01-02-2045 to 31-01-2046	41,95,131.14
35.	01-02-2046 to 31-01-2047	43,62,936.38

**RAJARSHI SHAHU SAHAKARI BANK LTD., PUNE, SINHGAD ROAD BRANCH**  
**Franking Deposit Slip**  
 Govt. of Mah. General Stamp Office Licence No. Licence No. D-5/STP(V)C.R. 1101/01/10/797-800/10Dt 14/05/2010

No 6035

(Customer Copy)

Date: 22/7/11

Deposit Br: SINHGAD ROAD BRANCH  
 17/1A/2, Hingane Kh., Sinhgad Road, Pune-51.  
 Pay to: Rajarshi Shahu Sah. Bank Ltd., Pune

As Stamp Duty

Franking Value Rs.	29,72,000
Service Charges Rs.	11
Total Rs.	29,72,011

Name of Stamp Duty paying party:

MIRA EDUCATION

TRUST

DD / Cheque No.

Drawn on Bank Branch

**TRAVUSTEN**

Stamp duty in words: Twenty nine

lacks seventy two thousand.

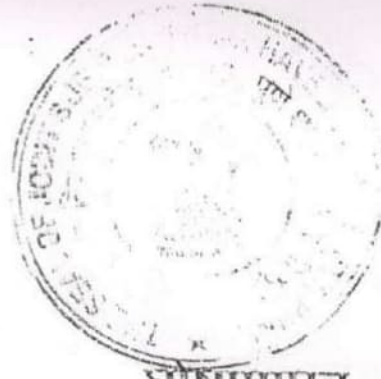
Tran. ID

Franking Sr. No.

Rajarshi Shahu Sah. Bank Ltd. Pune-2

*(Signature)*  
 Authorised Signatory

*(Handwritten mark)*



नवंबर - १३		
Enr	७३	३८८
२०१९		

**घोषणापत्र**

मी श्री तन्मय गुलाबराव दुधाने  
 राहणार- वार्ड नं. १२, मंगल, कर्वे नगर, पुणे.

याद्वारे घोषित करतो की,

दुय्यम निबंधक यांच्या यांचे कार्यालयात लीम डी या शिक्षकाचा  
 दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यांत आला आहे. जी. गुलाबराव दुकरीराम  
दुधाने व इतर २

यांनी दिनांक ११/२/२०१९, रोजी मला दिलेल्या कुलमुख्यालयपत्राच्या  
 आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे. / निव्यादीत करून कडलीजवाव दिला  
 आहे. सदर कुलमुख्यालयपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुख्यालयपत्र रद्द केलेले नाही किंवा  
 कुलमुख्यालयपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मरत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही  
 कारणामुळे कुलमुख्यालयपत्र रद्दवातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुख्यालयपत्र पूर्णपणे वैध  
 असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतःसक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास,  
 नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

सही/ कुलमुख्यालयपत्रधारक

(Signature)

तन्मय गुलाबराव दुधाने

कुलमुख्यालयपत्रधारकाचे नांव



६९०५-९३		
०२२	३०	३९९
२०१९		



*Budhane*



37) Shri. Balasaheb Kondiram Dudhane

38) Shri. Kondiram Tukaram Dudhane

39) Sau. Parvatibai Kondiram Dudhane

40) Sau. Mangal Balasaheb Dudhane

for self and as guardian of minor son  
Atharv and daughters Nikita and  
Ruchira

41) Smt. Sulochana Parshuram Dhumal

42) Sau. Shobha Sahebrao Galande

43) Smt. Sangita Anil Shinde

44) Sau. Gangubai Sunil Thopate

45) Sau. Surekha Shivaji Gadhave

46) Sau. Asha Dattatray Kudapane

47) Sau. Usha Shrikant Thorat

48) Sau. Sarita Sukhdev Gole

49) Miss Savita Kondiram Dudhane

Nos. 38 to 49 through their Power of  
Attorney holder Shri. Balasaheb  
Kondiram Dudhane



*Vinayak Tulshiram*

50) Shri. Vinayak Tulshiram Dudhane



51) Sau. Alaka Vinayak Dudhane



हवल - १३		
६६६	७५	३६६
२०१९		

मी श्री गणेश बलनराव उधाने  
राहणार- वसने जकात बाजार, कर्वेबाजार, पुणे.

याद्वारे धो घेत करतो यी,

दुसऱ्या निबंधक भागाच्या यांचे कार्यालयात लीज डी.५ या शिर्षकाचा  
दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यांत आला आहे. जि. बलनराव उकशीराम  
उधाने व इतर ६.

यांनी दिनांक ११/२/२०१९ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या  
आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीसाठी सादर केला आहे. / निष्पादीत करून कडलीजवाब दिला  
आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा  
कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही  
कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दवातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र चुणधाने वैध  
असून उपरोक्त कृती करणं यांस मी पूर्णतःसक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास,  
नोंदणी अधिनियम १९०८ चं कलम ८२ अन्वये शिरोस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

सही/ कुलमुखत्यारपत्रधारक

गणेश बलनराव उधाने.

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नांव



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

DUDHANE VIJAY ABHIMANYU  
ABHIMANYU DHONDIRAM DUDHANE

09/08/1978  
Permanent Account Number  
A1APD1333P

*V. K. ...*  
Signature



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

BALASAHEB K DUDHANE  
KONDIRAM DUDHANE

01/06/1963  
Permanent Account Number  
AFRPD2387P

*Balasaheb K. Dudhane*  
Signature



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

DUDHANE MAYUR MANIK  
MANIK TULSHIRAM DUDHANE

07/09/1985  
Permanent Account Number  
ALRPD7095N

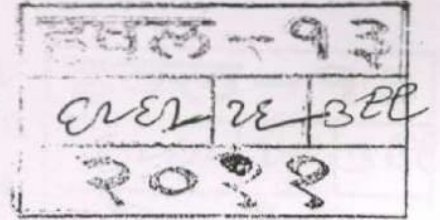
*Dudhane*  
Signature



*Dudhane*



हवल - १३	
२२६	२०३८८
२०१२	



*Sachin Dudhane*



5) Shri. Sachin Suresh Dudhane



*Amit Dudhane*



6) Shri Amit Dattatray Dudhane



*Amol*



7) Shri Amol Dattatray Dudhane



8) Smt. Hira Dattatray Dudhane

Through her Power of attorney holders  
Shri Amit Dattatray Dudhane and Shri  
Amol Dattatray Dudhane

*Swarnil Dudhane*



9) Shri. Swarnil Devram Dudhane



*Sameer Dudhane*



10) Shri. Sameer Devram Dudhane

मालमत्ता पत्रक

१५९

भा. नं. -- हिंगणें बुद्रुक

तालुका/न. भु. मा. का. -- न. भु. क्र. १

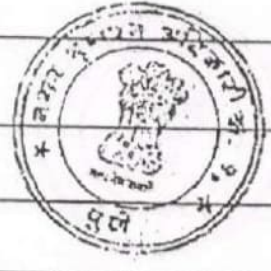
जिल्हा -- पुणे

क्र. नं.	शा. नं.	प्लॉट नं.	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधारक	शासनाला दिलेल्या आकाराच्या रिक्या वा दुय्यत तपशील आणि त्याच्या फेर तपशीलांचा नट
५१०	५१०		१८-३ चौ.मी. आठरा पॉइंट तीन चौ.मी.	फ	

भा. नं. ५१०

भा. नं. ५१०

श्री. गिब्राम तुकाराम दुधाने, बडोलाजीत.



व्यवहार	खंड क्रमांक	नॉबल धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा धार (धा)	साक्षात्कृत
---------	-------------	---	-------------

खरो नक्कल -

न. भु. क्र. १  
पुणे

जर्ज प्राप्त दिनांक :- 26/7  
 नक्कल तयार दिनांक :-  
 प्रत दिली दिनांक :- 30/7/19  
 तयार करणारा :-  
 तपास करणारा :- श्री. म. व.  
 नक्कल नं. :- १५  
 कागद नं. :- १६  
 "दाखिल अथवा"  
 30/7/19  
 शिखरतेदार  
 नगर भाषण अधिकारी, पुणे



हवल - १३	
१६	१६
२०१३	



३१०-१३	
३२३२	३४/३८८
२०११	

70) Mrs. Savita Mohan Dudhane  
for self and as guardian for minor  
daughter Miss Priyanka Mohan Dudhane  
Through her power of attorney holder  
Shri Ajinkya Mohan Dudhane



71) Shri Ajinkya Mohan Dudhane

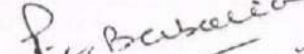
72) Miss. Sonali Mohan Dudhane  
Through her power of attorney holder  
Shri Ajinkya Mohan Dudhane

SIGNED AND DELIVERED  
by the withinnamed Lessee  
through its Trustee)  
in the presence of

) For Mira Education Trust

)

For MIRA EDUCATION TRUST

)   
TRUSTEE TRUSTEE

Authorised Trustee



Witness :->

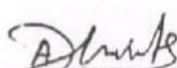


1) Sign!->

Name!:- Aditya Tapadiya

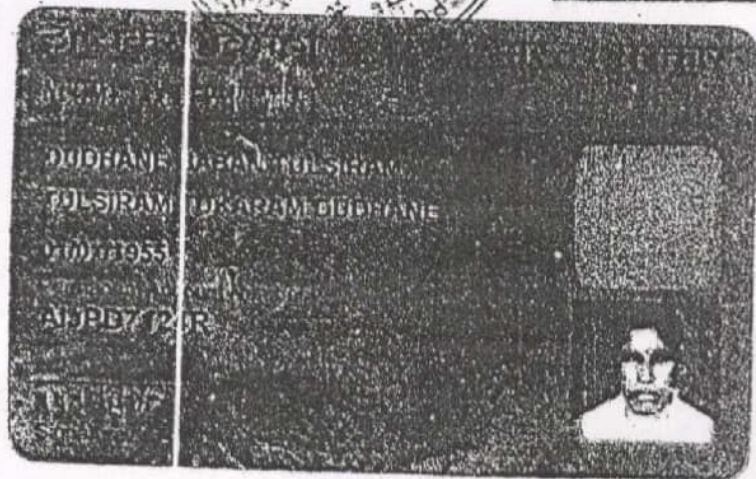
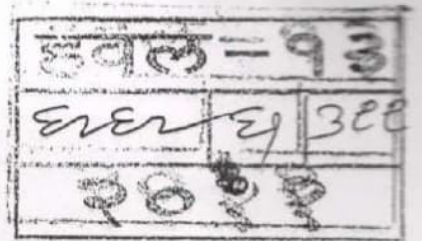
Add!:- Law College Road, Pune

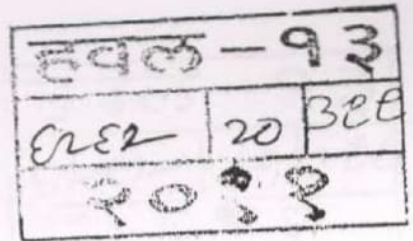
2)

Sign!:- 

Name!:- आदिता तपाडिया

Add!:- लाव कॉलेज रोड, पुणे





eviction or disturbance by Lessors or any person or persons claiming from, under or in trust for the Lessors.

10. During the completion of the period of Lease stipulated under these presents, the Lessors shall be entitled to sell and transfer their interest in the Premises. However, such sale of the Premises shall be subject to the rights created by the Lessors in favour of the Lessee hereunder and also subject to the condition that the prospective purchasers fulfill all the obligations of the Lessors towards the Lessee in terms of these presents.

Prior to such sale, the Lessors shall obtain in writing from the prospective Purchaser/Investor a document/ paper/ instrument stating that the Purchaser is/are accepting the said assignment subject to the rights of the Lessee herein and that the Purchaser shall ensure that the interests of the Lessee are not jeopardized in any manner.

11. The Lessee may, at their own costs and expenses, carry out following acts:
- a) Make non-structural changes in the Premises without permission of the Lessors. Such changes may include breaking and reconstructing walls, shifting/removing windows et cetera.
  - b) Put/install connections/points for air conditioning
  - c) Undertake and carry out landscaping in the Premises
12. The Lessors shall ensure that during the subsistence of this Lease the interest created in favour of the Lessee herein are not jeopardized in any manner.
13. The Lessors shall indemnify the Lessee against all costs, expenses, damages, compensation, levies, dues, duties, or fines etc. for non-observance or non-compliance of any provisions under these presents or any breach or non-performance of any of the obligations of the Lessors under this Lease, or any inaccuracy in any of the representations and warranties provided by the Lessors to the Lessee,



हवल - १३	
एचएल	५/३८८
२०१९	

घोषणापत्र

मी श्री स्वप्निल देवराज डुधाने  
राहणार- वासे जवत नगर कर्जुर, पुणे

साद्वारे घोषित करतो की,

दुय्यम निबंधक भा. भा. यांचे कार्यालयात लीज डी.डी या शिर्काचा  
दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यांत आला आहे. जि. देवराज शिवराज  
डुधाने व उत्तर ४

खांनी दिनांक ७/२१-२०१९

रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या

आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे. / निष्पादीत करून कदुलीजवाव दिला  
आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार खांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा  
कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही  
कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दवातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध  
असून उपरोक्त कृती करण्यांस मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथान चुकीचे आढळून आल्यास,  
नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिरोस मी पात्र राहिन याची मला जाणीव आहे.

सही/ कुलमुखत्यारपत्रधारक

स्वप्निल देवराज डुधाने  
Swadhane

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नांव

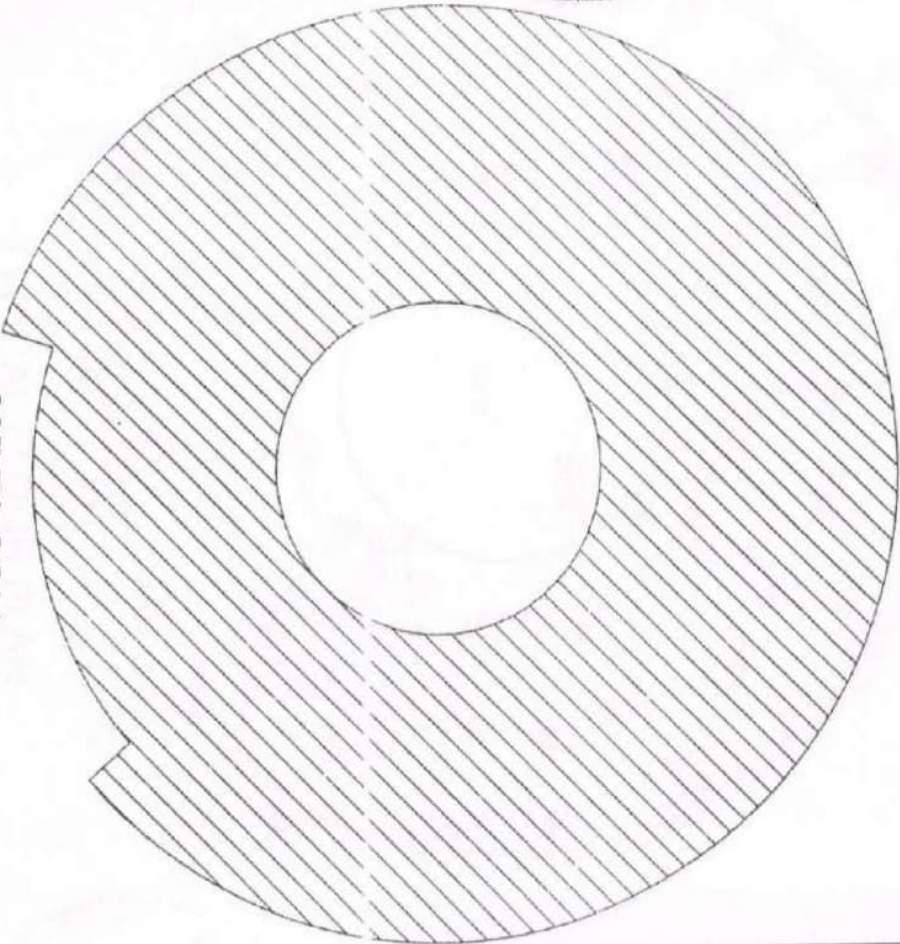


564.10 SQM



हवल-१३		
एचए	२५	३८८
२०१९		

Total Area = 564.10+637.10x5=3749.60 Sqm = 40345.69 Sft



637.78 SQM

*Handwritten signature*





हवल - १३	
एनए	७२३८८
२०११	

घोषणापत्र

आपके भी श्री मयूर मणिकरोडे उधाने  
प्रमाणित- प्रविण मणिकरोडे उधाने  
श. वामने जकात नाकर, मार्वेनगर

याद्वारे घोषित करतो की,

दुसऱ्या निबंधक या मंडळाचे कार्यालयात नीवडी या शिर्षकाचा  
दस्त नोंदणीसाठी सादर व रण्यांत आला आहे. अ. मणिकरोडे

डुकरांराम उधाने व इतर ३  
यांनी दिनांक ११/१/२०११ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या  
आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे. / निष्वादीत करून कसुलीजवाब दिला  
आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा  
कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मरत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही  
कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दवातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैध  
असून उपरोक्त कृती करणयांस मी पूर्णतःसक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास,  
नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिडोस मी पात्र राहिन याची मला जाणीव आहे.

सही/ कुलमुखत्यारपत्रधारक

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव

१) मयूर मणिकरोडे उधाने [Signature]  
२) प्रविण मणिकरोडे उधाने [Signature]

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
DUDHANE NANDA SURESH  
RAMCHANDRA DHONDIBA PAWALE

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



11/04/1965  
Permanent Account Number  
AZUPD4335J

सौ नंदा सु. दुधने  
Signature

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
DUDHANE SACHIN S.  
SURESH SHIVRAM DUDHANE  
14/10/1984  
Permanent Account Number  
AIMPD1157D  
Signature

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



93  
एच. ए. 3ll  
२०११

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
JINAYAK PULSHIRAM DUDHANE  
PULSHIRAM DUDHANE  
5/06/1986  
Permanent Account Number  
AFQPD8974B  
Signature



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
AMU DUDHANE  
DATTATRAY SHIVRAM DUDHANE  
1/06/1988  
Permanent Account Number  
AOXPD0582M  
Signature



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



30,000/-



६५७-९३		
०२६२	४	३००
२०१९		

17) Smt. Savitribai Tulshiram Dudhane

Age 76 years, Occupation: Housewife,

Residing at, Jakatnaka, Duchane Vasti, Karvenagar, Pune 52

18) Sau. Malati Nandkumar Barate

Age 42 years, Occupation: Housewife,

Residing at, Rajyog Society Warje, Pune.58

Nos. 17 and 18 through their Power of Attorney holder Shri. Maniksheth Tulshiram Dudhane

19) Shri. Mayur Maniksheth Dudhane

Age 26 years, Occupation: Business,

Residing at, Shevanti Niwas, NDA Road, Warje Malwadi, Pune 52

20) Shri. Pravin Maniksheth Dudhane

Age 22 years, Occupation: Student,

Residing at, Shevanti Niwas, NDA Road, Warje Malwadi, Pune 52

21) Shri. Maniksheth Tulshiram Dudhane

Age 54 years, Occupation: Agriculture and business,

22) Sau. Sunanda Maniksheth Dudhane

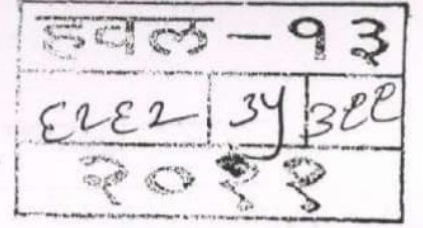
Age 48 years, Occupation: Housewife;

23) Sau. Tejal Mayur Dudhane

Age 25 years, Occupation: Housewife,

for self and as guardian for minor son Master Prithviraj Mayur Dudhane

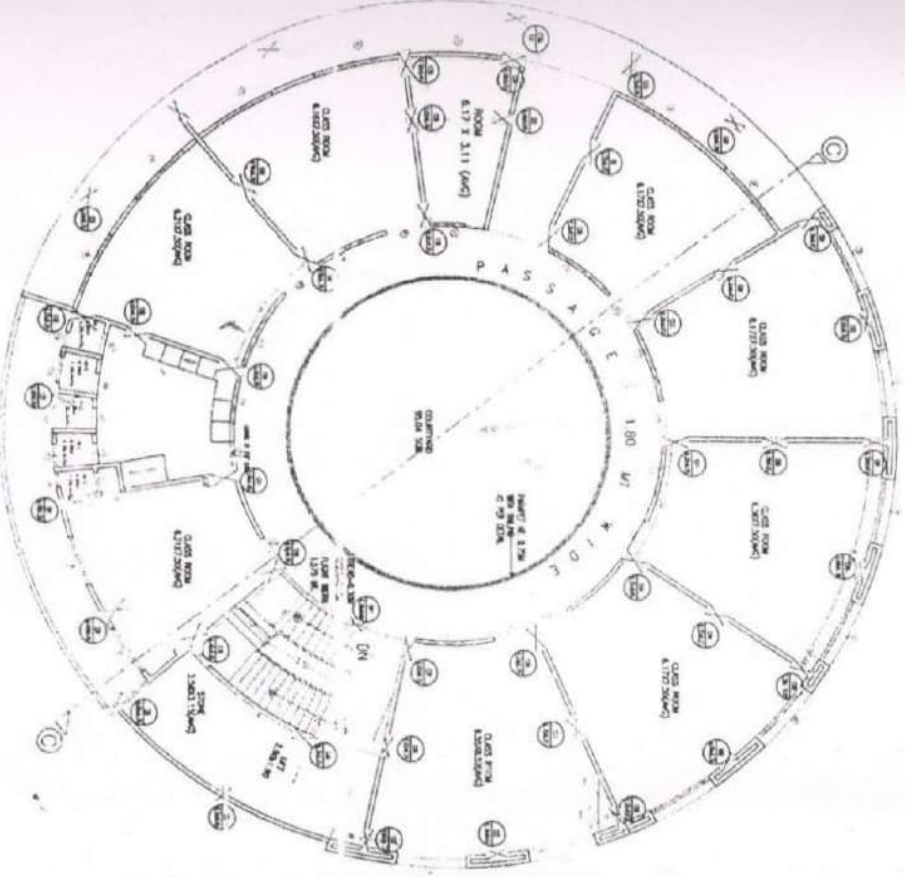
Nos. 21 to 23 Residing at, Shevanti Niwas, NDA Road, Warje Malwadi, Pune 52



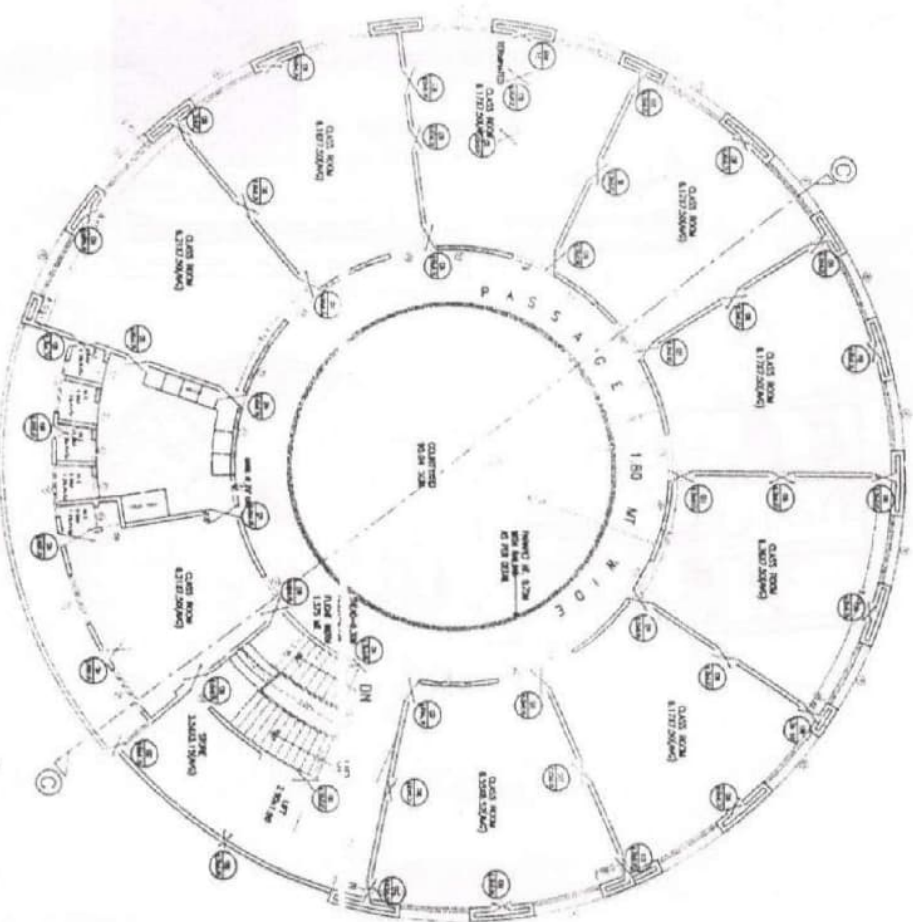
Annexure-A

No.	Period (from - to)	Lease rentals per month (Rs.)
1.	01-02-2012 to 31-01-2013	11,49,861.00
2.	01-02-2013 to 31-01-2014	11,95,855.44
3.	01-02-2014 to 31-01-2015	12,43,689.66
4.	01-02-2015 to 31-01-2016	12,93,437.24
5.	01-02-2016 to 31-01-2017	13,45,174.73
6.	01-02-2017 to 31-01-2018	13,98,981.72
7.	01-02-2018 to 31-01-2019	14,54,940.99
8.	01-02-2019 to 31-01-2020	15,13,138.63
9.	01-02-2020 to 31-01-2021	15,73,664.18
10.	01-02-2021 to 31-01-2022	16,36,610.74
11.	01-02-2022 to 31-01-2023	17,02,075.17
12.	01-02-2023 to 31-01-2024	17,70,158.18
13.	01-02-2024 to 31-01-2025	18,40,964.51
14.	01-02-2025 to 31-01-2026	19,14,603.09
15.	01-02-2026 to 31-01-2027	19,91,187.21
16.	01-02-2027 to 31-01-2028	20,70,834.70
17.	01-02-2028 to 31-01-2029	21,53,668.09
18.	01-02-2029 to 31-01-2030	22,39,814.81
19.	01-02-2030 to 31-01-2031	23,29,407.40
20.	01-02-2031 to 31-01-2032	24,22,583.70
21.	01-02-2032 to 31-01-2033	25,19,487.05
22.	01-02-2033 to 31-01-2034	26,20,266.53
23.	01-02-2034 to 31-01-2035	27,25,077.19
24.	01-02-2035 to 31-01-2036	28,34,080.28
25.	01-02-2036 to 31-01-2037	29,47,443.49

GROUND FLOOR PLAN

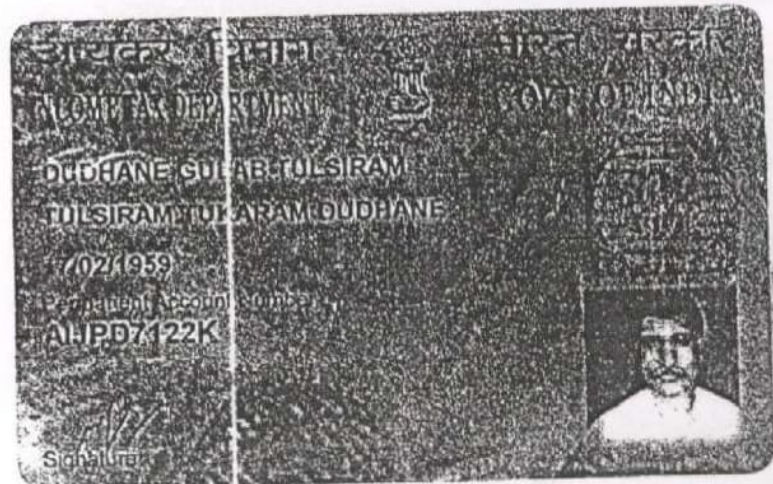
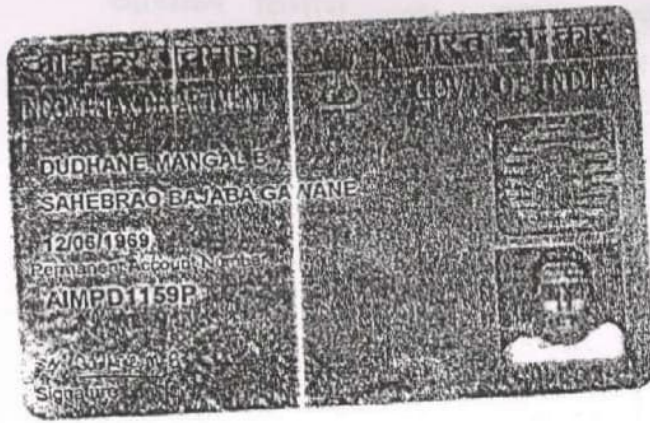


TYPICAL FLOOR PLAN



10-93  
 Ever 3338

*Handwritten signature or initials.*



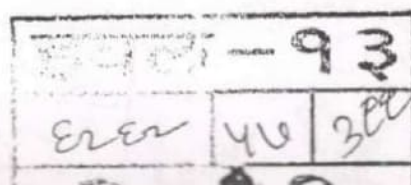
१. मुंबई कुळ वहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८
२. महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६
३. महाराष्ट्र शेत जमीन, जमीन धारण कायदा कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६
४. इनाम जमीनी खालसा करण्यासाठीचे निर्गमित केलेले विविध कायदे
५. मुंबई तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करणे व जमीन एकत्रीकरण करणे अधिनियम १९४७
६. महाराष्ट्र अनुसूचित जमातींच्या जमीनी प्रत्यार्पित करणे अधिनियम १९७४
७. महाराष्ट्र खाजगी वने भूसंपादन अधिनियम १९७५
८. नागरी जमीन कमाल धारणा अधिनियम १९७६
९. महाराष्ट्र प्रकल्पबाधित व्यक्तित्ते पुनर्वसन अधिनियम १९८६

उपरोक्त नमूद कायद्यातील तरतुदीचा भंग होत नसलेचे तसेच विषयांकित जमीन वर्ग २ पैकी नसलेचे प्रतिज्ञापत्रात नमुद केलेले आहे. शैक्षणिक प्रयोजनार्थ रु. ४.३४८ चौ.मी. या दराने बिनशेती करावयाच्या क्षेत्रावरील वार्षिक आकारणी र.रु. १७३५२/-, व रूपांतरीत कर रु. ८६७६०/- व ४० पट दंडाची रक्कम रुपये ६९४०८०/- असे एकूण रक्कम रुपये ७९८१९२/- इतकी रक्कम दिनांक ३३/०६/२०११ व मोजणी फी रक्कम रुपये १५०००/- दिनांक १३/०६/२०११ रोजी शासकिय कोषागारात जमा केली आहे.

सबब अर्जदार यांनी सादर केलेली हक्कनोंदणीची कागदपत्रे तसेच मा. विभागीय आयुक्त पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र. मह-२/जमीन/जनरल/आरआर/७७२/२००३ दिनांक २२/०९/२००३ अन्वये सादर केलेले शपथपत्र आणि पुणे महानगरपालिका पुणे यांनी दिनांक २९/१०/२००९ अन्वये मंजूर केलेले बांधकामाचे इमारत आराखडे पाहता अर्जदार निवासी प्रयोजनार्थ अकृषिक परवानगी मिळणेस पात्र आहे. सबब महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ नुसार जिल्हाधिकारी, पुणे यांना प्रदान करणेत आलेल्या शक्तीनुसार मी जिल्हाधिकारी, पुणे श्री. कोंडीराम तुकाराम दुधाने यांस विषयांकीत जमीनीस खालील नमुद केलेल्या अटी व शर्ती बंधनकारक करणेत येवुन निवासी प्रयोजनासाठी अकृषिक परवानगी देत आहे.

#### अटी व शर्ती

१. सदरची परवानगी महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमान्वये देणेत येत आहे.
२. अर्जदार यांनी जमीनीचा वापर त्यावरील इमारतीसह ज्या कारणासाठी दिला आहे त्या कारणासाठीच करावा. जमिनीचा वापर अन्य कारणासाठी जिल्हाधिकारी यांचे परवानगीशिवाय करू नये.
३. जमिनीचा अकृषिक वापर या आदेशाचे दिनांकापासून सुरु झाला असे समजणेत येत आहे.
४. जमिनीचा अकृषिक वापर आदेशापूर्वीच सुरु केलेचे निदर्शनास आलेस अर्जदार महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ चे तरतुदीस पात्र राहतील.
५. अर्जदार यांनी इमारतीचे बांधकाम पुणे महानगरपालिका यांचेकडील कमेन्समेंट लेटर क्रमांक सीसी/२३८८/२००९ दिनांक २९/१०/२००९ अन्वये मंजूर केलेल्या रेखांकन / इमारत नकाशाप्रमाणे करणे पाहिजे व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचा फेरबदल सक्षम प्राधिका-यांच्या परवानगीशिवाय करू नये.
६. अर्जदार यांनी प्रतिवर्षी शैक्षणिक प्रयोजनार्थ रु. ४.३३८ दराने रु. १७३५२/- अकृषिक सारा शासनास भरावा. सदर आकारणी तात्पुरत्या स्वरूपाची असून दिनांक १/८/२००६ ते ३१/७/२०११ या कालावधीसाठी अकृषिक प्रमाणदर अंमलात आल्यानंतर फरकाची रक्कम असलेस ती शासनास जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
७. सदरची अकृषिक परवानगी, नागरी जमीन कमाल धारणा कायदा १९७६, मुंबई शेतजमीन व कुळकायदा १९४८, महाराष्ट्र ग्रामपंचायत कायदा, महानगरपालिका कायद्याचे तरतुदीस पात्र राहून देणेत आली आहे.
८. सदरच्या आदेशातील अकृषिक क्षेत्र व अकृषिक नगरा यामध्ये नगर भुमापन अधिकारी पिपरी चिंचवड यांचेकडून प्रत्यक्ष मोजणी नंतर जो फेरबदल होईल तो करण्यास पात्र राहिल.
९. अर्जदार यांनी महाराष्ट्र जमीन महसूल ( जमीनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी ) नियम १९६९ चे परिशिष्ट ४ व ५ मधील सर्व अटी व शर्तीचा उल्लेख करुन सनद करुन घ्यावी.



स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAEPB3567D



नाम /NAME

PARESH LALITKUMAR BAGARIA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

LALITKUMAR BHURABHAI BAGARIA

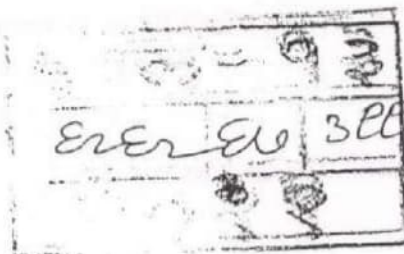
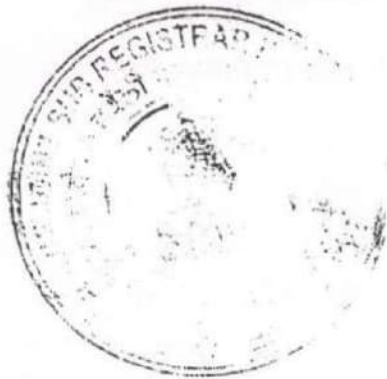
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

05 08-1962

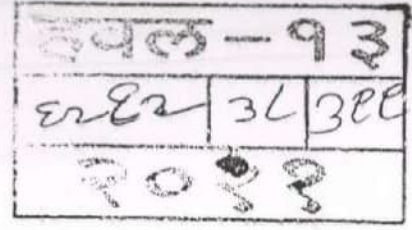
हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर निदेशक (पदाति)

DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)







Annexure-B

No.	Names of drawees	% of rentals
1.	Shri. Swapnil Devram Dudhane	03.125%
2.	Shri. Sameer Devram Dudhane	03.125%
3.	Shri. Bajirao Shivram Dudhane	06.25%
4.	Shri. Amit Dattatraya Dudhane	03.125%
5.	Shri. Amol Dattatraya Dudhane	03.125%
6.	Mrs. Nanda Suresh Dudhane	03.125%
7.	Mr. Sachin Suresh Dudhane	03.125%
8.	Mr. Baban Tulshiram Dudhane	03.125%
9.	Mr. Ganesh Baban Dudhane	03.125%
10.	Mr. Vinayak Tulshiram Dudhane	03.125%
11.	Mrs. Alka Vinayak Dudhane	03.125%
12.	Mr. Mayur Manik Dudhane	03.125%
13.	Mr. Pravin Manik Dudhane	03.125%
14.	Mr. Gulab Tulshiram Dudhane	03.125%
15.	Mr. Tanmay Gulab Dudhane	03.125%
16.	Mr. Kondiram Tukaram Dudhane	06.25%
17.	Mrs. Parvatibai Kondiram Dudhane	06.25%
18.	Mr. Balasaheb Kondiram Dudhane	06.25%
19.	Mrs. Mangal Balasaheb Dudhane	06.25%
20.	Mr. Mohan Dhondiram Dudhane	06.25%
21.	Mr. Ajinkya Mohan Dudhane	06.25%
22.	Mr. Vijay Abhimanyu Dudhane	06.25%
23.	Mr. Nitin Abhimanyu Dudhane	06.25%

Pu



हवेली - १३		
१२१२	३	३६६
२०११		

10) Shri. Sameer Devram Dudhane  
Age 23 years, Occupation: business,  
Residing at, Jakatnaka, Dudhane Vasti, Pune 52

11) Shri. Devram Shivram Dudhane  
Age 55 years, Occupation: Agriculture,

12) Sau. Laxmibai Devram Dudhane  
Age 48 years, Occupation: Housewife,  
Residing at, Jakatnaka, Dudhane Vasti, Karvenagar, Pune 52

13) Sau. Hemlata Milind Ghadge  
Age 30 years, Occupation: Housewife,  
Residing at, Urulikanchan, Taluka Haveli, Pune 52

14) Sau. Rani Dipak Beldare  
Age 28 years, Occupation: Housewife,  
Residing at, Ambegaon Budruk, Taluka Haveli, District Pune 52

15) Sau. Samita Vishal Thorave  
Age 26 years, Occupation: Housewife,  
Residing at, Jakatnaka, Karvenagar, Pune 52

Nos. 11 to 15 through their Powers of Attorney holders Shri. Swapnil  
Devram Dudhane and Shri. Sameer Devram Dudhane

16) Shri. Maniksheth Tulshiram Dudhane  
Age 54 years, Occupation: Agriculture and business,  
Residing at, Shevanti Niwas, NDA Road, Warje Malwadi, Pune 52



हवल - १३		
एए	७१	३६६
२०११		

## घोषणापत्र

आम्ही या शी अमित दत्तात्रय उधाने  
संख्या- अमोल दत्तात्रय उधाने  
रा. वकास गावा, कर्दनागर, पुणे-५२.

याद्वारे घोषित करतो की,

दुय्यम निबंधक या यांचे कार्यालयात लीज डीर या शिर्षकाचा  
दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यांत आला आहे. लीज डीर दत्तात्रय  
उधाने

यांनी दिनांक ७/२/२०११ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या  
आधारे मी, सादर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे. / निष्पादीत करून कडुलीजवाच दिला  
आहे. सादर कुलमुखत्यार का लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा  
कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मरत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही  
कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दवातल ठरलेले नाही. सादरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध  
असून उपरोक्त कृती करण्यांस मी पूर्णतःसक्षम आहे. सादरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास,  
नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम २२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

राही/ कुलमुखत्यारपत्राधारक

Abulhasan  
Abulhasan

कुलमुखत्यारपत्राधारकाचे नांव

- १) अमित दत्तात्रय उधाने
- २) अमोल दत्तात्रय उधाने



हवल-१३		
६२६	११	३६६
२०१३		

6. The Lessee doth hereby expressly covenants with the Lessors as under:—
- That the Lessee will during the said term regularly pay to the Lessors the aforesaid rent.
  - That the Lessee will also pay and discharge all property taxes payable from the date of commencement of lease during the said term assessed charged or imposed upon the Demised Premises or any part thereof.
  - That the Lessee shall borne and pay the charges of consumption of electricity as per the bills issued by Maharashtra Electricity Distribution Company Limited and pay the charges towards consumption of water in the Premises as per the bills to be issued by the concerned authorities in respect thereof.
  - Carry out maintenance of the Premises and keep the same in good condition.
  - Not to carry out any illegal activities in the Premises
  - That the Lessee will at the expiration or sooner determination of the said term quietly surrender and deliver up to the Lessor the said Demised Premises.
7. The Lessors have on execution hereof delivered to the Lessee the vacant and peaceful possession of the Premises in good condition. On expiry of the lease after period of thirty five years stipulated hereunder, the Lessee shall handover vacant and peaceful possession of the Premises to the Lessor in good condition subject to normal wear and tear.
8. The Lessors do and each one of them doth hereby declare that they have full right and absolute authority and power to grant this Lease unto Lessee in the manner herein provided.
9. The Lessors do and each one of them doth hereby covenant that the Lessee shall hold and enjoy the Premises during the term under this Indenture of Lease, if any, thereof, without any interruption,

Handwritten signature or initials.



हवल - १३	
एन	७४३८८
२०१९	

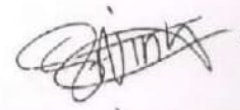
मी श्री आजिंक्य मोहन उधाने  
राहणार- वखरे जकार लाका, कर्वेनगर, पुणे

साद्वारे घोषित करतो की,

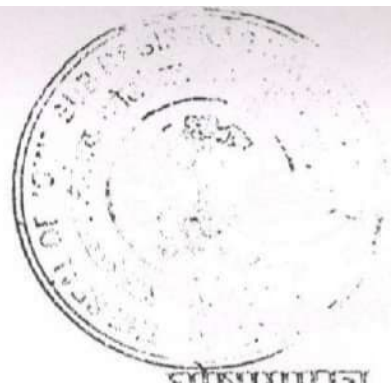
दुय्यम नितंधक भा. यांचे कार्यालयात लीन डी या शिर्षकाचा  
दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यांत आला आहे. ज्पी. मोहन धोंडिराम  
उधाने न. नं. २

यांनी दिनांक १४/३/२०१९ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या  
आधारे मी, सादर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे. / निष्पादील करून कपुलीजवाव दिला  
आहे. सादर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा  
कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही  
कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दातल ठरलेले नाही. सादरचे कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैध  
असून उपरोक्त कृती करण यांस मी पूर्णतःसक्षम आहे. सादरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास,  
नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहिन याची मला जाणीव आहे.

सही/ कुलमुखत्यारपत्रधारक

  
आजिंक्य मोहन उधाने

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव



१३  
 एचए ७७३८८  
 २०१९

घोषणापत्र

आम्ही श्री विजय अश्विन्या डुधाने  
 सहकार- नितीन अश्विन्या डुधाने  
अश्विन मोहन डुधाने  
 या वरजे जफात नगर, कर्वेनगर पुणे  
 याद्वारे घोषित करतो की,

दुय्यम निबंधक या यांचे कार्यालयात लीज डीए या शिर्षकाचा  
 दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यांत आला आहे. श्री. धोंडिराम तुकाराम  
डुधाने

यांनी दिनांक १४/३/२०१९ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या  
 आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे. / निष्पादीत करून कदलीजवाब दिला  
 आहे. सदर कुलमुखत्या रपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा  
 कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यवस्थेपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही  
 कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दवातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध  
 असून उपरोक्त कृती करण्यांस मी पूर्णतःसक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास,  
 नोंदणी अधिनियम १९०६ चे कलम ८२ अन्वये शिरोस मी पात्र राहिन याची मला जाणीव आहे.

सही/ कुलमुखत्यारपत्रधारक

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नांव

- १) विजय डुधाने V.A. Dhadane
- २) नितीन डुधाने Nitin.A. Dhadane
- ३) अश्विन डुधाने Ashwin Dhadane

मालमत्ता पत्रक

582

मात्र - हिगण बुद्रुक

तालुका - भु.मा.का. - न.भु.क्र. १

जिल्हा - पुणे

सं. १	शेत नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	राजसवला दिलेल्या आकाराच्या संपन्न भादकात तपशील आणित्या फार तपस्युणांमो नियम ५.३.१
५१७	५१७		१८४००-० चौ.मी.	फ	
			आठराहजार		
			घारशे चौ.मी.		
सं. २					
सं. ३					
सं. ४					
सं. ५					
सं. ६					
सं. ७					
सं. ८					
सं. ९					
सं. १०					
सं. ११					
सं. १२					
सं. १३					
सं. १४					
सं. १५					
सं. १६					
सं. १७					
सं. १८					
सं. १९					
सं. २०					
सं. २१					
सं. २२					
सं. २३					
सं. २४					
सं. २५					
सं. २६					
सं. २७					
सं. २८					
सं. २९					
सं. ३०					
सं. ३१					
सं. ३२					
सं. ३३					
सं. ३४					
सं. ३५					
सं. ३६					
सं. ३७					
सं. ३८					
सं. ३९					
सं. ४०					
सं. ४१					
सं. ४२					
सं. ४३					
सं. ४४					
सं. ४५					
सं. ४६					
सं. ४७					
सं. ४८					
सं. ४९					
सं. ५०					



सं. १ - २५

उरो नक्का -

न.भु.क्र. १ पुणे

अर्ज प्राप्त किनांक :- 26/7  
 नक्का तयार किनांक :-  
 प्रत दिली किनांक :- 28/9/10  
 तयार करणार :- 20/10/10  
 तयार करणार :- 2/11/10  
 नदकफा फी :- 94  
 कागद फी :- 92  
 "राठी तयार"   
 शिरस्तेदार  
 नगर भूमापन अधिवासी क्र. १, पुणे





हवेल - १३  
 २०११  
 ४४३८८



हवल-९३	
२२	२४३८८
२०१९	

- 21) Shri. Maniksheth Tulshiram Dudhane  
22) Sau. Sunanda Maniksheth Dudhane  
23) Sau. Tejal Mayur Dudhane  
for self and as guardian for minor son  
Master Prithviraj Mayur Dudhane  
24) Sau. Manisha Simit Todkar  
Nos. 21 to 24 through their Powers of  
Attorney holders Shri. Mayur  
Maniksheth Dudhane and Shri. Pravin  
Maniksheth Dudhane



- 25) Shri. Ganesh Babanrao Dudhane,

- 26) Shri. Babanrao Tulshiram Dudhane  
27) Sau. Subhadrabai Babanrao  
Dudhane  
28) Sou. Urmila alias Vaibhavi Ganesh  
Dudhane  
For self and as guardian for minor son  
Master Sauryan and daughter Miss  
Saumya  
29) Sau. Rekha Sharad Hase  
30) Sau. Dipali Mandar Kale





नवल-१३	
एन	६६३६६
२०११	

घोषणापत्र

मी श्री बाळासाहेब कोडिराम दुधाने  
राहणार- वसने जकार नगर, कार्लेवाड, पुणे.

याद्वारे घोषित करतो मी,

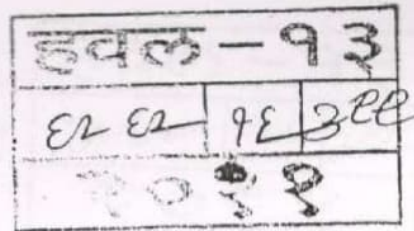
दुय्यम निबंधक मी आहे यांचे कार्यालयात लीज डी या शिर्षकाचा  
दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यांत आला आहे. जि. कोडिराम तुकाराम  
दुधाने २२.२.११.

यांनी दिनांक ११/२/२०११ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या  
आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे. / निव्यादीत करून कदुलीजवाव दिला  
आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा  
कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार त्यावकीपैकी कोणीही मरत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही  
कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैध  
असून उपरोक्त कृती करण्यांस मी पूर्णतःसक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास,  
नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिरोस मी पात्र राहिन याची मला जाणीव आहे.

सही/ कुलमुखत्यारपत्रधारक

Budhane  
बाळासाहेब कोडिराम दुधाने

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव



every twelve months, as is more particularly detailed in chart annexed as Annexure - A hereto. The Lessee shall pay the said Rent in advance, on or before the 10<sup>th</sup> (Tenth) day of each and every month commencing from the 01-02-2012 till the Lease hereby granted is in force (the monthly rent with increases as detailed herein is hereinafter referred to as the "Rent"). The dates mentioned in Annexure A are illustrative and shall be subject to change in the event the Occupation Certificate in respect of the Premises is received after 31-01-2012. In such an event the year of lease shall commence from the 1<sup>st</sup> day of month next following the date of Occupation Certificate. The payment of the rent shall be subject to deduction of tax at source at the rate as may be applicable from time to time as per the provisions of the Income tax Act, 1961 and all the taxes excluding the service tax, if applicable, payable on the rentals shall be borne and payable by the Lessor alone. The service tax, if any, payable on the rentals shall be borne and paid by the Lessee. The period commencing from the date of execution hereof till the date of commencement of Lease period shall be fit out period and in addition to the aforementioned amounts the Lessee shall pay a fixed amount of Rs. 45,99,444/- by four equal instalments payable on 10<sup>th</sup> day of four consecutive months commencing from 1 October 2011, as and by way of rentals for the said fit out period. Thus the aggregate period of lease is period commencing from the date hereof upto expiry of thirty five years commencing from 01-02-2012 or 1<sup>st</sup> day of next month following the date of receipt of Occupation certificate, whichever is later.

At the request and direction of the Lessors, the Lessee has agreed to pay the Lease rentals by separate cheques drawn in favour of individuals mentioned in the Annexure - B hereof and the said amounts shall be received by the respective persons for and behalf of all the Lessors and on the cheques being honoured, the Lessee shall stand discharged from its liability of payment of rent to the Lessors and no separate receipt shall be necessary or required to be issued by the Lessors.

मालमत्ता पत्रक

१६७

हिगाणें बुद्रुक

तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भु.क्र. १

जिल्हा -- पुणे

क्र.सं.	जात नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनात्मक विवरण
१०८	५०८		१६२-२ चौ.मी. एकरा बासष्ट पाईट दोन चौ.मी.	फ	शासनात्मक विवरण आदि
					
धनी	व्यवहार	खंड क्रमांक	नॉबन धारक (अ)	पट्टेदार (प) किंवा धार (धा)	साक्षात्कृत

श्री. शिवराम तुकाराम दुधाने, वडीलाजीत.

मि. ११०

खरो नक्कल -

न.भु.क्र. १  
पुणे

अर्ज प्राप्त दिनांक :- २७/११  
 नक्कल तयार दिनांक :- ३०/११/१९  
 प्रसन्न दिनांक :- २०/११/१९  
 तयार करणार :- श्री. म. व. स.  
 तयार करणार :- श्री. म. व. स.  
 शिस्तदार  
 नगर भूसाधन अधिकारी क्र. १, पुणे



११०-१३  
 एरर ४५ ३८८  
 २०१९

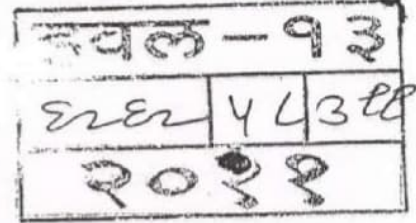
१०. सदर आदेशातील अटी व शर्तीचा भंग केल्यास अर्जदार महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमानुसार दंड स पात्र राहिल तसेच दिलेली अकृषिक परवानगी रद्द समजणेत येईल.
११. अर्जदार यांनी सादर केलेली कोणतीही माहिती तसेच प्रतिज्ञापत्रात नमुद केलेली बाब अथवा कागदपत्रे ही चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी आढळल्यास प्रस्तुतची परवानगी रद्द समजणेत येईल.



*(Signature)*  
(विकास देशमुख)  
जिल्हाधिकारी पुणे

प्रति,

श्री. कोंडीराम तुकाराम दुधाने  
रा. स.नं. १२, कर्वेनगर, पुणे





हवल-१३	
Ever	७६३८८
२०११	

## घोषणापत्र

मी श्री राधिका सुरेश इंधाने  
राहणार- राजेश जगत प्रवार, काहीतूर, जिल्हा-५२

सादर घोषित करतो की,

दुय्यम निबंधक यांच्या कार्यालयात लीज डी या शिर्षकाचा  
दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यांत आला आहे. श्री. सुरेश शिवराम इंधाने  
त इतर उ

यांनी दिनांक ७/२/२०११

रोजी मला दिलेल्या कुलमुख्यालयपत्राच्या

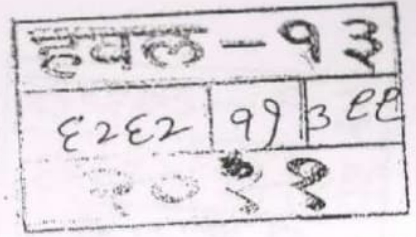
आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे. / निष्पादील करून कवुर्हीज्याव दिला  
आहे. सदर कुलमुख्यालयपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुख्यालयपत्र रद्द केलेले नाही किंवा  
कुलमुख्यालयपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही  
कारणामुळे कुलमुख्यालयपत्र रद्दातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुख्यालयपत्र पुर्णपणे वैध  
असून उपरोक्त कृती करण्यांस मी पूर्णतःसक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास,  
नोंदणी अधिनियम १९८८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

सही/ कुलमुख्यालयपत्रधारक

Radhika Indane

राधिका सुरेश इंधाने

कुलमुख्यालयपत्रधारकाचे नांव



65) Shri Vijay Abhimanyu Dudhane  
Age 32 years, Occupation: Business,

66) Mrs. Rupali Vijay Dudhane  
Age 32 years, Occupation: Business,  
for self and as guardian for minor son Master Sahil Vijay Dudhane  
Through her power of attorney holder Shri Vijay Abhimanyu Dudhane

67) Shri Nitin Abhimanyu Dudhane  
Age 27 years, Occupation: Business,

68) Mrs. Prachi Nitin Dudhane  
Age 25 years, Occupation: Homemaker,  
for self and as guardian for minor son Master Abhiman Nitin Dudhane and  
daughter Miss Janhavi Nitir Dudhane  
Through her power of attorney holder Shri Nitin Abhimanyu Dudhane  
Nos. 64 to 68 residing at Jakatnaka, Dudhane Vasti, Karvenagar, Pune 52

69) Shri Mohan Dhondiram Dudhane  
Age 46 years, Occupation: Agriculture,

70) Mrs. Savita Mohan Dudhane  
Age 42 years, Occupation: Homemaker,  
for self and as guardian for minor daughter Miss Priyanka Mohan Dudhane  
Through her power of attorney holder Shri Ajinkya Mohan Dudhane

71) Shri Ajinkya Mohan Dudhane  
Age 20 years, Occupation: Education,



१३-९३  
६२२ ६६ ३६६  
२०१९

मी श्री देवराज शिवराम उधाने  
सहकार- सुरेश शिवराम उधाने  
राजीव शिवराम उधाने -

सादर घातित करतो की,

दुसऱ्या नविधक भाग यांचे कार्यालयात बीजेसी या शिर्षकाचा  
दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यांत आला आहे. जीमती कुमन साहेबराव

गुजरात व २२१  
यांनी दिनांक १४-२-२०१९. रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या  
आधारे मी, सादर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे. / निष्पादील करून कर्तुलीजवाब दिला  
आहे. सादर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा  
कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मरत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही  
कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दवातल ठरलेले नाही. सादरचे कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैध  
असून उपरोक्त कृती करण घांस मी पूर्णतःसभाम आहे. सादरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास,  
नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिल्लेस मी पात्र राहिन याची मला जाणीव आहे.

सही/ कुलमुखत्यारपत्रधारक

सुरेश

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नांव

सुरेश शिवराम उधाने

१) देवराज शिवराम उधाने  
२) सुरेश शिवराम उधाने

राजीव

३) राजीव शिवराम उधाने



हवल-१३		
एच	७३	३८८
२०११		

मी श्री बाजीराव शिवराम उधाने  
राहणार- स्वजित देवराज उधाने  
सचिन सुरेश उधाने  
अमित दत्तात्रय उधाने

याद्वारे घोषित करतो की,

दुय्यम निबंधक म. १९८६ यांचे कार्यालयात लीज डी या शिर्षकाचा  
दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यांत आला आहे. जी. शिवराम बाजीराव उधाने

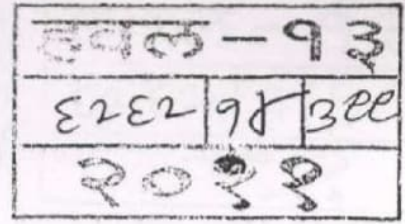
खांणी दिनांक १८/१२/०११ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या  
आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे. / निव्यादीत करून कपुलीजवाव दिला  
आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार खांणी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही, किंवा  
कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही  
कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दवातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध  
असून उपरोक्त कृती करण्यांस मी पूर्णतःसक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास,  
नोंदणी अधिनियम १९०८ चं कलम ८२ अन्वये शिरोस मी पात्र राहिन याची मला जाणीव आहे.

सही/ कुलमुखत्यारपत्रधारक

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नांव

<u>Basirane</u>	१)	बाजीराव शिवराम उधाने
<u>Amit</u>	२)	स्वजित देवराज उधाने
<u>Sachin</u>	३)	सचिन सुरेश उधाने
<u>Amit</u>	४)	अमित दत्तात्रय उधाने





Land and/or Premises or any part thereof

- (viii) The said Land and/or the Premises are not encumbered in any manner whatsoever and the Lessors have not obtained any loan on the security of the said Land and/or the Premises from any person or any banking or non-banking financial institution or anybody in any manner whatsoever.
- (ix) The Lessors have not entered into any Agreement for Sale, lease, mortgage, exchange, leave and license or any other document of whatsoever nature regarding the said Land and/or the Premises or any part thereof with any third party either orally or in writing.
- (x) The Premises are not affected by any insolvency, attachment before or after Judgment or any prohibitory order from any taxation department, government or other statutory authority and there are no proceedings pending against the Lessors in any forum, which may affect the title or marketability of title of the Premises or part thereof.
- (xi) The title of the Lessors to the Premises is clean, clear and marketable and free from encumbrances of whatsoever nature and nobody other than the Lessors has any right, title or interest in the Premises.
- (xii) The Lessors for the benefit of estate of their respective families and to earn income from the immovable property propose to grant leasehold rights in the Premises to an institution/ entity interested in acquiring said Premises on leasehold basis.
- 2) The Lessee intends to acquire on ownership or lease basis, in or around Pune, properties and/or sites suitable for schools and allied activities of the Lessee.

969

हिगणे बुद्रक

न.भु.क्र. १

जिल्हा -- पुणे

गाव नंवा	पंचायत नंवा	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधरकार
५२१	५२१	१८-३ चौ.मी. आठरा पाईट तीन चौ.मी.	फ

शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाद्रगाव तपशील आणि त्याच्या फेर तपशीलांचे निदर्शक

साक्षरता

नियंत्रक मूळ भागक

श्री.शिवराम तुकाराम दुधाने, वडीलाजीत.



व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा धार (धा)	साक्षात्करण
---------	-------------	---	-------------

महाराष्ट्र सरकार

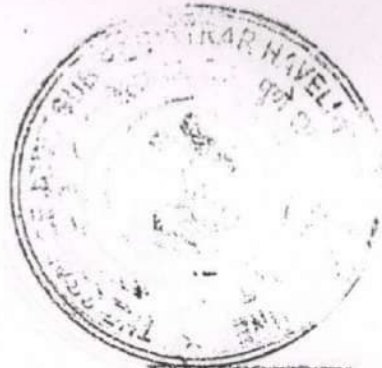
खरी नक्कल -

न.भु.क्र. १  
पुणे

जर्ज प्रान्त किनांक: 2679  
 नक्कल तयार किनांक: 28/11/19  
 प्रत दिती किनांक: 28/11/19  
 तयार करणार: 28/11/19  
 तयार करणार: 28/11/19  
 तयार करणारी: 94  
 तयार करणारी: 94  
 "राती तयारकल"  
 28/11/19  
 तयार करणारी: 94  
 तयार करणारी: 94



हवाल - 93  
 Ever 8/3/19  
 2019



६०६-१३  
६६६ ७४/३६६

घोषणापत्र

मी श्री विनायक तुळशीराम उधाने  
राहणार- वांगरे जवाब लोकर, फव्वेवाड, पुणे.

सादर घोंगित करतो की,

दुय्यम निबंधक यांच्या कार्यालयात लीज डी.डी. या शिर्षकाचा  
दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यांत आला आहे. श्री. अलका विनायक  
उधाने व इतर १.  
यांनी दिनांक १५/२/२०११. रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या  
आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे. / निष्पादीत करून कदुलीजवाब दिला  
आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा  
कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यवहारीपैकी कोणीही मरत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही  
कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दतातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध  
असून उपरोक्त कृती करण यांस मी पूर्णतःसभाम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास,  
नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये-शिहोस मी पात्र राहिन याची मत्ता जाणीव आहे.

राही/ कुलमुखत्यारपत्रधारक

विनायक तुळशीराम उधाने

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नांव

Dudhene



Monday, July 25, 2011

5:33:54 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

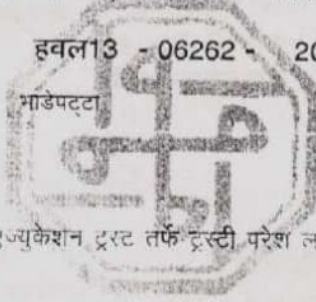
पावती क्र. : 6351

गावाचे नाव हिगणे बु गा (म. कर्वे नगर)

दिनांक 25/07/2011

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक हवल13 - 06262 - 2011

दस्तावेजाचा प्रकार भाडेपट्टा



साधक (व्यवसायी)चे नाव:मिरा एज्युकेशन ट्रस्ट तर्फे ट्रस्टी परेश ललितकुमार बाबरिया - -

सांख्यिकी फी 30000.00

रकम ( अ. 11(1)), फुटाक्याची नक्कल (अ. 11(2)), 8120.00

एकत्रित (अ. 12) व अयाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (406)

एकूण 38120.00

सापणास हा दस्त अंदाजे 5:48PM ह्या वेळेस मिळेल

*Signature*

दुय्यम निबंधक  
हवेली 13 (एरंडवणा)

बाजार मूल्य: 59428620 रु. मोबदला: 0रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 2972000 रु.

देयकाचा प्रकार :डीडी/घनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: बँक ऑफ इंडिया सदाशिव पेठ पुणे 30;

डीडी/घनाकर्ष क्रमांक: 318338; रक्कम: 30000 रु.; दिनांक: 22/07/2011

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)

हवेली क्र. १३, पुणे शहर, पुणे



६९०५-९३		
६२६२	२३	३००
२०१९		

- reserved in terms of the understanding recorded under these presents and does not rectify the same and such termination shall be effective only at the end of an academic year in which the notice is issued. An academic year shall commence in the month of June of a calendar year ending on last day of month of May of succeeding calendar year.
- c) In the event the Lessee desires to terminate the Lease, at the option of the Lessee the Lessee may give a nine months advance notice of termination to Shri Sameer Devram Dudhane and/or Shri Pravin Manikrao Dudhane or any one member of the Lessors or in lieu thereof pay to the Lessors rent for the period of three months commencing after the date of termination.
- d) During the subsistence of lease, no admission fees shall be levied or charged by the Lessee to the lineal descendants of the Lessors with surname Dudhane. However, tuition fees, book fees and other amounts as applicable shall be payable by such students.
18. These presents are binding on the heirs, executors, administrators and successors of the Lessors and in the event of demise of the Lessors or either of them, the demise hereunder shall subsist and shall continue to be binding on the legal heirs of the deceased and they shall be bound by the terms hereof.
19. Upon expiry/termination of this Lease, the Lessee shall peaceably quit and deliver vacant possession of the demised Premises to the Lessors, by removing the fittings and fixtures contained within the Premises, in good condition except normal wear and tear.
20. Any notices/communication required to be given to any of the Parties hereto shall be deemed to be sufficiently given or served, by registered post if served to the other Party at the address mentioned in the title hereof.
21. The parties hereto agree that in the event of any disputes or differences arising at any time hereafter between the parties hereto and/or their associates/nominees, in respect of any matter



हवल-९३		
६६२	३२	३६६
२०१९		



*Sachin Suresh Dudhane*



60) Shri. Sachin Suresh Dudhane



*Amit Dudhane*



61) Shri. Amit Dattatray Dudhane

62) Shri. Shivram Tukaram Dudhane

Through his Powers of attorney holders  
Shri. Bajirao Shivram Dudhane, Shri.  
Swapnil Devram Dudhane, Shri. Sachin  
Suresh Dudhane and Shri. Amit  
Dattatray Dudhane

63) Shri Dhondiram Tukaram Dudhane

Through his powers of attorney holders  
Shri Vijay Abhimanyu Dudhane, Shri  
Nitin Abhimanyu Dudhane and Shri  
Ajinkya Mohan Dudhane

64) Smt. Kusum Abhimanyu Dudhane

Through her power of attorney holder  
Shri Vijay Abhimanyu Dudhane

मालमत्ता पत्रक

१७५

मान - हिंगणो बुद्रुक

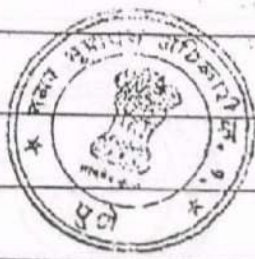
सनुका/न.भु.क्र.का. - न.भु.क्र. १

जिल्हा - पुणे

रासनाला दिलेल्या आवडतपाया किंवा भाड्याचा तपशील भागा न्याया फार तपशीलांचा निवड ५-६।

पत्रक नं. १०६  
 क्षेत्र चौ.मी. १-९ चौ.मी.  
 नऊ पॉइंट  
 नऊ चौ.मी.

शिवराम तुकाराम दुधाने, घडीलाजोत.



व्यवस्था खंड क्रमांक नॉकन घारक (धा) पट्टदार (प) किंवा धार (धा) याक्षायकन

नगरपालिका घारकारा ms

खरी नकल -

न.भु.क्र. १ पुणे

अर्जा प्राप्त किनांक :- 2/1/23  
 नकल तयार किनांक :- 3/1/23  
 प्रत दिली किनांक :- 3/1/23  
 तयार करणार :- 3/1/23  
 तयार करणार :- 3/1/23  
 नकल फी :- १५/-  
 वगळ फी :- १६/-  
 "जरी जयकल"

शिरस्तेदार

नगर भूतदन अधिकारी क्र. १, पुणे



हवल - १३  
 २०२३





**आयकर विभाग**  
**INCOME TAX DEPARTMENT**

**भारत सरकार**  
**GOVT. OF INDIA**

**NITIN ABHIMANU DUDHANE**  
**A D DUDHANE**  
**25/12/1982**  
 Permanent Account Number  
**AHTPD0340G**

*Nitin A. Dudhane*  
 Signature





**आयकर विभाग**  
**INCOME TAX DEPARTMENT**

**भारत सरकार**  
**GOVT. OF INDIA**

**DUDHANE PARVATIBAI K**  
**RAM CHANDRA MARUTI SHINDE**  
**01/01/1948**  
 Permanent Account Number  
**AIMPD1158N**

*[Signature]*  
 Signature





**आयकर विभाग**  
**INCOME TAX DEPARTMENT**

**भारत सरकार**  
**GOVT. OF INDIA**

**PRAVIN DUDHANE**  
**MANIK TULAS HIRAM DUDHANE**  
**12/06/1989**  
 Permanent Account Number  
**ATRPD0381K**

*[Signature]*  
 Signature





**आयकर विभाग**  
**INCOME TAX DEPARTMENT**

**भारत सरकार**  
**GOVT. OF INDIA**

**DUDHANE KONDIRAM TUKARAM**  
**TUKARAM GUNDAJI DUDHANE**  
**18/03/1939**  
 Permanent Account Number  
**AIHPD74E 3K**

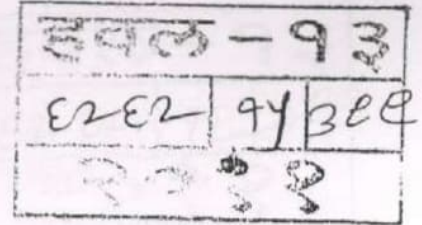
*[Signature]*  
 Signature





REGISTRAR HAU

3

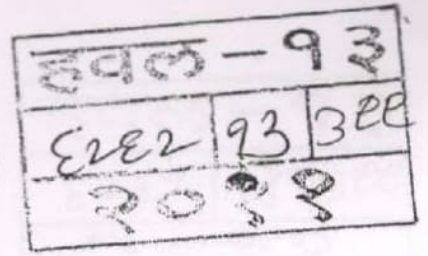


3) On getting to know about the Premises being available on lease, the Lessee negotiated with the Lessors for acquiring leasehold interest in the Premises.

4) Relying on the representations of the Lessor as set out herein, the Lessee negotiated with the Lessor and as per agreement arrived at between the parties, the Lessor agreed to grant lease of the Premises to and in favour of the Lessee.

**NOW THEREFORE THIS LEASE DEED WITNESSETH AS FOLLOWS:**

1. In consideration of the rent and Lessee's covenants' hereinafter reserved and contained, the Lessors do and each one of them doth hereby demise unto the Lessee an ascertained area of land admeasuring 4,000 square meters carved out of an area of 00 Hectare 62 Ares out of all that piece or parcel of non-agricultural land bearing Survey No.12 and having corresponding CTS No. 502 to 518 situate at Village Hingne Budruk (Maharshi Karvenagar), Taluka Haveli, District Pune admeasuring 06 Hectares 31 Ares and lying within the Registration District of Pune, Registration Sub-District of Taluka Haveli and situate within the limits of Municipal Corporation of Pune (said "Land") alongwith buildings constructed thereon and having a built-up area of 3,749.60 square meters = = 40,346 sq. ft. (hereinafter called the "Premises" and are more particularly described in the Schedule hereunder written) for a lease period of Thirty Five (35) years commencing from 01-02-2012 or 1<sup>st</sup> day of month next following the date of receipt of Occupation Certificate of the Premises, whichever is later, at the monthly rent specified herein below and on expiry of the period of thirty five years the lease will come to an end. The Lessors have applied for procuring Occupation Certificate and have agreed to procure the same on or before 31-01-2012.
2. The Lessee shall pay to the Lessor lease rent of Rs. 11,49,861/- per month calculated @ Rs.28.50 per square feet (built-up area) and which rent shall be increased by 4% (Four Percent) after a period of



District Pune admeasuring 06 Hectares 31 Ares and lying within the Registration District of Pune, Registration Sub-District of Taluka Haveli and situate within the limits of Municipal Corporation of Pune ("said Land") alongwith buildings constructed thereon and having a built-up area of 3,749.60 square meters (hereinafter called the "Premises" and are more particularly described in the Schedule hereunder written);

- (ii) The Premises are constructed by the Lessors by using their joint family funds.
- (iii) The Lessors have got sanctioned a layout in respect of the said Land for construction of school buildings and got the building plans sanctioned by the Municipal Corporation of Pune and the Municipal Corporation of Pune has issued Commencement Certificate No. CC/2386/09 dated 29-10-2009 granting permission for construction of the school building on the said Land in terms of the said plans and procured permission for non-agricultural use of the said Land vice NA Order No. PMH/NA/SR/384/2011 dated 27-06-2011.
- (iv) The said Premises are freely transferable and there are no restrictions of whatsoever nature on granting leasehold rights in the Premises by the Lessors in favour of the Lessee herein.
- (v) No notices, including any notice for acquisition, requisition, adverse notice or set back by the Government or by the Municipal Corporation or any other local, or public body or authority in respect of the Land and/or the Premises or any part thereof have been issued to, served upon or received by the Lessors.
- (vi) That there are no litigations either threatened, decided or pending in relation to the said Land and/or the Premises.
- (vii) That there is no lien, lis-pendence, attachment, acquisition, requisition or trust of any nature whatsoever as regards the said



खल-१३	
एन	२३८८
२०११	

घोषणापत्र

मी श्री समीर देवराज डुधाने  
राहणार- वाठवे जयराज साकर कर्वे वगळ, पुणे-५२

याद्वारे घोषित करतो की,

दुख्यम निबंधक या यांचे कार्यालयात लीज डिस या शिर्षकाचा  
दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यांत आला आहे. जी. देवराज शिवराज  
डुधाने यांचे व इतर ४.

सांनी दिनांक \_\_\_\_\_ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या  
आधारे मी, सादर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे. / निष्पादील करून कर्तुलतजवाव दिला  
आहे. सादर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार सांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा  
कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही  
कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दवातल ठरलेले नाही. सादरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध  
असून उपरोक्त कृती करण्यांस मी पूर्णतःसक्षम आहे. सादरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास,  
नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेची मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

सही/ कुलमुखत्यारपत्रधारक

समीर देवराज डुधाने

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नांव



कलम-१३		
३६०३	१०	११
२०१३		

मी / आम्ही १) श्री. देवराम शिवराम दुधाने, २) श्री. बाजीराव शिवराम दुधाने, ३) श्री. सुरेश शिवराम दुधाने, रा: कर्वेनगर, पुणे ५२ याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३ यांचे कार्यालयात लिज डीड या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्रीमती. सुमन साहेबराव गुंजाळ व इतर यांनी दस्त क्रमांक १३६०/२०११ हवेली क्र. १३ या दस्तान्वये मला दिलेल्या कु. मु. पत्राच्या आधारे मी / आम्ही सादर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादित करून कबुलीजबाब दिला आहे. सादर कु. मु. पत्र लिहून देणार यांनी कु. मु. पत्र रद्द केले नाही किंवा कु. मु. पत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कु. मु. पत्र रद्दबातल ठरविले नाही. सादरचे कु. मु. पत्र पुर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी / आम्ही पूर्णतः सक्षम आहे. सादरचे लघन चूकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस पात्र राहिल्याची आम्हाला जाणिव आहे.

दिनांक : १/५/२०१३

श्री. देवराम दुधाने

कु. मु. पत्रधारक



*Amit Dudhane*



6) Shri Amit Dattatray Dudhane



*Amol Dudhane*



7) Shri Amol Dattatray Dudhane

8) Smt. Hira Dattatray Dudhane

Through her Power of attorney holders  
Shri Amit Dattatray Dudhane and Shri  
Amol Dattatray Dudhane



X

*Swapnil Dudhane*



9) Shri. Swapnil Devram Dudhane



X

*Sameer Dudhane*



10) Shri. Sameer Devram Dudhane

11) Shri. Devram Shivram Dudhane

12) Sau. Laxmibai Devram Dudhane

13) Sau. Hemlata Milind Ghadge

14) Sau. Rani Dipak Beldare

15) Sau. Samita Vishal Thorave

Nos. 11 to 15 through their Powers of  
Attorney holders Shri. Swapnil Devram  
Dudhane and Shri. Sameer Devram  
Dudhane



Edco-93  
3E03 196 109  
KOPB



# MIRA

EDUCATION TRUST

AFTER KALALI CROSSING, NEAR PETROL PUMP, ATADARA MAIN ROAD, ATADARA, VADODARA - 390012.  
REG. NO. E/4684

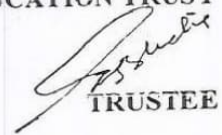
**CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED BY TRUSTEES OF MIRA EDUCATION TRUST IN THEIR MEETING HELD ON THURSDAY APRIL 25, 2013 AT 1.30 P.M. AT REGISTERED OFFICE OF TRUST AT AFTER KALALI CROSSING, NEAR PETROL PUMP, ATADARA MAIN ROAD, VADODARA - 390 012**

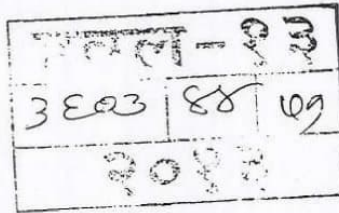
“RESOLVED THAT Mr. Parsh Babaria, Trustee of Mira Education Trust be and is hereby authorised on behalf of Trust to sign and execute Leave & License Agreement with Shri. Maniksheth Tulshiram Dudhane and Others, for the property at Land and construction shed thereon in front of the non-agricultural Land bearing Survey No.12, having corresponding CTS No. 502 to 518 situate at Village Hingne Budruk (Maharshi Karvenagar), Taluka Haveli, District Pune, and he is also empowered to appear before the office of the respective sub-registrar of Assurances and represent the Trust to complete all necessary formalities of registration of the said Agreement”

// CERTIFIED TRUE COPY//

DATE: April 25, 2013  
PLACE: Vadodara

For MIRA EDUCATION TRUST

  
TRUSTEE





हवल-९३		
३९३	१४	०७
२०१३		

said term assessed charged or imposed upon the Demised Land or any part thereof.

- (c) Not to carry out any illegal activities on the said Land
- (d) That the Lessee will at the expiration or sooner determination of the said term quietly surrender and deliver up to the Lessor the said Demised Land.
6. 7. The Lessors have on execution hereof delivered to the Lessee the vacant and peaceful possession of the Land
7. The Lessors do and each one of them doth hereby declare that they have full right and absolute authority and power to grant this Lease unto Lessee in the manner herein provided.
8. The Lessors do and each one of them doth hereby covenant that the Lessee shall hold and enjoy the Land during the term under this Indenture of Lease, if any, thereof, without any interruption, eviction or disturbance by Lessors or any person or persons claiming from, under or in trust for the Lessors.
9. During the completion of the period of Lease stipulated under these presents, the Lessors shall be entitled to sell and transfer their interest in the Land. However, such sale of the Land shall be subject to the rights created by the Lessors in favour of the Lessee hereunder and also subject to the condition that the prospective purchasers fulfill all the obligations of the Lessors towards the Lessee in terms of these presents.
- Prior to such sale, the Lessors shall obtain in writing from the prospective Purchaser/Investor a document/ paper/ instrument stating that the Purchaser is/are accepting the said assignment subject to the rights of the Lessee herein and that the Purchaser shall ensure that the interests of the Lessee are not jeopardized in any manner.
10. The Lessors shall ensure that during the subsistence of this Lease the interest created in favour of the Lessee herein are not jeopardized in any manner.





हवल-१३		
३६३	११	७१
२०१३		

part thereof.

(viii) The title of the Lessors to the Land is clean, clear and marketable and free from encumbrances of whatsoever nature and nobody other than the Lessors has any right, title or interest in the Land.

(ix) The Lessors for the benefit of estate of their respective families and to earn income from the immovable property propose to grant leasehold rights in the Land to an institution/ entity interested in acquiring said Land on leasehold basis.

2) The Lessee intends to acquire on ownership or lease basis, in or around Pune, properties and/or sites suitable for schools and allied activities of the Lessee.

3) On getting to know about the Land being available on lease, the Lessee negotiated with the Lessors for acquiring leasehold interest in the Land.

4) Relying on the representations of the Lessor as set out herein, the Lessee negotiated with the Lessor and as per agreement arrived at between the parties, the Lessor agreed to grant lease of the Premises to and in favour of the Lessee.

**NOW THEREFORE THIS LEASE DEED WITNESSETH AS FOLLOWS:**

1. In consideration of the rent and Lessee's covenants' hereinafter reserved and contained, the Lessors do and each one of them doth hereby demise unto the Lessee an ascertained area of land admeasuring 50 square meters carved out of an area of 00 Hectare 62 Ares out of all that piece or parcel of non-agricultural land bearing Survey No.12 and having corresponding CTS No. 502 to 518 situate at Village Hingne Budruk (Maharshi Karvenagar), Taluka Haveli, District Pune admeasuring 06 Hectares 31 Ares and lying within the Registration District of Pune, Registration Sub-District of Taluka Haveli and situate within the limits of Municipal Corporation of Pune (hereinafter called the "Land" and are more particularly described in the Schedule hereunder written) for a lease period of Thirty Four (34 ) years commencing from 01-02-2013, at the monthly rent specified herein below and on expiry of the period of thirty four years the lease will come to an end.



Western Maharashtra  
Development Corporation  
Ltd. 2nd Floor, Kubera  
Chambers, Dr. Rajendra  
Prasad Road, Shivajinagar,  
Pune 411 005.  
D-5/STP(V)/C.R.1014/01/  
08/205-208/08

भारत 34524  
118607  
SPECIAL  
ADHESIVE  
महाराष्ट्र  
MAY 09 2013  
11:10  
Rs.0009000/-PB6588  
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

उक्त मुद्रांक फॉर्म अन्वये कायदेत लंम खाली तपासले  
व एमएचएम मधील ग्रामिक अधिकारी यांनी दृष्टीने  
मपक. मून मंत बरोबर आढळून आला  
सह दुय्यम नियधक

FOR W.M.D.C. LTD.  
AUTHORIZED SIGNATORY

दस्तावेजाचा प्रकार (Nature of Document)	किज रिट
दस्तावेजाचा तपशिल (Registration Details)	Registrable / Non-Registrable Name of S.R.O. _____
दशाचा युनिक नंबर (Franking Unique No.)	34524 / 118607
मिळकतीचे थोडक्यात वर्णन (Property Description in brief)	मौजे ता. स.नं./सिटीएस नं. _____ क्षेत्र _____ (Village _____ Tal. _____ S. No./C.T.S. No. _____ Area _____)
मोबदला रक्कम (Consideration amount)	—
मुद्रांक खरेदीदाराचे नाव (Stamp Purchaser's Name)	सुरेश शिवराम दुधाने
दस्तातील दुसऱ्या पक्षाचा नाव (Name of the other Party)	मीरा सुप्रिया सुदेश
हस्ते असल्यास नांव व पत्ता (If through Name & Address)	सा. नानाकर
मुद्रांक शुल्काची रक्कम (Stamp Duty Amt.)	(अक्षरी रु. एक हजार रु. in words Rs.)

Lease Deed

made and executed on this day on 9<sup>th</sup> day of May 2013

FOR W.M.D.C. LTD.

AUTHORIZED SIGNATORY

Between

- 1) Shri. Suresh Shivram Dudhane  
Age 52 years, Occupation: Agriculture,
- 2) Sau. Nanda Suresh Dudhane  
Age 46 years, Occupation: Housewife
- 3) Miss. Supriya Suresh Dudhane  
Age 22 years, Occupation: Housewife
- 4) Miss. Sujata Suresh Dudhane  
Age 21 years, Occupation: Student,  
Residing at, Jakatnaka, Dudhane Vasti, Karvenagar, Pune 52



हवल-१३  
३६०३/१/७  
२०१३

मालमत्ता पत्रक

१५३

वर्षाग मॉन - हिंगणें बुद्रुक

तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भु.क्र. १

जिल्हा - पुणे

क्र. क्रमांक	शिफ्ट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधकार	शासनाली दिलेल्या आकाराच्या किंवा भागितः तपशील आणि त्याच्या फेर तपसण्याची विवरणे
१२	६२५		१०-६ चौ.मी. दहा पॉइंट सहा चौ.मी.	फ	

संशोधक

संशोधक मंडळ धारक  
क्र. ११०६

श्री.शिवराम तुकाराम दुधानें, वडीलजीत.



वृत्त

क्र. अ.

क्र. अ.

विवरण

व्यवहार

खंड क्रमांक

नविन धारक (धा)  
पट्टेदार (प) किंवा धार (धा)

साक्षात्करण

संशोधक मंडळ

ms

खरी नककल -

न.भु.क्र. १

पुणे

अर्ज प्राप्त क्रमांक: 2675  
 नककल तयार क्रमांक: 3038009  
 प्रत दिली दिनांक: 29/11/2023  
 तयार करणार: [Signature]  
 तपास करणार: [Signature]  
 नककल फी: 94  
 जागद फी: 78  
 "खरी नककल"  
 [Signature]  
 शिस्तदार  
 नगर न्यायन अधिकारी क्र. १, पुणे



खरी नककल - १३  
 303 80 09  
 2023

मालमत्ता पत्रक

१००

हिंगणो बुद्रक तालुका/न.भु.मा.का. - न.भु.क्र. १ जिल्हा - पुणे

३९५५६-२ चौ.मी  
एफोनघाळीस  
हजार पाचशे  
छप्पन पॉइंट  
दोन चौ.मी.



3803 26 67  
२०१३



शेतकडे

व्यवहार खंड क्रमांक नॉचन पारक (भा) पट्टदार (प) किंवा-भार (भा) माक्षांकन

न.भु.क्र. १ पुणे

अर्ज प्राप्त दिनांक: २७/१२  
नक्कल तयार दिनांक: २८/१२/१२  
मूल दिली दिनांक:-  
कर करणार:- शिरोड  
तयारी करणार:- शिरोड  
नक्कल फी:- २५  
कागद फी:- १६-  
"खरी नक्कल"  
शिरोड  
नगर शूटिंग अधिकारी क्र. १, पुणे

ता. हवेली, जि. पुणे

हिमणो बुद्धक

पालुका न.भु.मा.का. -- न.भु.क्र. १

जिल्हा -- पुणे

(72)

प्लॉट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधर
५०७		१-१ चौ.मी. नऊ पॉइंट नऊ चौ.मी.	फ

श्री.शिवराम तुकाराम दुधाने, वडीलानौत.



व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टदार (प) किंवा धार (धा)	माक्षकन
---------	-------------	---	---------

खरी नक्शात -

न.भु.क्र. १  
पुणे

अर्ज प्राप्त दिनांक:- 26/8  
 नगरपाल तयार दिनांक:- 30/9/19  
 प्रत दिली दिनांक:-  
 नगर करणार:- 2/10/19  
 ताला करणार:- 3/10/19  
 नकल मि:- 9/10  
 कामद मि:- 9/10

"खरी नक्शात"  
 शिवराम तुकाराम  
 नगर भूतण अधिकारी क्र. १, पुणे



३८०३	३२७९
------	------



हवल-१३	
३६०३	२०/११
२०१३	

28) Sou. Urmila alias Vaibhavi Ganesh  
Dudhane

For self and as guardian for minor son  
Master Sauryan and daughter Miss  
Saumya

29) Sau. Rekha Sharad Hase

30) Sau. Dipali Mandar Kale

31) Sau. Vaishali Abhijeet Nalawade

32) Sau. Rupali Ajit Sanas

Nos. 26 to 32 through their Power of  
Attorney holder Shri. Ganesh Babanrao  
Dudhane



X *Ganesh Dudhane*



33) Shri. Tanmay Gulabrao Dudhane

34) Shri. Gulabrao Tulshiram Dudhane

35) Sau. Mohinee Gulabrao Dudhane

36) Mrs Tejashree Anil Mankar

Nee Miss Tejashree Gulabrao Dudhane

Age 21 years, Occupation: Student,

through their Power of Attorney holder

Shri. Tanmay Gulabrao Dudhane



*Tanmay Dudhane*



37) Shri. Balasaheb Kondiram Dudhane

38) Shri. Kondiram Tukaram Dudhane

39) Sau. Parvatibai Kondiram Dudhane

40) Sau. Mangal Balasaheb Dudhane

for self and as guardian of minor son

Atharv and daughters Nikita and

Ruchira

41) Smt. Sulochana Parshuram Dhumal

42) Sau. Shobha Sahebrao Galande

43) Smt. Sangita Anil Shinde



कुवळ - १३	
६६६	७९३८८
२०११	

सोधणापत्र

मी श्री विजय अभिमन्यू उधाने  
राहणार- जंफात नगर, उधाने वस्ती, कोरे नगर.

सादर घोधित करतो की,

दुसऱ्या निबंधक पात्र यांचे कार्यालयात लीज डीस या शिर्षकाचा  
दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यांत आला आहे. ज्योति कुसुम अभिमन्यू  
उधाने व इतर  
यांनी दिनांक १४/३/२०११ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या  
आधारे मी, सादर दस्त नोंदणीसाठी सादर केला आहे. / निष्पादीत करून कवुलीजवाब दिला  
आहे. सादर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा  
कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही  
कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दवातल ठरलेले नाही. सादरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध  
असून उपरोक्त कृती करणं यांस मी पूर्णतः सशाम आहे. सादरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास,  
नोंदणी अधिनियम १९०८ चं कलम ८२ अन्वये शिरोस मी पात्र राहिन याची मला जाणीव आहे.

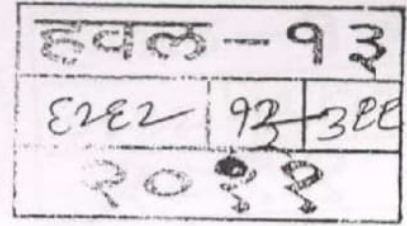
सही/ कुलमुखत्यारपत्रधारक

V. A. Dudhane

विजय अभिमन्यू उधाने

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नांव





72) Miss. Sonali Mohan Dudhane

Age 19 years, Occupation: Education,

Through her power of attorney holder Shri Ajinkya Mohan Dudhane

Nos. 69 to 72 residing at Jakatnaka, Dudhane Vasti, Karvenagar, Pune 52

Residing at Jakatnaka, Dudhane Vasti, Karvenagar, Pune 52

Hereafter called or referred to as the "Lessors" (which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof, mean and include their respective heirs, executors, administrators and successors)

.....of the One Part

AND

Mira Education Trust,

a Public Trust registered under the provisions of The Bombay Public Trusts Act, 1950, having its registration No. E/4684/Vadodara and having the office of the Trust at: After Kalali Crossing, Atladara Main Road, Vadodara; represented by Shri Paresh Lalitkumar Babaria, Trustee, age 46 years, residing at Flat No.64, Building 2-B, Rustomji Complex, Jaywant Sawant Road, Rustomji Regency, Dahisar (West), Mumbai 400 068.

hereinafter called the "Lessee" (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof mean and include its successors in title, nominees and assigns)

.....of the Other Part

WHEREAS:

A. The Lessors have represented to the Purchaser that :

- (i) The Lessors are seized and possessed of and otherwise well and sufficiently entitled to an ascertained area of land admeasuring 4,000 square meters carved out of an area of 00 Hectare 62 Ares out of all that piece or parcel of non-agricultural land bearing Survey No.12 and having corresponding CTS No. 502 to 518 situate at Village Hingne Budruk (Maharshi Karvenagar), Taluka Haveli,



६१०३-१३		
६२६२	१६	३००
२०११		

against receipt of possession of the Premises without any delay. In the event the Lessors fail to refund the Security Deposit, then in that event the Lessee shall be entitled to use and occupy the Premises, absolutely rent free, till such time the Lessors refund the Security Deposit either by actual payment thereof or by appropriation of the rent for such period towards refund of such Security Deposit alongwith interest thereon calculated @ 18% per annum.

In the event of the Lessors are ready and willing to repay the Security Deposit and tender a demand draft of the Security Deposit amount to the Lessee, the Lessee illegally and unreasonably refuses to discontinue to possess the Premises and/or vacate the Premises, the Lessee shall be liable to pay to the Lessor an amount equivalent to the lease rentals then payable as and by way of liquidated damages for such period as the Lessee continues to possess and use the Premises.

4. Lock-in period

The period of first 10 (Ten) years (commencing from the commencement of Lease Period) out of the Lease Period has been agreed to be Lock-in period. During this Lock-in period, Lessee shall not be entitled to terminate the Lease. If the Lessee shall desire to cancel the Lease earlier than expiry of lock in period, then the Lessee shall be required and be liable to pay to the Lessor the Lease rentals for the entire un-expired period of lock in period.

5. The Lessors do and each one of them doth hereby covenant with the Lessee that they have duly paid and shall continue to pay and keep paying all rents, rates, taxes, duties and other impositions payable in respect of the Premises. In the event any amounts are claimed from the Lessee by any authority towards rents, rates, taxes, duties and other impositions payable in respect of the said Land and/or the Premises, the Lessee may, at its option, pay the amounts claimed and deduct the amounts paid from the lease rentals payable hereunder by the Lessee to the Lessors.



हवल-१३		
६२२	७	३८८
२०१९		

- 44) Sau. Gangubai Sunil Thopate  
Age 39 years, Occupation: Housewife,  
Residing at, Shukrawar Peth, Pune
- 45) Sau. Surekha Shivaji Gad have  
Age 37 years, Occupation: Housewife,  
Residing at, Mahatma Society, Gandhibhavan, Pune 52
- 46) Sau. Asha Dattatray Kudapane  
Age 34 years, Occupation: Housewife,  
Residing at, Bavdhan, Pune 52
- 47) Sau. Usha Shrikant Thorat  
Age 32 years, Occupation: Housewife,  
Residing at, Hanuman Nagar, Ganeshkhind, Pune 52
- 48) Sau. Sarita Sukhdev Gole  
Age 30 years, Occupation: Housewife,  
Residing at, Sutarwadi, Pastan, Pune 52
- 49) Miss Savita Kondiram Dudhane  
Age 27 years, Occupation: Housewife,  
Residing at, Jakatnaka, Karvenagar, Pune 52
- Nos. 38 to 49 through their Power of Attorney holder Shri. Balasaheb  
Kondiram Dudhane
- 50) Shri. Vinayak Tulshiram Dudhane  
Age 56 years, Occupation: Business,  
Residing at, Jakatnaka, Duchane Vasti, Karvenagar, Pune 52

भालमत्ता पत्रक

१५७

ग. मो. -- हिंगणे बुद्रुक

तालुका र.भु.मा.का. -- न.भु.क्र. १

जिल्हा -- पुणे

क्र.सं.	दि. नं.सं.	प्लॉट नं.सं.	क्षेत्र चौ.सं.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकाराच्या प्रत्येक भागाच्या तपशील आणि त्याच्या फेर तपासण्याचा तपशील
१३	५३		१०-६ चौ.मी. दहा पॉइंट महा चौ.मी.	फ	

व्यवस्थापक न्यायक  
श्री. शिवराम तुकाराम दुधाने, वडीलजीत



व्यवहार

खंड क्रमांक

नॉबल पारक (भा) ४  
पट्टार (प) किंबहुना (भा)

साक्षात्करण

नॉबल पारक

*mb*

खरो नंबर

न.भु.क्र. १

पुणे

अर्ज प्राप्त दिनांक: 26/11

नकल तयार दिनांक: 26/11/10

सुट दिली दिनांक: 26/11/10

तयार करणार: श्री. शिवराम

तपासण करणार: श्री. शिवराम

नकलची: १५

नकलची: १६

"खरी जलकल्प"

*3-11-10*

शिवराम

नॉबल पारक अचिकरी क्र. १, पुणे



हवल - १३		
४०	३८८	
२०११		



६१३-१३		
०२२	२२	३००
२०१९		

- d) At their own costs and expenses make provision for a ramp for installation of 62.5 Kva Generator set to be installed by the Lessee. The costs of the Generator set are to be borne by the Lessee.
- e) Construct a compound wall for the entire premises using bricks and RCC
- f) Procure Occupation certificate (Part/complete) in respect of the Demised Premises.
- g) Provide underground water tank of 25,000 litres capacity with water lifting facility including two submersible pumps of 3/5 H. P. each, 1 1/2" / 2" pipeline and other connections for lifting the water to the overhead water tank of 20,000 litres capacity.
- h) Make alterations in toilets for girls as per the specifications to be provided by the Lessee
- i) Affix paving blocks in the open area on the ground floor of the Premises after the landscape design is finalised by the Lessee.
- j) Get the lift / elevator installed and make it operative and fit for usage
16. The Lessors further covenant that after every period of five years, the Lessors shall at their costs and expenses get the external walls of the buildings painted by using Asian cement paints or equivalent brand and as per the colour and other specifications of the Lessee. The interior painting shall be carried out by the Lessee once in every five years. The operations of the Lessee shall be solely at the responsibility of Lessee alone and shall not entail any liability on the Lessors.
17. The parties hereto agree that:
- a) Notwithstanding anything contained herein, it is clearly agreed between the Parties that during the Lease Term, only the Lessee shall have the exclusive right to terminate this Lease without assigning any reason for the same
- b) The Lessors shall not have a right to terminate the lease during the lease period except in case the Lessee commits six consecutive defaults in making payment of lease rent hereunder



६५७-९३		
६६२	३३	३८८
२०१९		



V. A. Dudhane

65) Shri Vijay Abhimanyu Dudhane

66) Mrs. Rupali Vijay Dudhane  
for self and as guardian for minor son  
Master Sahil Vijay Dudhane  
Through her power of attorney holder  
Shri Vijay Abhimanyu Dudhane



Nitin. A. Dudhane



67) Shri Nitin Abhimanyu Dudhane

68) Mrs. Prachi Nitin Dudhane  
for self and as guardian for minor son  
Master Abhiman Nitin Dudhane and  
daughter Miss Janhavi Nitin Dudhane  
Through her power of attorney holder  
Shri Nitin Abhimanyu Dudhane

69) Shri Mohan Dhondiram Dudhane

मालमत्ता पत्रक

१७३

पत्र मांज - हिंगणो बुद्रुक

चालुका/न.भु.मा.का. -- न.भु.क्र. १

जिल्हा -- पुणे

शारदाजी दिवल्या भावराणाया इत्यादींचा तपशील भाषण त्यांच्या फेर तपशीलांचा निघन व.व.

पत्र नंबर १२० पत्र नंबर १२०  
 क्षेत्र चौ.मी. १-९ चौ.मी.  
 धारणाधरक फ  
 नऊ पोंदट  
 नऊ चौ.मी.

श्री.शिवराम तुकाराम दुधाने, वडोलाजोत.



दिनांक ध्यवहार खंड क्रमांक नवीन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा धार (धा) साक्षात्कन

कालवना बारापारा ms खरो नकल न.भु.क्र. १ पुणे

जर्ज प्राप्त दिनांक:- 26/7/22  
 नसकल तयार दिनांक:- 30/7/22  
 प्रत दिली दिनांक:-  
 तयार करणार:-  
 तयार करणार:-  
 नकल की:-  
 तयार की:-  
 "करी जयपण" 30/7/22  
 शिखरेदार  
 नगर भूतपन अधिकारी क्र. १, पुणे



हवल - १३  
 एन एन ४३८८  
 २०२२

RAJARSHI SHAHU SAHAKARI BANK LTD  
BYDHOT HEIGHTS  
OPP. SATOSH HALL, SHINGAD ROAD  
PUNE - 411051

D-5/STP(V) // C.R. 1101/01/10/797-800/10

भारत 06359  
194218



INDIA

SPECIAL  
ADHESIVE  
MAHARASHTRA  
JUL 22 2011

17:29

Rs. 2972000/- PB7005

STAMP DUTY MAHARASHTRA

Rajarshi Shahu Sah. Bank Ltd., Pune-2

Authorised Signatory

उमट मुद्रांक प्रकृत अस्तु कायलेट लॅम्ब खाली तपासले  
व एसएमएम तपासित प्राधिकृत अधिका-यांचा दुरुपयोग  
संपर्क साधून प्रेस बरोबर आदवून आला  
सही -  
सह दुय्यम निबंधक

दस्तावा प्रकार/Nature of Document Lease deed.

दस्त नोंदणीचा तपशिल Registrable/Non Registrable

If Registrable Name of S.R.O. हवेली क्र. 13

दशाचा युनिक संख्या/E Unique No. 06359/194218

मिळकतीचे शोडक्यात वर्णन ग. तर्फे ग. मधील स. नं. 12  
C.T.C. 502 ते 518 मधील भिळकत

भोबदला रक्कम

मुद्रांक खरेदीदाराचे नाव पक्षकाराचे नाव श्री. सुरेश सुवामुख सुधा

दस्तातील दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव सुरेश सुवामुख सुधा

हस्त असल्यास नांव व पत्ता सुरेश सुवामुख सुधा

मुद्रांक शुल्काची रक्कम 29,72,000/-

अक्षरी राजारशी शाहु साहकारी बँक लि. पुणे  
Rajarshi Shahu Sah. Bank Ltd., Pune-2

प्राधिकृत अधिकाऱ्याची

पूर्ण स्वाक्षरी व शिजका सुरेश सुवामुख सुधा  
Authorised Signatory

### Lease Deed

made and executed on this 25<sup>th</sup> day of July 2011

Between

- 1) Shri. Suresh Shivram Dudhane  
Age 52 years, Occupation: Agriculture,
- 2) Sau. Nanda Suresh Dudhane  
Age 46 years, Occupation: Housewife,
- 3) Miss. Supriya Suresh Dudhane  
Age 22 years, Occupation: Housewife,





६९०-९३		
३२३	२	३८८
२०११		

4) Miss. Sujata Suresh Dudhane

Age 21 years, Occupation: Student,

Residing at, Jakatnaka, Dudhane Vasti, Karvenagar, Pune 52

Nos. 1) to 4) through their Powers of Attorney holder Shri. Sachin Suresh Dudhane

5) Shri. Sachin Suresh Dudhane

Age 26 years, Occupation: Business,

Residing at, Jakatnaka, Dudhane Vasti, Karvenagar, Pune 52

6) Shri Amit Dattatray Dudhane

Age 23 years, Occupation: Business,

7) Shri Amol Dattatray Dudhane

Age 20 years, Occupation: Student,

Residing at, Jakatnaka, Dudhane Vasti, Karvenagar, Pune 52

8) Smt. Hira Dattatray Dudhane

Age 43 years, Occupation: Housewife,

Residing at, Jakatnaka, Dudhane Vasti, Karvenagar, Pune 52

Through her Power of attorney holders Shri Amit Dattatray Dudhane and Shri Amol Dattatray Dudhane

9) Shri. Swapnil Devram Dudhane

Age 25 years, Occupation: business,

Residing at, Jakatnaka, Dudhane Vasti, Pune 52



हवेल-१३
३६०३   ५५५७
२०१३

मी / आम्ही १) श्री. स्वप्नील देवराग दुधाने, २) श्री. बाजीराव शिवराम दुधाने, ३) श्री. सचिन सुरेश दुधाने, ४) श्री. अमित दत्तात्रय दुधाने रा: कर्वेनगर, पुणे ५२ याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३ यांचे कार्यालयात लिज डीड या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री. शिवराम तुकाराम दुधाने यांनी दस्त क्रमांक १३६१/२०११ हवेली क्र. १३ या दस्तान्वये मला दिलेल्या कु. मु. पत्राच्या आधारे मी / आम्ही सादर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादित करून कबुलीजबाब दिला आहे. सादर कु. मु. पत्र लिहून देणार यांनी कु. मु. पत्र रद्द केले नाही किंवा कु. मु. पत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कु. मु. पत्र रद्दबातल ठरविले नाही. सादरचे कु.मु. पत्र पुर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी / आम्ही पूर्णतः सक्षम आहे. सादरचे कथन चूकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस पात्र राहिन याची आम्हाला जाणिव आहे.

दिनांक : ९/५/२०१३

*Abulone*  
*Abulone*

*Sehrishw*  
*Abulone*

कु. मु. पत्रधारक

मालिमत्ता पत्रक

१५९

न्याय क्षेत्र --

हिंगणो बुद्रुक

तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भु.क्र. १

जिल्हा -- पुणे

क्र. क्रमांक	प्लॉट नंबर	प्लॉट नंबर	एअर चौ.मी.	धारणाधिकार
१२२	५६३			
१२०			१८-३ चौ.मी.	फ
			आठरा पॉइंट	
			तीन चौ.मी.	

शासनाचा दिवसच्या आरंभालाच विचारा घ्यावे  
तपशील आणि त्याच्या फेर तपशीलांचा तपासणी

करी-करीदार

श्री.शिवराम तुकाराम दुधाने, वडोलाजीत.

श्री.शिवराम तुकाराम दुधाने, वडोलाजीत.



व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक (धा)	खंडार (प) किंवा धार (धा)	साक्षात्कार

नवीन धारक

ms

खरो नक्कल -

न.भु.क्र. १  
पुणे

जर्ज प्राप्त दिनांक:- 26/11

नक्कल तयार दिनांक:-

प्रत दिली दिनांक:- 29/11/17

तयार करणार:- श्री.शिवराम

तयार करणार:- श्री.शिवराम

नक्कल मी:- १५

जमन मी:- १६









"सही नक्कल"

शिवराम

नगर शासन अधिकारी, पुणे



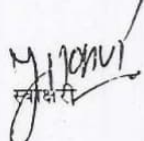
खंड क्रमांक - १३
3E03   36   09
१०१३

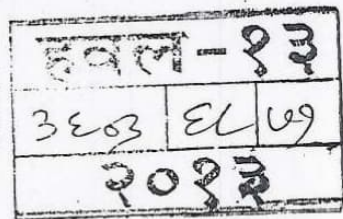
- |  |   |  |
|--|---|--|
| <p>17 नाव:अमित दत्तात्रय दुधाणे हे शिवराम तुकाराम दुधाणे यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन<br/>पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कर्वेनगर,पुणे, महाराष्ट्र. पुणे.<br/>पॅन नंबर:</p>   | <p>मालक<br/>वय :-24<br/>स्वाक्षरी:<br/><i>Auboni</i></p>          |       |
| <p>18 नाव:विजय अभिमन्यू दुधाणे हे स्वतःसाठी व धोंडिराम तुकाराम दुधाणे, कुसुम अभिमन्यू दुधाणे, कु.साहिल तर्फे अपाक आई रुपाली विजय दुधाणे यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन<br/>पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कर्वेनगर,पुणे, , ,<br/>पॅन नंबर:</p>                      | <p>मालक<br/>वय :-34<br/>स्वाक्षरी:-<br/><i>V.A. Dudhane</i></p>   |       |
| <p>19 नाव:नितिन अभिमन्यू दुधाणे हे स्वतःसाठी व धोंडिराम तुकाराम दुधाणे, कु. अभिमान, कु. जान्हवी तर्फे अपाक आई प्राची नितिन दुधाणे यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन<br/>पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कर्वेनगर,पुणे, , ,<br/>पॅन नंबर:</p>                            | <p>मालक<br/>वय :-29<br/>स्वाक्षरी:-<br/><i>Nitin Dudhane</i></p>  |       |
| <p>20 नाव:अजिंक्य मोहन दुधाणे हे स्वतःसाठी व धोंडिराम तुकाराम दुधाणे, मोहन धोंडिराम दुधाणे, कु. प्रियंका तर्फे अपाक आई सविता मोहन दुधाणे, सोनाली मोहन दुधाणे यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन<br/>पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कर्वेनगर,पुणे, , ,<br/>पॅन नंबर:</p> | <p>मालक<br/>वय :-22<br/>स्वाक्षरी:-<br/><i>Ajinkya</i></p>        |       |
| <p>21 नाव:मीरा एज्युकेशन ट्रस्ट तर्फे ट्रस्टी परेश ललितकुमार बाबरीया<br/>पत्ता:-, -, -, अटलादरा रोड वडोदरा, दहिसर, Maharashtra, Mumbai, Non-Government.<br/>पॅन नंबर:</p>  | <p>भाडेकरू<br/>वय :-48<br/>स्वाक्षरी:-<br/><i>P. Babariya</i></p> |     |
| <p>22 नाव:प्रवीण माणिक दुधाणे हे स्वतः साठी व माणिकशेठ तुळशीराम दुधाणे, सुनंदा मानिक दुधाणे, मनिषा सिमित तोडकर यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन<br/>पत्ता:-, -, -, कर्वेनगर,पुणे, कर्वेनगर, Maharashtra, Pune, Non-Government.<br/>पॅन नंबर:</p>  | <p>मालक<br/>वय :-24<br/>स्वाक्षरी:-<br/><i>Pravin</i></p>         |   |

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित लीजडीड चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कयुल करतात.

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अॅड योगेश दिनकर माकणे वय:29 पत्ता:कर्वेनगर,पुणे पिन कोड:411052		





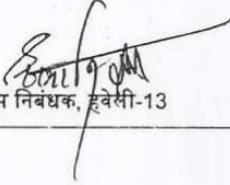
खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध नाही.

अतु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

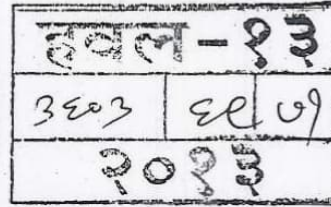
समीर देवराम :दुधाणे हे स्वतःमाठी व देवराम शिवराम दुधाणे,लक्ष्मीबाई देवराम दुधाणे,हेमलता मिलिंद घाडगे,राणी

1 दीपक बेलदरे,समिता विशाल थोरवे यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन

प्लॉट नं: -, भाळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कर्वेनगर,पुणे , , .

  
सह दुय्यम निबंधक, हवेली-13

3603/2013





हवेल-१३		
३६०३	६२	०९
२०१३		

मी / आम्ही १) श्री. अजिंक्य मोहन दुधाने रा: कर्वेनगर, पुणे ५२ याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३ यांचे कार्यालयात लिज डीड या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. मोहन धोंडिराम दुधाने व इतर यांनी दस्त क्रमांक २१९२/२०११ हवेली क्र. १३ या दस्तान्चये मला दिलेल्या कु. मु. पत्राच्या आधारे मी / आम्ही सादर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादित करून कबुलीजबाब दिला आहे. सादर कु. मु. पत्र लिहून देणार यांनी कु. मु. पत्र रद्द केले नाही किंवा कु. मु. पत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कु. मु. पत्र रद्दबातल ठरविले नाही. सादरचे कु. मु. पत्र पुर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी / आम्ही पूर्णतः सक्षम आहे. सादरचे कथन चूकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस पात्र राहिन याची आम्हाला जाणिव आहे.

दिनांक : ९/५/२०१३

कु. मु. पत्रधारक

मालमत्ता पत्रक

(53)

हिंगण बुद्रुक

नातुका न.भु.मा.का. -- न.भु.क्र. १

जिल्हा -- पुणे

शासनाला दिलेल्या आकारणीच्या क्रिया भांड्यात तयारीत आणि त्याच्या फेर तपासणीचे नियम बंधू

क्र. क्रमांक	जिल्हा क्रमांक	प्लॉट क्रमांक	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधारक
१२	५२६		१३१-६ चौ.मी. एकरो एकता.स पॉइंट सहा चौ.मी.	फ.

श्री.शिवराम तुकाराम दुधाने, वडीलार्जात.



नाव	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक (भा) पट्टार (प) किंवा धार (भा)	माक्षार्कन
-----	---------	-------------	--	------------

०५

खरी नकल -

न.भु.क्र. १  
पुणे


अर्ज प्राप्त किंवांक: 26 Y  
 नकल तयार किंवांक: 389 910 Y  
 प्रत दिती किंवांक: -  
 तयार करणार: - 2/10/14  
 तयार करणार: - 2/10/14  
 नकल फी: २५  
 जागद फी: १६  
 "खरी नकल"  
 शिस्तदार  
 नगर भूतपास अधिकारी क. १, पुणे



३६०३	८९	८९
२०२३		

मालमत्ता पत्रक

१६९

हिंगणें बुद्रुक	नामुका/न.भु.मा.का. -- न.भु.क्र. १	जिल्हा -- पुणे
शेत नंबर	क्षेत्र	पारणाधिकार
५१०	१८-३ चौ.मी. भाऊरा पॉईंट तीन चौ.मी.	फ
श्री.शिवराम तुकाराम दुधाने, वडीलजीत.		
		
व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक (धा) / पट्टेदार (प) किंवा, धार (धा)
		माहितीकेंद्र

न.भु.क्र. १ पुणे

अर्ज प्राप्त दिनांक :- 26/7  
 नक्कल तयार दिनांक :-  
 प्रत दिली दिनांक :- 30/7/19  
 तयार करणार :-  
 तयार करणार :-  
 नक्कल फी :- १५  
 कागद फी :- १६  
 "सारी जपणूक"  
 शिरस्तेदार  
 नगर भूामन अधिकारी क्र. १, पुणे



खत - १३	
3803	3469
२०१३	



पैन नं:-

- 11): नाव:-विनायक तुळशीराम दुधाणे हे स्वतःसाठी व अलका विनायक दुधाणे, सारीका प्रशांत भोसले यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- कर्वेनगर,पुणे, . . . पिन कोड:-411052 पैन नं:-
- 12): नाव:-देवराव शिवराम दुधाणे हे सुमन साहेबराव गुंजाळ, कमल सोनबा कुडले यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- कर्वेनगर,पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411052 पैन नं:-
- 13): नाव:-सुरेश शिवराम दुधाणे हे सुमन साहेबराव गुंजाळ, कमल सोनबा कुडले यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- कर्वेनगर,पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411052 पैन नं:-
- 14): नाव:-बाजीराव शिवराम दुधाणे हे सुमन साहेबराव गुंजाळ, कमल सोनबा कुडले यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- कर्वेनगर,पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411052 पैन नं:-
- 15): नाव:-बाजीराव शिवराम दुधाणे हे शिवराम तुकाराम दुधाणे यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- कर्वेनगर,पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411052 पैन नं:-
- 16): नाव:-स्वप्न देवराव दुधाणे हे शिवराम तुकाराम दुधाणे यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- कर्वेनगर,पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411052 पैन नं:-
- 17): नाव:-सचिन सुरेश दुधाणे हे शिवराम तुकाराम दुधाणे यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- कर्वेनगर,पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411052 पैन नं:-
- 18): नाव:-अमित दत्तात्रय दुधाणे हे शिवराम तुकाराम दुधाणे यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन वय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- कर्वेनगर,पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411052 पैन नं:-
- 19): नाव:-विजय अभिमन्यू दुधाणे हे स्वतःसाठी व धोंडिराम तुकाराम दुधाणे, कुमुम अभिमन्यू दुधाणे, कु.साहिल तर्फे अपाक आई रुपाली विजय दुधाणे यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- कर्वेनगर,पुणे, . . . पिन कोड:-411052 पैन नं:-
- 20): नाव:-नितिन अभिमन्यू दुधाणे हे स्वतःसाठी व धोंडिराम तुकाराम दुधाणे, कु. अभिमान, कु. जाह्नवी तर्फे अपाक आई प्राची नितिन दुधाणे यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- कर्वेनगर,पुणे, . . . पिन कोड:-411052 पैन नं:-
- 21): नाव:-अजिंक्य मोहन दुधाणे हे स्वतःसाठी व धोंडिराम तुकाराम दुधाणे, मोहन धोंडिराम दुधाणे, कु. प्रियंका तर्फे अपाक आई सविता मोहन दुधाणे, सोनाली मोहन दुधाणे यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- कर्वेनगर,पुणे, . . . पिन कोड:-411052 पैन नं:-
- 22): नाव:-प्रवीण माणिक दुधाणे हे स्वतःसाठी व माणिकशेठ तुळशीराम दुधाणे, सुनंदा मानिक दुधाणे, मनिषा मिमित तोंडकर यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन वय:-24; पत्ता:-, . . . , कर्वेनगर,पुणे, कर्वेनगर, Maharashtra, Pune, Non-Government. पिन कोड:-411052 पैन नं:-

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	09/05/2013
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/05/2013
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3603/2013
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	9000
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1500
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला नपशील:-

श्री. सुरेशकुमार आकाशना निवडलेला  
श्री. सुरेशकुमार निवडलेला  
श्री. सुरेशकुमार निवडलेला

(i) within the limits of any Municipal Corporation or other Corporation area annexed to it.

दस्तावेजाची नक्कल  
श्री. मधुर माणिक दुधाणे

दस्तावेजाची उरो

दिनांक 20/5/2013

दस्तावेजाची नक्कल  
दुर्यम निबंधक हवेली क्र. 93



दस्तावेजाची नक्कल  
दुर्यम निबंधक हवेली क्र. 93

मालमत्ता पत्रक

१०७

विभाग सं. --	हिंगणो बुद्रुक	तालुका/न.भु.मा.का. --	न.भु.क्र. १	जिल्हा --	पुणे
प्रकार	प्रसट नकर	पनाट नकर	क्षेत्र	धारणाधरदार	शासनाची भिंतल्या आकारमानाचे नकाशा अर्जातून
सं. १०३	१०३		४१-८ चौ.मी.		
			एककेचाळीस		
			पोंईट आठ		
			चौ.मी.		
नकाशा क्र. १०३६	शिबिराम तुकाराम दुधाने. वडोलाजीत.				
दस्तावेज	जबाबदार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा)	पट्टेदार (प)	किंवा धार (धा)



हवाल - १३  
 ३०३ | २८ | ७९  
 २०१३



दस्तावेज क्रमांक - ms खरी नकल - न.भु.क्र. १ पुणे

अर्ज प्राप्त दिनांक :- 2/10/13  
 नकल तयार दिनांक :- 5/10/13  
 प्रत दिली दिनांक :- 5/10/13  
 तयार करणारा :- 2/10/13  
 तयारा करणारा :- 2/10/13  
 नकल फी :- १५  
 कागद फी :- १६  
 "खरी नकल"  
 शिस्तदार  
 नगर भूतण्ड अखिली क्र. १, पुणे



हवल-१३
3803 190/69
२०२३

(iv) of The Bombay Stamp Act, 1958 in amount of Rs. 9000/- calculated @ 6% of the 90% of the market value of the Land, is paid on this Deed.

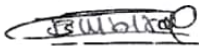
SCHEDULE

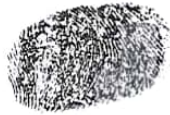
(Being the description of the Premises)


An ascertained area of land admeasuring 50 square meters carved out of an area of 00 Hectare 62 Ares out of all that piece or parcel of non-agricultural land bearing Survey No.12 and having corresponding CTS No. 502 to 518 situate at Village Hingne Budruk (Maharshi Karvenagar), Taluka Haveli, District Pune admeasuring 06 Hectares 31 Ares and lying within the Registration District of Pune, Registration Sub-District of Taluka Haveli and situate within the limits of Municipal Corporation of Pune ("said Land") bounded on or towards the East by water stream/canal, on or towards the South by Survey no. 12 (Part), on or towards the West by 12 mtr. wide road and Survey no. 12 (Part) and on or towards the North by Survey no. 15, alongwith all easementary rights appurtenant thereto.

IN WITNESS WHEREOF the Parties hereto have set and subscribed their respective hands to this writing the day and year first hereinabove written.

SIGNED AND DELIVERED  
By the withinnamed Lessors  
in the presence of

  
B.M. Chidhaur  
Wasalgaoshery Pune-14

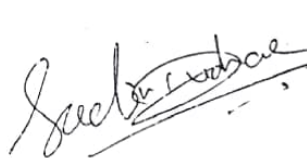





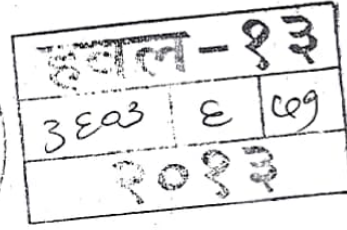


- 1) Shri. Suresh Shivram Dudhane
  - 2) Sau. Nanda Suresh Dudhane
  - 3) Miss. Supriya Suresh Dudhane
  - 4) Miss. Sujata Suresh Dudhane
- Nos. 1) to 4) through their Powers of Attorney holder Shri. Sachin Suresh Dudhane



- 5) Shri. Sachin Suresh Dudhane



37) Shri. Balasaheb Kondiram Dudhane  
Age 46 years, Occupation: business,  
Residing at, Jakatnaka, Dudhane Vasti, Karvenagar, Pune 52

38) Shri. Kondiram Tukaram Dudhane  
Age 67 years, Occupation: Agriculture,

39) Sau. Parvatibai Kondiram Dudhane  
Age 65 years, Occupation: Housewife,

40) Sau. Mangal Balasaheb Dudhane  
Age 44 years, Occupation: Housewife,  
for self and as guardian of minor son Atharv and daughters Nikita and  
Ruchira

No. 38 to 40 residing at, Jakatnaka, Dudhane Vasti, Karvenagar, Pune 52

41) Smt. Sulochana Parshuram Dhurnal  
Age 47 years, Occupation: Housewife,  
Residing at, Kondhave Chavde, Pune 52

42) Sau. Shobha Sahebrao Galande  
Age 43 years, Occupation: Housewife,  
Residing at, Wadgaon Sheri, Taluka Haveli, District Pune.

43) Smt. Sangita Anil Shinde  
Age 41 years, Occupation: Housewife,  
Residing at, Warje Malwadi, Pune 58

44) Sau. Gangubai Sunil Thopate  
Age 39 years, Occupation: Housewife,  
Residing at, Shukrawar Peth, Pune

45) Sau. Surekha Shivaji Gadhave  
Age 37 years, Occupation: Housewife,

महिलमत्ता पत्रक

६१६५

जिल्हा -- पुणे न.भु.क्र. १  
 तालुका - न.भु.मा.का -- न.भु.क्र. १  
 हिमणो बटुक  
 शासनात् दिलेल्या आकारणाचा किंवा बांधणी  
 तपशील आणि त्याच्या फेर तपशीलाचा फेर

प्लॉट नंबर प्लॉट क्षेत्र धारणाधर  
 को.मा. को.मा.  
 २३-७ चो.मी.  
 तेव्हास पॉइंट  
 सात चो.मी.

श्री.शिवराम तुकाराम दुधाने, वडीलान्त.



व्यवहार खंड क्रमांक नवीन धारक (धा) किंवा धार (ध) पट्टेदार (प) किंवा धार (धा) साक्षात्कृत

न.भु.क्र. १ पुणे  
 खरी नकल -  
 मारफोन नंबर - ०१८

अर्ज प्राप्त किंवांक :- २५१९  
 नकल तयार किंवांक :- ३०११८  
 प्रत दिली किंवांक :-  
 तयार करणार :- शिवाजी  
 तयार करणार :- शिवाजी  
 नवीन धार :- १५  
 पुरातन धार :- १५  
 "सारी जपकल"  
 शिवाजी  
 नगर भूउपनि अधिकारी क्र. १, पुणे



3803 38 09  
 २०१९

मालमत्ता पत्रक

१५५

व्याप्त माले -- हिगण बुद्रुक तालुका न. भु. क्र. १ जिल्हा -- पुणे  
 माल मालिका नं. १५५ दिनांक १५/०५/१९६६

पत्ता नं. १५५  
 १०-६ चौ.मी.  
 दहा पाईट  
 सहा चौ.मी

माल मालिका नं. १५५ श्री. शिवराम तुकाराम दुधाने, वडीलाजीत.



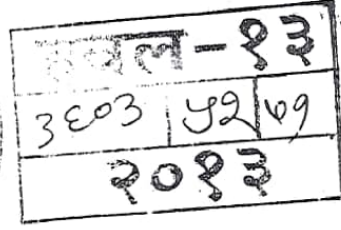
व्यवहार खंड क्रमांक माल मालिका (भा) साक्ष. क्र. नं. १५५

माल मालिका नं. १५५ इतरी नकल - न. भु. क्र. १ पुणे

अर्ज प्राप्त दिनांक :- २६/५  
 नकल तयार दिनांक :- २६/५  
 प्राप्त दिली दिनांक :- २६/५  
 तयार करणार :- शिवराम  
 तयार करणार :- शिवराम  
 माल मालिका नं. :- १५५  
 कायदा नं. :- १६  
 "जारी झाले" १५/५/६६  
 शिस्तदार  
 नगर भूतिका अधिकारी क्र. १, पुणे



१५५  
 ३६०३ ३६०५  
 १०३३



मी / आम्ही श्री. मयुर माणिक दुधाने व श्री. प्रविण माणिक दुधाने रा: कर्वेनगर, पुणे ५२ याद्वारे घोषित करतो को, दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३ यांचे कार्यालयात लिज डीड या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्रीमती. माणिक तुळशीराम दुधाने व इतर यांनी दस्त क्रमांक १३१४/२०११ हवेली क्र. १३ या दस्तान्तये मला दिलेल्या कु. मु. पत्राच्या आधारे मी / आम्ही सादर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादित करून कबुलीजबाब दिला आहे. सादर कु. मु. पत्र लिहून देणार यांनी कु. मु. पत्र रद्द केले नाही किंवा कु. मु. पत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कु. मु. पत्र रद्दबातल ठरविले नाही. सादरचे कु.मु. पत्र पुर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी / आम्ही पूर्णतः सक्षम आहे. सादरचे कथन चूकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस पात्र राहिन याची आम्हाला जाणित आहे.

दिनांक : ९/५/२०१३

*T. D. Dhadhane*  
*[Signature]*

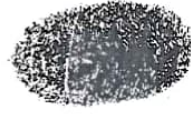
कु. मु. पत्रधारक



हवेली-१३		
३००३	२३	७९
२०१३		

Nitin Abhimanyu Dudhane and Shri  
Ajinkya Mohan Dudhane

*v. A. Dudhane*



64) Smt. Kusum Abhimanyu Dudhane  
Through No.63 and No.64 power of  
attorney holder Shri Vijay Abhimanyu  
Dudhane



*v. A. Dudhane*



65) Shri Vijay Abhimanyu Dudhane  
66) Mrs. Rupali Vijay Dudhane  
for self and as guardian for minor son  
Master Sahil Vijay Dudhane  
Through her power of attorney holder  
Shri Vijay Abhimanyu Dudhane



*Dudhane*



67) Shri Nitin Abhimanyu Dudhane  
68) Mrs. Prachi Nitin Dudhane  
for self and as guardian for minor son  
Master Abhiman Nitin Dudhane and  
daughter Miss Janhavi Nitin Dudhane  
Through her power of attorney holder  
Shri Nitin Abhimanyu Dudhane



*Mohan Dudhane*



69) Shri Mohan Dhondiram Dudhane  
70) Mrs. Savita Mohan Dudhane  
for self and as guardian for minor  
daughter Miss Priyanka Mohan Dudhane



मालमत्ता पत्रक

७६७

हिंगणें सुदुक तालुका न. भु. मा. का. -- न. भु. क्र. १ जिल्हा -- पुणे  
शासनाला दिलेल्या अकरणाचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपसरीतको विषय आहे.

जिल्हा नंबर १०८  
खंड क्रमांक १६२-२ चौ.मी.  
एकरी बासष्ट  
पांढे टोप  
चौ.मी.

श्री. शिवराम तुकाराम दुधाने, वडोलाजीत.



व्यवहार खंड क्रमांक गांविज मारक (पं) मासिकांक  
पट्टेदार (प) किंवा मार (भा)

न. भु. क्र. १ पुणे

अर्ज प्राप्त किंवांक:- 2678  
नकदल तदार किंवांक:- 3971  
प्रत किती दिनांक:-  
तदार तदार:-  
तदार तदार:-  
तदार तदार:-  
तदार तदार:-  
तदार तदार:-  
"सारी तदार"  
शिवराम  
नगर भूतपन अधिकारी क्र. १, पुणे



इ. सं. - १३		
३६०३	३३	०९
२०१३		



दस्त क्रमांक :हवल13/3603/2013

दस्ताचा प्रकार :-लीजडीड

७०१०९

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:समीर देवराम दुधाणे हे स्वतःसाठी व देवराम शिवराम दुधाणे, लक्ष्मीबाई देवराम दुधाणे, हेमलता मिलिंद घाडगे, राणी दीपक बेलदरे, समिता विशाल धारवे यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कर्वेनगर, पुणे, . . . पिन नंबर:	मालक वय :-24 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तयाकथीत लीजडीड चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ:13 / 05 / 2013 12 : 26 : 46 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अंड युवराज अंकुश पाटील वय:30 पत्ता:Anbegav Bu Pune पिन कोड:411046		

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध आहे .

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1	मीरा एज्युकेशन ट्रस्ट तर्फे ट्रस्टी परेश ललितकुमार :वावरीया -, -, -, अटलादरा रोड बडोदरा , दहिसर, Maharashtra, Mumbai, Non-Government. प्रवीण माणिक :दुधाणे हे स्वतः साठी व माणिकशेठ तुळशीराम दुधाणे, सुनंदा मानिक दुधाणे, मनिषा सिमित तोडकर यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन -, -, -, कर्वेनगर, पुणे , कर्वेनगर, Maharashtra, Pune, Non-Government.
2	नितिन अभिमन्यू :दुधाणे हे स्वतःसाठी व धोंडिराम तुकाराम दुधाणे, कु. अभिमान, कु. जान्हवी तर्फे अपाक आई प्राची नितिन दुधाणे यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कर्वेनगर, पुणे, . . .
3	अमित दत्तात्रय :दुधाणे हे स्वतःसाठी व हिरा दत्तात्रय दुधाणे यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कर्वेनगर, पुणे, . . .
4	अजिंक्य मोहन :दुधाणे हे स्वतःसाठी व धोंडिराम तुकाराम दुधाणे, मोहन धोंडिराम दुधाणे, कु. प्रियंका तर्फे अपाक आई सविता मोहन दुधाणे, सोनाली मोहन दुधाणे यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कर्वेनगर, पुणे, . . .
5	विजय अभिमन्यू :दुधाणे हे स्वतःसाठी व धोंडिराम तुकाराम दुधाणे, कुसुम अभिमन्यू दुधाणे, कु.साहिल तर्फे अपाक आई रुपाली विजय दुधाणे यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कर्वेनगर, पुणे, . . .
6	अमित दत्तात्रय :दुधाणे हे शिवराम तुकाराम दुधाणे यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कर्वेनगर, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे.
7	

iSarita v1.0





हवेल-१३		
3603	93	09
२०१३		

मी / आम्ही श्री. गणेश बबन दुधाने रा: कर्वेनगर, पुणे ५२ याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३ यांचे कार्यालयात लिज डीड या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री. बबन तुळशीराम दुधाने व इतर यांनी दस्त क्रमांक १३१७/२०११ हवेली क्र. १३ या दस्तान्वये मला दिलेल्या कु. मु. पत्राच्या आधारे मी / आम्ही सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादित करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कु. मु. पत्र लिहून देणार यांनी कु. मु. पत्र रद्द केले नाही किंवा कु. मु. पत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कु. मु. पत्र रद्दबातल ठरविले नाही. सदरचे कु. मु. पत्र पुर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी / आम्ही पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चूकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस पात्र राहिन याची आम्हाला जाणिव आहे.

दिनांक : ९/५/२०१३

कु. मु. पत्रधारक

मालमत्ता पत्रक

३४९

दिनांक: दिगणं बुद्रक, तालुको/न.भु.मा.का. -- न.भु.क्र. १, जिल्हा -- पुणे  
 शासनाला दिलेल्या आकारणाचा (यथा भावित) तपशील आणि त्याच्या फेर तपसण्यांचा नियम १३.१

पत्रक नं. ५२७, क्षेत्र १८४००-० चौ.मी. आढराहजार चारशे चौ.मी.

शेतकरी मूलभारक नं. २५७६, शेतीकडे.



विवरण: खंड क्रमांक, नविन धारक (धा), पट्टेदार (धा) किंवा धार (धा), मातंगीन

संशोधन न.क्र. ms, खते नकल - न.भु.क्र. १, पुणे

जर्ज प्राप्त दिनांक: 26/7  
 नकल तयार दिनांक: 28/9/10  
 प्रत दिली दिनांक: 28/9/10  
 तयार करणार: - 20/10/10  
 तपास करणार: - 2/11/10  
 नकल फी: - 94  
 फागद फी: - 94  
 "एसी तयार" (Signature)  
 सारस्तेदार  
 नगर भूमाफ अडिस्त्रिकर, पुणे



तपसणा - १३  
 3 E 03 82 09  
 २०१३



कलम-१३
३८०३   ५४   ७९
२०१३

मी / आम्ही श्री. तन्मय गुलाब दुधाने रा: कर्तेनगर, पुणे ५२ याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३ यांचे कार्यालयात लिज डीड या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री. गुलाब तुळशीराम दुधाने व इतर यांनी दस्त क्रमांक १३१९/२०१९ हवेली क्र. १३ या दस्तान्वये मला दिलेल्या कु. मु. पत्राच्या आधारे मी / आम्ही सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादित करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कु. मु. पत्र लिहून देणार यांनी कु. मु. पत्र रद्द केले नाही किंवा कु. मु. पत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कु. मु. पत्र रद्दबातल ठरविले नाही. सदरचे कु.मु. पत्र पुर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी / आम्ही पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चूकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस पात्र राहिन याची आम्हाला जाणिव आहे.

दिनांक : ९/५/२०१३

*(Signature)*

कु. मु. पत्रधारक



३८३-१३	
३८३	८ ७९
२०१३	

54) Shri. Suresh Shivarm Dudhane  
Age 52 years, Occupation: business,

55) Shri. Bajirao Shivram Dudhane  
Age 45 years, Occupation: business,  
Nos. 53 to 55 residing at, Dudhane Vasti, Jakatnaka, Karvenagar, Pune  
52.

56) Smt. Suman Sahebrao Gunjal  
Age 60 years, Occupation: Housewife,  
Residing at, New Kopre, Uttamnagar, Shivane, Pune 23

57) Smt. Kamal Sonba Kudale  
Age 50 years, Occupation: Housewife,  
Residing at, Hadapsar, Pune 52

Nos. 56 and 57 through their Powers of Attorney holders Shri. Devram  
Shivram Dudhane, Shri. Suresh Shivram Dudhane and Shri. Bajirao  
Shivram Dudhane

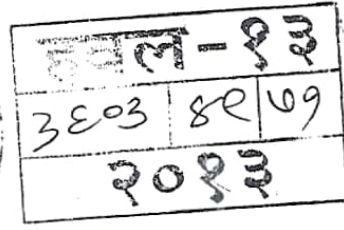
58) Shri. Bajirao Shivram Dudhane  
Age 45 years, Occupation: business,

59) Shri. Swapnil Devram Dudhane  
Age 25 years, Occupation: business,

60) Shri. Sachin Suresh Dudhane  
Age 26 years, Occupation: business,

61) Shri. Amit Dattatray Dudhane  
Age 23 years, Occupation: Business,

Nos. 58 to 61 residing at, Jakatnaka, Dudhane Vasti, Karvenagar, Pune  
52



मी / आम्ही १) श्री. अमित दत्तात्रय दुधाने , २) श्री. प्रमोल दत्तात्रय दुधाने रा: कर्वेनगर, पुणे ५२ याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३ यांचे कार्यालयात लिज डीड या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्रीमती. हिरा दत्तात्रय दुधाने यांनी दस्त क्रमांक ११४०/२०११ हवेली क्र. १३ या दस्तान्वये मला दिलेल्या कु. मु. पत्राच्या आधारे मी / आम्ही सादर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादित करून कबुलीजबाब दिला आहे. सादर कु. मु. पत्र लिहून देणार यांनी कु. मु. पत्र रद्द केले नाही किंवा कु. मु. पत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कु. मु. पत्र रद्दबातल ठरविले नाही. सादरचे कु.मु. पत्र पुर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी / आम्ही पूर्णतः सक्षम आहे. सादरचे कथन चूकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस पात्र राहिन याची आम्हाला जाणिव आहे.

दिनांक : १/५/२०१३

कु. मु. पत्रधारक

Grade No.: 7 [See Rule 16 (2)] MAHARASHTRA STATE  
 Driving Licence No.: MH12/02/247568  
 Name & Address Date of Issue: 20-MAY-2002  
 NITIN DUDHANE  
 DUDHANE VASTI, WARJE JAKAT NAKA,  
 KARVE NAGAR,  
 PUNE. Pin : 411052  
 Son/Wife/Daughter of  
 ABHIMANYU  
 is licensed to drive, throughout India, vehicle of the following description  
 M.C.Y.  
 Validity for Non-Transport Vehicle  
 20-05-2002 to 19-05-2022  
 Validity for Transport Vehicle  
 Nitin A. Dudhane  
 of the licence holder



हवल-१३		
3E03	86	09
२०१३		

# IDL 400931 1D-400931  
 Date of first issue of driving licence : 20-MAY-2002  
 Class of Vehicle Birth Date : 25-DEC-1982  
 M.C.Y.  
 Name and Designation of the Authority who conducted the driving test  
 RTO PUNE  
 which vehicles were included Class of such Vehicle  
 Name and Designation of the Authority who conducted the driving test  
 Badge Number Date of authorisation to drive  
 Signature of the RTO PUNE





Friday, 20 May 2013 11:19 AM

इतर पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 4350 दिनांक: 20/05/2013

वाचे नाव: - हिंगणे बुवा (म.कर्वे नगर)  
तपेवजाचा अनुक्रमांक: हवल13-3603-2013  
तपेवजाचा प्रकार: लीजडीड

दर करणाऱ्याचे नाव: मयूर मानिक दुधाणे हे स्वतः साठी व मानिकशेठ तुळशीराम दुधाणे, सुनंदा मानिक दुधाणे,  
निपाा समित तोंडकर, कु. पृथ्वीराज मयूर दुधाणे तर्फे अपाक: आई तेजल मयूर दुधाणे यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन  
गिन

नकला व जापने

रु. 40.00

एकूण:

रु. 40.00

सह मुख्यम निदेशक, हवेली-13

1); देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु 40/-



जवळ-१३		
३६०३	५	७९
२०१२		

29) Sau. Rekha Sharad Hase

Age 35 years, Occupation: Housewife,

Residing at, Kakade Terrace, NDA Road, Warje Malwadi, Pune 58

30) Sau. Dipali Mandar Kale

Age 30 years, Occupation: Housewife,

Residing at, Kalewada, Narayan peth, Pune

31) Sau. Vaishali Abhijeet Nalawade

Age 28 years, Occupation: Housewife,

Residing at, Nimbalkar Wadi, Katraj, Pune

32) Sau. Rupali Ajit Sanas

Age 27 years, Occupation: Housewife,

Residing at, Bhugaon, Taluka Mulshi, District Pune

Nos. 26 to 32 through their Power of Attorney holder Shri. Ganesh Babanrao Dudhane

33) Shri. Tanmay Gulabrao Dudhane

Age 21 years, Occupation: Student,

Residing at, Jakatnaka, Dudhane Vasti, Karvenagar, Pune 52

34) Shri. Gulabrao Tuishiram Dudhane

Age 50 years, Occupation: Agriculture,

35) Sau. Mohinee Gulabrao Dudhane

Age 46 years, Occupation: Housewife,

36) Miss Tejashree Gulabrao Dudhane

Age 21 years, Occupation: Student,

Nos. 34 to 36 residing at, Jakatnaka, Dudhane Vasti, Karvenagar, Pune

52 through their Power of Attorney holder Shri. Tanmay Gulabrao

Dudhane



हवल-१३		
३८३	२९	०९
२०१३		

- 44) Sau. Gangubai Sunil Thopate  
45) Sau. Surekha Shivaji Gadhave  
46) Sau. Asha Dattatray Kudapane  
47) Sau. Usha Shrikant Thorat  
48) Sau. Sarita Sukhdev Gole  
49) Miss Savita Kondiram Dudhane  
Nos. 38 to 49 through their Power of Attorney holder Shri. Balasaheb Kondiram Dudhane



X *[Signature]* 


- 50) Shri. Vinayak Tulshiram Dudhane  
51) Sau. Alaka Vinayak Dudhane  
52) Sau. Sarika Prashant Bhosale  
through their Power of Attorney holder  
Shri. Vinayak Tulshiram Dudhane



*[Signature]* 

- 53) Shri. Devram Shivram Dudhane



*[Signature]* 

- 54) Shri. Suresh Shivarm Dudhane



*[Signature]* 

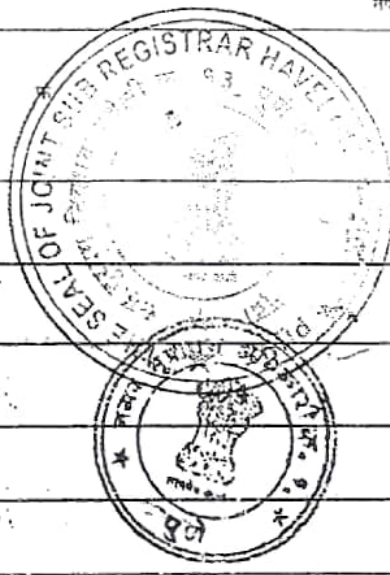
- 55) Shri. Bajirao Shivram Dudhane  
56) Smt. Suman Sahebrao Gunjal  
57) Smt. Kamal Sonba Kudale

(964)

हिंणणे बुद्रुक नालुका/न.भु.मा.का. -- न.भु.क्र. १ जिल्हा -- पुणे

प्लॉट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र पारणाधिकार शार-सहाय्य वित्तिका आवेदनाच्या (व या बांदण्या) मर्यादा भागाच्या फेर मर्यादाची नक्शा न.६३

१-९ चौ. मी. नऊ पॉट २ नऊ चौ. मी.



3603 2E 09  
२०१३

शिवराम तुकाराम दुधाने, वडीलानीत.

ध्वज संख्या खंड क्रमांक नवीन घटक (ध) पट्टदार (प) किंवा भार (भा) साक्षात्कार

खरो नकल - न.भु.क्र. १ पुणे

अर्जा प्रत्येक किंसांक :- 2608  
नक्कल तयार किंसांक :-  
प्रत दिली किंसांक :- 3603/09  
तयार करणार :-  
तयार करणार :-  
नक्कल फी :- १५  
फायदा फी :- १६  
"खरी जवाफदारी"  
शिरस्तेदार  
नगर भूतंत्रण अधिकारी क्र. १, पुणे



खाल - १३		
३६०३	६९	५९
२०१३		

मी / आम्ही १) श्री. नितीन अभिमन्यू दुधाने रा: कर्वेनगर, पुणे ५२ याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३ यांचे कार्यालयात लिज डीड या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. सौ. प्राची नितीन दुधाने व इतर यांनी दस्त क्रमांक २२००/२०११ हवेली क्र. १३ या दस्तान्वये मला दिलेल्या कु. मु. पत्राच्या आधारे मी / आम्ही सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादित करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कु. मु. पत्र लिहून देणार यांनी कु. मु. पत्र रद्द केले नाही किंवा कु. मु. पत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कु. मु. पत्र रद्दबातल ठरविले नाही. सदरचे कु.मु. पत्र पुर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी / आम्ही पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चूकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस पात्र राहिन याची आम्हाला जाणिव आहे.

दिनांक : ९/५/२०१३

*K. M. Patil*

कु. मु. पत्रधारक

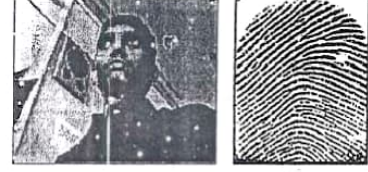
यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन  
पत्ता:-, -, -, कर्वेनगर, पुणे, कर्वेनगर,  
Maharashtra, Pune, Non-Government.  
पॅन नंबर:

*Yusuf*



- 8 नाव:तन्मय गुलाब दुधाणे हे स्वतःसाठी व गुलाब मालक  
तुळशीराम दुधाणे, मोहिनी गुलाब दुधाणे, तेजश्री अनिल धय :-24  
मानकर यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन स्वाक्षरी:-  
पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक  
नं:-, रोड नं: कर्वेनगर, पुणे, , ,  
पॅन नंबर:

*Thakare*



हवल-१३  
३६-३ | ६१ | ७९  
२०१३



हुवल-१३		
३४०३	१३	७
२०१३		

i.e. whether there are any payments due by the Lessee to the Lessors or vice-versa and the balance amount of the Security Deposit, after such adjustment, shall be refunded by the Lessors to the Lessee by pay order/ demand draft simultaneously with the Lessee handing over the possession of the Land to Authorised persons of the Lessors who refunds the Security Deposit.


The Parties shall endeavour to undertake the process of taking accounts prior to the expiry of the Term or the notice period to enable the Parties hereto to undertake their respective responsibility as to payment of the balance of the Security Deposit simultaneously against receipt of possession of the Land without any delay. In the event the Lessors fail to refund the Security Deposit, then in that event the Lessee shall be entitled to use and occupy the Land, absolutely rent free, till such time the Lessor refunds the Security Deposit.

In the event of the Lessors are ready and willing to repay the Security Deposit and tender a demand draft of the Security Deposit amount to the Lessee, the Lessee illegally and unreasonably refuses to discontinue to possess the Land and/or vacate the Premises, the Lessee shall be liable to pay to the Lessor an amount equivalent to the lease rentals then payable as and by way of liquidated damages for such period as the Lessee continues to possess and use the Land.

4. The Lessors do and each one of them doth hereby covenant with the Lessee that they have duly paid and shall continue to pay and keep paying all rents, rates, taxes, duties and other impositions payable in respect of the Land. In the event any amounts are claimed from the Lessee by any authority towards rents, rates, taxes, duties and other impositions payable in respect of the said Land, the Lessee may, at its option, pay the amounts claimed and deduct the amounts paid from the lease rentals payable hereunder by the Lessee to the Lessors.
5. The Lessee doth hereby expressly covenants with the Lessors as under:—
  - (a) That the Lessee will during the said term regularly pay to the Lessors the aforesaid rent.
  - (b) That the Lessee will also pay and discharge all property taxes payable from the date of commencement of lease during the

मालमत्ता पत्रक

१७१

नाव --	हिंगणे बुद्रक	नालुका न.भु.मा.का. --	न.भु.क्र. १	जिल्हा --	पुणे
पत्र नंबर	पत्र नंबर	क्षेत्र	धारणाधिका	राज्यसत्ता दिवसच्या आसपासच्या दिवस गारुड्या	
		चौ.मा.		महाराष्ट्र आणि त्याच्या परत मजगतीच्या दिवस	
		१-१ चौ.मी.			
		नऊ पॉइंट			
		नऊ चौ.मी.			
व्यवहार	श्री.शिवराम तुकाराम दुधाने, वडीलानीत.				
					
व्यवहार	खंड क्रमांक	नॉव्हन पारक (धा)	मासाकेंव		
		पट्टेदार (रा) किंवा धार (धा)			

खरो नकल -

न.भु.क्र. १  
पुणे

अर्ज प्राप्त दिनांक: २७/५  
 नकल तयार दिनांक: २७/५  
 प्रत दिली दिनांक: २७/५  
 तयार करणार: २७/५  
 तयार करणार: २७/५  
 नकल पी: १५  
 पत्र पी: ७६  
 "खरी टापरकल"  
 शिस्तदार  
 नगर भूतपतन अधिकारी, पुणे



3E03 39 69

२०२३



Franking

गुरुवार, 09 मे 2013 3:33 म.नं.

दस्त गोधवारा भाग-1

हवल13

दस्त क्रमांक: 3603/2013

दस्त क्रमांक: हवल13 /3603/2013

बाजार मूल्य: रु. 1,48,500/-

मोबदला: रु. 10,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.9,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल13 यांचे कार्यालयात

पावती:4058

पावती दिनांक: 09/05/2013

अ. क्र. 3603 वर दि.09-05-2013

रोजी 3:31 म.नं. वा. हजर केला.

सादरकरणाऱाचे नाव: मयूर मानिक दुधाणे हे स्वतः साठी व माणिकशेठ तुळशीराम दुधाणे, सुनंदा मानिक दुधाणे, मनिषा सिमित तोडकर, कु. पृथ्वीराज मयूर दुधाणे तर्फे अपाक आई तेजल मयूर दुधाणे यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन

*T. Budhane*

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

नोंदणी फी रु. 1500.00

दस्त हाताळणी फी रु. 1380.00

डाटा एन्ट्री रु. 20.00

पृथांची संख्या: 69

एकुण: 2900.00

*[Signature]*

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-13

*[Signature]*

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-13

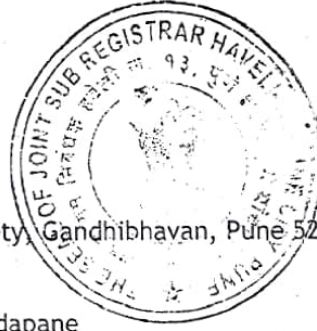
दस्ताचा प्रकार: लीजडीड

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्रं. 1 09 / 05 / 2013 03 : 27 : 18 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 09 / 05 / 2013 03 : 33 : 21 PM ची वेळ: (फी)





पत्र-१३		
३६०३	✓	६९
२०२२		

Residing at, Mahatma Society, Gandhibhavan, Pune 52

46) Sau. Asha Dattatray Kudapane

Age 34 years, Occupation: Housewife,

Residing at, Bavdhan, Pune 52

47) Sau. Usha Shrikant Thorat

Age 32 years, Occupation: Housewife,

Residing at, Hanuman Nagar, Ganeshkhind, Pune 52

48) Sau. Sarita Sukhdev Gole

Age 30 years, Occupation: Housewife,

Residing at, Sutarwadi, Pashan, Pune 52

49) Miss Savita Kondiram Dudhane

Age 27 years, Occupation: Housewife,

Residing at, Jakatnaka, Karvenagar, Pune 52

Nos. 38 to 49 through their Power of Attorney holder Shri. Balasaheb Kondiram Dudhane

50) Shri. Vinayak Tulashiram Dudhane

Age 56 years, Occupation: Business,

Residing at, Jakatnaka, Dudhane Vasti, Karvenagar, Pune 52

51) Sau. Alaka Vinayak Dudhane

Age 52 years, Occupation: Housewife,

52) Sau. Sarika Prashant Bhosale

Age 30 years, Occupation: Housewife,

Nos. 51 and 52 residing at, Jakatnaka, Dudhane Vasti, Karvenagar, Pune

52, through their Power of Attorney holder Shri. Vinayak Tulashiram

Dudhane

53) Shri. Devram Shivram Dudhane

Age 54 years, Occupation: business,

मालमत्ता पत्रक

१५०

हिरणो बुद्रुक  
 तालुका नं. भु. मा. का. -- न. भु. क्र. १  
 जिल्हा -- पुणे  
 शासनाला दिलेल्या आ. संख्या या विषया बाबतच्या तपशील आणि त्याच्या फेर तपशीलांची तपशील

क्र. १२३  
 १०-६ चौ. मी.  
 दहा पॉइंट  
 महा चौ. मी.  
 फ

श्री. शिवराम तुकाराम दुधाने, चडोलाजीत



जवहार  
 खंड क्रमांक  
 नविन धारक (धा)  
 पुरवदार (प) किंवा पुर (भा)  
 साक्षात्कृत

न. भु. क्र. १  
 पुणे

अर्ज प्राप्त दिनांक :- 20/11/19  
 नक्कल तयार दिनांक :-  
 प्रत दिली दिनांक :- 28/11/19  
 तयार करणार :- 20/11/19  
 तपशील करणार :- 20/11/19  
 नक्कल फी :- १५  
 जागतिक फी :- ५६  
 "कार्ये संपन्न"  
 दि. २०-११-१९  
 वि. रस्तेदार  
 नगर भूतळी अधिकारी क्र. १, पुणे



१३
3803   3409
२०१९



हवेली-१३		
3803	90	69
१०१३		

WHEREAS:

A. The Lessors have represented to the Purchaser that :

- (i) The Lessors are seized and possessed of and otherwise well and sufficiently entitled to an ascertained area of land admeasuring 50 square meters carved out of an area of 00 Hectare 62 Ares out of all that piece or parcel of non-agricultural land bearing Survey No.12 and having corresponding CTS No. 502 to 518 situate at Village Hingne Budruk (Maharshi Karvenagar), Taluka Haveli, District Pune admeasuring 06 Hectares 31 Ares and lying within the Registration District of Pune, Registration Sub-District of Taluka Haveli and situate within the limits of Municipal Corporation of Pune ("said Land" and are more particularly described in the Schedule hereunder written);
- (ii) The said land are freely transferable.
- (iii) No notices, including any notice for acquisition, requisition, adverse notice or set back by the Government or by the Municipal Corporation or any other local, or public body or authority in respect of the Land or any part thereof have been issued to, served upon or received by the Lessors.
- (iv) That there are no litigations either threatened, decided or pending in relation to the said Land .
- (v) That there is no lien, lis-pendence, attachment, acquisition, requisition or trust of any nature whatsoever as regards the said Land or any part thereof
- (vi) The said Land are not encumbered in any manner whatsoever and the Lessors have not obtained any loan on the security of the said Land from any person or any banking or non-banking financial institution or anybody in any manner whatsoever.
- (vii) The Land is not affected by any insolvency, attachment before or after Judgment or any prohibitory order from any taxation department, government or other statutory authority and there are no proceedings pending against the Lessors in any forum, which may affect the title or marketability of title of the Land or



हवल-१३		
३८०३	१५	०९
२०१३		

11. The Lessors shall indemnify the Lessee against all costs, expenses, damages, compensation, levies, dues, duties, or fines etc. for non-observance or non-compliance of any provisions under these presents or any breach or non-performance of any of the obligations of the Lessors under this Lease, or any inaccuracy in any of the representations and warranties provided by the Lessors to the Lessee, any claim for damages owing to defect in title, or any other claim whatsoever that may be levied or raised on the Lessee in respect of the Land as a result of the act or omission of Lessors to the extent of loss, damage suffered by the Lessee.
12. The parties hereto agree that:
- Notwithstanding anything contained herein, it is clearly agreed between the Parties that during the Lease Term, only the Lessee shall have the exclusive right to terminate this Lease without assigning any reason for the same any time.
  - The Lessors shall not have a right to terminate the lease during the lease period except in case the Lessee commits default in any year in making payment of lease rent hereunder reserved in terms of the understanding recorded under these presents and does not rectify the same and such termination shall be effective only at the end of an academic year in which the notice is issued. An academic year shall commence in the month of June of a calendar year ending on last day of month of May of succeeding calendar year.
  - In the event the Lessee desires to terminate the Lease, at the option of the Lessee, the Lessee may give a nine months advance notice of termination to Authorised persons of the Lessors or in lieu thereof pay to the Lessors rent for the period of three months commencing after the date of termination.
13. These presents are binding on the heirs, executors, administrators and successors of the Lessors and in the event of demise of the Lessors or either of them, the demise hereunder shall subsist and shall continue to be binding on the legal heirs of the deceased and they shall be bound by the terms hereof.
14. Upon expiry/termination of this Lease, the Lessee shall peaceably quit and deliver vacant possession of the demised Land to the Lessors immediately.

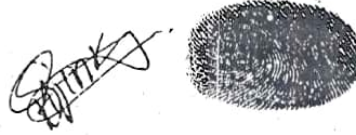
Franking

नं: -, रोड नं: कर्वेनगर, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.  
पैन नंबर:



हवल-१३		
३६०३	ए	०९
२०१३		

Through her power of attorney holder  
Shri Ajinkya Mohan Dudhane .



71) Shri Ajinkya Mohan Dudhane  
72) Miss. Sonali Mohan Dudhane  
Through her power of attorney holder  
Shri Ajinkya Mohan Dudhane

SIGNED AND DELIVERED  
by the withinnamed Lessee  
through its Trustee  
in the presence of

) For Mira Education Trust

)  
)



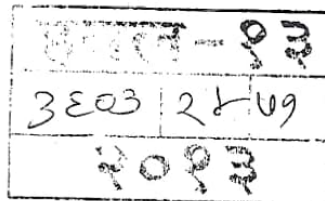
*A. Babar*

Trustee



V.G. NADMI













Vijay Gangadhar Makashir  
Flat No-9, B1/2, Chintamani  
Nagar No-02, Bibwewadi,  
Pune-411037.



दस्त क्रमांक :हवल13/3603/2013

दस्ताचा प्रकार :-लीजडीड

2809

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मयूर मानिक दुधाणे हे स्वतः साठी व माणिव शेठ तुळशीराम दुधाणे, गुनंदा मानिक दुधाणे, मनिया गिमित तोंडकर, कु. पृथ्वीराज मयूर दुधाणे तर्फे अपाक आई तेजल मयूर दुधाणे यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन पत्ता:प्लॉट नं: - माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कर्वेनगर,पुणे , , , पॅन नंबर:	मालक वय :-27 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:सचिन सुरेश दुधाणे हे स्वतः साठी व सुरेश शिवराम दुधाणे, नंदा सुरेश दुधाणे, सुप्रिया सुरेश दुधाणे, सुजाता सुरेश दुधाणे यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कर्वेनगर,पुणे , , , पॅन नंबर:	मालक वय :-28 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:अमित दत्तात्रय दुधाणे हे स्वतः साठी व हिरा दत्तात्रय दुधाणे यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कर्वेनगर,पुणे , , , पॅन नंबर:	मालक वय :-24 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:अनोल दत्तात्रय दुधाणे हे स्वतः साठी व हिरा दत्तात्रय दुधाणे यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कर्वेनगर,पुणे , , , पॅन नंबर:	मालक वय :-21 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:स्वप्रिल देवराव दुधाणे हे स्वतः साठी व देवराव शिवराम दुधाणे, लक्ष्मीबाई देवराव दुधाणे, हेमलता मिलिंद घाडगे, राणी दीपक वेलदरे, समिता विशाल थोरवे यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कर्वेनगर,पुणे , , , पॅन नंबर:	मालक वय :-27 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:माणिकशेठ तुळशीराम दुधाणे हे सावित्रीबाई तुळशीराम दुधाणे, मालती नंदकुमार बराटे यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कर्वेनगर,पुणे , , , पॅन नंबर:	मालक वय :-54 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:गणेश बबन दुधाणे हे स्वतः साठी व बबनराव तुळशीराम दुधाणे, सुभद्राबाई बबनराव दुधाणे, कु. सौर्यन व कु. सौम्या तर्फे अपाक आई ऊर्मिला उर्फ वैभवी गणेश दुधाणे, रेखा शरद हासे, दिपास्नी मंदार काळे वैशाली अभिजीत नरनावडे, रुपाली अजित गणस	मालक वय :-35 स्वाक्षरी:-		





मालमत्ता पत्रक

१४७

हिंगण बुद्रुक

सनुका न.भू.मा.का - न.भू.क्र. १

पुणे

पत्रक नं. पत्रक नं. क्षेत्र भागधारक/धारक यासमोती परिकल्पे अधिकाऱ्याच्या कार्यालयीन तपशील आणि त्याच्या पत्रक नं. १, २

२२८

३१००-० चौ.मी.  
तीन हजार  
एकरा चौ.मी.

फ

जंतांकड.



व्यवस्था

खंड क्रमांक

नॉयन घाक (भा)  
पट्टदार (प) किंवा भा (भा)

मा.क्र.नं.

MS  
२१/११/१४

खरो नक्कल -

न.भू.क्र. १  
पुणे

ज प्राप्त किनांक:-

नक्कल तयार किनांक:-

प्रत दिली दिनांक:-

तयार करणार:-

तपास करणार:-

नक्कल फी:-

कागद फी:-

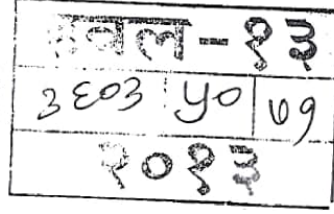
"खरी नक्कल"

*(Signature)*  
शिरस्तेदार

नगर भूमापन अधिकारी क्र. १, पुणे

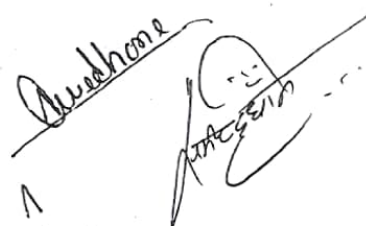


३६०३ ८३ ७९  
१०२३



मी / आम्ही १) श्री. स्वप्नील देवराम दुधाने , २) श्री. समीर देवराम दुधाने रा: कर्वेनगर, पुणे ५२ याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३ यांचे कार्यालयात लिज डीड या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्रीमती. देवराम शिवराम दुधाने व इतर यांनी दस्त क्रमांक ११४१/२०११ हवेली क्र. १३ या दस्तान्वये मला दिलेल्या कु. मु. पत्राच्या आधारे मी / आम्ही सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादित करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कु. मु. पत्र लिहून देणार यांनी कु. मु. पत्र रद्द केले नाही किंवा कु. मु. पत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कु. मु. पत्र रद्दबातल ठरविले नाही. सदरचे कु.मु. पत्र पुर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी / आम्ही पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चूकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस पात्र राहिन याची आम्हाला जाणिव आहे.

दिनांक : ९/५/२०१३

  
कु. मु. पत्रधारक

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA  
TANMAY DUDHANE  
GULAB TULASHIRAM DUDHANE  
19/01/1990  
Permanent Account Number  
ATRPD380J



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA  
PRAVIN DUDHANE  
MANIK TULASHIRAM DUDHANE  
12/06/1989  
Permanent Account Number  
ATRPD0381K



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA  
VINAYAK TULASHIRAM DUDHANE  
TULSHIRAM DUDHANE  
15/06/1956  
Permanent Account Number  
AFQPD8974B



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA  
BALASAHEB K DUDHANE  
KONDIRAM DUDHANE  
01/06/1963  
Permanent Account Number  
AFRPD2387P



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA  
DUDHANE VIJAY ABHIMANYU  
ABHIMANYU DHONDIRAM DUDHANE  
09/08/1978  
Permanent Account Number  
AIAPD1333P



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA  
AMIT DUDHANE  
DATTATRAY SHIVRAM DUDHANE  
14/05/1988  
Permanent Account Number  
AOXPD0582M



GOVERNMENT OF INDIA  
सर्व सचिव कुल  
Mayer Manik Dudhane  
सर्व वर्ष / Year of Birth: 1985  
पुरुष / Male  
7587 1186 2195  
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA  
AMOE DATTATRAY DUDHANE  
DATTATRAY SHIVRAM DUDHANE  
12/05/1991  
Permanent Account Number  
BERPD1382E



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA  
DUDHANE RAJIBRAO S  
SHIVTAM TUKARAM DUDHANE  
09/02/1968  
Permanent Account Number  
AINPD9266A



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA  
AJINKYA MOHAN DUDHANE  
MOHAN DUDHANE  
14/10/1990  
Permanent Account Number  
BERPD4185B



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA  
DUDHANE CACHIN S  
SURESH SHIVRAM DUDHANE  
14/10/1984  
Permanent Account Number  
AIMPDI167D



MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE  
DR No. MH12 20020046  
Issued For: 11-03-2019 1973  
DLD 07-02-2018  
OF VEHICLE CLASS FOLLOWING CLASS  
COV DCP  
LMV 11-03-2008  
MCWG 18-03-2001  
Name: SHAMPHU DUDHANE  
DOB: 04-02-1986 OG  
SEX: M  
AGE: 32 NO. 12 DUDHANE WASTI  
WASTE MARKET NAKA  
PUNE  
PIN: 411029  
Registration & CO of Vehicle: MH12 201972  
Signature/Thumb Impression of Holder



GOVERNMENT OF INDIA  
श्री. गणेश दुधाने  
Manik Tulashiram Dudhane  
सर्व वर्ष / Year of Birth: 1985  
पुरुष / Male  
6559 3910 6602

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Form No. 7 (See Rule 16 (2)) MAHARASHTRA STATE  
Driving Licence No.: MH12/00/60707  
Name & Address Date of Issue: 08-MAY-2002  
SHRI GANESH DUDHANE  
WASTE MARKET NAKA S. NO. 15  
SARGAM, DUDHANE NAGAR,  
PUNE Pin: 411029  
Son/Daughter of  
SHRI BABAN  
is licensed to drive, throughout India, vehicle of the following description:  
M. CV. LMV (NT)  
Validity for Non-transport Vehicle  
From 21-01-2020 To 20-01-2020  
Validity for Transport Vehicle  
From To  
Signature of the licencé holder



हवल - ९३  
3803 8E 09  
२०१३



कलम-१३		
३६०३	५५	७९
२०१३		

मी / आम्ही श्री. बाळासाहेब कोंडिराम दुधाने रा: कर्वेनगर, पुणे ५२ याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३ यांचे कार्यालयात लिज डीड या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री. कोंडिराम तुकाराम दुधाने व इतर यांनी दस्त क्रमांक १३२७/२०११ हवेली क्र. १३ या दस्तान्वये मला दिलेल्या कु. मु. पत्राच्या आधारे मी / आम्ही सादर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादित करून कबुलीजबाब दिला आहे. सादर कु. मु. पत्र लिहून देणार यांनी कु. मु. पत्र रद्द केले नाही किंवा कु. मु. पत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कु. मु. पत्र रद्दबातल ठरविले नाही. सादरचे कु. मु. पत्र पुर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी / आम्ही पूर्णतः सक्षम आहे. सादरचे कथन चूकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस पात्र राहिन याची आम्हाला जाणिव आहे.

दिनांक : ९/५/२०१३

कु. मु. पत्रधारक



हवल-१३		
३६०३	१६	७९
२०१३		



*[Handwritten signature]*



- 16) Shri. Maniksheth Tulshiram Dudhane
  - 17) Smt. Savitribai Tulshiram Dudhane
  - 18) Sau. Malati Nandkumar Barate
- Nos. 17 and 18 through their Power of Attorney holder Shri. Maniksheth Tulshiram Dudhane



*[Handwritten signature: M. Dudhane]*



- 19) Shri. Mayur Maniksheth Dudhane

X *[Handwritten signature]*



- 20) Shri. Pravin Maniksheth Dudhane
  - 21) Shri. Maniksheth Tulshiram Dudhane
  - 22) Sau. Sunanda Maniksheth Dudhane
  - 23) Sau. Tejal Mayur Dudhane
- for self and as guardian for minor son Master Prithviraj Mayur Dudhane
- 24) Sau. Manisha Simit Todkar
- Nos. 21 to 24 through their Powers of Attorney holders Shri. Mayur Maniksheth Dudhane and Shri. Pravin Maniksheth Dudhane



*[Handwritten signature]*



- 25) Shri. Ganesh Babanrao Dudhane,
- 26) Shri. Babanrao Tulshiram Dudhane
- 27) Sau. Subhadrabai Babanrao Dudhane

10/05/2013



Thursday, May 09, 2013  
4:50 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

पावती क्र.: 4058 दिनांक: 09/05/2013

गावाचे नाव: हिंगणे बुवा (म.कर्वे नगर)

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल13-3603-2013

दस्तऐवजाचा प्रकार: लीजडीड

सादर करणाऱ्याचे नाव: मयूर मानिक दुधाणे हे स्वतः साठी व भाणिकशेठ तुळशीराम दुधाणे,  
सुनंदा मानिक दुधाणे, मदिपा सिमित तोडकर, कु. पृथ्वीराज मयूर दुधाणे तर्फे अपाक आई  
तेजल मयूर दुधाणे यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन

नोंदणी फी रु. 1500.00

दस्त हाताळणी फी रु. 1380.00

डाटा एन्ट्री रु. 20.00

पृष्ठांची संख्या: 69

एकूण: रु. 2900.00

आपणास हा दस्तऐवज अंदाजे 3:53 PM ह्या वेळेस मिळेल आणि सोबत थंबनेल प्रत व CD  
ध्यावी.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-13

वाजार मूल्य: रु.148500/-

मोबदला: रु.10000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 9000/-

- 1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु.1500/-  
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 004523 दिनांक: 09/05/2013  
बँकेचे नाव व पत्ता: The Vishweshwar Sahakari Bank Ltd.
- 2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 1400/-



हवल-१३		
३८०३	९	७९
२०१३		

62) Shri. Shivram Tukaram Dudhane

Age 85 years, Occupation: Agriculture,

Residing at Jakatnaka, Dudhane Vasti, Karvenagar, Pune 52

Through his Powers of attorney holders Shri. Bajirao Shivram Dudhane, Shri. Swapnil Devram Dudhane, Shri. Sachin Suresh Dudhane and Shri. Amit Dattatray Dudhane

63) Shri Dhondiram Tukaram Dudhane

Age 81 years, Occupation: Agriculture,

Residing at Jakatnaka, Dudhane Vasti, Karvenagar, Pune 52

64) Shri Mohan Dhondiram Dudhane

Age 46 years, Occupation: Agriculture,

Residing at Jakatnaka, Dudhane Vasti, Karvenagar, Pune 52

65) Shri Vijay Abhimanyu Dudhane

Age 32 years, Occupation: Agriculture,

Residing at Jakatnaka, Dudhane Vasti, Karvenagar, Pune 52

66) Shri Ajinkya Abhimanyu Dudhane

Age 20 years, Occupation: Education,

Residing at Jakatnaka, Dudhane Vasti, Karvenagar, Pune 52

Hereafter called or referred to as the "Lessors" (which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof, mean and include their respective heirs, executors, administrators and successors)

.....of the One Part

AND

Mira Education Trust, a Public Trust registered under the provisions of The Bombay Public Trusts Act, 1950, having its registration No. E/4684/Vadodara and having the office of the Trust at After Kalali Crossing, Atladara Main Road, Vadodara, represented by Shri Paresh Lalitkumar Babaria, Trustee, age 46 years, residing at Flat No.64, Building 2-B, Rustomji Complex, Jaywant Sawant Road, Rustomji Regency, Dahisar (West), Mumbai 400 068.

hereinafter called the "Lessee" (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof mean and include its successors in title, nominees and assigns)

.....of the Other Part



हवेल-१३		
३६०३	६०	७९
२०१३		

मी / आम्ही १) श्री. विजय अभिमन्यू दुधाने रा: कर्वेनगर, पुणे ५२ याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यप निबंधक हवेली क्र. १३ यांचे कार्यालयात लिज डीड या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्रीमती. कुसुम अभिमन्यू दुधाने व इतर यांनी दस्त क्रमांक २१९१/२०११ हवेली क्र. १३ या दस्तान्वये मला दिलेल्या कु. मु. पत्राच्या आधारे मी / आम्ही सादर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादित करून कबुलीजबाब दिला आहे. सादर कु. मु. पत्र लिहून देणार यांनी कु. मु. पत्र रद्द केले नाही किंवा कु. मु. पत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कु. मु. पत्र रद्दबातल ठरविले नाही. सादरचे कु. मु. पत्र पुर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी / आम्ही पूर्णतः सक्षम आहे. सादरचे कथन चूकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस पात्र राहिन याची आम्हाला जाणिव आहे.

दिनांक : १/५/२०१३

*v.a. Dudhane*

कु. मु. पत्रधारक





हवलि-१३		
३६०३	५६	५१
२०१३		

मी / आम्ही श्री. विनायक तुळशीराम दुधाने रा: कर्वेनगर, पुणे ५२ याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३ यांचे कार्यालयात लिज डीड या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. सौ. अलका विनायक दुधाने व इतर यांनी दस्त क्रमांक १३९३/२०११ हवेली क्र. १३ या दस्तान्वये मला दिलेल्या कु. मु. पत्राच्या आधारे मी / आम्ही सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादित करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कु. मु. पत्र लिहून देणार यांनी कु. मु. पत्र रद्द केले नाही किंवा कु. मु. पत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कु. मु. पत्र रद्दबातल ठरविले नाही. सदरचे कु.मु. पत्र पुर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी / आम्ही पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चूकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस पात्र राहिन याची आम्हाला जाणिव आहे.

दिनांक : ९/५/२०१३

*Wellness VT*

कु. मु. पत्रधारक



बाल-१३		
3E03	92	09
२०१३		

2. The Lessee shall pay to the Lessor lease rent of Rs. 500/- per month. The Lessee shall pay the said Rent for the full year, in advance, on or before the 31<sup>st</sup> March each year till the Lease hereby granted is in force (the monthly rent as detailed herein is hereinafter referred to as the "Rent"). The payment of the rent shall be subject to deduction of tax at source at the rate as may be applicable from time to time as per the provisions of the Income tax Act, 1961 and all the taxes excluding the service tax, if applicable, payable on the rentals shall be borne and payable by the Lessor alone. The service tax, if any, payable on the rentals shall be borne and paid by the Lessee.

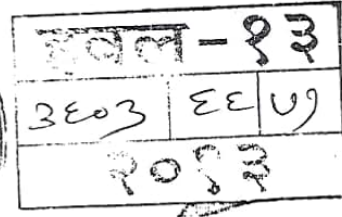
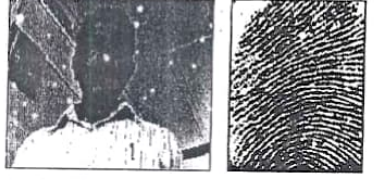
At the request and direction of the Lessors, the Lessee has agreed to pay the Lease rentals by separate cheques drawn in favour of Mr. Balasaheb Kondiram Dudhane the Lessors and the said amounts shall be received by the respective persons for and behalf of all the Lessors and on the cheques being honoured, the Lessee shall stand discharged from its liability of payment of rent to the Lessors and no separate receipt shall be necessary or required to be issued by the Lessors.

3. Simultaneously with the execution hereof the Lessee has paid to the Lessors and the Lessors have received from the Lessee an amount of Rs. 10,000/- (Rupees Ten thousand only) as interest free security deposit paid under this Lease (the "Security Deposit") (receipt whereof the Lessors do and each one of them doth hereby own, admit and acknowledge). The Security Deposit is kept deposited by the Lessee with the Lessor for the due performance and observance by the Lessee of all and each of the terms and conditions and provisions of this Lease Deed. At the request and direction of all Lessors, the said amount of Rs.10,000/- has been paid by the Lessee to the Lessors by cheque No. 423 dated 08/05/2013 in favour of Mr. Balasaheb Kondiram Dudhane. The liability of refunding the said Security Deposit shall be joint and several liability of all the Lessors.

The Security Deposit shall be interest free. Prior to refund of Security Deposit i.e. (i) on the expiry of the Term or (ii) the termination of Lease under the Lease Deed, which ever is earlier, the Parties hereto shall take the accounts to ascertain the amounts due to each other

*Balasaheb*  
*P. Balasaheb*

- 9 नाव:बाळासाहेब कोंडिराम दुधाणे हे स्वतःसाठी व मालक  
कोंडिराम तुकाराम दुधाणे, पार्वतीबाई कोंडिराम दुधाणे, वय :-48  
मंगल बाळासाहेब दुधाणे हे स्वतःकरीता व कु. अथर्व, कु. स्वाक्षरी:-  
निकिता, कु. रुचिरा तर्फे अपाक आई म्हणुन, सुलोचना  
परशुराम धुमाळ, शोभा साहेबराव गलांडे, संगिता  
अनिल शिंदे, गंगुबाई सुनील थोपटे, सुरेखा शिवाजी  
गाडवे, आशा दत्तात्रय कुडापणे, उषा श्रीकांत थोरात, *Budhane*  
सरिता सुखदेव गोळे, सविता कोंडिराम दुधाणे यांचेतर्फे  
कुलमुखत्यार म्हणुन  
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक  
नं: -, रोड नं: कर्वेनगर,पुणे, . . .  
पॅन नंबर:
- 10 नाव:विनायक तुळशीराम दुधाणे हे स्वतःसाठी व अलका मालक  
विनायक दुधाणे, सारीका प्रशांत भोसले यांचेतर्फे वय :-56  
कुलमुखत्यार म्हणुन स्वाक्षरी:-  
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक  
नं: -, रोड नं: कर्वेनगर,पुणे, . . .  
पॅन नंबर: *Budhane*
- 11 नाव:देवराज शिवराम दुधाणे हे सुमन साहेबराव गुंजाळ, मालक  
कमल सोनवा कुडले यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन वय :-56  
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक स्वाक्षरी:-  
नं: -, रोड नं: कर्वेनगर,पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.  
पॅन नंबर: *Budhane*
- 12 नाव:सुरेश शिवराम दुधाणे हे सुमन साहेबराव गुंजाळ, मालक  
कमल सोनवा कुडले यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन वय :-54  
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक स्वाक्षरी:-  
नं: -, रोड नं: कर्वेनगर,पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.  
पॅन नंबर: *सुरेश शिवराम दुधाणे*
- 13 नाव:बाजीराव शिवराम दुधाणे हे सुमन साहेबराव मालक  
गुंजाळ, कमल सोनवा कुडले यांचेतर्फे कुलमुखत्यार वय :-50  
म्हणुन स्वाक्षरी:-  
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक  
नं: -, रोड नं: कर्वेनगर,पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.  
पॅन नंबर: *Budhane*
- 14 नाव:बाजीराव शिवराम दुधाणे हे शिवराम तुकाराम मालक  
दुधाणे यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन वय :-50  
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक स्वाक्षरी:-  
नं: -, रोड नं: कर्वेनगर,पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.  
पॅन नंबर: *Budhane*
- 15 नाव:स्वप्निल देवराज दुधाणे हे शिवराम तुकाराम दुधाणे मालक  
यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन वय :-27  
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक स्वाक्षरी:-  
नं: -, रोड नं: कर्वेनगर,पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.  
पॅन नंबर: *Budhane*
- 16 नाव:सचिन सुरेश दुधाणे हे शिवराम तुकाराम दुधाणे मालक  
यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन वय :-28  
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक स्वाक्षरी:-



# गा. न. क्र. ७, ७ अ, व १२

शिकाफा १०१९

शे. दि.                       
 स्थित नगरपालिका,                       
 ४२, बुधवार रोड, गणपती चौक,  
 पुणे २. फोन : २४४५६५६

गा. नं. १०१९ ता. २०१९ दि. पुणे  
 भूमापन क्रमांक                      ना. नं. क्र. ७  
 सर्वे नं. गट क्रमांक                      प्रकार                     

भूमापन क्रमांकाचे स्थानिक नांव	दि. क्र.	धारणा प्रकार	मापन क्र. नांव	गा. नं. क्र. ७	खते क्र.	कुळाचे नांव
लागावड योग्य क्षेत्र	एकर	गृह	शिकाराम कुळाराम कुळाराम ६२	२०२०		इतर अधिकार / हक्क / सविस्तर
निरायत	६.०६	आर	ॐ देवराज कुळाराम कुळाराम	२०२०		
बागाडत	६.०६		ॐ देवराज कुळाराम कुळाराम	२०२०		
भात शेती	०.२२		ॐ देवराज कुळाराम कुळाराम	२०२०		
एकूण...	६.३९		ॐ देवराज कुळाराम कुळाराम	२०२०		
पो. ख...						
गां (अ)...						
गां (ब)...						
एकूण						
आकार						
जुडी अथवा विशेष आकार पाण्याबाबत...						



२०१९	२०१९	२०१९
६०	५२	३३३
२०	२०	२०

मालमत्ता पत्रक

हिंगणें बुद्रुक

गानुका/न.भु.भा.का. -- न.भु.क्र. १

जिल्हा -- पुणे

969

नगर नंबर	पत्ता नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधरदार
५२१	५२१	१८-३ चौ.मी. आझा पॉइंट तीन चौ.मी.	फ.

शासनाला दिलेल्या आकाराचा किंवा जादुवात तपशील आणि त्याच्या फेर तपशीलांचा निदर्श देणे

कृ.सं.सं.

जमाद फंड भाग्य  
नं. १०३४

श्री.शिवराम तुकाराम दुधाने, वडील:जौत.



व्यवहार	खंड क्रमांक	नॉबल धारक (धा) पट्टेदार (गे) किंवा धार (धा)	माक्षिकेन
---------	-------------	--	-----------

दस्तावेज संख्या -

*ms*

दारी नवकल -

न.भु.क्र. १

पुणे

जर्ज प्राप्त किंवांक: 2679

नवकल तयार किंवांक: 3171

प्रत दिती किंवांक: -

जमाद धारदार: -

संलग्न नवकल: - 21/11/20

नवकल की: - 94

जमाद कि: - 1/11

"दारी नवकल"

*[Signature]*  
२०/११/२०

धारदार

जं.सं.सं. पुणे



२३		
3E03	3E	69
२०१३		

मालमत्ता पत्रक

१७३

हिंगण बुद्रुक	तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भु.क्र. १	जिल्हा -- पुणे
प्लॉट नंबर	प्लॉट नंवा	क्षेत्र चौ.मी.
१-१ चौ.मी.		नऊ फॉइंट
		नऊ चौ.मी.
श्री. शिवराम तुकाराम दुधाने, वडीलाजांत.		
3 4 23		30 69
		20 23
खंड क्रमांक	नॉबल पारक (धा)	साक्षात्करण
	एस्टेट (प) किंवा फ्लॉट (धा)	



इवेल-१३  
3 4 23 | 30 69  
20 23

नमूना बरभास - ms

खरो नकल -

न.भु.क्र. १  
पुणे

जर्ज प्राप्त दिनांक: 20/7/23  
नकल तयार दिनांक: 20/7/23  
प्रत दिली दिनांक: 20/7/23  
तयार करणार: 20/7/23  
तयार करणार: 20/7/23  
नकल फी: १५  
जागव फी: १६  
"खरी लयवक्तु"  
शिरस्तेदार  
नगर भूतन्त्र अधिकारी क्र. १, पुणे

- 8 सचिन सुरेश :दुधाणे हे शिवराम तुकाराम दुधाणे यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन  
प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कर्वेनगर,पुणे , महाराष्ट्र, पुणे.
- 9 स्वशिल देवराम :दुधाणे हे शिवराम तुकाराम दुधाणे यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन  
प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कर्वेनगर,पुणे , महाराष्ट्र, पुणे.
- 10 बाजीराव शिवराम :दुधाणे हे शिवराम तुकाराम दुधाणे यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन  
प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कर्वेनगर,पुणे , महाराष्ट्र, पुणे.
- 11 बाजीराव शिवराम :दुधाणे हे सुमन साहेबराय गुंजाळ, कमल मोनबा कुडले यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन  
प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कर्वेनगर,पुणे , महाराष्ट्र, पुणे.
- 12 सुरेश शिवराम :दुधाणे हे सुमन साहेबराय गुंजाळ, कमल सोनबा कुडले यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन  
प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कर्वेनगर,पुणे , महाराष्ट्र, पुणे.
- 13 देवराम शिवराम :दुधाणे हे सुमन साहेबराय गुंजाळ, कमल सोनबा कुडले यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन  
प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कर्वेनगर,पुणे , महाराष्ट्र, पुणे.
- 14 विनायक तुळशीराम :दुधाणे हे स्वतःसाठी व अलका विनायक दुधाणे, सारीका प्रशांत भोसले यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन  
प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कर्वेनगर,पुणे , . . .
- 15 बाळासाहेब कोंडिराम :दुधाणे हे स्वतःसाठी व कोंडिराम तुकाराम दुधाणे, पार्वतीबाई कोंडिराम दुधाणे, मंगल बाळासाहेब दुधाणे हे  
स्वतःकरीता व कु. अथर्व, कु. निकिता, कु. रुचिरा तर्फे अपाक आई म्हणुन, सुलोचना परशुराम धुमाळ, शोभा साहेबराव गलांडे,  
संगिता अनिल शिंदे, गगुबाई सुनील थोपटे, सुरेखा शिवाजी गाडवे, अशा दत्तात्रय कुडापणे, उषा श्रीकांत थोरात, सरिता सुखदेन  
गोळे, सविता कोंडिराम दुधाणे यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन  
प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कर्वेनगर,पुणे , . . .
- 16 तन्मय गुलाब :दुधाणे हे स्वतःसाठी व गुलाब तुळशीराम दुधाणे,मोहिनी गुलाब दुधाणे,तेजश्री अनिल मानकर यांचेतर्फे कुलमुखत्यार  
म्हणुन  
प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कर्वेनगर,पुणे , . . .
- 17 गणेश बबन :दुधाणे हे स्वतःसाठी व बबनराव तुळशीराम दुधाणे, सुभद्राबाई बबनराव दुधाणे, कु. सौर्यन व कु. सौम्या तर्फे अपाक  
आई ऊर्मिला उर्फ वैभवी गणेश दुधाणे,रेखा शरद हामे, दिपाली मंदार काळे, वैशाली अभिजीत नलावडे, रुपाली अजित सणस  
यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन  
-, -, -, कर्वेनगर,पुणे , कर्वेनगर, Maharashtra, Pune, Non-Government.
- 18 माणिकशेठ तुळशीराम :दुधाणे हे सावित्रीबाई तुळशीराम दुधाणे,मालती नंदकुमार बराटे यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन  
प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कर्वेनगर,पुणे , . . .
- 19 स्वप्निल देवराम :दुधाणे हे स्वतःसाठी व देवराम शिवराम दुधाणे,लक्ष्मीबाई देवराम दुधाणे,हेमलता मिलिंद घाडगे,राणी दीपक  
बेलदरे,संमिता विशाल थोरवे यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन  
प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कर्वेनगर,पुणे , . . .
- 20 अमोल दत्तात्रय :दुधाणे हे स्वतःसाठी व हिरा दत्तात्रय दुधाणे यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन  
प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कर्वेनगर,पुणे , . . .
- 21 सचिन सुरेश :दुधाणे हे स्वतःसाठी व सुरेश शिवराम दुधाणे,नंदा सुरेश दुधाणे,सुप्रिया सुरेश दुधाणे,सुजाता सुरेश दुधाणे यांचेतर्फे  
कुलमुखत्यार म्हणुन  
प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कर्वेनगर,पुणे , . . .
- 22 मयूर मानिक :दुधाणे हे स्वतः साठी व माणिकशेठ तुळशीराम दुधाणे, सुनंदा मानिक दुधाणे, मनिषा सिमित तोडकर, कु. पृथ्वीराज  
मयूर दुधाणे तर्फे अपाक आई तेजल मयूर दुधाणे यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन  
प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कर्वेनगर,पुणे , . . .

कमी पडलेली दस्त हाताळणी 8  
फी इतर पावती क्र. 834  
अन्वये दि. 20/11/2013  
रोजी वसूल केली असे.

शिकका क्र.4 ची वेळ: 13 / 05 / 2013 12 : 27 : 22 PM

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-13

दुय्यम निबंधक हवेली क्र 93

3603 / 2013

ब्रमाणित करणेत घेत की या दस्तास एकूण 9 पाने आहेत

iSarita v1.0



सह-दुय्यम निबंधक वर्ग-2 हवेली क्र.-93  
प्राप्ति नंबरचं पुस्तकाचा  
3203 नंबरी प्रौढला  
सह-दुय्यम निबंधक वर्ग-2 हवेली क्र.-93  
दिनांक 93/11/2013



हवेल-१३		
३६०३	५९	१९
२०१३		

मी / आम्ही श्री. माणिक तुळशीराम दुधाने रा: कर्वेनगर, पुणे ५२ याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३ यांचे कार्यालयात लिज डीड या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्रीमती. पार्वतीबाई तुळशीराम दुधाने व इतर यांनी दस्त क्रमांक १३१३/२०११ हवेली क्र. १३ या दस्तान्वये मला दिलेल्या कु. मु. पत्राच्या आधारे मी / आम्ही सादर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादित करून कबुलीजबाब दिला आहे. सादर कु. मु. पत्र लिहून देणार यांनी कु. मु. पत्र रद्द केले नाही किंवा कु. मु. पत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कु. मु. पत्र रद्दबातल ठरविले नाही. सादरचे कु.मु. पत्र पुर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी / आम्ही पूर्णतः सक्षम आहे. सादरचे कथन चूकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस पात्र राहिन याची आम्हाला जाणिव आहे.

दिनांक : ९/५/२०१३

कु. मु. पत्रधारक





६९९-९९		
३६०३	४	६९
२०१२		

Residing at, Shevanti Niwas, NDA Road, Warje Malwadi, Pune 52

21) Shri. Maniksheth Tulshiram Dudhane

Age 54 years, Occupation: Agriculture and business,

22) Sau. Sunanda Maniksheth Dudhane

Age 48 years, Occupation: Housewife,

23) Sau. Tejal Mayur Dudhane

Age 25 years, Occupation: Housewife,

for self and as guardian for minor son Master Prithwiraj Mayur Dudhane

Nos. 21 to 23 Residing at, Shevanti Niwas, NDA Road, Warje Malwadi,

Pune 52

24) Sau. Manisha Simit Todkar

Age 29 years, Occupation: Housewife,

Residing at, New Kopre, NDA Road, Uttamnagar, Pune 23

Nos. 21 to 24 through their Powers of Attorney holders Shri. Mayur

Maniksheth Dudhane and Shri. Pravin Maniksheth Dudhane

25) Shri. Ganesh Babanrao Dudhane,

Age 33 years, Occupation: Business,

Residing at, Jakatnaka, Dudhane Vasti, Karvenagar, Pune 52

26) Shri. Babanrao Tulshiram Dudhane

Age 59 years, Occupation: Agriculturist,

27) Sau. Subhadrabai Babanrao Dudhane

Age 54 years, Occupation: Housewife,

28) Sou. Urmila alias Vaibhavi Ganesh Dudhane

Age 28 years, Occupation: Housewife,

For self and as guardian for minor son Master Sauryan and daughter Miss

Saumya

Residing at, Jakatnaka, Dudhane Vasti, Karvenagar, Pune 52



हवल-१३		
3803	2	69
२०२३		

Nos. 1) to 4) through their Powers of Attorney holder Shri. Sachin Suresh Dudhane

5) Shri. Sachin Suresh Dudhane

Age 26 years, Occupation: business,

Residing at, Jakatnaka, Dudhane Vasti, Karvenagar, Pune 52

6) Shri Amit Dattatray Dudhane

Age 23 years, Occupation: Business,

7) Shri Amol Dattatray Dudhane

Age 20 years, Occupation: Student,

Residing at, Jakatnaka, Dudhane Vasti, Karvenagar, Pune 52

8) Smt. Hira Dattatray Dudhane

Age 43 years, Occupation: Housewife,

Residing at, Jakatnaka, Dudhane Vasti, Karvenagar, Pune 52

Through her Power of attorney holders Shri Amit Dattatray Dudhane and Shri Amol Dattatray Dudhane

9) Shri. Swapnil Devram Dudhane

Age 25 years, Occupation: business,

Residing at, Jakatnaka, Dudhane Vasti, Pune 52

10) Shri. Sameer Devram Dudhane

Age 23 years, Occupation: business,

Residing at, Jakatnaka, Dudhane Vasti, Pune 52

11) Shri. Devram Shivram Dudhane

Age 55 years, Occupation: Agriculture,

12) Sau. Laxmibai Devram Dudhane

Age 48 years, Occupation: Housewife,

Residing at, Jakatnaka, Dudhane Vasti, Karvenagar, Pune 52



हवल - १३		
३६०३	३	५९
२०१३		

13) Sau. Hemlata Milind Ghadge  
Age 30 years, Occupation: Housewife,  
Residing at, Urulikanchan, Taluka Haveli, Pune 52

14) Sau. Rani Dipak Beldare  
Age 28 years, Occupation: Housewife,  
Residing at, Ambegaon Budruk, Taluka Haveli, District Pune 52

15) Sau. Samita Vishal Thorave  
Age 26 years, Occupation: Housewife,  
Residing at, Jakatnaka, Karvenagar, Pune 52

Nos. 11 to 15 through their Powers of Attorney holders Shri. Swapnil  
Devram Dudhane and Shri. Sameer Devram Dudhane

16) Shri. Maniksheth Tulshiram Dudhane  
Age 54 years, Occupation: Agriculture and business,  
Residing at, Shevanti Niwas, NDA Road, Warje Malwadi, Pune 52

17) Smt. Savitri Tulashiram Dudhane  
Age 76 years, Occupation: Housewife,  
Residing at, Jakatnaka, Dudhane Vasti, Karvenagar, Pune 52

18) Sau. Malati Nandkumar Barate  
Age 42 years, Occupation: Housewife,  
Residing at, Rajyog Society, Warje, Pune 58

Nos. 17 and 18 through their Power of Attorney holder Shri. Maniksheth  
Tulshiram Dudhane

19) Shri. Mayur Maniksheth Dudhane  
Age 26 years, Occupation: Business,  
Residing at, Shevanti Niwas, NDA Road, Warje Malwadi, Pune 52.

20) Shri. Pravin Maniksheth Dudhane  
Age 22 years, Occupation: Student,

## गावाचे नाव : 1) हिंगणे बु ाा (म.कर्वे नगर)

(1)विलेखाचा प्रकार	लीजडीड
(2)मोबदला	10000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	148500
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे हिंगणे बु. (महर्षी कर्वेनगर) येथील स.नं. 12 यांसी सिटी स.नं. 502 ते 518 यामधील लिहून देणार यांच्या मालकीचे जमीनीचे क्षेत्र 50 चौ.मी. हि जमीन मिळकत( ( C.T.S. Number : 502 to 518 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 1523.41 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मीरा एज्युकेशन ट्रस्ट तर्फे ट्रस्टी परेश ललितकुमार बादरीया वय:-48; पत्ता:-, -, -, -, अटनादरा रोड बटोदरा , दहिसर, Maharashtra, Mumbai, Non-Government. पिन कोड:-350012 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मयूर मानिक दुधाणे हे स्वतः माठी व माणिकशेठ तुळशीराम दुधाणे, सुनंदा मानिक दुधाणे, मनिषा सिंगित तोडकर, कु. पृथ्वीराज मयूर दुधाणे तर्फे अपाक आई तेजल मयूर दुधाणे यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- कर्वेनगर,पुणे , , . पिन कोड:-411052 पॅन नं:- 2): नाव:-राचिन सुरेश दुधाणे हे स्वतःसाठी व सुरेश शिवराम दुधाणे,नंदा सुरेश दुधाणे,सुप्रिया सुरेश दुधाणे,मुजाता सुरेश दुधाणे यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- कर्वेनगर,पुणे , , . पिन कोड:-411052 पॅन नं:- 3): नाव:-अमित दत्तात्रय दुधाणे हे स्वतःमाठी व हिरा दत्तात्रय दुधाणे यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन वय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- कर्वेनगर,पुणे , , . पिन कोड:-411052 पॅन नं:- 4): नाव:-अमोल दत्तात्रय दुधाणे हे स्वतःमाठी व हिरा दत्तात्रय दुधाणे यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन वय:-21; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- कर्वेनगर,पुणे , , . पिन कोड:-411052 पॅन नं:- 5): नाव:-रवप्रिल देवराव दुधाणे हे स्वतःसाठी व देवराव शिवराम दुधाणे,लक्ष्मीबाई देवराव दुधाणे,हेमलता मिलिंद धाडगे,राणी दीपक बेलदरे,समिता विशाल थोरवे यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- कर्वेनगर,पुणे , , . पिन कोड:-411052 पॅन नं:- 6): नाव:-समीर देवराव दुधाणे हे स्वतःमाठी व देवराव शिवराम दुधाणे,लक्ष्मीबाई देवराव दुधाणे,हेमलता मिलिंद धाडगे,राणी दीपक बेलदरे,समिता विशाल थोरवे यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन वय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- कर्वेनगर,पुणे , , . पिन कोड:-411052 पॅन नं:- 7): नाव:-माणिकशेठ तुळशीराम दुधाणे हे सावित्रीबाई तुळशीराम दुधाणे,मालती नंदकुमार बराटे यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- कर्वेनगर,पुणे , , . पिन कोड:-411052 पॅन नं:- 8): नाव:-गणेश बबन दुधाणे हे स्वतःसाठी व बबनराव तुळशीराम दुधाणे, सुभद्राबाई बबनराव दुधाणे, कु. मौर्य व कु. मौम्या तर्फे अपाक आई जमिला उर्फ वैभव गणेश दुधाणे,रेखा शरद हामे, दिपाली मंदार काळे, वैशाली अभिजीत नलावडे, रुपाली अजित मणम यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन वय:-35; पत्ता:-, -, -, -, कर्वेनगर,पुणे , कर्वेनगर, Maharashtra, Pune, Non-Government. पिन कोड:-411052 पॅन नं:- 9): नाव:-तन्मय गुलाब दुधाणे हे स्वतःसाठी व गुलाब तुळशीराम दुधाणे,मोहिनी गुलाब दुधाणे,नेजथी अनिल मानकर यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन वय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- कर्वेनगर,पुणे , , . पिन कोड:-411052 पॅन नं:- 10): नाव:-बालासाहेब कोडिराम दुधाणे हे स्वतःसाठी व कोडिराम तुळशीराम दुधाणे, पार्वतीबाई कोडिराम दुधाणे, मंगल शाळासाहेब दुधाणे हे स्वतःकरीना व कु. अथर्व, कु. निकिता, कु. रुचिरा तर्फे अपाक आई म्हणुन, सुलोचना परशुराम धुमाळ, शोभा माहेश्वरराव शनाडे, मंगिता अश्विनि शिंदे, गंगुबाई सुनील थोपटे, सुरेशा शिवाजी गोडवे अशा दत्तात्रय कुडाणे, उषा श्रीकांत थोरान, मरिना मुखंद व गोळे, सविता कोडिराम दुधाणे यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- कर्वेनगर,पुणे , , . पिन कोड:-411052



हवल-१३		
३६०३	२२	७९
२०१३		

Nos. 56 and 57 through their Powers of Attorney holders Shri. Devram Shivram Dudhane, Shri. Suresh Shivram Dudhane and Shri. Bajirao Shivram Dudhane



*Bajirao Dudhane*



58) Shri. Bajirao Shivram Dudhane

X

*Swapnil Dudhane*

59) Shri. Swapnil Devram Dudhane



*Sachin Suresh Dudhane*



60) Shri. Sachin Suresh Dudhane



*Amit Dudhane*



61) Shri. Amit Dattatray Dudhane

62) Shri. Shivram Tukaram Dudhane

Through his Powers of attorney holders Shri. Bajirao Shivram Dudhane, Shri. Swapnil Devram Dudhane, Shri. Sachin Suresh Dudhane and Shri. Amit Dattatray Dudhane

*V. R. Dudhane*

*Dudhane*

*[Signature]*

63) Shri Dhondiram Tukaram Dudhane

Through his powers of attorney holders Shri Vijay Abhimanyu Dudhane, Shri





हवल - १३	
३६३	१६/०१
२०१३	

15. Any notices/communication required to be given to any of the Parties hereto shall be deemed to be sufficiently given or served, by registered post if served to the other Party at the address mentioned in the title hereof.
16. The parties hereto agree that in the event of any disputes or differences arising at any time hereafter between the parties hereto and/or their associates/nominees, in respect of any matter concerning this transaction, and/or any document/writing entered into between them in pursuance hereof, the same shall be referred to the arbitration of three arbitrators. In such an event:
- The Lessors shall appoint one arbitrator and the Lessee shall appoint one arbitrator and the arbitrators so appointed by the parties shall then appoint a third arbitrator to act as an Umpire to preside over the arbitration proceedings. Such Arbitration shall be governed by the provisions of Arbitration & Conciliation Act, 1996.
  - The venue of such arbitration shall be at Pune and the language to be used in the arbitral proceedings shall be English.
  - The arbitrators' fees shall be borne equally by the Parties and all other costs and expenses of the arbitration shall be borne by such party as the arbitrators may award.
  - The Arbitrators shall pass an Award with reasons.
  - The Courts in Pune shall have exclusive jurisdiction arising out of this transaction between the Parties hereto and no other Courts shall have jurisdiction.
  - The existence of any dispute or difference or the initiation or continuance of the arbitration proceedings shall not postpone or delay the performance by the Parties of their respective obligations under this transaction.
17. The stamp duty and all other expenses in respect of this Lease Deed and duplicate thereof and the registration charges payable on the same are borne and paid by Lessee.

**Stamp duty:**

The stamp duty payable by the Lessee on this Deed is calculated as follows:

The period of lease is more than 29 years and hence governed by Article 36(iv) of The Bombay Stamp Act, 1958. The market value of the Land is Rs. 1,65,000/- calculated at Rs. 3300/- per sq. mtr. for an area of 50 sq. mtrs. and the 90% value of the Land is Rs. 1,48,500/-. As per Article 36